



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1 Intitulé du projet

CUERS (83) CRÉATION D'UN PROJET IMMOBILIER "OLEIPARC" LIEU DIT LES BOUSQUETS

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

SARL LA BROUE

Raison sociale

SARL LA BROUE

N° SIRET

43308369800038

Type de société (SA, SCI...)

Sociétés

Représentant de la personne morale ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

DORE

Prénom(s)

RAPHAEL

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie                            | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement., 39A |                                                                                                                                                                      |

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet porté par la SARL La Broue s'implante dans le centre de la commune de Cuers, au lieu dit Les Bousquets.

Ce projet se compose de 2 PA qui visent approximativement les SDP suivantes.

- PA Oleiparc : 13 400 m<sup>2</sup>

- PA La Cayon : 7 644 m<sup>2</sup>

Soit une opération globale d'environ 21 044 m<sup>2</sup>.

Chaque PA sera découpé comme suit :

- PA Oleiparc : sera composé de 4 lots numérotés de 1 à 4. La SDP projeté pour ce PA est

- PA la Cayon : sera composé de 3 lots numéroté A B et C. Le lot E correspond à l'ER destiné à être rétrocédé.

Alors que le PA Oléiparc vise la réalisation d'un lotissement à vocation résidentiel (collectifs ou individuels), le PA La Cayon vise la réalisation d'un lotissement en lien avec des activités tertiaires, commerciales et d'habitats collectifs / individuels. Les deux PA permettront la réalisation de 138 logements.

#### 4.2 Objectifs du projet

Répondre à la demande en termes de logements (et anticiper le besoin en logements sociaux) et proposer une opération promouvant la mixité sociale, urbaine et les activités tertiaires et commerciales.

L'objectif est également d'agrémenter le projet avec des espaces paysagers de qualité en accord avec une insertion paysagère douce et progressive, et une optimisation du potentiel écologique du secteur d'étude.

Le projet se veut exemplaire dans les choix des végétaux, avec une sélection d'espèces locales, adaptées aux contraintes climatiques locales. De plus un choix a été réalisé afin de limiter la formation d'îlots de chaleur urbains, grâce à des arbres au degré d'ombragement important.

En lien avec l'histoire du site, parmi les arbres plantés 50% seront représentés par des oliviers, les autres seront des arbres de hautes tiges d'essences adaptés au sol.

Les constructions et aménagements extérieurs (clôtures, murs de soutènement, rampes d'accès...) doivent, être conçus de manière à épouser au maximum le terrain naturel.

Une architecture Bioclimatique vertueuse sur l'aspect environnemental de l'ensemble des

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

#### PA OLEIPARC

L'opération sera réalisée en quatre tranches de travaux :

Les équipements nécessaires à la viabilité seront réalisés sans restriction et selon les contraintes économiques liées au programme.

Les 4 tranches sont matérialisées T1, T2, T3 & T4.

#### PA LA CAYON

L'opération sera réalisée en trois tranches de travaux :

Les équipements nécessaires à la viabilité seront réalisés sans restriction et selon les contraintes économiques liées au programme.

Les 3 tranches sont matérialisées T1, T2, T3.

Les terrains, une fois viabilisés, seront vendus ou mis en location pour construction. A l'heure actuelle le projet n'est pas défini et l'ensemble des modalités seront définies dans les PC ou PA de chaque lot.

L'ensemble des deux PA permettront la réalisation de 138 logements (voir tableau des

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le projet offrira un espace de vie et des services de proximité aux nouveaux usagers mais également aux personnes habitant à proximité de la zone de projet.

La mise en place d'éléments paysagers structurants permettra de renforcer la trame verte et bleue à l'échelle du secteur de projet, et optimisera en partie le capital biodiversité.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis Aménager PA LA CAYON + PA OLEIPARC

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques du projet | Valeurs |
|--------------------------------------|---------|
| Nombre de logements projetés (2 PA)  | 138     |

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :     BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : °E      Lat. : °N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °      Lat. :   °

Point de d'arrivée : Long. :   °      Lat. :   °

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU de Cuers : le secteur d'étude comprenant les deux PA est localisé dans une zone 1AUa et en petite partie dans une zone A. Seule la zone 1AUa sera aménagée. Il est inclus dans l'OAP

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le périmètre d'étude se situe en dehors des périmètres ZNIEFF et à plus de 2,5 km des premiers périmètres. |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                            |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le périmètre d'étude se situe en dehors des périmètres APPB, et à plus de 7 km du premier périmètre.       |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Commune de Cuers, dans le var                                                                              |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                            |

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                    | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Plan de prévention du bruit dans l'environnement, dans le Var, approuvé le 2 mars 2020.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le périmètre d'étude se situe en dehors des sites inscrits et classés.<br>Aucun monument historique, site patrimonial remarquable n'est identifié à proximité directe du secteur d'étude.                                                                                                                                  |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le périmètre d'étude se situe en dehors des zones humides.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La commune de Cuers n'est pas concernée par un Plan de Prévention des risques naturels et / ou un plan de prévention des risques technologiques.                                                                                                                                                                           |
| Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Plusieurs sites et sols pollués sont identifiés par Géorisques sur la D97, non loin du secteur d'étude. Au contraire, aucun site et sol pollué n'est présent dans le secteur d'étude.<br>Les entités les plus proches du secteur d'étude sont :<br>• Rallye supermarché (SSP3994049)<br>• FOR SARI Jean GREGU (SSP3994048) |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Selon l'atlas des zones inondables, le secteur d'étude n'est pas localisé dans une zone de répartition des eaux. Il est cependant sujet aux remontées de nappes et aux phénomènes d'inondations de cave.<br>Selon le PAC il est sujet à des aléas inondation de très faibles à très forts.                                 |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Le projet se situe-t-il dans ou à proximité : | Oui                      | Non                                 | Lequel et à quelle distance ?                                                                              |
|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D'un site Natura 2000 ?                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le périmètre d'étude se situe en dehors et à 4,7 km du site ZPS Mont Caume – Forêt domaniale des Morières. |
| D'un site classé ?                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                            |

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La création de logements et de commerces, va impliquer des besoins en eau potable. Le projet sera raccordé au réseau de la commune.<br>Réalisation d'une adduction d'eau potable dans l'emprise de la future voie et raccordé au réseau communal de distribution présent sur le Chemin des Peireguins, chemin des Charrettes. |
|                         | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                         | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                         | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Les éléments écologiques présentant le plus d'enjeux ont été identifiés et préservés dans le cadre de ce projet. D'autre part, le projet met en évidence des aménagements paysagers visant à reconnecter le site via des jonctions végétalisées, en cohérence avec les espaces adjacents. Le projet permet de renforcer la connectivité du site et les continuités écologiques existantes. |
| Milieu naturel          | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le périmètre d'étude se situe en dehors et à 4,7 km du site ZPS Mont Caume – Forêt domaniale des Morières.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                         | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet se situe en zone 1AUa et en mineure partie dans une zone A. Les constructions et les aménagements à venir ne concernent que la zone 1Aua.                                                                                                                                                                                                                                        |
| Risques                 | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La commune de Cuers n'est pas concernée par un PPRT. Aucun risque technologique n'est identifié à l'échelle du secteur d'étude.                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                         | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le secteur d'étude est concernée par le risque remontées de nappes et inondations de caves. Il est également concerné par des risques moyens concernant le phénomène retrait - gonflement des sols argileux. Le risque sismique est faible.                                                                                                                                                |
|                         | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                         | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Incidences potentielles |                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuisances               | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La création de nouveaux logements, et la création de structures tertiaires va impliquer de nouveaux déplacements, notamment aux heures de pointes, ou pendant les vacances scolaires.<br>Une étude de trafic a été réalisée et est disponible en annexe. |
|                         | Est-il source de bruit ?                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet et sa vocation résidentiel et tertiaire n'est pas de nature à être une source de bruits.                                                                                                                                                       |
|                         | Est-il concerné par des nuisances sonores ?    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet et sa vocation résidentiel et tertiaire n'est pas de nature à engendrer des nuisances sonores.                                                                                                                                                 |
|                         | Engendre-t-il des odeurs ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                         | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                         | Engendre-t-il des vibrations ?                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | En phase de chantier, des vibrations sont prévues.                                                                                                                                                                                                       |
|                         | Est-il concerné par des vibrations ?           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                         | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | L'ensemble de la voirie bénéficiera d'un éclairage public aux normes en vigueur avec la réalisation en tréfonds d'un réseau d'alimentation autonome. Ils seront disposés et choisis de façon à respecter la faune nocturne.                              |
|                         | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                         |                                                |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Émissions               | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet et sa vocation résidentiel et tertiaire n'est pas de nature à engendrer des rejets dans l'air.                                                                                                                                                 |
|                         | Engendre-t-il des rejets liquides ?            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                         | Si oui, dans quel milieu ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Incidences potentielles            |                                                                                                                                             | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Émissions                          | Engendre-t-il des effluents ?                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La création de logements et de structures tertiaires va engendrer des rejets d'eau usées.<br>Réalisation d'un collecteur dans l'emprise de la future voie. Le branchement au réseau communal se fera via le regard en attente, sur le Ch des Charrettes/Peireguin en gravitaire, depuis un regard de sectionnement en limite de l'opération. Chaque lot y sera raccordé.                                                                   |
|                                    | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La réalisation de logements va engendrer la production de déchets ménagers. Les déchets seront collectés par les services compétents.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Patrimoine/Cadre de vie/Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Les investissements apportés sur le volet architectural et paysager permettent de présenter un projet en accord avec les enjeux écologiques et paysagers. Le projet se veut également en cohérence avec l'architecture d'ores et déjà présente dans les environs.<br>Ainsi la hauteur des bâtiments a été étudiée en fonction du relief du site afin de limiter les vues proches et lointaines du projet et ainsi préserver l'intégrité du |
|                                    | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Les espaces utilisés sont actuellement exempts d'activités agricoles. Le projet n'engendre donc pas de modifications sur les activités humaines et les usages des sols.                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Afin de proposer un projet in fine de moindre impact environnemental, il est prévu de mettre en place des mesures d'évitement (ME), et d'accompagnement (MA). Ensuite des mesures de suivi (MS) seront mise en place afin d'assurer la bonne réalisation du projet.

- ME1- Choix d'un calendrier de travaux de terrassement et de coupe des arbres favorable pour la biodiversité
- ME2- Mise en défens du Pavot douteux
- MA1-création de gîtes artificiels accueillant la faune
- MA2-Création d'espaces verts : choix des semences et des plantations en faveur de la biodiversité :
- MA2- Amélioration de la qualité de la trame noire
- MA3- Gestion des espaces verts
- MS1- Suivi écologique en phase chantier permettant le contrôle de l'application des mesures d'évitement

Enfin, un plan paysager a été travaillé afin de proposer un projet qui s'insère de façon optimal dans on environnement tout en restant cohérent avec les espaces résidentiel environnants.

Ces mesures permettent de réaliser une conciliation entre la mise en place du projet d'aménagement et la préservation de la biodiversité.

La mise en place de l'ensemble de ces mesures permet d'envisager des incidences résiduelles faibles sur la biodiversité.

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet a fait l'objet de nombreuses études techniques annexes, qui ont permis de mettre en évidence l'ensemble des enjeux environnementaux présents sur le secteur d'étude. Ainsi, le projet a été déterminé afin de présenter la variante de moindre impact environnemental. Des mesures d'évitement permettent de préserver les entités aux plus hautes valeurs écologiques (station de flore protégée). Une réflexion sur l'agencement du bâti permet de préserver l'intégrité du paysage actuel. Les entités arborées existantes seront conservées et d'autres plantées de manière à favoriser un projet vertueux sur le volet paysager et écologiques. Enfin, les investissements paysagers visent la création de jonctions végétalisées afin de renforcer la fonctionnalité écologique du site et de parfaire le cadre de vie des futurs

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 2     | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| 3     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 4     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |
| 5     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| 6     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input type="checkbox"/> |
| 7     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

| Objet |  |                          |
|-------|--|--------------------------|
| 1     |  | <input type="checkbox"/> |
| 2     |  | <input type="checkbox"/> |
| 3     |  | <input type="checkbox"/> |
| 4     |  | <input type="checkbox"/> |
| 5     |  | <input type="checkbox"/> |

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom DORE

Prénom RAPHAËL

Qualité du signataire GERANT

À CUERS

Fait le 06-01-2025 /  /  /  /



Signature du (des) demandeur(s)