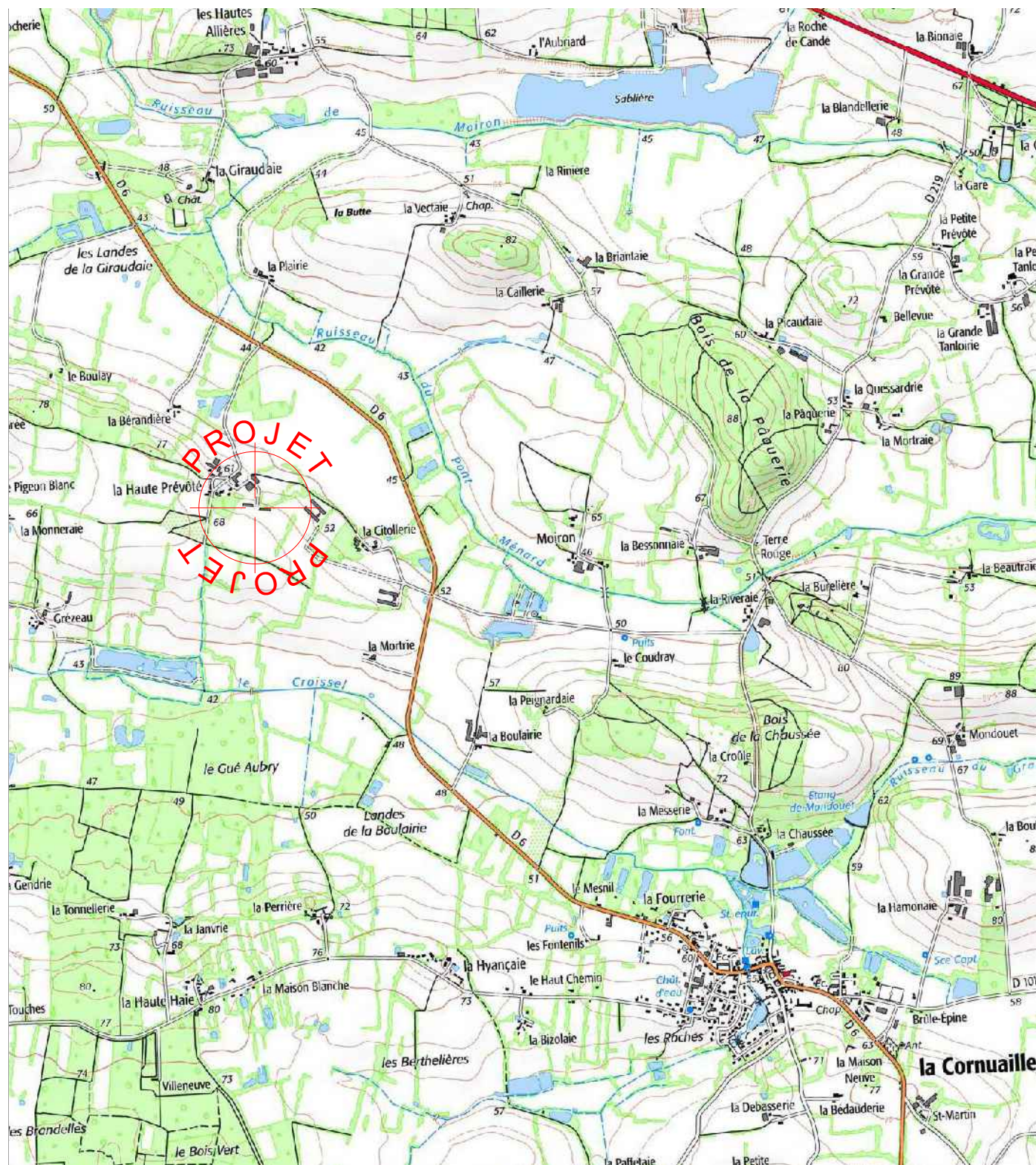
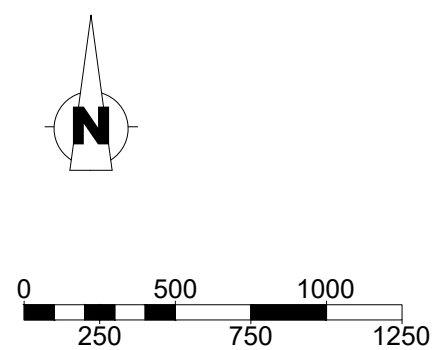




DPC1 - PLAN DE SITUATION -
ECH 1:25000



CAS PAR CAS · Demande d'examen préalable à la réalisation d'une évaluation environnementale

NATURE DES TRAVAUX

PROJET DE 23 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec panneaux photovoltaïques en
couverture pour un total de 977.5 kWc (23 x 42.5 kWc) :
Surface emprise au sol projetée : 23 x 190 m² soit 4370 m²
Surface plancher projetée : 0 m²

LOCALISATION DU PROJET ET MAITRE D'OUVRAGE

Site : La Haute Prevoté - La Cornuaille
49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE

GAEC HAUTE PREVOTE
Damien DUPAS
La Haute Prevoté - La Cornuaille
49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE

tel portable : 06.88.88.57.71
mail : la.haute.prevoste@wanadoo.fr



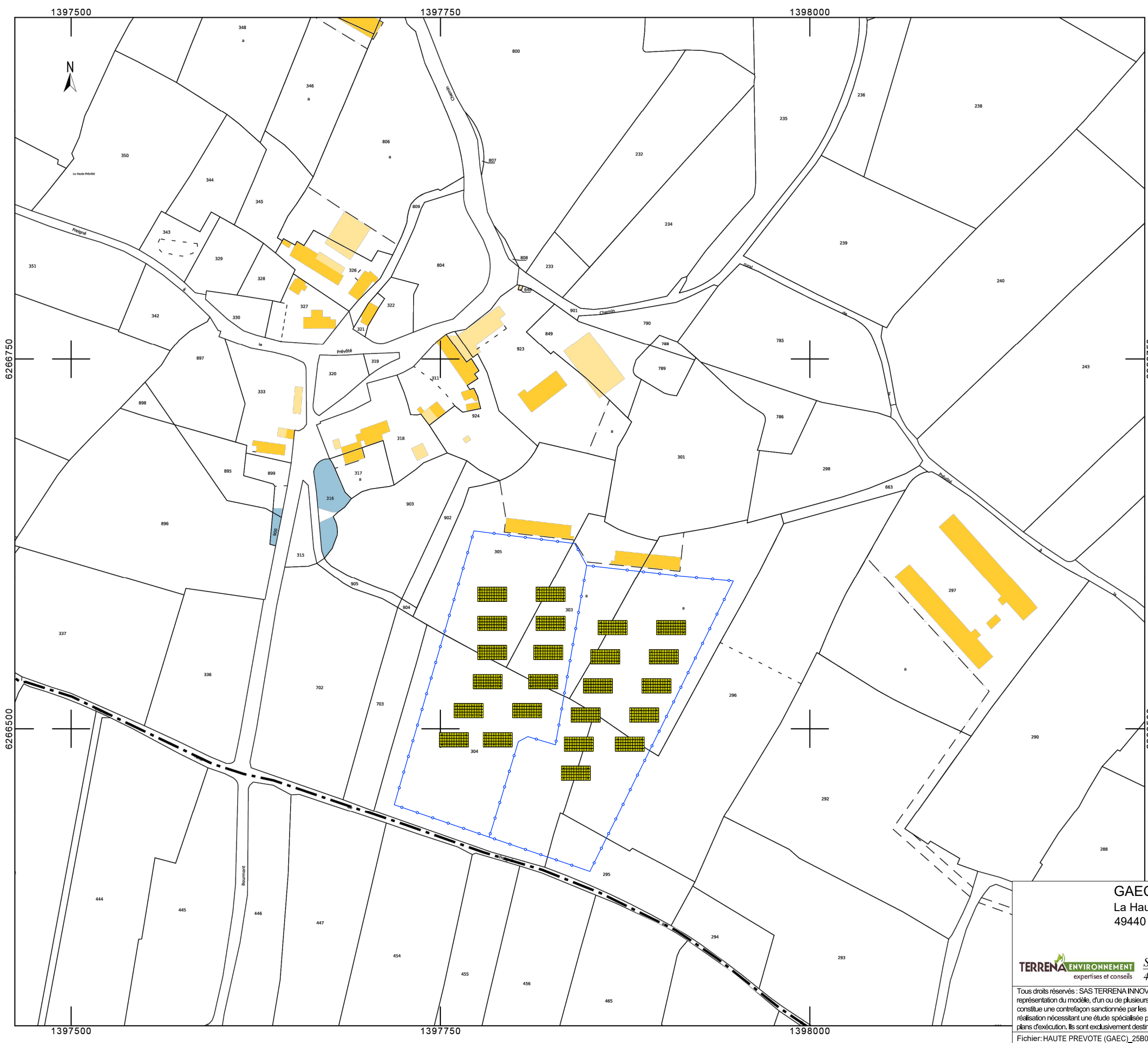
Technicien : BP

La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex
TEL : 02 40 98 96 33

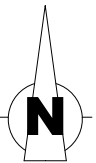
	Date	Dessinateur
Créé :	02.09.25	SL
Modifié :		
N° F.V.	25B0356	

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: L:\Services\TER-ANCE-Buro01-S_Dao-Affaires\SERVICE BATIMENTS D'ELEVAGES\AFFAIRES\49\HAUTE PREVOTE (GAEC)\HAUTE PREVOTE (GAEC)_25B0356 DP\1\A3 DPC1

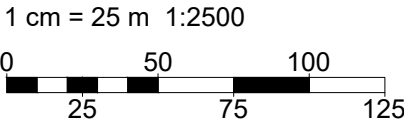


EXTRAIT
CADASTRAL
COMMUNE DE
VAL
D'ERDRE-AUXENCE
SECTION G



LEGENDE

- +---+--- Limite de lieux-dits
- +---+--- Limite de feuille cadastrale
- +---+--- Limite de section cadastrale
- +---+--- Limite de commune
- +---+--- Limite de département
- +---+--- Limite de parc



GAEC HAUTE PREVOTE
La Haute Prevoté - La Cornuaille
49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE

Tel. : 06.88.88.57.71

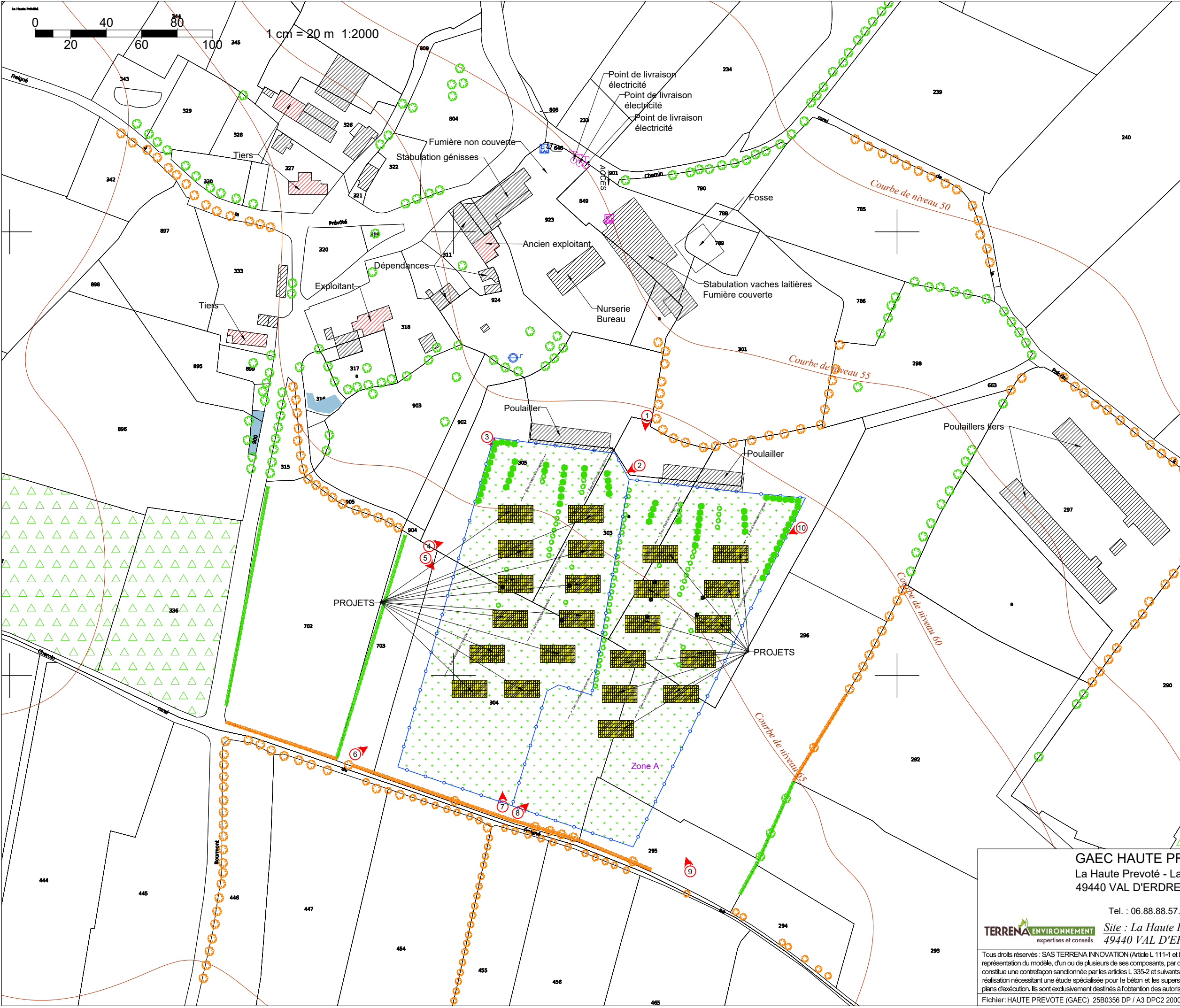


Site : La Haute Prevoté - La Cornuaille -
49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: HAUTE PREVOTE (GAEC)_25B0356 DP / A3 DPC2 2500 - mise à jour: 19/02/2026

Date	
Créé :	02.09.25
Modifié :	
N° F.V.	25B0356 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	1
Echelle :	1:2500



LEGENDE

Bâtiments

Habitations les plus proches

Projet

Panneaux photovoltaïques

Zone enherbée

Zone boisée

Zone boisée protégée

Emplacement photos prises le 23/01/26

Existant (arbre / haie arbustive)

Protégé (arbre / haie arbustive)

Projeté (arbre / haie arbustive)

Supprimé (arbre / haie arbustive)

Courbe de niveau

Limite de parc

Puits

Forage

Borne incendie

Compteur électrique

Compteur eau

Eau d'extinction incendie

Eau d'extinction incendie

PLAN DE MASSE ELARGI

GAEC HAUTE PREVOTE
La Haute Prevoté - La Cornuaille
49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE

Tel. : 06.88.88.57.71

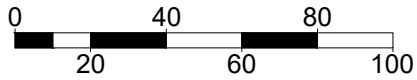
TERRENA ENVIRONNEMENT
expertises et conseils

Site : La Haute Prevoté - La Cornuaille - 49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: HAUTE PREVOTE (GAEC)_25B0356 DP / A3 DPC2 2000 - mise à jour: 19/02/2026

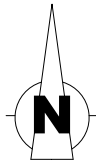
	Date
Créé :	02.09.25
Modifié :	
N° F.V.	25B0356 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	2
Echelle :	1:2000



1 cm = 20 m 1:2000

LEGENDE

- Proba_seuillee_ZH_metrop
- Milieu probablement non humide
 - Milieu probablement humide (probabilité assez forte)
 - Milieu probablement humide (probabilité très forte)
 - Zone en eau
 - Milieu probablement humide artificielisé



PLAN DE MASSE ELARGI

GAEC HAUTE PREVOTE
La Haute Prevoté - La Cornuaille
49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE

Tel. : 06.88.88.57.71



Site : La Haute Prevoté - La Cornuaille -
49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: HAUTE PREVOTE (GAEC)_25B0356 DP / A3 DPC2 2000 (2) - mise à jour: 19/02/2026

Date	
Créé :	02.09.25
Modifié :	
N° F.V.	25B0356 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	3
Echelle :	1:2000



LEGENDE

Zone stabilisée perméable

Zone stabilisée perméable à créer (absence)

Zone bétonnée (absence)

Zone bétonnée à créer (absence)

Existant (arbre / haie arbustive)

Protégé (arbre / haie arbustive)

Projeté (arbre / haie arbustive)

Supprimé (arbre / haie arbustive)

Compteur électrique

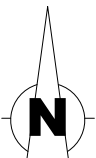
Compteur eau

Forage

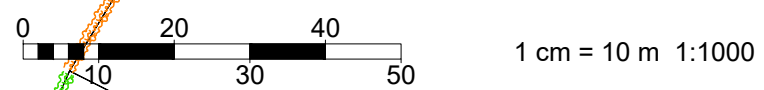
Borne incendie

Extincteur

Cuve gaz



PLAN DE MASSE



GAEC HAUTE PREVOTE

La Haute Prevoté - La Cornuaille

49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE

Tel. : 06.88.88.57.71

TERRENA

ENVIRONNEMENT

expertises et conseils

Site : La Haute Prevoté - La Cornuaille - 49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: HAUTE PREVOTE (GAEC)_25B0356 DP / A3 DPC2 1000 - mise à jour: 19/02/2026

	Date
Créé :	02.09.25
Modifié :	
N° F.V.	25B0356 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	4
Echelle :	1:1000



LEGENDE

Zone stabilisée perméable

Zone stabilisée perméable à créer (absence)

Zone bétonnée (absence)

Zone bétonnée à créer (absence)

Existant (arbre / haie arbustive)

Protégé (arbre / haie arbustive)

Projeté (arbre / haie arbustive)

Supprimé (arbre / haie arbustive)

Eau exist.

Eau créée

Elec exist.

Elec créée

Elec injection

Compteur électrique

Caisson onduleur

TGBT

Compteur eau

Forage

Borne incendie

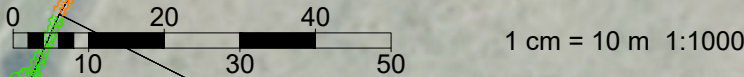
Extincteur

GAZ

Réseau eau potable

Réseau électrique (consommation)

Réseau électrique (injection électricité photovoltaïque)



GAEC HAUTE PREVOTE
La Haute Prevoté - La Cornuaille
49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE

Tel. : 06.88.88.57.71



Site : La Haute Prevoté - La Cornuaille -
49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: HAUTE PREVOTE (GAEC)_25B0356 DP / A3 DPC2 1000 (2) - mise à jour: 19/02/2026

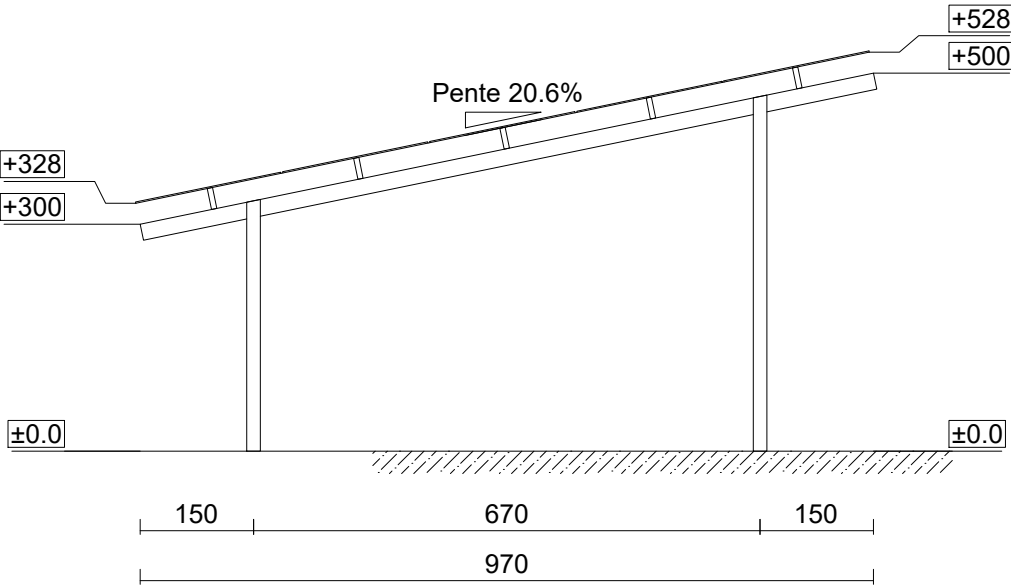
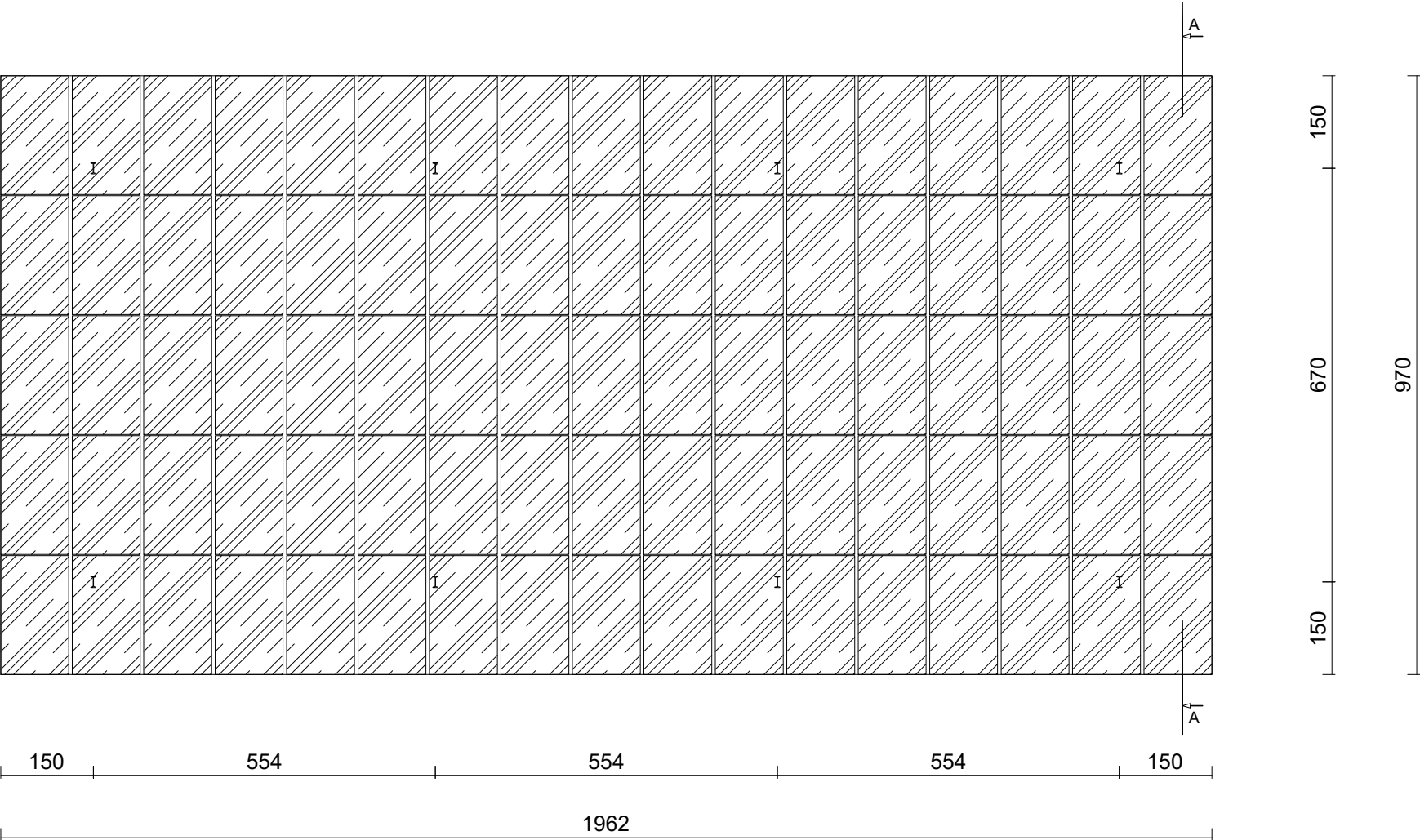
	Date
Créé :	02.09.25
Modifié :	
N° F.V.	25B0356 BP/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	5
Echelle :	1:1000

PLAN DE MASSE

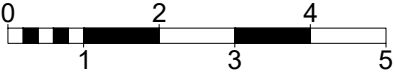
PROJET DE 23 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec
panneaux photovoltaïques en couverture pour un total de 977.5 kWc
(23 x 42.5 kWc) :
Surface emprise au sol projetée : 23 x 190 m² soit 4370 m²
Surface plancher projetée : 0 m²



VUE EN PLAN

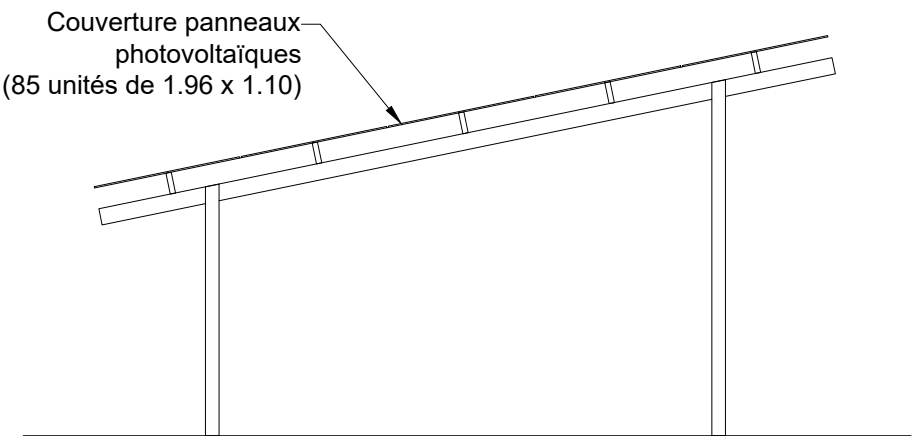


COUPE A-A

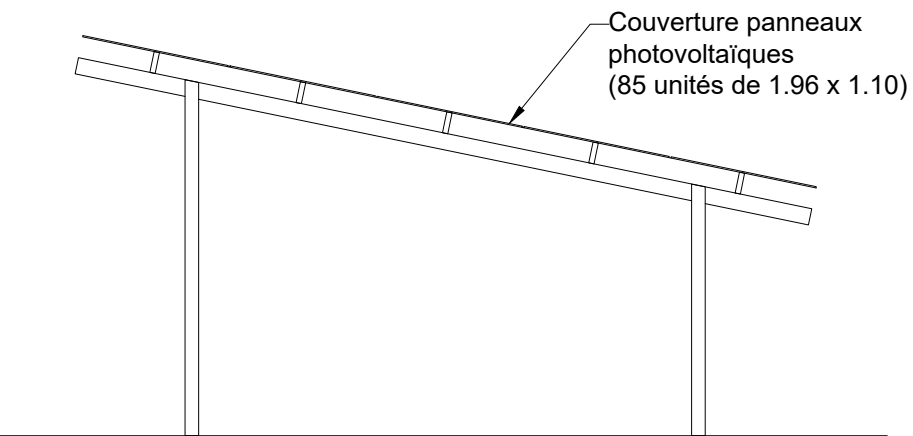


1 cm = 1 m 1:100

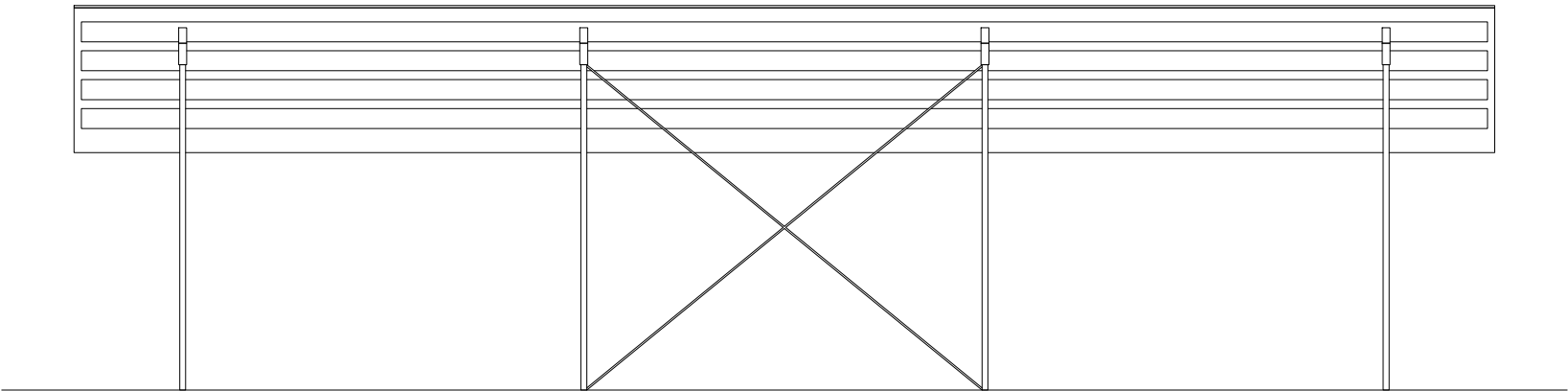
GAEC HAUTE PREVOTE La Haute Prevoté - La Cornuaille 49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE Tel. : 06.88.88.57.71 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils Site : La Haute Prevoté - La Cornuaille - 49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE	Date	
		Créé : 02.09.25
	Modifié :	
	N° F.V.	25B0356 BP/SL
	Phase :	DPC4 et 5
	Plan n° :	6
Echelle :		1:100
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: HAUTE PREVOTE (GAEC)_25B0356 DP / A3 DPC4 et 5 - mise à jour: 19/02/2026		



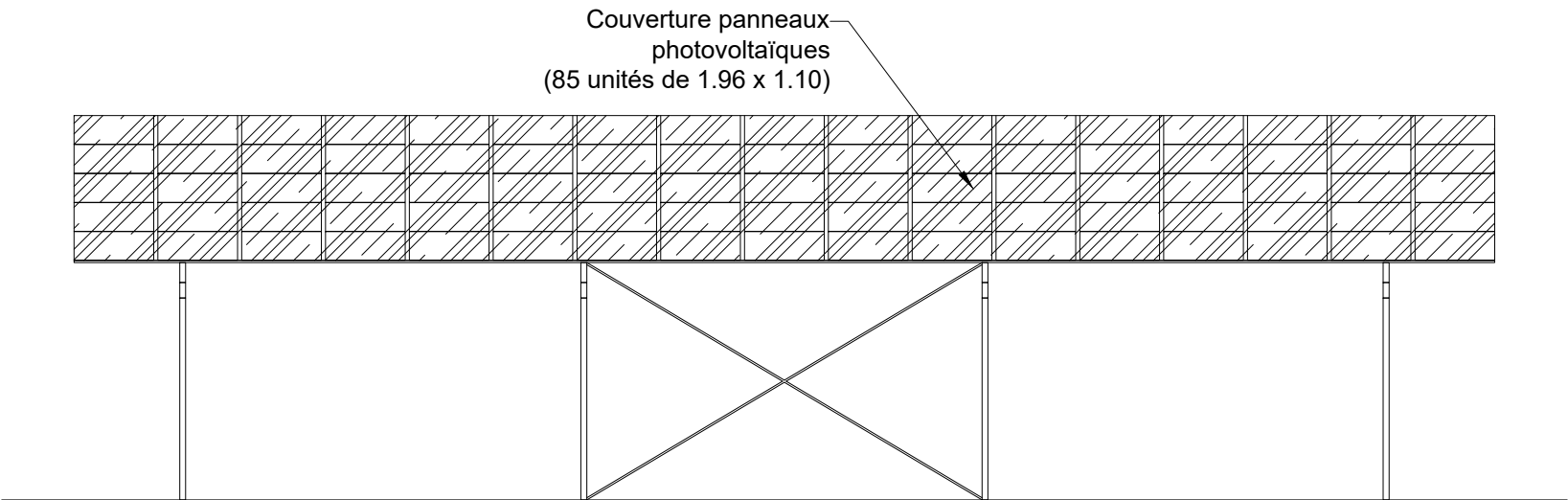
PIGNON EST



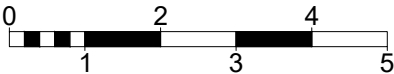
PIGNON OUEST



FACADE NORD



FACADE SUD



1 cm = 1 m 1:100

GAEC HAUTE PREVOTE La Haute Prevoté - La Cornuaille 49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE Tel. : 06.88.88.57.71 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils	Date	
		Créé : 02.09.25
	Modifié :	
	N° F.V.	25B0356 BP/SL
	Phase :	DPC4 et 5
Site : La Haute Prevoté - La Cornuaille - 49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE	Plan n° :	7
	Echelle :	1:100
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		
Fichier: HAUTE PREVOTE (GAEC)_25B0356 DP / A3 DPC4 et 5 (2) - mise à jour: 19/02/2026		



Etat existant d'après la photo n°6



Etat projeté

GAEC HAUTE PREVOTE La Haute Prevoté - La Cornuaille 49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE Tel. : 06.88.88.57.71 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils S ite : La Haute Prevoté - La Cornuaille - 49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: HAUTE PREVOTE (GAEC)_25B0356 DP / A3 DPC6 - mise à jour: 19/02/2026	Date	
		Créé : 02.09.25
	Modifié :	
	N° F.V.	25B0356 BP/SL
	Phase :	DPC6
	Plan n° :	8
	Echelle :	



Etat existant d'après la photo n°9



Etat projeté

GAEC HAUTE PREVOTE La Haute Prevoté - La Cornuaille 49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE Tel. : 06.88.88.57.71 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils <i>Site : La Haute Prevoté - La Cornuaille -</i> 49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE		Date
		Créé : 02.09.25
		Modifié :
		N° F.V. 25B0356 BP/SL
		Phase : DPC6
		Plan n° : 9
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		
Fichier: HAUTE PREVOTE (GAEC)_25B0356 DP / A3 DPC6 (2) - mise à jour: 19/02/2026		



Photo n°1



Photo n°2



Photo n°3



Photo n°4



Photo n°5



Emplacement photos
prises le 23/01/26

Vue aérienne
prise le 16/05/25

GAEC HAUTE PREVOTE La Haute Prevoté - La Cornuaille 49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE Tel. : 06.88.88.57.71 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils		Date
		Créé : 02.09.25
		Modifié :
		N° F.V. : 25B0356 BP/SL
		Phase : DPC7 et 8
		Plan n° : 10
		Echelle :
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.		
Fichier: HAUTE PREVOTE (GAEC)_25B0356 DP / A3 DPC7 et 8 - mise à jour: 19/02/2026		



Photo n°6



Photo n°7



Photo n°8



Photo n°9



Emplacement photos
prises le 23/01/26

Vue aérienne
prise le 16/05/25



Photo n°10

GAEC HAUTE PREVOTE La Haute Prevoté - La Cornuaille 49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE Tel. : 06.88.88.57.71 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils		Date	
		Créé :	02.09.25
		Modifié :	
		N° F.V.	25B0356 BP/SL
		Phase :	DPC7 et 8
		Plan n° :	11
		Echelle :	
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.			
Fichier: HAUTE PREVOTE (GAEC)_25B0356 DP / A3 DPC7 et 8 (2) - mise à jour: 19/02/2026			



GAEC HAUTE PREVOTE La Haute Prevoté - La Cornuaille 49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE Tel. : 06.88.88.57.71 TERRENA ENVIRONNEMENT expertises et conseils Site : La Haute Prevoté - La Cornuaille - 49440 VAL D'ERDRE-AUXENCE Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: HAUTE PREVOTE (GAEC)_25B0356 DP / A3 NATURA 2000 - mise à jour: 19/02/2026	Date	
	Créé :	02.09.25
	Modifié :	
	N° F.V.	25B0356 BP/SL
	Phase :	ANNEXE
	Plan n° :	
	Echelle :	1:200 000