ANNEXE 8 – ATLAS CARTOGRAPHIQUE

Département de l'Hérault

SAS L'ABEOURADOU– ZAC de l'Abéouradou
Commune de Murviel-lès-Béziers (34)

Création d'une zone d'aménagement concerté

BZ – 11247	Rédaction : LRD	Validation : YBL

1. ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX....3
2. ENJEUX PATRIMONIAUX ET ARCHITECTURAUX....9
3. ENJEUX LIES AUX RISQUES NATURELS....12
4. CONTEXTE HYDRAULIQUE....19
5. ENJEUX LIES AUX RISQUES TECHNOLOGIQUES ET POLLUTION....30
6. URBANISME DE PLANIFICATION....32
7. URBANISME OPERATIONNEL....36

1. ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Natura 2000

Projet de ZAC - Commune de Murviel-lès-Béziers (34)



Légende

- Commune de Murviel-les-Béziers
- Emprise du projet
- Directive Habitats
- Directive Oiseaux

Sources

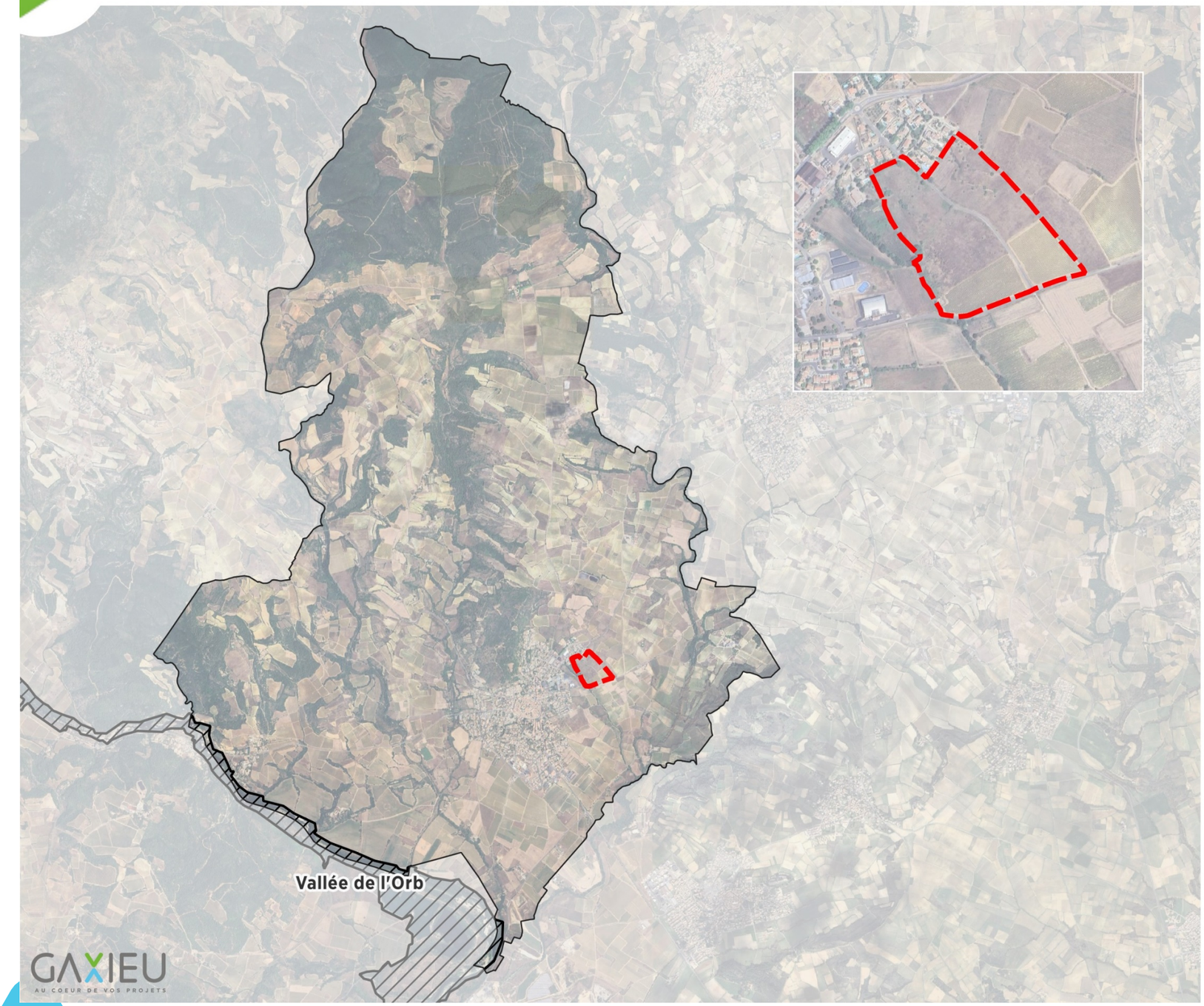
Données : INPN - Géoservices

Echelle

0 1 2 km

Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

Projet de ZAC - Commune de Murviel-lès-Béziers (34)



Légende

- Commune de Murviel-les-Béziers
- Emprise du projet
- ZNIEFF de type 1
- ZNIEFF de type 2

Sources

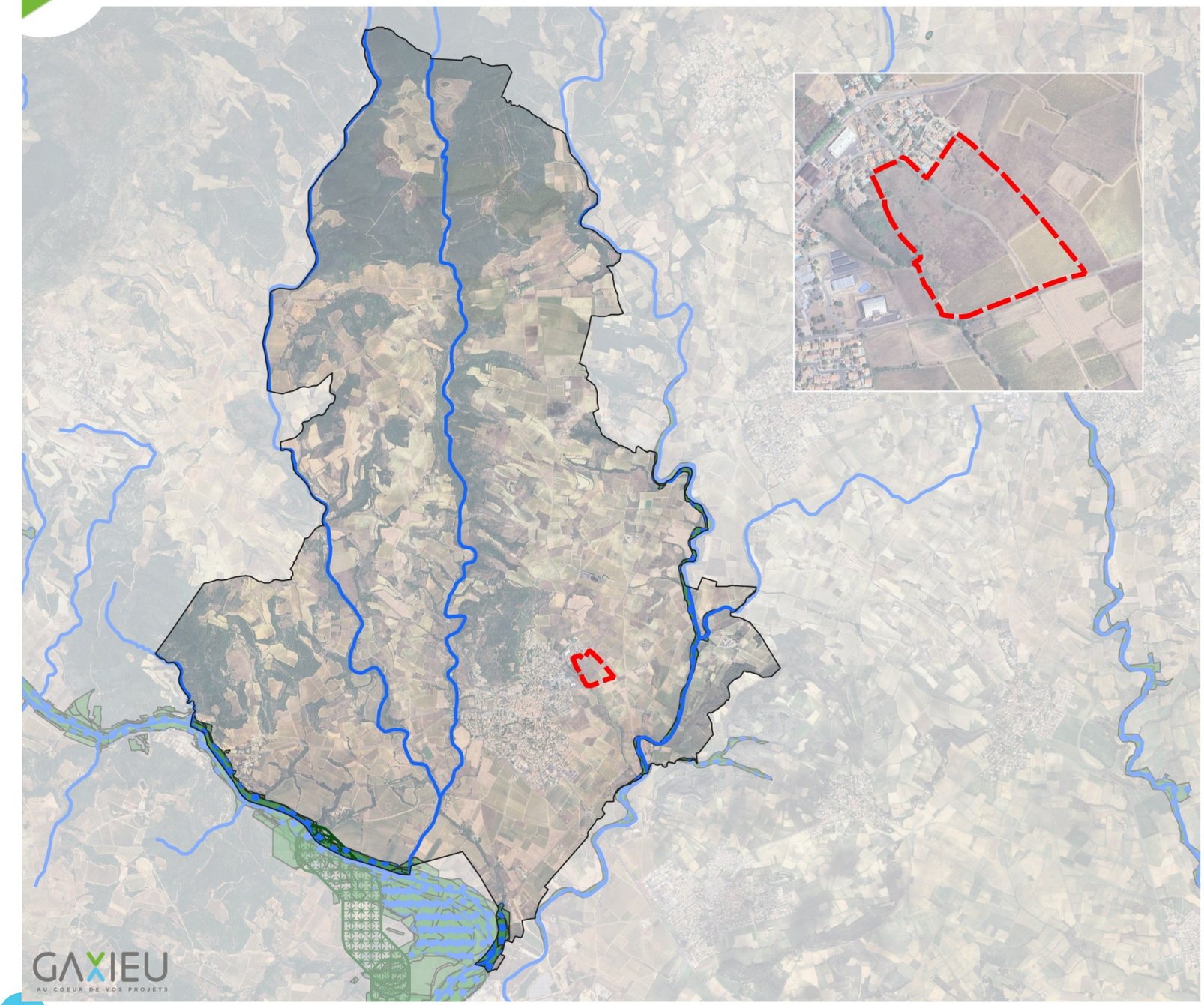
Données : INPN - Géoservices

Echelle

0 1 2 km

Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE)

Projet de ZAC - Commune de Murviel-lès-Béziers (34)



Légende

- Commune de Murviel-les-Béziers
- Emprise du projet

Trame verte :

- Corridors écologiques
- Réservoirs de biodiversité

Trame bleue :

- Cours d'eau
- Zones humides

Sources

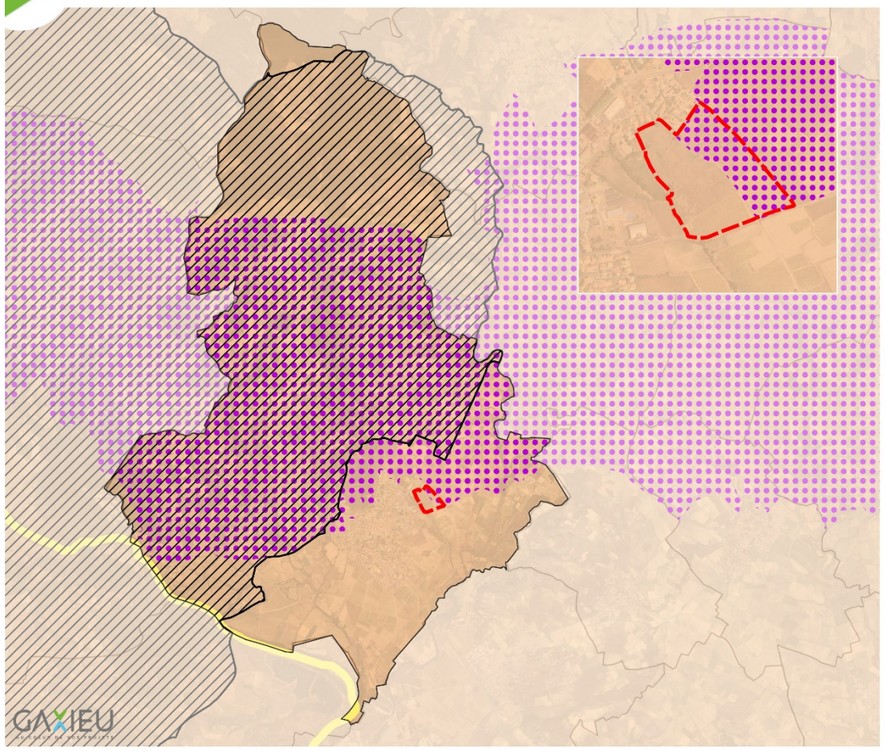
Données : INPN - Picto Occitanie - Géoservices

Echelle

0 1 2 km

Plans Nationaux d'Action (PNA)

Projet de ZAC - Commune de Murviel-lès-Béziers (34)



Légende

- Commune de Murviel-les-Béziers
- Emprise du projet
- Chiroptère
- Pie-Grièche Méridionale
- Aigle de Bonelli - Domaines vitaux
- Emyde Lépreuse

Sources

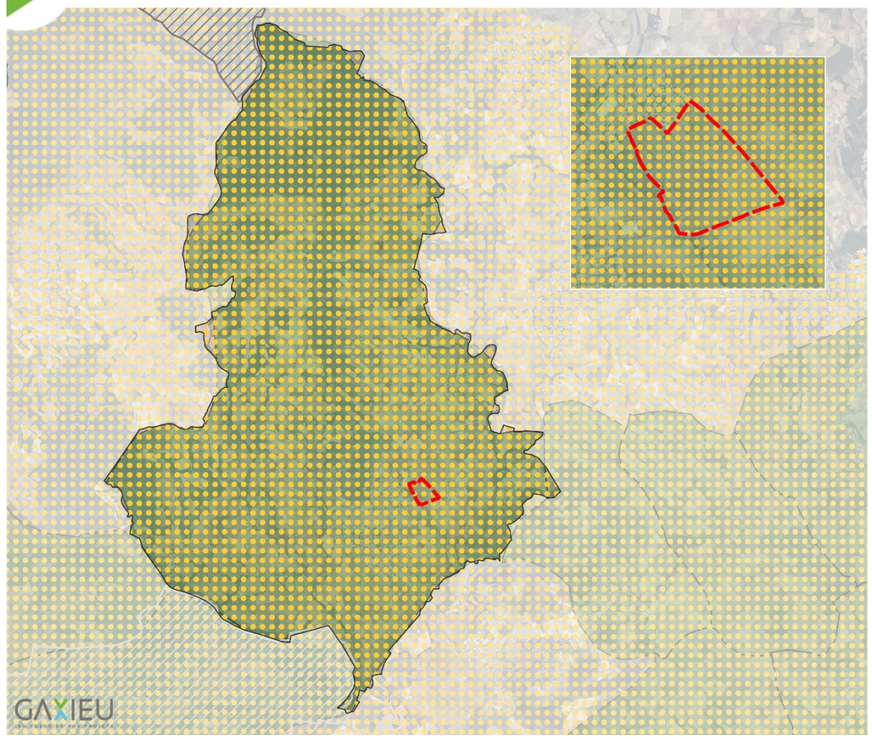
Données : Picto Occitanie - Géoservices

Echelle

0 1 2 km

Plans Nationaux d'Action (PNA)

Projet de ZAC - Commune de Murviel-lès-Béziers (34)



Légende

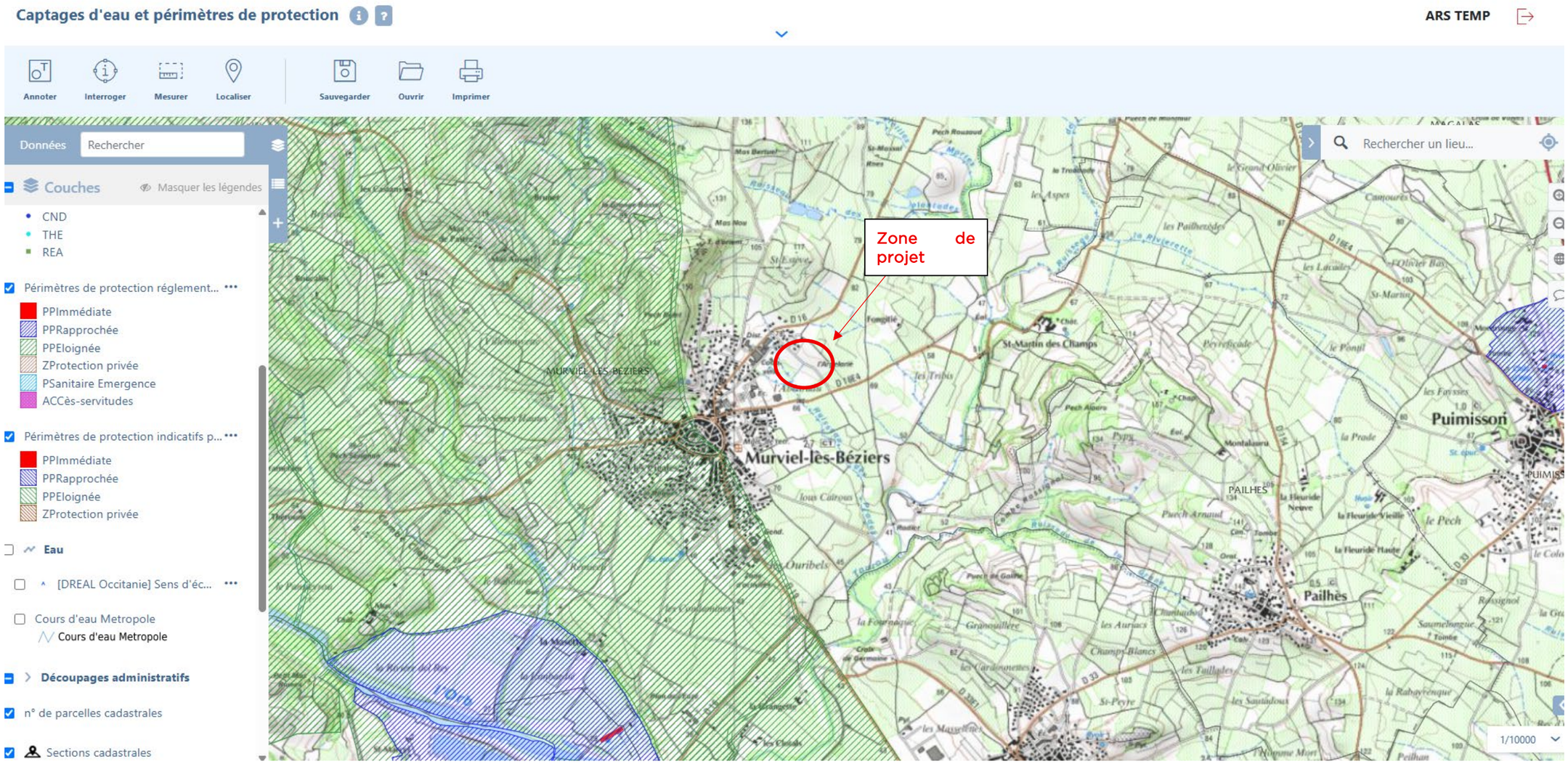
- Commune de Murviel-les-Béziers
- Emprise du projet
- Aigle Royal - Domaines Vitaux
- Cistude d'Europe
- Lézard Ocellé
- Odonate

Sources

Données : Picto Occitanie - Géoservices

Echelle

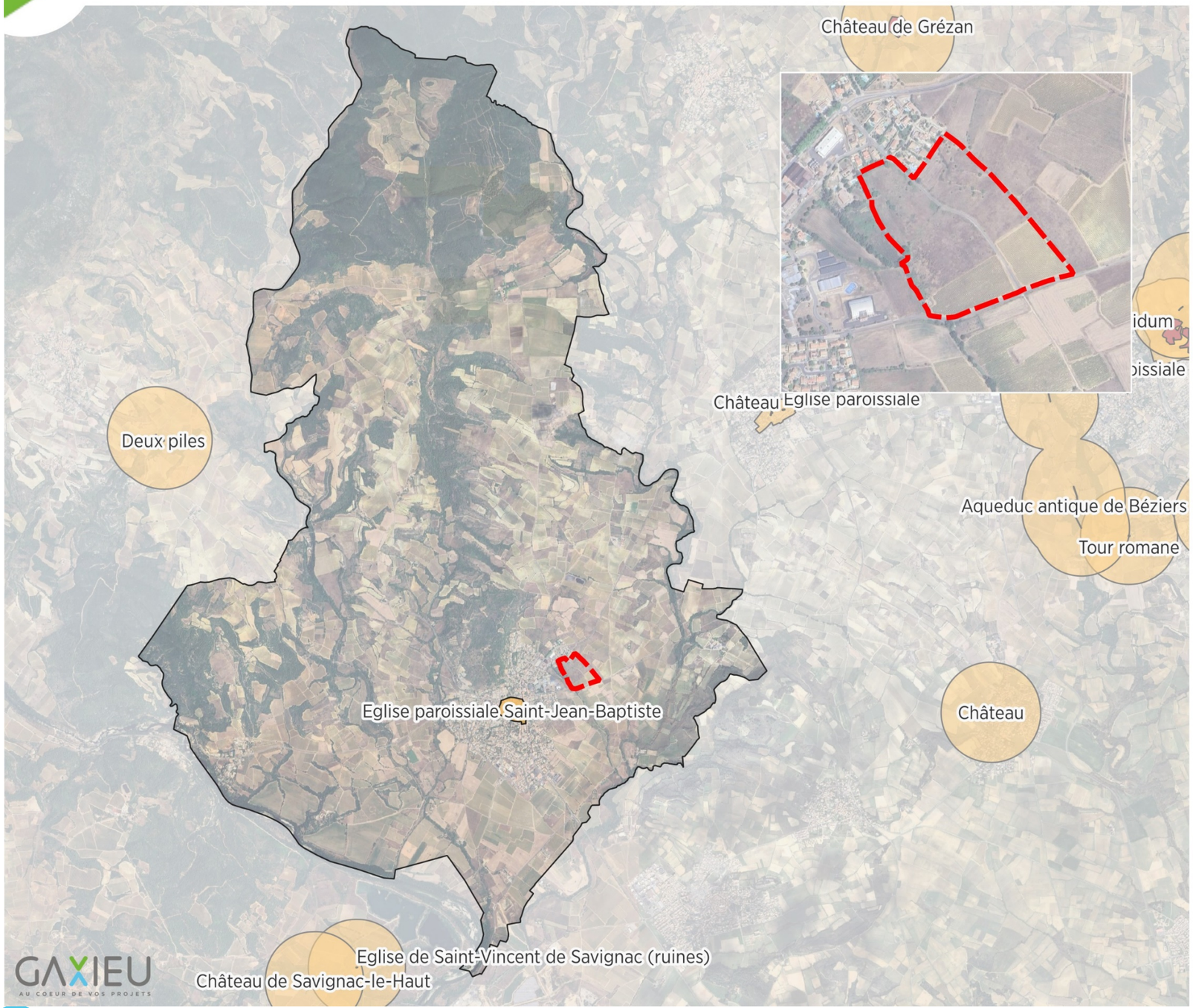
0 1 2 km


Captages d'eau et périmètres de protection
ARS TEMP
Annoter
Interroger
Mesurer
Localiser
Sauvegarder
Ouvrir
Imprimer
Données
Rechercher
Couches
Masquer les légendes
CND
THE
REA
Périmètres de protection réglement...
PPImmédiate
PPRapprochée
PPEloignée
ZProtection privée
PSanitaire Emergence
ACCès-servitudes
Périmètres de protection indicatifs p...
PPImmédiate
PPRapprochée
PPEloignée
ZProtection privée
Eau
[DREAL Occitanie] Sens d'éc...
Cours d'eau Metropole
Cours d'eau Metropole
Découpages administratifs
n° de parcelles cadastrales
Sections cadastrales
Zone de projet
Rechercher un lieu...
Murviel-lès-Béziers
MURVIEL-LÈS-BÉZIERS
St-Martin des Champs
Puimisson
Pailhès
1/10000

2. ENJEUX PATRIMONIAUX ET ARCHITECTURAUX

Immeubles classés ou inscrits

Projet de ZAC - Commune de Murviel-lès-Béziers (34)



Légende

- Commune de Murviel-les-Béziers
- Emprise du projet
- Immeubles classés ou inscrits
- Protection au titre des abords de monuments historiques

Sources

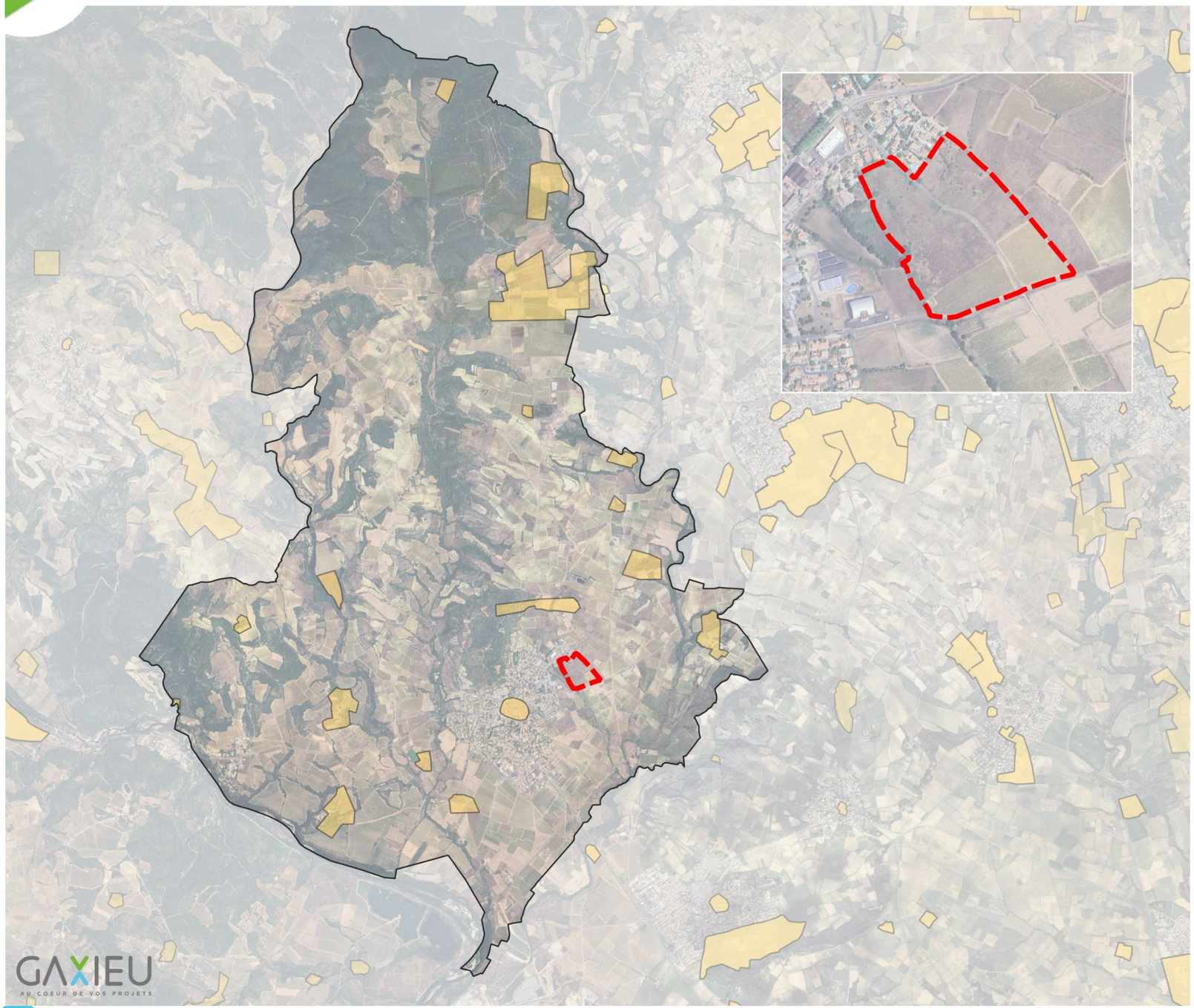
Données : Atlas des patrimoines - Géoservices

Echelle

0 1 2 km

Zone de Présomption de Protection Archéologique (ZPPA)

Projet de ZAC - Commune de Murviel-lès-Béziers (34)



Légende

- Commune de Murviel-les-Béziers
- Emprise du projet
- ZPPA

Sources

Données : Atlas des patrimoines - Géoservices

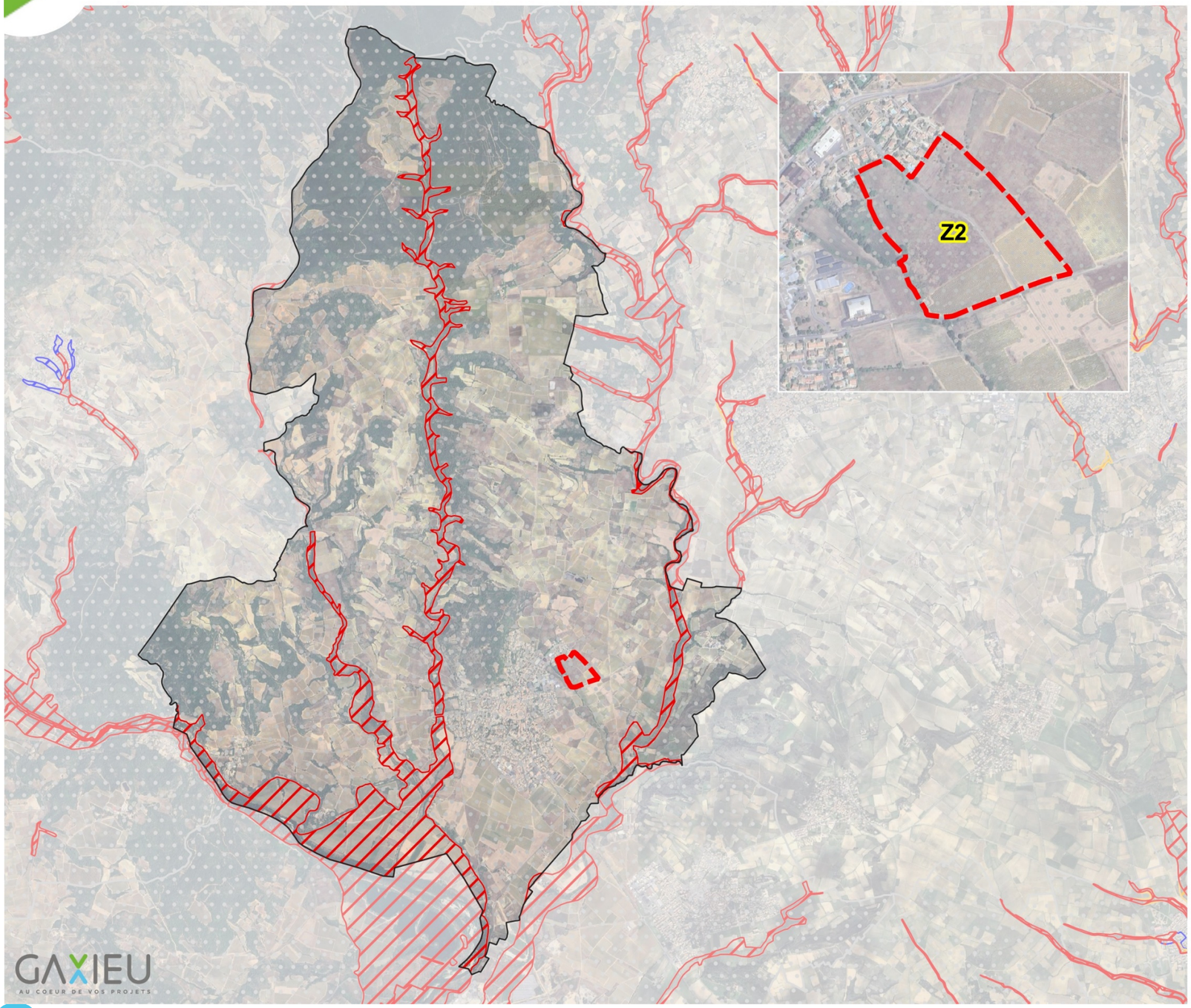
Echelle

0 1 2 km

3. ENJEUX LIES AUX RISQUES NATURELS

Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI)

Projet de ZAC - Commune de Murviel-lès-Béziers (34)



Légende

- Commune de Murviel-les-Béziers
- Emprise du projet

Zonage :

- PPRI Zone rouge
- PPRI Zone bleue
- PPRI Zone de précaution
- PPRI Zone indéterminée
- PPRI Zone de précaution hors zone d'aléa
- Lit mineur et surface en eau

Sources

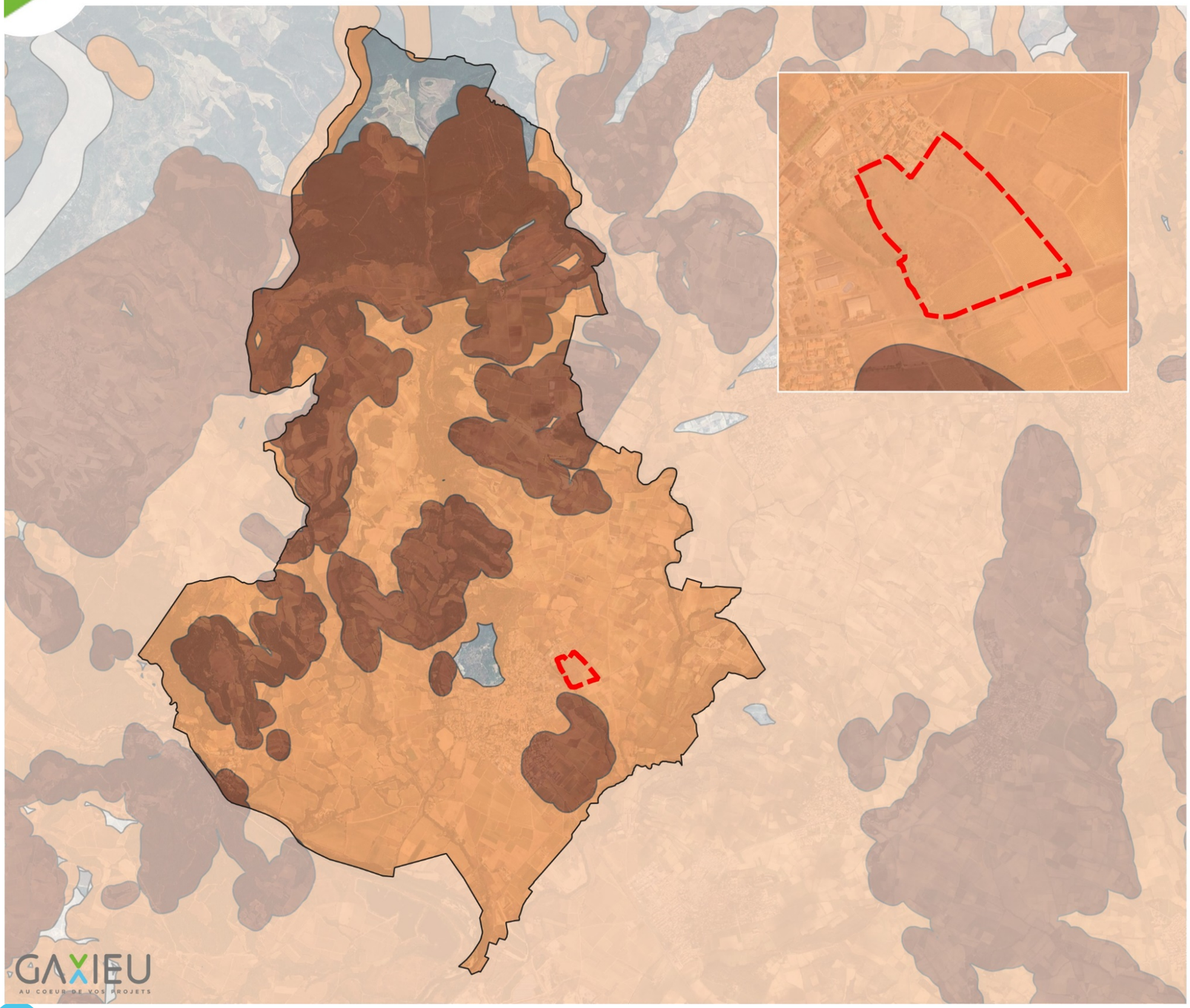
Données : Geo IDE - Géoservices

Echelle

0 1 2 km

Retrait-gonflement des argiles

Projet de ZAC - Commune de Murviel-lès-Béziers (34)



Légende

- Commune de Murviel-les-Béziers
- Emprise du projet

Niveau d'aléa :

- Faible
- Moyen
- Fort

Sources

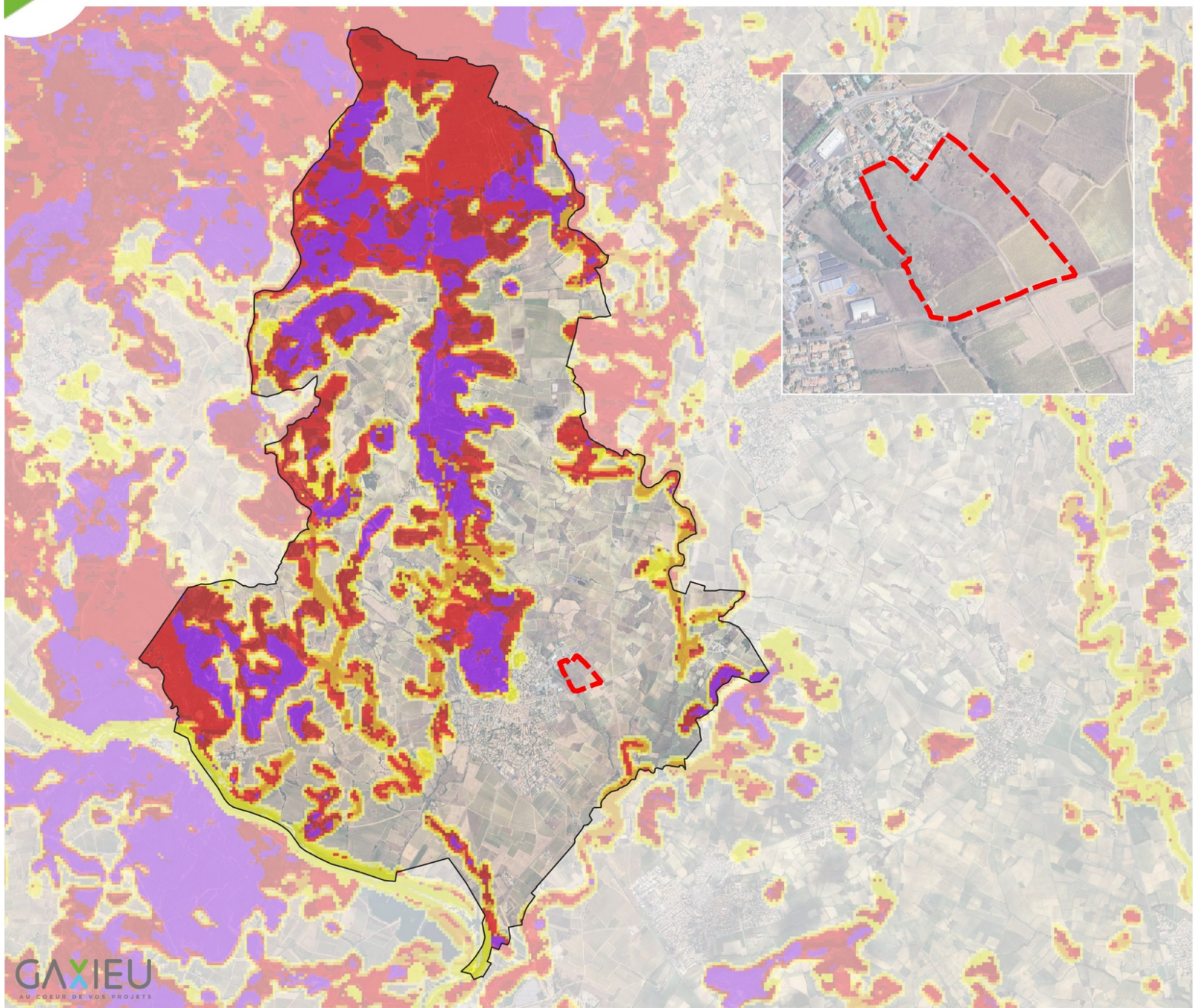
Données : Géorisques - Géoservices

Echelle

0 1 2 km

Feux de forêts

Projet de ZAC - Commune de Murviel-lès-Béziers (34)



Légende

- Commune de Murviel-les-Béziers
- Emprise du projet

Niveau de risque :

- Très faible
- Faible
- Moyen
- Fort
- Très fort
- Exceptionnel

Sources

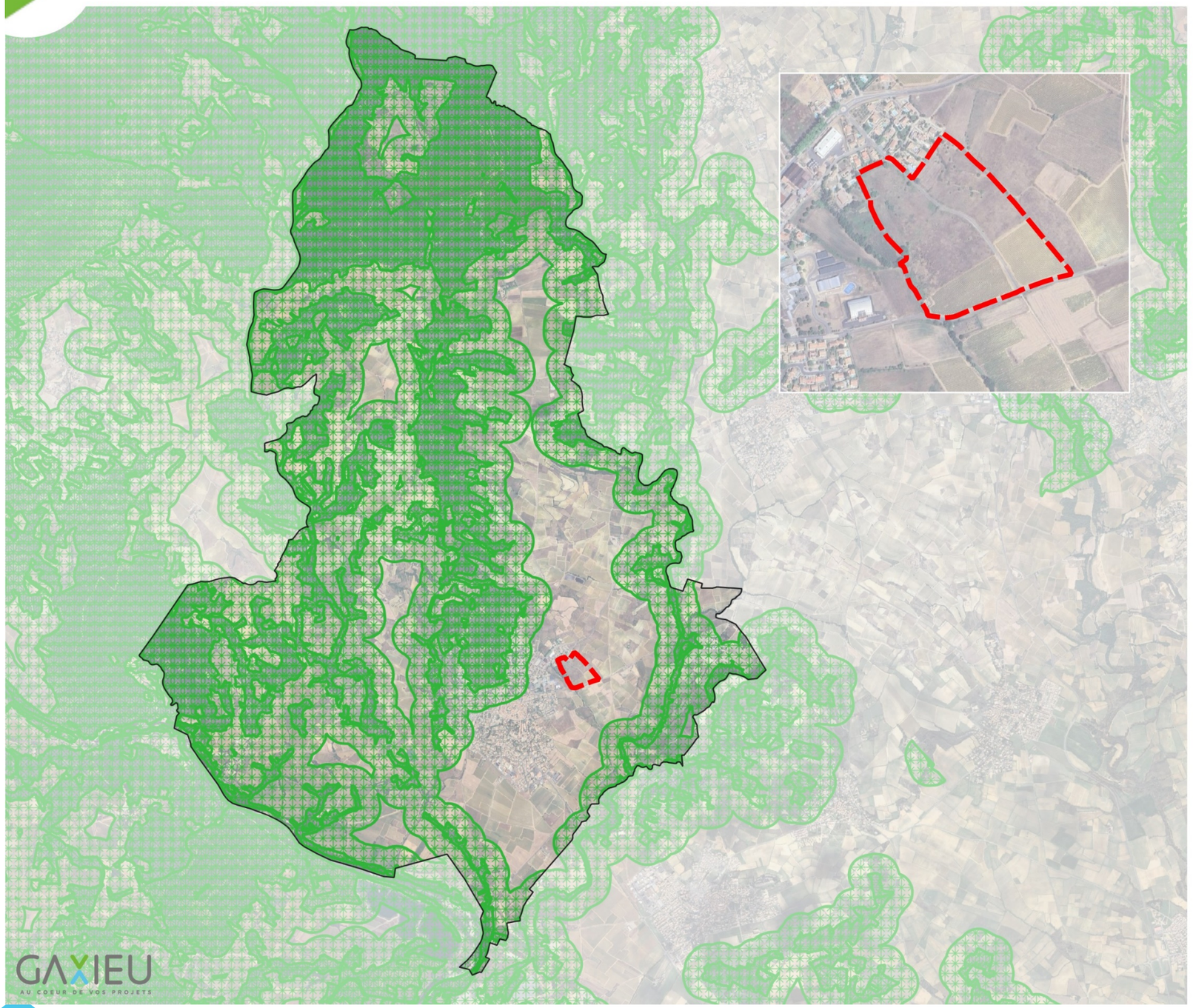
Données : Géo IDE - Géoservices

Echelle

0 1 2 km

Obligations Légales de Débroussaillement (OLD)

Projet de ZAC - Commune de Murviel-lès-Béziers (34)



Légende

- Commune de Murviel-les-Béziers
- Emprise du projet
- OLD

Sources

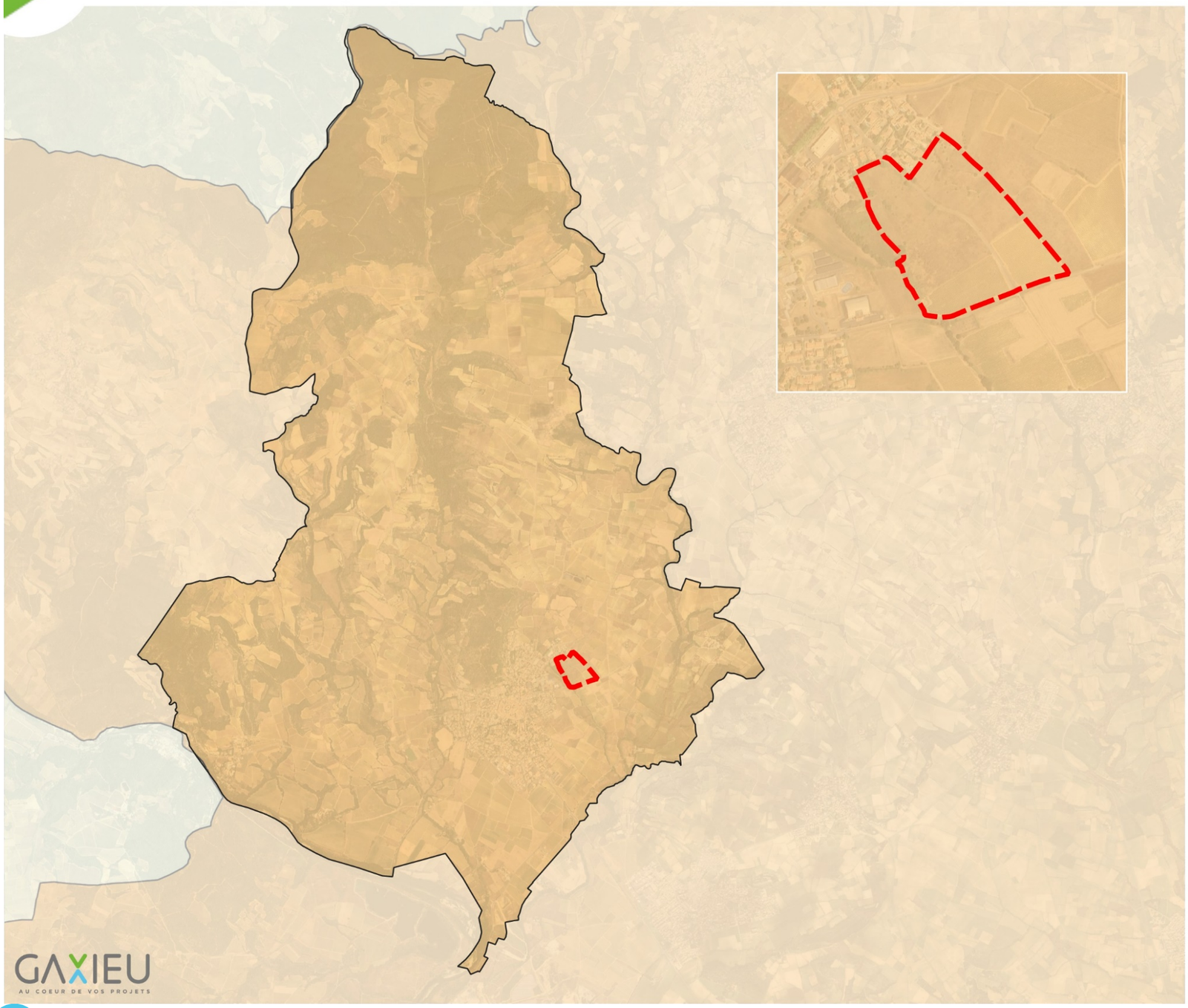
Données : Géoservices

Echelle

0 1 2 km

Risque sismique

Projet de ZAC - Commune de Murviel-lès-Béziers (34)



Légende

- Commune de Murviel-les-Béziers
- Emprise du projet

Niveau de risque :

- Très faible
- Faible
- Modéré
- Moyen

Sources

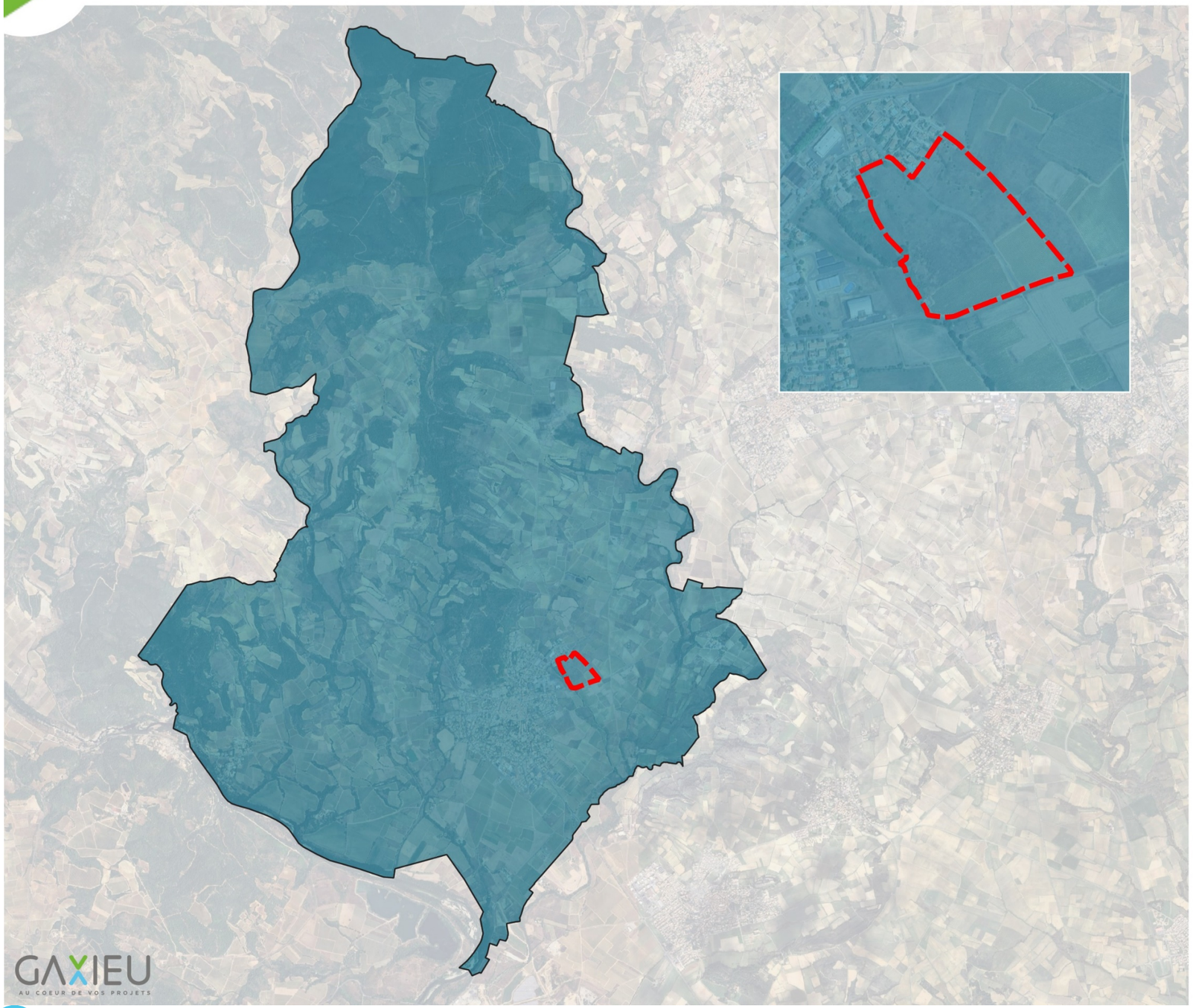
Données : Picto Occitanie - Géoservices

Echelle

0 1 2 km

Risque radon

Projet de ZAC - Commune de Murviel-lès-Béziers (34)



Légende

- Commune de Murviel-les-Béziers
- Emprise du projet
- Radon zone 2 - Risque faible

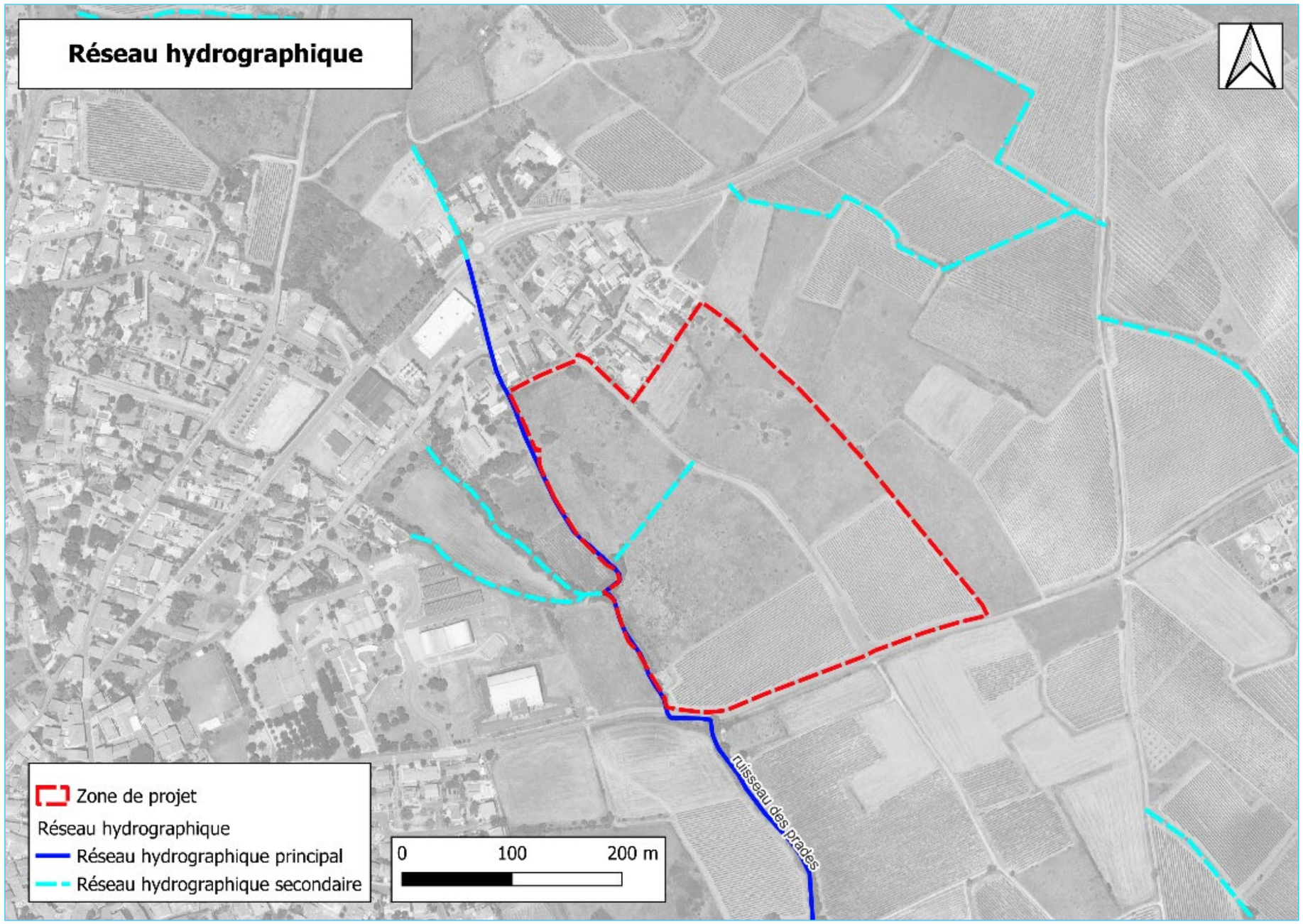
Sources

Données : DDRM34 - Géoservices

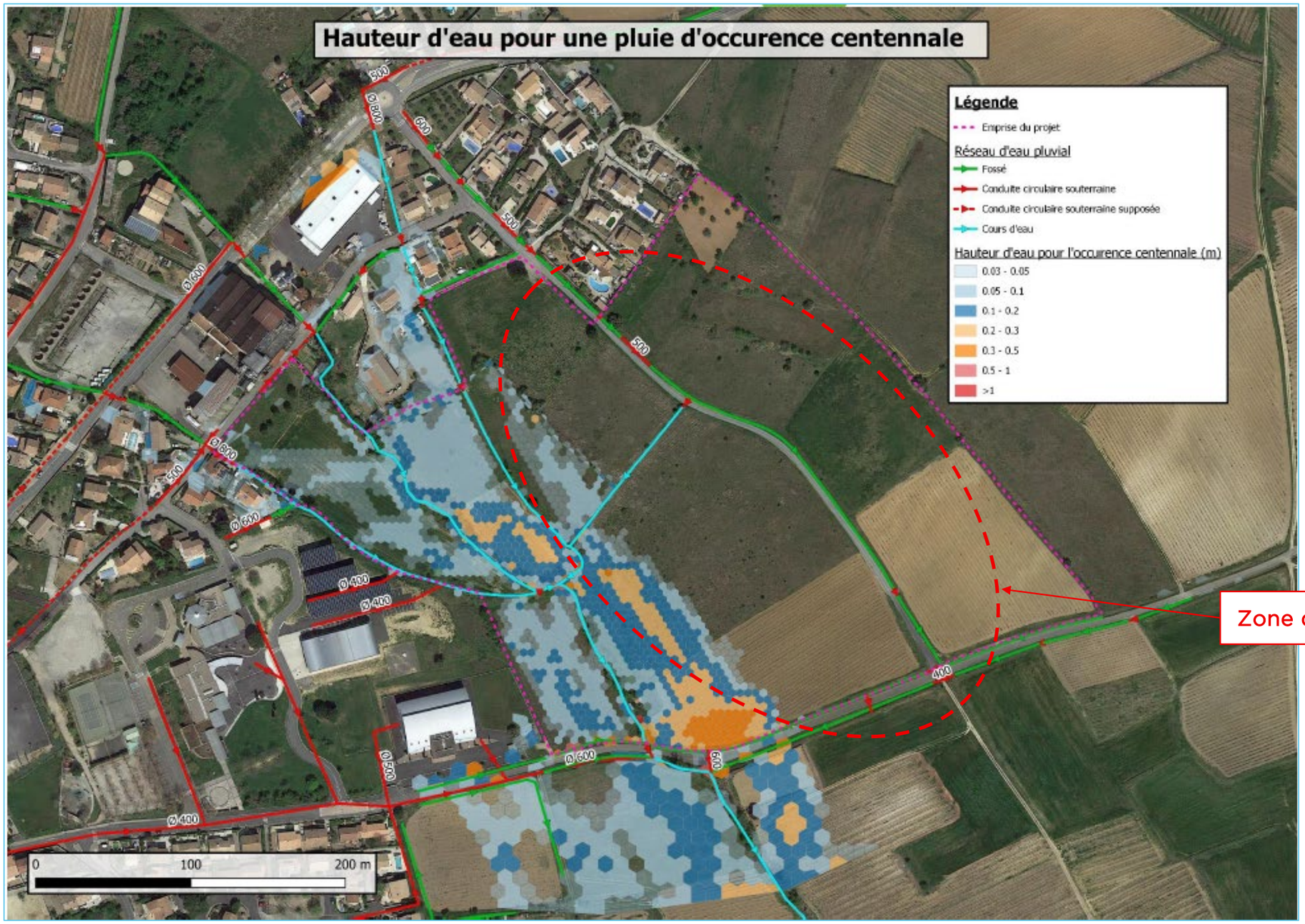
Echelle

0 1 2 km

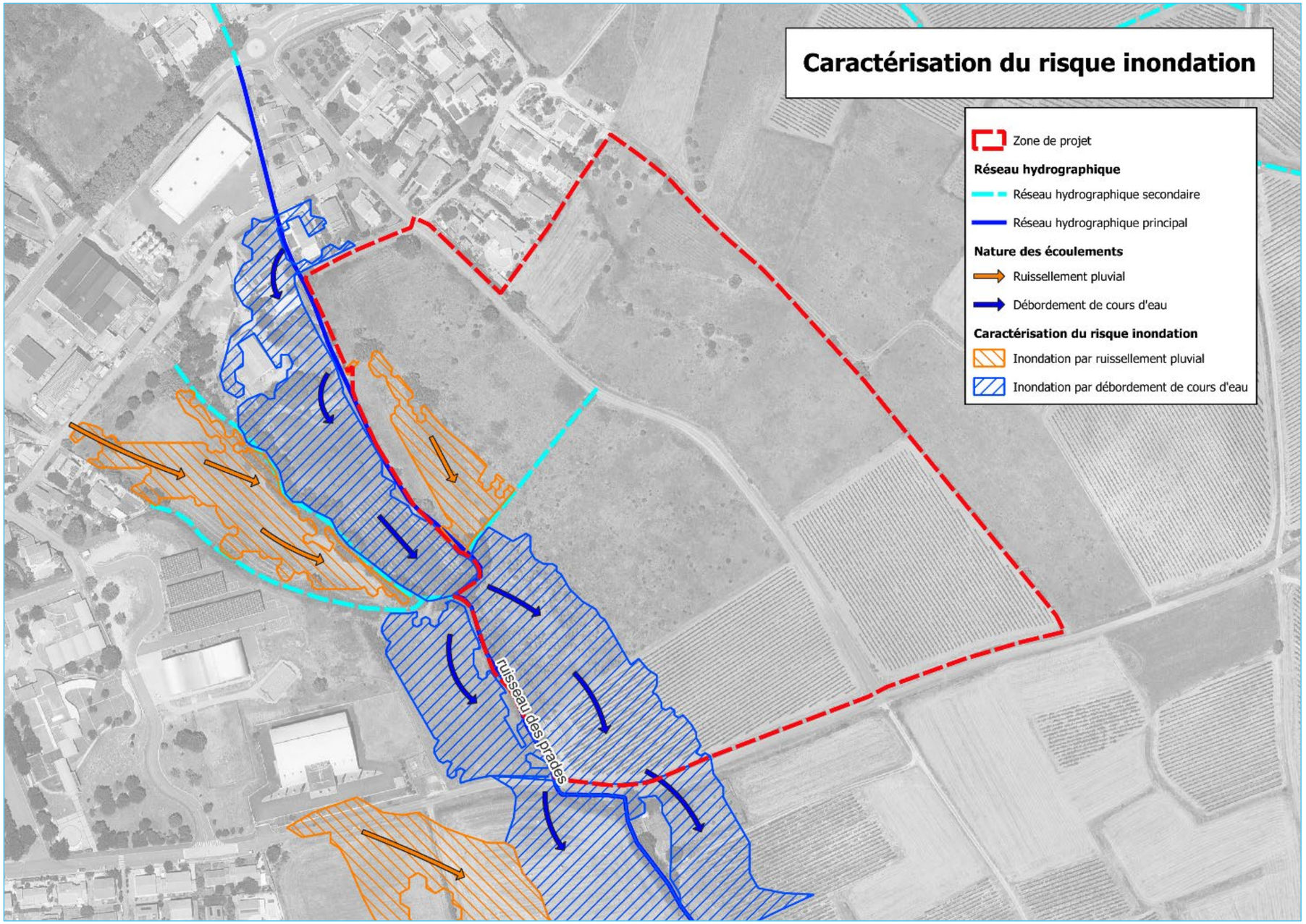
4.CONTEXTE HYDRAULIQUE


Réseau hydrographique
Zone de projet
Réseau hydrographique
Réseau hydrographique principal
Réseau hydrographique secondaire
0
100
200 m
ruisseau des prades

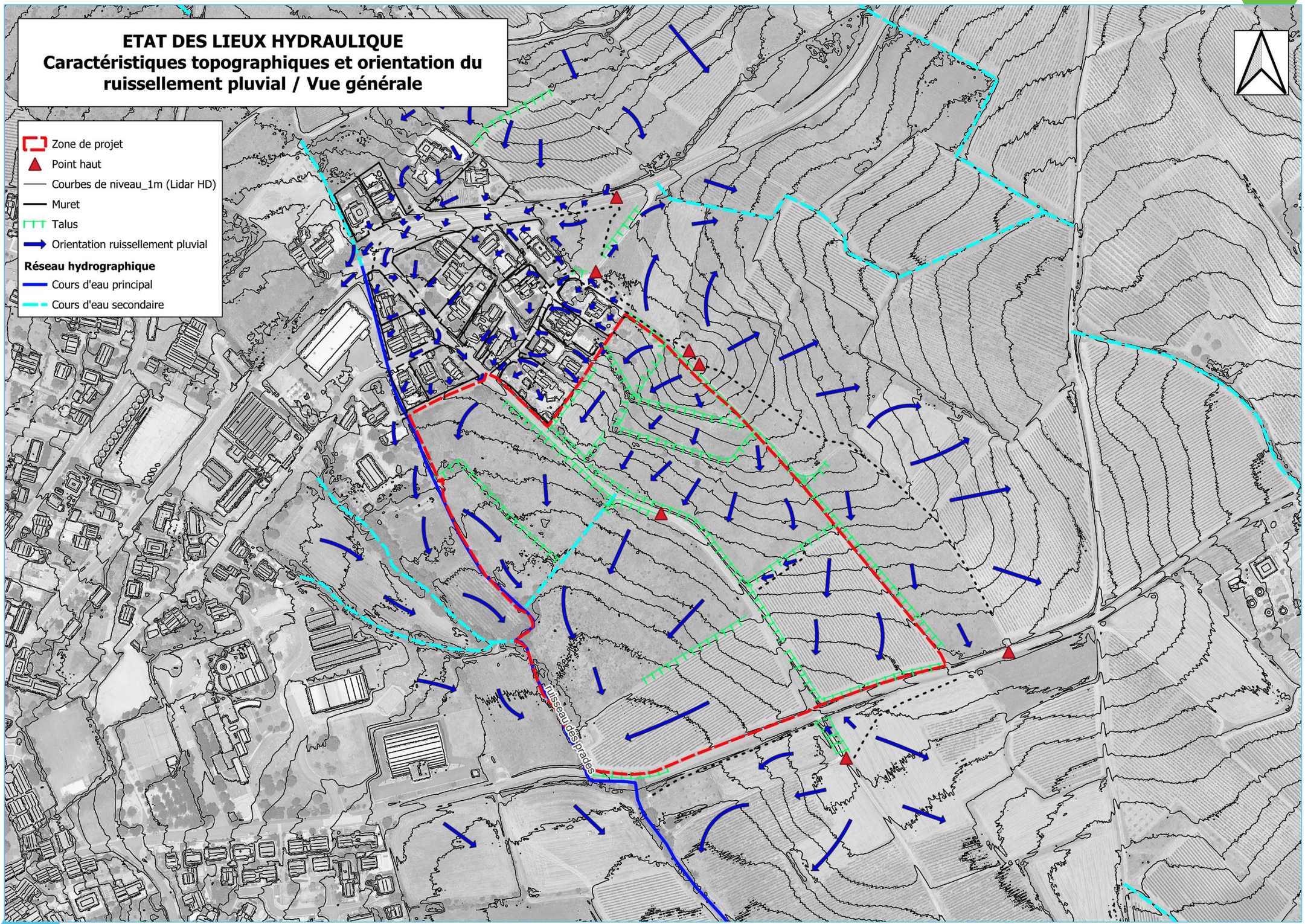
EXTRAIT RAPPORT D'ETUDE HYDRAULIQUE RUISSELLEMENT ET DEBORDEMENT DE COURS D'EAU SECTEUR ABEOURADOU

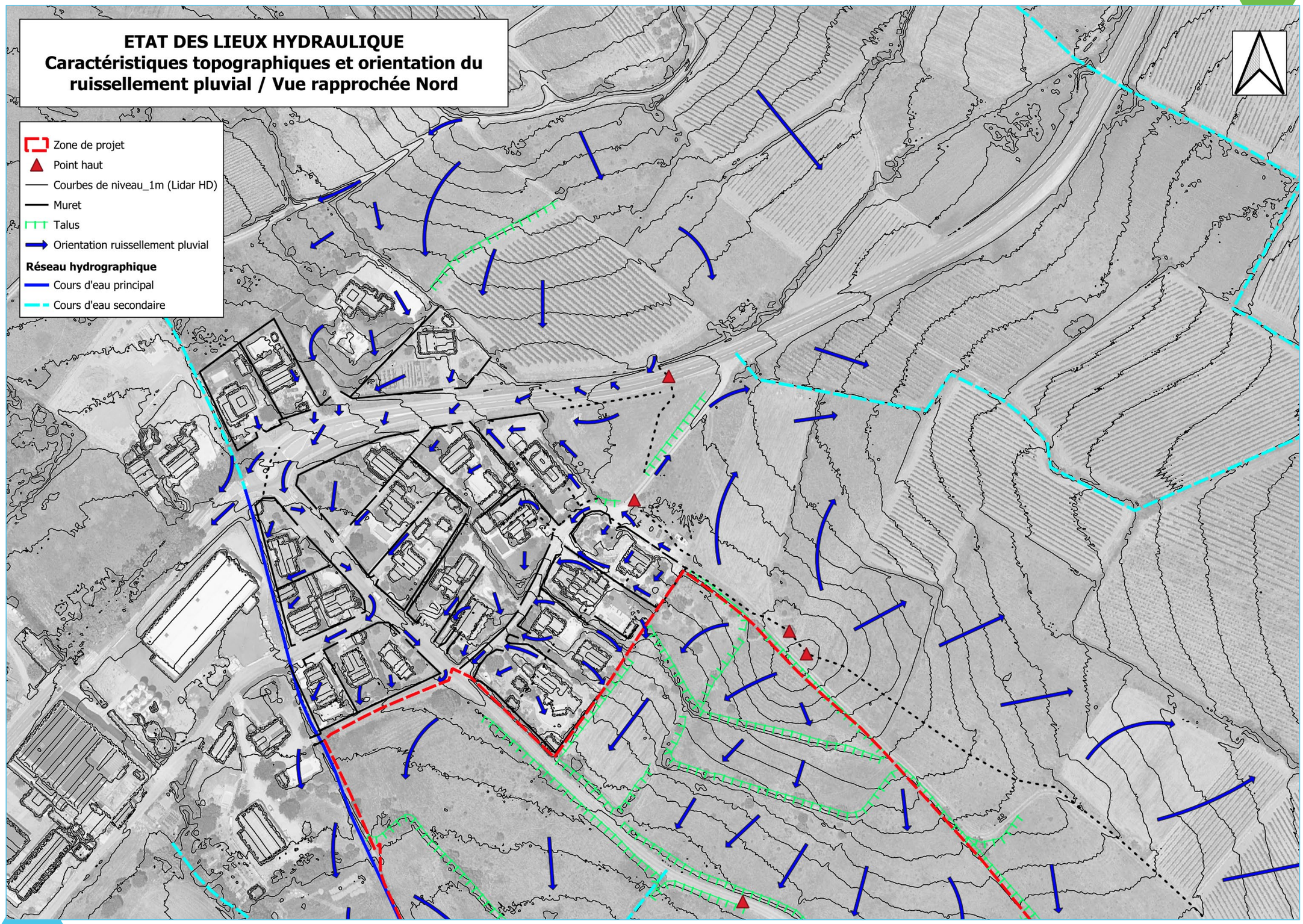


Classification typologie risque inondation secteur d'étude



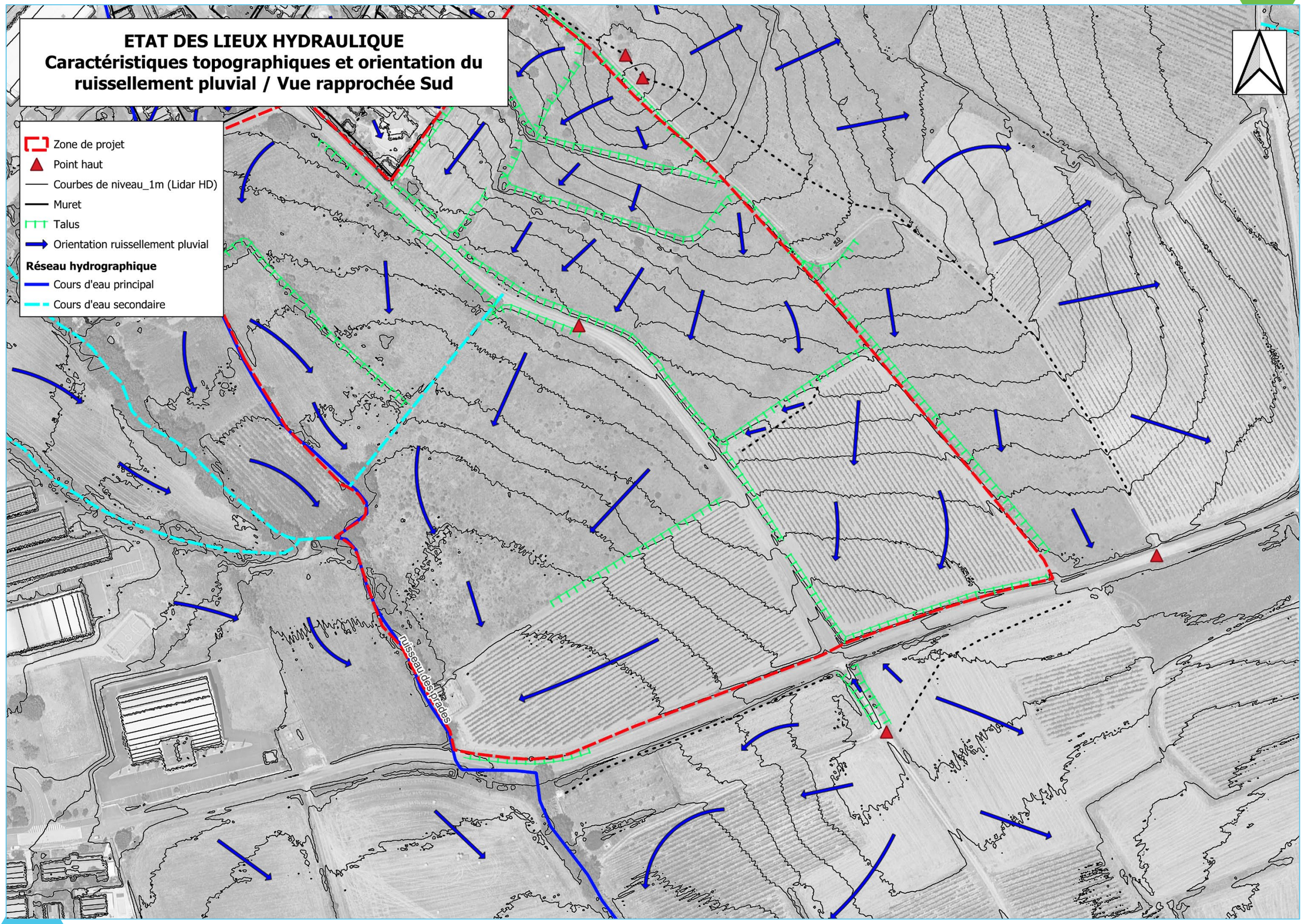
ETAT DES LIEUX HYDRAULIQUE
Caractéristiques topographiques et orientation du ruissellement pluvial / Vue générale



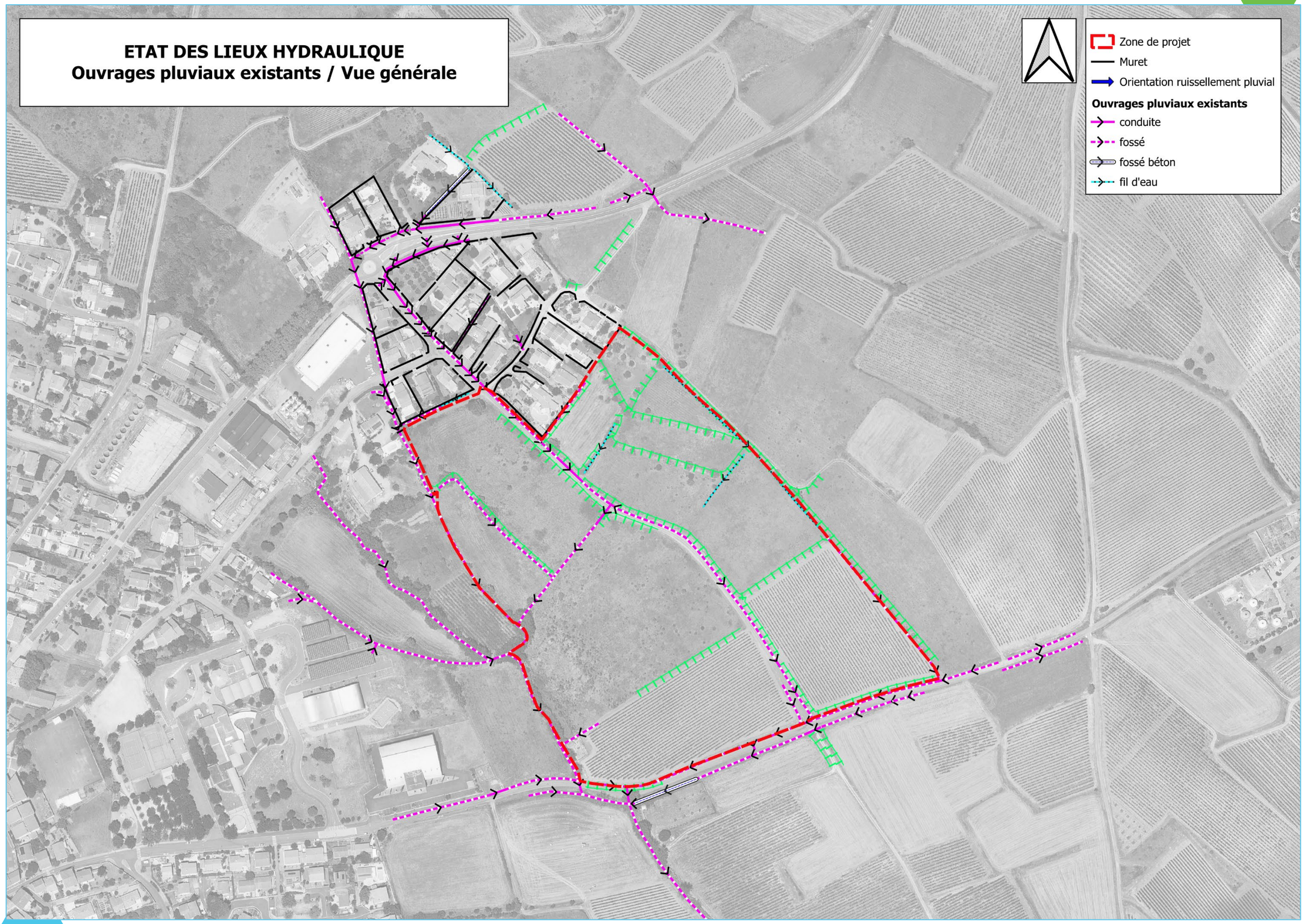


Département de l'Hérault – Commune de Murviel-lès-Béziers
SAS L'ABEOURADOU – ZAC de l'Abéouradou
Création d'une zone d'aménagement concerté

GAXIEU
AU COEUR DE VOS PROJETS
GAXIEU.FR

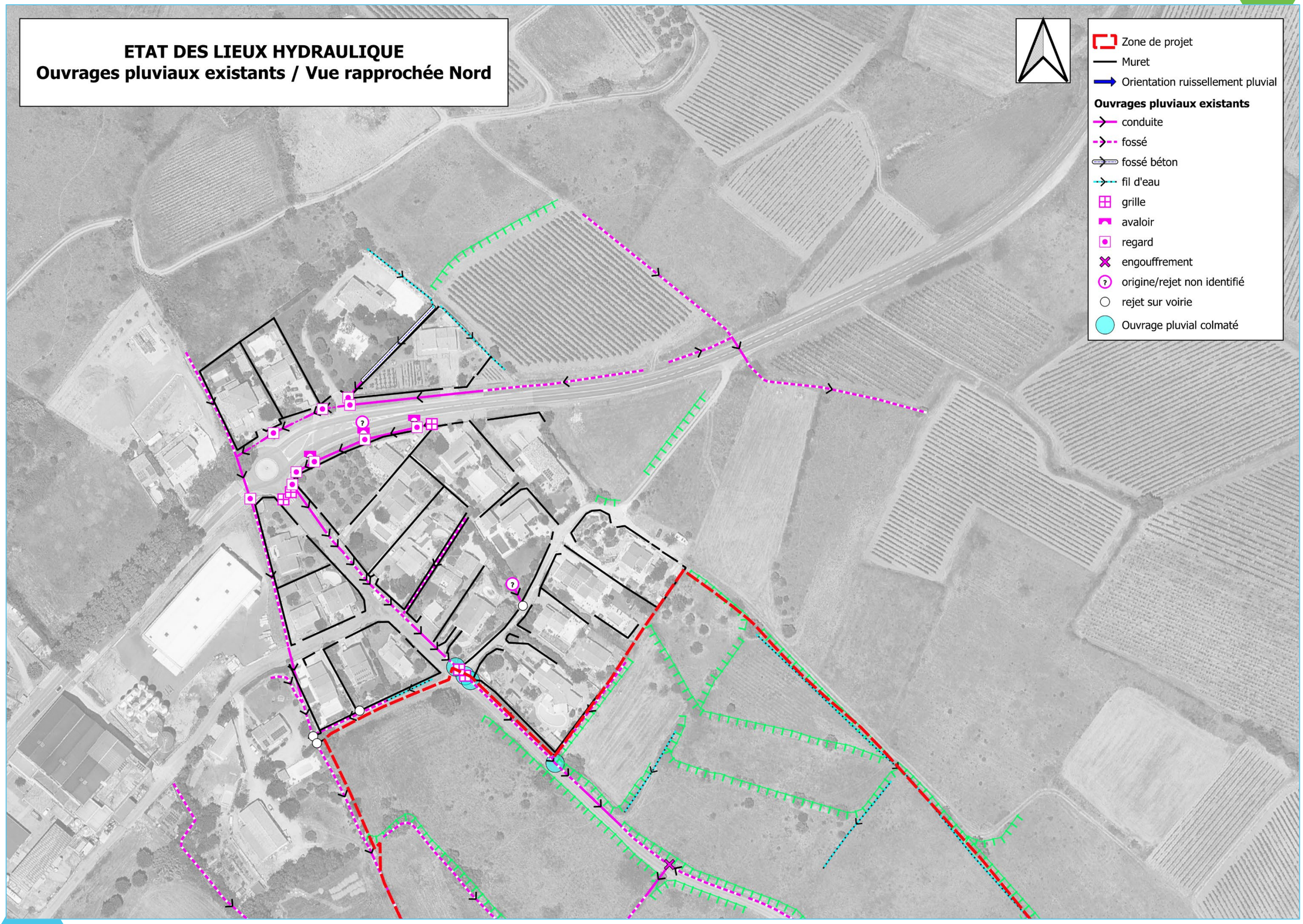


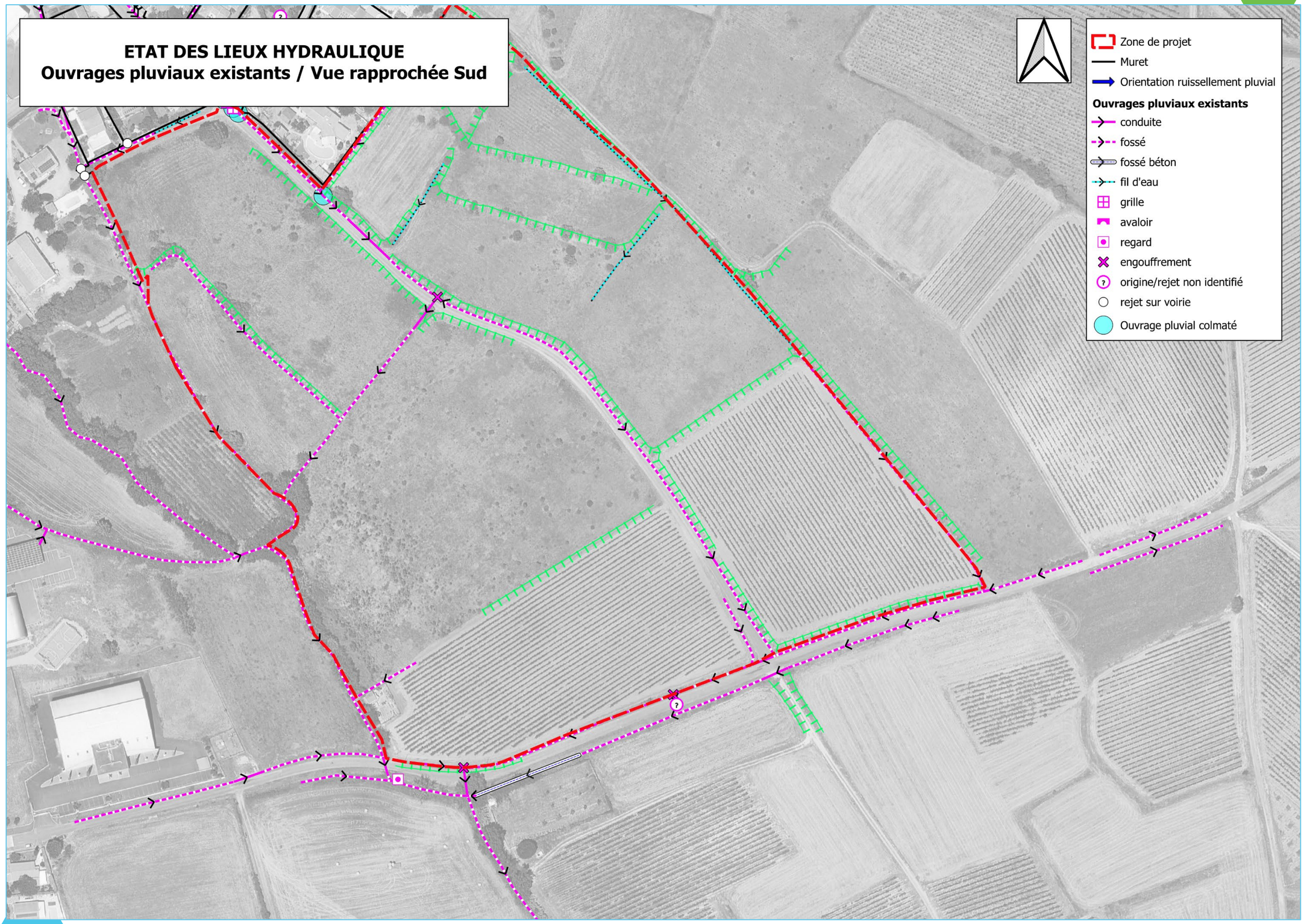
Département de l'Hérault – Commune de Murviel-lès-Béziers
SAS L'ABEOURADOU – ZAC de l'Abéouradou
Création d'une zone d'aménagement concerté

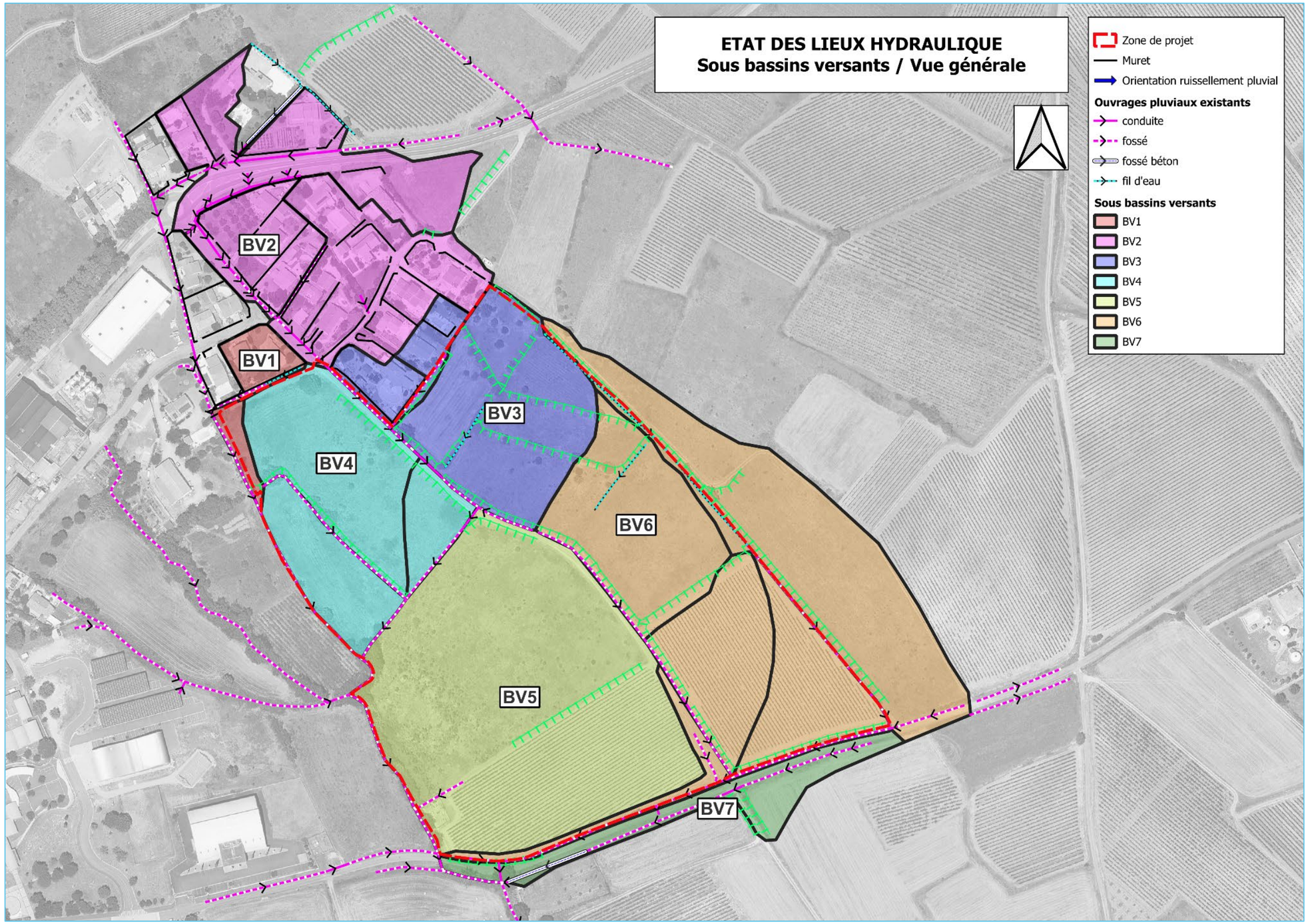


GAXIEU
AU COEUR DE VOS PROJETS
GAXIEU.FR

ETAT DES LIEUX HYDRAULIQUE
Ouvrages pluviaux existants / Vue rapprochée Nord



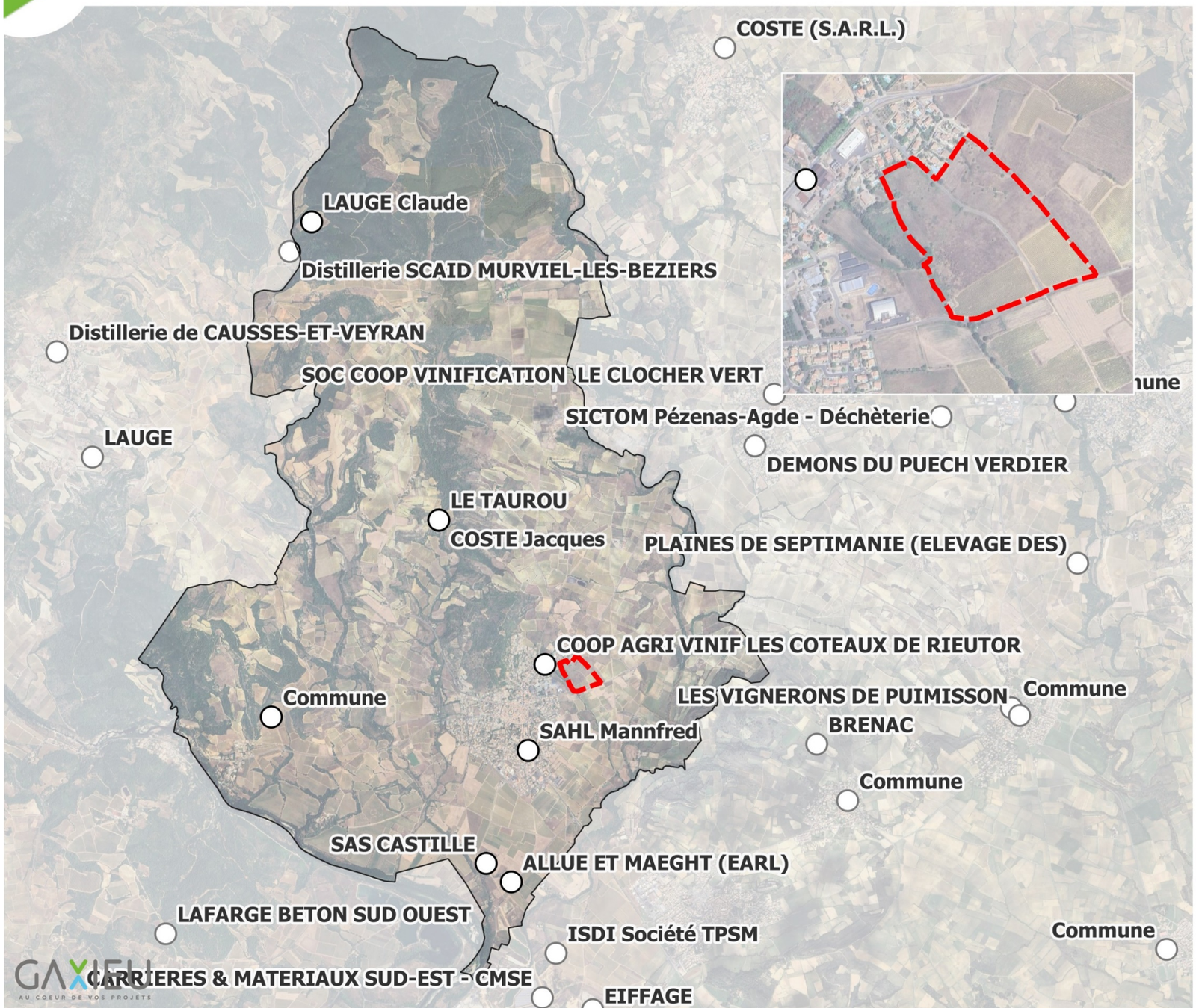

ETAT DES LIEUX HYDRAULIQUE
Ouvrages pluviaux existants / Vue rapprochée Sud
Zone de projet
Muret
Orientation ruissellement pluvial
Ouvrages pluviaux existants
conduite
fossé
fossé béton
fil d'eau
grille
avaloir
regard
engouffrement
origine/rejet non identifié
rejet sur voirie
Ouvrage pluvial colmaté


ETAT DES LIEUX HYDRAULIQUE
Sous bassins versants / Vue générale
Zone de projet
Muret
Orientation ruissellement pluvial
Ouvrages pluviaux existants
conduite
fossé
fossé béton
fil d'eau
Sous bassins versants
BV1
BV2
BV3
BV4
BV5
BV6
BV7
BV1
BV2
BV3
BV4
BV5
BV6
BV7

5.ENJEUX LIES AUX RISQUES TECHNOLOGIQUES ET POLLUTION

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

Projet de ZAC - Commune de Murviel-lès-Béziers (34)



Légende

- Commune de Murviel-les-Béziers
- Emprise du projet
- ICPE

Sources

Données : Géorisques - Géoservices

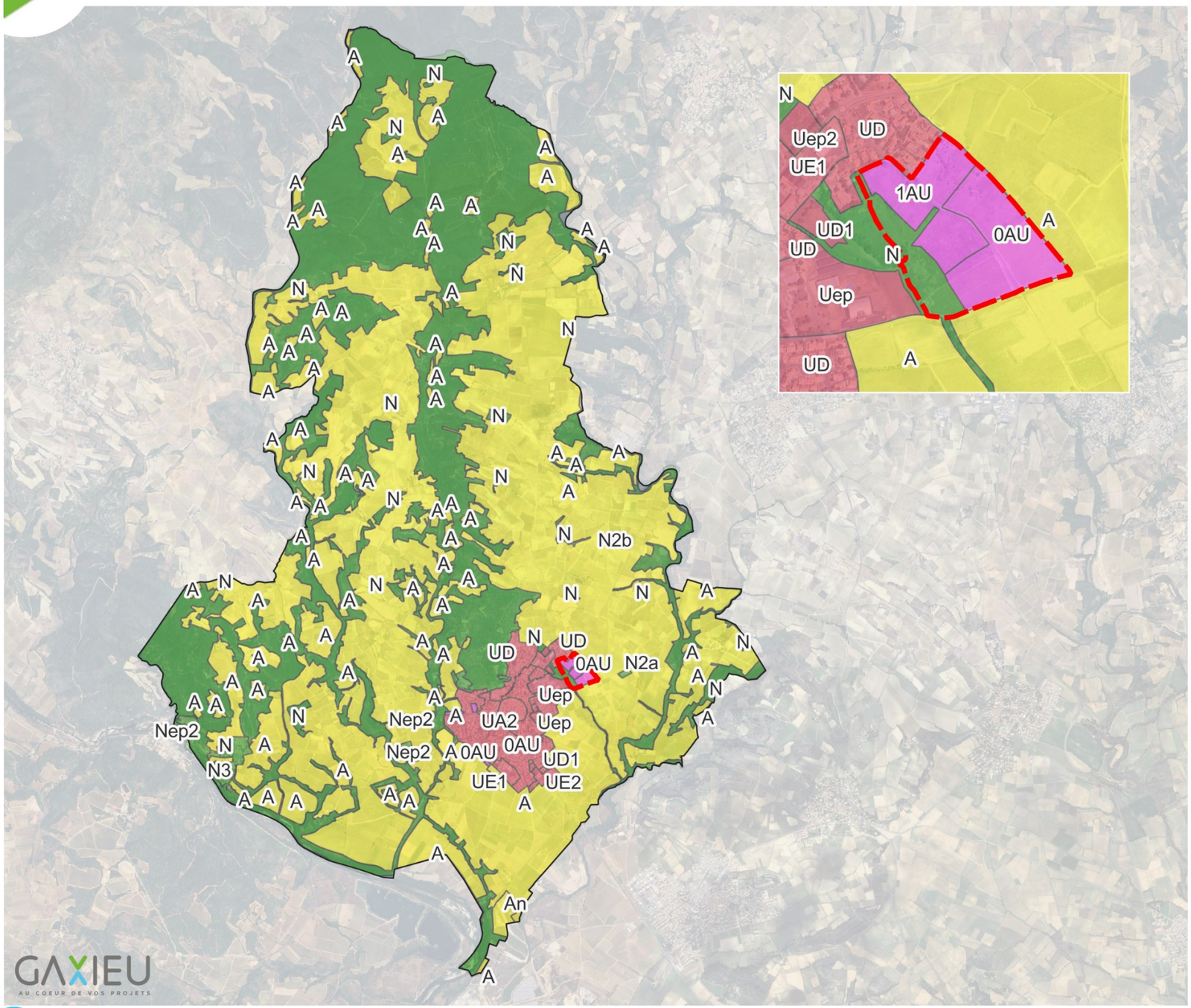
Echelle

0 1 2 km

6. URBANISME DE PLANIFICATION

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Projet de ZAC - Commune de Murviel-lès-Béziers (34)



Légende

- Commune de Murviel-les-Béziers
- Emprise du projet

Zonage du PLU :

- U
- AU
- A
- N

Sources

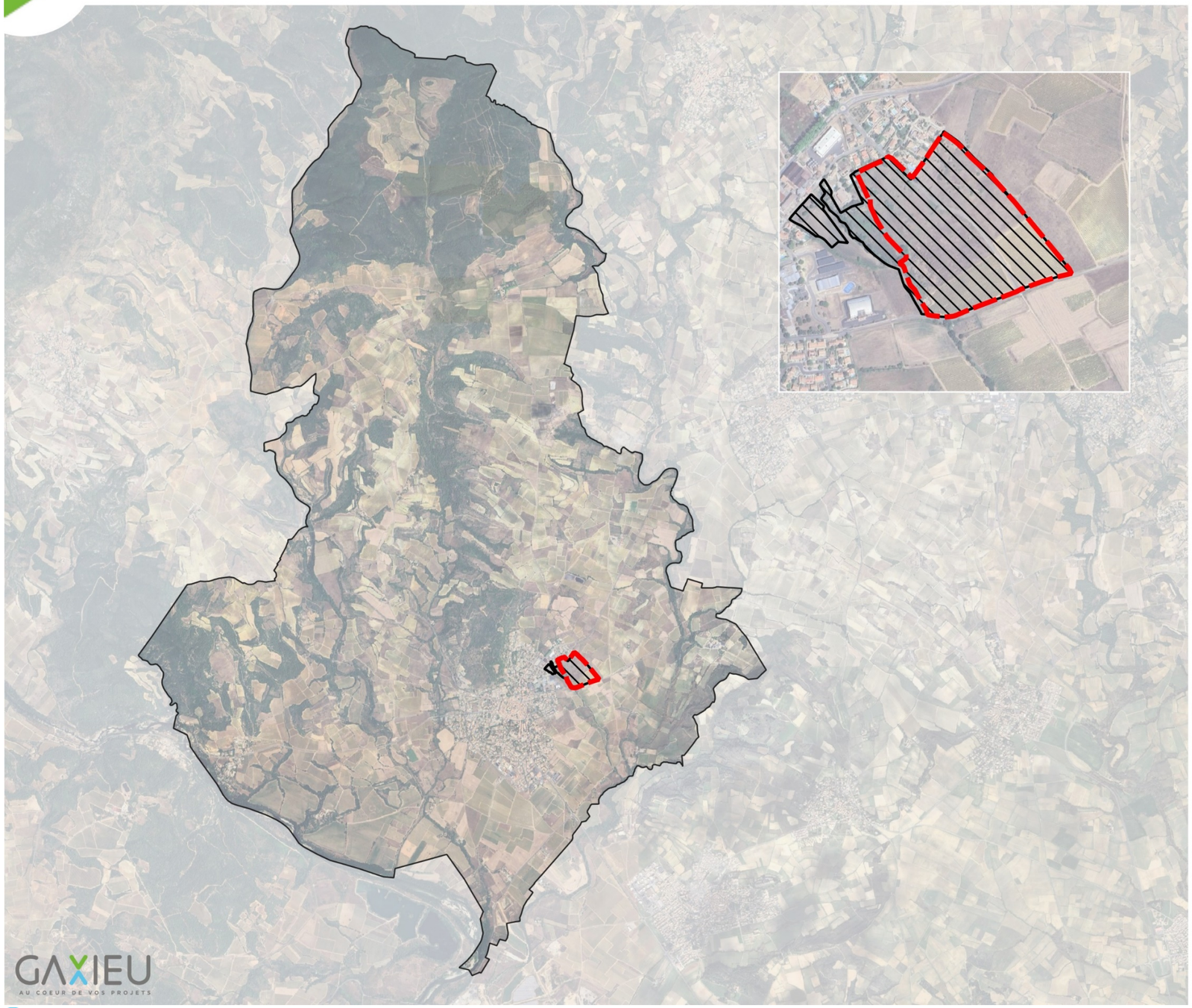
Données : Géoportail de l'urbanisme - Géoservices

Echelle

0 1 2 km

Prescriptions du PLU

Projet de ZAC - Commune de Murviel-lès-Béziers (34)



Légende

- Commune de Murviel-les-Béziers
- Emprise du projet
- OAP

Sources

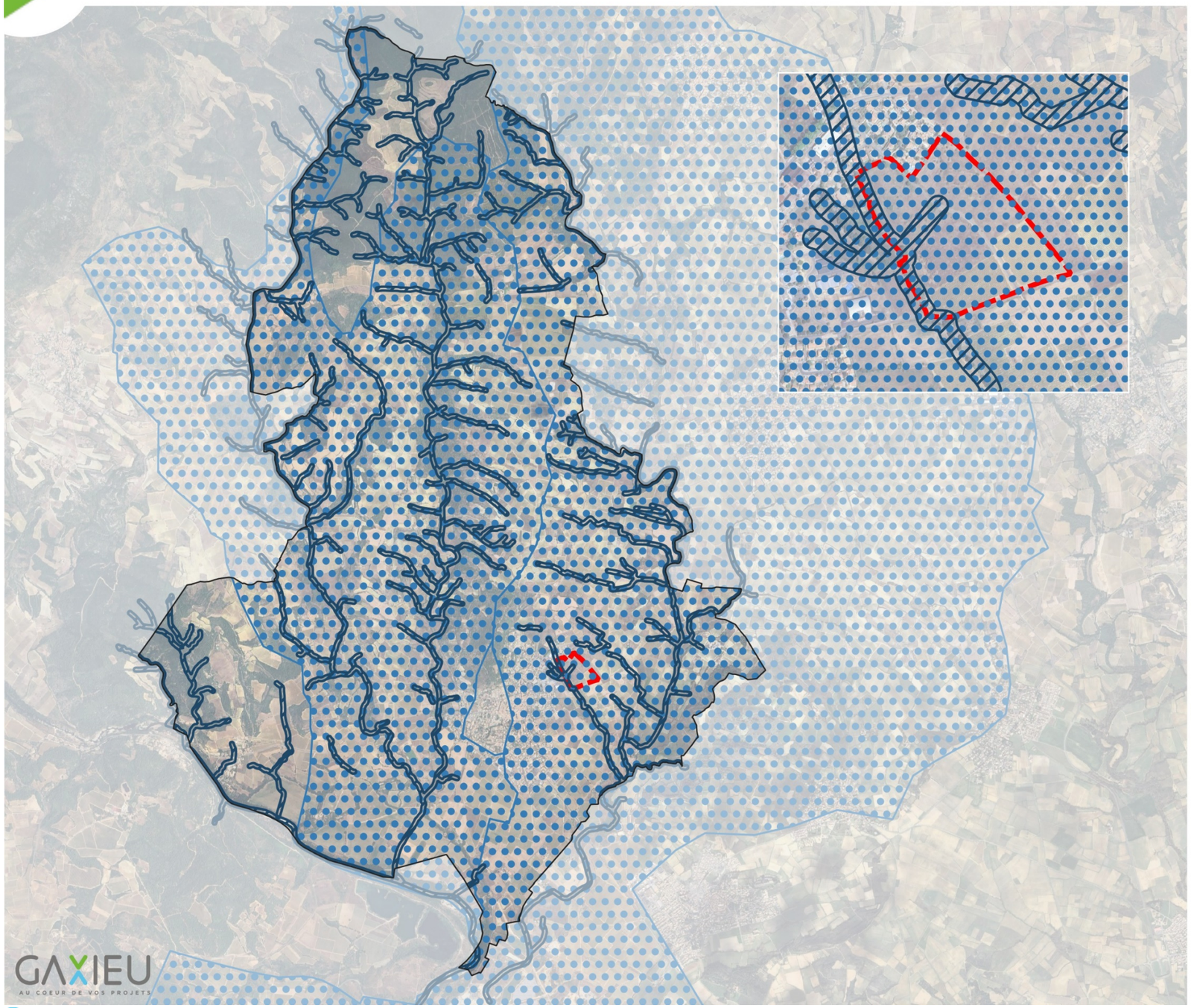
Données : Géoportail de l'urbanisme - Géoservices

Echelle

0 1 2 km

Prescriptions du PLU

Projet de ZAC - Commune de Murviel-lès-Béziers (34)



Légende

- Commune de Murviel-les-Béziers
- Emprise du projet
- Recul indicatif par rapport aux cours eau
- Zone de Sauvegarde des Eaux SDAGE RCM

Sources

Données : Géoportail de l'urbanisme - Géoservices

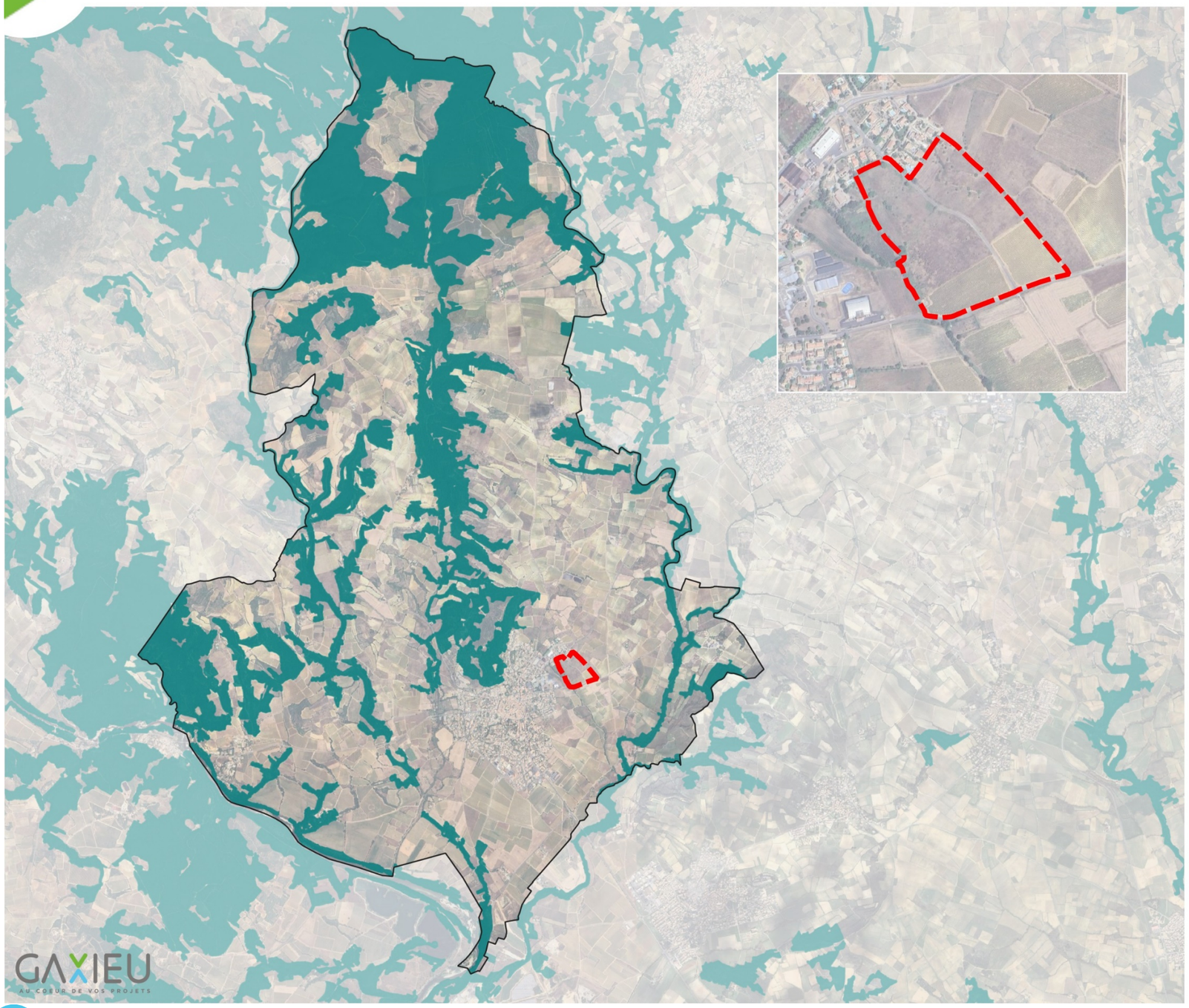
Echelle

0 1 2 km

7.URBANISME OPERATIONNEL

Autorisation de défrichement

Projet de ZAC - Commune de Murviel-lès-Béziers (34)



Légende

- Commune de Murviel-les-Béziers
- Emprise du projet
- Autorisation de défrichement

Sources

Données : Géo IDE - Géoservices

Echelle

0 1 2 km