



REGLEMENT PLU : ZONE UX

- Parcelles 160 & 283 : 4 449.00m²
--> secteur corridor écologique : noues + cordons boisés
- Parcelles 111 & 95 : 2 312.00m²
--> secteur OAP
- Places de stationnement : 93 places dont 3 places PMR
- Ombrage : 1 arbres pour 3 places soit 31mini = 31 arbres
- Gestion des eaux pluviales : places perméables
- Espaces verts : minimum 10% non imperméabilisé
-> Emprise foncière : 6 761.00m² soit 676.10m² minimum
--> Projet : 853.000m² d'espace vert compris
- Places électrique : 5% équipées soit 6 places dont 1 place PMR
20% pré-équipées soit 20 places

MAITRE D'OUVRAGE:

SCI VLADIMIR
14 Rue de la Demi-Lune - 17440 AYTRE

ADRESSE DU PROJET:

102-104 Cours du Maréchal Leclerc - 17100 SAINTES

Section BP - N° 95 - 111
Section ZE - N° 160 - 283



IGC CONCEPTION
Architectures

15, Avenue du Bois de la Dame > 79100 Saint-Jean-de-Thouars
Tel. 07 50 56 85 94
e-mail: contact@igc-conception.fr

PROJET DE CONSTRUCTION DE 3 BATIMENTS

SAINTES (17)

PC

Dessiné par E.A
Le 17/12/2025
N° PLAN
PC2b

- Plan de masse futur

Ech: 1/250

INDICES	DATES	MODIFICATIONS
		Ame-victoire de Vinman SARL IGC CONCEPTION 15, avenue du Bois de la Dame 79100 SAINT-JEAN DE THOUARS Tel: 07 50 56 85 94 RCS 848 914 164

Nota : En aucun cas les cotes ne seront mesurées sur ce plan.
Ce plan est la propriété exclusive de la société IGC-CONCEPTION et ne peut être reproduit ou utilisé sans son consentement.

