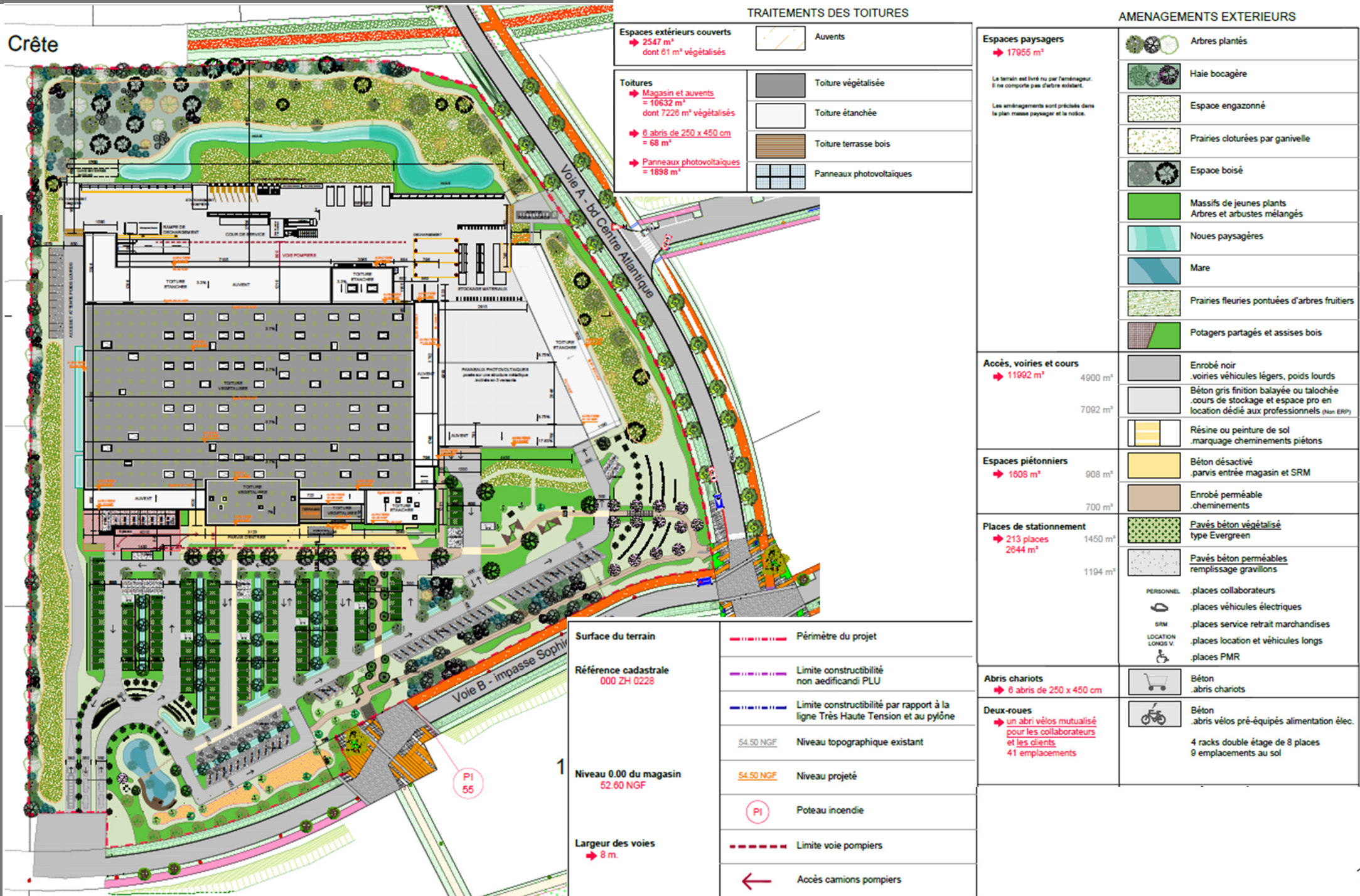


Annexe 5 a: Plan masse du projet

Source: Architecture BMP – décembre 2025

Crête





Présentation de la demande

Le projet permettra de créer un point de vente répondant aux caractéristiques suivantes :

- 1 ■ Une **surface de vente intérieure** de 4 898 m²
- 2 ■ Un **point de Retrait des Commandes passées par voie Télématique (RCT)**, pour une **emprise au sol de 763 m²**, correspondant à **8 pistes de retrait** dont 1 place PMR et 1 place véhicules longs
- 3 ■ Un **Espace Pro** de 2 216 m² aménagé à la place de l'ex-Cour des Matériaux/zone d'enlèvement marchandises. Cette zone permettra aux artisans locaux de louer des espaces afin notamment d'y stocker leur matériel. Elle sera **inaccessible à la clientèle**.
- 4 ■ Un espace de stationnement pour les voitures de **213 places, toutes perméables**, dont 8 places dédiées au retrait des marchandises (RCT), 8 places PMR, 12 places équipées de bornes de rechargement pour les véhicules électriques dont 2 PMR, 6 places pour véhicules de location et véhicules longs, et enfin 55 places réservées au personnel (réalisé)
- 5 ■ La création d'un **abri vélo mutualisé pour les collaborateurs et les clients du magasin, d'une capacité de 41 places** dont 4 pour vélo-cargo
- 6 ■ L'aménagement de **17 955 m² d'espaces verts paysagers**, et la plantation de plus de 11 000 plantes (plus de 328 arbres, 2 800 arbustes et 8 585 vivaces au minimum). Ces espaces verts sont en cours de finalisation.
- 7 ■ L'aménagement de **7 226 m² de toitures végétalisées** (réalisée)
- 8 ■ La pose d'une **centrale photovoltaïque au-dessus de l'Espace Pro** pour une **superficie de 1 898 m²** (réalisée)

Annexe 5 c : insertion paysagère

Source: Architecture BMP

