Annexe 5

Plan de masse du projet au 1/500

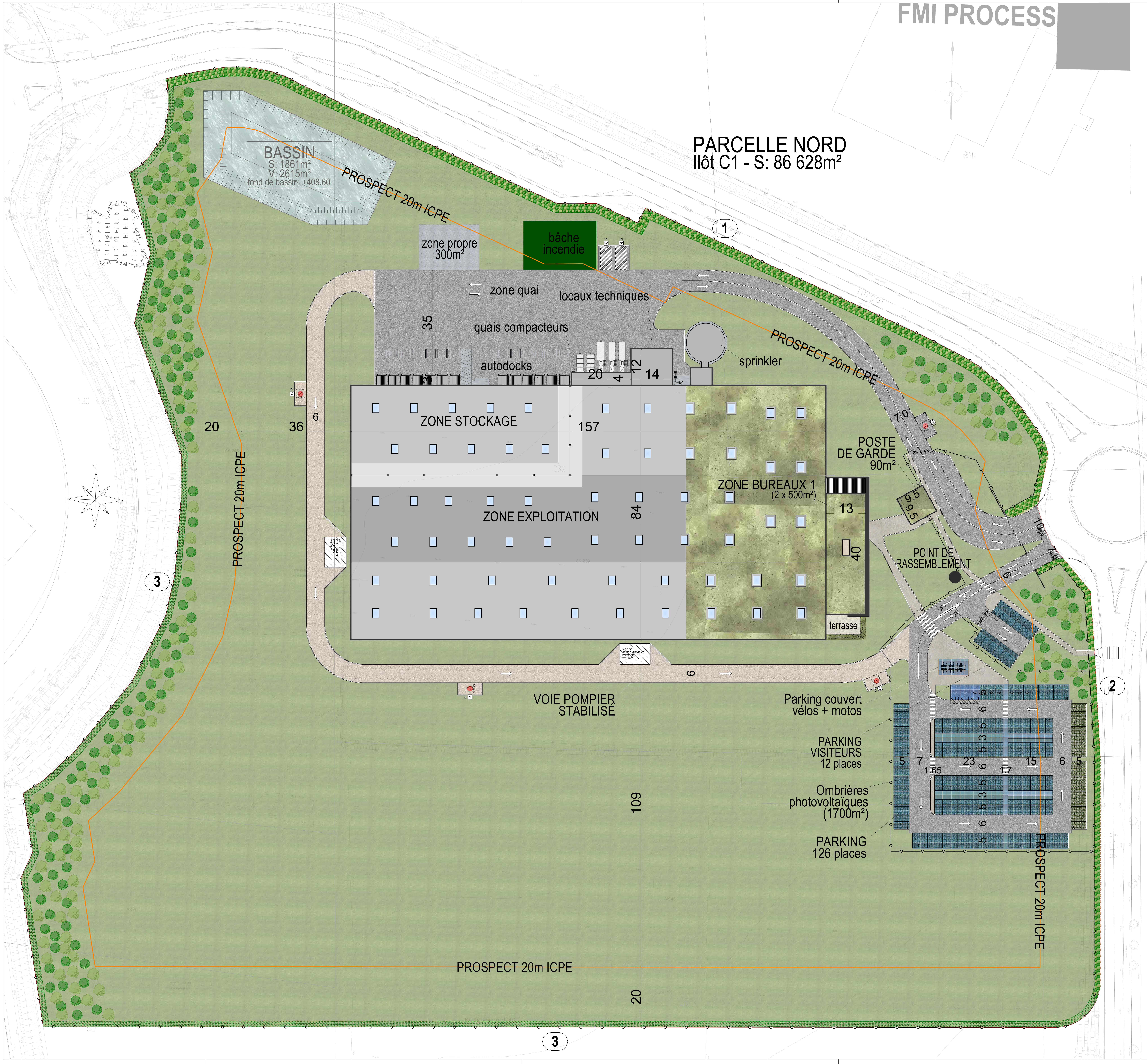
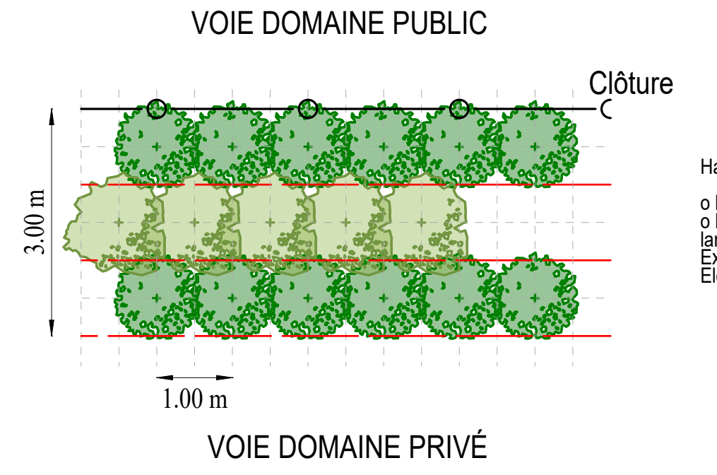


TABLEAU DES SURFACES

TOITURE CLASSIQUE	▨	10 255.77m²
TOITURE VÉGÉTALISÉE	▨	4 468.79m²
ESPACE VERT	▨	57 324.70m²
BASSIN	▨	1 861.36m²
STATIONNEMENT EVERGREEN	▨	1 741.00m²
CHEMINEMENT PIÉTON BÉTON ABSORBANT	▨	699.96m²
VOIE ENGIN PERMÉABLE	▨	2 381.80m²
VOIRIE ENROBÉ	▨	6 657.11m²
DALLES BÉTON / BORDURES	▨	843.53
BÂCHE INCENDIE	🟩	393.98m²
TOTAL PARCELLE		**86 628.00m²**

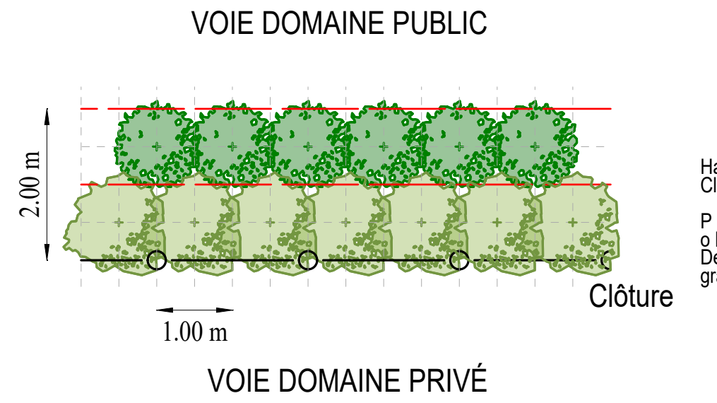
① VOIRIE PRIMAIRE



Haies plantées en quinconce sur 3 rangs: 70% de caducs, 30% de persistants:

o P = persistant, C= caduc
o Hammamelis x intermedia (C), Euonymus europeaus(P), Amelanchier lamarckii (C), Cytisus scoparius (C), Symphoricarpos albus, Cytisus albus, Exochorda racemosa, Abelia grandiflora (P), Abeliophyllum distichum (C), Eleagnus x ebbingei (P), Philadelphus coronarius (C)

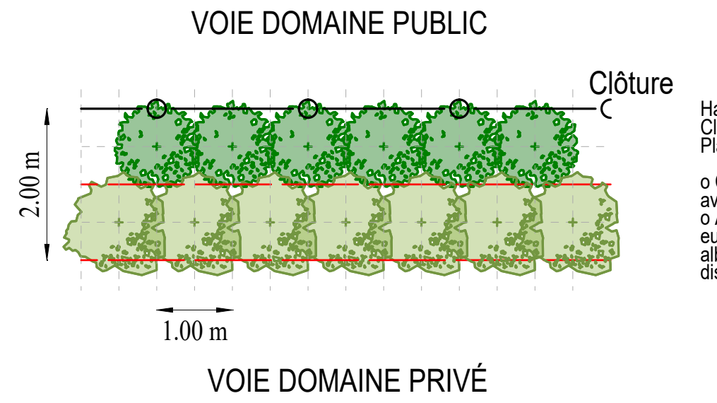
② VOIRIE SECONDAIRE



Haies plantées en quinconce sur 2 rangs: 70% de caducs, 30% de persistants:
Clôture positionnée 2m à l'intérieur de la parcelle

P = persistant, C= caduc
o Rosa canina (C), Spiraea arguta (C), Eleagnus angustifolia (P), Osmanthus x burkwoodii (P), Deutzia gracilis (C), Rosa nitida (C), Callicarpa bodinieri (C), Kolkwitzia amabilis (C), Abelia grandiflora (C), Ligustrum japonicum (P)

③ ESPACES NATURELS



Haies largeur 2m à l'intérieur des parcelles: 70% de caducs, 30% de persistants:
Clôture positionnée sur la limite parcellaire
Plantations des cépées à 2,50m minimum de la clôture

o Cépées: Alnus glutinosa, Acer campestre, Fraxinus excelsior, Quercus robur, Prunus aviumPyrus communis, Salix caprea, Malus communis
o Arbustes: (P = persistant, C= caduc) : Hammamelis x intermedia (C), Euonymus europeaus(P), Amelanchier lamarckii (C), Cytisus scoparius (C), Symphoricarpos albus, Cytisus albus, Exochorda racemosa, Abelia grandiflora (P), Abeliophyllum distichum (C), Eleagnus x ebbingei (P), Philadelphus coronarius (C)

CRÉATION D'UN BÂTIMENT INDUSTRIEL
KUBE
ZAIN LOIRE SUD, 42360 ANDRÉZIEUX-BOUTHÉON

MAITRISE D'OUVRAGE

URGO GROUP
42 rue de Longvic
21300 CHENÔVE

URGO

MAITRISE D'OEUVRE

Agence d'architecture et d'urbanisme
MICHELOU et Associés
76F rue DE LA TALAUDIÈRE - 42000 saint-étienne
Tél : 04.77.74.23.26 - fax 04.77.93.65.51
e-mail : atelier@michelou-associes.com

gilles, bernard et Romain michelou.
ATELIER D'ARCHITECTURE MICHELOU ET ASSOCIES ARCHITECTES.
76F, Rue de la Talaudière - 42000 - SAINT ETIENNE
Tel: 04.77.74.23.26 / contact@michelou-associes.com

PLAN DE MASSE **TRANCHE 1** **VERSION 9 ha**	ECHELLE	N° PLAN	PHASE	DATE
	1/500°	01.b	APS	23.01.2026

	MODIFICATIONS	

H/L = 841 / 1189 (1.00m²)

Allplan 2022