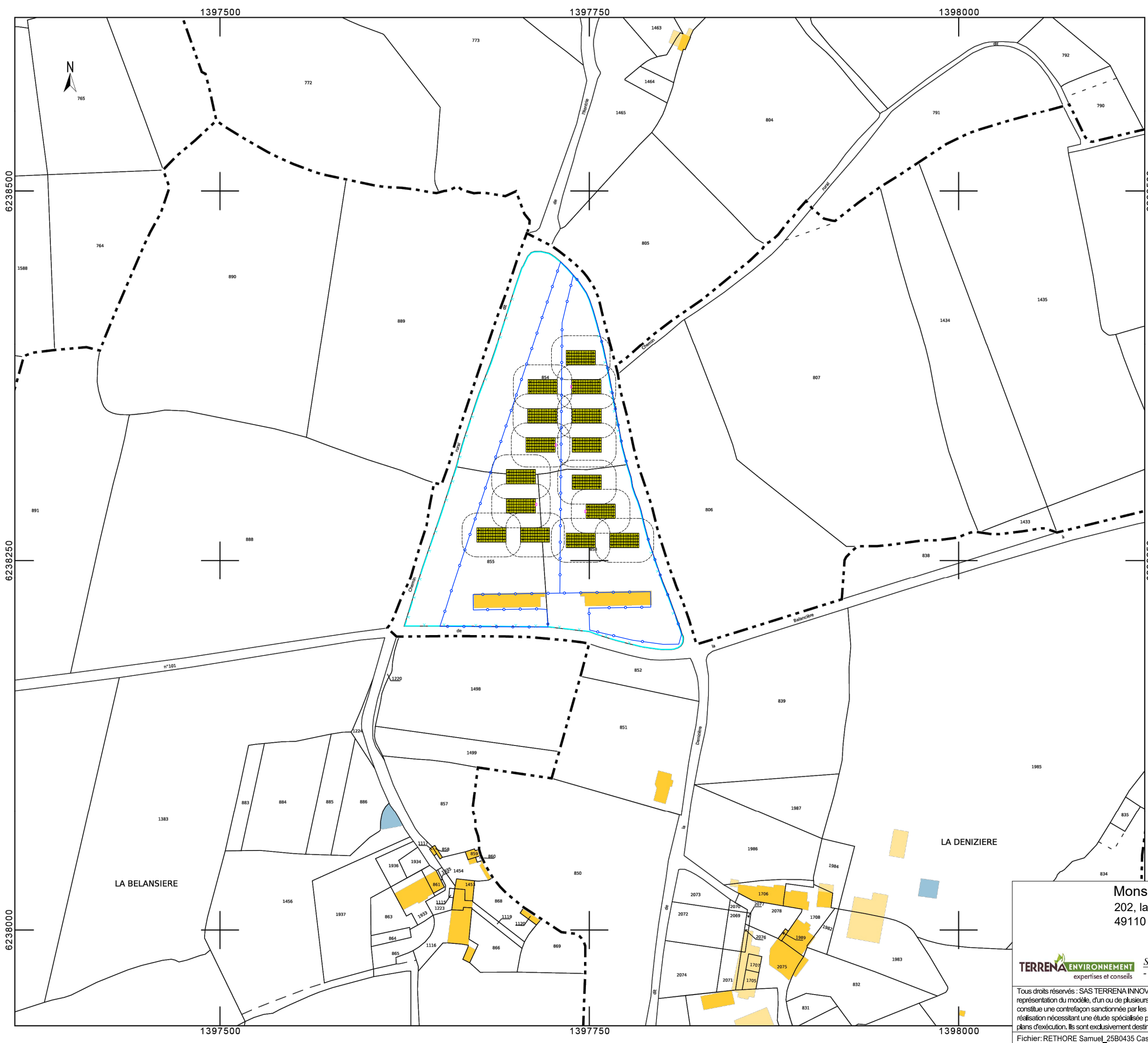
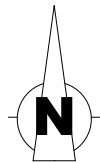


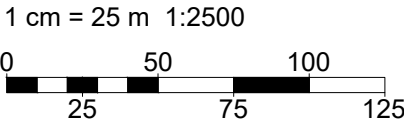


EXTRAIT
CADASTRAL
COMMUNE DE
MONTREVAULT-SUR-
EVRE
SECTION C



LEGENDE

- X — X — Limite d'unité foncière
- - - - - Limite de lieux-dits
- . - . - Limite de feuille cadastrale
- - - - - Limite de section cadastrale
- + - + - Limite de commune
- + + - - Limite de département
- o - o - Limite de parc



Monsieur Samuel RETHORE
202, la Denizière - CHAUDRON-EN-MAUGES
49110 MONTREVAULT-SUR-EVRE

Tel. : 07.76.69.49.21

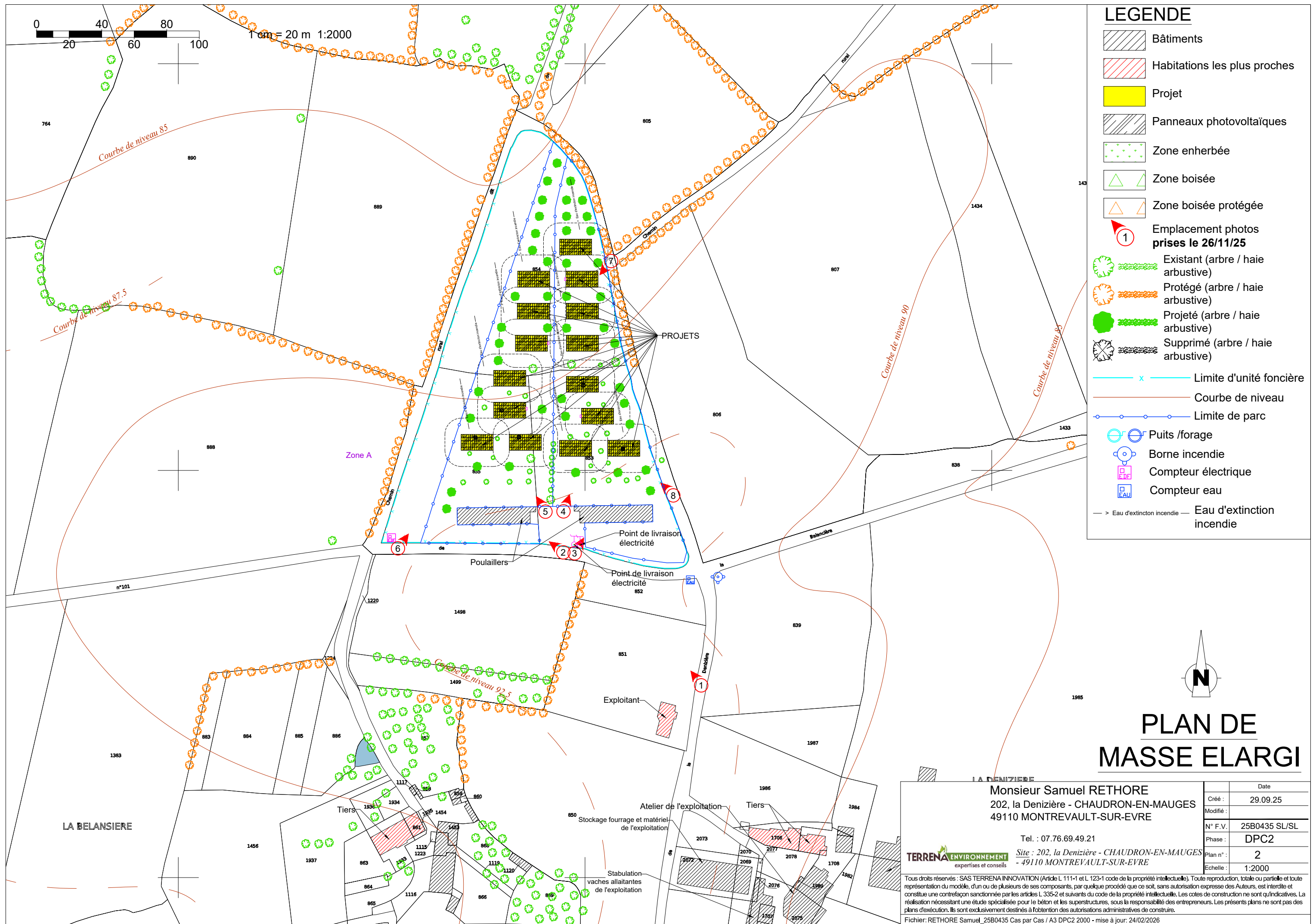


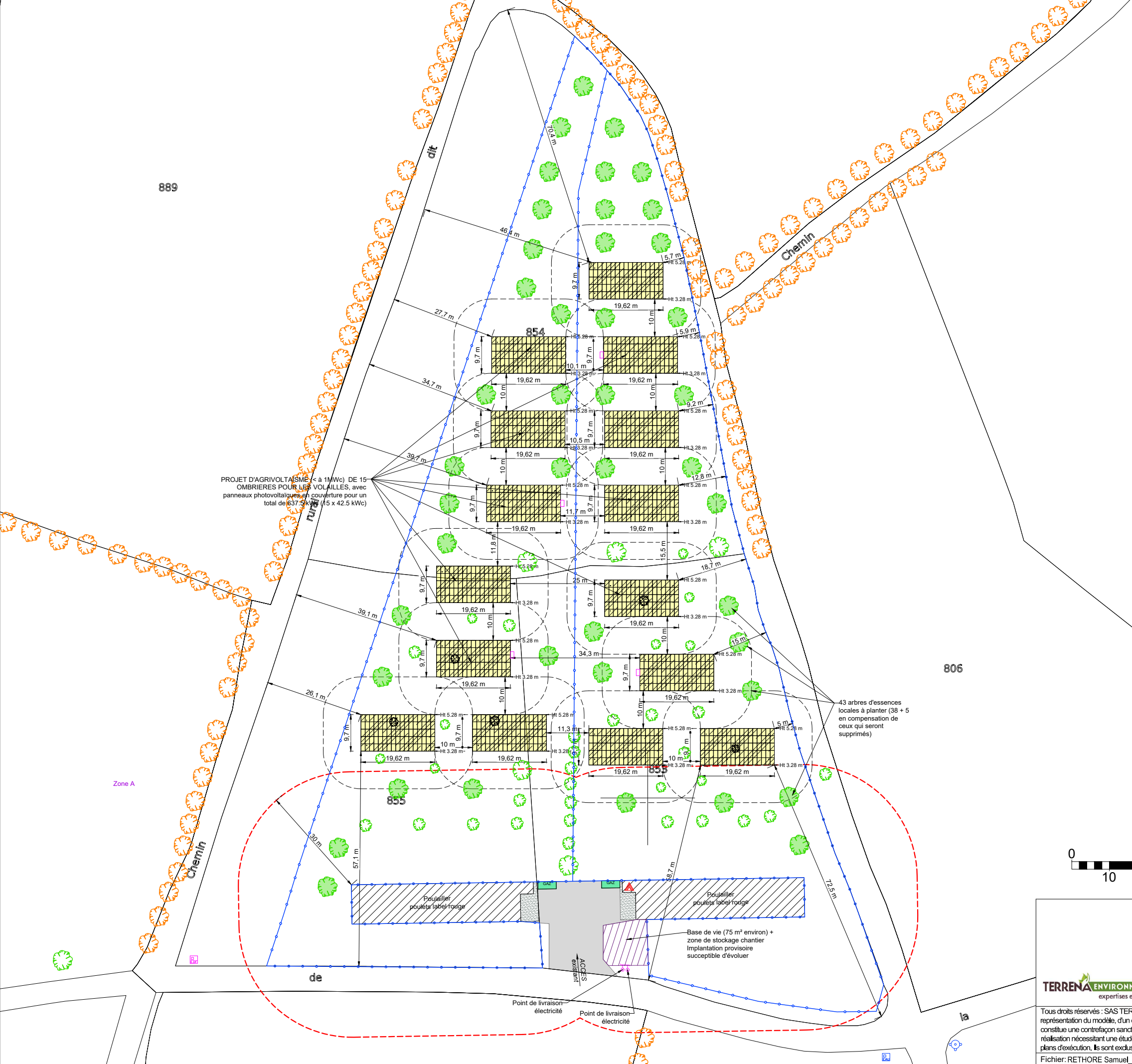
Site : 202, la Denizière - CHAUDRON-EN-MAUGES
- 49110 MONTREVAULT-SUR-EVRE

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: RETHORE Samuel_25B0435 Cas par Cas / A3 DPC2 2500 - mise à jour: 24/02/2026

	Date
Créé :	29.09.25
Modifié :	
N° F.V.	25B0435 SL/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	1
Echelle :	1:2500





PROJET D'AGRIVOLTAISME < à 1 MWc) DE 15 OMBRIERES POUR LES VOLAILLES, avec panneaux photovoltaïques en couverture pour un total de 637.5 kWp (15 x 42.5 kWc)

43 arbres d'essences locales à planter (38 + 5 en compensation de ceux qui seront supprimés)

Poulailler poulets label rouge

Base de vie (75 m² environ) + zone de stockage chantier Implantation provisoire susceptible d'évoluer

Point de livraison électricité

Point de livraison électricité

LEGENDE

Zone stabilisée perméable

Zone stabilisée perméable à créer (absence)

Zone bétonnée

Zone bétonnée à créer (absence)

Existant (arbre / haie arbustive)

Protégé (arbre / haie arbustive)

Projeté (arbre / haie arbustive)

Supprimé (arbre / haie arbustive)

Compteur électrique

Caisson onduleur

TGBT

Compteur eau

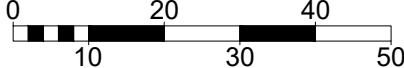
Puits / forage (absence)

Borne incendie

Extincteur

Cuve gaz

PLAN DE MASSE



1 cm = 10 m 1:1000

Monsieur Samuel RETHORE

202, la Denizière - CHAUDRON-EN-MAUGES

49110 MONTREVAULT-SUR-EVRE

Tel. : 07.76.69.49.21

TERRENA

ENVIRONNEMENT

expertises et conseils

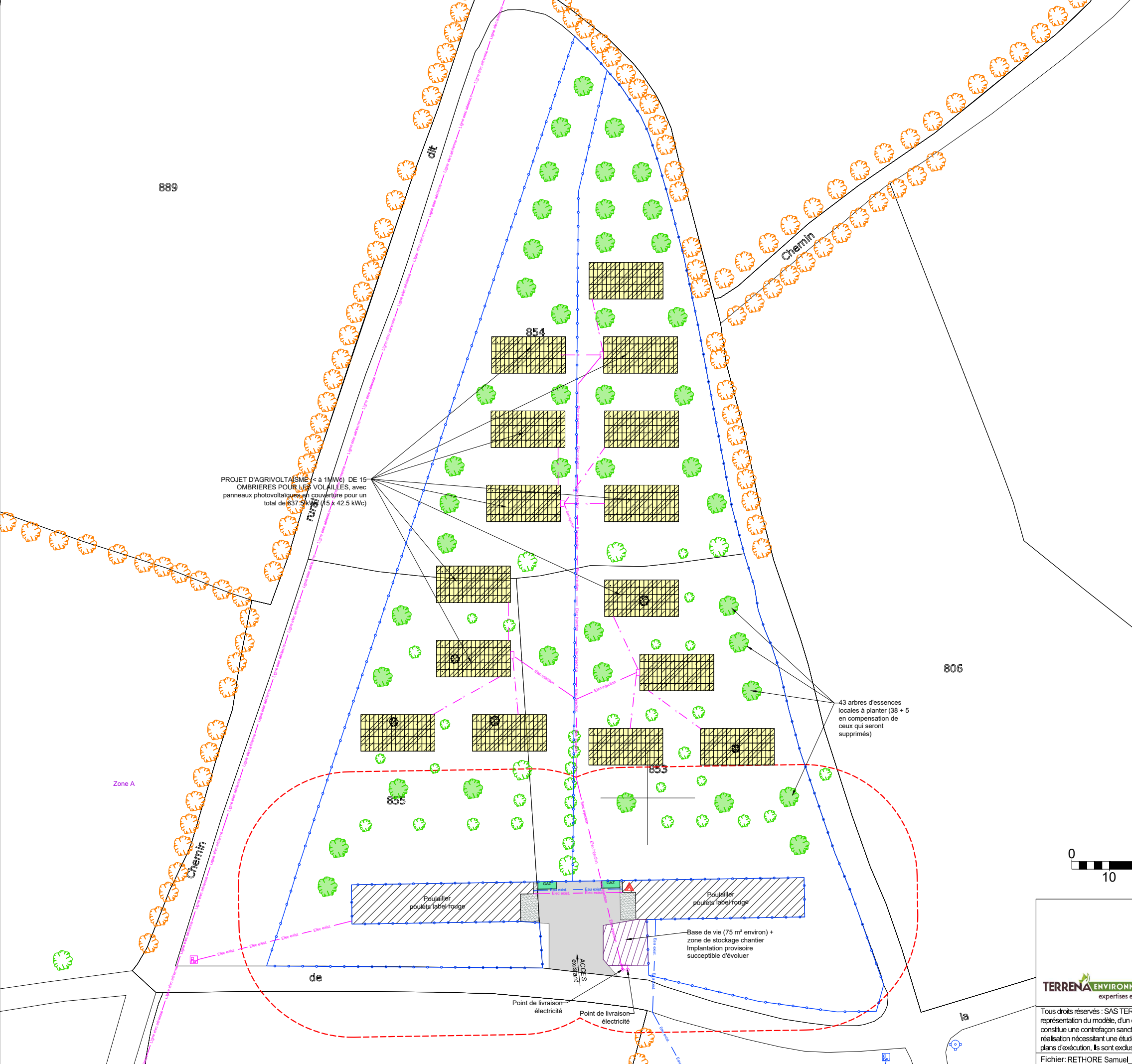
Site : 202, la Denizière - CHAUDRON-EN-MAUGES

- 49110 MONTREVAULT-SUR-EVRE

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: RETHORE Samuel_25B0435 Cas par Cas / A3 DPC2 1000 - mise à jour: 24/02/2026

	Date
Créé :	29.09.25
Modifié :	
N° F.V.	25B0435 SL/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	3
Echelle :	1:1000



LEGENDE

Zone stabilisée perméable

Zone stabilisée perméable à créer **(absence)**

Zone bétonnée

Zone bétonnée à créer **(absence)**

Existant (arbre / haie arbustive)

Protégé (arbre / haie arbustive)

Projeté (arbre / haie arbustive)

Supprimé (arbre / haie arbustive)

Eau exist.

Eau créée

Elec exist.

Elec créée

Elec injection

Compteur électrique

Caisson onduleur

TGBT

Compteur eau

Puits / forage **(absence)**

Borne incendie

Extincteur

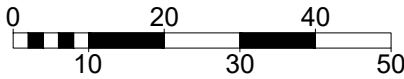
GAZ

Réseau eau potable

Réseau électrique (consommation)

Réseau électrique (injection électricité photovoltaïque)

PLAN DE MASSE



1 cm = 10 m 1:1000



Monsieur Samuel RETHORE

202, la Denizière - CHAUDRON-EN-MAUGES

49110 MONTREVAULT-SUR-EVRE

Tel. : 07.76.69.49.21

TERRENA

ENVIRONNEMENT

expertises et conseils

Créé : 29.09.25

Modifié :

N° F.V. : 25B0435 SL/SL

Phase : DPC2

Plan n° : 4

Echelle : 1:1000

Date

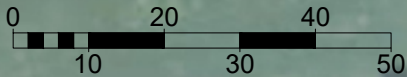
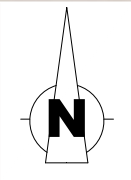
Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: RETHORE Samuel_25B0435 Cas par Cas / A3 DPC2 1000 BASE DE VIE - mise à jour: 24/02/2026

LEGENDE

- Proba_seuillee_ZH_metrop
- Milieu probablement non humide
 - Milieu probablement humide (probabilité assez forte)
 - Milieu probablement humide (probabilité très forte)
 - Zone en eau
 - Milieu probablement humide artificialisé

PLAN DE MASSE



1 cm = 10 m 1:1000

Monsieur Samuel RETHORE
202, la Denizière - CHAUDRON-EN-MAUGES
49110 MONTREVAULT-SUR-EVRE

Tel. : 07.76.69.49.21



Site : 202, la Denizière - CHAUDRON-EN-MAUGES
- 49110 MONTREVAULT-SUR-EVRE

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: RETHORE Samuel_25B0435 Cas par Cas / A3 DPC2 1000 ZH - mise à jour: 24/02/2026

	Date
Créé :	29.09.25
Modifié :	
N° F.V.	25B0435 SL/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	4
Echelle :	1:1000

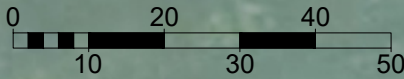
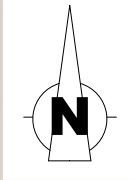
Plan de localisation des investigations pédologiques

LEGENDE

 Sondage



PLAN DE MASSE



Monsieur Samuel RETHORE
202, la Denizière - CHAUDRON-EN-MAUGES
49110 MONTREVAULT-SUR-EVRE

Tel. : 07.76.69.49.21



Site : 202, la Denizière - CHAUDRON-EN-MAUGES
- 49110 MONTREVAULT-SUR-EVRE

Tous droits réservés : SAS TERRENA INNOVATION (Article L 111-1 et L 123-1 code de la propriété intellectuelle). Toute reproduction, totale ou partielle et toute représentation du modèle, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse des Auteurs, est interdite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: RETHORE Samuel_25B0435 Cas par Cas / A3 DPC2 1000 SONGAGE ZH - mise à jour: 24/02/2026

	Date
Créé :	29.09.25
Modifié :	
N° F.V.	25B0435 SL/SL
Phase :	DPC2
Plan n° :	4
Echelle :	1:1000