

SCEA du Moulin

**PROJET DE SERRE AGRICOLE
SUR LA COMMUNE D'ELNE**

**DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN
AU CAS PAR CAS**

ANNEXES

Date : 22 décembre 2025

LETICEEA
ENVIRONNEMENT

TERRITOIRE
INGÉNIERIE
CONSEILS
ETUDES
ÉCOLOGIE
AMÉNAGEMENTS



Bureau d'études LETICEEA Environnement

Tél : 06.23.21.00.58 – Mail : l.rodriquez@leticeea.com – Web : www.leticeea.com

SIRET : 804 222 925 00013

SOMMAIRE

1	ANNEXE : DOCUMENT CERFA N°14734 « INFORMATIONS NOMINATIVES RELATIVES AU MAÎTRE D'OUVRAGE OU PETITIONNAIRE »	4
2	ANNEXE : PLANS DE SITUATION AU 1/ 25 000°, 1/ 7 500° ET 1/ 2 500°	7
3	ANNEXE : PHOTOGRAPHIES DATEES DE LA ZONE D'IMPLANTATION AVEC LOCALISATION DES PRISES DE VUE	11
4	ANNEXE : PRESENTATION, NOTICE AGRICOLE ET PLANS DU PROJET	16
4.1	PRESENTATION DU PROJET	17
4.2	NOTICE AGRICOLE	18
4.3	PLANS ET COUPES DU PROJET	19
4.4	PLAN LOCAL D'URBANISME D'ELNE	23
4.5	ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL URBAIN ET PAYSAGER D'ELNE ...	24
4.6	SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE	27
4.7	RISQUES D'INONDATION ET PLAN DE PREVENTION DES RISQUES	28
4.7.1	Risques d'Inondation et de mouvement de terrain, mars 2004	28
4.7.2	Porter à connaissance du risque d'inondation, juillet 2019	29
4.7.3	Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles, octobre 2025	30
4.7.4	Dossier de Déclaration « Loi sur l'eau » au titre des articles L 214-1 à L214-6 du code de l'Environnement	32
5	ANNEXE : PLAN DES ABORDS	76
6	ANNEXE : CARTE PERMETTANT DE LOCALISER LES SERRES PAR RAPPORT AUX SITES NATURA 2000	78
7	ANNEXE : CONTEXTE ECOLOGIQUE ET PRECONISATIONS DE MESURES POUR EVITER ET REDUIRE LES INCIDENCES	80
7.1	PLANS NATIONAUX D' ACTIONS POUR LES ESPECES PROTEGEES	80
7.2	ZONES ECOLOGIQUES PATRIMONIALES INVENTORIEES	80
7.2.1	Z.N.I.E.F.F.	80
7.2.2	Z.I.C.O.	82
7.2.3	Zones Humides selon la bibliographie	82
7.3	FLORE ET HABITATS NATURELS	85
7.4	FAUNE	85
7.4.1	Avifaune	85
7.4.2	Entomofaune	85
7.4.3	Amphibiens	86
7.4.4	Reptiles	86
7.4.5	Mammofaune	86
7.4.5.1	Chiroptères	86
7.4.5.2	Autres mammifères	86

7.5	PRECONISATIONS POUR EVITER ET REDUIRE LES EFFETS NEGATIFS POTENTIELS DU PROJET SUR LE MILIEU NATUREL	87
7.5.1	Adaptation de l'emprise du chantier	88
7.5.2	Adaptation du planning du chantier	88
7.5.3	Mise en place d'un chantier « vert ».....	88
7.6	CONCLUSION	89
8	ANNEXE : MESURES POUR EVITER ET REDUIRE LES INCIDENCES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT HUMAIN ET LE PAYSAGE	90
8.1	PRISE EN COMPTE DE LA COMMODITE DU VOISINAGE, L'HYGIENE, LA SANTE, LA SECURITE ET LA SALUBRITE PUBLIQUE	90
8.2	INTEGRATION PAYSAGERE DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT.....	91

TABLE DES ILLUSTRATIONS



Table des cartes

• Carte 1 : Localisation géographique au 1/ 25 000°	7
• Carte 2 : Localisation sur photoaérienne au 1/ 7 500°	7
• Carte 3 : Localisation cadastrale sur photoaérienne au 1/ 2 500°	7
• Carte 4 : Localisation des 10 prises de vue au 1/ 1 500°	14
• Carte 5 : Plan de masse du projet – Source : Groupe 3D Architecte	19
• Carte 6 : Plan de masse du projet et emprise des serres actuelles – Source : Groupe 3D Architecte.....	20
• Carte 7 : Plan de masse du projet avec ouvrages hydrauliques – Source : CIEEMA ...	21
• Carte 8 : Extrait du plan de zonage du P.L.U. approuvé d'Elne.....	23
• Carte 9 : Extrait du plan de zonage de la Z.P.P.A.U.P. d'Elne.....	24
• Carte 10 : Servitudes d'Utilité Publique	27
• Carte 11 : Extrait du plan de risque d'inondation et de mouvement de terrain de la commune d'Elne, mars 2004.....	28
• Carte 12 : Extrait de la carte de synthèse des aléas du Porter à connaissance du risque d'inondation, juillet 2019	29
• Carte 13 : Extrait du Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles de la commune d'Elne, octobre 2025.....	30
• Carte 14 : Plan des abords au 1/ 2 500°	76
• Carte 15 : Sites Natura 2000 au 1/ 50 000°	78
• Carte 16 : Plans Nationaux d'Action au 1/ 25 000°.....	80
• Carte 17 : Zones écologiques d'intérêt patrimonial au 1/ 25 000°	82
• Carte 18 : Zones Humides selon la bibliographie au 1/ 12 500°	82



Table des figures

• Figure 1 : Coupe état des lieux et projet – Source : Groupe 3D Architecte	22
• Figure 2 : Séquence Eviter, Réduire et Compenser	87
• Figure 3 : Bilan écologique de la séquence Eviter, Réduire et Compenser	87



Table des photographies

• Photographies 1 : 10 prises de vue de la zone de projet et des abords (08/12/2025) .	14
--	----