# ANNEXE 5

*Aux pages suivantes :*

*Plan de l'existant*

*Plan de masse du projet*

*Plan des aménagements paysagers*

**BOGAERT & GOZÉ**
GÉOMÈTRES-EXPERTS

Dossier n°2434600B

Echelle : 1/250

*Département du Pas-de-Calais*

***Commune de Lapugnoy***

***Section AD***

# PLAN TOPOGRAPHIQUE ET PARCELLAIRE

*Système de projection cartésienne : RGN NGF 69 calculé par GPS (Geoliv RGF93)*
*Système de projection cartésienne : Lambert CC50 calculé par GPS (Teria)*

Teria : 5104000

| Modifications | Date | Auteur |
|---|---|---|
| *Création du plan* | *20/01/2025* | *Antoine GOZE (geare@bg-expert.fr)* |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |


Siège Social BÉTHUNE
14 Rue Jean de Vertbaudet
Technopark Futura - BP8203
62411 BETHUNE CEDEX
Tél : 03.21.61.02.33

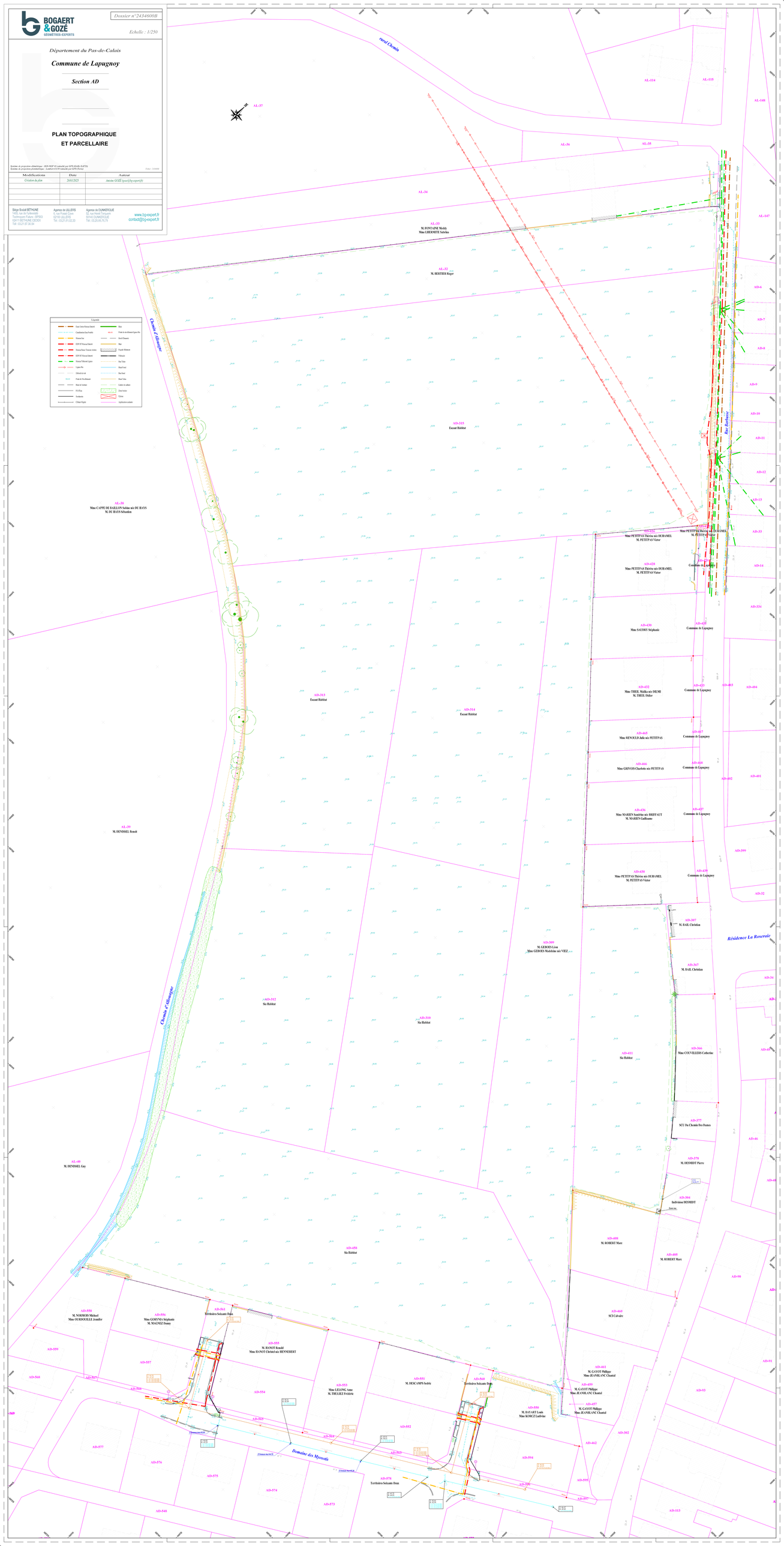
Agence de LILLERS
2, Avenue Francis Cuvier
62190 LILLERS
Tél : 03.21.61.02.33

Agence de DUNKERQUE
32, Rue Henri Tarquet
59140 DUNKERQUE
Tél : 03.28.66.76.79

www.bg-expert.fr
contact@bg-expert.fr


Légende

| | |
|---|---|
| Limite Limite Réseau Général | Haie |
| Canalisation Eau Potable | Point de rattachement Ignacio Rey |
| Réseau Gaz | Axe/ÉCl Chaussée |
| GDF BT Réseau Général | Mur |
| Réseau Sous Terrain Aérien | Façade Bâtiment |
| GDF HT Réseau Général | Pylônes |
| Réseau Télécom Ligne | Haie Talus |
| Ligne Rte | Bord Forêt |
| Débord de toit | Bas Sous |
| Point de Nivellement | Haut Talus |
| Bord de berlage | Limite de parkin |
| FO Ffan | Zone Inondable |
| Aerofarm | Pylône |
| Clôture Rigide | Application cadastre |



| | BEGUINAGE | COLLECTIFS | MAISONS INDIVIDUELLES | | INTERMEDIAIRES | | LOTS LIBRES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ML1 | ML2 | ML3 | 10 surf. env: 2007 m2 | | | 11 5 637 m2 surf. moyenne 512,50 m2 | |
| | 18 surf. env: 5144 m2 | 33 surf. env: 3042 m2 | ML4 | 5 surf. env: 1080 m2 | | | | |
| | | | | | ML5 | 28 surf. env: 5341 m2 | | |
| | | | ML7 | 6 surf. env: 1204 m2 | ML6 | 27 surf. env: 5729 m2 | | |
| | | | ML8 | 4 surf. env: 686 m2 | | | | |
| | | | ML9 | 4 surf. env: 686 m2 | | | | |
| TOTAL | 18 | 33 | 29 | | 55 | | 11 | 146 log. maximum |

DENSITE BRUTE: 28 logements/ha
(146/5,14= 28,40)

*1/2000*
*11/02/2026*

Sia Habitat

*LAPUGNOY*

*PLAN PROGRAMME*

Département du Pas-de-Calais
VILLE DE LAPUGNOY

Aménagement d'une ensemble de logements
Rue Barbusse

ESQUISSE D'INTENTION

# PLAN DE DECOUPAGE PARCELLAIRE

| N° DOSSIER | N° PIECE | ECHELLE | PHASE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ESQ | AVP | PRO | DCE | ACT | DOE |
| XXXXX | PC2b | 1/500 | DESSINE PAR | LLG | -" | -" | -" | -" | |
| | | | VERIFIE PAR | RG | -" | -" | -" | -" | |

| INDICE | DATE | NATURE DE LA MODIFICATION |
|---|---|---|
| 01 | 01/04/2021 | Création du plan - Esquisse |
| 02 | __/__/20__ | ---- |
| 03 | __/__/20__ | ---- |
| 04 | __/__/20__ | ---- |
| 05 | __/__/20__ | ---- |

| | |
|---|---|
| Maître d'Ouvrage | SIA Habitat<br>62, Avenue des Peupliers<br>59 300 - VALENCIENNES |
| Architecte | NOW<br>Adresse<br>Ville<br>Tel : |
| Maître d'Oeuvre V.R.D. | AREZO Ingénierie - Bureau d'Etudes VRD<br>Zone Artisanale, Commerciale, Ventimont & Route d'Orgnies<br>62 700 LENS/BOUVIGNY<br>Tel : 03.21.42.52.14 |

- Macrolots 1 Bâgnolage (19 logements potentiels)
- Macrolots logements individuels 7A
- Macrolots 3 Collectif (36 logements potentiels)
- Macrolots 4 Logements T2-T3 (40 logements potentiels)
- Macrolots 5 (19 logements potentiels)
- Parcelles Libres
- Chaussée en enrobés
- Parking en Enrobés
- Entrées de logements en Enrobés
- Trottoirs
- Espaces verts publics
- Espaces verts Parc
- Frange paysagère
- Emprises de la zone non aedificandi de 25 m liées à la crête de la ligne RTE
- PPRI Zone bleu clair
- PPRI Zone vert clair
- PPRI Zone orange
- PPRI Zone rouf foncé

Réseaux existants

- Réseau assainissement EU
- Réseau assainissement Unitaire
- Réseau eau potable
- Point incendie
- Réseau Gaz
- Réseau GRT Gaz abandonné
- Réseau Télécom souterrain
- Réseau Télécom Aérien
- Réseau Haute tension aérien
- Réseau Basse tension souterrain
- Réseau Basse tension aérien

*1/1500*
*(format A3)*
*11/02/2026*

Sia Habitat

*LAPUGNOY*

*PLAN MASSE PAYSAGER*