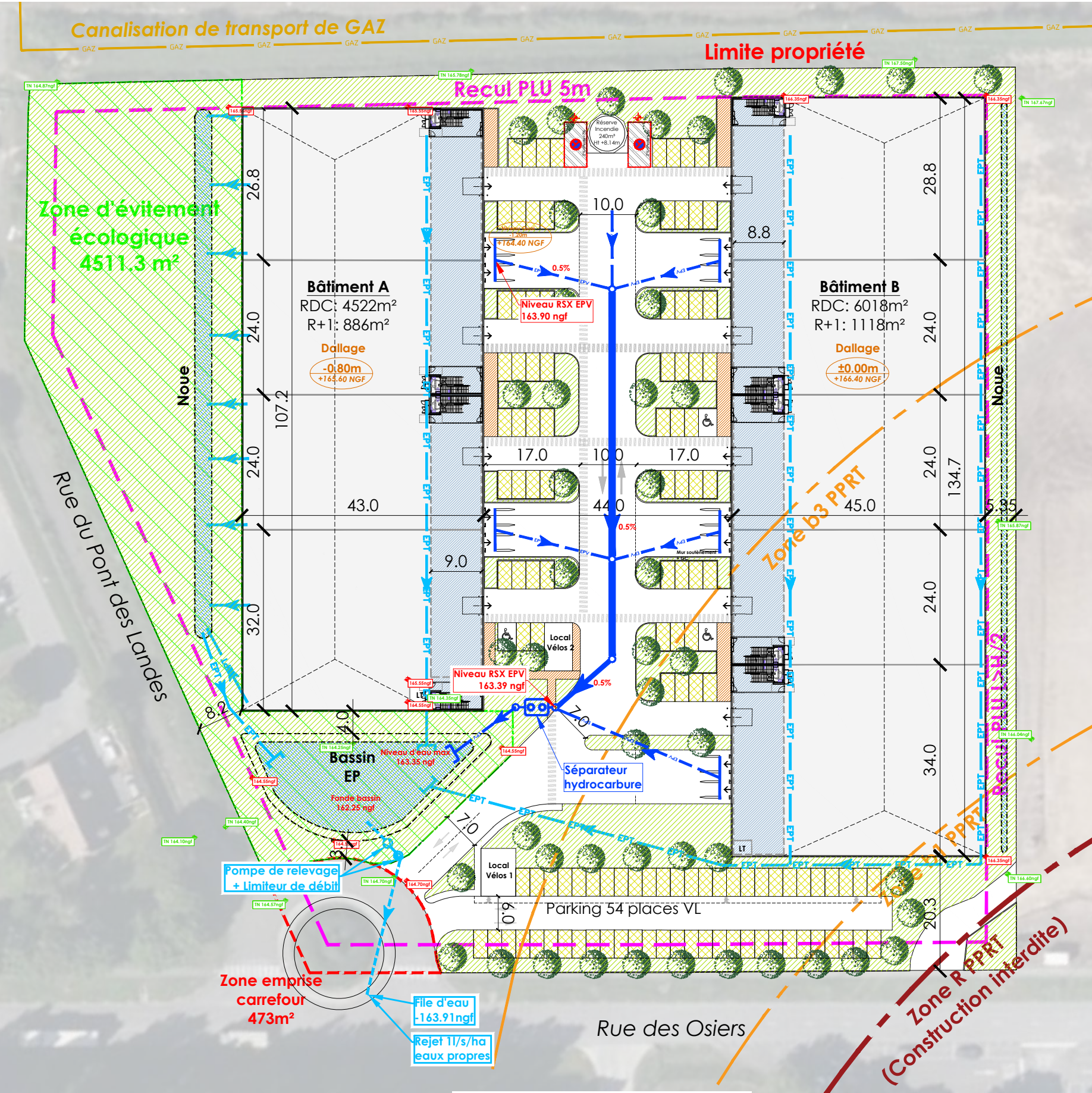




Nota:
Etude capacitaire réalisée depuis plan DWG géomètre du 20/05/2022.
Dimensionnement bassins à réaliser.

Ce que l'on peut construire
(la vocation de la zone)
Articles 1 et 2

Les règles de densité
(emprise au sol et espaces vert)
Articles 3.1 et 5.2

Les formes urbaines
(implantation et aspect extérieur)
Articles 3.3 à 3.5

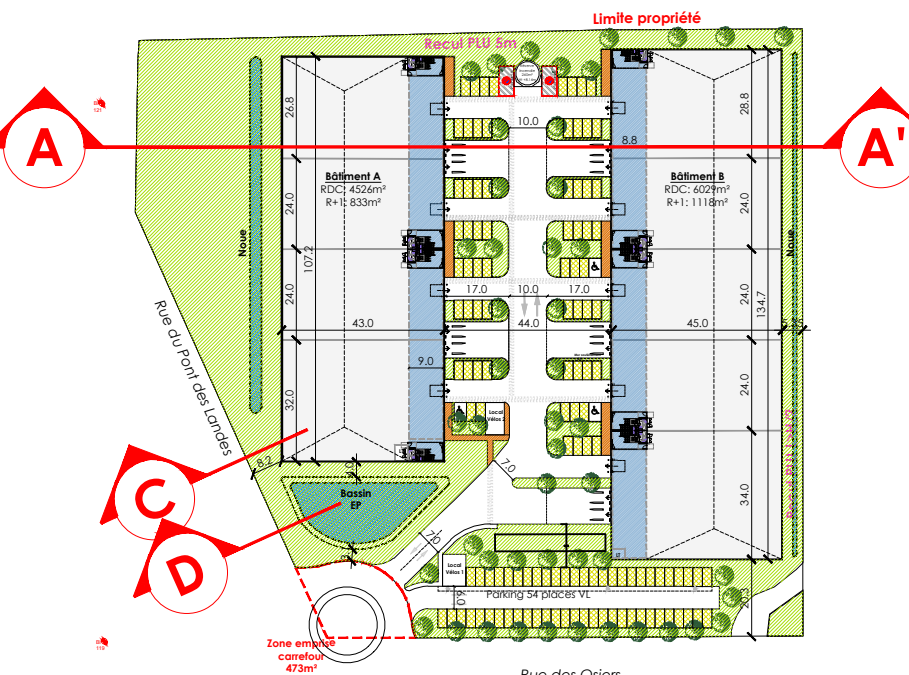
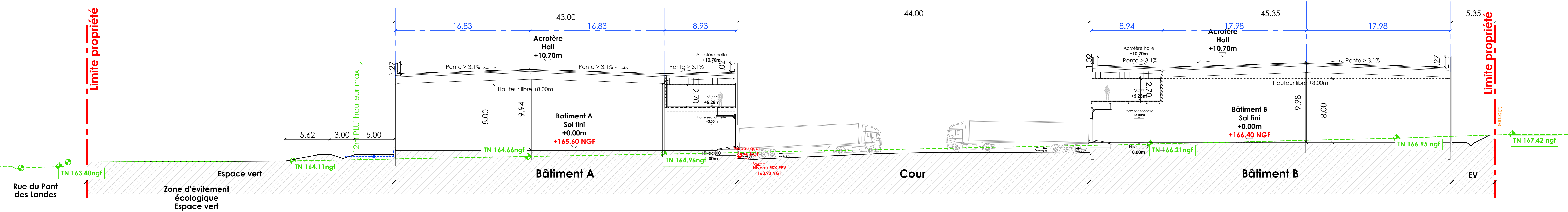
Volumétrie
(hauteur au faîtage ou à l'attique)
Article 3.2

UM1a13



CREATION D'UN PARC D'ACTIVITES				
dossier	68290	ech	1/800	adresse
plan n°	01	date	04.12.2025	50 RUE DES OSIERS 78310 COIGNIERES
indice	V	ref info	68290-0-MAS-V.DWG	
"Ce document est la propriété d'Atelier 4+. Toute utilisation de ce dernier est interdite sans accord préalable"				
Plan masse capacitaire			CAP	LOGICOR lesateliers 4+

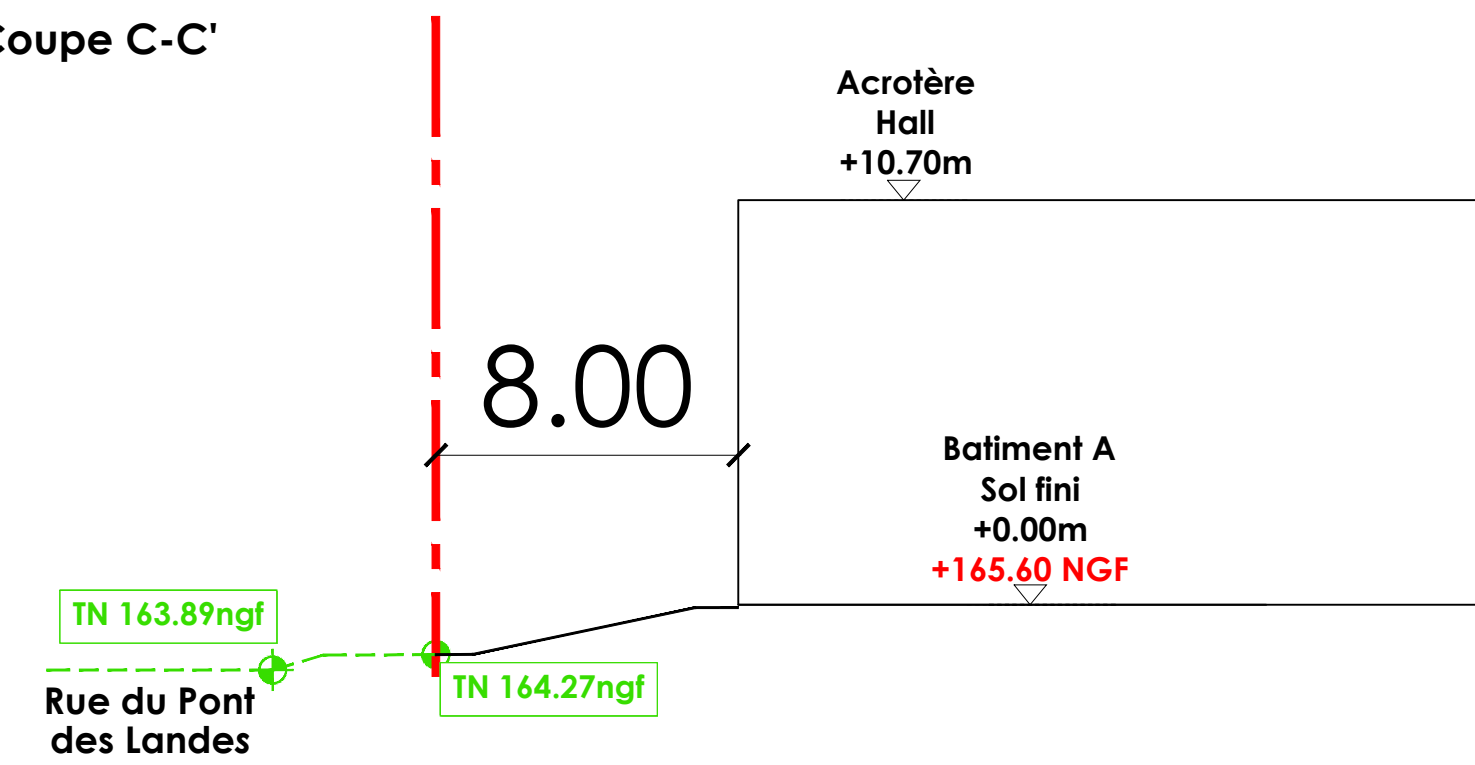
Coupe transversale A-A'



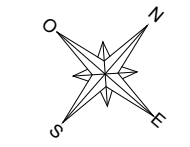
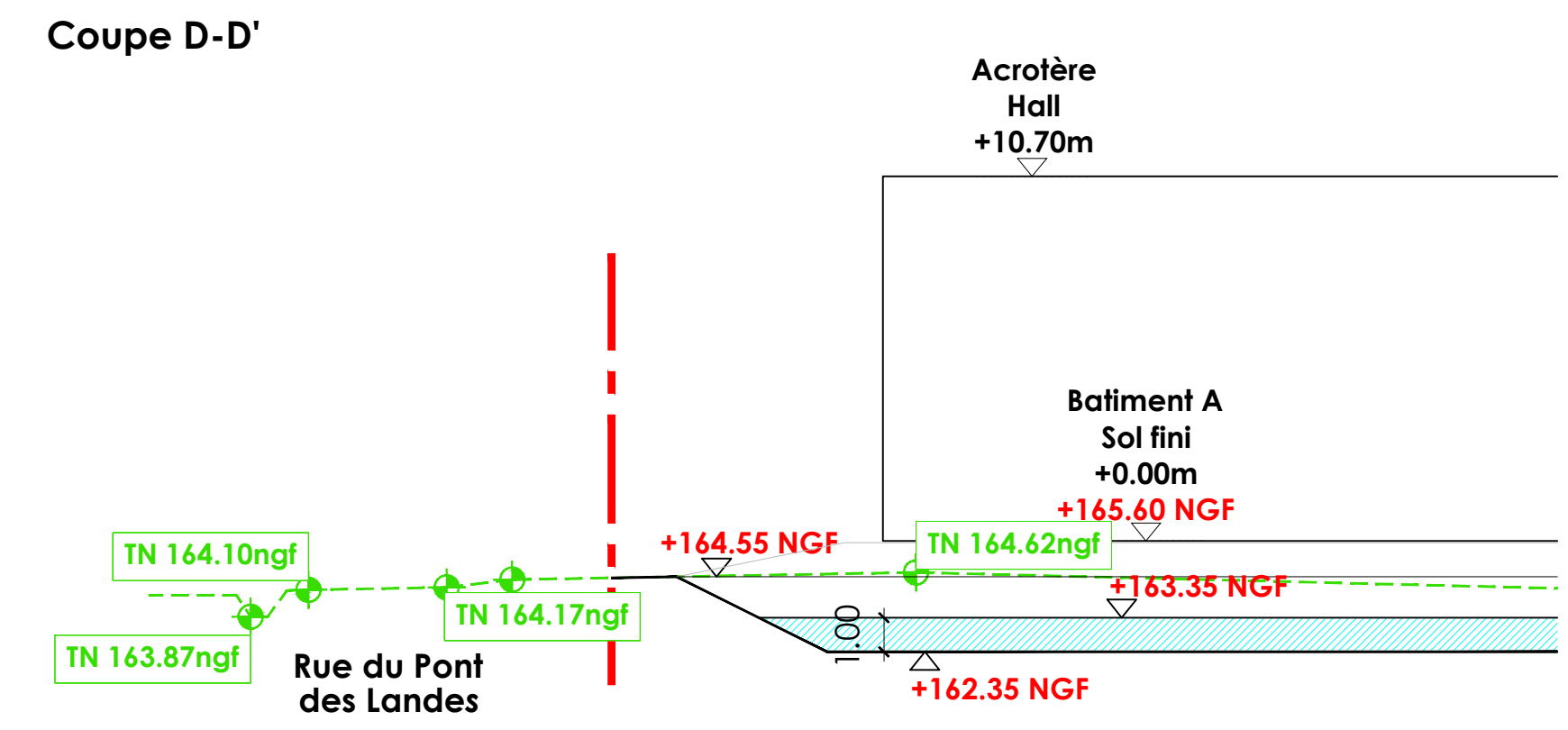
Plan de repérage

Nota:
Etude capacitaire réalisée depuis plan DWG géomètre du 20/05/2022.
Dimensionnement bassins à réaliser.

Coupe C-C'



Coupe D-D'



CREATION D'UN PARC D'ACTIVITÉS			
ossier	68290	ech	1/200
projet	03	date	24.11.2025
indice	E	ref	48290-0-CP-E.DWG
Principe de coupe		CAP	LOGICOR 4+