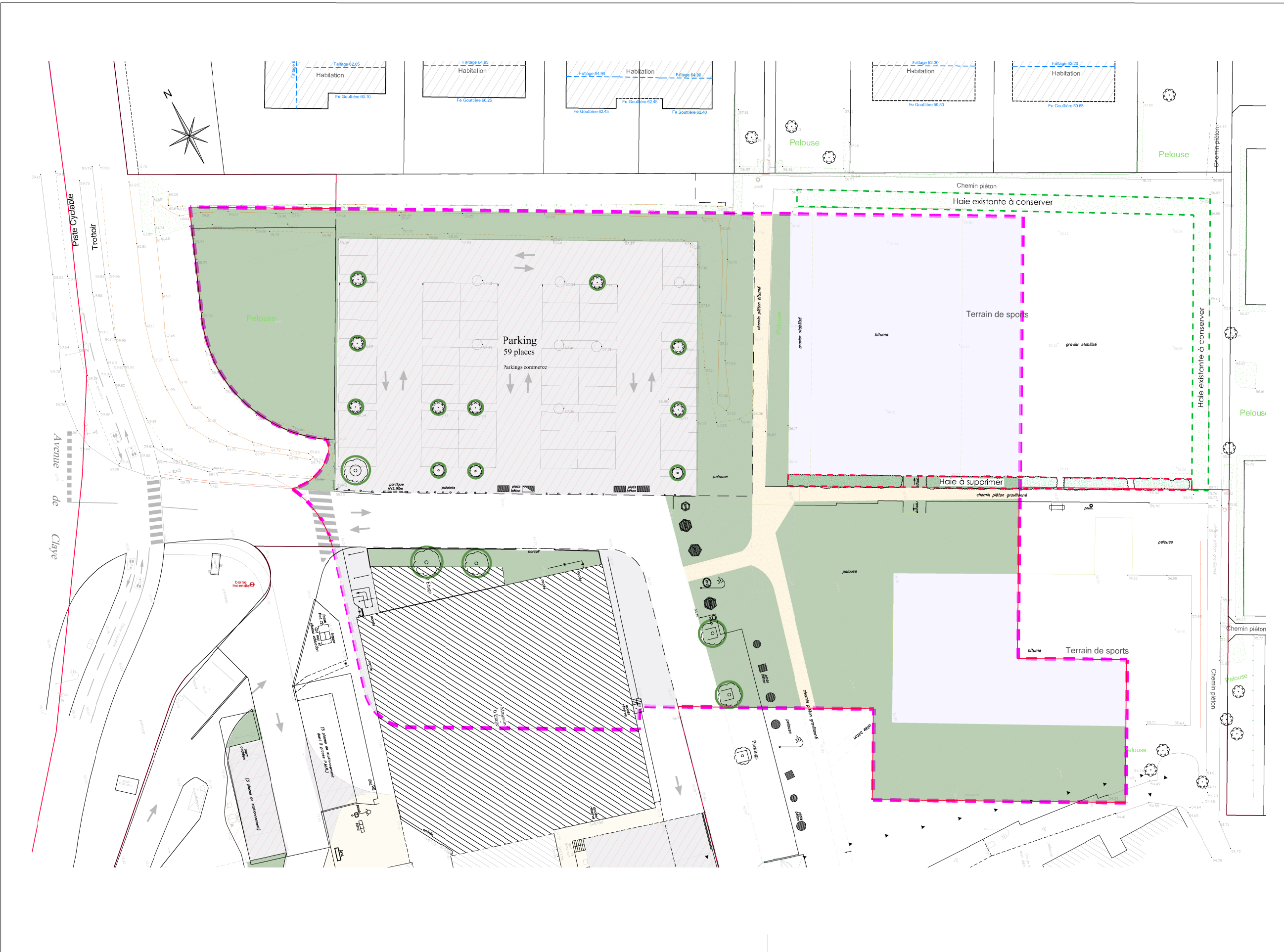




PLAN DE MASSE		Surface en m ² /Nombre
	TERRAIN	7149
	BATIMENTS (Emprise au sol)	
	Supermarché existant	708
ESPACES EXTERIEURS		
Voiries imperméables		
	Voiries lourdes	479
	Voirie & Parking VL	1802
	Circulations piétons & Vélos	0
	Terrains de sport	1545
	Total	3826
Voiries perméables		
	Places de stationnement drainantes	0
	Voies d'accès drainantes	0
	Circulations piétons drainantes	234
	Total	234
ESPACES VERTS		
Surfaces d'espaces verts de pleine terre		
	Espaces verts en pleine terre de l'aire de stationnement	0
	Espaces verts en pleine terre hors aire de stationnement	2381
	Total	2381
PLANTATIONS		
Plantation d'arbres dans les espaces libres de construction		
	Surface des espaces libres de construction (Surface du terrain-surface de l'emprise au sol)	6441
	PLU: 1 arbre / 150 m ² d'espace libre minimum	43
Plantation d'arbres sur l'aire de stationnement		
	Surface de l'aire de stationnement	525
	Nombre de places VL	59
	PLU: 1 arbre / 100 m ² d'aire de stationnement	6
	Nombre d'arbres existants	16
	Haie existante à conserver	
	Haie à supprimer	
STATIONNEMENT		
	Surface de plancher	687
Places de stationnement VL		
	PLU: 2,5 places minimum / 100 m ² de surface de plancher	18
	Nombre de places imperméables (2,50m x 5,00m) = 12,5m ²	59
	Surface de l'aire de stationnement	1634

OPÉRATION

Intermarché

INTERMARCHÉ SUPER

CHELLES

Avenue de Claye - 77500 - CHELLES

MAÎTRE D'OUVRAGE

les Mousquetaires

SDIM 31

Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires

91810 - VERT-LE-GRAND

MAÎTRE D'OEUVRE

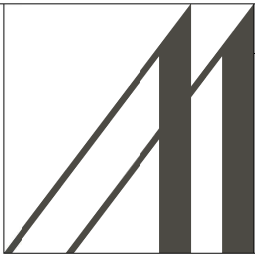
architectes associés

sorti d'architecture | O.A IdF 501409

ARCHITECTES ASSOCIES SARL

33 rue Benoît Malon - 92150 - SURESNES

01 41 38 82 00 | aa@architectes-associes.fr



AFFAIRE

1333

ECHELLE

1/500

FORMAT

A3

AUTEUR

AA

PLAN DE MASSE

EXISTANT

DATE

12/01/2026

PHASE | INDICE

PC | A

PC2.1