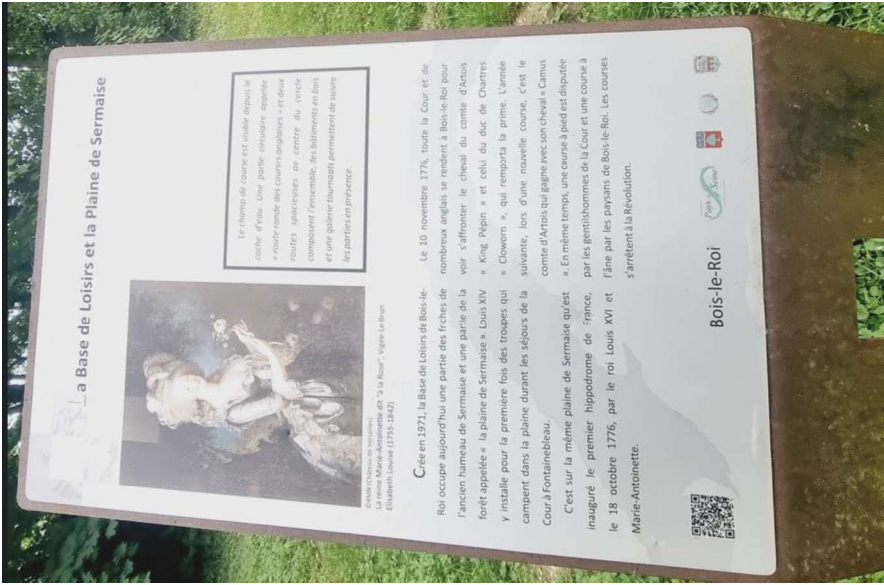
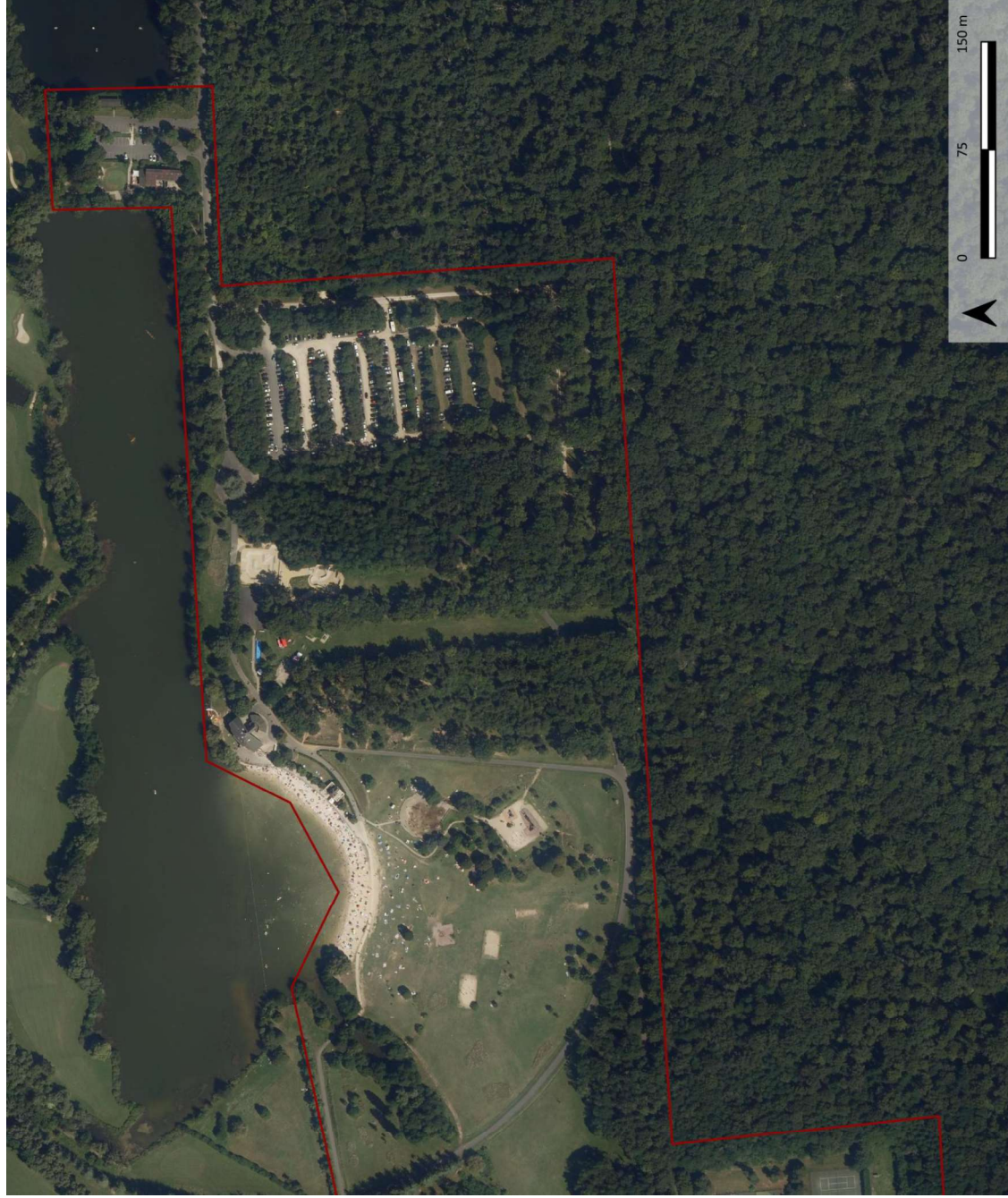


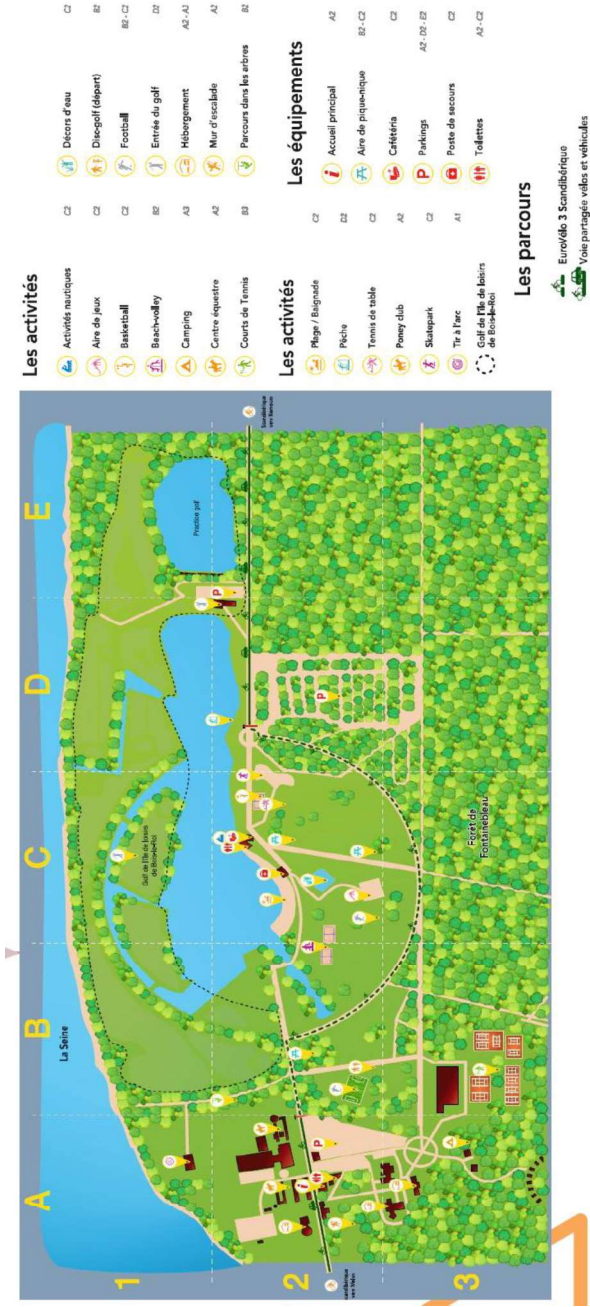
Annexe 6. Plan des abords du projet (1/5 000)

Cette annexe contient 4 pages.



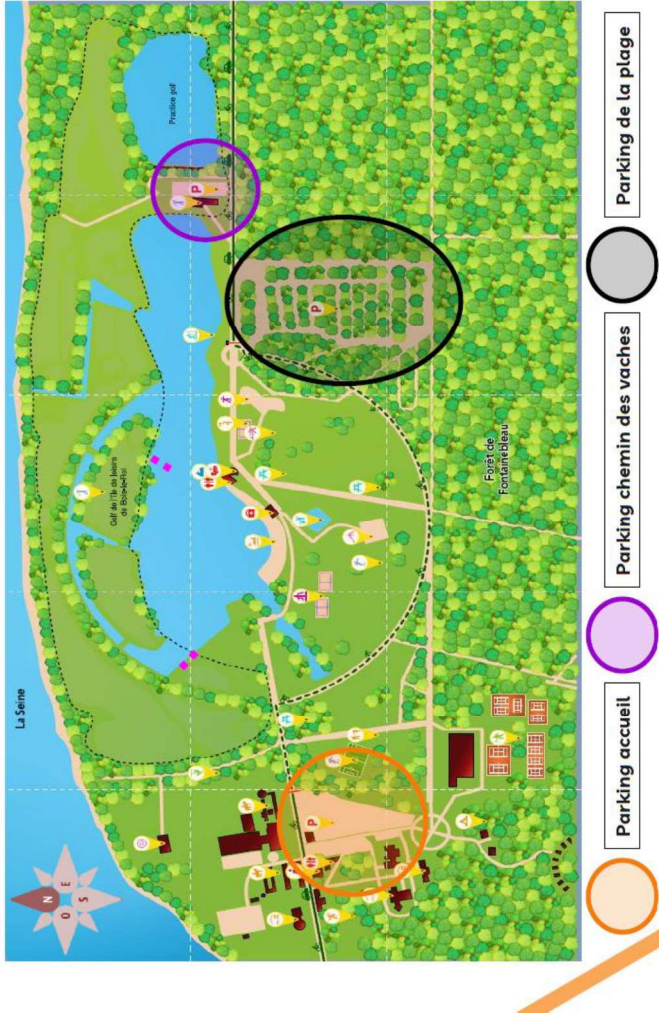


Ambiance paysagère sur le site	1- La zone d'accueil, le haras et le centre équestre Autour du haras, l'ambiance est encore urbaine. L'espace s'organise autour d'une rue pavée bordée de bâtiments de style ancien, donnant une allure « noble » à l'ensemble, dans un style différent des bases de loisirs classiques.	
	2- Le parc et l'étang Entre le poney-club et l'étang, l'espace s'organise autour d'une grande pelouse. Des bosquets et des alignements d'arbres sont répartis sur le pourtour. A l'Ouest, des pins alignés en arc de cercle créent une ambiance théâtrale. Au centre, une grande prairie est aménagée avec des agrès (ludiques et sportifs) et des tables de pique-nique. Une plage artificielle de sable borde l'étang. Le bâtiment du centre nautique joue le rôle de point de repère.	
Plan des activités du site	3- Les franges boisées Au Sud et à l'Est, la base de loisirs empiète sur le massif forestier de Fontainebleau. Des ouvertures ont été aménagées dans le boisement pour le stationnement (près de l'entrée Est) et les différentes activités (pique-nique, tennis, baseball, etc.). Un sentier de petite randonnée au départ de la base effectue une boucle dans la forêt et permet sa découverte.	
	4- Le golf Au Nord, contre la Seine, se trouve le golf. Le gazon tondu ras confère au lieu une ambiance ordonnée et propre, rappelant le caractère artificiel de cet espace. La Seine, derrière une haute rangée d'arbres, n'est pas visible ni accessible.	



a2) Stationnement, parking:

II. Analyse Technique TCE



Généralité		ILE DE LOISIRS - BOIS LE ROI	STATIONNEMENT
Matériau			Enrobé – Bitume – Sable
Etat	Moyen		
spécificités			Présence de quelques fissures et déformations au niveau du revêtement Présence de racines et absence d'un revêtement conforme.

La description des activités complètes est dans l'annexe 9.5.