Cabinet
Jean-Baptiste ROLLIN
Géomètres
Experts
Conseil et Expertise

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Commune d'OFFEMONT (90) et de VALDOIE (90)
Rue Charles Dreyfus
Section BN n°63 (OFFEMONT)
Section BI n°336 (VALDOIE)

Plan topographique

Echelle : 1/250

10, Rue de Turenne – 90000 BELFORT
Tél : 03 84 90 14 50 – cabinet@geometre-rollin.com

Dossier n° 24/3901 Mai 2024 – Lv : Y.C. – Ds : Y.C. – Vérifié : J.B.R.

: Limite de zonage du PLU
: Zone humide répertoriée sur PLU
: Limite de commune
: Application cadastrale (Ne constitue pas des limites de propriété réelles, à définir le cas échéant de façon contradictoire, ou selon la procédure d'alignement).
B.r.e. : Borne en résine existante
B.g.e. : Borne en granit existante
: Ligne aérienne ENEDIS
: Ligne aérienne ORANGE
: Réseau Unitaire
: Réseau d'eaux usées
: Réseau d'eaux pluviales

Nivellement effectué en Mai 2024 et rattaché au Nivellement Général de la France par système GNSS (IGN 69).

Les coordonnées planimétriques ont été calculées dans le système de projection R.G.F. 93 (C.C. 48).

LEGENDE

- Réseaux Eaux Usées-Eaux Pluviales
- Réseau Adduction Eau Potable
- Réseau de télécommunication
- Réseau ERDF
- Réseau de GRDF
- Réseau d'Eclairage public
- Signalisation verticale
- Signalisation horizontale
- Arbre et arbuste feuillus
- Arbre et arbuste résineux
- Banc, boîte à lettre, arrêt de bus
- Portail/porte, Poteau, Poubelles, feu tricolore
- Clou, bornes, détail topographique
- Haut et bas de talus
- Bordure de trottoir (basse/haute)
- Bord de chaussée
- Bord de Chemin
- Limite de pavés, de pelouse et autres
- Bâtiment / Bâtiment léger
- Caniveau
- Glissière de sécurité / Panneaux rigides-Palissades
- Barbelé – grillage pour pâture / Grillage simple
- Mur / mur + grillage
- Mur de soutènement
- Haie
- limite de haie vive

1m
5m

Présence de remblais, arbres couchés et végétation dense

Présence de remblais, arbres couchés et végétation dense

Zone boisée en friche

Zone boisée en friche

Zone boisée en friche

Zone boisée en friche

Zone boisée en friche

Zone boisée en friche

Rue Charles Dreyfus

Commune de VALDOIE
Commune d'OFFEMONT

Commune de VALDOIE
Commune d'OFFEMONT

BI 257
BI 256
BI 255
BI 336
BI 254
BI 253

BN 62
BN 63
BN 64
BN 94

UB
UB
UB

Ville de BELFORT
BN 64
Jardins ouvriers

Ville de BELFORT
BN 94
Jardins ouvriers

Abri en bois
Potager
Abri en bois
Potager
Abri en bois
Potager

Clôture grillagée

Graviers / Pelouse

Haie

Talus

Fossé

Y=71689.600
Y=71689.575
Y=71689.550
Y=71689.525
Y=71689.500
Y=71689.475
Y=71689.450
Y=71689.425
Y=71689.400
Y=71689.375
Y=71689.350
X=1989.400
X=1989.375
X=1989.350
X=1989.325
X=1989.300
X=1989.275
X=1989.250