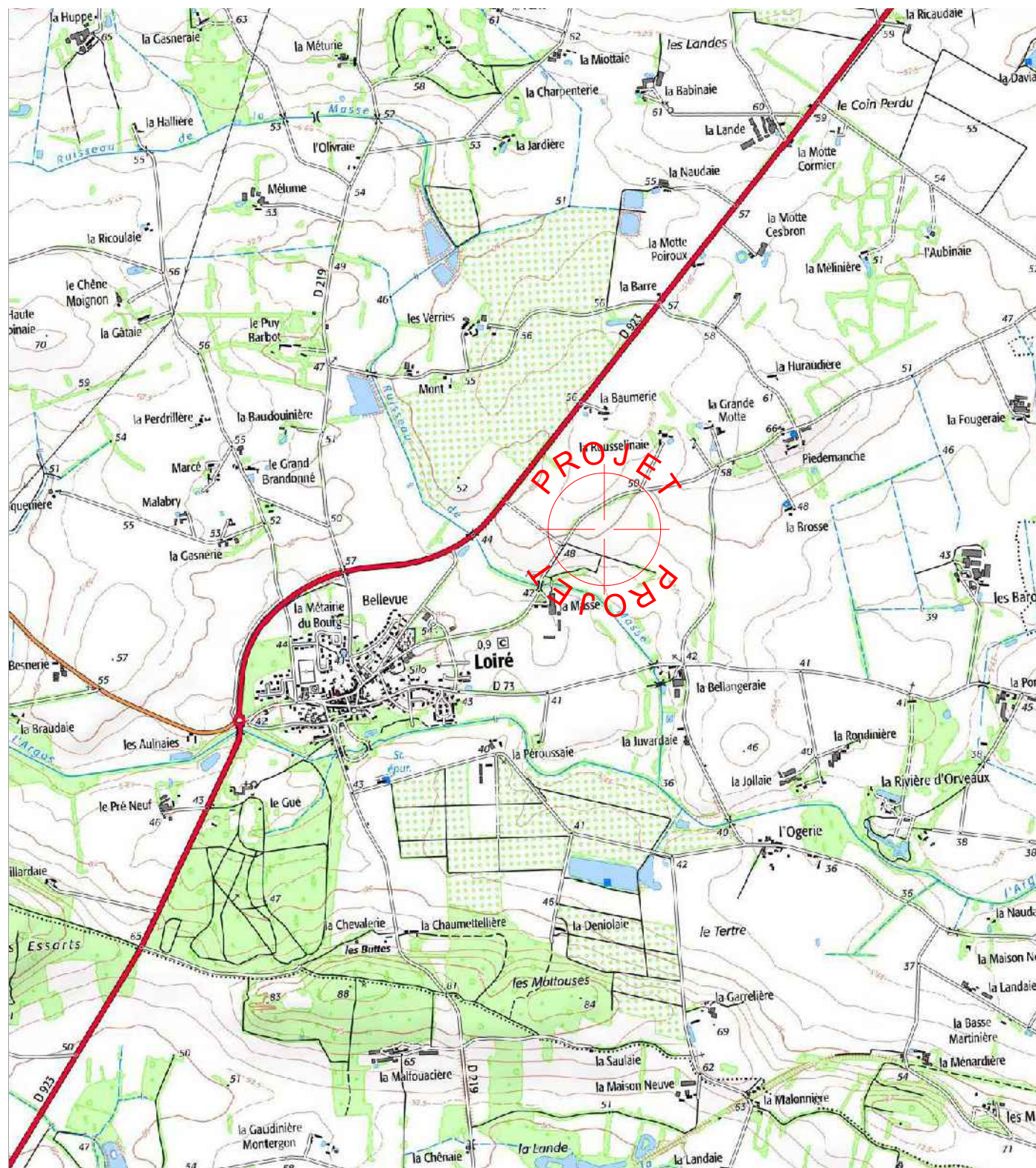
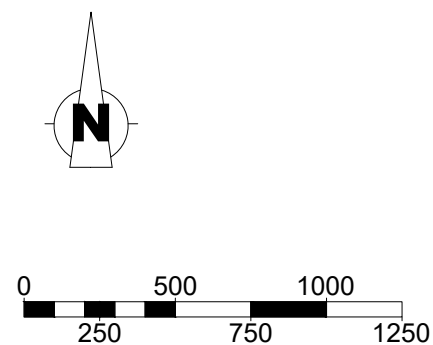




DPC1 - PLAN DE SITUATION -
ECH 1:25000



1 cm = 250 m 1:25 000

CAS PAR CAS · Demande d'examen préalable à la réalisation d'une évaluation environnementale

NATURE DES TRAVAUX

PROJET DE 23 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec panneaux photovoltaïques en
couverture pour un total de 977.5 kWc (23 x 42.5 kWc) :
Surface emprise au sol projetée : 23 x 190 m² soit 4370 m²
Surface plancher projetée : 0 m²

LOCALISATION DU PROJET ET MAITRE D'OUVRAGE

Site : La Masse
49440 LOIRE

Références cadastrales : Section YX, parcelle n°42, 60 063 m²

EARL DU CHENE VERT
Monsieur Sébastien BOIS
La Masse
49440 LOIRE

tel portable : 07.88.44.29.54
mail : gaec.chene.vert@wanadoo.fr

Technicien : BP

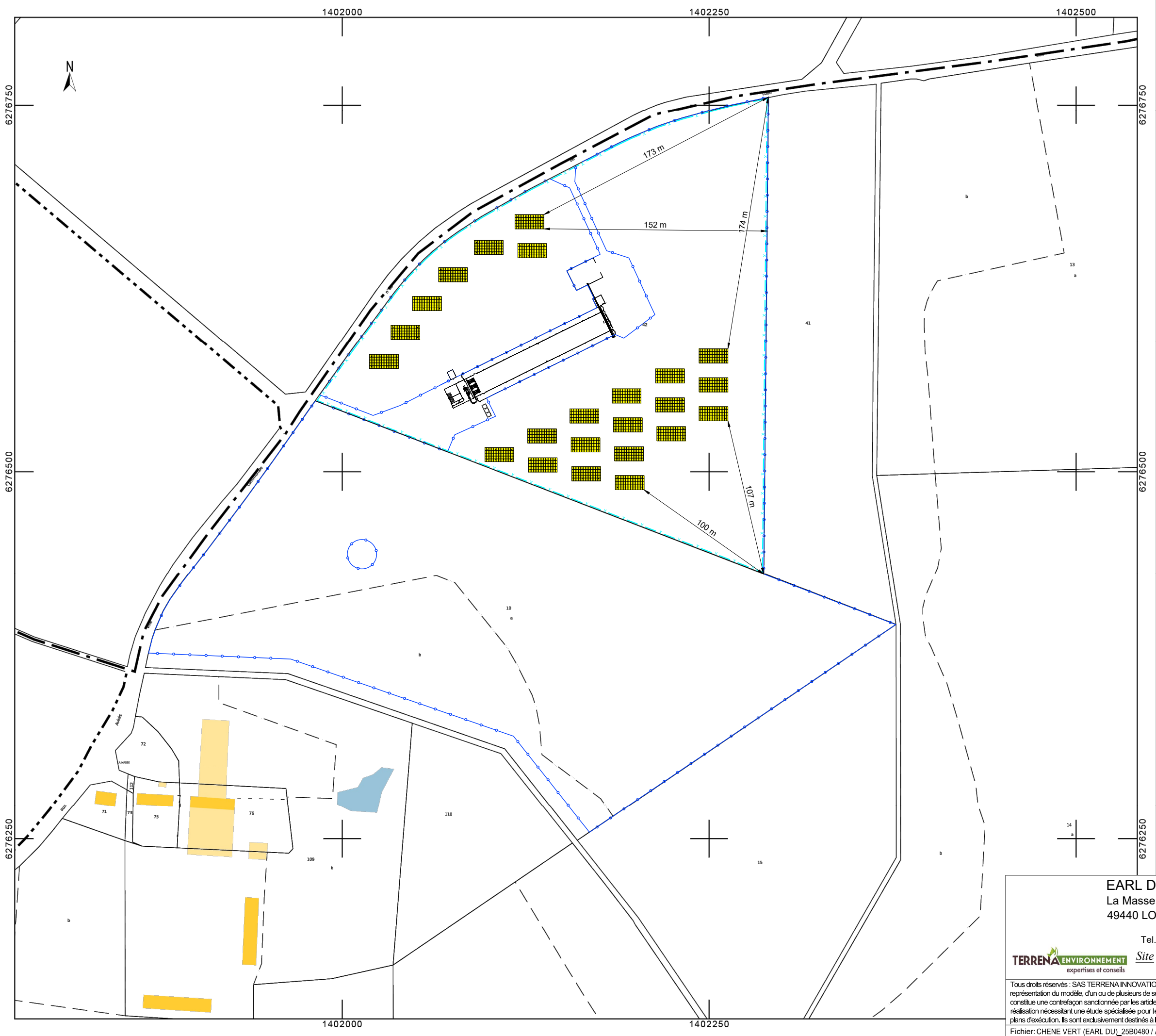
TERRENA ENVIRONNEMENT
expertises et conseils

La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex
TEL : 02 40 98 96 33

	Date	Dessinateur
Créé :	07.10.25	SL
Modifié :		
N° F.V.	25B0480	

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: L:\Services\TER-ANCE-Buro01-S_Dao-Affaires\SERVICE BATIMENTS D'ELEVAGES\AFFAIRES\49\CHENE VERT (EARL DU)\CHENE VERT (EARL DU)_25B0480\CHENE VERT (EARL DU)_25B0480 / A3 DPC1

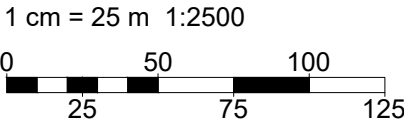


EXTRAIT
CADASTRAL
COMMUNE DE
LOIRE
SECTION YX



LEGENDE

- X — X — Limite d'unité foncière
- - - - - Limite de lieux-dits
- . - . - Limite de feuille cadastrale
- - - - - Limite de section cadastrale
- + - + - Limite de commune
- + + - - Limite de département
- o - o - Limite de parc



EARL DU CHENE VERT

La Masse

49440 LOIRE

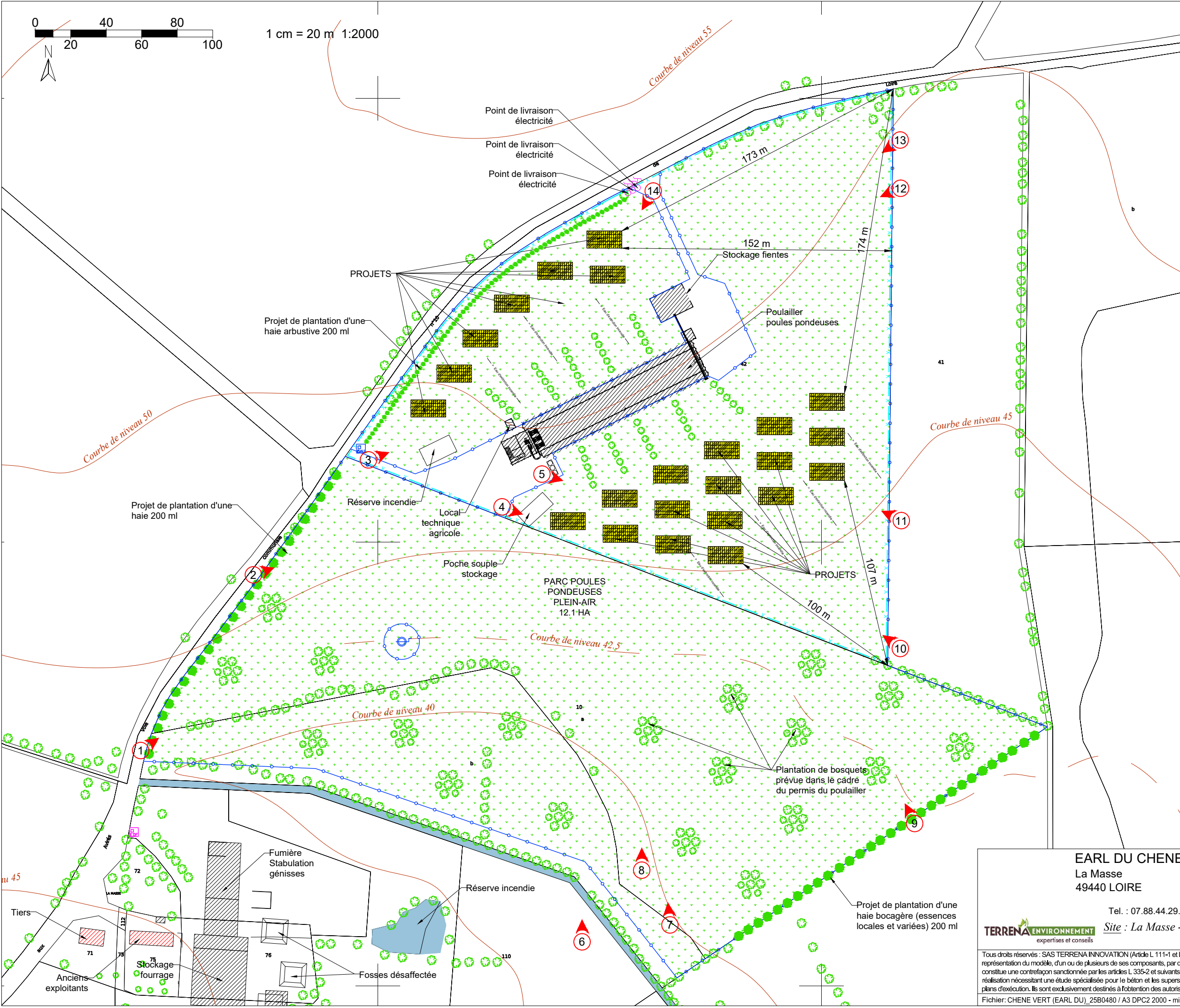
Tel. : 07.88.44.29.54

 *Site : La Masse - 49440 LOIRE*

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

	Date
Créé :	07.10.25
Modifié :	
N° F.V.	25B0480 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	1
Echelle :	1:2500

Fichier: CHENE VERT (EARL DU)_25B0480 / A3 DPC2 2500 - mise à jour: 18/02/2026



LEGENDE

Bâtiments

Habitations les plus proches

Projet

Panneaux photovoltaïques

Zone enherbée

Zone boisée

1

Emplacement photos prises le 06/01/26

Arbre

Haie

x

Limite d'unité foncière

Courbe de niveau

Limite de parc

Puits (absence)

Forage

Borne incendie (absence)

Compteur électrique

EAU

Compteur eau

>

Eau d'extinction incendie

Eau d'extinction incendie

PLAN DE MASSE ELARGI

EARL DU CHENE VERT

La Masse

49440 LOIRE

Tel. : 07.88.44.29.54

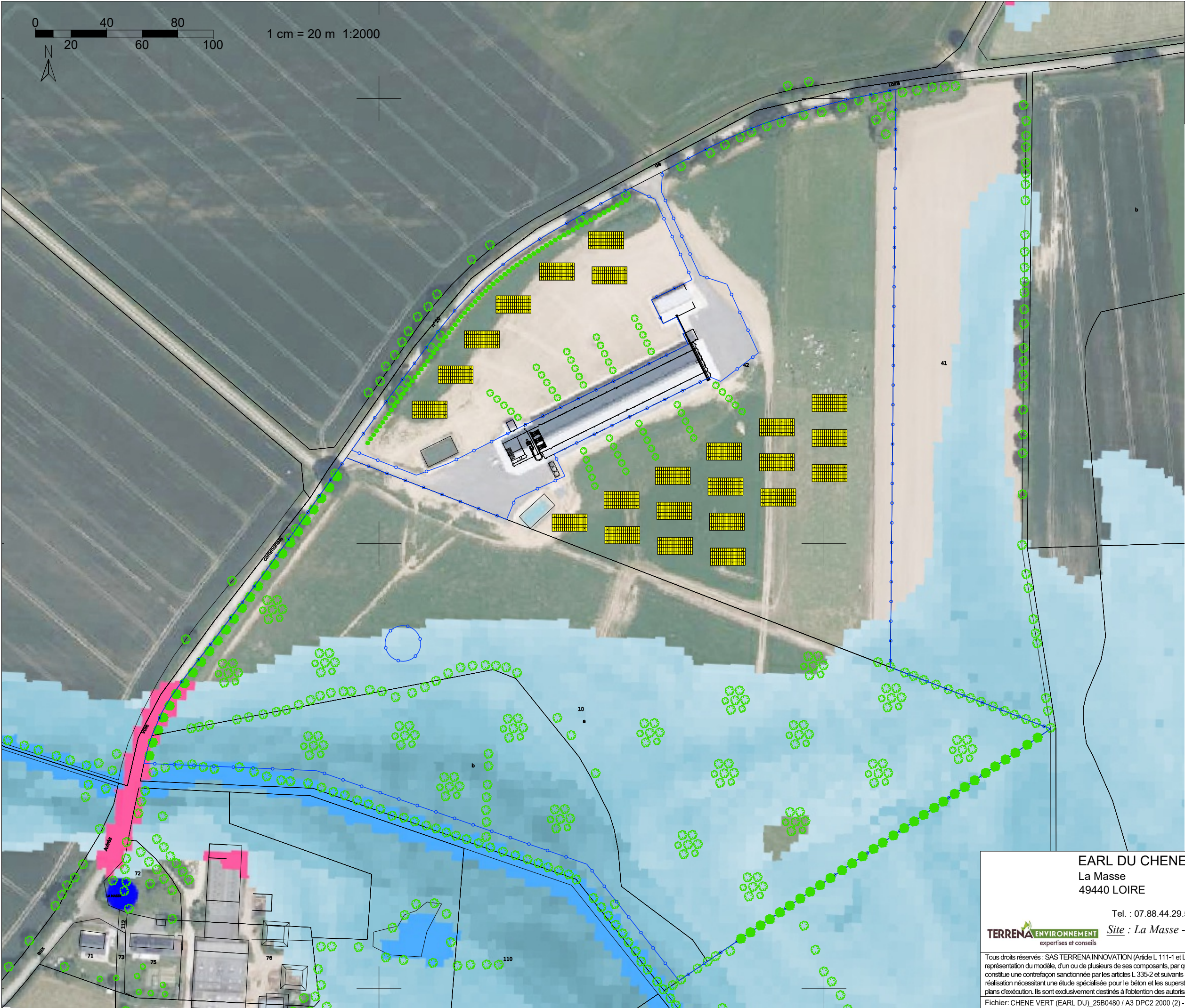
Site : La Masse - 49440 LOIRE

TERRENA ENVIRONNEMENT
expertises et conseils

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: CHENE VERT (EARL DU)_25B0480 / A3 DPC2 2000 - mise à jour: 18/02/2026

	Date
Créé :	07.10.25
Modifié :	
N° F.V. :	25B0480 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	2
Echelle :	1:2000



LEGENDE

- Proba_seuillee_ZH_metrop
- Milieu probablement non humide
 - Milieu probablement humide (probabilité assez forte)
 - Milieu probablement humide (probabilité très forte)
 - Zone en eau
 - Milieu probablement humide artificielisé



PLAN DE
MASSE ELARGI

EARL DU CHENE VERT
La Masse
49440 LOIRE

Tel. : 07.88.44.29.54

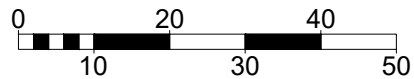


Site : La Masse - 49440 LOIRE

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: CHENE VERT (EARL DU)_25B0480 / A3 DPC2 2000 (2) - mise à jour: 18/02/2026

	Date
Créé :	07.10.25
Modifié :	
N° F.V.	25B0480 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	3
Echelle :	1:2000



1 cm = 10 m 1:1000

LEGENDE

Zone stabilisée perméable

Zone stabilisée perméable à créer (absence)

Zone bétonnée

Zone bétonnée à créer (absence)

Existant

Projeté

Supprimé (absence)

Compteur électrique

Compteur eau

Puits (absence)

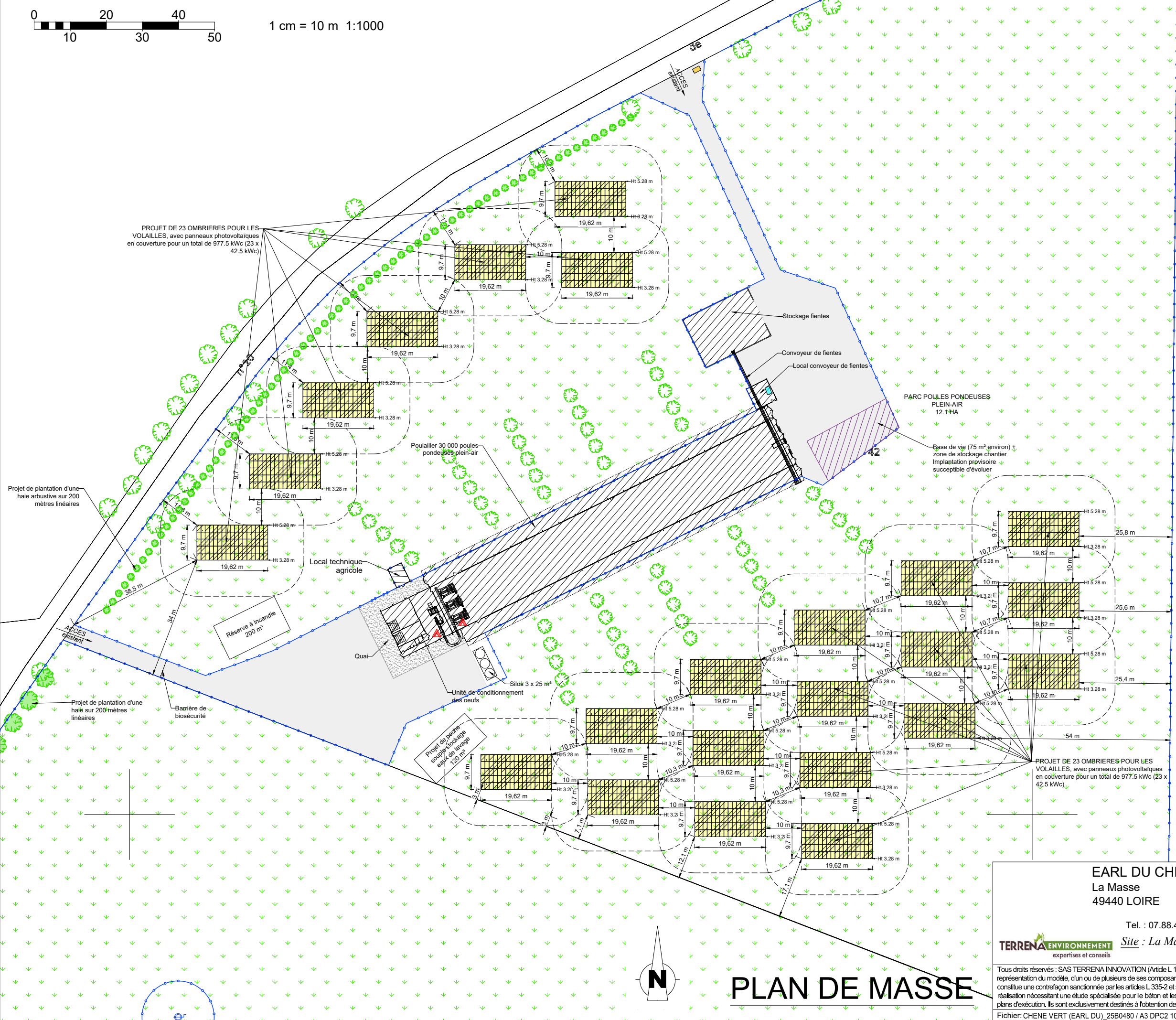
Forage

Borne incendie (absence)

Extincteur

Bac équarrissage

Enceinte réfrigérée



EARL DU CHENE VERT
La Masse
49440 LOIRE

Tel. : 07.88.44.29.54
Site : La Masse - 49440 LOIRE

TERRENA ENVIRONNEMENT

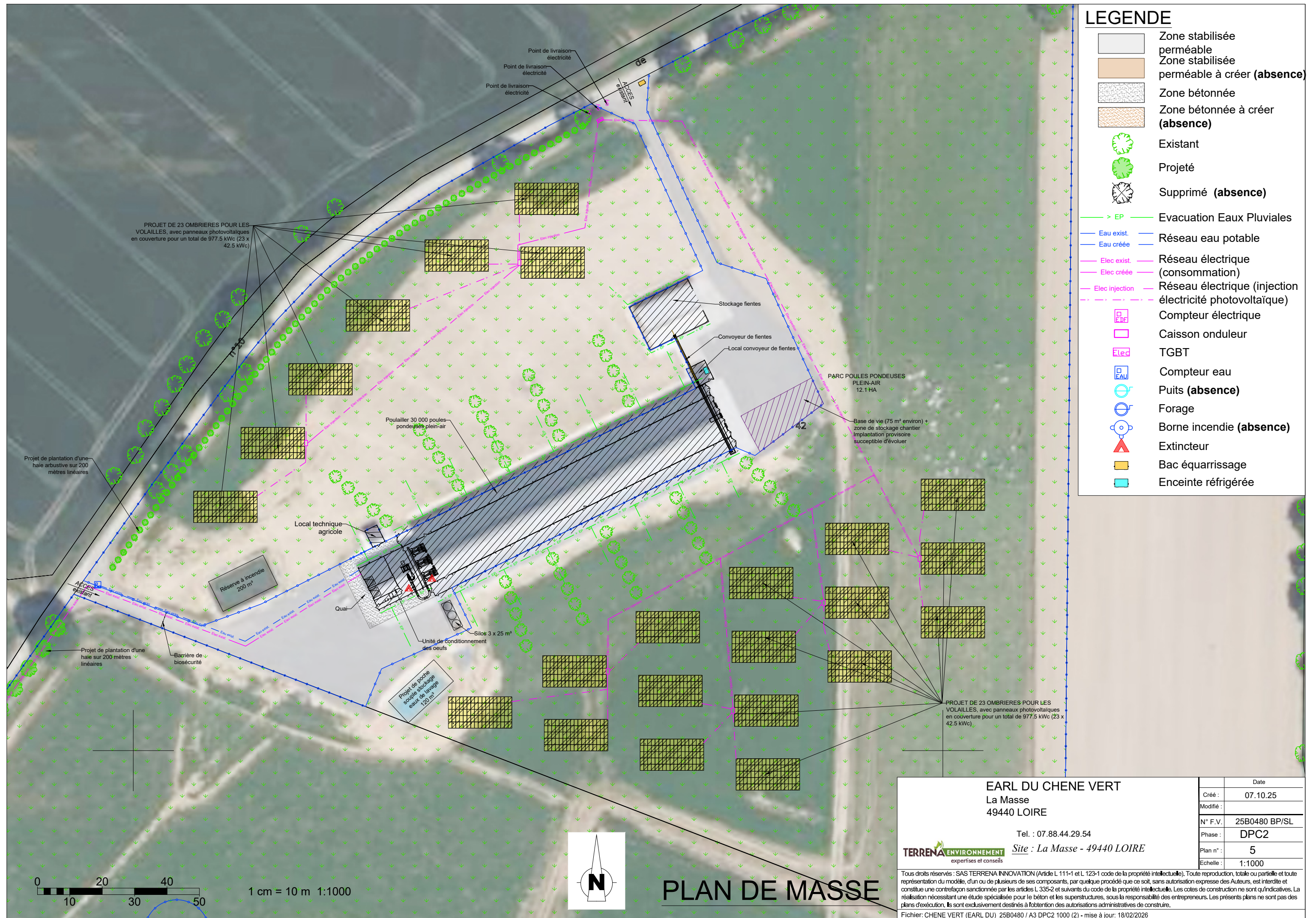
expertises et conseils

	Date
Créé :	07.10.25
Modifié :	
N° F.V.	25B0480 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	4
Echelle :	1:1000

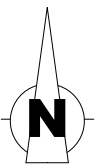
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: CHENE VERT (EARL DU), 25B0480 / A3 DPC2 1000 - mise à jour: 18/02/2026

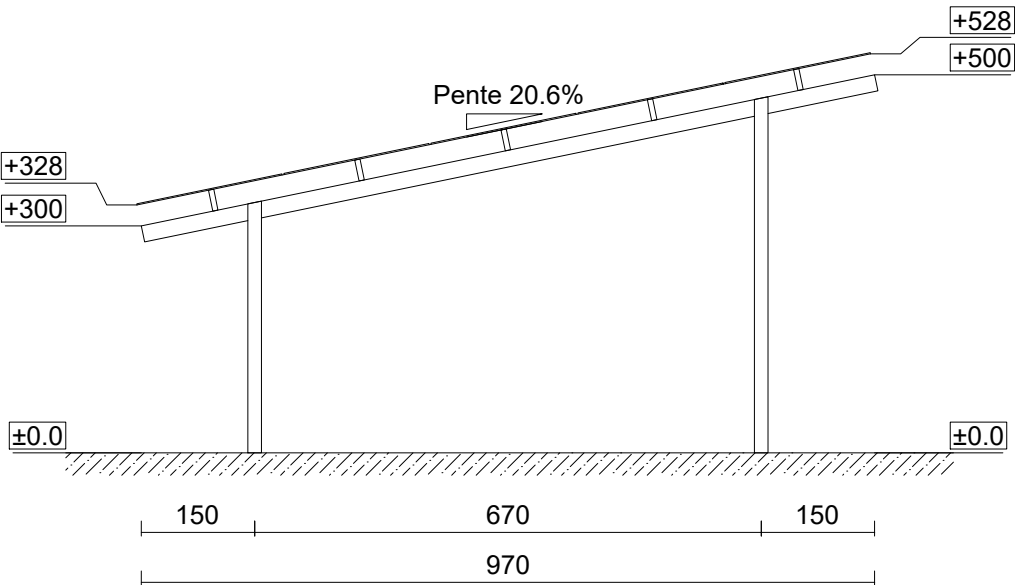
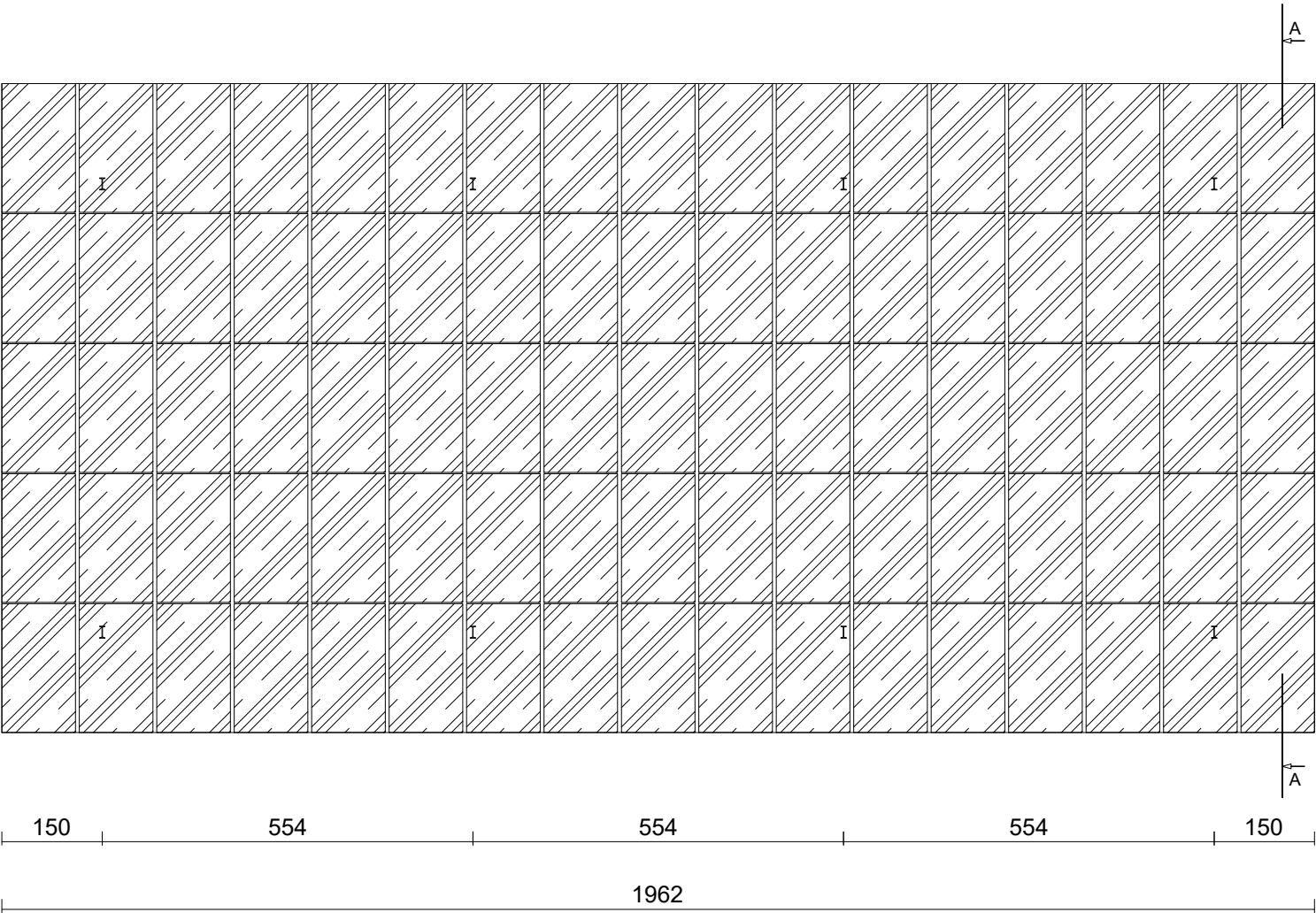
PLAN DE MASSE



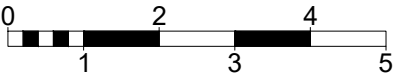
PROJET DE 23 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec
panneaux photovoltaïques en couverture pour un total de 977.5 kWc
(23 x 42.5 kWc) :
Surface emprise au sol projetée : 23 x 190 m² soit 4370 m²
Surface plancher projetée : 0 m²



VUE EN PLAN

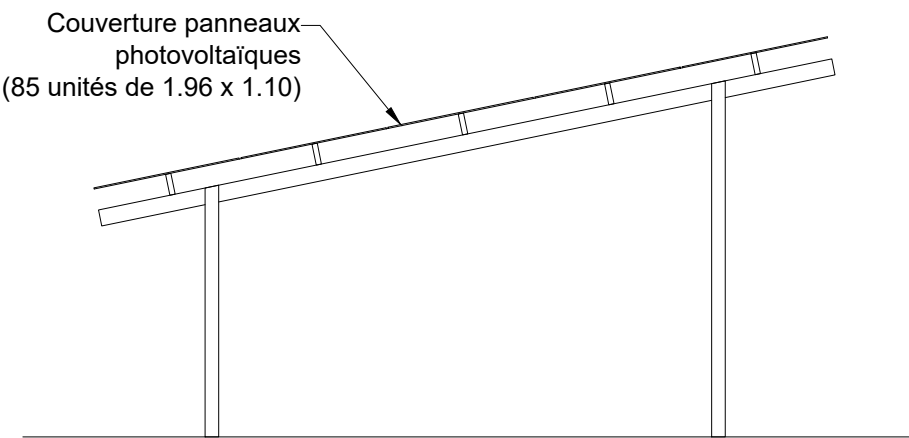


COUPE A-A

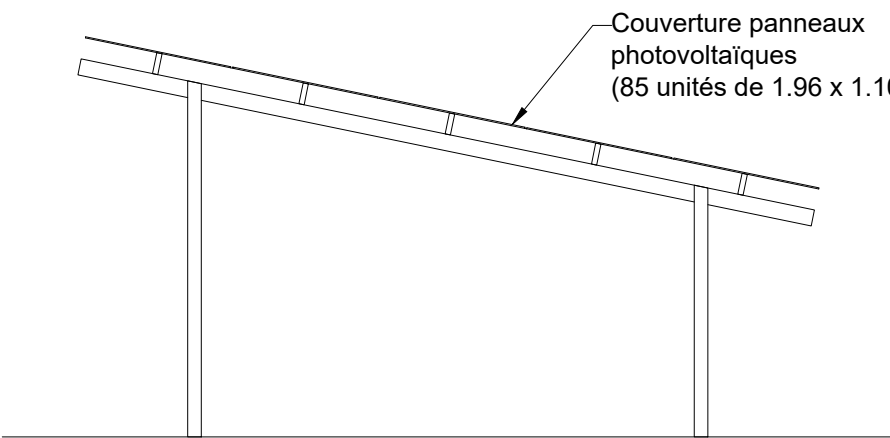


1 cm = 1 m 1:100

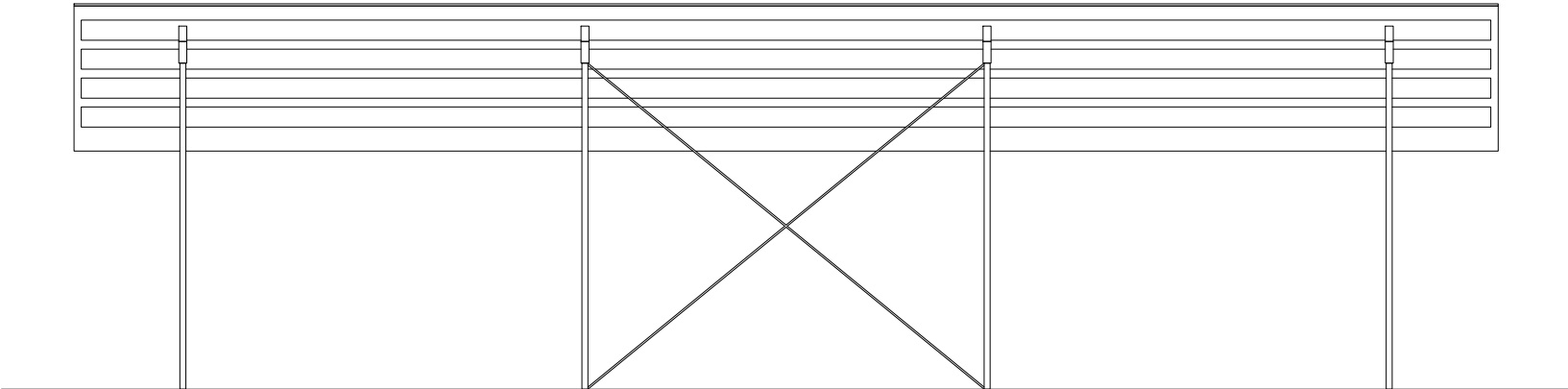
EARL DU CHENE VERT La Masse 49440 LOIRE Tel. : 07.88.44.29.54 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils		Date
		Créé : 07.10.25
		Modifié :
		N° F.V. : 25B0480 BP/SL
		Phase : DPC4 et 5
		Plan n° : 6
		Echelle : 1:100
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		
Fichier: CHENE VERT (EARL DU)_25B0480 / A3 DPC4 et 5 - mise à jour: 18/02/2026		



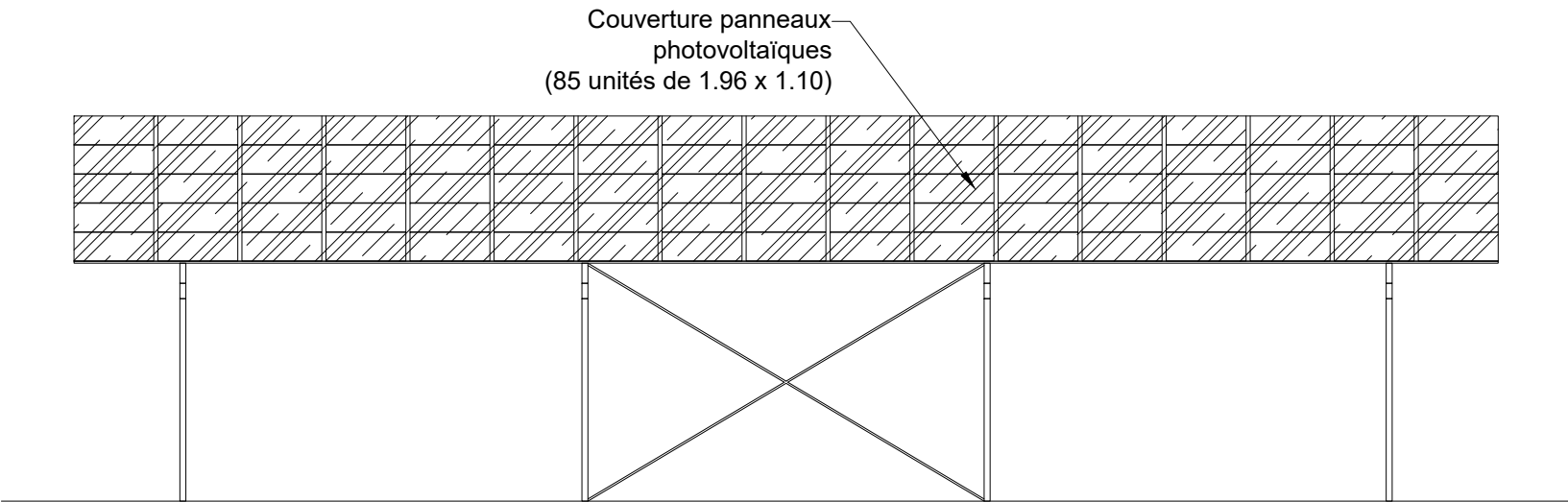
PIGNON EST



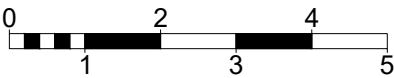
PIGNON OUEST



FACADE NORD



FACADE SUD



1 cm = 1 m 1:100

EARL DU CHENE VERT La Masse 49440 LOIRE Tel. : 07.88.44.29.54 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils		Date
		Créé : 07.10.25
		Modifié :
		N° F.V. : 25B0480 BP/SL
		Phase : DPC4 et 5
		Plan n° : 7
		Echelle : 1:100
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: CHENE VERT (EARL DU)_25B0480 / A3 DPC4 et 5 (2) - mise à jour: 18/02/2026		



Etat existant d'après la photo n°2



Etat existant d'après la photo n°10



Etat projeté



Etat projeté



Etat projeté avec haie

EARL DU CHENE VERT La Masse 49440 LOIRE Tel. : 07.88.44.29.54 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils <i>Site : La Masse - 49440 LOIRE</i>	Date	
		Créé : 07.10.25
	Modifié :	
	N° F.V.	25B0480 BP/SL
	Phase :	DPC6
	Plan n° :	8
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		
Fichier: CHENE VERT (EARL DU)_25B0480 / A3 DPC6 - mise à jour: 18/02/2026		



Etat existant d'après la photo n°13



Etat projeté

EARL DU CHENE VERT La Masse 49440 LOIRE Tel. : 07.88.44.29.54 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils <i>Site : La Masse - 49440 LOIRE</i>		Date
		Créé : 07.10.25
		Modifié :
		N° F.V. 25B0480 BP/SL
		Phase : DPC6
		Plan n° : 9
		Echelle :
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: CHENE VERT (EARL DU)_25B0480 / A3 DPC6 (2) - mise à jour: 18/02/2026		



Photo n°1



Photo n°2



Photo n°3



Photo n°4



Photo n°5



Photo n°6



Photo n°7



Emplacement photos
prises le 06/01/26

Vue aérienne
prise le 16/05/25

EARL DU CHENE VERT		Date
La Masse		Créé : 07.10.25
49440 LOIRE		Modifié :
Tel. : 07.88.44.29.54		N° F.V. : 25B0480 BP/SL
Site : La Masse - 49440 LOIRE		Phase : DPC7 et 8
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		Plan n° : 10
Fichier: CHENE VERT (EARL DU)_25B0480 / A3 DPC7 et 8 - mise à jour: 18/02/2026		Echelle :



Photo n°8



Photo n°9



Photo n°10



Photo n°11



Photo n°12



Photo n°13



Photo n°14



Emplacement photos
prises le 06/01/26

Vue aérienne
prise le 16/05/25

EARL DU CHENE VERT		Date
La Masse		Créé : 07.10.25
49440 LOIRE		Modifié :
Tel. : 07.88.44.29.54		N° F.V. : 25B0480 BP/SL
Site : La Masse - 49440 LOIRE		Phase : DPC7 et 8
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		Plan n° : 11
Fichier: CHENE VERT (EARL DU_25B0480 / A3 DPC7 et 8 (2) - mise à jour: 18/02/2026		Echelle :