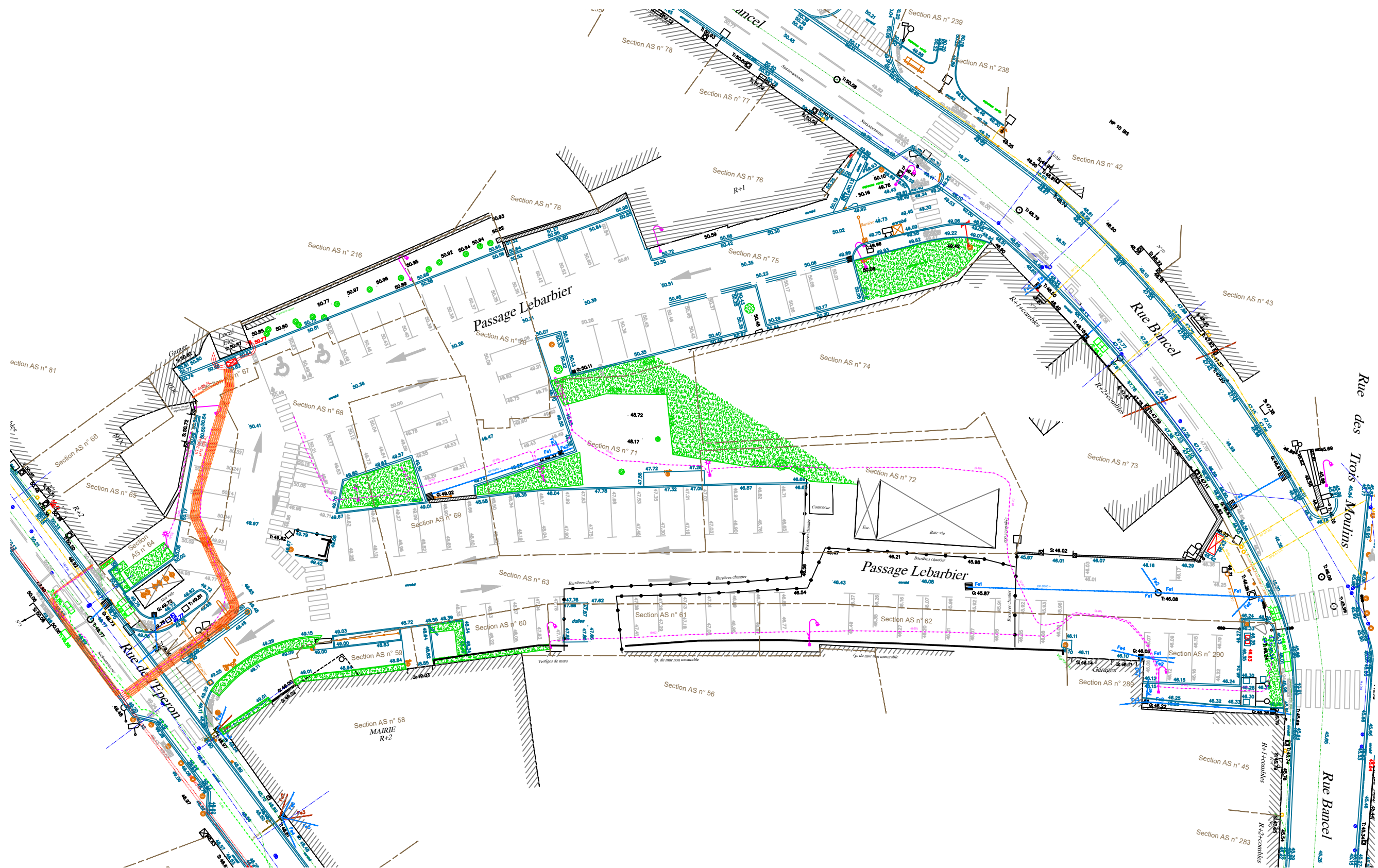
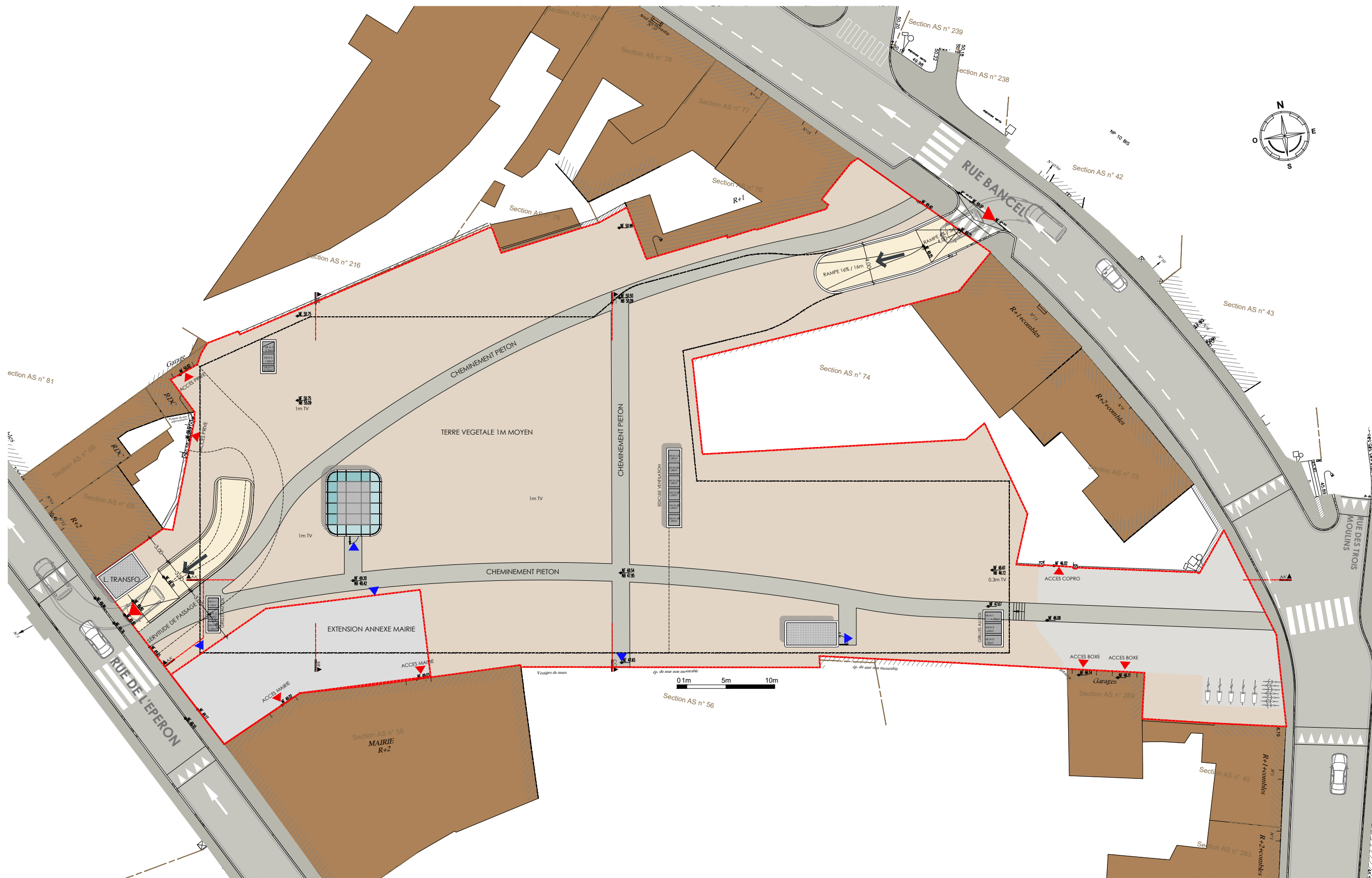






DELEGANT
Ville de MELUN
Direction Générale des Services Techniques
Hôtel de Ville
16 rue Paul Doumer
77000 MELUN.



DELEGATAIRE - MOA
INDIGO
INDIGO INFRA
Siège social : 48-50 Avenue du Général de Gaulle
92800 Puteaux

ARCHITECTE
ABA-WORKSHOP
Siège social : 57 bis rue Raspail
92300 Levallois-Perret

BET FLUIDES
OPUSIA
Siège social : 46 rue de la Paix
10000 Troyes

PAYSAGISTE
OPUS URBAIN
27 rue de l'Espérance
75013 Paris

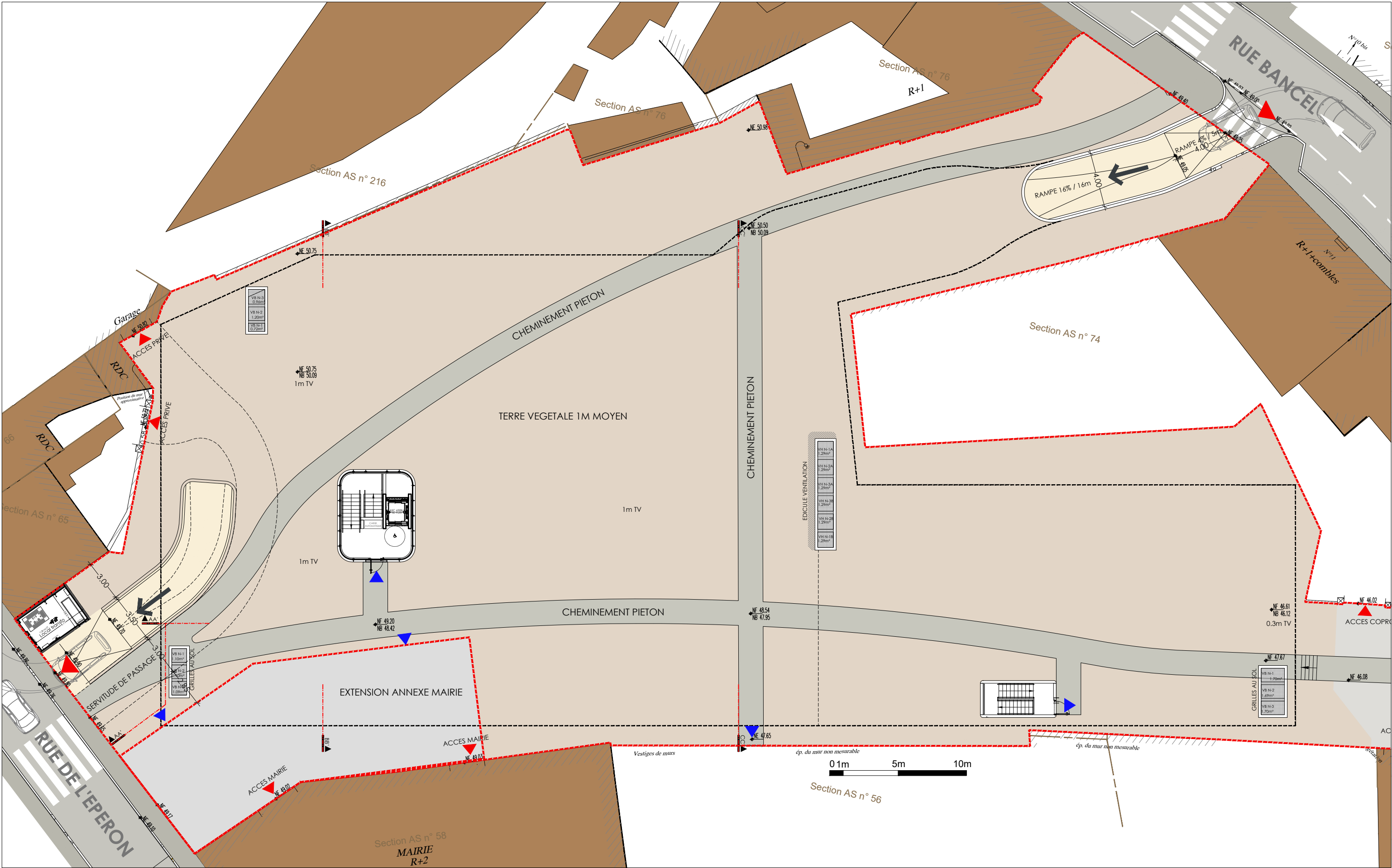
ENTREPRISE GENERALE
GCC Industrie IDF
226 Avenue du Maréchal Foch
78130 Les Mureaux

DÉLÉGATION DU SERVICE PUBLIC DE STATIONNEMENT PAYANT SUR VOIRIE ET HORS VOIRIE

PARKING LEBARBIER
VERSION DE BASE SUR 3 NIVEAUX
ENTREE RUE BANCEL
SORTIE RUE DE L'EPERON (AVEC POTEAUX)

OBJET
PLAN DE MASSE

PHASE	ESQ	ECHELLE	DATE
INDICE	C	1/400	07/11/25
		PIECE	
		5.01	



DELEGANT

Ville de MELUN

Direction Générale des Services Techniques
Hôtel de Ville
16 rue Paul Doumer
77000 MELUN.



DELEGATAIRE - MOA

INDIGO

INDIGO INFRA

Siège social : 48-50 Avenue du Général de Gaulle
92800 Puteaux

ARCHITECTE

ABA-WORKSHOP

Siège social : 57 bis rue Raspail
92300 Levallois-Perret

BET FLUIDES

OPUSIA

Siège social : 46 rue de la Paix
10000 Troyes

PAYSAGISTE

OPUS URBAIN

27 rue de l'Espérance
75013 Paris

ENTREPRISE GENERALE

GCC

GCC Industrie IDF

226 Avenue du Maréchal Foch
78130 Les Mureaux

DÉLÉGATION DU SERVICE PUBLIC DE STATIONNEMENT PAYANT SUR VOIRIE ET HORS VOIRIE

PARKING LEBARBIER

VERSION DE BASE SUR 3 NIVEAUX

ENTREE RUE BANCEL
SORTIE RUE DE L'EPERON
(AVEC POTEAUX)

OBJET

PLAN DU N0 - EMERGENCES PARC DE STATIONNEMENT

PHASE

ESQ

INDICE

C

ECHELLE

1/250

PIECE

5.02

DATE

07/11/25

Légende N-1 :

- 52 PLACES VL THERMIQUES
- 4 PLACE PSH
- 11 PLACES BRVE
- 1 PLACE PSH BRVE
- CAMERAS



DELEGANT
Ville de MELUN
Direction Générale des Services Techniques
Hôtel de Ville
16 rue Paul Doumer
77000 MELUN.



DELEGATAIRE - MOA
INDIGO
INDIGO INFRA
Siège social : 48-50 Avenue du Général de Gaulle
92800 Puteaux

ARCHITECTE
ABA-WORKSHOP
Siège social : 57 bis rue Raspail
92300 Levallois-Perret

BET FLUIDES
OPUSIA
Siège social : 46 rue de la Paix
10000 Troyes

PAYSAGISTE
OPUS URBAIN
27 rue de l'Espérance
75013 Paris

ENTREPRISE GENERALE
GCC Industrie IDF
226 Avenue du Maréchal Foch
78130 Les Mureaux

DÉLÉGATION DU SERVICE PUBLIC DE STATIONNEMENT PAYANT SUR VOIRIE ET HORS VOIRIE

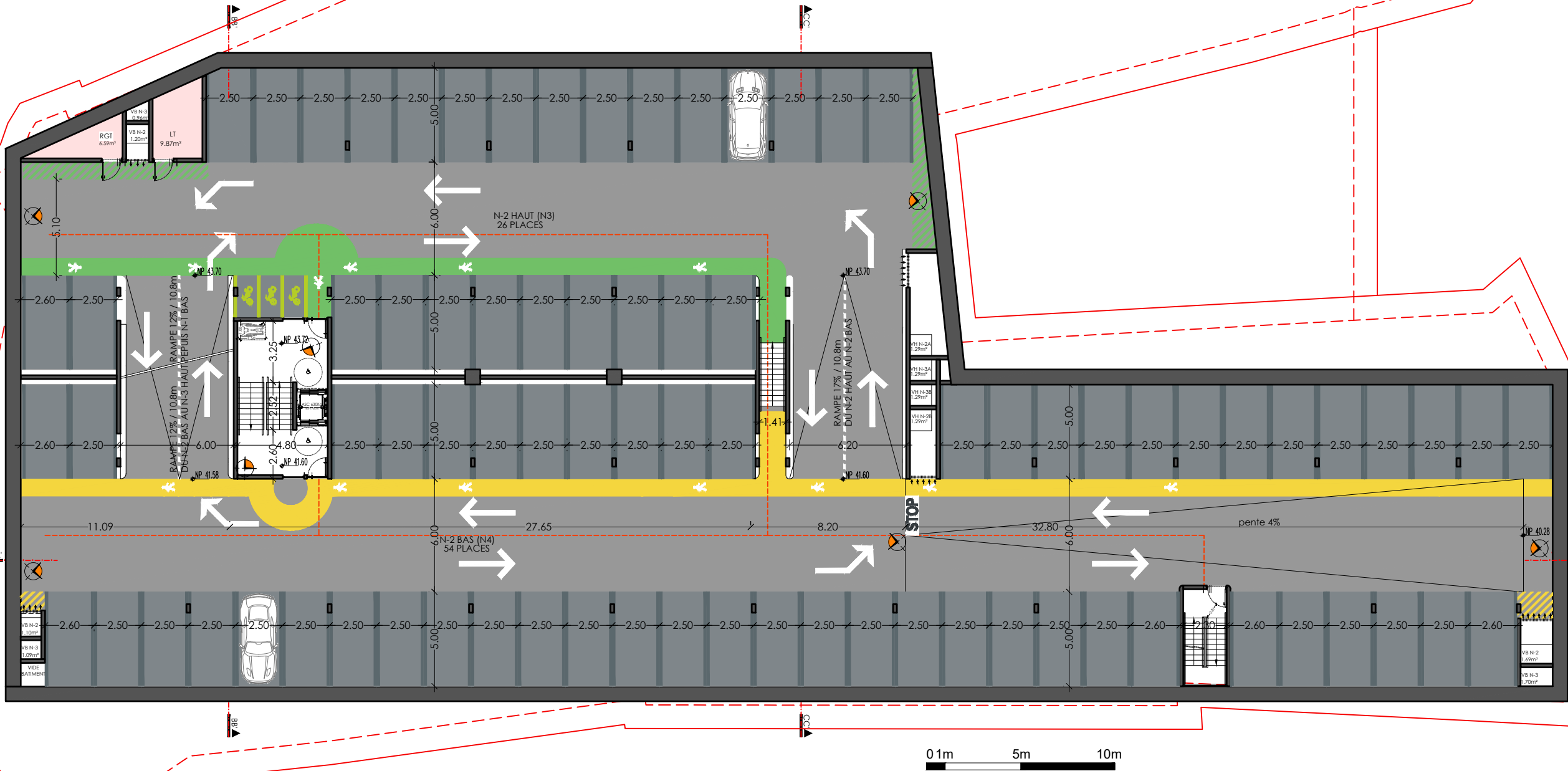
PARKING LEBARBIER
VERSION DE BASE SUR 3 NIVEAUX
ENTREE RUE BANCEL
SORTIE RUE DE L'EPERON (AVEC POTEAUX)

OBJET
PLAN DU N-1

PHASE	ESQ	ECHELLE	DATE
INDICE	C	1/250	07/11/25
		PIECE	
		5.03	

Légende N-2 :

- 80 PLACES VL THERMIQUES
- 3 PLACE MOTO BRVE
- CAMERAS



DELEGANT
Ville de MELUN
Direction Générale des Services Techniques
Hôtel de Ville
16 rue Paul Doumer
77000 MELUN.



DELEGATAIRE - MOA
INDIGO
INDIGO INFRA
Siège social : 48-50 Avenue du Général de Gaulle
92800 Puteaux

ARCHITECTE
ABA-WORKSHOP
Siège social : 57 bis rue Raspail
92300 Levallois-Perret

BET FLUIDES
OPUSIA
Siège social : 57 rue de la Paix
10000 Troyes

PAYSAGISTE
OPUS URBAIN
27 rue de l'Espérance
75013 Paris

ENTREPRISE GENERALE
GCC Industrie IDF
226 Avenue du Maréchal Foch
78130 Les Mureaux

DÉLÉGATION DU
SERVICE PUBLIC DE
STATIONNEMENT
PAYANT SUR VOIRIE ET
HORS VOIRIE

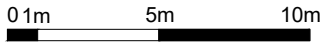
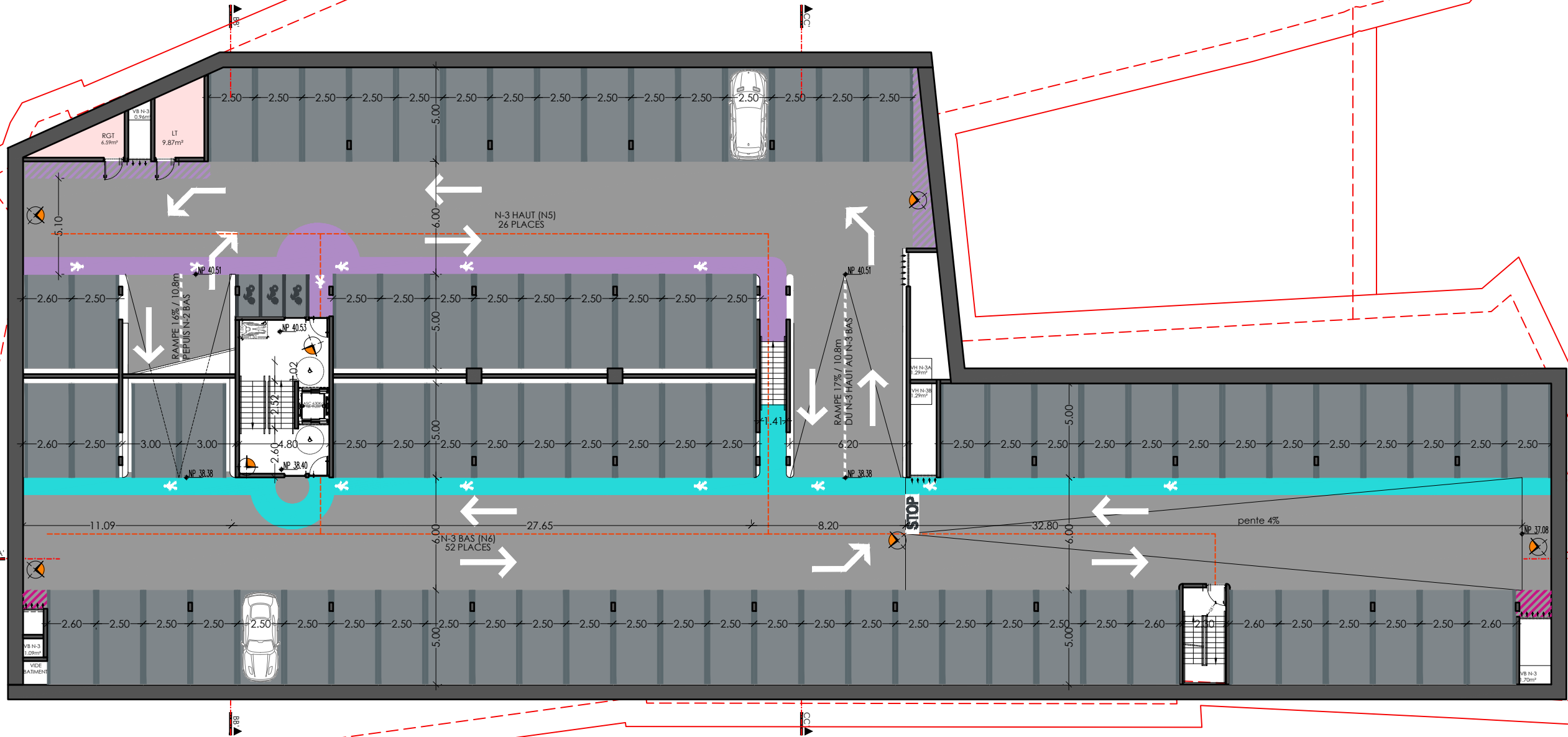
PARKING LEBARBIER
VERSION DE BASE
SUR 3 NIVEAUX
ENTREE RUE BANCEL
SORTIE RUE DE L'EPERON
(AVEC POTEAUX)

OBJET
PLAN DU N-2

PHASE	ECHELLE	DATE
ESQ	1/250	07/11/25
INDICE	PIECE	
C	5.04	

Légende N-3 :

- 82 PLACES VL THERMIQUES
- 3 PLACES MOTOS
- CAMERAS



DELEGANT
Ville de MELUN
Direction Générale des Services Techniques
Hôtel de Ville
16 rue Paul Doumer
77000 MELUN.



DELEGATAIRE - MOA
INDIGO
INDIGO INFRA
Siège social : 48-50 Avenue du Général de Gaulle
92800 Puteaux

ARCHITECTE
ABA-WORKSHOP
Siège social : 57 bis rue Raspail
92300 Levallois-Perret

BET FLUIDES
OPUSIA
Siège social : 46 rue de la Paix
10000 Troyes

PAYSAGISTE
OPUS URBAIN
27 rue de l'Espérance
75013 Paris

ENTREPRISE GENERALE
GCC Industrie IDF
226 Avenue du Maréchal Foch
78130 Les Mureaux

DÉLÉGATION DU
SERVICE PUBLIC DE
STATIONNEMENT
PAYANT SUR VOIRIE ET
HORS VOIRIE

PARKING LEBARBIER
VERSION DE BASE
SUR 3 NIVEAUX
ENTREE RUE BANCEL
SORTIE RUE DE L'EPERON
(AVEC POTEAUX)

OBJET
PLAN DU N-3

PHASE	ESQ	ECHELLE	DATE
INDICE	C	1/250	07/11/25
		PIECE	5.06

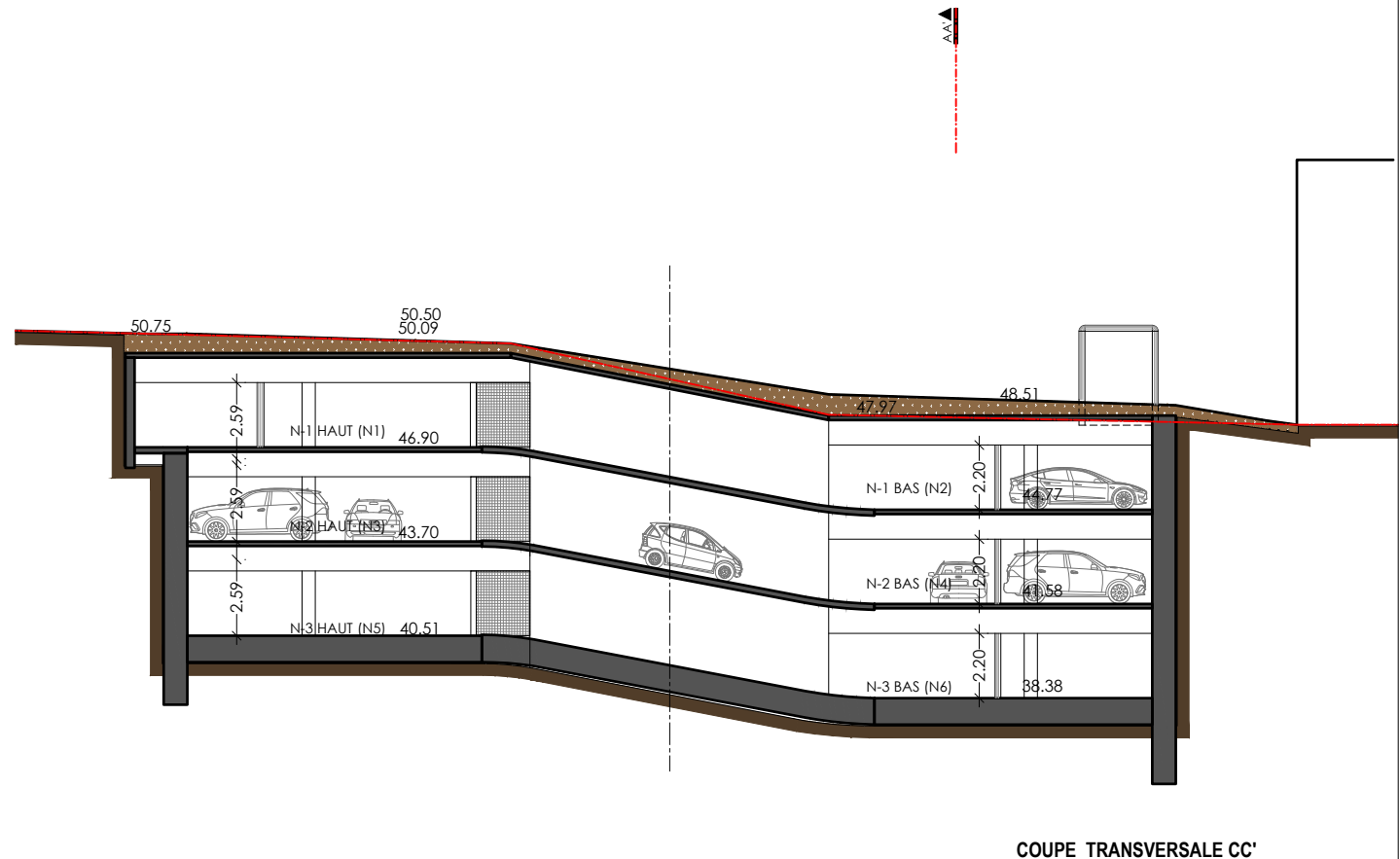
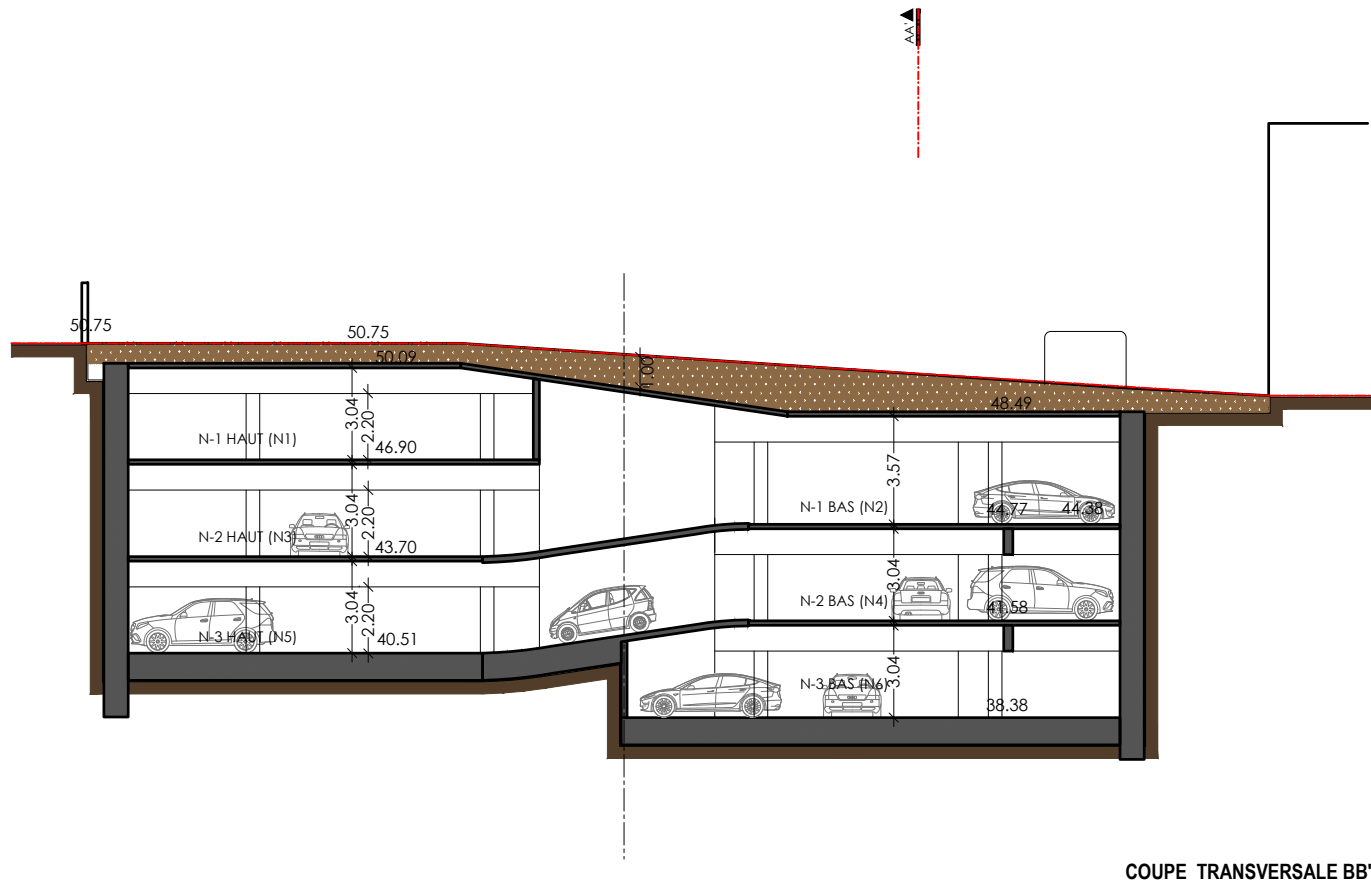
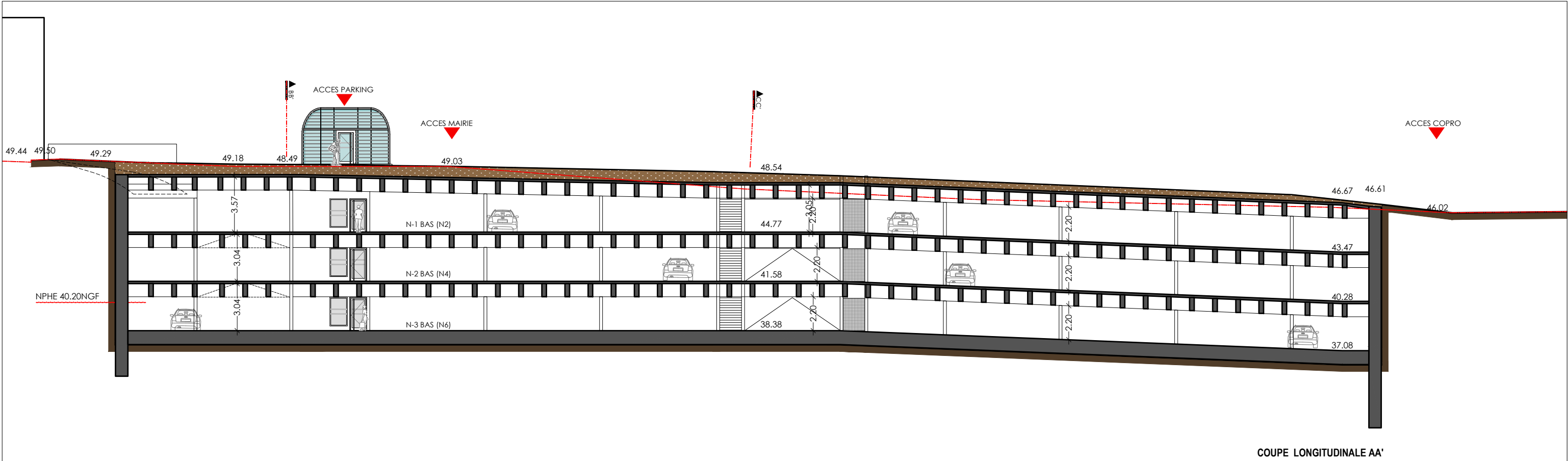


TABLEAU DE CALCUL DE LA SURFACE TAXABLE ET DE LA SURFACE DE PLANCHER (m²)											
BAT	SURFACE PLANCHER Clos et couvert à partir du nu intérieur des façades	SP DEDUCTIONS Vides et trémies	SP DEDUCTIONS HSP < 1,80m	SURFACE DANS OEUVRE SURFACE TAXABLE assiette de la taxe d'aménagement	SP DEDUCTION Stationnement	SP DEDUCTION Combles non aménageables	SP DEDUCTION locaux techniques	SP DEDUCTION locaux caves et celliers	Abatement 10% en cas de LGTS	SP AFFECTEE AU COMMERCES	SURFACE PLANCHER TOTAL
RDC	44,28	27,21	0,00	17,07	17,07	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
N-1	2 181,88	153,85	0,00	2 028,03	1 960,70	0,00	67,33	0,00		0,00	0,00
N-2	2 089,50	153,85	0,00	1 935,65	1 919,20	0,00	16,45	0,00		0,00	0,00
N-3	2 089,50	0,00	73,68	2 015,82	1 999,37	0,00	16,45	0,00		0,00	0,00
N-4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
TOITURES				0,00							0,00
TOTAL SURFACES CREEES	6 405,16	334,91	73,68	5 996,57	5 896,34	0,00	100,23	0,00		0,00	0,00

VARIANTE SUR 3 NIVEAUX TABLEAU DE CAPACITES / ETAT PROJET (5%VLE)					
	Véhicules				
PLACES	VL	VLE	PSH	PSH IRVE	TOTAL
Niveau 0					0
Niveau -1	52	11	4	1	68
Niveau -2	80				80
Niveau -3	82				82
Niveau -4	0				0
TOTAL	214	11	4	1	230
% PMR					2,17%
% VLE					5,22%

Nombre de places	Deux-roues				
	MOTOS	MOTOS E	Vélos	Vélos cargos	Casiers VAE
Niveau 0	5	5	33	5	
Niveau -1	0	0			
Niveau -2	3	0			
Niveau -3	0	3			
Niveau -4					
TOTAL	8	8	33	5	0