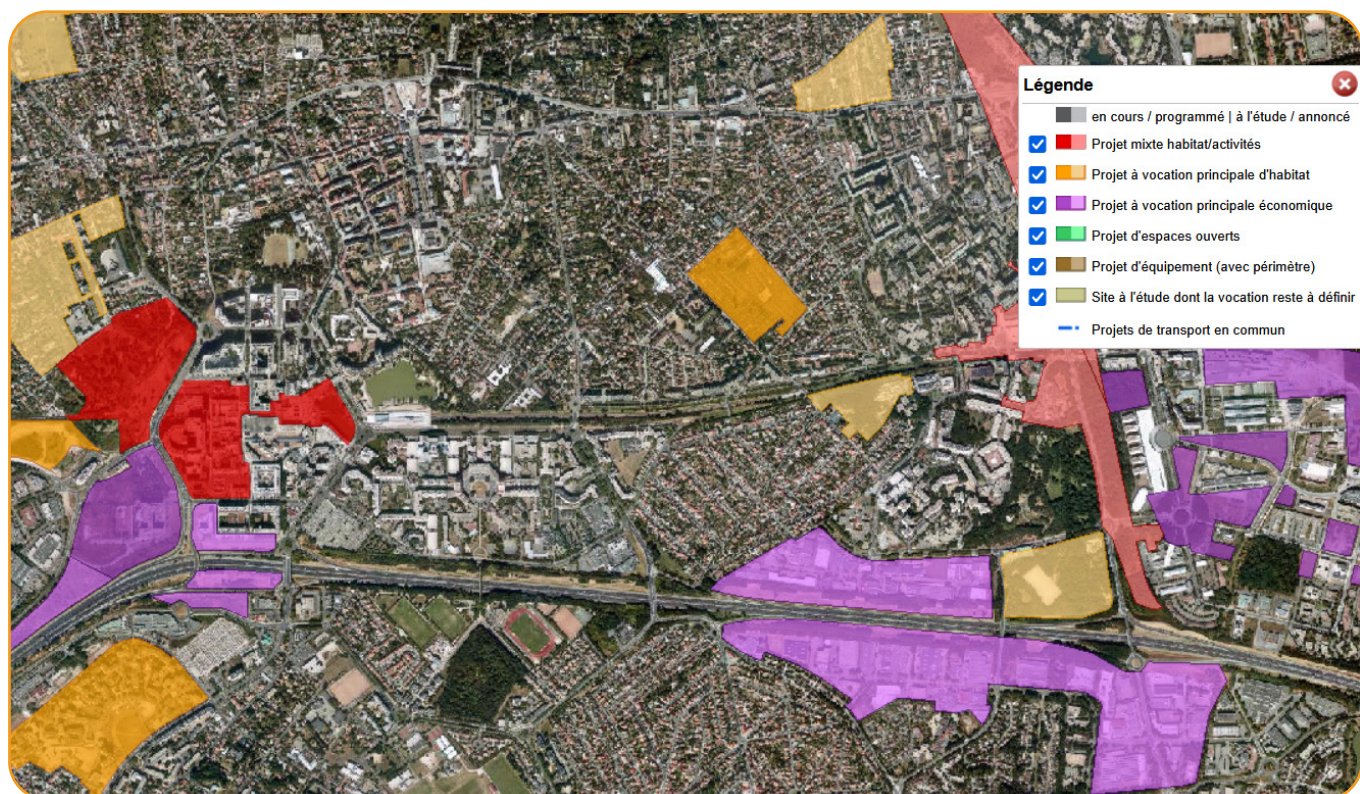


Annexe 8

Localisation des autres
projets connus avec lesquels
les incidences du projet sont
susceptibles d'être cumulées



Projets pouvant générer des impacts cumulés (source IAU Ile-de-France, 2025)

L'étude des projets susceptibles d'avoir des incidences cumulées avec le projet a été réalisée en se basant sur le site de la ville de Noisy-le-Grand (<https://www.noisylegrand.fr/>), les projets d'aménagement en Île-de-France recensés par l'Institut Paris Région (https://www.institutparisregion.fr/uploads/ExportData/projets_aménagement.html), et les rubriques des sites des autorités compétentes dédiées aux demandes d'examen au cas par cas et aux études d'impact.

De manière générale, les projets identifiés sont à dominante d'habitat, d'activité et économique. Les projets les plus proches sont les suivants :

- Coeur Mont d'Est : Mixte habitat / activités - 187 000 m² - distance projet : 400 m
- Entrée de ville / A4 : Activités tertiaires / bureaux - 230 000 m² - distance projet : 800 m
- Maille Horizon Nord : Mixte habitat / activités - 140 000 m² - distance projet : 900 m
- Maille Horizon Sud : Activités tertiaires / bureaux - 251 000 m² - distance projet : 900 m
- Zac des Bas Heurts : Habitat - 59 000 m² - distance projet : 1000 m
- ZAE des Richardets : zone d'activité - surface inconnue - distance projet : 1400 m
- ZAC du clos d'Ampert : Habitat - 100 000 m² - distance projet : 1400 m
- Louis Lumière : Habitat - surface inconnue - distance projet : 1500 m