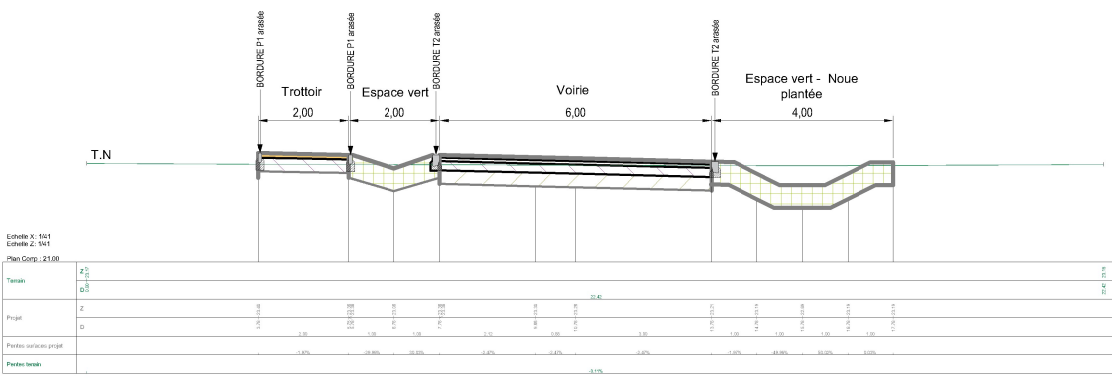


Profil D-D'



Leve Topo recare sur les 2 clous du levé Topo d'origine

Périmètre du permis d'aménager (48 865 m²)

Zone non constructible : 2760 m²

Ilot A
Casino
Surface totale : 11040 m²
Surface constructible : 8280 m²

Ilot B
1580 m²

Ilot C
1550 m²

Ilot D
Gendarmerie
Surface totale : 8800m²

RD 775

Mur ant-bruit

Recul 25m Limite de propriété

Zone Humide

Zone Humide

Accès projeté Gendarmerie

Zone de retournement "T" provisoire

Accès projeté logements Gendarmerie

Création d'un giratoire



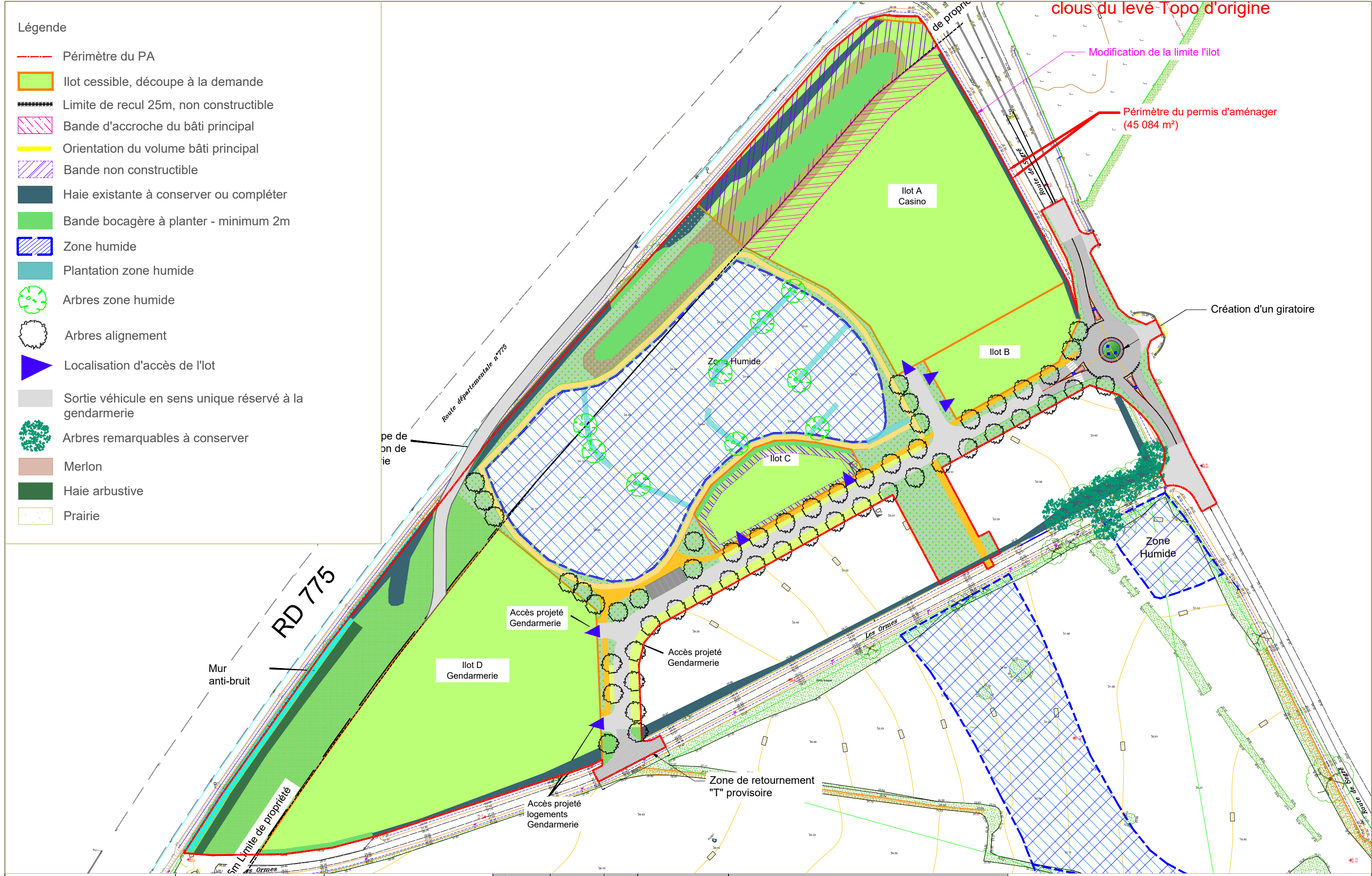
BET VRD : PRAGMA Ingénierie
22, rue Mickael Faraday
49070 BEAUCOUZE

ÉCHELLE	DATE	INDICE	MODIFICATIONS	TITRE FEUILLET
-/-	14/01/2025	00	Création du plan	Les Hauts du Courgeon Le Lion d'Angers

Plan masse
Voirie

Légende

- Périmètre du PA
- Ilot cessible, découpe à la demande
- Limite de recul 25m, non constructible
- Bande d'accroche du bâti principal
- Orientation du volume bâti principal
- Bande non constructible
- Haie existante à conserver ou compléter
- Bande bocagère à planter - minimum 2m
- Zone humide
- Plantation zone humide
- Arbres zone humide
- Arbres alignement
- Localisation d'accès de l'lot
- Sortie véhicule en sens unique réservé à la gendarmerie
- Arbres remarquables à conserver
- Merlon
- Haie arbustive
- Prairie



BET VRD : PRAGMA Ingénierie
22, rue Mickael Faraday
49070 BEAUCOUZE

ÉCHELLE	DATE	INDICE	MODIFICATIONS	TITRE FEUILLET
1/1500	27/01/2026	00	Création du plan	Les Hauts du Courgeon Le Lion d'Angers

PA10 - Plan de règlement