



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 12-02-2026 /

Dossier complet le : 03-03-2026 /

N° d'enregistrement : 012705/KK P

1 Intitulé du projet

Construction d'un parking de 3 niveaux de sous-sol sur l'emprise du parking en enclos Lebarbier a Melun.

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

MELUN STATIONNEMENT

Raison sociale

Melun Stationnement

N° SIRET

98228774000020

Type de société (SA, SCI...)

Societes

Représentant de la personne morale ☒ Madame

☐ Monsieur

Nom

SERRES

Prénom(s)

LAURE

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs	ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de mobiles de loisirs., 41A

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet est situé sur l'emprise du parking de surface Lebarbier (parking existant), passage Lebarbier. Il consiste à : - Libérer l'espace en surface afin de réaliser des aménagements paysagers (projet sous maîtrise d'ouvrage Ville de Melun) - Déplacer des réseaux et déplacer un transfo public - Construire un parking souterrain (ERP de type PS) d'une capacité VL de 230 places (dont 5 places PMR et 11 places équipées avec une borne de recharge électrique). Le parking sera construit en demi-niveaux, permettant de s'intégrer au mieux au profil naturel du terrain. À l'issue des travaux de construction du parking, un aménagement paysager de surface est prévu et est à la charge de la Ville. À ce stade, la Ville n'a pas encore défini son projet. Nous prévoyons la mise en œuvre d'une épaisseur moyenne d'un mètre de terre végétale afin de permettre à la Ville de réaliser son aménagement.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif est de permettre de répondre aux besoins grandissants en stationnement pour la ville de Melun et de libérer l'espace en surface pour y prévoir des aménagements paysagers dans un second temps.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Le démarrage des travaux est prévu en Octobre 2027 et la durée prévisionnelle des travaux est de 18 mois. En amont, des travaux de devoiement de réseaux et déplacement du transformateur public (actuellement sur l'emprise du parking) seront réalisés. Préablement à la construction de l'ouvrage, nous avons prévu les travaux préparatoires suivants : - Installation d'une base-vie de chantier et des emprises. - Relevé du site, implantation de l'ouvrage. - Marquage, repérage et sondages de reconnaissance des réseaux concessionnaires impactés par les travaux. - Decroutage des enrobes, terrassement de surface et évacuation des déblais. Les docs disponibles nous permettent d'identifier la présence d'une nappe d'eau sur le terrain. Nous avons ainsi pris en compte cet élément dimensionnant et avons limité la profondeur du parking pour le situer au dessus du niveau de la nappe. La technique utilisée pour la construction du parking en béton sera la paroi lutecienne. Il est prévu l'évacuation du site des déblais résultants des travaux de terrassement. Durant toute la durée des travaux, le chantier sera clôturé et nous prévoyons de maintenir l'issue de secours du cinéma. Une charte de chantier faibles nuisances sera imposée au constructeur pour limiter le bruit, la poussière, les odeurs... La durée prévisionnelle totale des travaux est de 24 mois dont 15 mois pour le gros-œuvre. À l'issue des travaux, la mise en œuvre d'un mètre moyen de terre végétale est prévue au dessus du parking, pour le futur aménagement de surface.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le parking public sera accessible pour les véhicules avec un contrôle d'accès : - Une entrée VL sur de Bancel - Une sortie VL rue de l'Eperon. Pour les accès piétons, une cage d'escalier principal (avec ascenseur) ainsi qu'une issue de secours desserviront la surface et tous les plateaux de stationnement. Il sera surveillé à distance (depuis le centre de téléopération Indigo) et une équipe d'astreinte se rendra sur place en cas d'incident. Les servitudes de passage seront conservées pour les riverains, et un dégagement sera assuré pour l'issue de secours du cinéma. Des bornes de recharge pour véhicules électriques (12 BRVE) et un pré-équipement électrique équivalent à 20% des places VL ainsi que des espaces vélos sécurisés sont prévus afin de favoriser les mobilités douces. L'aménagement de surface à la charge de la Ville de Melun permettra d'améliorer la qualité de vie et assurer une continuité piétonne dans la Ville.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet de la construction du parc de stationnement est soumis à permis de construire, une demande de permis de construire sera déposée.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface de la parcelle Emprise au sol de la construction Nombre de places de stationnement VL Surface cumulée des niveaux de stationnement Pas de surface plancher creée Profondeur parking (point bas) Nombre de places VL avec une borne de recharge électrique Pre-equipement électrique pour BRVE Nombre de places	(3715, m²) (2425, m²) (230, Places VL) (5996, m²) (O, m² sdp) (37,08, NGF) (12, Pdc) (20, %) (38, Places velos) (24, mois)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 2 Voie : Passage Lebarbier

Lieu-dit :

Localité : 2 Passage Lebarbier 77000 Melun

Code postal : 77000 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 2°39'41"E Lat. : 48°32'24"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Le projet necessite le depot d'un permis de construire Zone classée Uaa

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☒	
En zone de montagne ?	☐	☒	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☒	☐	Situe aux abords d'un site patrimonial
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	☒	☐	Le plan de prevention des risques stipule que la commune de Melun et le site du projet se situe dans une zone couverte par un plan de prevention des risques naturels previsibles d'inondation (PPRN) approuve.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	Pas de couverture par un PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☒	☐	La ZRE stipule que la commune de Melun et le site du projet se trouvent a l'interieur d'une zone de repartition des eaux
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☒	
Dans un site inscrit ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
D'un site classé ?	☒	☐	Le site du projet se situe a environ 460m de la Prefecture, ses jardins et ses abords.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	Le projet ne comporte aucun prelevement direct d'eau dans les eaux superficielles ou souterraines au droit du site.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	En phase chantier, il n'est pas prévu a ce stade de dispositif de pompage ou de rabattement de la nappe. Un dossier de declaration loi sur l'eau sera par ailleurs realise. En phase definitive, le projet est situe au dessus du niveau de la nappe. En cas de crues exceptionnelles, il est prévu que le dernier demi-niveau de parking soit inondable.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☒	☐	Limite au volume de terrassement du parking. Soit environ 25 600 m3.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	☒	☐	Le projet necessitera des materiaux de construction (principalement beton)
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	Le projet necessitera uniquement des materiaux de construction (principalement beton)

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	☒	☐	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	Localise en milieu urbain, le site est actuellement déjà artificialisé et occupe par des aires de stationnement. En phase définitive, le site sera réaménagé suivant le projet porté par la Ville.
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	Un plan de situation est joint en annexe (ANNEXE 07)
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	☐	☒	Le projet ne genere pas de déplacements supplémentaires : il répond a un besoin de stationnement déjà existant et aujourd'hui insuffisamment organisé. Les flux actuels sont principalement liés à la saturation du stationnement en surface et aux circulations de recherche de places. L'augmentation de la capacité du parking en souterrain permettra de capter cette demande existante sans créer d'attractivité nouvelle. Elle favorisera le report
	Est-il source de bruit ?	☐	☒	Le projet ne generera pas de gêne sonore. En phase chantier, des dispositions seront prises pour limiter des nuisances sonores.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒	En phase chantier, des dispositions seront prises pour limiter les vibrations.
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☒	☐	Des rejets de polluants seront liés aux circulations automobiles. Le projet est prévu pour accompagner la transition vers les mobilités douces (non polluantes) avec l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques et espaces vélos sécurisés. En phase chantier, des dispositions seront prises pour limiter la dispersion de poussières.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	☐	☒	
	Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	
Émissions				

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒	Le chantier generera des dechets divers, qui seront collectes et evacues selon les filieres appropriees.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	Une annexe facultative est jointe avec un plan de perimetre
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☒	☐	Oui, permet une amelioration des aménagements de surface.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Localise en milieu urbain, le site est actuellement déjà artificialise et occupe par des aires de stationnement. Ainsi, le projet ne generera pas de déplacements supplementaires. Au contraire, il permettra de limiter les flux de vehicules en surface. Notre projet prevoit le niveau bas du parking au dessus du niveau du passage de la nappe d'eau identifiee sur le terrain. Durant les phases chantiers, des dispositions particulieres seront mises en place pour limiter les nuisances en phases chantier. Performances energetique: - Eclairage LED avec detecteur de presence

7 Auto-évaluation (facultatif)

i Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet pourrait être dispensé d'une étude d'impact dans la mesure où : - Le projet s'inscrit dans une démarche d'amélioration de la qualité de vie des riverains en libérant l'espace en surface afin d'y accueillir de futurs aménagements paysagers. - Le projet prévoit le déploiement d'équipements destinés aux mobilités douces (espaces vélos sécurisés, bornes de recharge pour véhicules électriques). - L'issue de secours du cinéma débouchant sur l'emprise du parking sera maintenue pendant les travaux et après les travaux.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	☐
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	☐
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	☐
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	☐
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	☐
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	☐
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		☐
2		☐
3		☐
4		☐
5		☐

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom DARGOEUVES

Prénom Louis

Qualité du signataire Chef de projet etudes

À Puteaux

Fait le 28-01-2026 / / /



Signature du (des) demandeur(s)