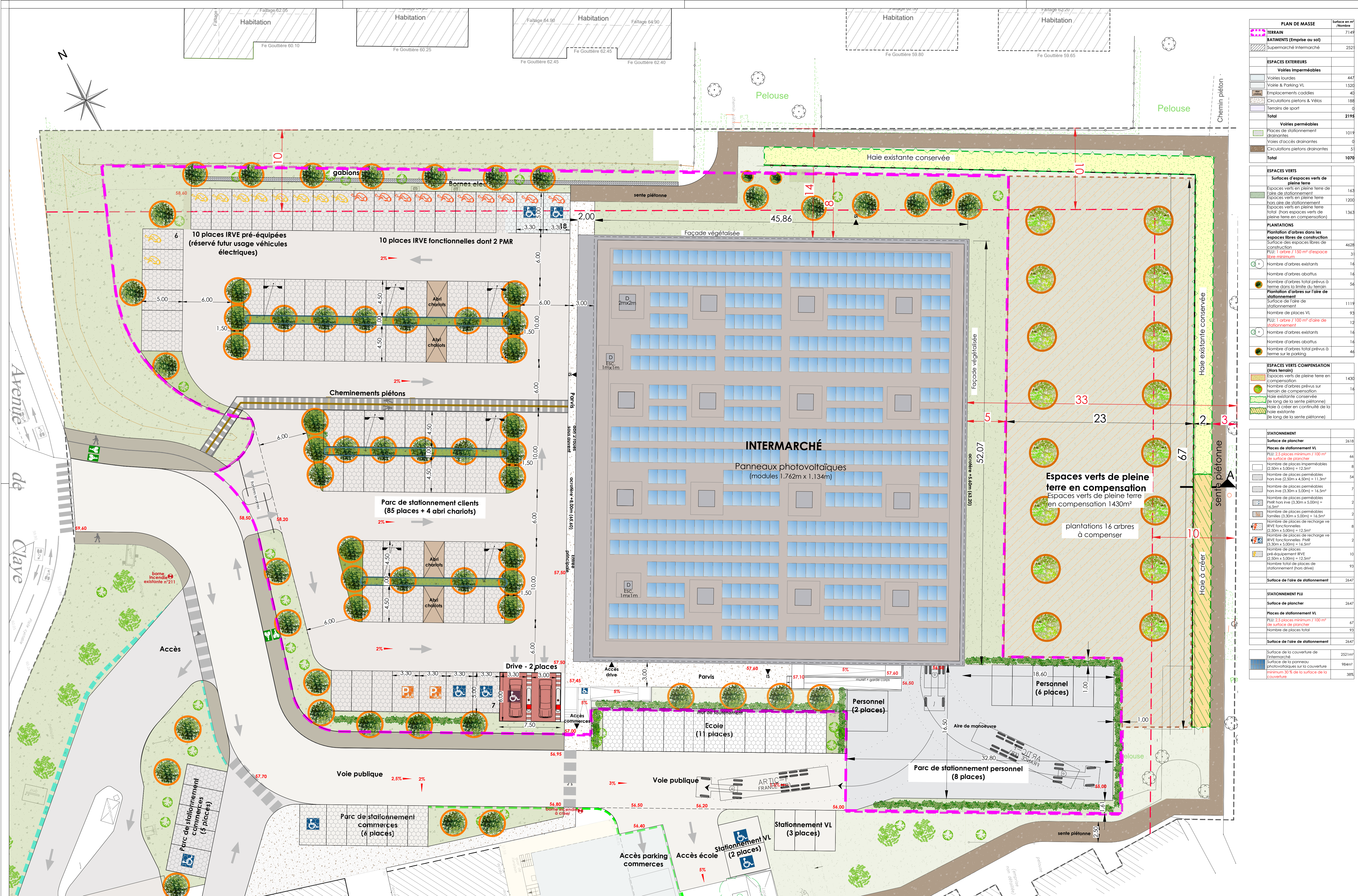




PLAN DE MASSE		Surface en m² / Nombre
TERRAIN		7149
BATIMENTS (Emprise au sol)		
Supermarché Intermarché		2521
ESPACES EXTERIEURS		
Voies imperméables		
Voies lourdes		447
Voies & Parking VL		1520
Emplacements caddies		40
Circulations piétons & Vélos		188
Terrains de sport		0
Total		2195
Voies perméables		
Places de stationnement drainantes		1019
Voies d'accès drainantes		0
Circulations piétons drainantes		51
Total		1070
ESPACES VERTS		
Surfaces d'espaces verts de pleine terre		
Espaces verts en pleine terre (aire de stationnement)		163
Espaces verts en pleine terre hors aire de stationnement		1200
Espaces verts en pleine terre total (hors espaces verts de pleine terre en compensation)		1363
PLANTATIONS		
Plantation d'arbres dans les espaces libres de construction		
Surface des espaces libres de construction		4628
PLU: 1 arbre / 150 m² d'espace libre minimum		31
Nombre d'arbres existants		16
Nombre d'arbres abattus		16
Nombre d'arbres total prévus à terme dans la limite du terrain		56
Plantation d'arbres sur l'aire de stationnement		
Surface de l'aire de stationnement		1119
PLU: 1 arbre / 100 m² d'aire de stationnement		12
Nombre d'arbres existants		16
Nombre d'arbres abattus		16
Nombre d'arbres total prévus à terme sur le parking		46
ESPACES VERTS COMPENSATION (Hors terrain)		
Espaces verts de pleine terre en compensation		1430
Nombre d'arbres prévus sur terrain de compensation		16
STATIONNEMENT		
Surface de plancher		2618
Plu: 2,5 places minimum / 100 m² de surface de plancher		
Nombre de places imperméables (2,50m x 5,00m) = 12,5m²		66
Nombre de places perméables hors ive (2,50m x 4,50m) = 11,3m²		54
Nombre de places perméables hors ive (3,30m x 5,00m) = 16,5m²		7
Nombre de places perméables PMR hors ive (3,30m x 5,00m) = 16,5m²		2
Nombre de places perméables familles (3,30m x 5,00m) = 16,5m²		2
Nombre de places de recharge ve (2,50m x 5,00m) = 12,5m²		8
Nombre de places de recharge ve (3,30m x 5,00m) = 16,5m²		2
Nombre de places pré-équipement IRVE (2,50m x 5,00m) = 12,5m²		10
Nombre total de places de stationnement (hors drive)		93
Surface de l'aire de stationnement		2647
STATIONNEMENT PLU		
Surface de plancher		2647
Plu: 2,5 places minimum / 100 m² de surface de plancher		
Nombre de places total		93
Surface de l'aire de stationnement		2647
Surface de la couverture de l'intermarché		2521m²
Surface de la couverture photovoltaïque sur la couverture minimum 30 % de la surface de la couverture		984m²
Surface de la couverture photovoltaïque		38%

A	12/01/2026	Dossier PC
INDICE	DATE	OBSERVATIONS

OPÉRATION

Intermarché

INTERMARCHÉ SUPER

CHELLES

Avenue de Claye - 77500 - CHELLES

MAÎTRE D'OUVRAGE

SDIM N31

33 rue Benoît Malon - 92150 - SURESNES

01 41 38 82 00 | aa@architectes-associés.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE

architectes associés

ARCHITECTES ASSOCIÉS SARL

33 rue Benoît Malon - 92150 - SURESNES

01 41 38 82 00 | aa@architectes-associés.fr

DATE

12/01/2026

PHASE / INDICE

PC / A

PC2.2

ARRETE

1333

SCHELE

1/200

FORMAT

A3

AUTHOR

AA

PLAN DE MASSE

PROJET