

Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction d’un lotissement de 12 villas avec une voie d’accès – Rollier, 97125 Bouillante, Guadeloupe

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
Milieu physique							
Topographie	Travaux	- Terrassements en terrain pentu (pentes moyennes ≈ 19 %, maxima locaux > 25 %), - Création de voiries internes et plateformes bâties.	Fort	Modifications topographiques par terrassement.	Moyen	Implantation des bâtiments en gradins ; limitation des déblais/remblais ; murs de soutènement < 3 m ; adaptation fine au terrain naturel	Faible
	Exploitation			Pas de modification topographique.	Nul		Nul
Contexte géologique et eaux souterraines	Travaux	- Formations volcaniques anciennes, - Sols ferrallitiques profonds	Moyen	Risque de pollution accidentelle lié au chantier. Risque d'instabilité ponctuelle en phase chantier	Faible	Étagement des terrassements ; soutènements ponctuels ; gestion des eaux superficielles	Faible
Pédologie	Travaux	- Sols dérivés de formations volcaniques anciennes. - Sols ferrallitiques profonds	Moyen	Risque de pollution accidentelle lié au chantier.	Faible	Sans objet.	Faible
	Exploitation						
Hydrologie	Travaux	- Ruissellements naturels gravitaires vers l'aval - Gestion intégrée des eaux pluviales à la parcelle	Faible	Risque d'érosion et de transport de MES pendant les travaux Augmentation des surfaces imperméabilisées	Moyen	Réalisation prioritaire des ouvrages EP ; fossés provisoires ; protection des sols nus	Faible
	Exploitation						
Ressource en eau	Travaux	Pas d'utilisation de la ressource en eau actuellement sur la parcelle.	Faible	Consommation d'eau supplémentaire.	Faible	Sans objet	Faible
	Exploitation			Consommation d'eau supplémentaire.	Faible	Sans objet	Faible
Qualité de l'air	Travaux	La qualité de l'air dans la zone d'étude est bonne.	Faible	Légère dégradation due aux émissions de GES des véhicules en phases de travaux et d'exploitation.	Faible	Optimisation des passages des véhicules de chantier.	Faible
	Exploitation						
Climat	Travaux	Climat tropical avec des précipitations moyennes annuelles : 1800 mm	Faible	Emission de GES lors des déplacements des engins de chantier et des véhicules légers en phase d'exploitation. Accentuation du vent de la zone dû au retrait du boisé.	Faible	Optimisation des passages des véhicules de chantier. Ajout de haies permettant d'avoir un effet barrière contre le vent.	Faible
	Exploitation						

Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction d’un lotissement de 12 villas avec une voie d’accès – Rollier, 97125 Bouillante, Guadeloupe

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
Risques naturels	Travaux	- Risques sismique et cyclonique élevés sur toute la Guadeloupe - Aléa mouvement de terrain jugé comme faible sur le site.	Faible	Impact potentiel du climat sur l'exécution des travaux.	Faible	Travaux de terrassement hors période cyclonique.	Faible
	Exploitation			Sans objet	Nul	Sans objet	Nul
Milieu naturel							
Zones naturelles remarquables	Travaux	Le site se trouve en dehors de toute zone naturelle remarquable.	Nul	Situation en dehors de toute zone naturelle remarquable	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation			Situation en dehors de toute zone naturelle remarquable	Nul	Sans objet	Nul
Trame Verte et Bleue	Travaux	- Présence d'un boisé sur toute la parcelle de projet. - Un cours d'eau se situe à environ 70 mètres du site.	Fort	Extraction de la zone boisée pour la construction des villas.	Fort	Création de corridor écologique grâce à l'ajout d'arbustes le long des parcelles.	Moyen
	Exploitation						
Trame noire	Travaux	Site non éclairé	Fort	Augmentation des éclairages lors des travaux. Eclairages permanents lors de l'exploitation.	Fort	Respect des périodes d'arrêt d'éclairage. Mise en place de lumière jaune.	Moyen
	Exploitation						
Zones humides	Travaux	Pas de zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation sur la parcelle.	Nul	Sans objet.	Nul	Sans objet.	Nul
	Exploitation						
Flore et habitats	Travaux	Le boisé constitue un corridor écologique.	Moyen	Extraction du boisé présent au sein de la parcelle Perte de corridor écologique et d'habitats. Perte de réservoir de biodiversité.	Fort	Ajout de haies arbustives d'espèces patrimoniales locales et de bandes enherbées.	Moyen
	Exploitation						
Faune	Travaux	- Pas de présence de ZNIEFF à proximité de la zone. - Des espèces faunistiques peuvent être présentes au sein du boisé.	Moyen	Perte d'habitats pour la faune résidant dans le boisé. Déplacement de la faune lors du défrichement de l'espace boisé.	Moyen	Evitement des périodes de nidification durant les périodes de travaux.	Faible
	Exploitation						
Paysage et patrimoine							
Paysage	Travaux	Le paysage est actuellement constitué d'un grand espace boisé entouré d'habitations.	Moyen	Impacts sur le paysage lié au chantier, présence de camions, de clôtures de chantier etc.	Moyen		Moyen

Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction d’un lotissement de 12 villas avec une voie d’accès – Rollier, 97125 Bouillante, Guadeloupe

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
	Exploitation	- Le site est directement visible depuis le chemin de matouba au sud. - Le site est également visible depuis les habitations environnantes.		Remplacement d'un espace naturel par un espace urbanisé (lotissement). L'entrée du lotissement via la voie d'accès offrira une ouverture sur les nouvelles constructions.		Ajout de linéaire végétalisé permettant une meilleure intégration dans le paysage.	
Patrimoine archéologique, historique et culturel	Travaux	- Le site n'est pas concerné par le zonage archéologique. - Il n'y a pas de monument historique à proximité. - Pas d'atteinte au patrimoine culturel.	Nul	Absence d'enjeu patrimonial, archéologique, historique ou culturel.	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation						
Milieu humain							
Démographie, contexte socio-économique et emploi	Travaux	- La majorité des habitants (27,5%) de la commune ont entre 45 et 59 ans. - La densité moyenne en 2020 était de 121,9 hab/km². 16,1% de la population est était employés en 2020.	Moyen	Impact positif sur l'offre d'emploi qui contribue à la diminution du taux de chômage.	Positif	Sans objet	Positif
	Exploitation			Impact positif multiple : - Offre de logements qualitative. - Dynamisme du secteur.			
Occupation des sols	Travaux	La parcelle est actuellement composée d'un boisé.	Fort	Suppression du boisé. L'occupation du sol sera modifiée.	Fort	Sans objet.	Fort
	Exploitation						
Infrastructures de transport et circulations	Travaux	Le site est accessible par le chemin de Matouba et le chemin de Forban	Faible	Création d'une voie d'accès. Augmentation des nuisances liées au passage des engins de chantier et des camions transportant du matériel non loin des résidences environnantes. Dégradation accélérée des routes.	Faible	- Organisation des livraisons aux horaires compatibles avec le voisinage, - Limitation des vitesses sur le chemin de Matouba, - Nettoyage ponctuel de la chaussée si nécessaire.	Faible

Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction d’un lotissement de 12 villas avec une voie d’accès – Rollier, 97125 Bouillante, Guadeloupe

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
	Exploitation		Faible	Légère augmentation de la circulation.	Faible		Faible
Réseaux	Travaux	Réseau public présent à proximité immédiate du site (chemin de Matouba).	Faible	Consommation d'eau lors de la phase travaux.	Faible	Sans objet	Faible
	Exploitation	- Absence de réseau collectif d'assainissement dans le secteur - Absence de réseau public de collecte au droit du site - Réseaux électriques à proximité		Consommation d'eau courante. Mise en place des réseaux courant : électricité, eau courante, assainissement.		Evitement d'une surcharge du réseau d'assainissement communal grâce à un assainissement individuel.	Faible
Tourisme et loisirs	Travaux	- La commune de Deshaies est touristique. - La parcelle de projet ne présente aucun attrait touristique.	Nul	Impact des travaux négligeables sur l'activité touristique.	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation			Sans objet		Sans objet	
Énergie	Travaux	Pas d'enjeu énergétique particulier dans le secteur.	Faible	Consommation de carburant et électricité en phase de travaux.	Faible	Sans Objet	Faible
	Exploitation			Consommation d'électricité par les usagers des villas.		Utilisation de matériaux isolant permettant de limiter la consommation énergétique dans les habitations.	Faible
Ambiance sonore	Travaux	Pas de gêne sonore notable.	Nul	Nuisances sonores liées à la viabilisation des lots.	Faible	Travaux effectués durant la journée afin d'éviter les horaires problématiques pour la population.	Faible
	Exploitation			Le passage des véhicules peut entrainer une légère gêne sonore.	Faible	Sans objet	Faible
Ambiance olfactive	Travaux	Pas de gêne olfactive notable.	Nul	Pas de nuisance olfactive	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation						

Annexe 8. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet de construction d’un lotissement de 12 villas avec une voie d’accès – Rollier, 97125 Bouillante, Guadeloupe

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
Pollution	Travaux	Pas d'enjeu particulier.	Faible	Risque de pollution de l'air par la dispersion de poussières durant les travaux. Risque de pollution des sols et de l'eau. Création de déchets du BTP.	Faible	Des mesures de limitation de la pollution seront mises en place (kit antipollution). Limitation de la poussière par aspersion.	Faible
	Exploitation		Faible	Augmentation des surfaces imperméabilisées entraînant un plus fort ruissellement des eaux pluviales engendrant la dispersion d'hydrocarbures dans le sol.	Fort	Sans objet.	Fort
Déchets	Travaux	Pas d'enjeu spécifique hormis les enjeux de tri et de dépôts sauvages.	Faible	Création de déchets du BTP.	Faible	Les déchets seront triés et valorisés si possible.	Faible
	Exploitation			Augmentation du gisement de déchets ménagers.	Faible	Mise en place du tri sélectif sur le site.	Faible
Risques technologiques	Travaux	Le site de projet n'est pas concerné par un PPRT.	Nul	Éloignement des usines classées SEVESO	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation						