

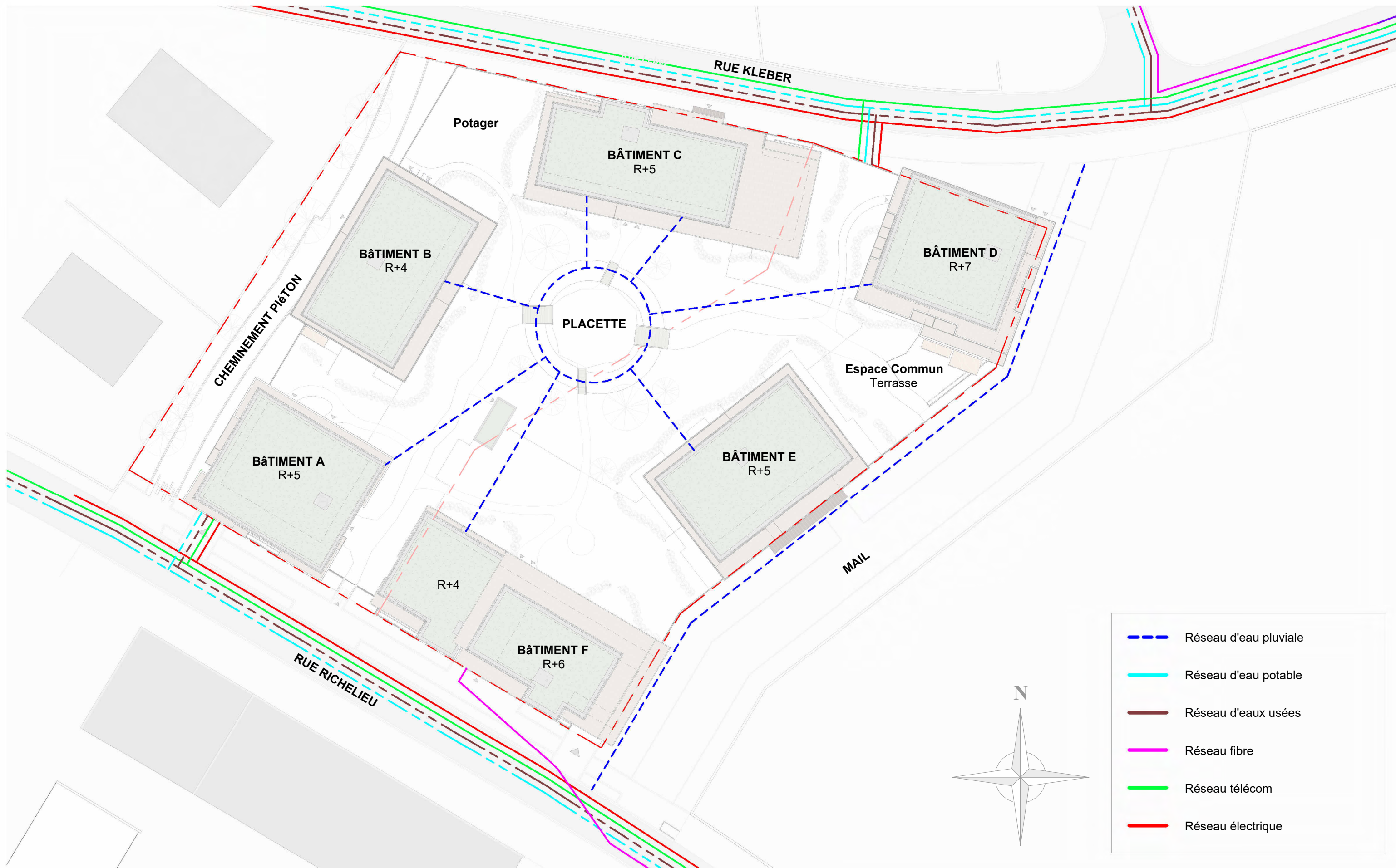


PARCELLES DU PROJET
000 E 183, pour partie - 2 330m²
000 E 185, pour partie - 4 343m²
000 E 290, pour partie - 820m²
000 E 296, pour partie - 100m²

Superficie totale : 7 593m²

L&L ARCHITECTURE
7 rue du Pré Cornu 93010 Paris
04 76 42 08 01 - contact@l-l-architecture.com
SRLASL au capital de 100 000,00 €
Siret 93010 112 00001

Projet de 6 bâtiments de logements				Plan de masse			
ZAC VALMAR - LOT 3 - LA RAVOIRE							
AFFAIRE : A2518		Date : 19/12/2025	ECH : 1 : 200				
N°	INDICE :	PHASE :	Maître d'ouvrage : SOTARBAT PROMOTION				
PC 02a		PC	247 Av. Marechal Leclerc, 73 700 Bourg Saint Maurice				
				Architecte :	L&L architecture		
					7 Rue du Cornu 38610 Gieres www.l-l-architecture.com / Tél. 04 74 42 08 01		
							



- Réseau d'eau pluviale
- Réseau d'eau potable
- Réseau d'eaux usées
- Réseau fibre
- Réseau télécom
- Réseau électrique

L&L ARCHITECTURE
7 rue du Pré Cornu 38610 Gières
04 76 42 08 01 - contact@letlarchitecture.com
SELARL au capital de 100 000,00 €
Siret: 503 348 112 00031

Projet de 6 bâtiments de logements
ZAC VALMAR - LOT 3 - LA RAVOIRE

Plan de masse - Réseaux

AFFAIRE : A2518		Date : 19/12/2025	ECH : Comme indiqué
N° PC 02b	INDICE :	PHASE : PC	Maître d'ouvrage: SOTARBAT PROMOTION 247 Av. Maréchal Leclerc, 73 700 Bourg Saint Maurice



Architecte: **L&L architecture**
7 Rue du Pré Cornu
38610 Gières
www.letlarchitecture.com / tél: 04 76 42 08 01



LEGENDE :

- Espace engazonné
- Cheminement stabilisé
- Nouveaux paysages végétalisés
- Réseau drain
- Zone sur dalle
- Autres plantés = strate arborée
- Massifs arbustifs = strate arbustive
- Massif de vivaces = strate basse
- Passerelle bois

DYNAMIC CONCEPT
Société d'architecture
181 rue Maurice HERZOG
SAVIGNY-RENAUDIE - NORDON
73420 MERY
Tél. : 04 79 61 12 49
Fax : 04 79 61 12 49
E-mail : contact@dynamicconcept.fr

La Ravoirie
ASIS Habitat
73490 LA RAVOIRIE
Tél. : 04 79 72 52 69

ZAC VALMAR



PLAN MASSE

Echelle : 1/200	PRO	AVP	PRO	DOC	EXE	VISA	ARC
	D						
	C						
	B						
Vote pompiers	A	19.12.2025	Maëva APPEL				
Création du document	0	25.11.2025	Nicolas BERZATI				
Objet de la modification	Indice	Date	Créateur du document				





Nombre de stationnement : 158 places
Surface totale locaux vélo : 168m² en sous-sol

L&L ARCHITECTURE
7 rue du Pré Cornu 38610 Gières
04 76 42 08 01 - contact@letlarchitecture.com
SELARL au capital de 100 000,00 €
Siret : 583 348 112 00031

Projet de 6 bâtiments de logements
ZAC VALMAR - LOT 3 - LA RAVOIRE

Plan R-1 - Stationnement

AFFAIRE : A2518		Date : 19/12/2025	ECH : 1 : 500			
N°	INDICE :	PHASE :	Maître d'ouvrage: SOTARBAT PROMOTION			Architecte: L&L architecture 7 Rue du Pré Cornu 38610 Gières www.letlarchitecture.com / tél: 04 76 42 08 01
PC 02d		PC	247 Av. Maréchal Leclerc, 73 700 Bourg Saint Maurice			

