55,00

105,00

Distance 22 m

Distance 21 m

Distance 21,8 m

Nature cloisonnement selon plan aménageur CF 1H

PF 1/2 H

PF 1/2 H

Cloisonnement 4
293,34 m²

Cloisonnement 4
293,34 m²

Cloisonnement 3
270,07 m²

Cloisonnement 2
288,56 m²

Cloisonnement 1
301,01 m²

Type X : 1 pers/4m²
sur 95% de la surface
Eff. public : 159 (total 195)
Eff. Perm. : 6 (total 10)
Eff. total niveau : 165
TOTAL ESC. : 205

Type X : 1 pers/4m²
sur 80% de la surface
Eff. public : 173 (total 282)
Eff. Perm. : 6 (total 8)
Eff. total niveau : 176
TOTAL ESC. : 290

Type W : Déclaratif
Eff. Public : 19
Eff. Perm. : 0
Total eff. : 19

CIRCULATION
SM : 22,70 m²
HSP : 3,28 m

ESC-E2

16H x 0,16 m
15G x 0,29 m

3UP

E.A.S

E.A.S

VH
1m²

ESC-2C

STOCKAGE
SM : 11,10 m²
HSP : 3,28 m

VH
2,85m²

VB 4,9 m²

VB 2,9m²

FITNESS R+1
SM : 1 457,05 m²
HSP : 3,28 m

Fitness : Total 1650,47 m²
Surface Utile : 1 650,09 m²
HSP : 4,50 m

Sortie accessible 1UP

Sortie accessible 3UP

Nature cloisonnement selon plan aménageur

PF 1/2 H

PF 1/2 H

ESC-B

ESC-A

ESC-2A

ESC-E1

Escalade
Triple hauteur : 777m²
Surface Utiles : 860,23 m²
HSP : 4,50 m

Vide sur Rdc

Circulation R+1
Surface Utile : 20,54 m²
HSP : 2,66 m

Salle de séminaire
Surface Utile : 49,00 m²
HSP : 4,36 m

Porte vitrée CF 1/2h

KHP

1UP

2UP

2UP

3UP

VB
0,60 m²

VB
1,50 m²

11,40

11,70

12,42

17,79

4,50 | 6,50 | 4,75 | 11,27 | 11,38 | 3,10 | 11,38 | 1,87

4,50 | 6,50 | 4,75 | 6,80 | 32,10

Maîtrise d'oeuvre - MOE

C&E Ingéniérie
Bureau d'étude structure
tel : 01.44.75.48.51

VPEAS
Économiste de la construction
tel : 07.87.91.00.74

INEX
Bureau d'études CVC, Électricité et Environnementale
tel : 01.49.88.81.53

JR-acoustique
Bureau d'études Acoustiques
tel : 06.08.05.23.13

Marco Rossi Paysagiste
Paysagiste
tel : 09.67.25.57.78

Adresse :

L'ATLAS - SACLAY
ZAC du quartier de Moulon, 91400 ORSAY

Maîtrise d'ouvrage :
SCCV URBAN ORSAY

Bâtiment :
GSO_ORSAY

Zone / Planche

N° de projet :
01

Architecte mandataire :
Marc BARANI Architectes
5 rue Réaumur - 75003 Paris

N° de tél :
01.42.46.08.02

Email :
gso-orsay@marcbarani.com

Phase de projet :
Permis de construire

Date :
Octobre 2025

N° de plan :
A-01.03

Nom du plan :
Plan - 1er étage

Echelle(s) :
1:100

Nord :

Format :
A0 - Portrait 1/100 ème

Remarques :

0 0,50 2,5 5 10 m