ETAT EXISTANT NON MODIFIE
excepté plantation d'arbres - voir PC4

ZONE N : unité foncière 43 709m²
ZONE N terrain aménagé 11 153 m²
ZONE UXr2 : unité foncière : 181 337m²
ZONE UXr2 terrain aménagé 79 381 m²

Les angles de vue des pièces PC07.1 - vue 3 et PC07.1 - vue 4 sont trop éloignés pour figurer sur ce plan, ils sont représentés en PC1 et PC2.1

LEGENDE :

Environnement :

- arbres existants ou hors terrain
- arbres en zone N : verger
- plantations arborées essences locales
- arbre large canopée : voir PC4 dispositif d'ombrage stationnement
- noue d'infiltration
- hivernacula
- haie vive locale largeur 3m
- prairie / pelouses sèches
- zone N
- échappatoire faune vers D52

arbres plantés en zone UXr2 : 182

surfaces espaces verts de l'unité foncière : 76% (voir PC4)

Limites :

- limites parcellaires
- parcelles LIEBHERR
- zone hauteur limitée à 15m
- clôture faune sauvage ht 2m
- servitude passage + réseaux sur terrain voisin : accès réalisé
- servitude de réseaux + accès, maintenance sur terrain voisin
- servitude de réseau EU

	unité foncière	dont terrain aménagé
zone UXr2	181 337m²	79 381m²
zone N	43 709m²	11 153m²
TOTAL	225 046m²	80 534m²

Réseaux : (voir PC4)

- EU eaux usées
- AEP adduction eau potable
- EP eaux de pluie
  EP traitées par infiltration sur la parcelle uniquement
- CFO courant fort
- CFA courant faible
- HTs haute tension GC uniquement
- FT fibre

surface panneaux photovoltaïques : 7 930m² > à 30% de l'emprise au sol des bâtiments hors toiture végétalisée : voir détail PC4

Flux :

- piétons, vélos...
- VL, PL...

Stationnement VL	Stationnement PL	Stationnement véhicule d'entretien
228 places VL dont 5 places PMR	intégré au sas PL	13 places
TOTAL	241 places	

- places équipées IRVE (dont 2 PMR)

indice	date	modifications
A	17.07.2025	modification servitude accès
0	23.06.2025	dépôt permis de construire

référencement altimétrique : ±0.00 = +202.20 NGF (IGN69)

20 m

N

maîtrise d'ouvrage
LIEBHERR-FRANCE SAS
2 avenue Joseph Rey - BP 90 287
68 005 COLMAR
tél. 03 89 21 31 99
mail joel.stoll@liebherr.com

architecte co-traitant
IXO architecture
1b rue Madeleine Wiederkehr
67600 SELESTAT
tél. 03 90 57 20 10
mail agence@ixo-architecture.fr

maitre d'oeuvre mandataire
GROUPE OTE
52 rue du prunier
68000 COLMAR
tél. 03 89 41 23 74
mail julien.bruhat@ote.fr

bet structure, fluide, électricité
OTE INGENIERIE
52 rue du prunier
68000 COLMAR
tél. 03 89 41 23 74
mail julien.bruhat@ote.fr

bet développement durable
OTELIO
1 rue de la Lisière
67403 ILLKIRCH
tél. 03 88 67 55 55
mail karine.quignard@otelio.fr

bet procédés industriels
SYSNIUM
52 rue du prunier
68000 COLMAR
tél. 03 89 41 23 74
mail didier.maurer@sysnium.fr

bet maquette BIM
BIMAGINE
52 rue du prunier
68000 COLMAR
tél. 03 89 41 23 74
mail alexandre.studer@ote.fr

bet acoustique
NOTE
1 rue de la Lisière
67403 ILLKIRCH
tél. 03 88 67 55 55

P291 **LIEBHERR NAMBSHEIM**
Usine de montage de cabines (FAP)

PC 2.2
Plan de masse et des toitures

phase PC
échelle 1/750e
chef de projet / dessinateur SJ / AM / RC