

Dossier : E025 PISCINE DES WEPPEES

21/11/2025

APS

P3-E7

Descriptif sommaire des lots architecturaux par zone

Sommaire

1.	EXTENSION VESTIAIRES.....	2
2.	ZONE BIEN ETRE / DIRECTION.....	2
3.	BASSIN EXTERIEUR	2
4.	TOBOGGAN	3



AVANTPROPOS
ARCHITECTES



1. EXTENSION VESTIAIRES

Façades : Enduit taloché de façade sur un système d'ITE.

Menuiseries extérieures / Serrurerie : Châssis en aluminium laqué avec double vitrage. Portes métalliques pleines laquées, de degré CF selon la localisation et les plans de l'architecte.

Couverture / Etanchéité : Complexe d'étanchéité bicouche auto-protégé sur support béton, avec isolation intégrée. Sous-faces en lames métalliques adaptée au projet existant.

Plâtrerie / Plafonds suspendus : Les parois seront standard, humides ou haute dureté selon les besoins. Plafonds minéraux en dalles démontables de 600 x 600 mm, adaptés aux différents types de locaux (secs, humides, hygiène).

Menuiseries intérieures : Portes intérieures en bois à âme pleine, pare-flamme / coupe-feu selon la réglementation incendie en vigueur, avec parement stratifié sur les deux faces. Comprend l'organigramme, la signalétique et les habillages divers. Cloisons compactes des vestiaires adaptées au projet existant.

Casiers : Casiers individuels en stratifié sur colonnes, standard, avec fermeture par centrale électronique par bloc sectorisé. Proposition de casiers en forme de « Z » posés sur socle béton.

Carrelages / Faïences : Carrelages et faïences adaptés au classement des locaux, comprenant étanchéité, siphons, plinthes et accessoires d'habillage en profilés métalliques. Hauteur des faïences conforme au programme.

Peintures : Peintures murales en teintes différenciées selon la localisation et le choix de l'architecte. Nettoyage complet des locaux après travaux.

2. ZONE BIEN ETRE / DIRECTION

Façades : Bardage anodisé perforé (perforations à différents degrés) sur un système d'ITE, selon les plans de l'architecte.

Menuiseries extérieures / Serrurerie : Châssis en aluminium laqué avec double vitrage. Murs rideaux conformes aux plans de l'architecte. Portes grillagées et vitrées, de degré CF selon localisation et plans de l'architecte. Garde-corps vitrés selon plans. Comprend les clôtures opaques et semi-opaques conformément aux plans.

Couverture / Etanchéité : Complexe d'étanchéité végétalisé avec isolation intégrée. La végétalisation sera réalisée à l'aide de caissettes modulaires pré-cultivées « tout-en-un », conformément aux plans et perspectives de l'architecte. Option : Pergola métallique pour le solarium minéral



AVANTPROPOS
ARCHITECTES



Plâtrerie / Plafonds suspendus : Les parements de doublage et les cloisons de distribution seront standard, humides ou haute dureté selon les besoins. Plafonds minéraux en dalles démontables de 600 x 600 mm, adaptés aux différents types de locaux (secs, humides, hygiène).

Menuiseries intérieures : Portes intérieures en bois à âme pleine, pare-flamme / coupe-feu selon la réglementation incendie en vigueur, avec parement stratifié sur les deux faces. Comprend l'organigramme, le mobilier (selon programme), la signalétique, les ensembles vitrés et les habillages divers.

Sauna / SPA / Douches : Deux saunas (5 et 10 places) en bois, conformes aux plans de l'architecte. SPA suivant les pans et perspectives de l'architecte. Douches individuelles conformément au programme et plans.

Carrelages / Faïences : Carrelages et faïences adaptés au classement des locaux, incluant étanchéité, siphons, plinthes et accessoires d'habillage en profilés métalliques. Hauteur des faïences conforme au programme.

Peintures : Peintures murales en teintes différenciées selon la localisation et le choix de l'architecte. Nettoyage complet des locaux après travaux.

3. BASSIN EXTERIEUR

Bassin extérieur :

- Bassin : Bassin sportif nordique en inox 316L, de dimensions 25 x 15m, profondeur de 1.30 à 1.80 m ainsi que sa couverture thermique à lames pliantes
- Chenal de liaison : Chenal de liaison en inox, couverte avec son escalier d'accès assurant la liaison entre l'existant et le projet, y compris le sas thermique.
- Pédiluves extérieurs avec pente prévue pour un bon écoulement.
Revêtement : carrelage et faïences adaptés aux locaux humides, incluant étanchéité et ouvrages associés.
Sécurité : main courante double hauteur conforme aux normes d'usage, intégrée à l'ouvrage.
Toutes sujétions liées à la pose, aux finitions et aux raccordements sont comprises.
- Garde-corps : Garde-corps vitrés avec structure selon plans.
- Accessoires : Equipements PMR, main courante, escaliers, lignes d'eau, plots de départs et échelles amovibles etc.

Carrelages / Faïences : Carrelages adaptés au classement des locaux, incluant étanchéité, siphons, plinthes et accessoires d'habillage en profilés métalliques. L'ensemble sera conforme aux plans de l'architecte.

4. TOBOGGAN

Façades :

Bardage métallique, enduit et lasure selon les plans de l'architecte, incluant l'habillage des bandeaux.



AVANTPROPOS
ARCHITECTES



Menuiseries extérieures / Serrurerie :

Châssis aluminium laqué avec double vitrage. Murs rideaux selon plans de l'architecte. Portes grillagées et pleines, de degré CF selon localisation. Garde-corps vitrés conformément aux plans. Comprend les clôtures grillagées périphériques autour de l'espace.

Couverture / Étanchéité :

Complexe d'étanchéité bicouche auto-protégé sur support béton, avec isolation intégrée.

Plâtrerie / Plafonds suspendus :

Parements de doublage standard, humidité ou haute dureté selon besoins. Plafonds minéraux démontables 600 × 600 mm adaptés aux différents types de locaux.

Menuiseries intérieures :

Portes à âme pleine ou vitrées, pare-flamme / coupe-feu selon les exigences incendie. Parement stratifié deux faces. Comprend l'organigramme, la signalétique et les habillages divers.

Toboggan (ouvrage intégré au bâtiment) :

Toboggan aquatique tubulaire en inox, Ø 1040 mm, longueur développée d'environ 70 m, incluant la zone d'aqua-frein et la protection antiéclaboussures.

Hauteur totale d'environ 7 m.

Accès par escalier métallique intégré à l'ouvrage, hauteur 7 m, marches antidérapantes, équipé des réservations et brides pour raccordements hydrauliques.

L'ensemble constitue une **partie intégrante de l'ouvrage architectural**, à traiter comme un élément du bâtiment : intégration structurelle, enveloppe, accès, sécurité et raccordements compris.

Carrelages / Faïences :

Carrelages et faïences adaptés au classement des locaux, incluant étanchéité, siphons, plinthes et profilés.

Faïences jusqu'à la hauteur prévue au programme. Comprend les sujétions liées au bassin de réception et au pédiluve.

Peintures :

Peintures murales selon teintes définies par l'architecte. Nettoyage complet des locaux en fin de chantier.



AVANTPROPOS
ARCHITECTES

