



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 21-01-2026 /

Dossier complet le : 06-03-2026 /

N° d'enregistrement : 012273/KK P

### 1 Intitulé du projet

Projet d'aménagement d'un camping a Treize-Vents (85590).

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

FONTENY

Raison sociale

SARL

N° SIRET

42908136700022

Type de société (SA, SCI...)

Societes

Représentant de la personne morale ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

FONTENY

Prénom(s)

Jacques

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie          | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.) |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42. Terrains de camping et caravanage, 42A |                                                                                                                                                                     |

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet s'étend sur une superficie d'environ 2 ha. Il prévoit : - environ 85 emplacements pour l'accueil de mobile home, tentes ou autres habitations légères. - la création d'un bâtiment d'accueil, d'un bloc sanitaire et d'une laverie. - la mise en place d'une aire de jeux. - la création d'une voirie. - environ 20 places de stationnement. - la mise en place d'ouvrages individuels de gestion des eaux pluviales.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de renforcer l'attractivité touristique de la commune par la création d'un camping intégré à son environnement naturel. Les haies et boisements périphériques existants sont conservés et permettent d'offrir un cadre agréable aux vacanciers. Le schéma de circulation interne au camping permet d'assurer l'accessibilité et la sécurité du site. Le projet intègre également l'enjeu de la gestion des eaux pluviales par la mise en place d'ouvrages de rétention individuels assurant une restitution au milieu de manière régulée. Cela permet de préserver la ressource en eau et de participer favorablement au cadre de vie par la maîtrise des écoulements pluviaux, la limitation des surcharges des réseaux et du cours d'eau, la réduction des transferts de polluants...

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux consisteront en la mise en place des bâtiments de services, l'aménagement des lots, la réalisation de la voirie avec la mise en place des différents réseaux, et la mise en place des ouvrages de gestion des eaux pluviales. Pendant la phase travaux, le secteur sera fermé au public. Les haies et arbres présents sur le pourtour du site seront conservés et protégés (périmètre de protection). La phase de travaux débutera de manière prévisionnelle en septembre 2026 pour une durée estimée à cinq mois. Cette période permettra de réaliser l'ensemble des aménagements nécessaires à la mise en service du camping, notamment les décapages superficiels, les terrassements très limités, la création des voiries internes, l'installation des réseaux, la construction des bâtiments légers en ossature bois, ainsi que la requalification du merlon existant.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Pendant la phase d'exploitation, le camping proposera différents emplacements pour mobile homes et autres hébergements, dans un cadre qui se veut agréable et sécuritaire. Les espaces verts seront entretenus pour maintenir l'aspect paysager et l'efficacité des mesures de gestion des eaux pluviales. L'exploitation du camping s'effectuera de manière saisonnière, de Pâques à la Toussaint, calée sur l'activité touristique du Bocage. Le site proposera 84 emplacements répartis entre tentes, mobil-homes et caravanes/autocaravanes, pour une capacité moyenne d'accueil de 252 vacanciers. En fin d'exploitation définitive, le site sera remis dans un état ne générant aucune nuisance, les installations démontables seront retirées et les réseaux neutralisés si nécessaire.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier Loi sur l'Eau suivant l'article R 214-1 du code de l'environnement. Permis d'aménager suivant l'article R421-19 du code de l'urbanisme.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Valeurs                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emprise du projet Nombre d'emplacements total: 84 8 nus non raccordes (tentes) 30 mobil-homes 46 tentes/caravane/camping-cars Place de stationnements Projet inscrit dans une logique de sobriété foncière et d'intégration paysagère. L'ensemble a été dimensionné pour limiter l'artificialisation des sols. Zone de stationnement en | (env. 2, ha) (84 (8, 30, 46), emplacements (nus, mobil-homes, autres)) (env. 20, places) (1400, m²) (2900, m²) (309, m²) |

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :     Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :    "  Lat. :    "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLUi de Treize-Vents (Pays de Mortagne), approuve le 17/12/2025 Zonage : AUT (zone à urbaniser destinées à accueillir de nouvelles activités liées au tourisme).

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | ZNIEFF de type II, 520616288 : Collines Vendéennes, Vallée de la Sèvre Nantaise.                                                                                                                       |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                        |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | APB le plus proche : Etang Du Pavillon (FR3800451), à 18 km au nord-ouest. L'absence de lien entre le site du projet et ce site ainsi que l'éloignement permettent de conclure l'absence d'incidences. |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                        |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                        |

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                    | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                       |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                       |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                       |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | PPRI de la Sevre Nantaise mais la zone du projet n'est pas concernée. |
| Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | approuvé par arrêté préfectoral le 3 décembre 1998                    |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                       |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                       |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                       |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                       |

| Le projet se situe-t-il dans ou à proximité : | Oui                      | Non                                 | Lequel et à quelle distance ?                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D'un site Natura 2000 ?                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Site le plus proche : ZSC FR5400439 : "Vallee de l'Argenton" a 28 km a l'est L'absence de lien entre le site du projet et ce site ainsi que l'eloignement permettent de conclure l'absence d'incidences. |
| D'un site classé ?                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Site le plus proche : "Rocher de Pyrome" a 5,2 km au nord-est.                                                                                                                                           |

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                | Oui                      | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun prelevement d'eau pour le projet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                         | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun drainage prévu sur la zone. L'aménagement prévoit la mise en place d'ouvrage de gestion des eaux pluviales. La mention "lit drainant" figurant sur le plan masse initial ne s'applique pas au projet et est retirée (cf. plan de masse mis a jour)                                                                                                                                                   |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet s'insérera dans le contexte paysager global du site et n'indura pas de terrassements importants. Il s'agit d'un camping nature, dont le principe est de préserver les terrains nus et de réduire les interventions au strict nécessaire. Toutefois, des terrassements ponctuels seront nécessaires pour l'aménagement des voies mais également en partie nord-ouest du site, afin d'élargir de 3 |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                         | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les besoins en eau potable sont compatibles avec la ressource disponible localement. Les eaux usées seront raccordées au réseau d'assainissement de la commune pour être traitées en station d'épuration. La production d'eaux usées du projet est évaluée sur la base des coefficients usuels, soit 1,5 équivalent-habitant (EH) par emplacement de passage (tente ou de caravane) et 2 EH   |
|                         | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | L'aménagement projeté s'implante sur une prairie actuellement exploitée en fauche, à raison d'une ou deux coupes annuelles, par l'agriculteur titulaire du fermage. Elle est largement dominée par le ray-grass ce qui traduit une faible diversité spécifique. Le site présente par ailleurs un sol limono-sableux reposant sur une roche à faible profondeur, localement affleurante. Cette |
| Milieu naturel          | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | L'absence de lien et la distance avec le site Natura 2000 le plus proche permet de conclure l'absence d'impact sur un habitat ou une espèce présente sur le site Natura 2000 le plus proche.                                                                                                                                                                                                  |
|                         | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Il n'y a pas de consommation d'espaces forestiers ou maritimes. Le projet s'implante sur une parcelle de prairie définie en zone à urbaniser (AUT) sur le PLUi de Treize-Vents.                                                                                                                                                                                                               |
| Risques                 | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Absence de risques technologiques avérés sur le projet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                         | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Risque "radon" important et risque "séisme" modéré au niveau du site selon <a href="http://georisques.gouv.fr">georisques.gouv.fr</a>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                         | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                         | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Incidences potentielles |                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuisances               | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | L'aménagement engendrera une circulation de véhicules sur le site liée aux déplacements des vacanciers. Au regard du dimensionnement du projet, le trafic généré par le camping restera modéré et essentiellement saisonnier, évalué entre 80 et 120 mouvements journaliers en haute saison. Les déplacements seront majoritairement concentrés lors des phases d'arrivée et de départ des vacanciers, avec un trafic diffus et étalé dans le temps. |
|                         | Est-il source de bruit ?                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Bruits liés au chantier en journée (temporaire). Après travaux, bruits liés aux véhicules fréquentant la zone et par les activités (loisirs et convivialité) propres au camping (non excessif). En phase chantier, des nuisances.                                                                                                                                                                                                                    |
|                         | Est-il concerné par des nuisances sonores ?    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Circulation de véhicules sur la départementale à l'ouest du site (nuisances limitées).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                         | Engendre-t-il des odeurs ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucune activité générant des odeurs particulières n'est prévue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Engendre-t-il des vibrations ?                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Est-il concerné par des vibrations ?           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Lumière émise à travers les fenêtres des logements et par l'installation de candélabres. Les émissions lumineuses seront maîtrisées grâce à un éclairage sobre (de type dispositifs solaires sur détecteur de présence), orienté.                                                                                                                                                                                                                    |
|                         | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                         |                                                |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Émissions               | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Engendre-t-il des rejets liquides ?            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Rejets d'eaux usées collectées, et ruissellement d'eaux pluviales. La gestion des eaux pluviales du projet repose sur des principes de rétention et de régulation à l'échelle de la parcelle pour se conformer aux prescriptions du                                                                                                                                                                                                                  |
|                         | Si oui, dans quel milieu ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Les eaux usées seront collectées par le réseau d'assainissement et traitées à la station d'épuration de la commune. Les eaux pluviales seront régularisées au milieu naturel.                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Incidences potentielles            |                                                                                                                                             | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Émissions                          | Engendre-t-il des effluents ?                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Rejet d'eaux usées liées aux séjours des vacanciers. Elles seront rejetées dans le réseau d'assainissement et traitées en station d'épuration. La production d'eaux usées du projet est évaluée sur la base des coefficients usuels, soit 1,5 équivalent-habitant (EH) par emplacement de passage (tente ou de caravane) et 2 EH par emplacement résidentiel (mobil-home). Sur cette base, la charge maximale d'effluents générée par le projet est estimée à 150 EH. |
|                                    | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Des déchets de type ordures ménagères et ordures recyclables seront produits et collectés par un prestataire qualifié.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Patrimoine/Cadre de vie/Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le patrimoine architectural et paysager ne sera pas atteint par ce projet qui se situe en dehors des zonages de protection et est délimité par des barrières végétales.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                    | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Amenagement sur prairie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

---

---

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Le site du projet a été étudié afin d'en définir l'état initial et de permettre la mise en place des mesures ERC. Aucune zone humide n'a été identifiée. Les travaux s'échelonnent le jour, hors périodes de congés, et les zones en travaux seront fermées au public. Le projet intègre l'enjeu de la gestion des eaux pluviales par la mise en place d'ouvrages adaptés. Les aménagements n'impliquent pas d'intervention directe sur les haies et bois périphériques voisins, à l'exception éventuelle et limitée de l'adaptation de l'entrée existante en partie nord-ouest du site. Dans cette étape, le projet sera suivi et accompagné par M GASTINOIS Matthieu, technicien en charge des Espaces Naturels Sensibles, Vallée de la Sèvre Nantaise et l'Île d'Yeu. En phase travaux, l'ensemble des haies et bois périphériques (voisins) sera protégé par la mise en place d'un périmètre de protection matérialisé, interdisant toute circulation d'engins, tout stockage de matériaux et toute intervention hors zones nécessaires, pour éviter toute dégradation aérienne ou du sous-sol des arbres. Les zones de protection des systèmes racinaires seront respectées, sans décapage, compactage des sols ni circulation d'engins sous l'emprise des houppiers. En phase d'exploitation, les aménagements prévus, constitués de structures légères et démontables (tentes, mobil-homes), ne généreront pas de pression physique sur les haies et bois périphériques. Ils ne nécessitent ni fondations lourdes ni interventions susceptibles d'affecter les systèmes racinaires ou les habitats associés. Les haies et boisements voisins seront intégralement préservés. Le terrain est par ailleurs déjà entièrement clôturé par un grillage barbelé existant. En phase chantier, les nuisances sonores et vibrations seront temporaires et liées exclusivement à l'utilisation d'engins de chantier. Ces impacts resteront

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les enjeux du site ont été étudiés afin que les éléments à protéger soient pris en considération. L'objectif du projet est de permettre un développement du tourisme sur la commune, dans un cadre agréable et respectant le contexte paysager existant. Les haies et bois périphériques (appartenant aux propriétés voisines) du site ne seront pas affectés par le projet, les aménagements projetés n'impliquant pas d'intervention directe sur ces éléments. Le projet prévoit une gestion intégrée des eaux pluviales. La parcelle est classée en zone AUT du PLU, correspondant à une zone à urbaniser destinée à accueillir des activités liées au tourisme. Le projet s'inscrit donc dans la vocation prévue par le document d'urbanisme.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 2     | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| 3     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 4     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |
| 5     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| 6     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input type="checkbox"/> |
| 7     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

| Objet |  |                          |
|-------|--|--------------------------|
| 1     |  | <input type="checkbox"/> |
| 2     |  | <input type="checkbox"/> |
| 3     |  | <input type="checkbox"/> |
| 4     |  | <input type="checkbox"/> |
| 5     |  | <input type="checkbox"/> |

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom FONTENY

Prénom Jacques

Qualité du signataire Gerant

À Bouffere

Fait le 21-01-2026 /



Signature du (des) demandeur(s)