

Annexe A10. Description des mesures du projet sous forme de tableau – projet d’ensemble de logements – Anse du Petit Bas-Vent – Deshaies

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
Milieu physique							
Topographie	Travaux	Terrain globalement peu accidenté ; terrassements localisés pour plateformes/VRD	Faible	Modification topographique limitée à l’emprise des bâtiments/voiries	Faible	E : calage altimétrique optimisé ; R : talutage/ouvrages anti-érosion	Nul
	Exploitation	Pas d’évolution topographique hors entretien	Nul	Stabilisation des ouvrages et espaces extérieurs	Nul	Sans objet	Nul
Géologie / eaux souterraines	Travaux	Contexte insulaire volcanique ; pas d’ouvrage de captage prévu	Faible	Risque principal : pollution accidentelle (hydrocarbures)	Faible	R : charte chantier, rétention carburants, kits anti-pollution, zones de maintenance dédiées	Nul
	Exploitation	Pas de prélèvement dans le milieu ; usage domestique via réseau	Nul	Pas de sollicitation directe de la nappe	Nul	Sans objet	Nul
Sols (pédologie)	Travaux	Décapage de terre végétale + déblais/remblais localisés	Moyen	Altération de sol + risque pollution accidentelle	Moyen	E/R : limiter décapage ; stockage TV séparé ; réemploi ; plan de gestion déblais	Faible
	Exploitation	Sols artificialisés sur emprises bâties/VRD ; espaces verts maintenus	Faible	Effet durable = artificialisation partielle	Faible	R/C : gestion espaces verts, perméabilités maximisées	Faible
Hydrologie / eaux pluviales	Travaux	Ruissellement possible en phase terrassement	Moyen	Risque turbidité/entraînement particules vers l’aval	Moyen	R : dispositifs provisoires (fossés, décantation, bâchage) ; phasage en saison moins pluvieuse si possible	Faible
	Exploitation	Création surfaces imperméables (toitures/voiries)	Moyen	Augmentation ruissellement si non maîtrisé	Moyen	R : gestion EP à la parcelle (infiltration/noues/bassin tampon selon dossier PC)	Faible
Ressource en eau / AEP	Travaux	Chantier consommateur d’eau (béton, arrosage)	Faible	Consommations temporaires	Faible	R : limitation, suivi consommations, arrosage ciblé anti-poussières	Nul
	Exploitation	Consommations domestiques des 54 logements	Moyen	Augmentation demande AEP	Moyen	R : équipements hydro-économes ; sensibilisation gestionnaire	Faible
Qualité de l’air	Travaux	Poussières et gaz d’échappement engins	Moyen	Impacts temporaires et localisés	Moyen	R : arrosage pistes, bâchage camions, entretien engins, limitation ralenti	Faible
	Exploitation	Trafic résidentiel normal ; pas d’émission industrielle	Faible	Émissions liées véhicules légers	Faible	R : cheminements piétons ; organisation stationnements	Nul
Climat / GES	Travaux	Émissions liées engins et matériaux	Moyen	Empreinte chantier (béton, transport)	Moyen	R : optimisation approvisionnements ; tri ; réemploi ; choix matériaux	Faible
	Exploitation	Consommations énergie des logements	Moyen	Effet dépend des équipements	Moyen	R : performance énergétique, ventilation adaptée climat tropical	Faible
Risques naturels (PPRN)	Travaux	Aléas identifiés : liquéfaction faible, inondation faible, houle cyclonique faible ; sismicité régionale à considérer	Moyen	Risques surtout organisationnels (cyclone, fortes pluies)	Faible	E/R : travaux sécurisés, plan intempéries, stockage arrimé	Faible
	Exploitation	Bâtiments neufs	Moyen	Risque réduit si prescriptions appliquées	Faible	R : normes parasismiques/paracycloniques + prescriptions PPRN	Faible

Annexe A10. Description des mesures du projet sous forme de tableau – projet d’ensemble de logements – Anse du Petit Bas-Vent – Deshaies

Milieu naturel							
Zones remarquables	Travaux	Hors zonage Natura 2000 / zones remarquables (selon dossier)	Faible	Absence d’interaction directe avec un site protégé	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation	Idem	Faible	—	Nul	Sans objet	Nul
Trame verte / habitats	Travaux	Parcelle partiellement arborée : défrichage partiel nécessaire	Moyen	Perte d’habitats communs + dérangement	Moyen	E : éviter arbres remarquables ; R : balisage, replantation, calendrier hors période sensible si possible	Faible
	Exploitation	Espaces verts, haies, continuités internes	Moyen	Possibilité de reconstitution partielle	Faible	C : plantations d’essences locales ; entretien raisonné	Nul à Faible
Faune	Travaux	Dérangement temporaire (bruit, engins)	Moyen	Déplacement de petite faune opportuniste	Faible à Moyen	R : horaires diurnes ; limitation éclairage chantier ; maintien zones refuges	Faible
	Exploitation	Éclairage et présence humaine	Faible	Pression diffuse	Faible	R : éclairage raisonné (orientation, intensité, horaires)	Nul
Trame noire / éclairage	Travaux	Éclairage de chantier ponctuel	Faible	Nuisance possible si nocturne	Faible	E/R : éviter travaux nocturnes ; éclairage dirigé	Nul
	Exploitation	Éclairage cheminements/stationnements	Moyen	Pollution lumineuse potentielle	Moyen	R : luminaires coupés vers le haut, minuterie/détecteurs, niveaux adaptés	Faible
Paysage et patrimoine							
Paysage	Travaux	Chantier visible temporairement	Moyen	Impact temporaire sur perceptions locales	Moyen	R : clôtures propres, gestion stockage, propreté chantier	Faible
	Exploitation	Nouveau front bâti ; intégration paysagère à assurer	Moyen	Modification durable du paysage local	Moyen	R/C : traitement paysager, teintes/matériaux, plantations écran	Faible
Patrimoine archéo/historique	Travaux	Pas d’enjeu identifié à ce stade	Faible	Risque résiduel de découverte fortuite	Faible	R : procédure “découverte fortuite” + arrêt/alerte	Nul
	Exploitation	—	Nul	—	Nul	Sans objet	Nul
Milieu humain							
Trafic / déplacements	Travaux	Trafic engins et camions	Moyen	Nuisances temporaires + sécurité	Moyen	R : plan circulation chantier ; créneaux livraisons ; signalisation	Faible
	Exploitation	Déplacements générés par 54 logements	Moyen	Trafic VL résidentiel	Moyen	R : stationnements dimensionnés ; cheminements piétons	Faible
Bruit / vibrations	Travaux	Bruit engins, compactage	Moyen	Nuisance temporaire	Moyen	R : horaires, matériels conformes, information riverains	Faible
	Exploitation	Bruit de vie résidentielle	Faible	Niveaux usuels habitat	Faible	R : conception (écrans, implantation) si nécessaire	Nul
Odeurs	Travaux	Pas de source spécifique	Nul	—	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation	Déchets ménagers (bacs)	Faible	Nuisance si mauvaise gestion	Faible	R : local/aire déchets, collecte, nettoyage	Nul
Rejets liquides / effluents	Travaux	Eaux de chantier à maîtriser	Moyen	Risque de rejets accidentels	Moyen	R : zone lavage dédiée, pas de rejet au milieu, filières agréées	Faible
	Exploitation	Eaux usées domestiques	Moyen	Rejet via réseau public	Faible à Moyen	R : raccordement conforme ; entretien réseaux internes	Faible

Annexe A10. Description des mesures du projet sous forme de tableau – projet d’ensemble de logements – Anse du Petit Bas-Vent – Deshaies

Déchets	Travaux	Déchets inertes et non dangereux ; faibles quantités dangereux (huiles, etc.)	Moyen	Impacts si filières non maîtrisées	Moyen	R : tri à la source, traçabilité, bennes dédiées, filières autorisées	Faible
	Exploitation	Déchets ménagers	Faible	Effet routinier	Faible	R : organisation collecte + sensibilisation	Nul
Santé humaine / sécurité	Travaux	Risques chantier	Moyen	Exposition poussières/bruit/accidents	Moyen	R : SPS, EPI, gestion poussières, clôture et signalisation	Faible
	Exploitation	Exposition environnementale “habitat”	Faible	Niveaux usuels si conformité	Faible	R : ventilation, qualité air intérieur, gestion nuisances	Nul
Risques technologiques	Travaux	Pas de PPRT ; pas d’ICPE projetée	Nul	—	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation	—	Nul	—	Nul	Sans objet	Nul