

ANNEXE OBLIGATOIRE N°5

Plan du projet

PERIMETRE P.A

SURFACE MESURÉE = 15 573 m2

ZONES

1 AUH

EMPLACEMENT / ACCÈS IMPOSÉ

3,50mX5,00m ou 5,00mX5,00m

1 ou 2 STATIONNEMENTS PRIVATIFS

RECUL ZC PAR RAPPORT AUX FONDS DE PARCELLES

ET ESPACES COMMUNS À LIMITES SÉPARATIVES

ZONE DE CONSTRUCTIBILITÉ

À SENS DE FAITAGE OBLIGATOIRE

DU VOLUME PRINCIPAL

2 SENS DE FAITAGE POSSIBLES

BANDE DE CONSTRUCTIBILITÉ

À SIMPLE RDC (ÉPAISSEUR 2 OU 3,00M)

EMPLACEMENT CONSEILLÉ

DES ABRIS DE JARDIN ÉVENTUELS

MAISONS OBLIGATOIREMENT

RECOUVERTES D'UNE TOITURE

À PANS ARDOISÉS

MACRO-LOT A & B

LE PLU FACTEUR 4 S'APPLIQUE

STATIONNEMENT VISITEURS (16)

CHEMINEMENTS PIÉTONS-PLACETTE

CHAUSSÉE EN ENROBÉ

CARREFOUR EN GOASQ

OU PÉPITE

ECLAIRAGE PUBLIC

TALUS ARBORÉ EXISTANT CONSERVÉ

AVEC ARBRES HAUTES TIGES HÉRIS

HAIE CHAMPÊTRE + GRILLAGE

SUR INTÉRIEUR LOTS (PRIVATIF)

EN LIMITE ESPACE PUBLIC (ÉPAISSEUR 1,00 M)

ESPACE VERT PUBLIC

ARBRES D'ALIGNEMENT À PLANTER

CONTENEURS OM ENTERRÉS

n° de LOT	surface lot	S.Plancher
LOT 1	512	190
LOT 2	366	140
LOT 3	321	140
LOT 4	321	140
LOT 5	520	190
LOT 6	446	170
LOT 7	461	170
LOT 8	467	170
LOT 9	267	130
LOT 10	299	140
LOT 11	221	120
LOT 12	226	120
LOT 13	263	130
LOT 14	378	150
LOT 15	342	150
LOT 16	571	190
LOT 17	353	140
LOT 18	533	190
LOT 19	393	150
LOT 20	397	150
LOT 21	508	190
LOT 22	286	130
LOT 23	266	130
LOT 24	422	160
LOT 25	479	180
LOT 26	396	150

26 LOTS LIBRES

TOTAL

LOT MOYEN

MACROLOT A

14 LOGTS LOCATIFS

MACROLOT B

12 LOGTS Cout Abordable

52 LOGTS - 33,5 logts/ha

TOTAL CESSIBLE

EV + ESPACES COMMUNS

TERRAIN

10014

385

1446

1054

12514

3059

15573

4010

910

780

5700

S.Plancher totale

VILLE DE BREST

VILLE DE BREST

VILLE DE BREST

LOTISSEMENT DE ROCH GLAS

PERMIS D'AMÉNAGER

Date : NOVEMBRE 2025

Réf. : Q2520

Dess. : FC

PLAN DE COMPOSITION

ECH : 1/500

PA4

SNC ROCH GLAS

14 rue Alek Plurion

35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE

Tél : 02 99 67 28 43

Messagerie : m.padel@lamotte.fr

LAMOTTE

AMÉNAGEUR LOTISSEUR

Parceliliz

Territoires à bâtir

Géomètre - Expert + Bureau d'Etudes VRD

Cabinet OLLIVIER

Espace Anvor - 53 rue du St Esprit

29260 LESNEVEN

Tél : 02 98 83 03 03

Messagerie : vrd@geometre-olivier.com

Architecte Urbaniste

ARCHIPOLE URBANISME ET ARCHITECTURE

64 Avenue de Keradenec

29000 QUIMPER

Tél : 02 98 10 25 00

Messagerie : f.fornichet@archipole.fr

Paysagiste

Elise CLAUDIC

3 rue Victor Schoelcher

Parc d'Activités de Colquen

29900 CONCARNEAU

Tél : 02 98 83 03 03

Messagerie : elise.claudic@citaterra.com

INDICE

OBSERVATIONS

DATE