



**TROYES
CHAMPAGNE**
MÉTROPOLE

PÔLE EQUILIBRE DU
TERRITOIRE - HABITAT -
POLITIQUE DE LA VILLE -
DISPOSITIFS CONTRACTUELS
- DIRECTION GÉNÉRALE DES
SERVICES

04/03/2025

DOCUMENT SAISINE DE L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE – RÉVISION ALLÉGÉE N°2 TROYES



SOMMAIRE

P3 - AUTO-ÉVALUATION DES INCIDENCES DE LA RÉVISION ALLÉGÉE DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT

P5 - SITES NATURA 2000 et ZNIEFF

P6 - ZONES HUMIDES ET ZONES A DOMINANTE HUMIDE

P7 - CONSOMMATION D'ESPACES ET ÉTALEMENT URBAIN

P8 - ASSAINISSEMENT, EAUX PLUVIALES ET EAU POTABLE

P9 - PAYSAGE ET PATRIMOINE

P10 - RISQUES TECHNOLOGIQUES, NUISANCES ET POLLUTIONS

P11 - RISQUES NATURELS



AUTO-ÉVALUATION DES INCIDENCES DE LA RÉVISION ALLEGÉE DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT



LOCALISATION DE LA ZONE CONCERNÉE

● Le secteur rue de la Pielie

SITES NATURA 2000 et ZNIEFF

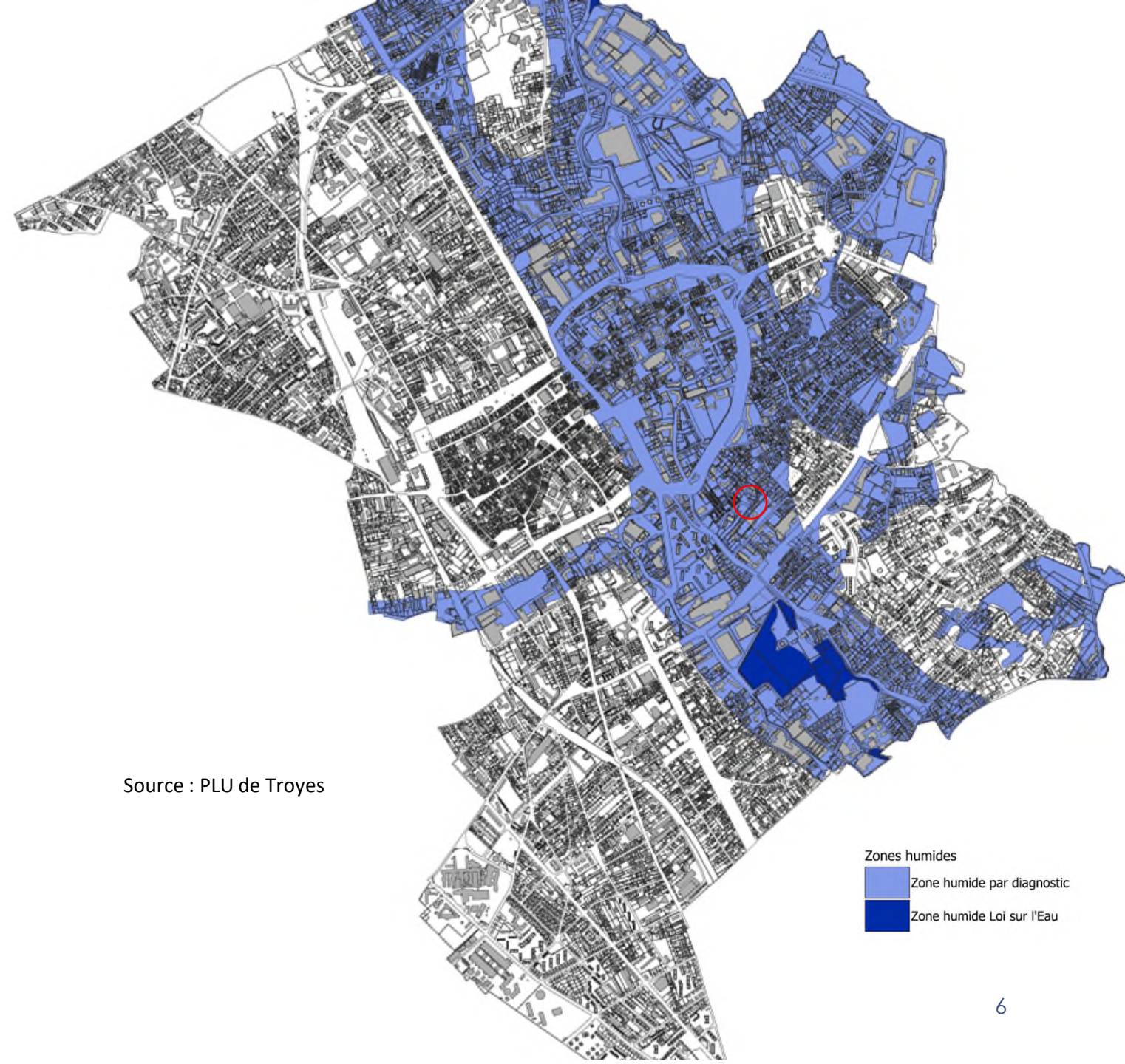
La commune de Troyes n'est pas concernée par une zone Natura 2000.

Elle est pas concernée par les Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF).

Il n y a donc pas d'impact sur ces espaces naturels.

ZONES HUMIDES ET ZONES A DOMINANTE HUMIDE

Le secteur rue de la Pielle est
situé sur une zone humide par
diagnostic.



Source : PLU de Troyes

Zones humides
Zone humide par diagnostic
Zone humide Loi sur l'Eau

CONSOMMATION D'ESPACES ET ÉTALEMENT URBAIN

La révision allégée du PLU permet de réduire de 92% à 75% (soit environ 210m²) la préservation du fond de parcelles pour la constructibilité d'une maison individuelle.

Au regard de la construction d'une maison individuelle d'environ 80 m², l'impact sur la consommation d'espace sera légère.

Il n'y a aucun impact sur l'étalement urbain.

ASSAINISSEMENT, EAUX PLUVIALES ET EAU POTABLE

Eau potable :

Le réseau de distribution, propriété de la ville de Troues est constitué de stations de pompages situées à Courgerennes et de trois sources (production journalière de 40000m³), de deux réservoirs de stockage gravitaire situés au Hauts Clos (capacité de 36000m³) et de 200km de canalisations. Ce réseau dispose d'une capacité suffisamment importante pour assurer l'accueil de nouveaux habitants.

Assainissement :

Le réseau d'assainissement est propriété de la Communauté d'Agglomération Troyes Champagne Métropole. La Compagnie Générale des Eaux possède un contrat d'affermage avec la CAT pour la collecte des eaux usées ainsi qu'une convention d'exploitation pour la station d'épuration. Le réseau est unitaire en centre-ville et séparatif dans le reste de la commune et se compose de 400km de canalisations pour le réseau d'assainissement, 15 postes de pompage rendus nécessaires par la faible pente généralisée du réseau et d'une station d'épuration située à Barberey Saint Sulpice (Capacité de 290000 équivalents-habitants.)

Eaux pluviales :

Il y'a 140 km de canalisations pour le réseau d'eaux pluviales

La révision allégée n'a donc pas d'impact majeur sur les réseaux d'eau potable, d'assainissement et d'eaux pluviales.

PAYSAGE ET PATRIMOINE

Le secteur concerné par la révision allégée ne présente pas d'éléments patrimoniaux protégés.



RUE DE LA PIELLE

Source : Troyes Champagne Métropole

RISQUES TECHNOLOGIQUES, NUISANCES ET POLLUTIONS

Il existe quatre risques technologiques identifiés :

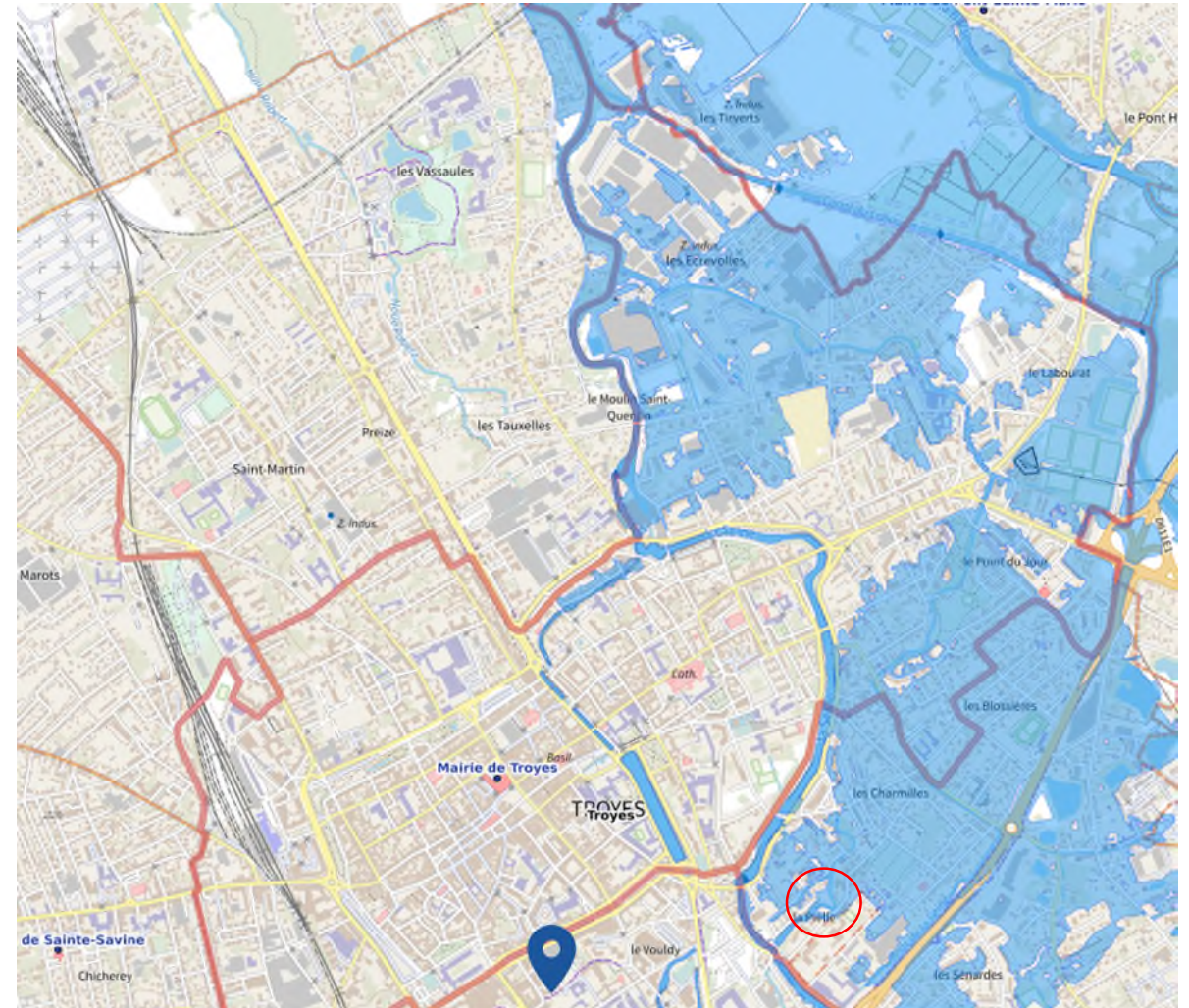
- **Installations industrielles classées (ICPE)** : Deux installations non SEVESO manipulant des substances dangereuses. La révision allégée ne génère pas d'augmentation de ce risque.
- **Canalisations de transport de matières dangereuses** : Présentes sur la commune, sans augmentation de risque liée à la révision allégée.
- **Pollution des sols** : Cela ne concerne pas la révision allégée.
- **Rupture de barrage** : Dans le Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM), la préfecture a classé Troyes comme étant à risque pour cet aléa. La révision allégée n'a pas d'impact supplémentaire sur ce risque.

De plus, la révision allégée n'engendre ni nuisances nouvelles, ni pollution supplémentaire.

RISQUES NATURELS

PPRI

La révision allégée de la rue de la Pielie du PLU concerne l'implantation d'une nouvelle construction dans le secteur du PPRI.

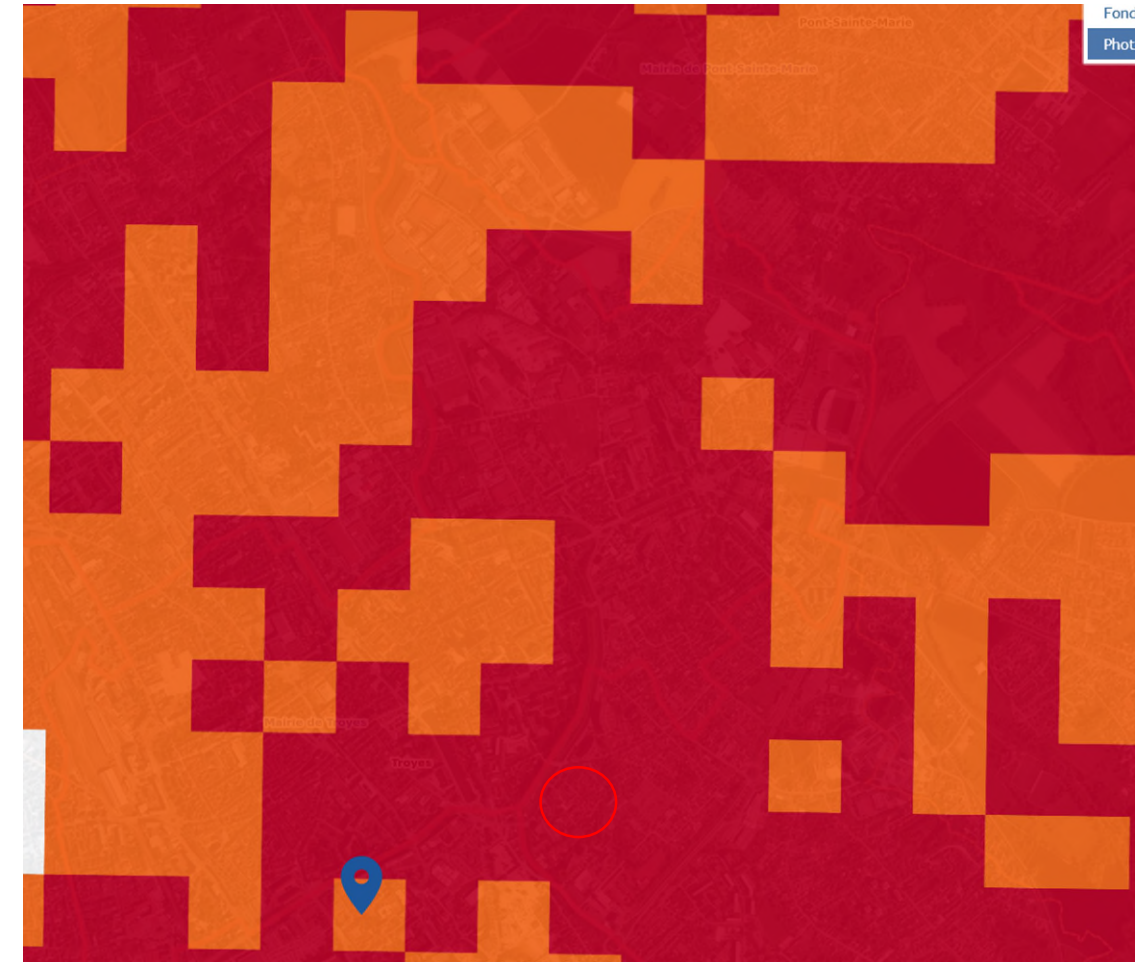


Source : DREAL

RISQUES NATURELS

Remontées de nappes

La révision allégée du PLU concerne l'implantation d'une nouvelle construction dans les zones à risques liées aux remontées de nappe. Elles sont donc impactées.



Légende :

Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité FORTE	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité FORTE	Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité FORTE
Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité MOYENNE	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité MOYENNE	Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité MOYENNE
Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité FAIBLE	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité FAIBLE	Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité FAIBLE
Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité INCONNUE	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité INCONNUE	Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité INCONNUE

Source : DREAL

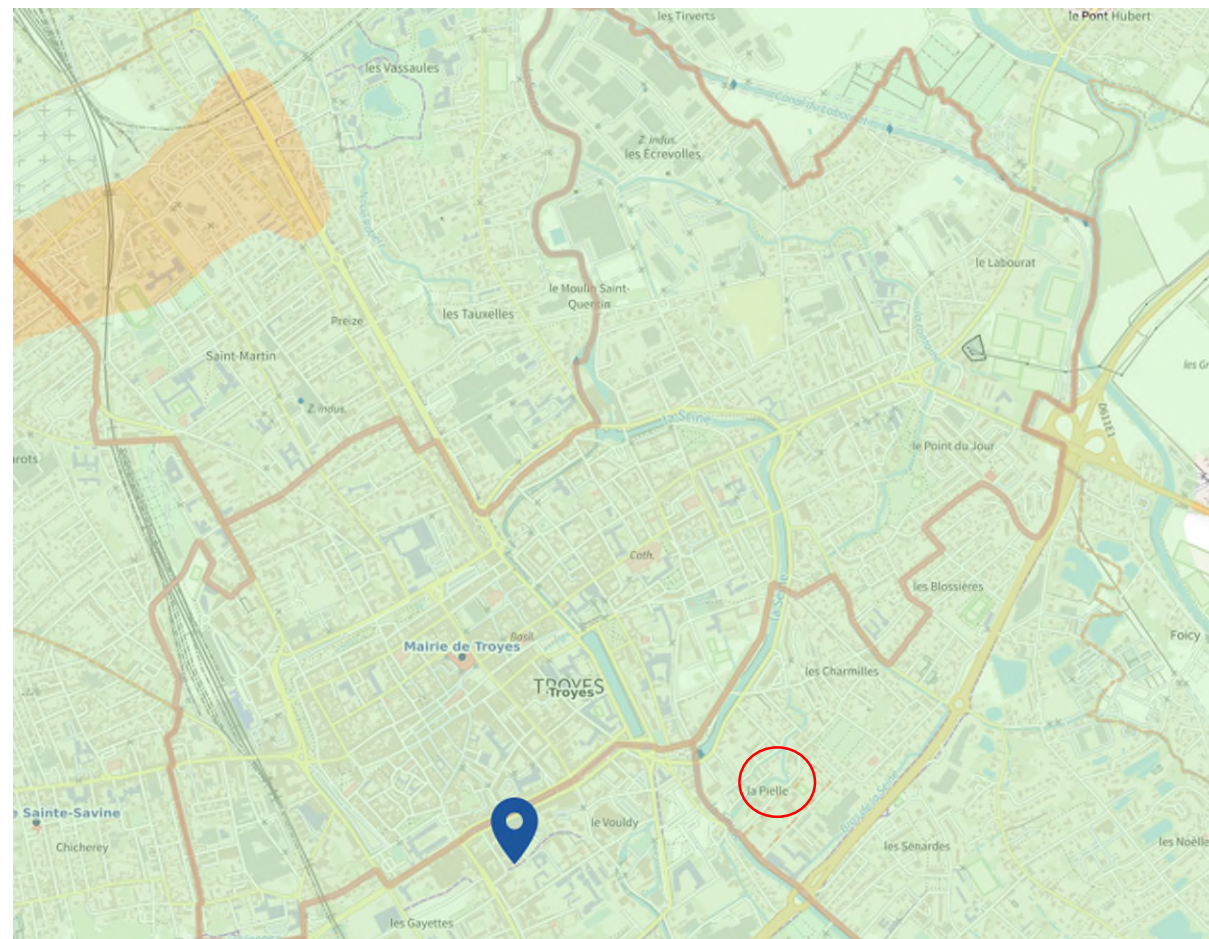
RISQUES NATURELS

Zone d'aléa de retrait-gonflement des sols argileux

Le secteur concerné par la révision allégée du PLU est situé en zone d'aléa faible de retrait-gonflement des sols argileux.

Cet aléa devra être pris en compte lors des études et aménagements futurs, avec la mise en place de mesures adaptées pour limiter les risques.

La révision allégée du PLU ne présente pas de risques supplémentaires sur ce cas.



Source : DREAL

