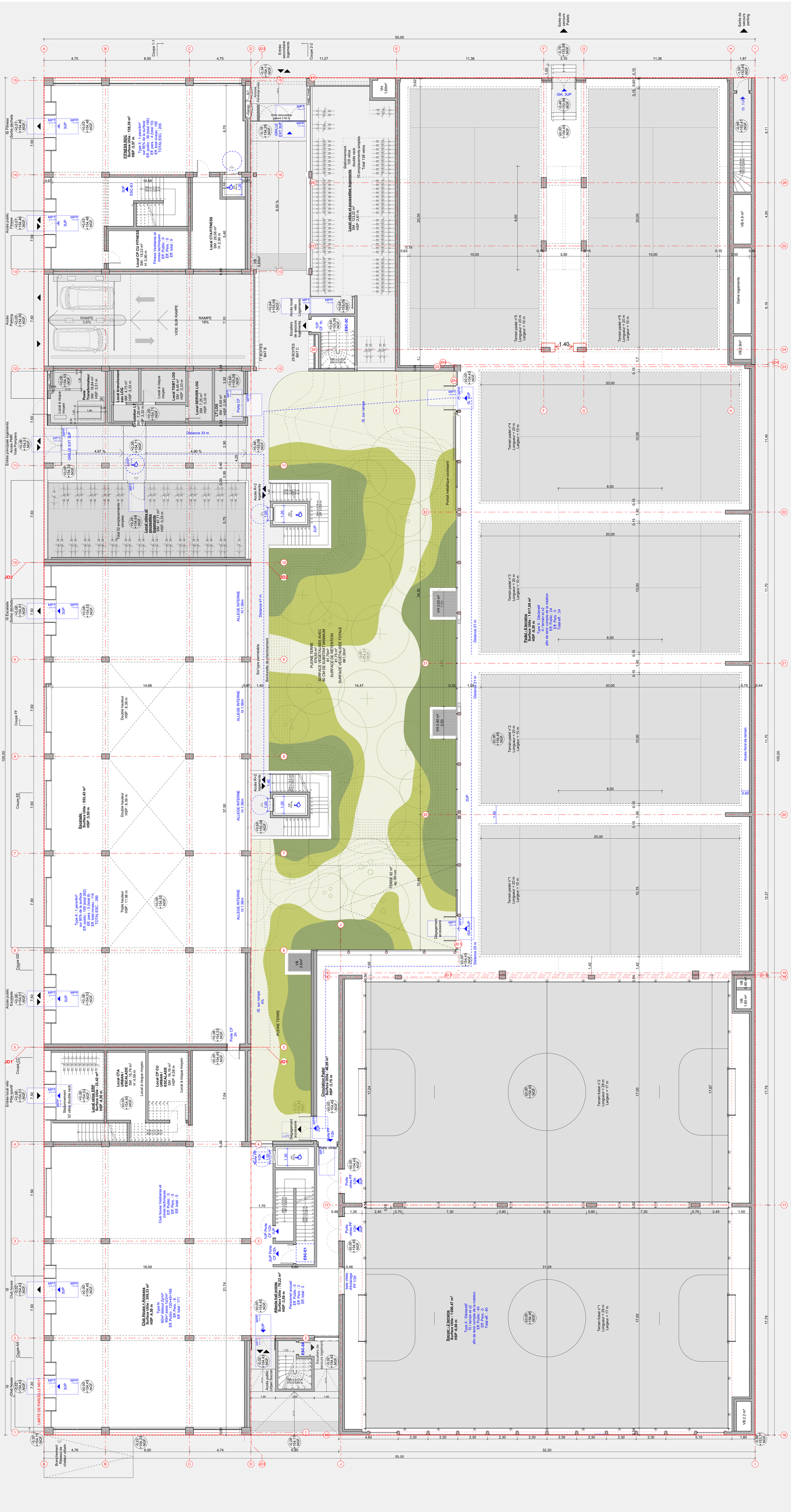

Sortie de secours Padels
Sortie de secours parking
55,00
Coupe 1-1
Coupe 2-2
Entrée secondaire logements
4,75
6,50
11,27
11,38
3,10
1,87
FITNESS RDC
Surface Utile : 138,39 m²
HSP :3,57 m
Type X : 1 pers/4m² sur 95% de la surface
Eff. public : 36 (total 195)
Eff. pers. : 4 (total 10)
Eff. total niveau : 165
TOTAL ESC. : 205
IS Fitness Sortie déchets
Accès public Fitness
MPT
MPP
3UP
ESC-E3
16H x 0,16 m
15G x 0,29 m
Local CP CU FITNESS
SM : 18,23 m²
H :3,90 m
Fitness Vestiaires et zones techniques
Eff. Public : 0
Eff. Pers. : 0
Eff. total : 0
Local CTA FITNESS
SM : 26,06 m²
H :2,90 m
Armoires d'éclairage public
SLT
Élagage
Grille rétractable gabarit 3,50 m
GRILLE EXT 3UP
VB 5,60m²
Stationnement 128 vélos double rack
10 emplacements simples
Total 138 velos
Local vélos et poussettes logements
SM : 123,22 m²
HSP :3,61 m
VH 1,60m²
Accès local vélo Logements
Escaliers de secours logements
1UP CF 1h
ESC-2C
20H x 0,16 m
19G x 0,28 m
77 BOITES BAT B
29 BOITES BAT C
Accès Parking
RAMPE 3,6%
VIDE SUR RAMPE
RAMPE 18%
Local à risque moyen
Poste Transformateur
SM : 16,84 m²
HSP :3,51 m
Local branchement eau LOG
SM : 4,75 m²
HSP :3,33 m
Circulation LT
SM : 7,26 m²
HSP :3,33 m
Local TGBT LOG
SM : 8,46 m²
HSP :3,33 m
Local SERVER LOG
SM : 7,25 m²
HSP :3,33 m
LT LOG
SM : 8,69 m²
HSP :2,95 m
Porte CF
Entrée principale logements
Accès PMR
Voie Pompiers
GRILLE EXT 3UP
Distance 33 m
4,97 %
4,90 %
Total 52 emplacements simples
Local vélos et poussettes logements
SM : 87,71 m²
HSP :3,35 m
Accès R+2 logements
22H x 0,15 m
21G x 0,29 m
2UP
IS. sur rampe
Portail métallique coulissant
Terrain padel n°5
Longueur = 20 m
Largeur = 10 m
Terrain padel n°6
Longueur = 20 m
Largeur = 10 m
ISA. 3UP
IS. 1UP
VB 4.9 m²
Gaine logements
VB 2.9m²
1.40
Terrain padel n°4
Longueur = 20 m
Largeur = 10 m
Terrain padel n°3
Longueur = 20 m
Largeur = 10 m
Padel - 6 terrains
Surface Utile : 1 617,08 m²
HSP :8,30 m
Type X : Déclaratif
4 / terrain et x2
afin de tenir compte de la rotation
Eff. Public : 24
Eff. Pers. : 0
Total eff. : 24
Terrain padel n°2
Longueur = 20 m
Largeur = 10 m
Terrain padel n°1
Longueur = 20 m
Largeur = 10 m
Accès fond de terrain
Distance 21 m
Distance 41 m
Distance 29 m
Sol type perméable
Bordurette de cheminement
PLEINE TERRE
579,55 m²
SURFACE VÉGÉTALISÉE AVEC 80 CM DE SUBSTRAT MINIMUM
81,75m²
SURFACE DE RETENTION
81,75 m²
SURFACE VÉGÉTALISÉE TOTALE
661,30m²
VH 3,60 m² 2,50
TERRE 82 m² ép. 80 cm
Dégagement accessoire
IS Escalade Sortie déchets
ALLEGE INTERNE ht 1.56m
Double hauteur HSP : 8.39 m
Triple hauteur HSP : 11.58 m
Escalade
Surface Utile : 553,43 m²
HSP :3,50 m
Type X : 1 pers/4m² sur 80% de la surface
Eff. public : 109 (total 282)
Eff. pers. : 5 (total 8)
Eff. total niveau : 114
TOTAL ESC. : 290
Coupe FF
Coupe EE
Coupe DD
Coupe CC
Coupe AA
Accès public Escalade
Porte CF 2h
VB 2.6m²
IS. sur rampe 4%
PLEINE TERRE
JD1
JD2
JD3
JD4
JD 5
Entrée local vélo Pôle sportif
Stationnement 32 vélos double rack
Local vélos ERP
Surface Utile : 23,42 m²
HSP :4,50 m
Local CTA URBAN / ESCALADE
SM : 15,74 m²
H :4,58 m
Local à risque moyen
Local CP CU URBAN / ESCALADE
SM : 16,16 m²
HSP :4,58 m
31H x 0,16 m
30G x 0,29 m
Circulation Padel
Surface Utile : 46,05 m²
HSP :3,75 m
Porte PF 1/2h
Porte vitrée
Porte vitrée PF 1/2h
1UP Porte CF 1/2h
2UP Porte CF 1/2h
ESC-E1
20H x 0,15 m
19F x 0,29 m
25H x 0,16 m
24G x 0,29 m
Club house Vestiaires et zones techniques
Eff. Public : 0
Eff. Pers. : 0
Eff. total : 0
Club House + Annexes
Surface Utile : 359,33 m²
HSP :4,58 m
Type N
60m² debout 2p/m²
90m² assis 1p/2m²
Eff. Public : 120+45=165
Eff. Pers. : 6
Eff. total : 171
IS Club house
Attente hall entrée
Surface Utile : 70,22 m²
HSP :3,59 m
Personnel accueil
Eff. Public : 0
Eff. Pers. : 3
Eff. total : 3
baie vitrée d'éclairage PF 1/2h
ESC-2A
Escaliers de secours logement
18H x 0,17 m
17G x 0,28 m
Accès public Urban Soccer
LIMITE DE PARCELLE MD11
Branchement Réseau de chaleur urbain
Terrain futsal n°2
Longueur = 29 m
Largeur = 17 m
Terrain futsal n°1
Longueur = 29 m
Largeur = 17 m
Soccer - 2 terrains
Surface Utile : 1 090,47 m²
HSP :6,00 m
Type X : Déclaratif
10 / terrain et x2
afin de tenir compte de la rotation
Eff. Public : 40
Eff. Pers. : 0
Total eff. : 40
VB 0.60 m²
VB 1.80 m²
VB 2.2 m²
105,00
32,20
16,00
21,74
37,50
14,66
14,47
31,29
±0,00 +154,45 NGF

Maîtrise d'oeuvre - MOE

C&E Ingéniérie
Bureau d'étude structure
tel : 01.44.75.48.51

VPEAS
Économiste de la construction
tel : 07.87.91.00.74

INEX
Bureau d'études CVC, Électricité et Environnementale
tel : 01.49.88.81.53

JR-acoustique
Bureau d'études Acoustiques
tel : 06.08.05.23.13

Marco Rossi Paysagiste
Paysagiste
tel : 09.67.25.57.78

Adresse :

L'ATLAS - SACLAY
ZAC du quartier de Moulon, 91400 ORSAY

Maîtrise d'ouvrage :
SCCV URBAN ORSAY

Bâtiment :
GSO_ORSAY

Zone / Planche

N° de projet :
01

Architecte mandataire :
Marc BARANI Architectes
5 rue Réaumur - 75003 Paris

N° de tél :
01.42.46.08.02

Email :
gso-orsay@marcbarani.com

Phase de projet:
Permis de construire

Date :
Octobre 2025

N° de plan:
A-01.02

Nom du plan:
Plan - Rez-de-chaussée

Echelle(s) :
1:100

Nord :

Format :
A0 - Portrait 1/100 ème

Remarques :

0 0.50 2.5 5 10 m