RÉFÉRENCE : D2025-149-RSSP01-V0
DATE : 09/01/2026

SCI HARMONIE

BARTENHEIM (68) – BLUE PARK

Étude historique et documentaire



* 5, rue du Talus
67400 ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN
* Téléphone : +33 (0) 3 68 33 97 46
contact@archimed-env.com
* RCS STRASBOURG 802 657 437
SIRET 802 657 437 000 25 – NAF : 7112B
TVA : FR91 802 657 437
* Responsable légale : Amandine KUBLER

ENVIRONNEMENT LNE CERTIFICATION Sites et Sol Pollués Études, assistance et contrôle

ENVIRONNEMENT LNE CERTIFICATION Sites et Sols Pollués Ingénierie des travaux de réhabilitation

CERTIFICATION RÉGLEMENTAIRE
Attestations prévues par le code de l'environnement pour les
CESSATIONS D'ACTIVITÉ et les SITES ET SOLS POLLUÉS
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ATTES ALUR - ATTES SECUR / MEMOIRE / TRAVAUX

Sommaire

1. Synthèse non technique 5
2. Contexte du projet 7
   - 2.1 Cadre de la mission 7
   - 2.2 Description du périmètre d'étude 8
   - 2.3 Description du projet 10
3. Données d'entrée 11
4. Description – Visite du site (A100) 12
5. Étude historique (A110) 14
   - 5.1 Consultation des bases de données BASIAS/BASOL/SIS 14
   - 5.2 Consultation de BARPI 17
   - 5.3 Services administratifs consultés 17
   - 5.4 Chronologie des usages et des occupations du site 18
   - 5.5 Synthèse des données collectées et recensement des sources potentielles de pollution 20
6. Synthèse technique, conclusions et recommandations 20
   - 6.1 Synthèse des données collectées 20
   - 6.2 Mesures d'urgence et de prévention 20
   - 6.3 Compatibilité des usages avec l'état environnemental 21
   - 6.4 Recommandations 21
   - 6.5 Mesures constructives et/ou en cas d'aménagement 21

Annexes

Annexe 1	Glossaire - Acronymes
Annexe 2	Règlementation et Normes
Annexe 3	Plan masse du projet
Annexe 4	Questionnaire de visite et reportage photographique
Annexe 5	Fiches détaillées du portail GÉORISQUES
Annexe 6	Archives du Maître d'Ouvrage
Annexe 7	Données collectées aux archives communales
Annexe 8	Archives en ligne
Annexe 9	Photographies aériennes

Illustrations

Illustration 1 : Plan de localisation des terrains concernés par le projet 9
Illustration 2 : Plan de projet 10
Illustration 3 : Plan des observations relevées pendant la visite de site 13
Illustration 4 : Plan de localisation des sites CASIAS, Ex-BASOL, SIS et ICPE au droit du site et dans un périmètre de 500 m 15

Tableaux

Tableau 1 : Sites CASIAS, ex-BASOL, SIS et ICPE recensés dans un rayon de 500 m autour du site d'étude 16
Tableau 2 : Archives et photographies aériennes consultées 17
Tableau 3 : Synthèse des informations et faits marquants sur le site 18

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX	
MAÎTRE D'OUVRAGE	SCI HARMONIE
SITE	BLUE PARK
ADRESSE	5 Rue Robert Schuman, 68870 Bartenheim
MISSION	Étude historique et documentaire
RÉFÉRENCE	D2025-149-RSSP01-V0

VERSIONS		
VERSION	DATE	OBSERVATIONS/MODIFICATIONS
V0	09/01/2026	

CHEF DE PROJET	AMANDINE KUBLER
SUPERVISEUR	Thomas JEAND'HEUR

SIGNATAIRES		
RÔLE	NOM	SIGNATURE
RÉDACTION	Louis LABORIE	
VÉRIFICATION TECHNIQUE	Amandine KUBLER	
SUPERVISION	Thomas JEAND'HEUR	P.O. 

1. Synthèse non technique

SITE D'ÉTUDE	
Nom du site et localisation : BLUE PARK - 5 Rue Robert Schuman, 68870 Bartenheim Surface : 23 295 m^2	
Parcelles cadastrales : 417, 423, 471	Section cadastrale : B

CONTEXTE DE L'ETUDE

La société SCI HARMONIE, propriétaire du site, envisage la démolition du bâtiment existant et la réorganisation des places de stationnement sur le site, pour atteindre, à termes, 1 000 places. La procédure de réaménagement sera encadrée par un permis d'aménager. Compte tenu du nombre de place de stationnement envisagé sur le site ,le projet de réaménagement sera soumis à un examen au cas par cas. Parmi les annexes complémentaires à déposer, une étude historique et documentaire doit être réalisée.

La société SCI HARMONIE a donc mandaté ARCHIMED Environnement en novembre 2025 pour réaliser une étude historique et documentaire.

PRESTATIONS PROPOSÉES SELON LA NORME NFX31-620

A100, A110

VISITE DE SITE

Une visite du site a été réalisée le 20/11/2025 par M. Louis LABORIE de la société ARCHIMED Environnement. Le site est actuellement occupé par la société BLUE PARK pour le stationnement de véhicules. Le bâtiment existant est partiellement occupé pour un usage administratif.

ETUDE HISTORIQUE

La chronologie des usages du site est la suivante :

- Avant 1998 le site était occupé par des champs / parcelles agricoles ;
- À partir de 1998 jusqu'à 2014, plusieurs discothèques ont occupé le bâtiment ;
- De 2015 à nos jours, le site a été repris par la société BLUE PARK pour un usage de parking, avec une partie du bâtiment occupée pour la gestion locative et le stationnement couvert.

Toutefois, les matériaux composant les structures des parkings et sous le bâtiment peuvent être de nature variable. De plus, le stationnement de véhicule a pu générer des impacts liés à des fuites d'huiles de moteur ou autre.

CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS

Mesures d'urgence :

Aucun danger immédiat pour l'environnement et la santé publique n'a été constaté.

Aucune mesure d'urgence n'est recommandée.

Compatibilité des usages avec l'état environnemental :

Sur la base des données disponibles, l'usage du site futur sera le même que l'usage actuel, à savoir un parking de stationnement de véhicule, avec un local pour l'accueil ponctuel des clients. En l'absence de source historique avérée de pollution, la compatibilité des usages est assurée.

En cas de changement d'usage du site, il sera nécessaire de s'interroger sur la compatibilité.

Recommandation :

En l'état actuel des données, ARCHIMED Environnement ne préconise pas d'investigations sur les sols du site car le site va poursuivre son activité, en augmentant simplement le nombre de stationnement déjà en place.

En cas d'évolution ou de changement d'usage, des investigations complémentaires pourront être nécessaires.

IMPORTANT : Les conclusions et les recommandations énoncées ci-dessus sont valables uniquement pour le projet évoqué dans le présent rapport. En cas de modification – même minime – de ce projet (décalage d'un bâtiment ou d'une voirie, changement d'usage, etc.), ces conclusions pourraient être remises en cause : une mise à jour du rapport pourrait alors être nécessaire.

2. Contexte du projet

2.1 Cadre de la mission

La société SCI HARMONIE est propriétaire d'un terrain utilisé par la société BLUE PARK comme parc de stationnement de moyenne et longue durée sur la commune de Bartenheim (68). Ce parking est principalement utilisé par des voyageurs de l'aéroport de Bâle-Mulhouse localisé au sud-est de la commune.

Dans le cadre du projet, la société SCI HARMONIE envisage la démolition du bâtiment et la réorganisation des places de stationnement sur le site, pour atteindre, à termes, 1 000 places. La procédure de réaménagement sera encadrée par un permis d'aménager. Compte tenu du nombre de place de stationnement envisagé sur le site le projet de réaménagement sera soumis à un examen au cas par cas pour la rubrique 41b. L'étude cas par cas sera accompagnée des **études environnementales** réalisées sur le site, notamment une **étude historique et documentaire**, garantissant la prise en compte des sensibilités environnementales.

Pour répondre à la demande de la société SCI HARMONIE, ARCHIMED Environnement a proposé la réalisation des prestations suivantes :

- Réalisation d'une visite détaillée du site (A100) ;
- Étude historique et documentaire (A110).

ARCHIMED Environnement a été mandaté en novembre 2025 pour réaliser les missions ci-dessus. Les données collectées et leurs interprétations sont présentées dans les paragraphes suivants.

Nos missions sont réalisées conformément aux exigences de la norme AFNOR NF X 31-620 de décembre 2021 présentées en Annexe 1 et au référentiel « certification LNE SSP ».

ARCHIMED Environnement est certifié par le LNE depuis le 17 mai 2018 pour les domaines A (certificat 34314 rev 3) et B (certificat 34315 rev 3) et depuis le 27 janvier 2020 (modifié le 20/06/2023) pour la certification réglementaire des attestations prévues par le code de l'environnement pour les cessations d'activités et les SSP (missions ATTES-ALUR / ATTES-SECUR / ATTES-MEMOIRE/ ATTES-TRAVAUX) (certificat 39115 rev 1) – Les certificats sont disponibles sur : https://www.lne.fr/.

2.2 Description du périmètre d'étude

Le site étudié est localisé 5 Rue Robert Schuman, 68870 Bartenheim (cf. Illustration 1). Il correspond aux parcelles cadastrées 417, 423 et 471 de la section B et présente une superficie totale d'environ 23 295 m².

Selon le site Géoportail, l'altitude actuelle de la zone étudiée est d'environ 259 m NGF IGN69 (Nivellement Général de la France). Le site est globalement plat.

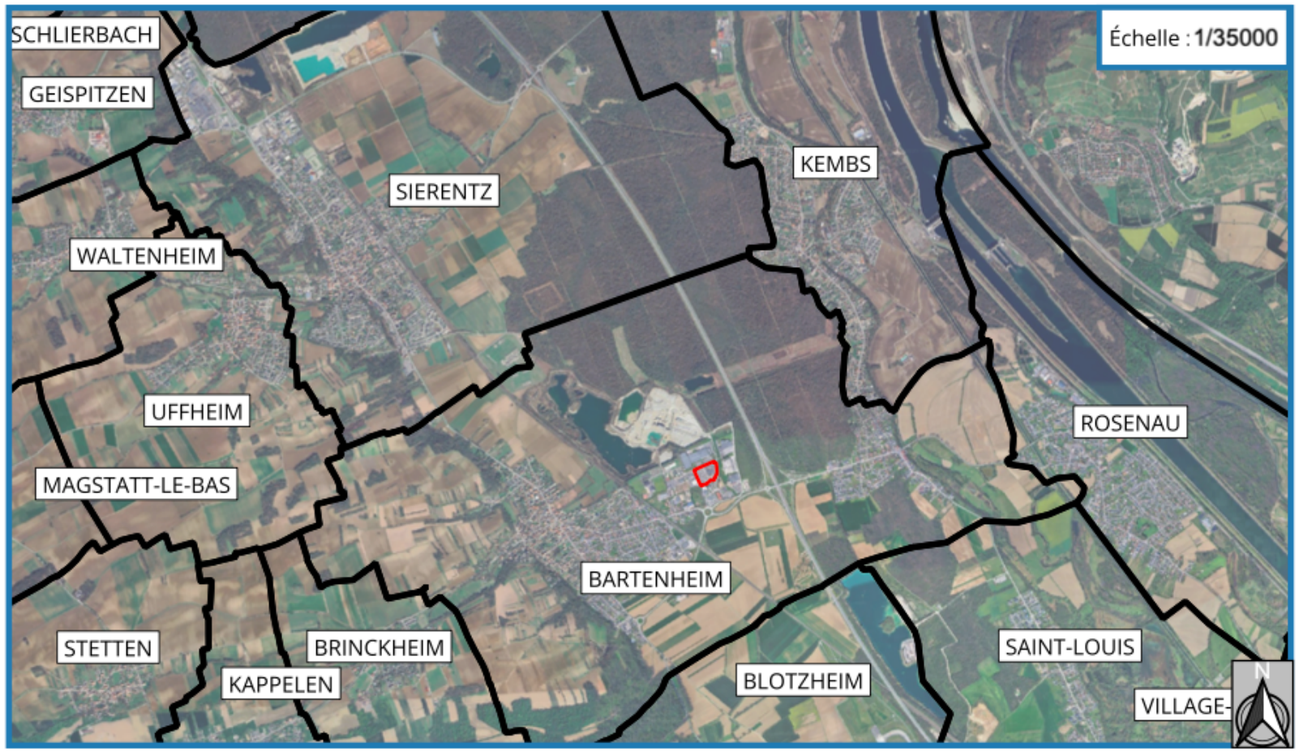
Les abords immédiats du site sont les suivants :

- À l'ouest : une carrosserie, un garage de réparation automobile ainsi qu'une entreprise de couverture, zinguerie et étanchéité ;
- Au nord : la rue René Pflimlin puis l'entreprise BIHR, spécialisée dans les pièces et accessoires pour motos ;
- À l'est : la rue Robert Schuman puis un entrepôt logistique de la société Cg Logistics ;
- Au sud : un espace vert en friche au sud-ouest, et diverses entreprises au sud et sud-est (magasin de matériel médical, laboratoire pharmaceutique, un institut de beauté, un magasin de pièces et accessoires pour motos

Le site s'inscrit dans un environnement commercial et industriel.

BUREAU D'ÉTUDES ENVIRONNEMENT	MAÎTRE D'OUVRAGE	OPERATION	Date :	Dossier n° :
archimed environnement 5, RUE DU TALUS 67400 ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN contact@archimed-env.com	SCI HARMONIE 6, rue de l'industrie 67118 GEISPOLSHEIM	Réaménagement d'un parc de stationnement 5 Rue Robert Schuman, 68870 BARTENHEIM	12/11/2025	D2025-149
			Version : 1-LLA	Format : A3

PLAN DE LOCALISATION DES TERRAINS CONCERNÉS PAR LE PROJET







2.3 Description du projet

Le projet constructif envisagé consisterait en :

- La démolition du bâtiment existant ;
- La réorganisation des places de stationnement sur le site, pour atteindre, à termes, 1 000 places.

Au sens du décret du 19/12/2022 relatif à la définition des types d'usages dans la gestion des sites et sols pollués, il s'agit d'un usage de type :

- Usage tertiaire, correspondant notamment aux commerces, aux activités de service, aux activités d'artisanat ou aux bureaux ;

Aucun usage sensible n'est envisagé au droit du site.

Le plan de projet est présenté sur l'illustration suivante. Les plans détaillés sont fournis en Annexe 3.



Illustration 2 : Plan de projet

3. Données d'entrée

Le présent rapport a été établi d'après les documents suivants :

- Extraits de plan masse du permis d'aménager et du permis de construire/démolir – MS CONCEPT – octobre 2025 ;
- Permis de construire valant démolition d'octobre 2025.

et a été complétée par :

- Une visite de site réalisée le 20/11/2025 en présence de Mme LINDNER Hélène, responsable de site BLUE PARK, et de M. LABORIE et M. SEPTIER de la société ARCHIMED Environnement ;
- une demande de consultation des archives de la DREAL, le 12/11/2025 ; sans document trouvé ;
- une demande de consultation des archives départementales, le 12/11/2025, sans document trouvé ;
- une demande de consultation des archives de la Préfecture du 68, le 12/11/2025, sans document trouvé ;
- une consultation des archives de la Ville de Bartenheim après envoi des éléments par mail le 01/12/2025 (demande de consultation le 12/11/2025 téléphoniquement, ainsi qu'une relance par mail le 17/11/2025).

Par convention, et sauf précision contraire, les plans/images/cartographies présentés dans ce document sont systématiquement positionnés avec le Nord pointant vers le bord supérieur de la page.

4. Description – Visite du site (A100)

Une visite du site a été réalisée le 20/11/2025 par M. Louis LABORIE de la société ARCHIMED Environnement. Le reportage photographique et le questionnaire de visite sont fournis en Annexe 4.

Le site est actuellement occupé par la société BLUE PARK pour le stationnement de véhicules. Lors de la visite, les informations suivantes ont été collectées :

- les espaces extérieurs sont semi-imperméabilisés et servent de stationnement pour véhicules légers (les voies sont en enrobés et les places de stationnement en gravillons). Le parking sur la parcelle 423 a été imperméabilisé par la société BLUE PARK vers 2015. Avant cette date, le terrain était non couvert ;
- le bâtiment présente une surface d'environ 2 160 m^2, sur plein pied (absence de sous-sol). Une grande partie du bâtiment est actuellement inoccupée. La partie la plus à l'ouest (165 m^2) qui correspondait à l'époque de la discothèque aux réserves et au local boisson, est actuellement occupé pour la gestion administrative de la société BLUE PARK. Un transformateur électrique y est aussi présent, mais non accessible et fermé à clé. Les locaux sont actuellement chauffés électriquement. À l'époque discothèque, une chaudière gaz était aussi présente dans un local à mi-hauteur. Celle-ci n'est plus en fonctionnement. La partie la plus au nord du bâtiment, qui correspondait à la plus grande salle, sert actuellement de stationnement couvert pour la société BLUE PARK. Les autres pièces du bâtiment sont actuellement inoccupées. Des débarras d'époque y sont encore stockés par endroit.

La localisation des principaux éléments observés durant la visite de site est présentée en

Illustration 3.

Aucun danger immédiat pour l'environnement et la santé publique n'a été constaté. Ainsi, aucune mesure d'urgence n'est recommandée.

Aucune source de pollution potentielle n'a été identifiée lors de la visite du site.

BUREAU D'ÉTUDES ENVIRONNEMENT	MAITRE D'OUVRAGE	OPERATION	Date :	Dossier n° :
archimed environnement 5, RUE DU TALUS 67400 ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN contact@archimed-env.com	SCI HARMONIE 6, rue de l'industrie 67118 GEISPOLSHEIM	Réaménagement du parc de stationnement 5 rue Rbert Schuman 68870 BARTENHEIM	21/11/2025	D2025-149
			Version : 1-LLA	Echelle : 1/800 - A3

PLAN DES OBSERVATIONS RELEVÉES PENDANT LA VISITE DE SITE



5. Étude historique (A110)

5.1 Consultation des bases de données BASIAS/BASOL/SIS

Les bases de données suivantes, relatives aux sites et sols pollués, ont été consultées dans le cadre de la présente étude :

- CASIAS : carte des anciens sites industriels et activités de service qui reprend les informations des sites BASIAS (inventaire historique des sites industriels et activités de service pouvant ou ayant pu accueillir des activités potentiellement polluantes) ;
- InfoSols : plateforme nationale de gestion des données relatives aux risques de pollution des sols qui reprend les informations des bases de données :
    - BASOL : recensement des sites pollués ou potentiellement pollués appelant à une action des pouvoirs publics à titre préventif ou curatif ;
    - SIS : Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) correspondant aux terrains où la connaissance de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la sécurité, la santé ou la salubrité publique et l'environnement ;
- Installations Classées : Installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en fonctionnement ou en cessation d'activité) recensées dans Géorisques.

Le site d'étude n'est pas référencé dans les bases de données citées ci-dessus.

Par ailleurs, les sites suivants ont été recensés dans un périmètre de 500 mètres autour du site :

- 1 site CASIAS ;
- 0 site ex-BASOL ;
- 0 site SIS ;
- 7 sites ICPE.

Ils sont localisés sur l'illustration suivante et présentés dans le tableau ci-dessous. Les fiches détaillées sont disponibles en Annexe 5.

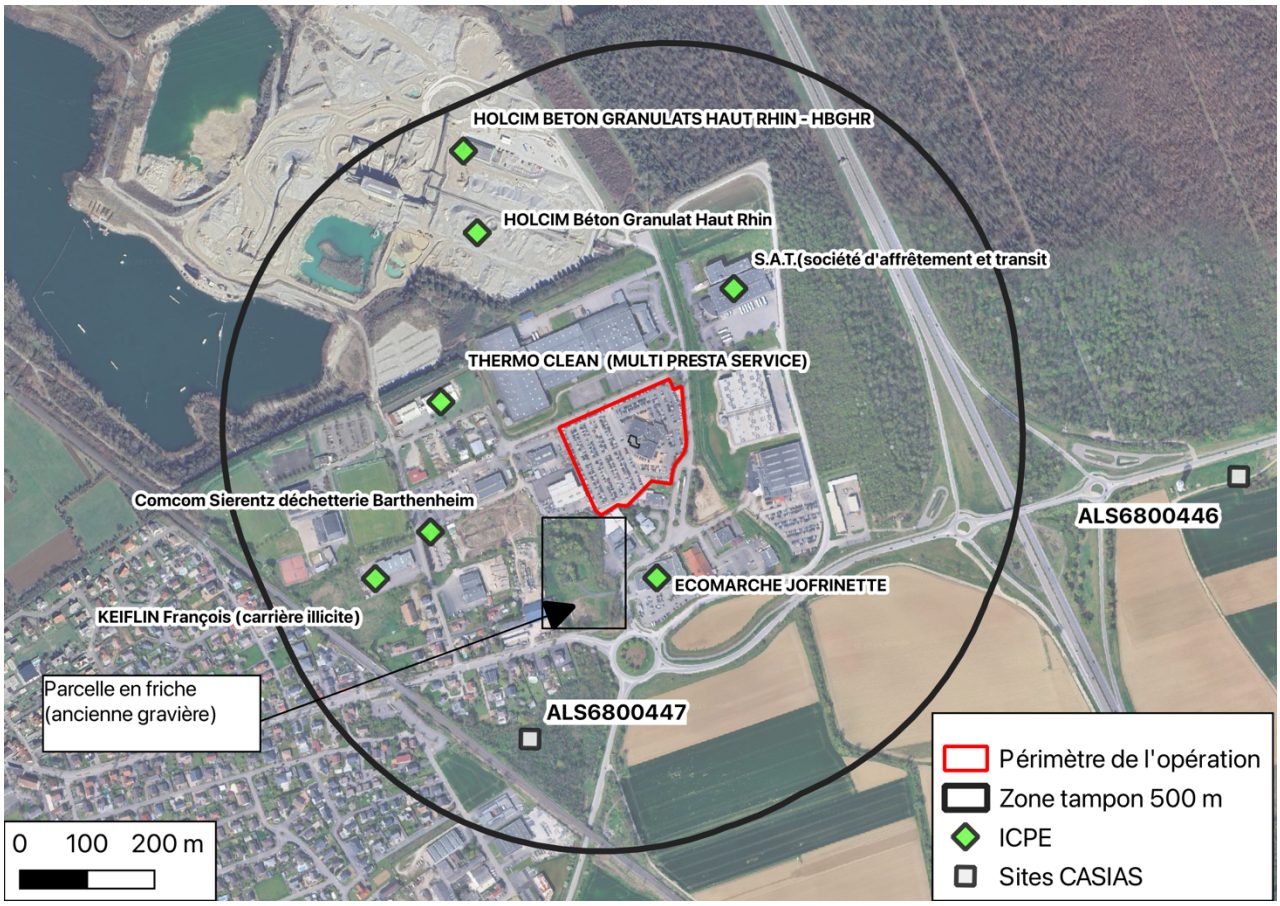


Illustration 4 : Plan de localisation des sites CASIAS, Ex-BASOL, SIS et ICPE au droit du site et dans un périmètre de 500 m

Le site BASIAS ALS6800447 correspond à une ancienne gravière. Cette dernière a été créé avec plusieurs phase d'extensions dont une en limite sud sud-ouest du site d'étude d'après les photographies aériennes (Annexe 9) et correspond aujourd'hui à une parcelle en friche (cf. Illustration 4). Ce site a été remblayé par des matériaux d'origine inconnue, qui constituent une source potentielle de pollution.

Le site ICPE correspondant à la déchetterie de la Ville de Bartenheim, est situé en amont hydraulique du site d'étude, et est susceptible d'interagir avec le site d'étude *via* les eaux souterraines et la proximité immédiate du site (140 m).

La position latérale hydraulique des sites ICPE voisins limite le risque de transfert et réduit l'impact potentiel d'une pollution sur le site d'étude (entreprises HOLCIM BETON, S.A.T., THERMO CLEAN, ECOMARCHE JOFRINETTE). Le site ICPE nommé KEIFLIN François (carrière illicite) n'a pas pu être localisé avec précision.

Aucun site BASOL n'est référencé à moins de 500 m autour du site d'étude.

Tableau 1 : Sites CASIAS, ex-BASOL, SIS et ICPE recensés dans un rayon de 500 m autour du site d'étude

INDICE CASIAS / EX-BASOL / SIS / ICPE	RAISON SOCIALE	ADRESSE	LIBELLE DU SITE	ÉTAT D'OCCUPATION DU SITE	LOCALISATION PAR RAPPORT AU SITE D'ETUDE	COMMENTAIRES
ALS6800447	Commune de Bartenheim	Bei der sandgrube, en bordure RN 66, 68021 BARTENHEIM	Gravière	En friche	En limite sud-ouest	 Carte datant de 1893.  Photographie aérienne datant de 1971.
Site ICPE : Comcom Sierentz déchetterie Barthenheim	Comcom Sierentz déchetterie Barthenheim	Rue Winston Churchill, 68021 BARTENHEIM	Déchetterie	En activité	En amont hydraulique À 220 m à l'ouest	D'après un rapport d'inspection datant de 2023, la déchetterie a été mise en demeure en juillet 2021 de respecter les dispositions de l'arrêté ministériel de prescriptions générales du 26 mars 2012. Situation administrative : • code rubrique 2710 alinéas 1.b collecte de déchets dangereux-DC, déclaration avec contrôle, volume 4,850 t • code rubrique 2710 alinéas 2.a collecte de déchets non dangereux-E soumis à Enregistrement, volume 322 000 m³
Site ICPE : ECOMARCHE JOFRINETTE	ECOMARCHE JOFRINETTE	rue Robert Schuman - Lieu dit Senftacker	Supermarché	En activité	À 120 m en latéral hydraulique Au sud	
Site ICPE : THERMO CLEAN (MULTI PRESTA SERVICE)	THERMO CLEAN (MULTI PRESTA SERVICE)	3 RUE ADENAUER - ZI LE PARC 3, 68021 BARTENHEIM	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements	En activité	À 150 m en latéral hydraulique au nord-ouest	2565-2.a : Traitement de surface, Enregistrement, 26500.0 l 2566-1.a : Supérieure à 2000 l, Autorisation, 45000.0 l 2575 : Emploi de matières abrasives, Déclaration, 48.0 kW
Site ICPE : S.A.T. (société d'affrêtement et transit)	S.A.T. (société d'affrêtement et transit)	6 rue Robert Schumann 68021 BARTENHEIM	Logistique	En activité	À 100 m en aval hydraulique à l'est	Régime : Déclaration avec contrôle
Site ICPE : HOLCIM Béton Granulat Haut Rhin	HOLCIM Béton Granulat Haut Rhin	Zone d'Activité Bartenheim, 68021 BARTENHEIM	Gravière	En activité	A 200 m en latéral hydraulique au nord	2515-1.a : Broyage, concassage, et autres produits minéraux ou déchets non dangereux inertes, Enregistrement, 3359.0 kW 2517-1 : Produits minéraux ou déchets non dangereux inertes (transit), Enregistrement, 110 000 m²

5.2 Consultation de BARPI

Au sein du ministère de la Transition écologique / Direction générale de la prévention des risques, le Bureau d'Analyse des Risques et Pollutions Industriels (BARPI) est chargé de rassembler, d'analyser et de diffuser les informations et le retour d'expérience en matière d'accidents industriels et technologiques.

La base de données ARIA (Analyse, Recherche et Information sur les Accidents) répertorie les accidents et les incidents technologiques en France et à l'étranger.

Le site d'étude n'est pas référencé dans cette base de données.

5.3 Services administratifs consultés

Les archives et photographies aériennes consultées sont détaillées dans le tableau suivant.

Tableau 2 : Archives et photographies aériennes consultées

ARCHIVE CONSULTEE	DATE DE CONSULTATION	DOSSIERS CONSULTES	EXTRAIT EN ANNEXE *
Archives communales	02/12/2025	4 permis de construire de 1998 à 2002 qui concernent globalement la construction d'un complexe de loisirs avec des agrandissements et des modifications de surface.	Annexe 7
Archives en ligne	12/11/2025	Carte historique composite de 1893 (Composite: 656. Mulhausen i. Elsass. de Reichsamt fur Landesaufnahme)	Annexe 8
Photographies aériennes historiques – IGN	12/11/2025	Photographies aériennes disponibles entre 1934 et 2015	Annexe 9

* : les documents ne sont pas rangés dans un ordre chronologique. ARCHIMED Environnement a privilégié le maintien des informations telles qu'elles sont fournies dans les dossiers consultés. La page de couverture de chaque dossier est disponible en annexe, et marque le changement entre chaque dossier. Seuls les extraits les plus pertinents des dossiers sont présentés.

5.4 Chronologie des usages et des occupations du site

Le tableau suivant présente la chronologie des usages et occupations du site, sur la base des éléments consultés.

Tableau 3 : Synthèse des informations et faits marquants sur le site

DATE	INFORMATION COLLECTEE / OCCUPATION DU SOL		SOURCE
	SUR SITE	HORS SITE	
<1893 à 1998	Champs agricoles, parcelles végétalisées	De minimum 1893 à environ 1971, une petite gravière était exploitée au sud-ouest du site d'étude. D'après les photographies aériennes de 1979, 1985 et 1991, celle-ci a été comblée par des matériaux d'origine inconnu. À partir de 1991, le site de la gravière est en friche. Entre 1991 et 1998, une gravière appartenant au groupe HOLCIM est en exploitation au nord du site d'étude.	Annexe 9
1998 à 2014	1998 : PC n°802198K0009 – construction d'un complexe de loisirs nommé « L'ÉTOILE » par la SCI LISA. 1999 : PC n°6802199K0044 – Modification des surfaces et de l'aménagement de la discothèque « L'ÉTOILE » par la SCI LISA 2000-2003 : Discothèque « Le Planet Discopolis » - 2001 : PC n°6802101K0001 - Extension entrée principale et vestiaires de la discothèque « PLANET DISCOPOLIS » par la SCI LISA ; - 2002 : PC N° 6802102K0004 – Modification de surfaces de la « PLANET DISCOPOLIS » par la SCI LISA ; - Création d'un espace de stationnement non imperméabilisé sur la parcelle 423. 2003- 2010 : Discothèque « Macumba » puis le « Sky Discopolis » 2012-2014 : Discothèque « Palace Loisirs »	À partir des années 2000, il y a une anthropisation progressive des terrains autour du site d'étude. En 2007 : Création d'un bassin de rétention d'eau au droit de la friche au sud-ouest.	Annexe 8 Annexe 9

DATE	INFORMATION COLLECTEE / OCCUPATION DU SOL		SOURCE
	SUR SITE	HORS SITE	
2015 à nos jours	Société BLUE PARK – la parcelle 423 a été imperméabilisée partiellement à partir de 2015 pour un usage de parking.	Aucun changement notable	Annexe 7 Annexe 8

5.5 Synthèse des données collectées et recensement des sources potentielles de pollution

Le site avait un usage de discothèque/ salle de fête principalement entre les années 2000 et 2014. La société BLUE PARK a repris les lieux pour en faire un parking, proche de l'aéroport de Bâle-Mulhouse à partir de 2015.

Aucune installation et activité potentiellement polluante n'a été recensé sur site. Le bâtiment est chauffé électriquement depuis 2015, et avant cette date, le bâtiment était chauffé au gaz, avec une chaudière située à mi-étage.

Toutefois, les matériaux composant les structures des parkings et sous le bâtiment peuvent être de nature variable. De plus, le stationnement de véhicule a pu générer des impacts liés à des fuites d'huiles de moteur ou autre.

6. Synthèse technique, conclusions et recommandations

6.1 Synthèse des données collectées

Les données collectées ont permis de retracer l'historique d'usage suivant au droit du site :

- Avant 1998 le site était occupé par des champs / parcelles agricoles ;
- À partir de 1998 jusqu'à 2014, le site correspond à une discothèque, fonctionnant sous diverses enseignes ;
- De 2015 à nos jours, le site est utilisé par la société BLUE PARK pour un usage de parking, avec une partie du bâtiment occupée pour la gestion locative et le stationnement couvert.

Aucune installation et activité potentiellement polluante n'a été recensé sur site. Le bâtiment est chauffé électriquement depuis 2015, et avant cette date, le bâtiment était chauffé au gaz, avec une chaudière située à mi-étage.

Toutefois, les matériaux composant les structures des parkings et sous le bâtiment peuvent être de nature variable. De plus, le stationnement de véhicule a pu générer des impacts liés à des fuites d'huiles de moteur ou autre.

6.2 Mesures d'urgence et de prévention

Aucun danger immédiat pour l'environnement et la santé publique n'a été constaté. Ainsi, aucune mesure d'urgence n'est recommandée.

6.3 Compatibilité des usages avec l'état environnemental

Sur la base des données disponibles, l'usage du site futur sera le même que l'usage actuel, à savoir un parking de stationnement de véhicule, avec un local pour l'accueil ponctuel des clients. En l'absence de source historique avérée de pollution, la compatibilité des usages est assurée.

En cas de changement d'usage du site, il sera nécessaire de s'interroger sur la compatibilité.

6.4 Recommandations

En l'état actuel des données, ARCHIMED Environnement ne préconise pas d'investigations sur les sols du site car le site va poursuivre son activité, en augmentant simplement le nombre de stationnement déjà en place.

En cas d'évolution ou de changement d'usage, des investigations complémentaires pourront être nécessaires.

6.5 Mesures constructives et/ou en cas d'aménagement

Au vu des données actuelles et du projet envisagé, ARCHIMED Environnement ne recommande pas à ce stade de mesure constructive et/ou d'aménagement en rapport avec les sites et sols pollués.

Il convient de respecter les mesures réglementaires inscrites dans le PLU de la Ville de Bartenheim.

ARCHIMED Environnement recommande également de garder la mémoire des contaminations : en cas de transaction impliquant tout ou partie du site, transmettre le présent rapport à l'acquéreur / aménageur ainsi qu'au notaire afin qu'il apparaisse dans l'acte de vente et que la mémoire de ces contaminations soit conservée.

IMPORTANT : Les conclusions et les recommandations énoncées ci-dessus sont valables uniquement pour le projet évoqué dans le présent rapport. En cas de modification – même minime – de ce projet (décalage d'un bâtiment ou d'une voirie, changement d'usage, etc.), ces conclusions pourraient être remises en cause : une mise à jour du rapport pourrait alors être nécessaire.

Incertitudes liées aux sites et sols pollués

L'objectif du diagnostic environnemental est de déterminer le plus précisément possible l'état de pollution des milieux. Cependant des incertitudes subsisteront toujours pour différentes raisons. Celles-ci sont notamment liées à :

- La difficulté de localisation et de caractérisation des sources potentielles de pollution. Celle-ci dépend grandement de l'ancienneté de l'exploitation et de la qualité et quantité des données historiques disponibles. Une étude historique fine permet de réduire les incertitudes liées à ce point ;
- La complexité et variation du sous-sol. Les observations et mesures réalisées se basent sur des points d'investigations ponctuels. Les volumes de matériaux prélevés et analysés sont infimes par rapport aux volumes totaux pouvant être impactés. Il n'est donc pas possible d'exclure des résultats différents dans les zones non investiguées. Le renforcement du maillage d'investigation permet de réduire ces incertitudes ;
- La méthode de forage et d'échantillonnage. Certaines techniques permettent une précision moins grande dans la détermination de la lithologie des terrains, ou peuvent par exemple conduire à une volatilisation plus importante des composés volatils présents dans les milieux. La stratégie d'échantillonnage pourra également jouer sur la représentativité des résultats. Par exemple, dans le cadre d'un diagnostic initial, la recherche des sources de pollution et le prélèvement dans les couches les plus susceptibles d'être polluées conduira à une surévaluation de la pollution moyenne du site. L'adaptation de la méthodologie d'investigation au contexte et un renforcement du nombre d'échantillons prélevés et analysés permet de réduire cette incertitude ;
- Aux conditions d'investigations : accessibilité aux différents milieux (présence de réseaux enterrés, bâtiments, etc.), conditions météorologiques pouvant notamment jouer sur la représentativité des résultats sur le milieu gaz du sol et air ambiant, variations temporelles, etc. La réalisation de plusieurs campagnes de prélèvements à des périodes distinctes permet de réduire ces incertitudes ;
- L'analyse en laboratoire. Chaque analyse est entachée d'une incertitude et les résultats obtenus ne peuvent être considérés comme exactement représentatifs des concentrations dans les milieux. Le recours à des laboratoires accrédités COFRAC ou équivalent permet de réduire cette incertitude.

Limitations du rapport

La présente étude a été réalisée pour répondre aux objectifs de la proposition technique établie et de la commande passée par le client. Elle n'a pas pour but de déterminer les caractéristiques géotechniques des sols, leurs qualités physico-chimiques vis-à-vis des infrastructures ou toute autre mission non spécifiquement détaillée dans ce rapport. Elle a été effectuée d'après les informations transmises à ARCHIMED Environnement, les connaissances techniques, réglementaires et scientifiques connues lors de la commande de la présente étude.

Ce rapport est un tout indissociable de ses annexes. Toute utilisation partielle ou inappropriée ou toute interprétation dépassant les conclusions du rapport ne saurait engager la responsabilité d'ARCHIMED Environnement.

Annexe 1

Glossaire - Acronymes

ADEME : Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie

AEI : Alimentation en Eau Industrielle

AEP : Alimentation en Eau Potable

ARR : Analyse des Risques Résiduels

ARS : Agence Régionale de Santé

ASPITET : Apports d'une Stratification Pédologique pour l'Interprétation des Teneurs en Éléments Traces

ATSDR : Agency for Toxic Substances and Disease Registry

BARPI : Bureau d'Analyse des Risques et Pollutions Industrielles

BASIAS : Inventaire historique de Sites Industriels et Activités de Service

BASOL : Base de données sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif

BRGM : Bureau de Recherches Géologiques et Minières

BTEX : Acronyme formé des initiales des CAV les plus usuels : Benzène, Toluène, Ethylbenzène, Xylènes

CAV : Composés Aromatiques Volatils – famille de composés contenant un cycle benzénique C6, sur lequel se branche une large variété de substituants

CIS-DCE : Cis 1,2-dichloroéthylène

COHV : Composés Organo-Halogénés Volatils (solvants chlorés)

COT : Carbone Organique Total

COV : Composés Organo-Volatils (BTEX + COHV = solvants)

CV : Chlorure de vinyle

DCE : Dichloroéthylène

DJE : Dose Journalière d'Exposition

DR : Dose de Référence

DREAL : Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

EQRS : Évaluation Quantitative des Risques Sanitaires

ERI : Excès de Risque Individuel

ETM : Éléments traces métalliques

ERU : Excès de Risque Unitaire

HAP : Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques

HC : Hydrocarbures : composés constitués d'atomes de carbone et d'hydrogène uniquement

ICPE : Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

INERIS : Institut National de l'Environnement industriel et des RISques

ISDI : Installations de Stockage de Déchets Inertes

ISDND : Installations de Stockage de Déchets Non Dangereux

ISDD : Installations de Stockage de Déchets Dangereux

MTBE : Méthyl Tertio Butyl Ether

NGF : Nivellement Général de la France

OEHHA : Agence américaine: Office of Environmental Health Hazard Assessment

OMS : Organisation Mondiale de la Santé

PCB : PolyChloroBiphényls

PCE : Perchloroéthylène (= tétrachloroéthylène)

PCT : Plan de Conception de Travaux

PEHD : PolyEthylène Haute Densité

PGCSPS : Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé

PLU : Plan Local d'Urbanisme

Pz : Piézomètre

PzA : Piézair

QD : Quotient de Danger

RDC : Rez-De-Chaussée

RIVM : Agence sanitaire hollandaise : Rijksinstituut voor Volksgezondheit en Milieu

SIS : Secteurs d'Information sur les Sols

TCE : Trichloroéthylène

TEF : Facteur d'équivalence toxique

UPDS : Union des Professionnels de la Dépollution des Sols

US EPA: United States Environmental Protection Agency

VTR : Valeur Toxicologique de Référence

archimed environnement

Annexe 2

Règlementation et Normes

METHODOLOGIE NATIONALE DES SITES ET SOLS POLLUES

Les normes et méthodologie prise en compte pour la réalisation de cette étude sont les suivantes :

- à la Circulaire ministérielle du 8 février 2007 relative aux sites et sols pollués – Modalités de gestion et de réaménagement des sites pollués, complétée en avril 2017 ;
- au référentiel de certification de service des prestataires dans le domaine des sites et sols pollués dite « certification LNE SSP » du 30 mai 2011 – Révision n°5 de juillet 2019 ;
- les exigences de la norme NF X 31-620-1 à 5 « Qualité du sol - Prestations de services relatives aux sites et sols pollués » de décembre 2021.

Prestations globales	Domaine A : Études, assistance et contrôle
AMO	Assistance à maîtrise d'ouvrage en phase étude
LEVE	Levée de doute pour savoir un site relève ou non à la méthodologie nationale des sites pollués
INFOS	Réalisation des études historiques, documentaires et de vulnérabilité afin d'élaborer un schéma conceptuel et, le cas échéant, un programme prévisionnel d'investigations
DIAG	Mise en œuvre d'un programme d'investigations et d'interprétations
PG	Plan de gestion
IEM	Interprétation de l'état des milieux
SUIVI	Surveillance environnementales
BQ	Bilan quadriennal
CONT	Contrôle
XPER	Expertise dans le domaine des Sites et Sols Pollués
VERIF	Vérification en vue d'évaluer le passif environnemental lors d'un projet d'acquisition d'une entreprise
Prestations élémentaires	**Domaine A : Études, assistance et contrôle**
A100	Visite du site
A110	Études historique, documentaire et mémorielle
A120	Étude de vulnérabilité des milieux
A130	Élaboration d'un programme prévisionnel d'investigations et de surveillance des différents milieux
A200	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les sols
A210	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les eaux souterraines
A220	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les eaux superficielles et/ou les sédiments
A230	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les gaz du sol
A240	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur l'air ambiant et les poussières atmosphériques
A250	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les denrées alimentaires y compris l'eau du robinet
A260	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les terres excavées ou à excaver
A270	Interprétation des résultats des investigations

A300	Analyse des enjeux sur les ressources en eaux
A310	Analyse des enjeux sur les ressources environnementales
A320	Analyse des enjeux sanitaires
A330	Identification des différentes options de gestion possibles et réalisation d'un bilan coûts/avantages
A400	Dossiers de restriction d'usage ou de servitudes

Annexe 3

Plan masse du projet

Total = 868 places
dont 34 places sous ombrières photovoltaïques et 407 places sous arbres à grande canopé
+ 5 places pour navettes électriques

Lampadaire

Petit arbuste (thuya)

71 arbres à grande canopé

Surface parcelle = 23295 m²
Espaces-verts = 2596 m² soit 11,14 % du terrain
Emprises au sol des bâtiments = pavillon d'accueil 136 m²
+ ombrières 455 m² = 591 m² soit 2,54 % du terrain
Toutes les places de stationnement = 2,50 x 5,00 m

Echelle graphique
10 m 10 m
20 m

Rue Robert Schuman

Rue Pierre Pflimlin

Places recharges électriques navettes

Espace navette aéroport

Entrée

18 places dépose-minute

Lampadaire

73,31 m
42,5 m
85,78 m
6,35 m
8,85 m
10,1 m
5,4 m
7,5 m
7,2 m
5,6 m
2,5 m
10,7 m
5,1 m
5,05 m
5 m
4 places
3 places
11 places
13 places
8 places
47 places
45 places
24 places
23 places
25 places
26 places
33 places
34 places
22 places
19 places
20 places
21 places
16 places
15 places
26 places

Annexe 4

Questionnaire de visite et reportage photographique

COMPTE RENDU DE VISITE DE SITE

Avant de partir en visite, imprimer si possible, pour prise de note :

- *un plan cadastral*
- *une photographie aérienne récente*

Demander l'autorisation de faire des photographies

1 INFORMATIONS GÉNÉRALES

CODE AFFAIRE : D2025-149 CLIENT : SCI HARMONIE

DESIGNATION AFFAIRE : Démolition et réorganisation des places de stationnement

DATE DE VISITE : 20/11/2025 AUTEUR : LLA

VISITE ACCOMPAGNEE ? ☐ NON ☒ OUI par LSE et par Madame LINDNER Hélène

VISITE DES ABORDS DU SITE ? ☒ NON ☐ OUI dans un rayon de m

AUTORISATION DE FAIRE DES PHOTOGRAPHIES ☐ NON ☒ OUI ☐ OUI mais pas partout

2 LOCALISATION / IDENTIFICATION

COMMUNE : BARTENHEIM DEPARTEMENT : 68

DESIGNATION USUELLE DU SITE : BLUE PARK

ADRESSE : 5 Rue Robert Schuman, 68870 Bartenheim

TYPOLOGIE DU SITE / UTILISATION ACTUELLE :

☐ Terrain Vague	☐ Commerce
☐ Friche industrielle	☐ Agricole
☐ Décharge	☐ Industrie en activité
☐ Habitations (ex logements)	☐ Station-service
☐ Établissement sensibles	☒ Autre : Parking et bâtiment administratif

CONDITIONS D'ACCES AU SITE :

Site clôturé ? ☐ NON ☒ OUI Etat de la clôture : Bonne

Site surveillé ? ☒ NON ☐ OUI

Matériel nécessaire pour l'accès au site : ☒ Clefs ☐ Pince ☐ Cadenas ☐ Autre :

POPULATIONS PRÉSENTES SUR LE SITE OU A PROXIMITÉ

☒ Travailleurs ☐ Résidents ☐ Enfants ☐ Squatteurs ☐ Aucune

ARCHIMED Environnement – 5 rue du Talus 67400 ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN - 03 68 33 97 46 – contact@archimed-env.com

3 ENVIRONNEMENT DU SITE

- ☐ Agricole/Forestier
- ☒ Industriel
- ☒ Commercial
- ☐ Logements collectifs
- ☐ Logements individuels
- ☐ Voies de circulation (autoroutes, voies ferrées)
- ☐ Établissements sensibles (crèches, etc.)
- ☐ Équipements culturels / sportifs
- ☐ Jardins partager
- ☐ Zones protégées (Natura 2000, etc.)
- ☐ Plan d'eau
- ☐ Cours d'eau
- ☐ Autre : Aéroport

4 DESCRIPTION DU SITE

HISTOIRE / USAGE / ACTIVITÉS EXERCÉES

De 2000 à 2015 environ : activités de boites de nuit / salles de fête

De 2015 à nos jours : usage de parking et locaux administratif

BATIMENTS/OUVRAGES/STOCKAGES EXISTANTS :

Nombre de bâtiments : 1

Schéma/Plan de désignation des bâtiments/ouvrages – à utiliser si pas de plan imprimer avant la visite

Ne pas oublier de mettre le Nord

Voir plan visite de site

5 DESCRIPTION DES BATIMENTS

Absence de sous-sol. Chauffage électrique et anciennement au gaz (chaudière à mi-étage)

☐ Ateliers de fabrication ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste
Présence de machines /installation de production (préciser)
☐ Ateliers de maintenance/réparation (préciser) ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste

☐ Stockage matière première ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste
☐ Stockage produits finis ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste
☐ Emballage / Logistique ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste
☐ Bâtiment administratif ☐ Bon état ☒ Etat moyen ☐ Vétuste
☐ Atelier charge batteries ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste
☐ Transformateurs ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste
☐ Station distribution carburant ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste
☐ Station de lavage ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste
☐ Installation de stockage / traitement (Déchets/Eaux) ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste
☐ Laboratoire d'analyses ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste
☐ Installation de production d'énergie (préciser) ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste
☐ Cuve aérienne de stockage ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste
Nombre [1]
Rétention
Contenu
Volume
☐ Cuve enterrée de stockage ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste ☐ Ø
☐ Fosse de machine/de réparation ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste ☐ Ø[1]
☐ Zone de chargement/déchargement, quai ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste ☐ Ø
☐ Réseau d'amenée des matières premières ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste ☐ Ø
☐ Aérien ☐ Enterré
☐ Réseau de récupération : eaux pluviales ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste ☐ Ø
☐ Bassin de rétention des eaux ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste ☐ Ø
☐ Réseau d'assainissement ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste ☐ Ø
☐ Présence de réseaux aériens : ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste ☐ Ø
☐ Présence de pylônes électriques : ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste ☐ Ø
☐ Séparateur d'hydrocarbures ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste ☐ Ø
☐ Séparateur de graisse ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste ☐ Ø
☐ Pont / Passerelle ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste ☐ Ø
☐ Cheminées ☐ Bon état ☐ Etat moyen ☐ Vétuste ☐ Ø

[1] absence d'information / Non déterminable

ARCHIMED Environnement – 5 rue du Talus 67400 ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN - 03 68 33 97 46 – contact@archimed-env.com

Infrastructures (préciser où) :

☐ Vide sanitaire	☐ Éclairage éléc. fonctionnel	☐ Lumière naturelle	☐ Pas de lumière
☐ Sous-sol	☐ Éclairage éléc. fonctionnel	☐ Lumière naturelle	☐ Pas de lumière
☐ Cave	☐ Éclairage éléc. fonctionnel	☐ Lumière naturelle	☐ Pas de lumière
☐ Galeries	☐ Éclairage éléc. fonctionnel	☐ Lumière naturelle	☐ Pas de lumière
☐ Autre :			

Revêtement de sols dans les bâtiments (préciser où)

☒ Dalle Béton	☒ Bon état	☐ Etat moyen	☐ Vétuste
☐ Résine	☐ Bon état	☐ Etat moyen	☐ Vétuste
☐ Peinture	☐ Bon état	☐ Etat moyen	☐ Vétuste
☐ Lino / revêtement plastique / parquet stratifié	☐ Bon état	☐ Etat moyen	☐ Vétuste
☐ Parquet bois massif	☐ Bon état	☐ Etat moyen	☐ Vétuste
☐ Moquette	☐ Bon état	☐ Etat moyen	☐ Vétuste
☐ Carrelage	☐ Bon état	☐ Etat moyen	☐ Vétuste
☐ Enrobé	☐ Bon état	☐ Etat moyen	☐ Vétuste
☐ Terre battue	☐ Bon état	☐ Etat moyen	☐ Vétuste

6 ACCES AUX BATIMENTS – CONDITIONS / CONTRAINTES

Contraintes d'accès pour pelles/foreuses

Largeur des portes :	☒ Suffisante ☐ Faible
Hauteur des portes :	☒ Suffisante ☐ Faible

pour les deux grandes salles de fêtes et l'accueil ; sinon au portatif

Hauteur des plafonds (point le plus bas, au niveau des poutres)	☐ Suffisante ☐ Faible
Présence structure métal./gaines	☐ NON ☒ OUI au plafond
Obstacles entravant le passage	☐ NON ☐ OUI
Présence de seuils	☐ NON ☐ OUI
Présence de marches/d'escaliers	☐ NON ☐ OUI
Présence de fosses/tranchées	☐ NON ☐ OUI
Dalles métalliques au sol	☐ NON ☐ OUI

7 DÉCHETS PRÉSENTS SUR SITE

☒ Présence de matériaux de (dé)construction *(préciser)*

Nature :

☐ Terre végétale ☐ Terrains naturels ☐ Concassé noble ☐ débris de démolition ☐ Déchets ménagers

☐ Déchets hospitaliers ☐ Déchets verts ☒ Plastiques et pneus ☒ Verre

Localisation : proche de l'accueil

Volume : faible

☒ Triés ☐ Mélangés ☐ En vrac ☐ Conditionné

☒ Confiné et protégé des intempéries/dégradation ☐ Air libre Accessible facilement

☐ Tache au sol ☐ Tache au mur ☐ Odeur

☐ Présence de déchets amiantés (préciser)

Nature :

Localisation :

Volume :

☐ Triés Mélangés En vrac Conditionné

☐ Confiné et protégé des intempéries/dégradation ☐ Air libre ☐ Accessible facilement

☐ Présence de déchets dangereux autres (préciser)

Nature :

☐ Peinture ☐ Solvant ☐ Alcool ☐ Produits de nettoyage ☐ Carburant ☐ Huiles ☐ Bouteille de gaz

☐ Bouteille acétylène ☐ Air liquide

Localisation :

Volume :

☐ Triés ☐ Mélangés ☐ En vrac ☐ Conditionné (futs / sac / bidon / GRV / Palette)

☐ Confiné et protégé des intempéries/dégradation ☐ Air libre ☐ Accessible facilement

☐ Tache au sol ☐ Tache au mur ☐ Odeur

8 AUTRES OBSERVATIONS SUR SITE

Présence de piézomètres	☐ NON	☐ OUI	☐ Bon état	☐ Etat moyen	☐ Ø
Présence de puits	☐ NON	☐ OUI	☐ Bon état	☐ Etat moyen	☐ Ø
Présence de piézairs	☐ NON	☐ OUI	☐ Bon état	☐ Etat moyen	☐ Ø
Présence de voies ferrées	☐ NON	☐ OUI	☐ Bon état	☐ Etat moyen	☐ Vétuste
Voiries en enrobés	☐ NON	☒ OUI	☒ Bon état	☐ Etat moyen	☐ Vétuste
Parking en gravillonnage	☐ NON	☒ OUI	☒ Bon état	☐ Etat moyen	☐ Vétuste
Voiries en béton	☐ NON	☐ OUI	☐ Bon état	☐ Etat moyen	☐ Vétuste
Voiries en terrain non imperméabilisé	☐ NON	☐ OUI	☐ Bon état	☐ Etat moyen	☐ Vétuste
Espaces verts	☒ NON	☐ OUI	☐ Bon état	☐ Etat moyen	☐ Vétuste
Présence d'arbres remarques (taille)	☒ NON	☐ OUI	☐ Bon état	☐ Etat moyen	☐ Vétuste

MILIEUX SUSCEPTIBLES D'ETRE POLLUÉS

AIR

Présence de produits volatils/pulvérulents ☐ NON ☐ OUI
Existence de source(s) d'émission gazeuses ou de poussières ☐ NON ☐ OUI
Odeurs particulières sur site ☐ NON ☐ OUI

EAUX SUPERFICIELLES

Distance du site ou de la source au cours d'eau le plus proche :
Estimation des débits du cours d'eau : m^3/h
Utilisation sensible du cours d'eau le plus proche ☐ NON ☐ OUI
Existence de rejets directs en provenance du site ☐ NON ☐ OUI ☐ Non visible
Existence de rejets extérieurs ☐ NON ☐ OUI ☐ Non visible
Présence de signe de ruissellement superficiel ☐ NON ☐ OUI ☐ Non visible
Présence de flaques ☐ NON ☐ OUI ☐ Non visible
Situation en zone d'inondation potentielle ☐ NON ☐ OUI ☐ Non det.

EAUX SOUTERRAINES

Existence d'une nappe d'eau souterraine sous le site ☐ NON ☒ OUI
Estimation de la profondeur de la nappe : **à environ 15 mètres**
Utilisation sensible des eaux souterraines ☒ NON ☐ OUI ☐ Non det.
Distance du captage le plus proche :
Existence potentielle de circulations préférentielles vers la nappe (**lithologie perméable type alluvions d'après INFOTERRE**) ☐ NON ☒ OUI ☐ Non det.
Existence d'un recouvrement constitué de formations géologiques à faible perméabilité
☒ NON d'après la BSS ☐ OUI ☐ Non det.

SOLS

Projet de requalification du site à court terme ☒ NON ☐ OUI ☐ Non det.
Indices de pollution des sols sur site (végétation…) ☒ NON ☐ OUI
Indices de pollution des sols à l'extérieur du site (retombées) ☒ NON ☐ OUI

9 POLLUTIONS / ACCIDENTS DÉJÀ CONNUS

Décrire le secteur concerné, la nature de l'accident, quel milieu touché, type de pollution ?

MESURES PRISES SUITE A L'INCIDENT / ACCIDENT

☐ Évaluation des impacts prévisibles
☐ Mesures de confinement ou d'évacuation des populations
☐ Mesure de protection des eaux de surfaces (barrage flottants, usages d'absorbants, de floculants ou de dispersants)
☐ Mesures de protection des eaux souterraines
☐ Limitation des usages de l'eau
☐ Mesures de restriction de l'usage des sols

10 PLAINTES CONCERNANT LE SITE ?

11 PERSONNES RENCONTRÉES OU A RENCONTRER

12 PRECONISATIONS POUR UN CONTRÔLE DE LA QUALITE DES MILIEUX

Si les éléments indispensables à la mise en place ou à l'utilisation d'ouvrages de contrôle des milieux n'ont pu être réunis, indiquer les lacunes, les points à traiter en priorité lors des phases de diagnostic pour les combler.
Si les éléments recueillis à l'issue de la visite sont suffisants pour décider de l'implantation d'ouvrages de contrôle de la qualité des milieux, indiquer les caractéristiques préconisées de ces ouvrages (nombre, longueur, position possible, éléments à analyser, périodicité).

13 MESURES DE MISE EN SECURITE A PRENDRE

☐ Enlèvement de fûts, bidons	☐ URGENT
☐ Excavations de terres	☐ URGENT
☐ Stabilisation de produits ou de sources (bassins, dépôts…)	☐ URGENT
☐ Mise en œuvre d'un confinement	☐ URGENT
☐ Restrictions d'accès au site (clôture…)	☐ URGENT
☐ Évacuation du site	☐ URGENT
☐ Création de réseau de surveillance des eaux souterraines	☐ URGENT
☐ Contrôle d'une source d'alimentation en eau potable	☐ URGENT
☐ Démolition de superstructures (bâtiment, réseaux aériens…)	☐ URGENT
☐ Comblement de vides	☐ URGENT
☐ Autre :	☐ URGENT
☐ Autre :	☐ URGENT

SI NECESSAIRE, CONTACTER IMMEDIATEMENT PAR TELEPHONE, PUIS PAR ECRIT, LE CLIENT POUR SIGNALER UN DANGER

Dossier : D2025-149	Nom du projet :	BLUE PARK - BARTENHEIM

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DE LA VISITE DE SITE DU 21/11/2025



Photo n°1 : Entrée au nord du site via la rue René Pflimlin



Photo n°2 : Vue vers le sud depuis l'entrée du site au nord



Photo n°3 : Vue vers l'est de la partie nord-est du parking



Photo n°4 : Vue vers l'ouest de la partie nord-ouest du parking



Photo n°5 : Vue vers le sud de la partie ouest du parking



Photo n°6 : Vue vers l'est de la partie administrative de la société BLUE PARK ainsi que du poste électrique

Dossier : D2025-149	Nom du projet :	BLUE PARK - BARTENHEIM

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DE LA VISITE DE SITE DU 21/11/2025



Photo n°7 : Chauffe eau électrique ainsi que l'accès à la chaufferie gaz à mi-étage



Photo n°8 : chaufferie gaz non exploitée

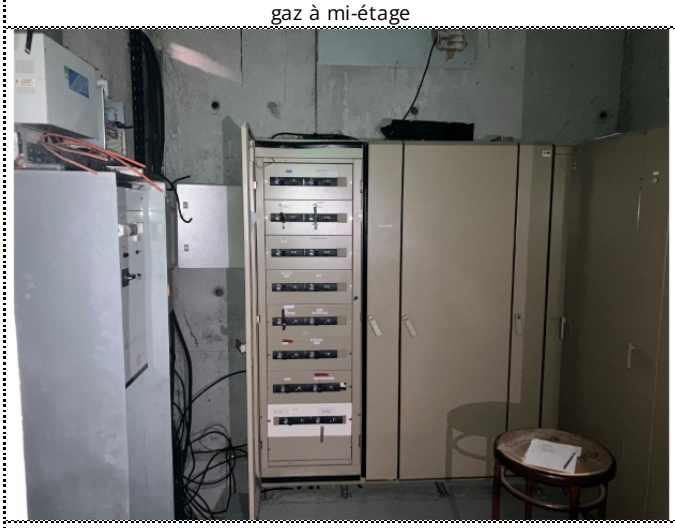


Photo n°9 : Chambre électrique derrière le transformateur électrique



Photo n°10 : salle de fête partie centrale



Photo n°11 : Au droit de l'ancien acceuil de la boite de nuit

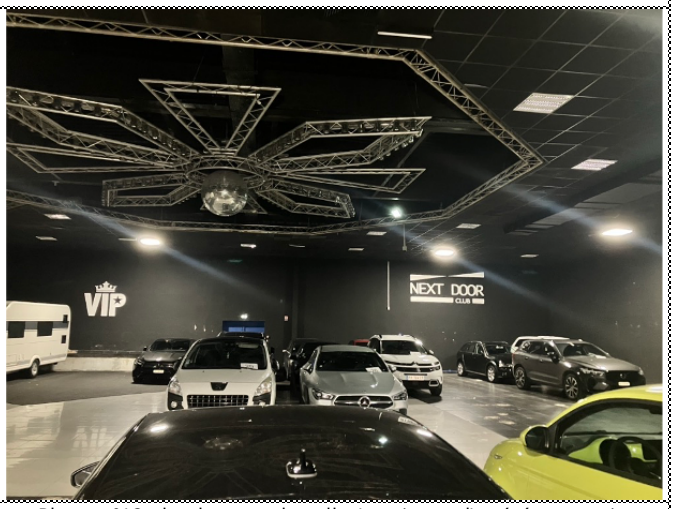


Photo n°12 : la plus grande salle (partie nord) a été convertie en parking couvert

Prises de vue des photographies




Chaufferie
SALLE NEXT DOOR CLUB
REGIE
BAR
RESERVE
SANITAIRES HOMMES
SALLE FUMEUR
HALL
BAR ACCUEIL
CAISSE
SSI
VESTIAIRE VIP
VESTIAIRES
SCENE
LOCAL PREPARATION
SANITAIRES VIP
LE OLDIES
BUREAU
SANITAIRES FEMMES
SALLE CUBA CLUB
SNACK
COULOIR DES ARTISTES
SALLE CAP'CONC
12
7, 8
10
11
9
Légende
Sortie finale
Chemin d'évacuation
Extincteur
Alarme manuelle
Commande désenfumage
Ouverture d'urgence
Coupure électrique
Coupure électrique
Arrêt d'urgence
Coupure Gaz
Vous êtes
0
10
20 m

Annexe 5

Fiches détaillées du portail GÉORISQUES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Inscrivez-vous ICI à notre lettre d'information Géorisques pour rester informé de toutes nos actualités et nouveautés !

Installations classées

ou autres sites inspectés

Retour

Déchetterie de Bartenheim -Saint Louis Agglomération (1)

Rue Winston Churchill , 68870 Bartenheim

Numéro d'établissement :

0006705887

SIRET :

24680068400010

Activité principale :

Non renseigné

État d'activité :

En exploitation avec titre

Régime en vigueur de l'établissement [2]:

Enregistrement

Priorité nationale :

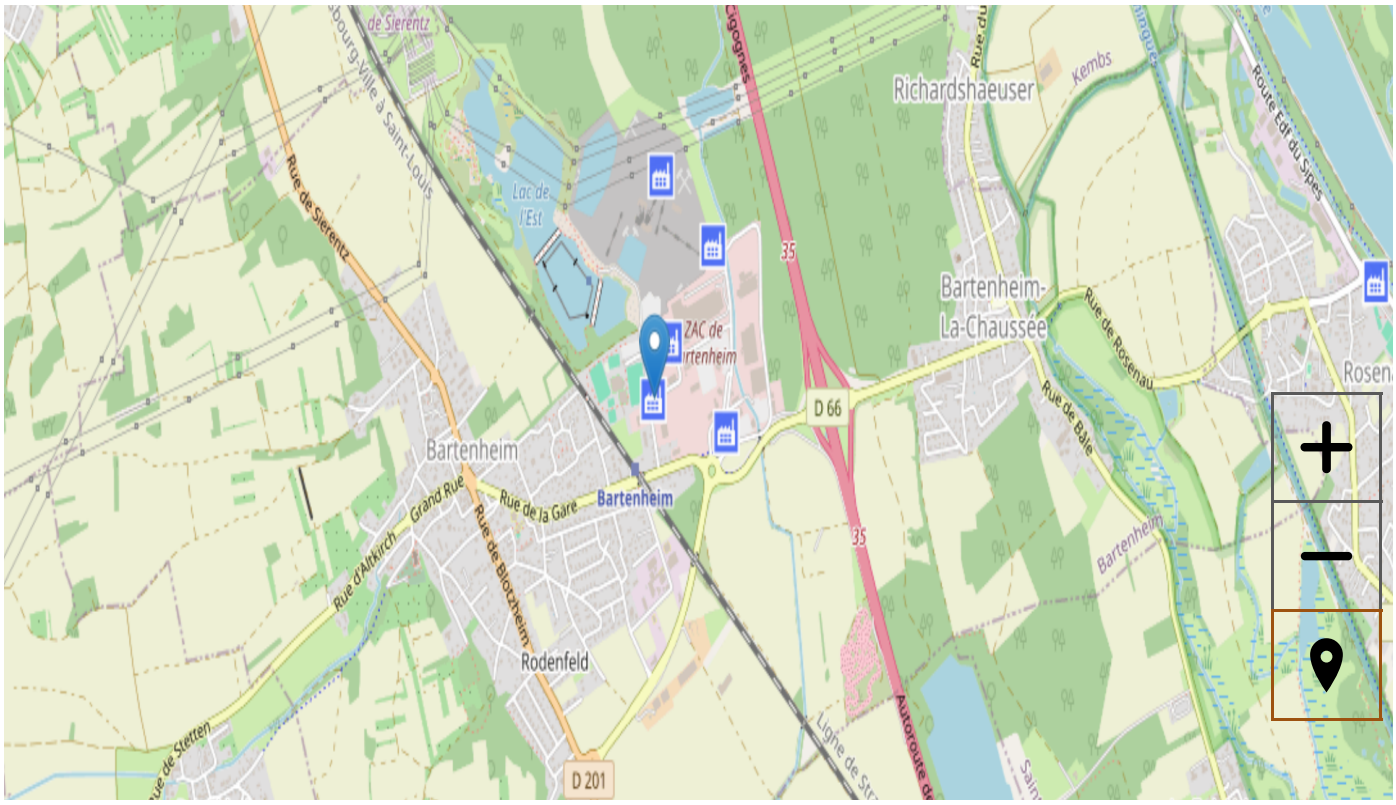
Non

Statut SEVESO :

Non Seveso

IED - MTD :

Non



Inspections

Service inspection : DREAL Grand Est Dernière inspection : 09/02/2023

Date inspection	Rapport
2023-02-09	rapport publiable

1

Situation administrative

Code rubrique	Alinéa	Libellé rubrique	Régime autorisé (3)	Volume
2710	1.b	collecte de déchets dangereux-DC	Déclaration avec contrôle	4.850 t
2710	2.a	collecte de déchets non dangereux-E	Enregistrement	322.000 m3

1

Textes publics disponibles

Date	Type	Description

2021-07-07	Arrêté de mise en demeure	Nouveau document

1

Exporter la fiche détaillée au format Excel

XLS

Télécharger l'ensemble des documents disponibles liés à cet établissement

ZIP

Vous pouvez saisir votre préfecture de département ou la DREAL de votre région (service en charge de la prévention des risques technologiques) pour toute demande d'informations spécifiques à un site donné.

(1) En application des dispositions du RGPD, les noms de personnes physiques ne sont pas diffusés

(2) Régime en vigueur de l'établissement : Le régime en vigueur d'un établissement correspond au régime de l'établissement avec prises en compte, depuis le dernier arrêté préfectoral de l'établissement, des évolutions de la nomenclature des installations classées qui s'appliquent de plein droit

(3) Régime autorisé d'une rubrique : Le régime autorisé d'une rubrique correspond au régime de la rubrique figurant dans le dernier arrêté préfectoral de l'établissement, sans prise en compte des évolutions de la nomenclature des installations classées qui s'appliquent de plein droit

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Inscrivez-vous ICI à notre lettre d'information Géorisques pour rester informé de toutes nos actualités et nouveautés !

Installations classées

ou autres sites inspectés

Retour

ECOMARCHE JOFRINETTE (1)

rue Robert Schuman Lieu dit Senftacker , 68870 BARTENHEIM LA CHAUSSEE

Numéro d'établissement :
0006703920

SIRET :
42269113900014

Activité principale :
Non renseigné

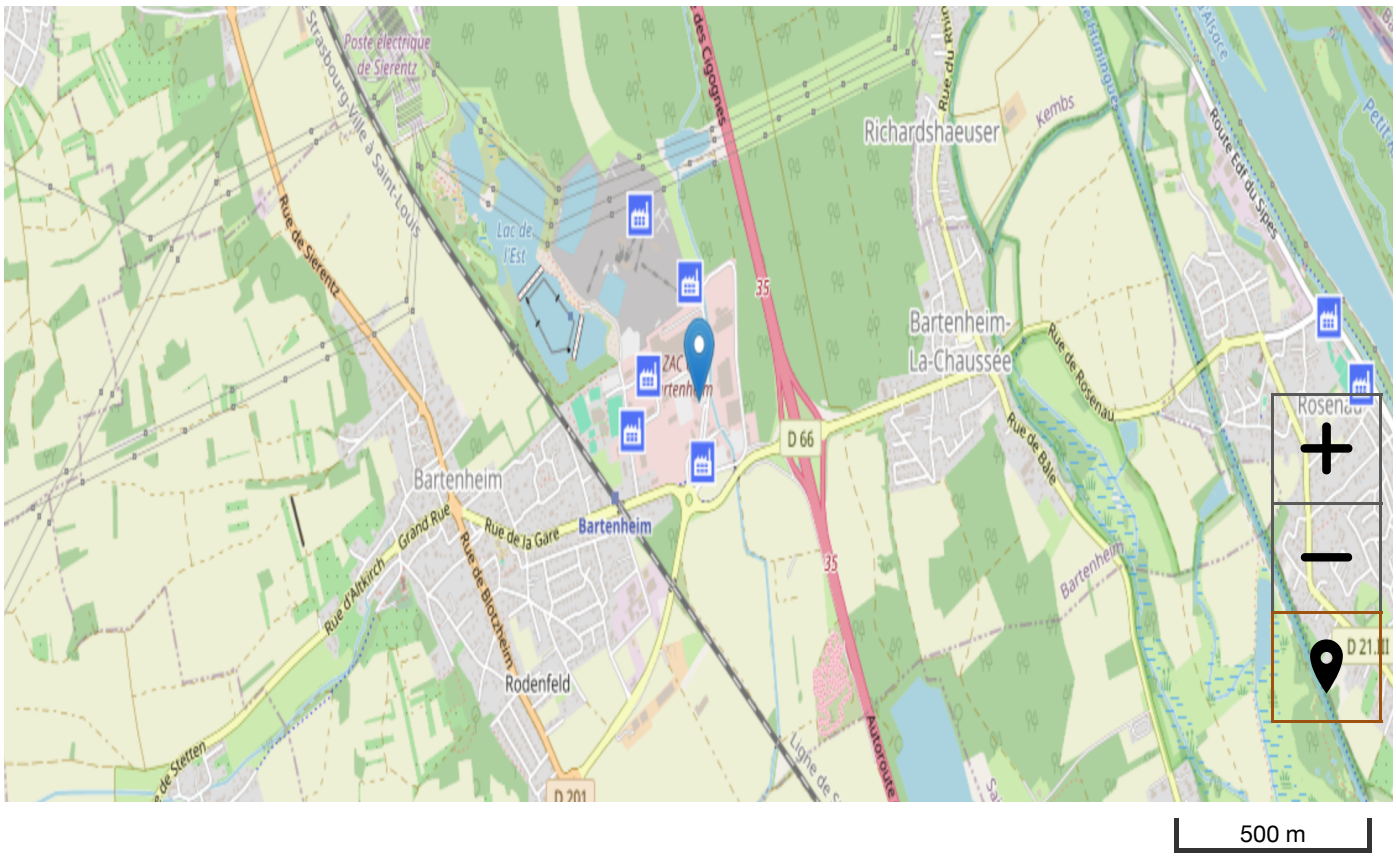
État d'activité :
Non renseigné

Régime en vigueur de l'établissement (2):
Autres régimes

Priorité nationale :
Non

Statut SEVESO :
Non renseigné

IED - MTD :
Non



Inspections

Service inspection : DREAL Grand Est

Dernière inspection : 20/08/2010

Date inspection	Rapport
No data available in table	

Situation administrative

Code rubrique	Alinéa	Libellé rubrique	Régime autorisé (3)	Volume
No data available in table				

Textes publics disponibles

Aucun document public disponible pour cet établissement.

Exporter la fiche détaillée au format Excel

XLS

Vous pouvez saisir votre préfecture de département ou la DREAL de votre région (service en charge de la prévention des risques technologiques) pour toute demande d'informations spécifiques à un site donné.

(1) En application des dispositions du RGPD, les noms de personnes physiques ne sont pas diffusés

(2) Régime en vigueur de l'établissement : Le régime en vigueur d'un établissement correspond au régime de l'établissement avec prises en compte, depuis le dernier arrêté préfectoral de l'établissement, des évolutions de la nomenclature des installations classées qui s'appliquent de plein droit

(3) Régime autorisé d'une rubrique : Le régime autorisé d'une rubrique correspond au régime de la rubrique figurant dans le dernier arrêté préfectoral de l'établissement, sans prise en compte des évolutions de la nomenclature des

installations classées qui s'appliquent de plein droit

ALS6800447

Fiche Détaillée

Pour connaitre le cadre réglementaire et la méthodologie de l'inventaire historique régional, consultez le préambule départemental.

1 - Identification du site

Unité gestionnaire : ALS
Date de création de la fiche : (*) 29/01/1998
Nom(s) usuel(s) : Gravière
Etat de connaissance : Inventorié
Visite du site : Non
Autre(s) identification(s) :

Numéro	Organisme ou BD associée
413021.0034	BCEOM

Commentaire : Comblée

2 - Consultation à propos du site

Consultation des services déconcentrés de l'Etat ou collectivités territoriales :

Nom du service	Consultation du service	Date de consultation du service (*)	Réponse du service	Date de réponse du service (*)
MAIRIE	Oui	28/09/2001		
DRIRE	Oui	01/07/2002		

3 - Localisation du site

Localisation : Bei der sandgrube, en bordure RN 66
Code INSEE : 68021
Commune principale : BARTENHEIM (68021)
Zone Lambert initiale : Lambert II étendu

Projection	L.zone (centroïde)	L2e (centroïde)	L93 (centroïde)	L2e (adresse)
X (m)	987,050	987,050	1,037,031	
Y (m)	2,305,400	2,305,399	6,735,533	

Altitude (m) : 262
Précision altitude (Z) en m : EPD
Carte géologique :

Carte	Numéro carte	Huitième
MULHOUSE	413	4

Carte(s) et plan(s) consulté(s) :

Carte consultée	Echelle	Année édition	Présence du site	Référence dossier
3721 est	1/25000		Ne sais pas	

4 - Propriété du site

Propriétaires :

Nom (raison sociale)	Date de référence (*)	Type	Exploitant
Particuliers	01/01/1992	Personne physique	
commune de Bartenheim	01/01/1992	Service et administration locale, régionale ou nationale ou son représentant	

Cadastre :

Nom du cadastre	Date du cadastre (*)	Echelle	Précision	Section cadastre	N° de parcelle
				11	141-142-39-40-41

Nombre de propriétaires actuels : Multiple

5 - Activités du site

Etat d'occupation du site : Activité terminée
Date de première activité : (*) 01/01/1111
Date de fin d'activité : (*) 01/01/1111
Origine de la date : ?=Origine de la date non connue
Historique des activités sur le site :

N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos
1	Exploitation de gravières et sablières, extraction d'argiles et de kaolin	B08.12Z	01/01/1111	01/01/1111	?	3ième groupe	? =Origine de la date non connue	BCEOM	Gravière.

6 - Utilisations et projets

Commentaire : Taillis simple

7 - Utilisateurs

8 - Environnement

9 - Etudes et actions

10 - Document(s) associé(s)

11 - Bibliographie

Source d'information : BCEOM

12 - Synthèse historique

13 - Etudes et actions Basol

(*) La convention retenue pour l'enregistrement des dates dans la banque de données BASIAS est la suivante :
- si la date n'est pas connue, le champ est saisi ainsi : 01/01/1111, ou sans date indiquée.
- si les dates ne sont pas connues mais qu'une chronologie relative a pu être établie dans une succession d'activités, d'exploitants, de propriétaires, ...etc., les champs "date" sont successivement :

- - 01/01/1111,
- - 01/01/1112,
- - 01/01/1113,
- - ou sans date indiquée,

- si l'année seule est connue, le champ date est : 01/01/année précise,
- si la date est connue précisément, elle est notée : jour/mois/année.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Inscrivez-vous ICI à notre lettre d'information Géorisques pour rester informé de toutes nos actualités et nouveautés !

Installations classées

ou autres sites inspectés

Retour

HOLCIM Béton Granulat Haut Rhin (1)

Zone d'Activité Bartenheim , 68870 Bartenheim

Numéro d'établissement :
0003013542

SIRET :
80957403100039

Activité principale :
Non renseigné

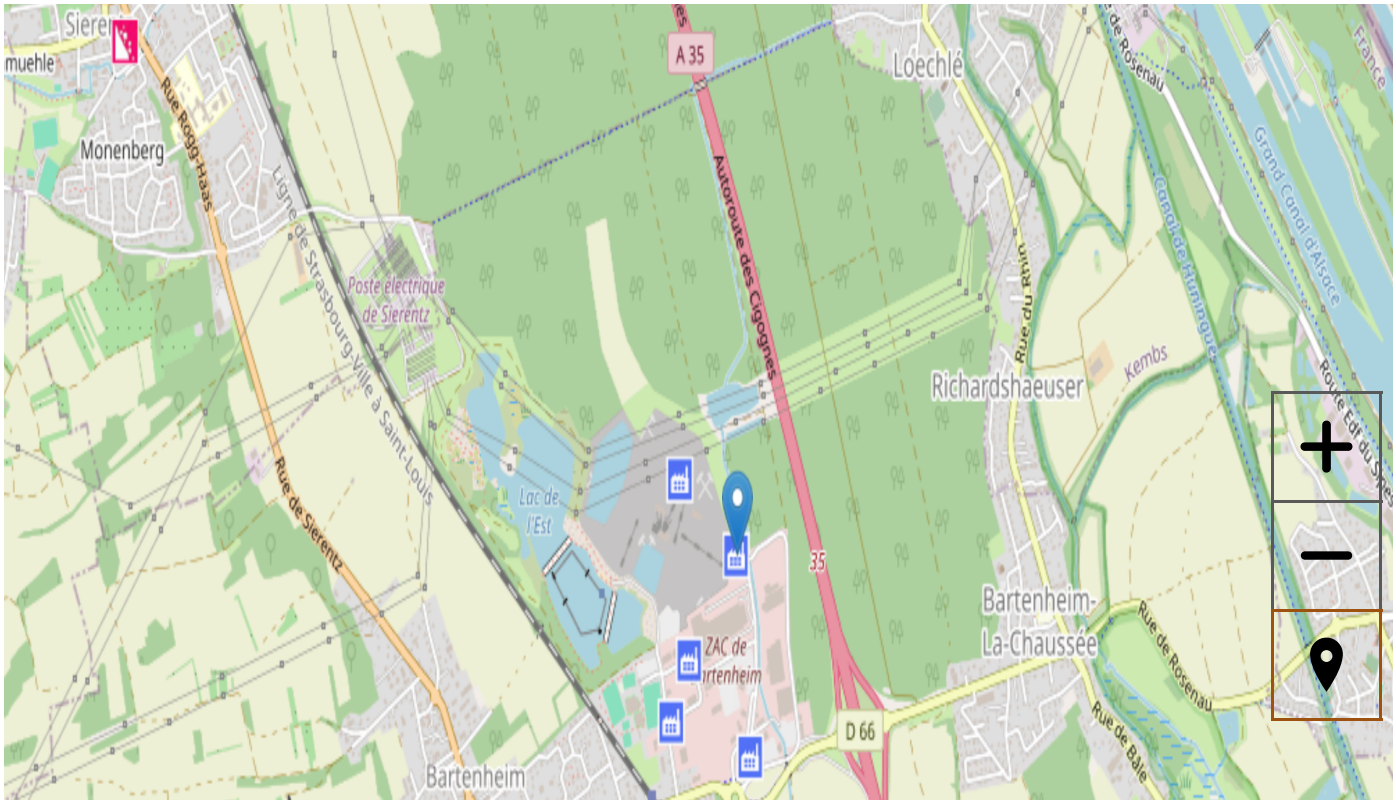
État d'activité :
En exploitation avec titre

Régime en vigueur de l'établissement (2):
Enregistrement

Priorité nationale :
Non

Statut SEVESO :
Non Seveso

IED - MTD :
Non



Inspections

Service inspection : DREAL Grand Est

Dernière inspection : 22/03/2019

Date inspection	Rapport
No data available in table	

Situation administrative

Code rubrique	Alinéa	Libellé rubrique	Régime autorisé (3)	Volume
2515	1.a	Broyage, concassage,...et autres produits minéraux ou déchets non dangereux inertes	Enregistrement	3359.0 kW
2517	1	Produits minéraux ou déchets non dangereux inertes (transit)	Enregistrement	110000.0 m2

1

Textes publics disponibles

Aucun document public disponible pour cet établissement.

Exporter la fiche détaillée au format Excel

XLS

Vous pouvez saisir votre préfecture de département ou la DREAL de votre région (service en charge de la prévention des risques technologiques) pour toute demande d'informations spécifiques à un site donné.

(1) En application des dispositions du RGPD, les noms de personnes physiques ne sont pas diffusés

(2) Régime en vigueur de l'établissement : Le régime en vigueur d'un établissement correspond au régime de l'établissement avec prises en compte, depuis le dernier arrêté préfectoral de l'établissement, des évolutions de la nomenclature des installations classées qui s'appliquent de plein droit

(3) Régime autorisé d'une rubrique : Le régime autorisé d'une rubrique correspond au régime de la rubrique figurant dans le dernier arrêté préfectoral de l'établissement, sans prise en compte des évolutions de la nomenclature des installations classées qui s'appliquent de plein droit

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Inscrivez-vous ICI à notre lettre d'information Géorisques pour rester informé de toutes nos actualités et nouveautés !

Installations classées

ou autres sites inspectés

Retour

HOLCIM BETON GRANULATS HAUT RHIN - HBGHR (1)

LANGE SUEHNE ZERC3 , 68870 Bartenheim

Numéro d'établissement :

0006700216

SIRET :

80957403100039

Activité principale :

Non renseigné

État d'activité :

En fin d'exploitation

Régime en vigueur de l'établissement [2]:

Autorisation

Priorité nationale :

Non

Statut SEVESO :

Non Seveso

IED - MTD :

Non



Inspections

Service inspection : DREAL Grand Est Dernière inspection : 21/01/2021

Date inspection	Rapport
2014-01-22	Visite concernant HOLCIM Granulats Bartenheim (ex Est Gr.) daté du 23/01/2014
2015-06-22	Visite concernant HOLCIM BETON GHR (carrière) daté du 22/06/2015

1

Situation administrative

Code rubrique	Alinéa	Libellé rubrique	Régime autorisé (3)	Volume
No data available in table				

Textes publics disponibles

Date	Type	Description
1999-06-10	Arrêté préfectoral	Arrêté préfectoral concernant HOLCIM BETON GHR (carrière) daté

		du 10/06/1999
2006-06-13	Rapport	Rapport concernant EST GRANULATS Bartenheim daté du 13/06/2006
2006-07-21	Arrêté préfectoral	Arrêté préfectoral concernant EST GRANULATS Bartenheim daté du 21/07/2006
2011-08-09	Rapport	Rapport concernant HOLCIM Granulats Bartenheim (ex Est Gr.) daté du 09/08/2011
2011-10-18	Arrêté préfectoral	Autre concernant HOLCIM Granulats Bartenheim (ex Est Gr.) daté du 18/10/2011
2014-04-07	Arrêté de mise en demeure	Arrêté de mise en demeure concernant HOLCIM Granulats Bartenheim (ex Est Gr.) daté du 07/04/2014
2014-06-05	Rapport	Rapport concernant HOLCIM Granulats Bartenheim (ex Est Gr.) daté du 05/06/2014
2014-10-01	Arrêté préfectoral	Arrêté préfectoral concernant HOLCIM Granulats Bartenheim (ex Est Gr.) daté du 01/10/2014
2015-05-05	Rapport	Rapport concernant HOLCIM BETON GHR (carrière) daté du 05/05/2015
2015-06-30	Arrêté préfectoral	Arrêté préfectoral concernant HOLCIM BETON GHR (carrière) daté du 30/06/2015

1 2

Exporter la fiche détaillée au format Excel

XLS

Télécharger l'ensemble des documents disponibles liés à cet établissement

ZIP

Vous pouvez saisir votre préfecture de département ou la DREAL de votre région (service en charge de la prévention des risques technologiques) pour toute demande d'informations spécifiques à un site donné.

(1) En application des dispositions du RGPD, les noms de personnes physiques ne sont pas diffusés

(2) Régime en vigueur de l'établissement : Le régime en vigueur d'un établissement correspond au régime de l'établissement avec prises en compte, depuis le dernier arrêté préfectoral de l'établissement, des évolutions de la nomenclature des installations classées qui s'appliquent de plein droit

(3) Régime autorisé d'une rubrique : Le régime autorisé d'une rubrique correspond au régime de la rubrique figurant dans le dernier arrêté préfectoral de l'établissement, sans prise en compte des évolutions de la nomenclature des installations classées qui s'appliquent de plein droit

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Inscrivez-vous ICI à notre lettre d'information Géorisques pour rester informé de toutes nos actualités et nouveautés !

Installations classées

ou autres sites inspectés

Retour

S.A.T. (société d'affrêtement et transit (1)

6 rue Robert Schumann , 68870 Bartenheim

Numéro d'établissement :

0003013266

SIRET :

31474839300043

Activité principale :

Non renseigné

État d'activité :

Non renseigné

Régime en vigueur de l'établissement [2]:

Autres régimes

Priorité nationale :

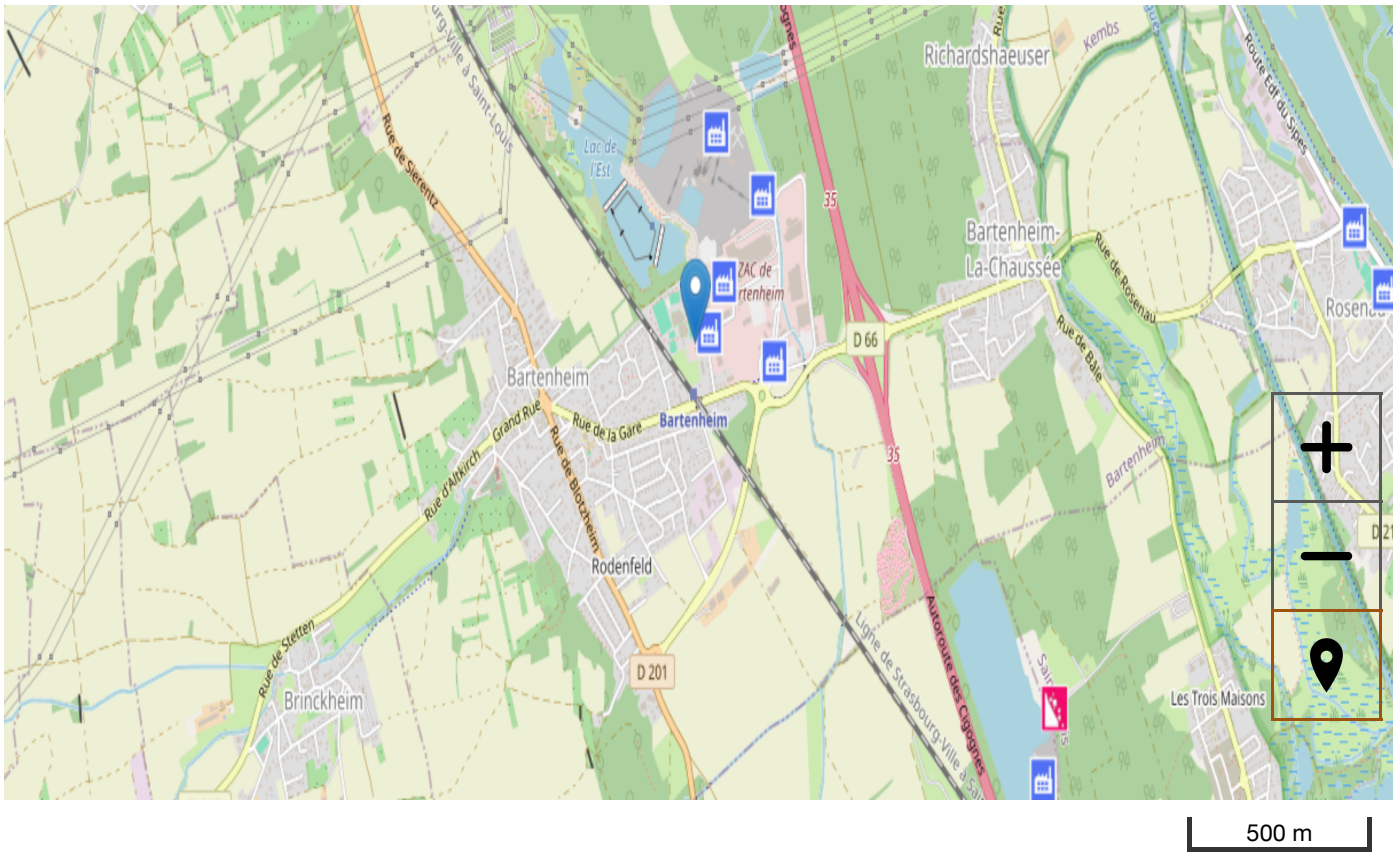
Non

Statut SEVESO :

Non renseigné

IED - MTD :

Non



Inspections

Service inspection : DREAL Grand Est Dernière inspection : 01/07/2024

Date inspection	Rapport
2024-07-01	Rapportpubliable

1

Situation administrative

Code rubrique	Alinéa	Libellé rubrique	Régime autorisé (3)	Volume
No data available in table				

Textes publics disponibles

Aucun document public disponible pour cet établissement.

Exporter la fiche détaillée au format Excel

XLS

Télécharger l'ensemble des documents disponibles liés à cet établissement

ZIP

Vous pouvez saisir votre préfecture de département ou la DREAL de votre région (service en charge de la prévention des risques technologiques) pour toute demande d'informations spécifiques à un site donné.

(1) En application des dispositions du RGPD, les noms de personnes physiques ne sont pas diffusés

(2) Régime en vigueur de l'établissement : Le régime en vigueur d'un établissement correspond au régime de l'établissement avec prises en compte, depuis le dernier arrêté préfectoral de l'établissement, des évolutions de la nomenclature des installations classées qui s'appliquent de plein droit

(3) Régime autorisé d'une rubrique : Le régime autorisé d'une rubrique correspond au régime de la rubrique figurant dans le dernier arrêté préfectoral de l'établissement, sans prise en compte des évolutions de la nomenclature des installations classées qui s'appliquent de plein droit

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Inscrivez-vous ICI à notre lettre d'information Géorisques pour rester informé de toutes nos actualités et nouveautés !

Installations classées

ou autres sites inspectés

Retour

THERMO CLEAN (MULTI PRESTA SERVICE) (1)

3 RUE ADENAUER ZI LE PARC 3 , 68870 Bartenheim

Numéro d'établissement :

0006702210

SIRET :

33451765300021

Activité principale :

Non renseigné

État d'activité :

En exploitation avec titre

Régime en vigueur de l'établissement [2]:

Autorisation

Priorité nationale :

Non

Statut SEVESO :

Non Seveso

IED - MTD :

Non



Inspections

Service inspection : DREAL Grand Est Dernière inspection : 04/02/2022

Date inspection	Rapport
2015-09-24	Visite concernant MULTI PRESTA SERVICE (MPS) daté du 24/09/2015
2022-02-04	RAPVI_publiable

1

Situation administrative

Code rubrique	Alinéa	Libellé rubrique	Régime autorisé (3)	Volume
2565	2.a	Traitement de surface	Enregistrement	26500.0 l
2566	1.a	Supérieure à 2000 l	Autorisation	45000.0 l
2575		Emploi de matières abrasives	Déclaration	48.0 kW

1

Textes publics disponibles

Date	Type	Description
1996-11-12	Arrêté préfectoral	Arrêté préfectoral concernant MULTI PRESTA SERVICE (MPS) daté du 12/11/1996
1997-04-17	Arrêté préfectoral	Arrêté préfectoral concernant MULTI PRESTA SERVICE (MPS) daté du 17/04/1997
1997-11-17	Arrêté préfectoral	Arrêté préfectoral concernant MULTI PRESTA SERVICE (MPS) daté du 17/11/1997
2005-11-17	Rapport	Rapport concernant MULTI PRESTA SERVICE (MPS) daté du 17/11/2005
2006-01-17	Arrêté préfectoral	Autorisation
2018-06-20	Arrêté préfectoral	Modif four + TTS
2022-04-12	AP mise en demeure	2210_2022_04_12_thermoclean_APMEDI_.pdf
2023-12-07	AP levée de mise en demeure	Lettre préfectorale levée de Mise en Demeure du 12/04/2022

1

Exporter la fiche détaillée au format Excel

XLS

Télécharger l'ensemble des documents disponibles liés à cet établissement

ZIP

Vous pouvez saisir votre préfecture de département ou la DREAL de votre région (service en charge de la prévention des risques technologiques) pour toute demande d'informations spécifiques à un site donné.

(1) En application des dispositions du RGPD, les noms de personnes physiques ne sont pas diffusés

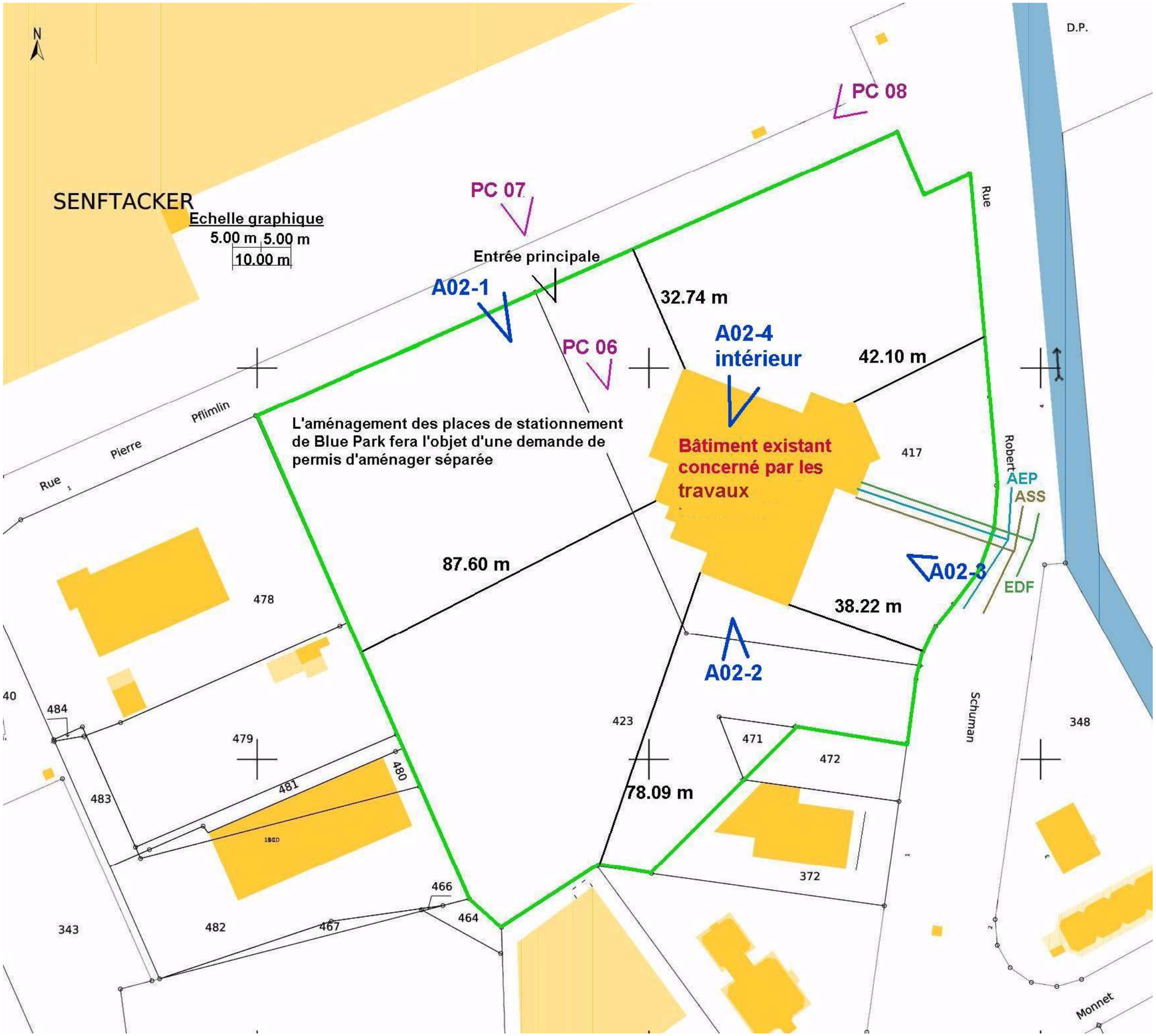
(2) Régime en vigueur de l'établissement : Le régime en vigueur d'un établissement correspond au régime de l'établissement avec prises en compte, depuis le dernier arrêté préfectoral de l'établissement, des évolutions de la nomenclature des installations classées qui s'appliquent de plein droit

(3) Régime autorisé d'une rubrique : Le régime autorisé d'une rubrique correspond au régime de la rubrique figurant dans le dernier arrêté préfectoral de l'établissement, sans prise en compte des évolutions de la nomenclature des installations classées qui s'appliquent de plein droit

archimed environnement

Annexe 6

Archives du Maître d'Ouvrage



Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Démolition partielle - Plan de masse avec indication des vues

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 9 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

Maître d'ouvrage

SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	-	
Famille	N°	REVIS.
A	**01**	**A**



Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public et redistribution provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Démolition partielle - Plan de masse avec indication des démolitions

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 9 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

Maître d'ouvrage

SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	-	
Famille	N°	REVIS.
A	**01**	**B**



A02-1



A02-2



A02-3



A02-4 intérieur

Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Démolition partielle
Photographies

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 9 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

Maître d'ouvrage

SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	-	
Famille	N°	REVIS.
A	**02**	**-**

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Récépissé de dépôt d'une demande de permis de construire

Vous avez déposé une demande de permis de construire. **Le délai d'instruction de votre dossier est de TROIS MOIS** et, si vous ne recevez pas de réponse de l'administration dans ce délai, vous bénéficierez d'un permis tacite.

➔ **Toutefois, dans le mois qui suit le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous contacter :**

– soit pour vous avertir qu'un autre délai est applicable, lorsque le code de l'urbanisme l'a prévu pour permettre les consultations nécessaires (si votre projet nécessite la consultation d'autres services…) ;
– soit pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier ;
– soit pour vous informer que votre projet correspond à un des cas où un permis tacite n'est pas possible.

➔ **Si vous recevez une telle correspondance avant la fin du premier mois, celle-ci remplacera le présent récépissé.**

➔ **Si vous n'avez rien reçu à la fin du premier mois suivant le dépôt, le délai de trois mois ne pourra plus être modifié. Si aucune réponse de l'administration ne vous est parvenue à l'issue de ce délai de trois mois, vous pourrez commencer les travaux[1] après avoir :**

– adressé au maire, par voie papier (en trois exemplaires) ou par voie électronique, une déclaration d'ouverture
– de chantier (vous trouverez un modèle de déclaration CERFA n° 13407 à la mairie ou sur le site officiel de l'administration française : http://www.service-public.fr ;
– affiché sur le terrain ce récépissé pour attester la date de dépôt ;
– installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet.

⚠ **Le permis n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

• dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu de vous en informer au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
• dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue de vous en informer préalablement et de vous permettre de répondre à ses observations.

* Dans le cadre d'une saisine par voie électronique, le récépissé est constitué par un accusé de réception électronique.
[1] Certains travaux ne peuvent pas être commencés dès la délivrance du permis et doivent être différés : c'est le cas des travaux situés dans un site classé, des transformations de logements en un autre usage dans les communes de plus de 200 000 habitants et dans les départements de Paris, des Hauts-de-Seine, de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne, ou des installations classées pour la protection de l'environnement. Vous pouvez vérifier auprès de la mairie que votre projet n'entre pas dans ces cas.

Cadre réservé à la mairie

Le projet ayant fait l'objet d'une demande de permis n° _____,

déposée à la mairie le : __ __/__ __/__ __ __ __

par : _____,

fera l'objet d'un permis tacite[2] à défaut de réponse de l'administration trois mois après cette date. Les travaux pourront alors être exécutés après affichage sur le terrain du présent récépissé et d'un panneau décrivant le projet conforme au modèle réglementaire.

Cachet de la mairie

Délais et voies de recours

Le permis peut faire l'objet d'un recours administratif ou d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain d'un panneau décrivant le projet et visible de la voie publique (article R. 600-2 du code de l'urbanisme). L'auteur du recours est tenu, à peine d'irrecevabilité, de notifier copie de celui-ci à l'auteur de la décision et au titulaire de l'autorisation (article R. 600-1 du code de l'urbanisme).

Le permis est délivré sous réserve du droit des tiers : il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Il ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si le permis de construire respecte les règles d'urbanisme.

[2] Le maire ou le préfet en délivre certificat sur simple demande.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

CERFA
N° 13409*15

Demande de Permis de construire comprenant ou non des démolitions

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

Pour les demandes de permis de construire de maisons individuelles et de leurs annexes, vous pouvez utiliser le formulaire spécifique cerfa n° 13406

ⓘ Depuis le 1er janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.

ⓘ Depuis le 1er septembre 2022, de nouvelles modalités de gestion des taxes d'urbanisme sont applicables. Sauf cas particuliers, pour toute demande d'autorisation d'urbanisme déposée à compter de cette date, une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux, dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction (au sens de l'article 1406 du CGI), sur l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr via le service « Gérer mes biens immobiliers ».

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

Vous devez utiliser ce formulaire si :

- vous réalisez une nouvelle construction.
- vous effectuez des travaux sur une construction existante.
- votre projet comprend des démolitions.
- votre projet nécessite une autorisation d'exploitation commerciale.

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet ou vous rendre sur le service en ligne Assistance aux demandes d'autorisations d'urbanisme (AD'AU) disponible sur www.service-public.fr

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

P C ___ ___ ___ ___ ___ ___ ___ ___ ___ ___ ___ ___ ___

Dpt Commune Année N° de dossier

La présente déclaration a été reçue à la mairie le ___ ___/___ ___/___ ___ ___ ___

Cachet de la mairie et signature du receveur

Dossier transmis :

- ☐ à l'Architecte des Bâtiments de France
- ☐ au Directeur du Parc National
- ☐ au Secrétariat de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial
- ☐ au Secrétariat de la Commission Nationale d'Aménagement Commercial

1 Identité du demandeur [1]

ⓘ Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme. Dans le cas de demandeurs multiples, chacun des demandeurs, à partir deuxième, doit remplir la fiche complémentaire « Autres demandeurs ». Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes.

1.1 Vous êtes un particulier

Nom

Prénom

Date et lieu de naissance : Date : __ __/__ __/__ __ __ __

Commune :

Département : __ __ __ Pays :

1.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI…)

Représentant de la personne morale :

Nom

Prénom

2 Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Téléphone : Indicatif pour le pays étranger :

Adresse électronique :

@

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : Division territoriale :

☐ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception. Elles feront l'objet d'un traitement de données dans le cadre de cette demande.

[1] Vous pouvez déposer une demande si vous êtes dans un des quatre cas suivants : vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ; vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ; vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ; vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

3 Le terrain

3.1 Localisation du (ou des) terrain(s)

ⓘ Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.
Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire[2].

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____

Localité : _____

Code postal : _ _ _ _ _

Références cadastrales[3] :

ⓘ Si votre projet porte sur plus de 3 parcelles cadastrales, veuillez renseigner une ou plusieurs annexes Références cadastrales complémentaires

Préfixe : _ _ _ Section : _ _ Numéro : _ _ _ _ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _ _ _ Section : _ _ Numéro : _ _ _ _ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : _ _ _ Section : _ _ Numéro : _ _ _ _ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Superficie totale du terrain (en m²)[4] : _____

3.2 Situation juridique du terrain

ⓘ Ces données, qui sont facultatives, peuvent toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ?	☐ Oui	☐ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans un lotissement ?	☐ Oui	☐ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ?	☐ Oui	☐ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbain) ?	☐ Oui	☐ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ?	☐ Oui	☐ Non	☐ Je ne sais pas
Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ?	☐ Oui	☐ Non	☐ Je ne sais pas

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation, les numéros et les dénominations :

[2] Si votre projet d'aménagement est situé dans le périmètre d'une opération de revitalisation du territoire et prévu par un contrat de projet partenarial d'aménagement (PPA), la contiguïté des parcelles n'est pas requise dans le cadre d'une demande de permis d'aménager.
[3] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.
[4] La superficie totale est l'addition de la superficie de chaque parcelle désignée dans le présent document et les annexes Références cadastrales complémentaires.

4 À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

4.1 Architecte

Vous avez eu recours à un architecte[5] : Oui ☐ Non ☐

Si oui, vous devez compléter les informations ci-dessous :

Pour un architecte personne physique :

Nom de l'architecte : Prénom :

Pour un architecte personne morale :

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET Type de société (SA, SCI…)

Représentant de la personne morale :

Nom Prénom

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes[6] :

Conseil régional de l'ordre :

Téléphone : **ou** Télécopie : **ou**

Adresse électronique :

@

Si vous n'avez pas eu recours à un architecte, veuillez cocher la case ci-dessous[7] :

☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire.

4.2 Nature du projet envisagé

☐ Nouvelle construction ☐ Travaux sur construction existante

☐ Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

[5] Lorsque le recours à l'architecte est obligatoire pour établir le projet architectural faisant l'objet de la demande, celui-ci doit comporter la signature de tous les architectes qui ont contribué à son élaboration (loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture).

[6] Le numéro de récépissé est transmis par l'architecte auteur du projet architectural lorsque celui-ci est soumis à la formalité de déclaration à l'ordre des architectes.

[7] Vous pouvez vous dispenser du recours à un architecte si vous êtes un particulier ou une exploitation agricole à responsabilité limitée à associé unique et que vous déclarez vouloir édifier ou modifier pour vous-même :
– Une construction à usage autre qu'agricole qui n'excède pas 150 m² de surface de plancher ;
– Une extension de construction à usage autre qu'agricole si cette extension n'a pas pour effet de porter l'ensemble après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher ;
– Une construction à usage agricole dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 800 m² ;
– Des serres de production dont le pied-droit a une hauteur inférieure à 4 mètres et dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 2000 m

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Votre projet porte sur une installation agrivoltaïque ☐ Oui ☐ Non

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

Si votre projet est un ouvrage de production d'éléctricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol ou d'ombrières photovoltaïque, indiquez sa puissance crête ____ kW et la destination principale de l'énergie produite :

4.3 Informations complémentaires

- Nombre total de logements créés : ___ dont individuels : ___ dont collectifs : ___
- Répartition du nombre total de logements créés par type de financement :

Logement Locatif Social ___ Accession Sociale (hors prêt à taux zéro) ___ Prêt à taux zéro ___

Autres financements : ___

- Mode d'utilisation principale des logements :

☐ Occupation personnelle (particulier) ou en compte propre (personne morale) ☐ Vente ☐ Location

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

☐ Résidence principale ☐ Résidence secondaire

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, veuillez préciser :

☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin

☐ Autres annexes à l'habitation :

Répartition du nombre de logements créés par type de résidence :

Résidence pour personnes âgées ___ Résidence pour étudiants ___ Résidence de tourisme ___ Résidence hôtelière à vocation sociale ___ Résidence sociale ___

Résidence pour personnes handicapées ___

☐ Autres ___

- Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type : ___
- Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces : 1 pièce ___ 2 pièces ___ 3 pièces ___ 4 pièces ___ 5 pièces ___ 6 pièces et plus ___
- Le nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé : au-dessus du sol ___ **et** au-dessous du sol ___
- Indiquez si vos travaux comprennent notamment :

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

- Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif :

☐ Transport ☐ Enseignement et recherche ☐ Action sociale
☐ Ouvrage spécial ☐ Santé ☐ Culture et loisir

4.4 Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

4.5 Emprise au sol[8]

Emprise au sol avant travaux (en m²) :

Emprise au sol créée (en m²) :

Emprise au sol supprimée (en m²) :

[8] L'emprise au sol est la projection verticale du volume de la construction, tout débords et surplomb inclus (Art. R420-1 du code de l'urbanisme).

4.5 Destination, sous-destination des constructions et tableau des surfaces

Surface de plancher[9] en m² (article R.111-22 du code de l'urbanisme)

Destinations (article R.151-27 du code de l'urbanisme)	**Sous-destinations** (article R.151-28 du code de l'urbanisme)	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée[10] (B)	Surface créée par changement de destination[11] ou de sous-destination[12] (C)	Surface supprimée[13] (D)	Surface supprimée par changement de destination[11] ou de sous-destination[12] (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) – (D) – (E)
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole						
	Exploitation forestière						
Habitation	Logement						
	Hébergement						
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail						
	Restauration						
	Commerce de gros						
	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle						
	Cinéma						
	Hôtels						
	Autres hébergements touristiques						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés						
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés						
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale						
	Salles d'art et de spectacles						
	Équipements sportifs						
	Lieux de culte						
	Autres équipements recevant du public						
Autres activités des secteurs primaires, secondaire ou tertiaire	Industrie						
	Entrepôt						
	Bureau						
	Centre de congrès et d'exposition						
	Cuisine dédiée à la vente en ligne						
Surfaces totales (en m²)							

[9] Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces disponible sur www.service.public.fr.
[10] Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).
[11] Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des cinq destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de commerces et activités de service en habitation.
[12] Le changement de sous-destination consiste à transformer une surface existante de l'une des vingt sous-destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces sous-destinations. Par exemple : la transformation de surfaces d'entrepôt en bureau ou en salle d'art et de spectacles.
[13] Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).

4.7 Stationnement

Nombre de places de stationnement

Avant réalisation du projet : Après réalisation du projet :

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement :

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :

Adresse 2 des aires de stationnement :

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement : m², dont surface bâtie : m²

Pour les commerces et cinémas :

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) :

5 À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

ⓘ Tous les travaux de démolition ne sont pas soumis à permis. Il vous appartient de vous renseigner auprès de la mairie afin de savoir si votre projet de démolition nécessite une autorisation.
Vous pouvez également demander un permis de démolir distinct de la présente demande.

Date(s) approximative(s) à laquelle le ou les bâtiments dont la démolition est envisagée ont été construits :

☐ Démolition totale ☐ Démolition partielle

En cas de démolition partielle, veuillez décrire les travaux qui seront, le cas échéant, effectués sur les constructions restantes :

Nombre de logements démolis :

6 Participation pour voirie et réseaux

ⓘ Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour voirie et réseaux (PVR), indiquez les coordonnées du propriétaire ou celles du bénéficiaire de la promesse de vente, s'il est différent du demandeur.

6.1 Pour un particulier

Nom

Prénom

6.2 Pour une personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI…)

Représentant de la personne morale :

Nom

Prénom

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Adresse électronique :

@

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : Division territoriale :

7 Informations pour l'application d'une législation connexe

Indiquez si votre projet :

– porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité (IOTA) soumis à déclaration Loi sur l'eau en application des articles L. 214-1 et suivants du code de l'environnement Oui ☐ Non ☐

– porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement Oui ☐ Non ☐

– fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées) Oui ☐ Non ☐

– porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement Oui ☐ Non ☐

– relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne) Oui ☐ Non ☐

– a déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme Oui ☐ Non ☐

Précisez laquelle :

– est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712-3 du code de l'énergie Oui ☐ Non ☐

– relève du II de l'article L. 171-4 du code de la construction et de l'habitation Oui ☐ Non ☐

ⓘ Si votre projet conduit à porter atteinte à une allée d'arbres ou un à alignement d'arbres bordant une voie ouverte à la circulation publique au sens de l'article L. 350-3 du code de l'environnement, une autorisation doit être obtenue ou une déclaration réalisée en application de cet article.

Indiquez si votre projet se situe dans les périmètres de protection suivants :

ⓘ Informations complémentaires

☐ se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable

☐ se situe dans les abords d'un monument historique

☐ porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques

☐ si votre projet se situe dans un site classé ou en instance de classement au titre du code de l'environnement

8 Engagement du (ou des) demandeurs

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.
Je certifie exacts les renseignements fournis.
Le demandeur, et le cas échéant l'architecte, ont connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.
Je suis informé(e) qu'une déclaration devra impérativement être effectuée auprès des services fiscaux dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux (au sens de l'article 1406 du code général des impôts) pour les demandes d'autorisation d'urbanisme déposées à compter du 1er septembre 2022 en vue du calcul des impôts fonciers et des taxes d'urbanisme, à partir de mon parcours déclaratif sur le service en ligne « Gérer mes biens immobiliers » accessible depuis l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr.
La déclaration doit être validée pour être prise en compte.
L'absence de déclaration dans les délais prescrits, les inexactitudes ou omissions constatées dans la déclaration sont sanctionnées par l'application de l'amende fiscale prévue à l'article 1729 C du code général des impôts.

À _____

Fait le __ __/__ __/__ __ __ __

Signature du (des) demandeur(s)

⚠ Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre demande doit être établie en quatre exemplaires et doit être déposée à la mairie du lieu du projet. Vous devrez produire :
– un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou se voit appliquer une autre protection au titre des monuments historiques ;
– un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;
– un exemplaire supplémentaire, si votre projet fait l'objet d'une demande de dérogation auprès de la commission régionale du patrimoine et de l'architecture ;
– deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national ;
– deux exemplaires supplémentaires dont un sur support dématérialisé, si votre projet est soumis à autorisation d'exploitation commerciale.

Traitements des données à caractère personnel

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

1 Traitement des données à des fins d'instruction de la demande d'autorisation

Vos données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.Pour toute information, question ou exercice de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.

2 Traitements à des fins de mise en œuvre et de suivi des politiques publiques basées sur la construction neuve et de statistiques

Vos données à caractère personnel sont traitées automatiquement par le Service des données et études statistiques (SDES), service statistique ministériel de l'énergie, du logement, du transport et de l'environnement rattaché au Ministère chargé de l'urbanisme, à des fins de mise en œuvre et de suivi des politiques publiques basées sur la construction neuve et de statistiques sur le fondement des articles R. 423-75 à R. 423-79 du code de l'urbanisme.

Pour toute information complémentaire, vous devez vous reporter à l'arrêté du 16 mars 2021 relatif au traitement automatisé des données d'urbanisme énumérées à l'article R. 423-76 du code de l'urbanisme dénommé « SITADEL » au ministère chargé de l'urbanisme, présent sur le site Légifrance à l'adresse suivante* .

Concernant SITADEL, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification auprès du délégué à la protection des données (DPD) du ministère en charge de l'urbanisme :

• à l'adresse suivante :

rgpd.bacs.sdes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr ou dpd.daj.sg@developpement-durable.gouv.fr

Attention, si votre question concerne le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez vous reporter au 1).

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), à partir de son formulaire de contact https://www.cnil.fr/fr/plaintes.

* https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043279929

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Bordereau de dépôt des pièces jointes à une demande de permis de construire

ⓘ Cochez les cases correspondant aux pièces jointes à votre demande et reportez le numéro correspondant sur la pièce jointe.
Pour toute précision sur le contenu exact des pièces à joindre à votre demande, vous pouvez vous référer à la liste détaillée qui vous a été fournie avec le formulaire de demande et vous renseigner auprès de la mairie ou du service départemental de l'État chargé de l'urbanisme.
Cette liste est exhaustive et aucune autre pièce ne peut vous être demandée.

Dans le cadre d'une saisine par voie papier, vous devez fournir quatre dossiers complets constitués chacun d'un exemplaire du formulaire de demande accompagné des pièces nécessaires à l'instruction de votre permis, parmi celles énumérées ci-dessous [Art. R.423-2 b) du code de l'urbanisme]. Des exemplaires supplémentaires du dossier complet sont parfois prévus par le code de l'urbanisme.

1 Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
☐ PC1. **Un plan de situation** du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémentaires
☐ PC2. **Un plan de masse** des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémentaires
☐ PC3. **Un plan en coupe** du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémentaires
☐ PC4. **Une notice** décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC5. **Un plan des façades et des toitures** [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC6. **Un document graphique** permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme][14]	1 exemplaire par dossier
☐ PC7. **Une photographie** permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme][14]	1 exemplaire par dossier
☐ PC8. **Une photographie** permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme][21]	1 exemplaire par dossier

[14] Cette pièce n'est pas exigée si votre projet se situe dans un périmètre ayant fait l'objet d'un permis d'aménager.

2 Pièces à joindre selon la nature et/ou la situation du projet

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou à l'intérieur d'un immeuble inscrit au titre des monuments historiques :	
☐ PC9. **Un document graphique** faisant apparaître l'état initial et l'état futur de chacune des parties du bâtiment faisant l'objet des travaux. [Art. R. 431-11 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe sur le domaine public ou en surplomb du domaine public :	
☐ PC10. **L'accord du gestionnaire** du domaine pour engager la procédure d'autorisation d'occupation temporaire du domaine public [Art. R. 431-13 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques, sur un immeuble situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou abords des monuments historiques ou dans un cœur de parc national :	
☐ PC10-1. **Une notice complémentaire** indiquant les matériaux utilisés et les modalités d'exécution des travaux [Art. R. 431-14 et R. 431-14-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un coeur de parc national :	
☐ PC10 -2. **Le dossier** prévu au II de l'article R. 331-19 du code de l'environnement [Art. R. 431-14-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à l'obligation de réaliser une étude d'impact :	
☐ PC11. **L'étude d'impact** ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC11-1. **L'étude d'impact** actualisée ainsi que les avis de l'autorité environnementale, des collectivités territoriales et leurs groupements intéressés par le projet [Art. R. 431-16 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet doit faire l'objet d'une évaluation de ses incidences sur un site Natura 2000 en application de l'article L. 414-4 du code de l'environnement :	
☐ PC11-2. **Le dossier d'évaluation des incidences** prévu à l'Art. R. 414-23 du code de l'environnement ou l'étude d'impact en tenant lieu [Art. R. 431-16 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est accompagné de la réalisation ou de la réhabilitation d'une installation d'assainissement non collectif:	
☐ PC11-3. **L'attestation de conformité** du projet d'installation [Art. R. 431-16 d) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est tenu de respecter les règles parasismiques :	
☐ PC12. **L'attestation** relative au respect des règles de construction parasismique au stade de la conception [Art. R. 431-16 e) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une zone où un plan de prévention des risques impose la réalisation d'une étude :	
☐ PC13. **L'attestation** de l'architecte ou de l'expert certifiant que l'étude a été réalisée et que le projet la prend en compte [Art. R. 431-16 f) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite un agrément :	
☐ PC14. **La copie de l'agrément** [Art. R. 431-16 g) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe en commune littorale dans un espace remarquable ou dans un milieu à préserver :	
☐ PC15. **Une notice** précisant l'activité économique qui doit être exercée dans le bâtiment [Art. R. 431-16 h) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Si votre projet nécessite une étude de sécurité publique :	1 exemplaire par dossier
☐ PC16. **L'étude de sécurité** [Art. R. 431-16 i) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est tenu de respecter la réglementation thermique ou la réglementation environnementale :	
☐ PC 16-1. **L'attestation** de respect de la réglementation thermique, lorsqu'elle est exigée en application de l'article R.122-22 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-16 j) du code de l'urbanisme] **OU** ☐ PC 16-1-1. **L'attestation** de respect des exigences de performance énergétique et environnementale, lorsqu'elle est exigée en application de l'article R.122-24-1 du code de la construction et de l'habitation [Art. R.431-16 j) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est situé à proximité d'une canalisation de transport dans une zone de dangers :	
☐ PC 16-2. **L'analyse** de compatibilité du projet avec la canalisation du point de vue de la sécurité des personnes, prévue à l'art. R. 555-31 du code de l'environnement [Art. R. 431-16 k) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur la construction d'un bâtiment comportant un lieu sécurisé auquel ont accès les véhicules de transport de fonds en vue de leur chargement ou déchargement :	
☐ PC 16-3. **Le récépissé** de transmission du dossier à la commission départementale de la sécurité des transports de fonds [Art. R. 431-16 l) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet fait l'objet d'une concertation au titre de l'article L.300-2 du code de l'urbanisme :	
☐ PC16-4. **Le bilan de la concertation** et **le document conclusif** [Art. R. 431-16 m) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe sur un terrain ayant accueilli une installation classée mise à l'arrêt définitif et régulièrement réhabilitée pour permettre l'usage défini dans les conditions prévues aux articles L. 512-6-1, L. 512-7-6 et L. 512-12-1 du code de l'environnement, et lorsqu'un usage différent est envisagé:	
☐ PC 16-5. **Une attestation** établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, ou équivalent, garantissant que les mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain projeté ont été prises en compte dans la conception du projet. [Art. R. 431-16 n) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un secteur d'information sur les sols, et si la construction projetée n'est pas dans le périmètre d'un lotissement autorisé ayant déjà fait l'objet d'une demande comportant une attestation garantissant la réalisation d'une étude des sols :	
☐ PC 16-6. **Une attestation** établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, ou équivalent, garantissant que les mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain projeté ont été prise en compte dans la conception du projet. [Art. R.431-16 o) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur des constructions situées dans un emplacement réservé à la réalisation d'un programme de logements par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu [Art. L. 151-41 4° du code de l'urbanisme] ou dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu dans lesquels, en cas de réalisation d'un programme de logement, une partie de ce programme doit être affectée à des catégories de logements locatifs sociaux [Art. L. 151-15 du code de l'urbanisme] :	
☐ PC17. **Un tableau** indiquant la surface de plancher des logements créés correspondant aux catégories de logements dont la construction sur le terrain est imposée par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu [Art. R. 431-16-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur des constructions situées dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu dans lequel les programmes de logements doivent comporter une proportion de logements d'une taille minimale [Art. L. 151-14 du code de l'urbanisme] :	
☐ PC17-1. **Un tableau** indiquant la proportion de logements de la taille minimale imposée par le plan local d'urbanisme ou par le document en tenant lieu [Art. R. 431-16-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Si votre projet porte sur la construction d'un immeuble collectif de plus de douze logements ou de plus de 800 m² de surface de plancher, située dans une commune faisant l'objet d'un arrêté de carence en logements sociaux, et en l'absence de dérogation préfectorale :	
☐ PC 17-2 **Un tableau** indiquant le nombre de logements familiaux et la part de ces logements familiaux correspondant à des logements locatifs sociaux définis à l'article L. 302-5 du code de la construction et de l'habitation hors logements financés avec un prêt locatif social [Art. R. 431-16-3 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une dérogation aux règles de gabarit en cas de PLU en justifiant que vous faites preuve d'exemplarité énergétique ou environnementale :	
☐ PC22. **Un document** prévu aux articles R. 171-1 à R. 171-5 du code de la construction et de l'habitation attestant que la construction fait preuve d'exemplarité énergétique ou d'exemplarité environnementale ou est à énergie positive selon les critères définis par ces dispositions [Art. R. 431-18 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC23. **Un document** par lequel le demandeur s'engage à installer des dispositifs conformes aux dispositions de l'arrêté prévu au 2° de l'article R. 111-23 [Art. R. 431-18-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite un défrichement :	
☐ PC24. **La copie de la lettre du préfet** qui vous fait savoir que votre demande d'autorisation de défrichement est complète, si le défrichement est ou non soumis à reconnaissance de la situation et de l'état des terrains et si la demande doit ou non faire l'objet d'une enquête publique [Art. R. 431-19 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur une installation classée pour la protection de l'environnement :	
☐ PC25. **Une justification du dépôt de la déclaration** au titre de la législation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement [Art. R. 431-20 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC25-1. **Le récépissé de la demande d'enregistrement** lorsqu'il s'agit d'une installation classée pour la protection de l'environnement pour laquelle une demande d'enregistrement a été déposée en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite un permis de démolir :	
☐ PC26. **La justification du dépôt** de la demande de permis de démolir [Art. R. 431-21 a) du code de l'urbanisme] **OU** si la demande de permis de construire vaut demande de permis de démolir : ☐ PC27. **Les pièces à joindre** à une demande de permis de démolir, selon l'annexe page 22 [Art. R. 431-21 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un lotissement :	
☐ PC28. **Le certificat** indiquant la surface constructible attribuée à votre lot [Art. R. 442-11 1er al.) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC29. **Le certificat** attestant l'achèvement des équipements desservant le lot [Art. R. 431-22-1 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC29-1. **L'attestation de l'accord** du lotisseur, en cas de subdivision de lot [Art. R. 431-22-1 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une zone d'aménagement concertée (ZAC) :	
☐ PC30. **La copie des dispositions du cahier des charges** de cession de terrain approuvé et publié dans les conditions de l'article D.311-11-1 qui indiquent le nombre de m² constructibles sur la parcelle et, si elles existent, des dispositions du cahier des charges, qui fixent les prescriptions techniques, urbanistiques et architecturales imposées pour la durée de réalisation de la zone [Art. R. 431-23 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC31. **La convention** entre la commune ou l'établissement public et vous qui fixe votre participation au coût des équipements de la zone [Art. R. 431-23 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Si votre projet se situe dans une opération d'intérêt national (OIN) :	
☐ PC 31-1. **L'attestation** de l'aménageur certifiant qu'il a réalisé ou prendra en charge l'intégralité des travaux mentionnés à l'article R. 331-5 du code de l'urbanisme [Art. R. 431-23-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un périmètre de projet urbain partenarial (PUP) :	
☐ PC 31-2. **L'extrait de la convention** précisant le lieu du projet urbain partenarial et la durée d'exonération de la taxe d'aménagement [Art. R. 431-23-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si le terrain d'assiette doit faire l'objet d'une division avant l'achèvement de l'ensemble du projet :	
☐ PC32. **Le plan de division** du terrain [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC33. **Le projet** de constitution d'une association syndicale des futurs propriétaires [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si le projet est soumis à la redevance bureaux :	
☐ PC 33-1. **Le formulaire** de déclaration de la redevance bureaux [Art. R. 431-25-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si le terrain ne peut comporter les emplacements de stationnement imposés par le document d'urbanisme :	
☐ PC34. **Le plan de situation** du terrain sur lequel sont réalisées les aires de stationnement et le plan des constructions et aménagements correspondants [Art. R. 431-26 a) du code de l'urbanisme] **OU** ☐ PC35. **La promesse synallagmatique** de concession ou d'acquisition [Art. R. 431-26 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur un équipement commercial dont la surface de vente est comprise entre 300 et 1 000 m² dans une commune de moins de 20 000 habitants :	
☐ PC36. **Une notice** précisant la nature du commerce projeté et la surface de vente [Art. R. 431-27-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à une autorisation de création de salle de spectacle cinématographique :	
☐ PC37. **La copie de la lettre du préfet** attestant que le dossier de demande est complet. [Art. R. 431-28 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur un immeuble de grande hauteur (IGH) :	
☐ PC38. **Le récépissé de dépôt** en préfecture de la demande d'autorisation prévue à l'article R. 146-14 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-29 du code de l'urbanisme]	3 exemplaires
Si votre projet porte sur un établissement recevant du public (ERP) :	
☐ PC39. **Le dossier spécifique** permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles d'accessibilité aux personnes handicapées prévu à l'article R. 122-11 a) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 a) du code de l'urbanisme]	3 exemplaires du dossier spécifique
☐ PC40. **Le dossier spécifique** permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles de sécurité prévu par l'article R. 122-11 b) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 b) du code de l'urbanisme]	3 exemplaires du dossier spécifique
Si vous demandez une dérogation à une ou plusieurs règles du plan local d'urbanisme ou du document en tenant lieu pour réaliser des travaux nécessaires à l'accessibilité des personnes handicapées à un logement existant :	
☐ PC40-1. **Une note** précisant la nature des travaux pour lesquels une dérogation est sollicitée et justifiant que ces travaux sont nécessaires pour permettre l'accessibilité du logement à des personnes handicapées [Art. R. 431-31 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Si vous demandez une dérogation aux règles constructives mentionnées à l'article L. 112-13 du code de la construction et de l'habitation, pour la création ou l'agrandissement de logements par surélévation d'un immeuble achevé depuis plus de 2 ans :	
☐ PC 40-2. **Une demande de dérogation** comprenant les précisions et les justifications définies à l'article R. 112-9 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-31-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une ou plusieurs dérogations aux règles constructives au titre de l'article L. 151-29-1, L. 152-5, L.152-5-1 et L. 152-6 du code de l'urbanisme :	
☐ PC40-3. **Une note** précisant la nature de la ou des dérogations demandées justifiant du respect des objectifs et des conditions fixées aux articles L. 151-29-1, L. 152-5, L.152-5-1 et L. 152-6 du code de l'urbanisme pour chacune des dérogations demandées. [Art. R. 431-31-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une dérogation aux règles de hauteur du plan local d'urbanisme prévue à l'article L.152-5-2 du code de l'urbanisme :	
☐ PC40-4. **Une demande** de dérogation comprenant le document prévu à l'article R.171-3 du code de la construction et de l'habitation attestant que la construction fait preuve d'exemplarité environnementale [Art. R.431-31-3 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est subordonné à une servitude dite « de cours communes » :	
☐ PC41. **Une copie du contrat** ou de la décision judiciaire relatif à l'institution de ces servitudes [Art. R. 431-32 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est subordonné à un transfert des possibilités de construction :	
☐ PC42. **Une copie du contrat** ayant procédé au transfert de possibilité de construction résultant du COS [Art. R. 431-33 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à une autorisation d'exploitation commerciale :	
☐ PC43. **Le dossier** d'autorisation d'exploitation commerciale [Art. R. 431-33-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une zone réglementée s'agissant de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant :	
☐ PC44. **Le dossier** de demande d'autorisation de travaux [Art. L.126-20 et L.183-14 du code de la construction et de l'habitation et arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant]	3 exemplaires du dossier spécifique + 1 exemplaire supplémentaire si l'avis ou l'accord est requis de l'autorité compétente dans le domaine de l'architecture et du patrimoine ou de l'architecte des Bâtiments de France
Si votre projet est soumis, au titre du code du tourisme, à une autorisation de location d'un local à usage commercial en tant que meublé de tourisme tenant lieu d'autorisation d'urbanisme :	
☐ PC 45. **Un document** contenant la mention et les éléments prévus au 1) de l'article R. 324-1-7 du code du tourisme.	1 exemplaire par dossier
Si vous bénéficiez, lorsque votre projet est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid, d'une dérogation :	
☐ PC 46. La décision prise sur la demande de dérogation à l'obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712-3 du code de l'énergie [Art. R.431-16 q) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis aux dispositions de l'article 101 de la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 Climat et Résilience :	
☐ PC 47. **L'attestation** prévue à l'article R. 171-35 du code de la construction et de l'habitation [Art. R.431-16 r) du code de l'urbanisme] **OU** ☐ PC 48. **L'attestation** mentionnée à l'article R. 111-25-19 du code de l'urbanisme [Art. R.431-16 r) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur une installation, une construction ou un ouvrage mentionné à l'article L. 111-29 du code de l'urbanisme :	
☐ PC 49. **Un document** permettant de justifier le respect des critères prévus à l'article R. 111-20-1 du code de l'urbanisme [Art. R. 431-27 I du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Si votre projet porte sur une installation, une construction ou un ouvrage mentionné à l'article L. 111-28 du code de l'urbanisme :	
☐ PC 50. **Un document** permettant de justifier que l'installation des serres, des hangars et des ombrières à usage agricole est nécessaire à l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière [Art. R. 431-27 II du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur une installation, un ouvrage ou une construction agrivoltaïque :	
☐ PC 51. **Un dossier** présentant les justifications détaillées du respect des conditions prévues à l'article L.314-36 du code de l'énergie [Art. R. 431-27 III du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ANNEXE

Bordereau de dépôt des pièces jointes lorsque le projet comporte des démolitions

ⓘ Cochez les cases correspondant aux pièces jointes à votre demande et reportez le numéro correspondant sur la pièce jointe.

1 Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
☐ A1. **Un plan de masse** des constructions à démolir ou s'il y a lieu à conserver [Art. R. 451-2 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ A2. **Une photographie** du ou des bâtiments à démolir [Art. R. 451-2 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

2 Pièces à joindre selon la nature et/ou la situation du projet

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
Si votre projet porte sur la démolition d'un bâtiment inscrit au titre des monuments historiques :	
☐ A3. **Une notice** expliquant les raisons pour lesquelles la conservation du bâtiment ne peut plus être assurée [Art. R. 451-3 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ A4. **Des photographies** des façades et toitures du bâtiment et de ses dispositions intérieures [Art. R. 451-3 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur la démolition partielle d'un bâtiment inscrit au titre des monuments historiques :	
☐ A7. **Le descriptif** des moyens mis en œuvre pour éviter toute atteinte aux parties conservées du bâtiment [Art. R. 451-3 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet de démolition est situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques :	
☐ A8. **Le descriptif** des moyens mis en œuvre pour éviter toute atteinte au patrimoine protégé [Art. R. 451-4 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

cerfa
N° 51190#10

Notice d'information pour les demandes de permis de construire, permis d'aménager, permis de démolir et déclaration préalable

Articles L.421-1 et suivants ; R.421-1 et suivants du code de l'urbanisme

1 Quel formulaire devez-vous utiliser pour être autorisé à réaliser votre projet ?

Il existe trois permis :
– **le permis de construire** ;
– **le permis d'aménager** ;
– **le permis de démolir**.
Selon la nature, l'importance et la localisation des travaux ou aménagements, votre projet pourra soit :
– être précédé du dépôt d'une autorisation (permis de construire, permis d'aménager, permis de démolir) ;
– être précédé du dépôt d'une déclaration préalable ;
– n'être soumis à aucune formalité au titre du Code de l'urbanisme avec l'obligation cependant pour ces projets de respecter les règles d'urbanisme.

La nature de votre projet déterminera le formulaire à remplir : les renseignements à fournir et les pièces à joindre à votre demande sont différents en fonction des caractéristiques de votre projet.
Le permis d'aménager et le permis de construire font l'objet d'un formulaire commun. Les renseignements à fournir et les pièces à joindre à la demande sont différents en fonction de la nature du projet.
Si votre projet comprend à la fois des aménagements, des constructions et des démolitions, vous pouvez choisir de demander un seul permis et utiliser un seul formulaire.
Une notice explicative détaillée est disponible sur le site officiel de l'administration française (http://www.service-public.fr).

➔ **Le formulaire de demande de permis d'aménager et de construire** peut être utilisé pour tous types de travaux ou d'aménagements.
Si votre projet nécessite en plus d'effectuer des démolitions soumises à permis de démolir et/ou des constructions, vous pouvez en faire la demande avec ce formulaire.
⚠ Les pièces à joindre seront différentes en fonction de la nature du projet.

➔ **Le formulaire de demande de permis de construire pour une maison individuelle** doit être utilisé pour les projets de construction d'une seule maison individuelle d'habitation et de ses annexes (garages…) ou pour tous travaux sur une maison individuelle existante.
Si votre projet nécessite en plus d'effectuer des démolitions soumises à permis de démolir, vous pouvez en faire la demande avec ce formulaire.

➔ **Le formulaire de permis de démolir** (cerfa n° 13405) doit être utilisé pour les projets de démolition totale ou partielle d'une construction protégée ou située dans un secteur protégé ou lorsque le conseil municipal du lieu où se situe le projet a institué cette obligation. Lorsque ces démolitions dépendent d'un projet de construction ou d'aménagement, le formulaire de demande de permis d'aménager et de construire permettent également de demander l'autorisation de démolir.

➔ **Le formulaire de déclaration préalable portant sur des constructions et travaux non soumis à permis de construire** doit être utilisé pour déclarer des constructions ou des travaux non soumis à permis de construire.
Lorsque votre projet concerne des aménagements et travaux non soumis à permis d'aménager, vous devez utiliser le formulaire de déclaration préalable pour les aménagements et travaux non soumis à permis d'aménager.

2 Informations utiles

➔ **Qui peut déposer une demande ?**
• En application de l'article R. 423-1 du code de l'urbanisme, vous pouvez déposer une demande si vous déclarez que vous êtes dans l'une des quatre situations suivantes :
– vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire

du ou des propriétaires ;
– vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ;
– vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ;
– vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.
Si vous êtes titulaire d'une autorisation d'urbanisme, vous serez redevable, le cas échéant, de la taxe d'aménagement.

➜ Recours à l'architecte

En principe vous devez faire appel à un architecte pour établir votre projet de construction. Cependant, vous n'êtes pas obligé de recourir à un architecte si vous êtes un particulier, une exploitation agricole ou une coopérative d'utilisation de matériel agricole (CUMA) et que vous déclarez vouloir édifier ou modifier pour vous-même :
– une construction à usage autre qu'agricole dont la surface de plancher n'excède pas 150 m² ;
– une extension de construction à usage autre qu'agricole dont la surface de plancher cumulée à la surface de plancher existante, n'excède pas 150 m² ;
– une construction à usage agricole ou une construction nécessaire au stockage et à l'entretien de matériel agricole par les CUMA dont ni la surface de plancher, ni l'emprise au sol ne dépasse pas 800 m² ;
– des serres de production dont le pied-droit a une hauteur inférieure à 4 mètres et dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 2 000 m².
Lorsque le recours à l'architecte est obligatoire pour établir le projet architectural faisant l'objet de la demande, celui-ci doit comporter la signature de tous les architectes qui ont contribué à son élaboration (loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture). Un demandeur d'un permis d'aménager portant sur un lotissement doit faire appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour établir le projet architectural, paysager et environnemental (PAPE).

Au-dessus d'un seuil de surface de terrain à aménager de 2 500 m², un architecte, au sens de l'article 9 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture ou un paysagiste-concepteur au sens de l'article 174 de la loi n° 2016-1087 du 8 août 2016 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages devra obligatoirement participer à l'élaboration du PAPE.

3 Modalités pratiques

➜ Comment constituer le dossier de demande ?

Pour que votre dossier soit complet, le formulaire doit être soigneusement rempli. Le dossier doit comporter les pièces figurant dans le bordereau de remise. Le numéro de chaque pièce figurant dans le bordereau de remise doit être reporté sur la pièce correspondante.
Si vous oubliez des pièces ou si les informations nécessaires à l'examen de votre demande ne sont pas présentes, l'instruction de votre dossier ne pourra pas débuter.
Une notice explicative détaillée est disponible sur le site officiel de l'administration française (http://www.service-public.fr). Elle vous aidera à constituer votre dossier et à déterminer le contenu de chaque pièce à joindre.
⚠ Votre dossier sera examiné sur la foi des déclarations et des documents que vous fournissez. En cas de fausse déclaration, vous vous exposez à une annulation de la décision et à des sanctions pénales.

➜ Combien d'exemplaires faut-il fournir dans le cadre d'une saisine par voie papier ?

Pour les demandes de permis, vous devez fournir quatre exemplaires de la demande et du dossier qui l'accompagne. Pour la déclaration préalable, vous devez fournir deux exemplaires de la demande et du dossier qui l'accompagne.
⚠ Des exemplaires supplémentaires sont parfois nécessaires si vos travaux ou aménagements sont situés dans un secteur protégé (monument historique, site, réserve naturelle, parc national), font l'objet d'une demande de dérogation au code de la construction et de l'habitation, ou sont soumis à une autorisation d'exploitation commerciale.
⚠ Certaines pièces sont demandées en nombre plus important parce qu'elles seront envoyées à d'autres services pour consultation et avis.

➜ Où déposer la demande ou la déclaration par voie papier ?

La demande ou la déclaration doit être adressée par pli recommandé avec demande d'avis de réception ou déposée à la mairie de la commune où se situe le terrain. Le récépissé qui vous sera remis vous précisera les délais d'instruction.

➜ Comment déposer ma demande ou ma déclaration par voie électronique ?

À compter du 1er janvier 2022, toutes les communes doivent être en mesure de recevoir les demandes d'autorisation d'urbanisme de manière dématérialisée. Vous pouvez vous rapprocher ou consulter le site internet de la commune compétente pour recevoir votre demande afin de connaître les modalités de saisine par voie électronique qu'elle aura retenues. Pour vous aider à compléter votre dossier, vous pouvez également utiliser le service en ligne d'assistance aux demandes d'autorisation d'urbanisme (AD'AU) disponible sur service-public.fr. Celui-ci permet la constitution de votre dossier de manière dématérialisée et d'être guidé dans votre démarche (rubriques à renseigner et justificatifs à produire). Lorsque la commune compétente pour recevoir votre demande s'est raccordée à l'outil, votre dossier pourra également lui être transmis automatiquement.

➔ **Quand sera donnée la réponse ?**

Le délai d'instruction est de :

– 3 mois pour les demandes de permis de construire ou d'aménager ;

– 2 mois pour les demandes de permis de construire une maison individuelle et pour les demandes de permis de démolir ;

– 1 mois pour les déclarations préalables.

⚠ Dans certains cas (monument historique, parc national, établissement recevant du public…), le délai d'instruction est majoré, vous en serez alors informé dans le mois qui suit le dépôt de votre demande en mairie.

4 Informations complémentaires

Si vous avez un doute sur la situation de votre terrain ou sur le régime (permis ou déclaration) auquel doit être soumis votre projet, vous pouvez demander conseil à la mairie du lieu du dépôt de la demande.

Vous pouvez obtenir des renseignements et remplir les formulaires en ligne sur le site officiel de l'administration française (http:// www.service-public.fr).

Rappel : vous devez adresser une déclaration de projet de travaux (DT) et une déclaration d'intention de commencement de travaux (DICT) à chacun des exploitants des réseaux aériens et enterrés (électricité, gaz, téléphone et internet, eau, assainissement…) susceptibles d'être endommagés lors des travaux prévus (www.reseaux-et-canalisations.gouv.fr)

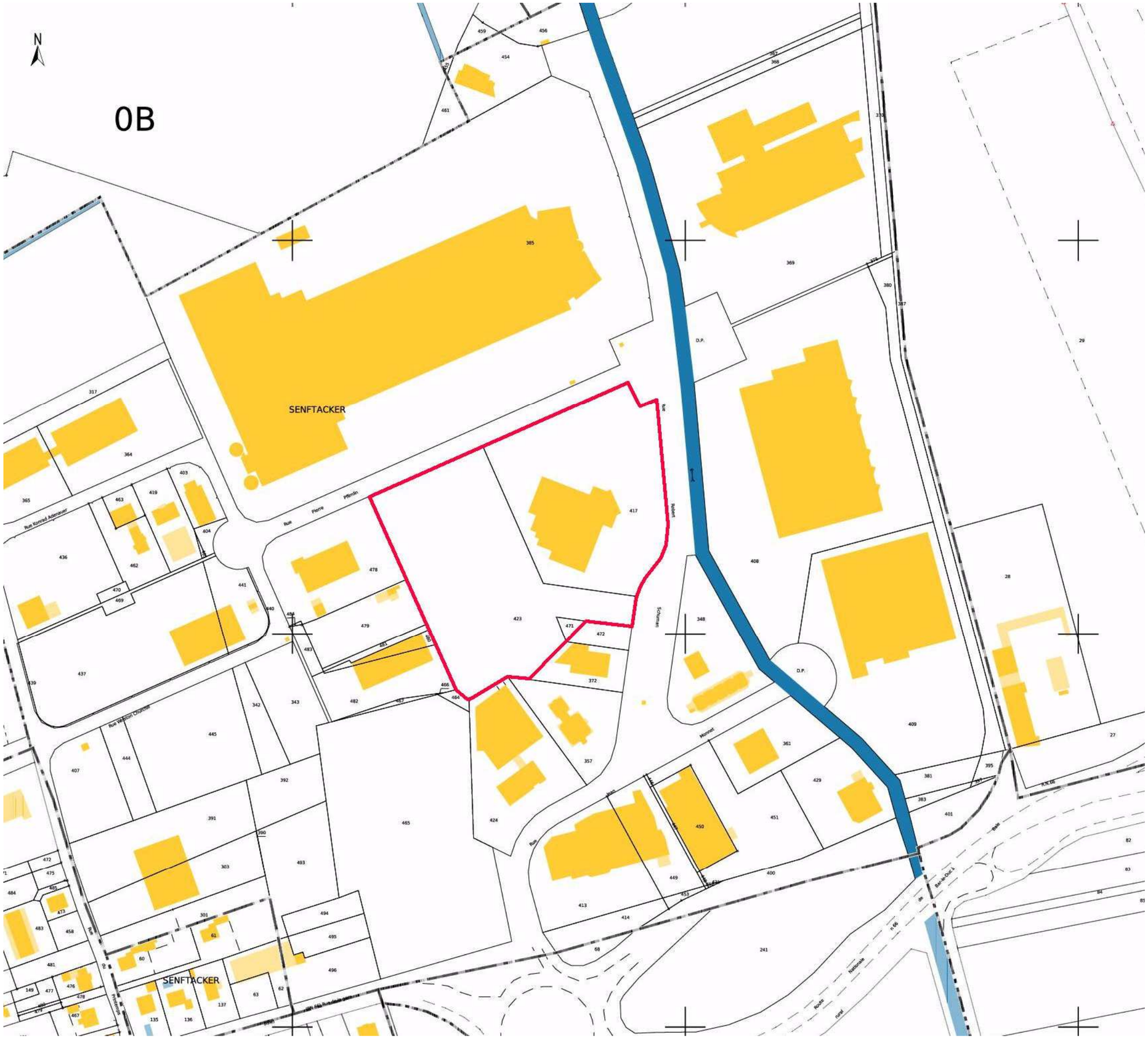
5 Taxes d'urbanisme

Il est rappelé que les opérations d'aménagement, de construction, de reconstruction et d'agrandissement des bâtiments, installations ou aménagements de toute nature soumises à un régime d'autorisation en vertu du code de l'urbanisme donnent lieu au paiement de la taxe d'aménagement et éventuellement de la part « logement » de la redevance d'archéologie préventive. Pour les autorisations d'urbanisme dont la demande d'autorisation initiale a été déposée avant le 1er septembre 2022 ainsi que les demandes d'autorisations modificatives ou de transfert d'un permis délivré en cours de validité déposées après cette date mais se rapportant à une demande d'autorisation initiale déposée avant le 1er septembre 2022, ces taxes sont mentionnées à l'article L331-1 du code de l'urbanisme (taxe d'aménagement) et à l'article L524-2 du code du patrimoine (taxe d'archéologie préventive). La déclaration des éléments nécessaires au calcul de ces taxes doit être complétée et jointe au dossier de demande d'autorisation.

Le paiement interviendra à l'appui des titres de perception qui vous seront adressés 12 mois après la délivrance de votre autorisation. A noter que la taxe d'aménagement est payable en deux fois (12 et 24 mois après la délivrance de l'autorisation) lorsque son montant dépasse 1 500 euros.

Pour les autorisations d'urbanisme dont la demande d'autorisation initiale est déposée à compter du 1er septembre 2022, ces taxes sont mentionnées à l'article 1635 quater A du code général des impôts (taxe d'aménagement) et à l'article 235 ter ZG du même code (taxe d'archéologie préventive). La souscription d'une déclaration en ligne via votre espace « Gérer mes biens immobiliers » accessible depuis votre espace sécurisé sur le site www.impots.gouv.fr vous sera demandée dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux au sens de l'article 1406 du code général des impôts.

Le paiement de chacune de ces deux taxes interviendra à l'appui des titres de perception qui vous seront adressés suite à votre déclaration. La taxe d'aménagement reste payable en deux fois (90 jours et 9 mois après l'achèvement des travaux) lorsque son montant dépasse 1 500 euros. Précision importante : pour toute demande d'autorisation initiale déposée à compter du 1er septembre 2022, si vous bénéficiez d'un certificat d'urbanisme, vous pourrez demander à l'administration fiscale d'appliquer au calcul de votre taxe d'aménagement les exonérations et taux en vigueur.



Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Plan de situation

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 9 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception

MS concept

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

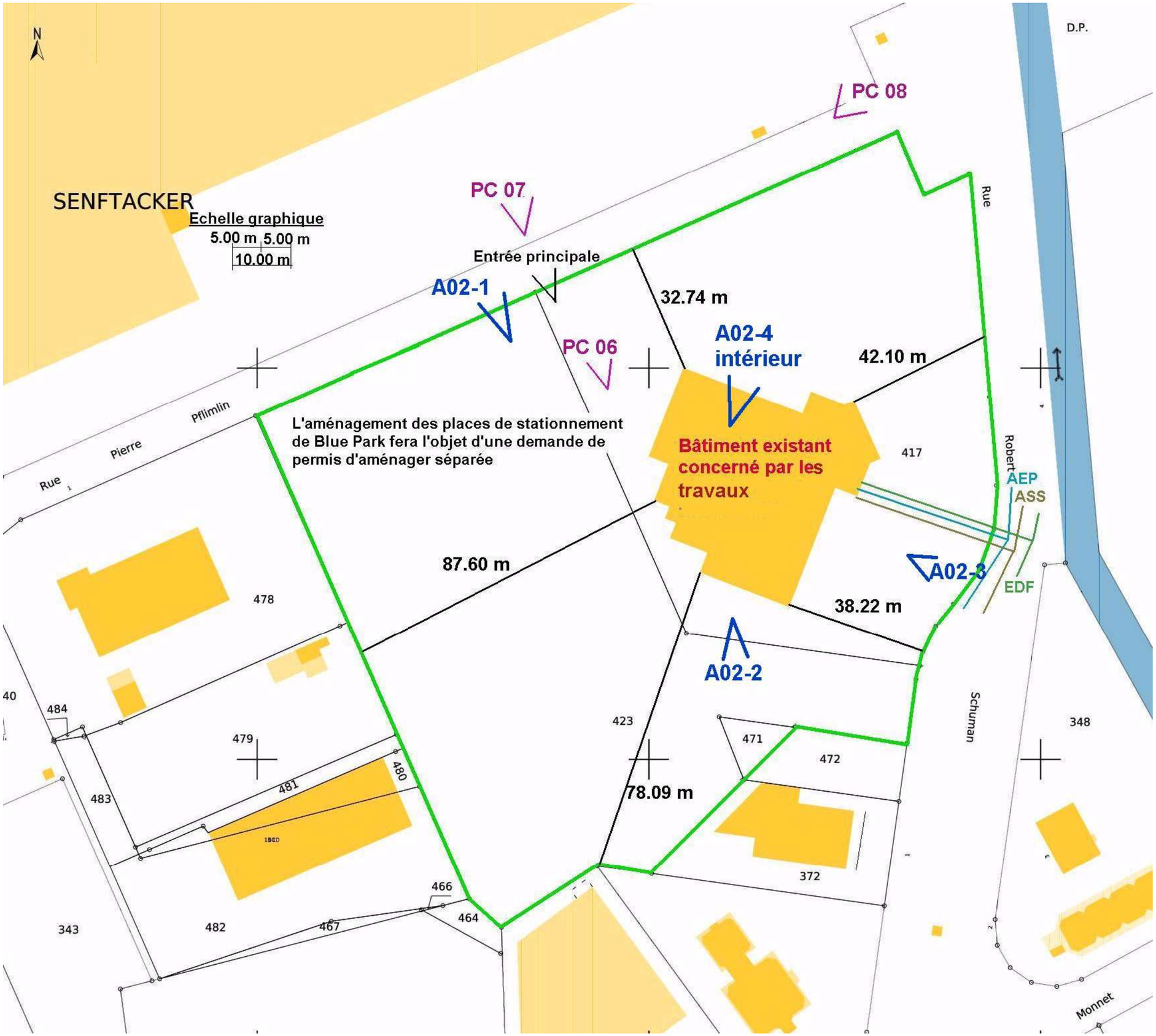
Maître d'ouvrage

SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	-	
Famille	N°	REVIS.
PC	**01**	**-**



Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Plan de masse cadastral

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

Maître d'ouvrage

SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	1/1000	
Famille	N°	REVIS.
PC	**02**	**A**



Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Plan de masse existant

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception — MS concept

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

Maître d'ouvrage

SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	1/750	
Famille	N°	REVIS.
PC	**02**	**B**



Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Plan de masse projeté

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 9 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception

MS concept

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

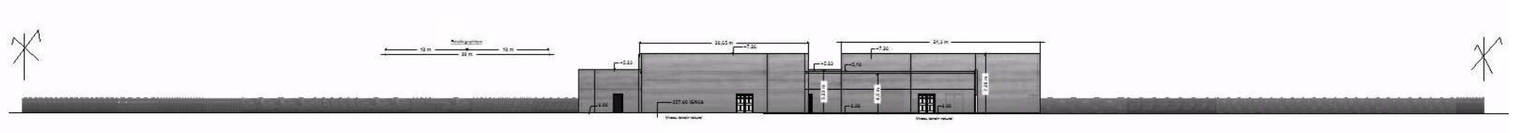
Maître d'ouvrage

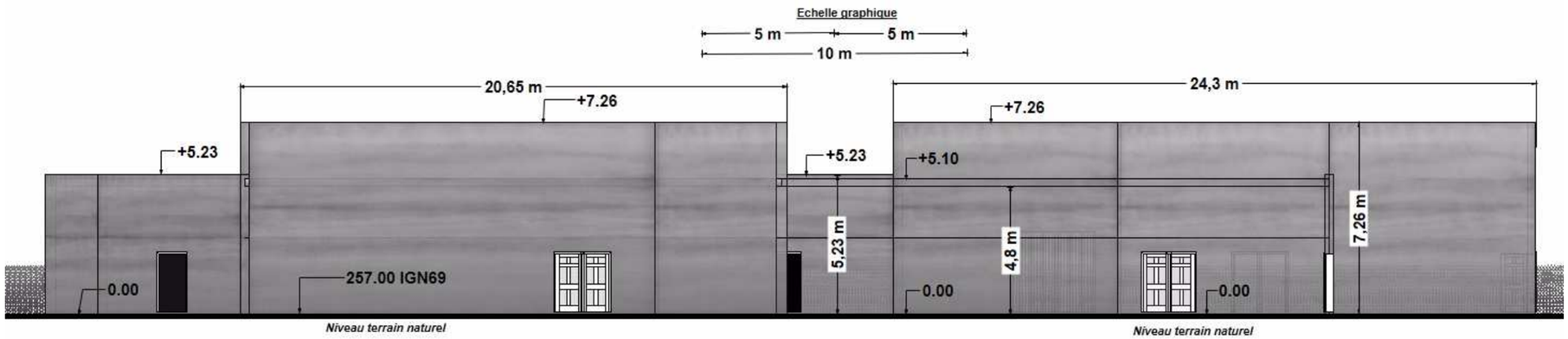
SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	1/750	
Famille	N°	REVIS.
PC	**02**	**C**





Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Plan des coupes existantes

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 9 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

Maître d'ouvrage

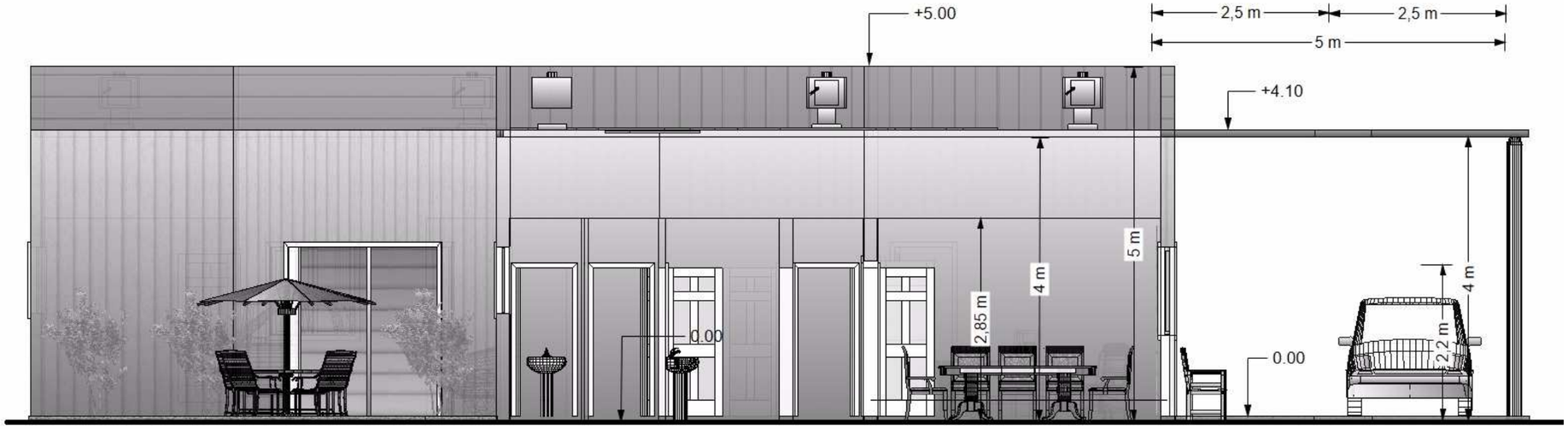
SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	1/1000 1/200	
Famille	N°	REVIS.
PC	**03**	**A**

Echelle graphique



Niveau terrain naturel

Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Plan de coupe projetée

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

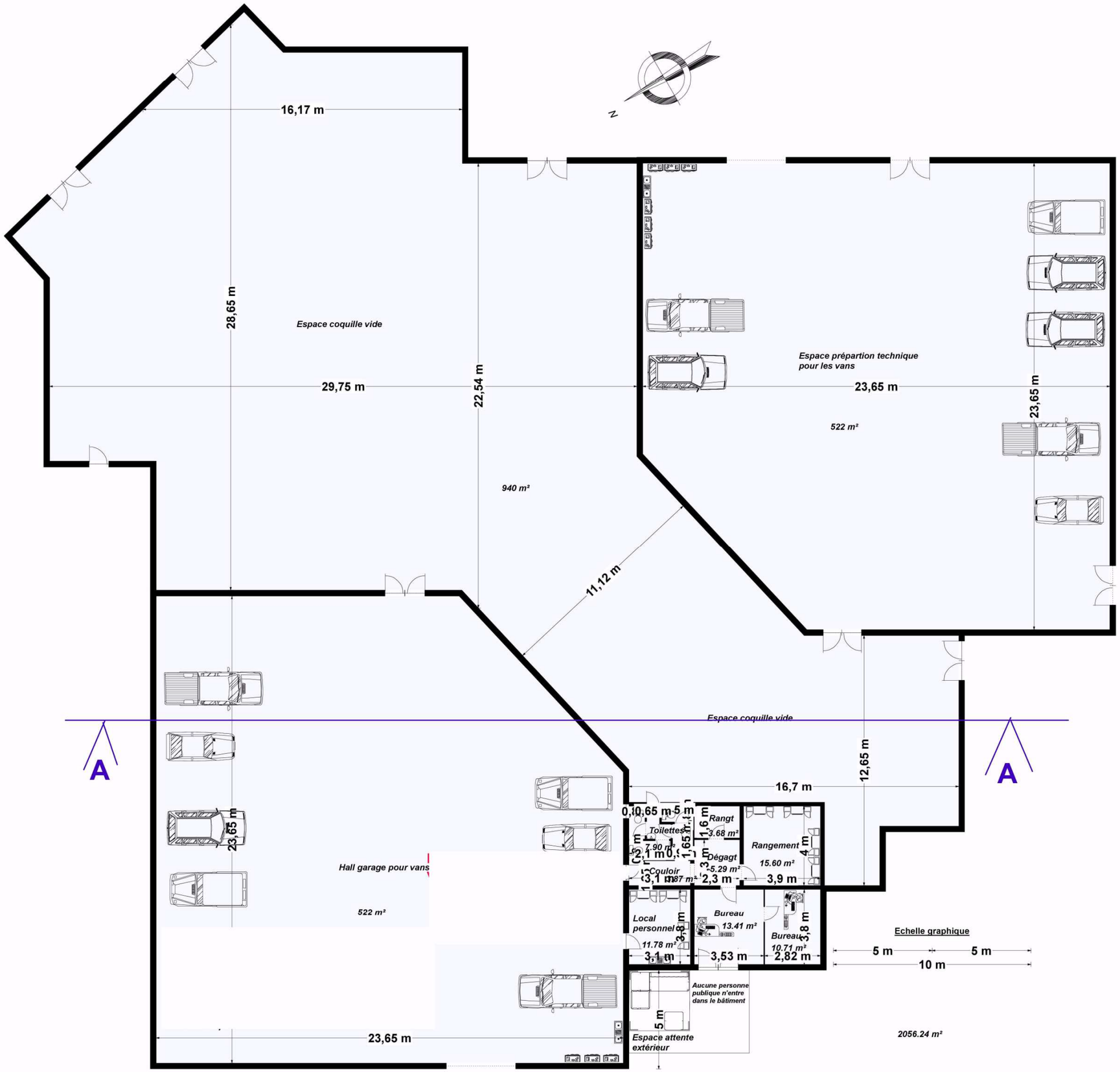
Maître d'ouvrage

SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	1/75	
Famille	N°	REVIS.
PC	**03**	**B**



Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Plan du RDC existant

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 9 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception

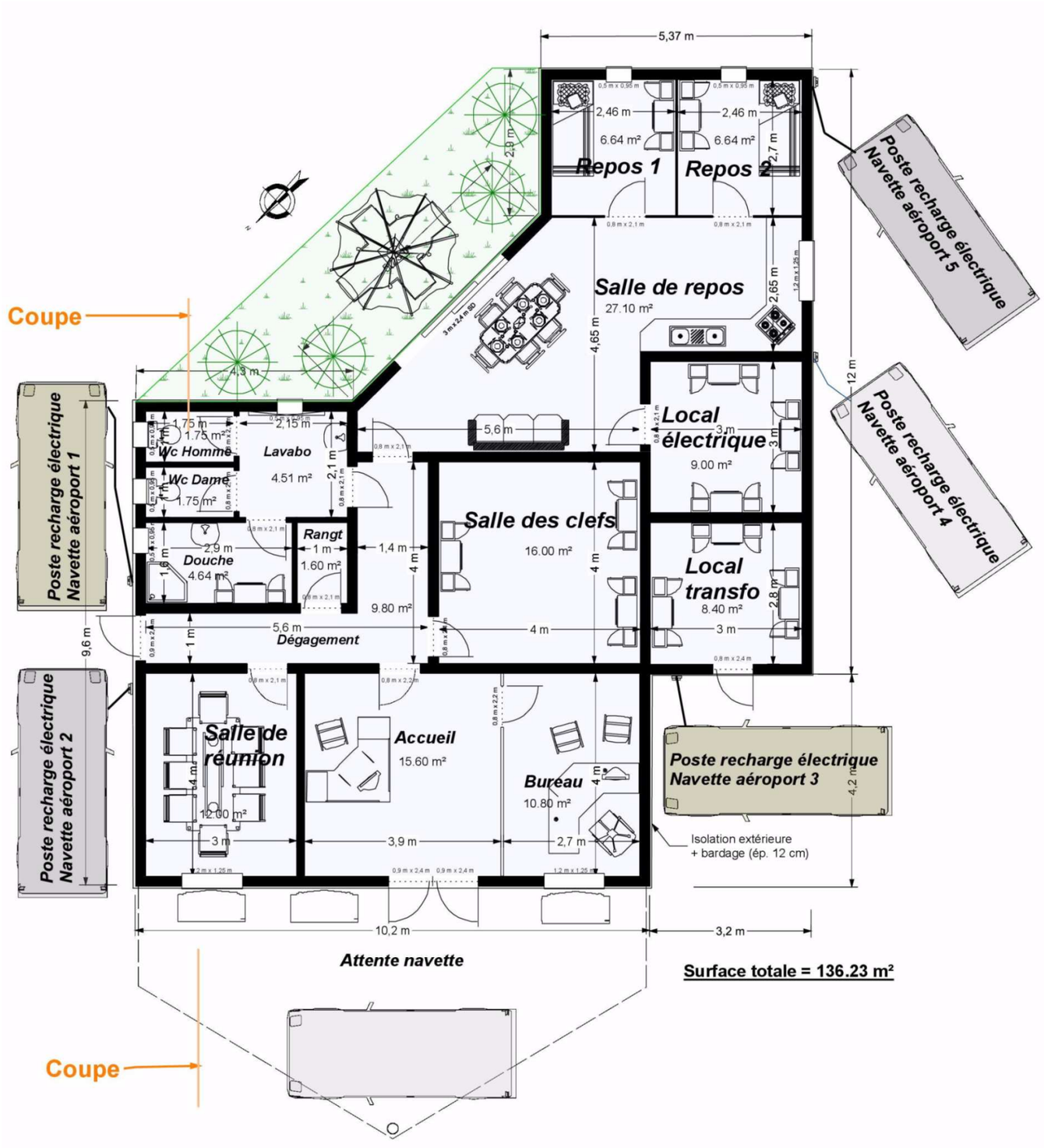
20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

Maître d'ouvrage
SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction
5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	1/200	
Famille	N°	REVIS.
PC	**03**	**C**



Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Plan du RDC projeté

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 9 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

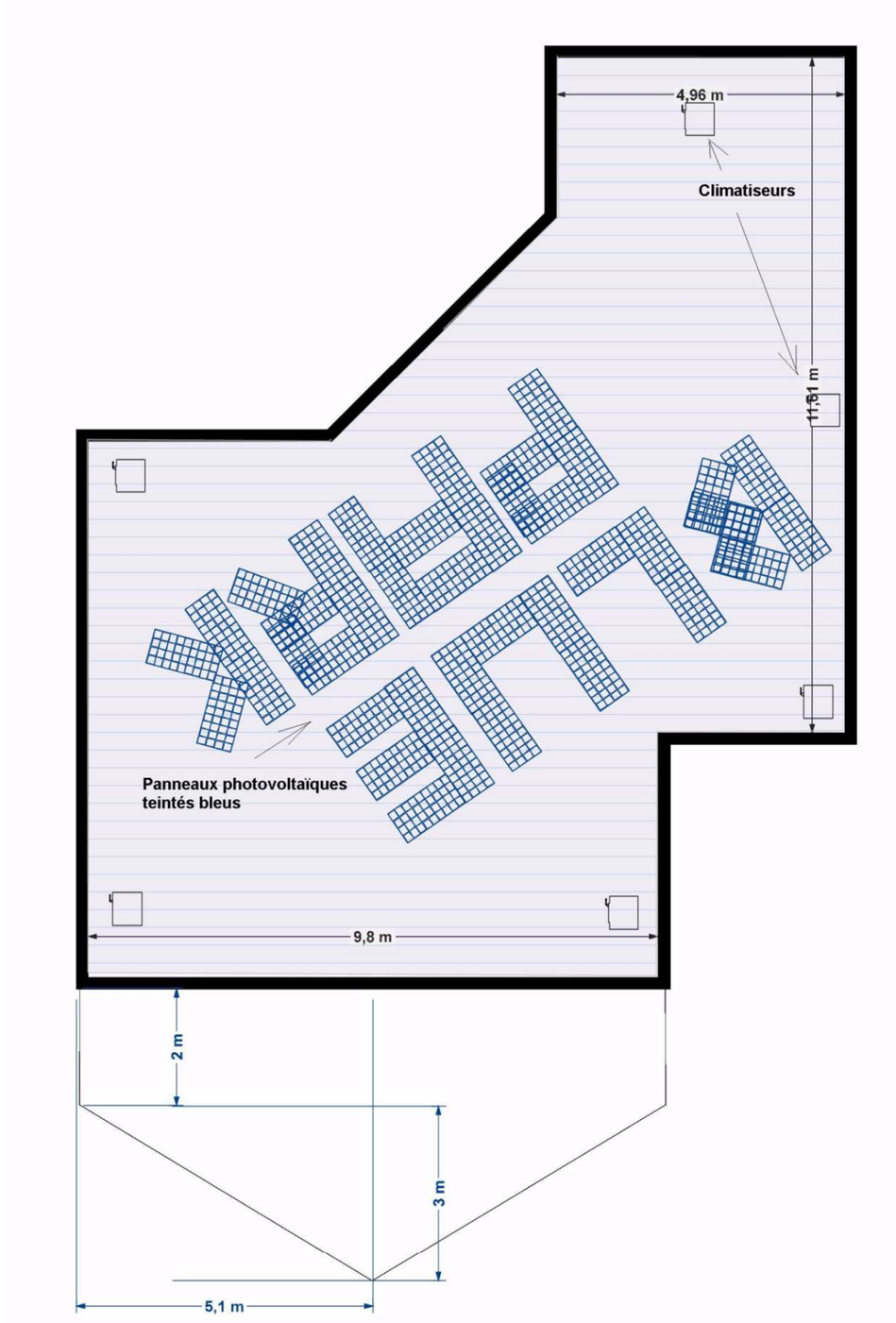
Maître d'ouvrage

SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	1/100	
Famille	N°	REVIS.
PC	**03**	**D**



Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Plan de toiture

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 9 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

Maître d'ouvrage

SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	1/100	
Famille	N°	REVIS.
PC	**03**	**E**

Le terrain est situé dans la zone artisanale de Bartenheim, au 5, rue Robert Schuman et à l'angle de la Rue pierre Pflimlin, rue par laquelle se fait l'accès principale à l'unité foncière concernée.

Le terrain comporte actuellement un vieux bâtiment désaffecté qui servait jadis de local commercial recevant une discothèque ouverte au public, formant donc ainsi un établissement ERP. Par demande de changement de destination DP 68021 24 F0071 accordée le 23 septembre 2024, ce bâtiment a été modifié en local de stationnement pour véhicules et partiellement en bureaux d'accueil pour le clients de parking. Il est à noter qu'actuellement, ce parking nommé « Blue Park » comporte 956 places de stationnement longue durée pour les véhicules des voyageurs empruntant le vols au départ et à l'arrivée de l'aéroport de Basel-Mulhouse-Freiburg.

Les locaux existants actuellement présentent une superficie totale de 2056 m² de locaux de stockage de véhicules et 72 m² de surface de bureau d'accueil. Le but est de démolir une surface totale de locaux de stockage et ne conserver qu'une surface de 136.23 m² de bureau, d'accueil, de sanitaires, salle de réunion, locaux électriques et salle de repos. Le total de la surface démolie s'élèvera donc à 1979.77 m², une superficie de 72 m² sera conservée en bureau et 58.77 m chargeront de destination, à savoir de locaux de stockage en locaux utiles pour le personnel présent sur place 24 heures/ 24. Il est à noter que les locaux existants abritant actuellement les tableaux électriques et le transformateur électrique, resteront à leur place, sans modifications et avec avis favorable d'EDF.

La partie du bâtiment conservée sera celle présentant la plus petite hauteur totale à l'acrotère. Cette partie sera isolé par une isolation extérieure de 12 cm d'épaisseur en polystyrène expansé recouvert d'un bardage métallique, des ouvertures telles que fenêtres et portes seront ajoutée et afin de créer un espace de pause, un espace-vert sera créé à l'arrière pour le personnel. Il est à noter que la partie du bâtiment conservée ne subira aucune modification des hauteurs actuelles et seules les façades restantes seront agrémentées de nouvelles ouvertures afin d'éclairer les anciennes parties précédemment aveugles lors de l'existence de la discothèque le Macumba.
La partie bureaux et sanitaires, avec locaux de rangement ne subira aucune modification puisque les sanitaires restent utilisés par le personnel présent sur place actuellement, ainsi que les deux bureaux. Il est à noter que les bureaux seront à usage unique du personnel et respecteront les règles du code du travail. En aucun cas, aucune personne publique n'est autorisée et ne pénètrera dans les locaux intérieurs puisqu'un espace d'attente qui leur est dédié est aménagé à l'extérieur, en attente des navettes de transport vers l'aéroport. Le fait que l'accès du bâtiment ne soit pas autorisé au public, aucun dossier de sécurité Incendie ne sera nécessaire. Le bâtiment n'accueillera pas non plus de personnes PMR du fait qu'il ne sera pas accessibles au public handicapés. La société ne possédant pas de véhicules navette pour le transport des PMR, une mesure compensatoire sera prive par une offre de service « valet », c'est-à-dire que les PMR se rendront directement avec leurs propres véhicules au hall départ de l'aéroport où deux personnes de la société viendront prendre en charge les véhicules personnels pour les acheminer et les stationner au Blue Park. De même, au retour, les véhicules seront restitués aux voyageurs directement à l'arrivée de l'aéroport.

Concernant les matériaux retenus, le bâtiment restant construit en béton, seront donc pourvu d'une isolation périphérique et recouverte d'un bardage métallique à lames verticales, imitation bois teinte naturel RAL 1001. Afin de différencier les acrotères du reste des façades, le même bardage sera mis en place en bandeau périphérique supérieur, mais de teinte bleue rappelant la couleur commerciale du Blue Park, à savoir une teinte RAL 5025. De même, le poteau d'entrée en béton permettant de soutenir une avancée de toiture afin de protéger les clients de la pluie lors de leur accession dans les navettes, ainsi que les menuiseries extérieures en PVC telles que portes et fenêtres, seront de même teinte bleue RAL 5025. Quant à la toiture plate formée par des plaques en tôle ondulée, celles-ci seront métallique et teintées dans la masse de couleur gris foncé du type RAL 7026. Le comportera en outre des éléments de climatisation, ainsi que des panneaux photovoltaïques imposés par le PLUi en vigueur d'une part, et servant d'autre part à recharger électriquement les véhicules navettes vers l'aéroport. Ces panneaux seront disposés de façon à écrire une publicité commerciale pour la société Blue Park, visible depuis les avions passant dans le couloir aérien dans le sens de l'attérissage, raison pour laquelle ces panneaux seront teintés également en bleu approchant la couleur RAL 5025.

Le terrain tout autour du bâtiment permet à ce jour de stocker 953 véhicules de tourisme des voyageurs. Dans un premier temps, le parking existant ne sera pas modifié et l'espace laissé par la démolition restera libre, ce afin de ne pas déclencher le cas par cas de la DREAL. En effet, ces travaux préparatoires permettent d'obtenir dès à présent, un permis de construire dans un délai d'instruction de 3 mois, afin d'anticiper la fermeture prochaine de l'aéroport du 15 avril au 21 mai 2026 dans le cadre de la rénovation de la piste principale. Une baisse de fréquentation du Blue Park, permettra la réalisation de la démolition et de la création du pavillon d'accueil décrits dans le présent dossier de permis de construire. Le reste des travaux concernant la plantation des arbres à grandes canopées et les ombrières photovoltaïques imposés par le PLUI, sont encore à l'étude et ne seront pas prêts dans le cadre d'un permis d'aménager avant la programmation de la modification du bâtiment d'accueil. Toutefois, les études préliminaires se poursuivent actuellement, comme l'étude environnementale au cas par cas, les évacuations de eaux usées et l'injection des énergies produites par les panneaux photovoltaïques dans le réseau électrique. Toutefois, le permis d'aménager global pour le parking, sera déposé avant la fin de l'année 2025 comme il en a été certifié à la mairie de Bartenheim. Il est à noter que si le dossier a été scindé en un présent permis de construire valant démolition et un permis d'aménager à venir prochainement pour la seconde phase des parkings, le but est de réduire le délai d'instruction du permis de construire afin de programmer les travaux au printemps 2026. Au contraire, le permis d'aménager prévoyant un délai d'instruction beaucoup plus long avec une déclaration au cas par cas de 35 jours de délai à la DREAL, mettrait fortement en cause le démarrage des travaux pour le seul pavillon d'accueil à réaliser durant la période creuse provoquée par la fermeture de l'aéroport au printemps 2026.

Enfin, au vu de la grande superficie actuelle de l'unité foncière et la petite surface de bâtiment restant après démolition des 80% des bâtiments, le projet situé dans cette zone artisanale s'intégrera parfaitement dans l'écriture architecturale et environnementale du site, ne serait que la faible taille du pavillon d'accueil pratiquement non visible depuis l'espace public actuel.

Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Descriptif

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 0 02141

Atelier de dessin

Etudes et Conception MS concept

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

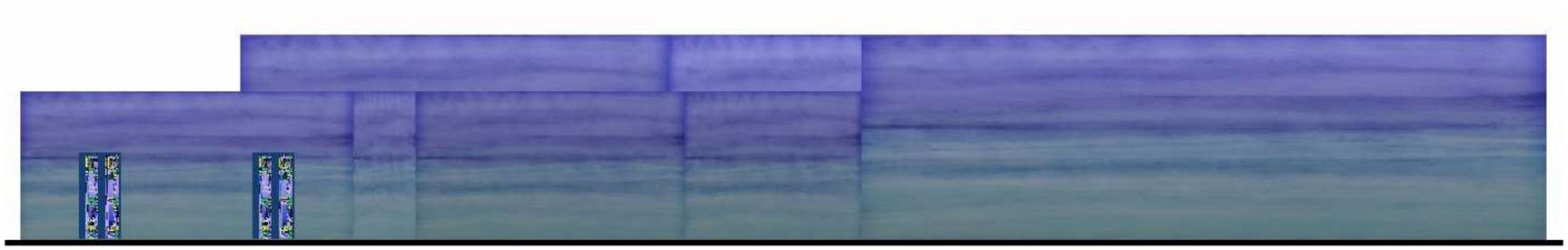
PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

Maître d'ouvrage
SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction
5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	-	
Famille	N°	REVIS.
PC	**04**	**-**

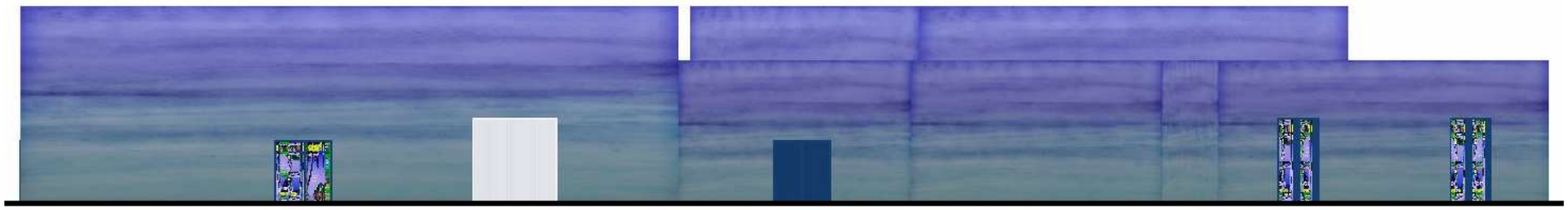
Nord



Ouest



Est



Sud



Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Plan des façades existantes

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 6 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception

MS concept

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

Maître d'ouvrage

SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	1/200	
Famille	N°	REVIS.
PC	**05**	**A**



Ouest



Sud



Est



Nord

Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Plan des façades projetées

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 6 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception — MS concept

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

Maître d'ouvrage

SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	1/200	
Famille	N°	REVIS.
PC	**05**	**B**



Avant



Après

Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Volet paysager

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 9 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception

MS concept

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

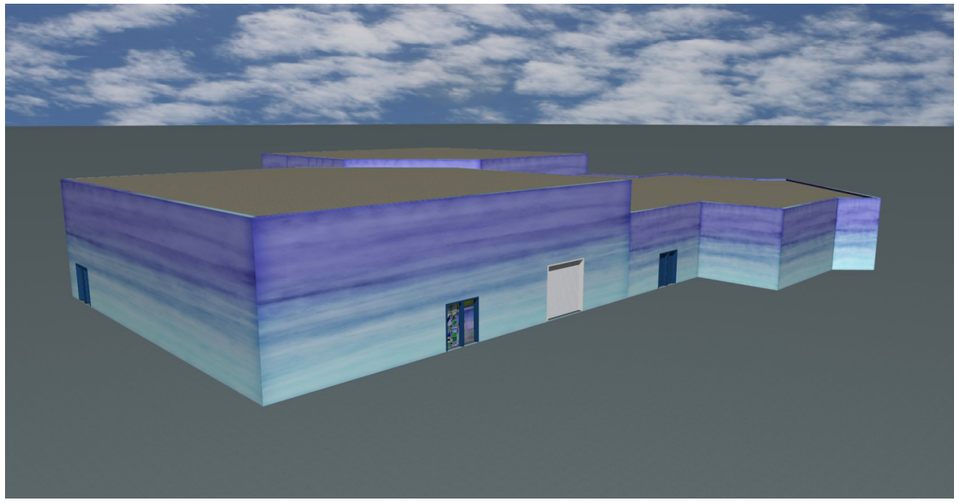
Maître d'ouvrage

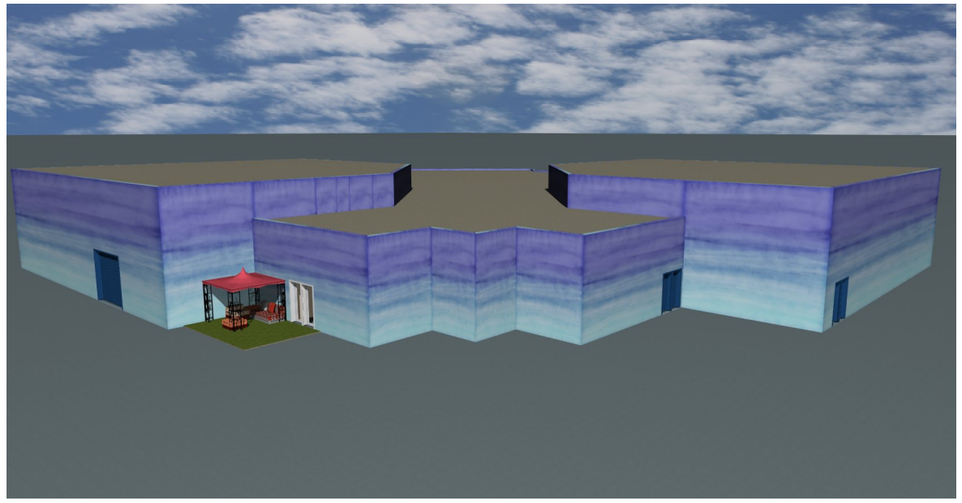
SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

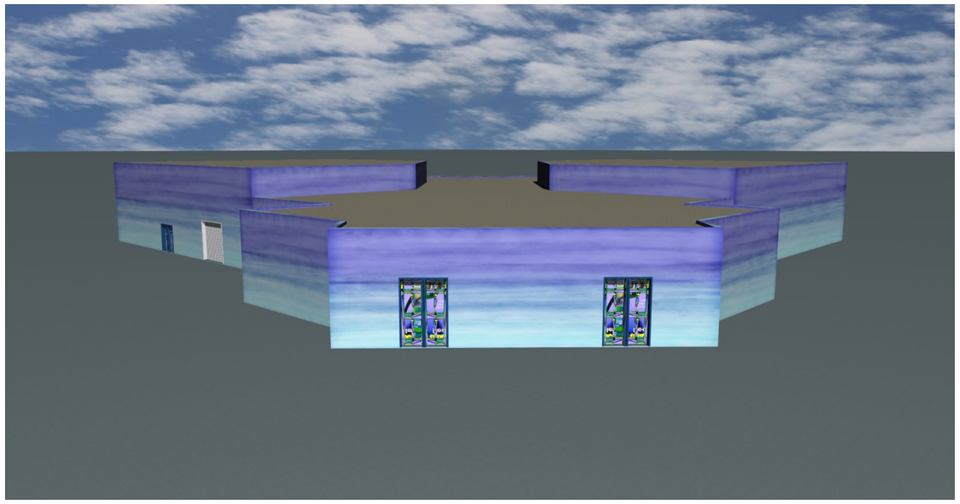
Lieu de construction

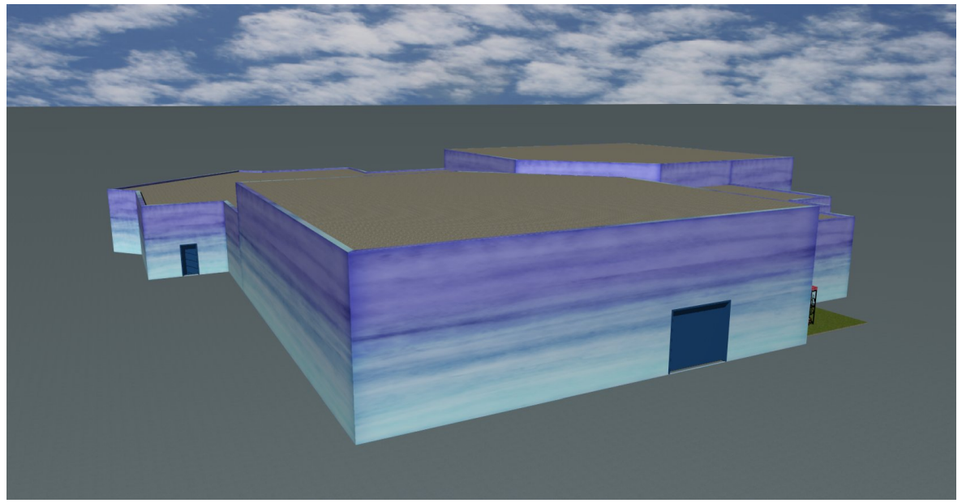
5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	-	
Famille	N°	REVIS.
PC	**06**	**A**









Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Perspectives existantes

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 9 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception

MS concept

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

Maître d'ouvrage

SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

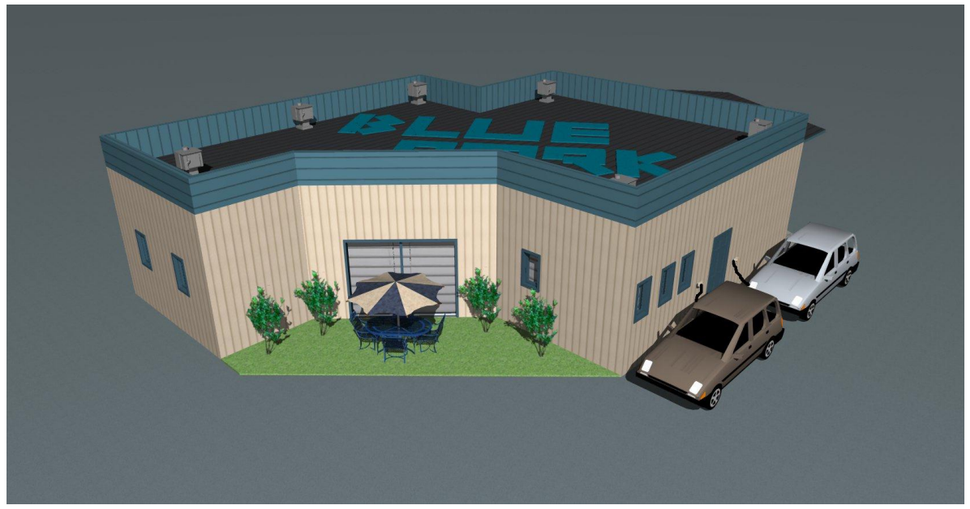
5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	-	
Famille	N°	REVIS.
PC	**06**	**B**









Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Perspectives projetées

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 9 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception

MS concept

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25

info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

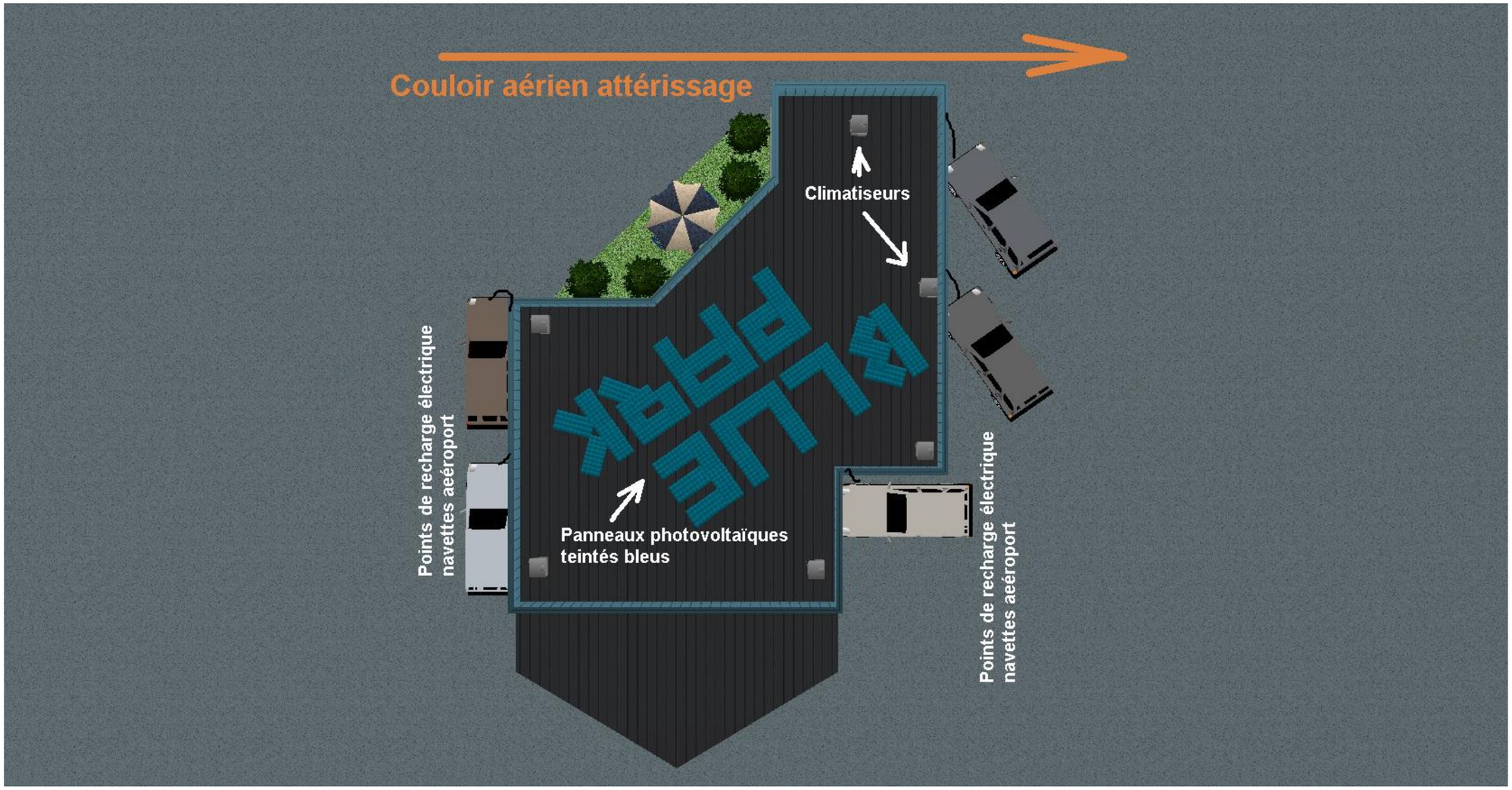
Maître d'ouvrage

SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	-	
Famille	N°	REVIS.
PC	**06**	**C**



Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport
Basel – Mulhouse - Freiburg

Vue du ciel

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 9 12141

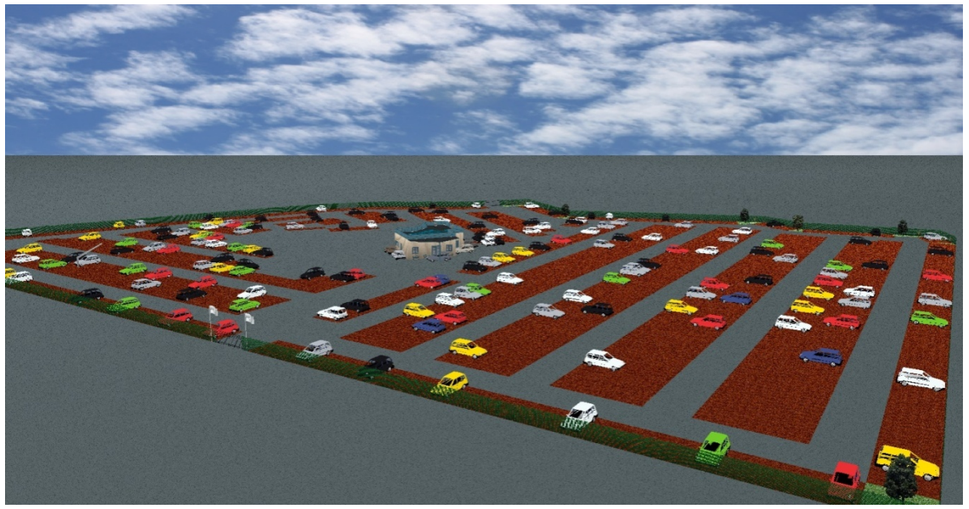
Atelier de dessin
Etudes et Conception
MS concept
20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

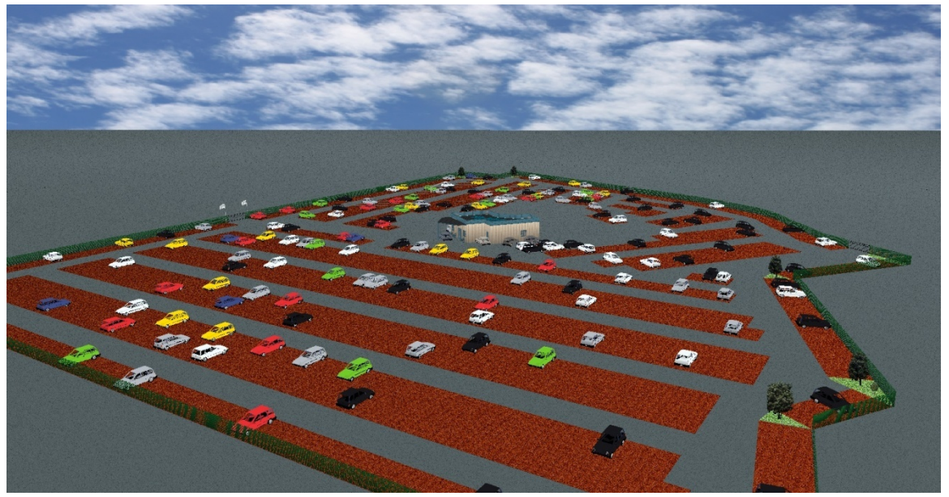
PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

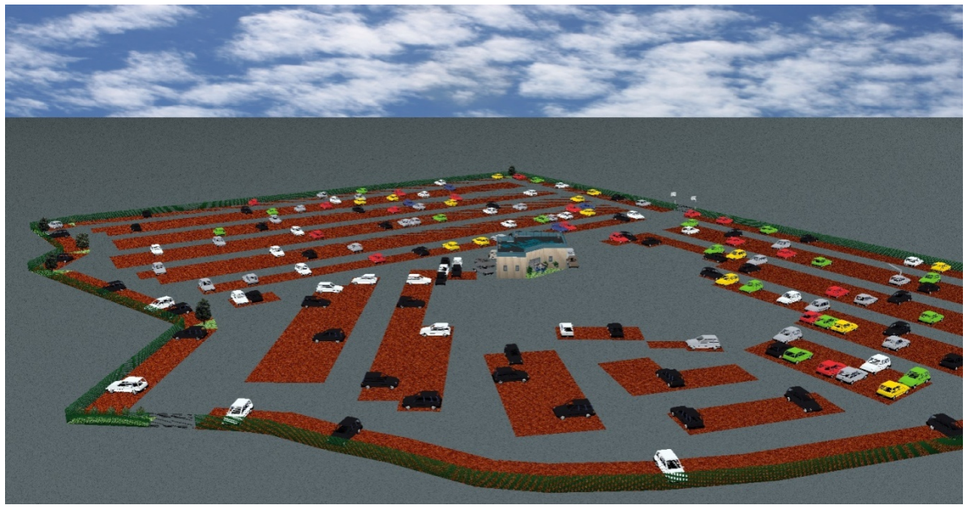
Maître d'ouvrage
SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction
5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	-	
Famille	N°	REVIS.
PC	**06**	**D**









Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Perspectives totales projetées

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 9 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception

MS concept

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

Maître d'ouvrage

SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	-	
Famille	N°	REVIS.
PC	**06**	**E**



Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Vue lointaine

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 0 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception

MS concept

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

Maître d'ouvrage

SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	-	
Famille	N°	REVIS.
PC	**08**	**-**

*Attestation du respect de la **réglementation environnementale RE2020***
au dépôt de la demande de permis de construire

GOUVERNEMENT
Liberté
Égalité
Fraternité

Dans le présent document, le terme « bâtiment » s'entend également comme « partie de bâtiment »

Je soussigné : **M. Christophe WEBER**

Adresse	**6, rue de l'Industrie**		
Code postal	**67118**	Localité	**GEISPOLSHEIM - Gare**

Agissant en qualité de maître d'ouvrage ou de maître d'œuvre, si le maître d'ouvrage lui a confié une mission de conception de l'opération de construction suivante (bâtiment ≤ 50 m²) :
BLUE PARK

située à :

Adresse	**5, rue Robert Schumann - Rue Pierre Pflimlin**		
Code postal	**68870**	Localité	**BARTENHEIM**

Référence(s) cadastrale(s) : **Section B - Parcelles 417 - 423 - 471**

Surface de référence : **40.38 m²**

Coordonnées du maître d'œuvre : **ARC-TECH**

Adresse	**24, route de Seltz**		
Code postal	**67930**	Localité	**BEINHEIM**

Atteste qu'au moment du dépôt de permis de construire **(pour tout bâtiment ≤ 50 m²)** :

- Disposition 2 : L'opération de construction sus-citée respecte les exigences de performance énergétique et environnementale définie aux articles R. 172-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation (réglementation environnementale - RE2020).

Signataire : **M. Christophe WEBER**
Le : 15 novembre 2025
Signature :

L'architecte

ARC-TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 22 53 - Fax 03 88 86 29 39
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 12141



Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Démolition partielle A1

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 9 12141

Atelier de dessin
Etudes et Conception
20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

Maître d'ouvrage

SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	-	
Famille	N°	REVIS.
PC	**27**	**A**



A02-1



A02-2



A02-3



A02-4 intérieur

Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Démolition partielle A2

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - 67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 6 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

Maître d'ouvrage

SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	-	
Famille	N°	REVIS.
PC	**27**	**B**



Démolition partielle du bâtiment de la discothèque le Macumba, modification de la partie restante en bâtiment d'accueil non accessible au public, conservation provisoire des parkings longue durée à destination de l'aéroport Basel – Mulhouse - Freiburg

Vue proche

Architecte

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz
F – 67930 BEINHEIM
Tél: 03 88 86 32 58 Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr

ARC.TECH
ARCHITECTURE
24, route de Seltz - F-67930 BEINHEIM
Tél. 03 88 86 32 58 - Fax 03 88 86 29 33
ARC-TECH@wanadoo.fr
N° ORDRE 6 12141

Atelier de dessin

Etudes et Conception

20, rue de l'Oie – 67290 Rosteig
03.88.02.31.57 - 06.29.76.39.25
info@ms-concept.org www.ms-concept.org
Siret 523 038 578 00010

PERMIS de CONSTRUIRE valant DEMOLITION

Maître d'ouvrage

SCI HARMONIE
Représentée par M. Christophe WEBER
6, rue de l'Industrie
67118 GEISPOLSHEIM-Gare

Lieu de construction

5, rue Robert Schuman
Rue Pierre Pflimlin
68870 BARTENHEIM

Format	A 3	
Date	OCTOBRE 2025	
Dessiné	I.S.	
Echelle	-	
Famille	N°	REVIS.
PC	**07**	**-**

Annexe 7

Données collectées aux archives communales

COMMUNE
BARTENHEIM

Mairie de BARTENHEIM
18 MAI 2001

PERMIS DE CONSTRUIRE

DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		référence dossier :
Déposée le **03/01/2001**	*Complétée le*	N° **PC6802101K0001**
Par:	**SCI LISA**	**Surfaces hors-oeuvre autorisées**
Demeurant à :	**Monsieur MEICHLER Serge** **4 rue de la Montagne** **68100 MULHOUSE**	**brute :** 972 m² **nette :** 666 m²
Représenté par :		**Destinations :**
Pour :	Extension entrée principale et vestiaires de la discothèque	**Locaux**
Sur un terrain sis :	**5 rue Robert Schuman** **BARTENHEIM**	

SOUS-PREFECTURE
- 4. MAI 2001
de MULHOUSE

Le Maire :

Vu la demande de permis de construire susvisée,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,
Vu le plan d'occupation des sols prescrit le O4/O5/1972, publié le 10/01/1977, approuvé le 03/06/1980, révisé le 15/12/1997, modifié le 24/06/1996

VU l'avis favorable de la Sous-Commission Départementale de sécurité E.R.P./I.G.H du 5.2.2001

VU l'avis favorable du Directeur Départemental des Affaires Sanitaires et Sociales en date du 12.2.2001,

VU l'avis favorable du Directeur Départemental du Travail, de l'Emploi et de la Formation Professionnelle du Haut-Rhin en date du 14.2.2001,

VU l'avis de la Sous-Commission Départementale d'Accessibilité aux Personnes Handicapées en date du 17.01.2001,

ARRETE

ARTICLE 1 : le permis de construire est ACCORDE pour le projet décrit dans la demande susvisée.

ARTICLE 2 : les prescriptions ou observations contenues dans les rapports des services consultés devront être respectées conformément aux copies ci-annexées : (Sous-Commission Départementale de sécurité E.R.P/I.G.H).

ARTICLE 3 : La présente décision est prise sous réserve du respect des dispositions des articles UE et UE 13 concernant le stationnement et les espaces verts.

ARTICLE 4 : la réalisation du projet donnera lieu au versement de la Taxe Locale d'Equipement d'un montant de 64935 francs, au bénéfice de la Commune et au versement de la Taxe Départementale du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement d'un montant de 2597 francs.

A BARTENHEIM, le - 2 MAI 2001

LE MAIRE DE BARTENHEIM Haut-Rhin

Pour Le Maire
L'Adjoint délégué

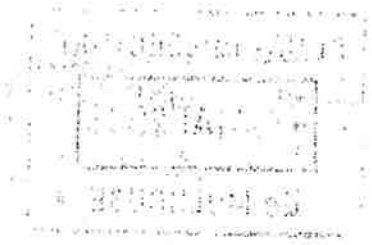
B. Haller

Nota Bene : INFORMATION "RISQUE SISMIQUE" - La commune est classée en zone II pour le risque sismique correspondant à une sismicité moyenne (Cf. décret 91-461 du 14 mai 1991). Les maîtres d'oeuvre et constructeurs doivent tenir compte sous leur propre responsabilité des règles de construction parasismique.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 421-2-4 du Code de l'Urbanisme.
Elle est exécutoire à compter de sa transmission.

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS :** La présente décision est notifiée **sans préjudice du droit des tiers** (*notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement* ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.
- **DUREE DE VALIDITE :** Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de deux ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.
- **AFFICHAGE :** Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.
- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS :** Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite*).
- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES :** Elle doit être souscrite par le maître d'ouvrage de travaux de bâtiment avant l'ouverture du chantier, dans les conditions prévues par les articles L.242-1 et suivants du code des assurances.



SCI LISA

4 rue de la Montagne - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE
68870 BARTENHEIM

EXTENSION ZONE ENTREE PRINCIPALE

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Lots concernés :

01 - Gros-œuvre
03 - Charpente métallique
04 - Zinguerie
05-06 Couverture - Etanchéité
08 - Platrerie
09 - Carrelage
10 - Electricité
14 - Revêtement de sol
16 - Serrurerie
18 - Chauffage
19 - Peinture
20 - Voirie
21 - Espaces verts
23 - Faux-plafond
25 - Menuiserie intérieure
73 - Charpente lamellé-collé

LOT 01 - GROS-ŒUVRE :

Base théorique : bon sol à - 1,20 m du terrain naturel
Taux de compression : 2 kgs/cm²

- Décapage terre végétale et mise en stock pour réutilisation en espaces verts,
- Fouilles en trous et rigoles pour fondations,
- Fouilles en rigoles pour longrines,
- Reprises sur réseau existant,
- Béton de propreté en fond de fouilles,
- Gros béton de fondations dosé à 250 kgs/m3,
- Semelles en béton armé pour poteaux y compris réservations et scellements de la charpente,
- Semelles périphériques armées,
- Mur en béton banché, épaisseur 20 cm, compris coffrage et armatures, joint en creux, aspect net de décoffrage,
- Acrotères, épaisseur 12 cm à 15 cm, aspect net de décoffrage,
- Longrines en béton armé coulées sur place,
- Dallage rez-de-chaussée ép. 120 mm compris remblais compacté, prêt à recevoir le carrelage et revêtement de sol,
- Isolation périphérique en polystyrène haute densité treillis soudé,
- Remblaiement longrines extérieures,
- Joints de fractionnement env. 5,00 x 5,00 sciés,
- Dallage réserve et chaufferie, finition lissée,
- Murs en agglos creux, épaisseur 15 à 20 cm, y compris chaînages, raidisseurs et linteaux en béton armé,

LOT 03 - CHARPENTE METALLIQUE :

- Réalisation d'un auvent métallique fixé sur ossature béton (murs extérieurs extension) et sur poteaux béton diamètre 40, dimension auvent environ 23,30m x 7,50m.
- Les profilés métalliques seront du type du commerce à âme pleine percés de trous circulaires donnant un aspect agréable à l'ensemble du complexe.
- La toiture est réalisée en bac acier recevant une isolation et une étanchéité.
- Des boites d'eau seront placées aux extrémités pour permettre l'évacuation des eaux pluviales.
- L'ensemble charpente et couverture sera peint de couleur noire.
- Les charges neige et vent seront appliquées dans le calcul de la structure métallique.

LOT 04 - ZINGUERIE :

- Réalisation de descentes EP en tubes acier à peindre, compris boite à eau trapézoïdale, fixation galvanisée dans murs banchés et extension de l'étanchéité boite à eau incluse.

LOT 05-06 - COUVERTURE/ETANCHEITE :

Pour zones réserves 4 et 5, hall, vestiaires public et dégagements latéraux :

- Sur panne espacement de 2,50 m, pente 3 %, réalisation d'un complexe d'étanchéité comprenant :
  ⇒ Bac acier galvanisé ép. 55/100^{e},
  ⇒ Isolant laine de roche ép. 70 mm fixé mécaniquement par vis,
  ⇒ Etanchéité bicouche élastomère,
- Costières, relevés d'étanchéité.
- Lanterneaux de désenfumage, type R17 compris treuil et TL.

LOT 08 - PLATRERIE :

- Distribution intérieure par cloisons Placostyl 48/72 mm compris isolation,
- Huisseries métalliques,
- Doublage murs extérieurs, Placomur ou Calibel (isolant laine de roche),
- Plâtre projeté sur murs en agglos ou collage plaques BA 13.

LOT 09 - CARRELAGE :

- Carrelage Grès Cérame 30/30 cm vitrifié série 4 compris ragréage et plinthes pour dégagement central,
- Variante granit poli,
- Carrelage Grès Cérame 30/30 cm série 4 compris ragréage et plinthes pour hall et dégagement latéraux,
- Variante granit poli.

LOT 10 - ELECTRICITE :

- Alimentation électrique et comptage EDF, tableau tarif jaune,
- Tableau secondaire,
- Eclairage normal et éclairage de sécurité (balisage et ambiant),
- Prises de courant,
- Alimentations spécifiques,
- Eclairage extérieur,
- Le lot courant faible comprendra le téléphone (fourreaux vides), l'alarme incendie type B et organe de désenfumage, l'alarme effraction qui seront à compléter en fonction de la nouvelle extension,
- VMC pour locaux sanitaires.
  ⇒ *Le tout à la norme C15-100.*

LOT 14 - REVETEMENT DE SOL :

- Ragréage P3 sur support béton,
- Pose sol PVC type VINYLAIR, GERFLEX ou équivalent en lés ou dalles pour vestiaires Public,
- Seuils striés et plinthes type HELMITIN.

LOT 16 - SERRURERIE :

- Réalisation de portes métalliques isolées extérieures pour entrées complémentaires (U2) compris serrures et équipement anti-panique,
- Déplacement de 4 portes métalliques extérieures vers nouvelle extension inclus anti-panique, serrure de sécurité, commande d'ouverture électro-magnétique,
- Démontage de la structure vestiaires (portemanteaux) en place et déplacement dans nouveaux vestiaires Public ; cette équipement sera à compléter compte-tenu du doublement des surfaces des vestiaires.

LOT 18 - CHAUFFAGE - VENTILATION :

- Le lot chauffage et ventilation sera à compléter en fonction des capacités installées,
- Le principe de chauffage de la nouvelle extension est prévu par la mise en place de ventilo-convecteurs horizontaux installés en faux-plafond compris grille de soufflage, régulation, raccordement électrique et réalisation de commandes marche-arrêt installées dans la caisse 1.

LOT 19 - PEINTURE :

- Peinture mat aux copolymères acrylique pour murs dégagements, hall et vestiaires, teinte noire,
- Peinture laqué aux résines alkydes pour boiserie, teinte adaptée au local concerné,
- Peinture glycéro satiné pour huisseries et encadrements en bois,
- Projection VF 90 pour murs des réserves.
  ⇒ *Les faux plafonds, supports métalliques ou lamellés-collés seront traités directement par le lot concerné.*

LOT 20 - VOIRIE :

- L'abord de la voirie au droit de la nouvelle extension sera repris,
- Le réseau de canalisation d'eaux pluviales sera complété sur la base de la nouvelle extension.
  ⇒ *Les zones de parking sont exécutées dans un complexe tout-venant compacté et concassé.*

LOT 21 - ESPACES VERTS :

- Reprises des espaces verts après achèvement de l'extension.

LOT 23 - FAUX-PLAFOND :

- Pose d'un faux plafond type ROCKFON COLORAL CITE, module 600x600, monté sur ossature de 24 mm, teinte noire, pour dégagements central et latéraux, hall et vestiaires,

LOT 25 - MENUISERIE INTERIEURE :

- Pose de portes prépeintes pleines, compris ébrasement chambranles, joints isophoniques, serrures de sécurité, garniture alu éloxé (les huisseries seront mises en place par le lot gros-œuvre ou le lot platrerie),
- Ensemble menuisé alu-bois en cloison préfabriqué pour nouveaux guichets caisses.

LOT 73 - CHARPENTE LAMELLE-COLLE :

- Structure lamellé-collé pour support couverture compris portiques, demi-portiques, pannes, contreventements, Croix de Saint-André et bois massif pour petite portée ; les sections sont à définir par le bureau d'étude,
- Traitement teinte noire ou autres par le présent lot.

SCI LISA

4 rue de la Montagne - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE
68870 BARTENHEIM

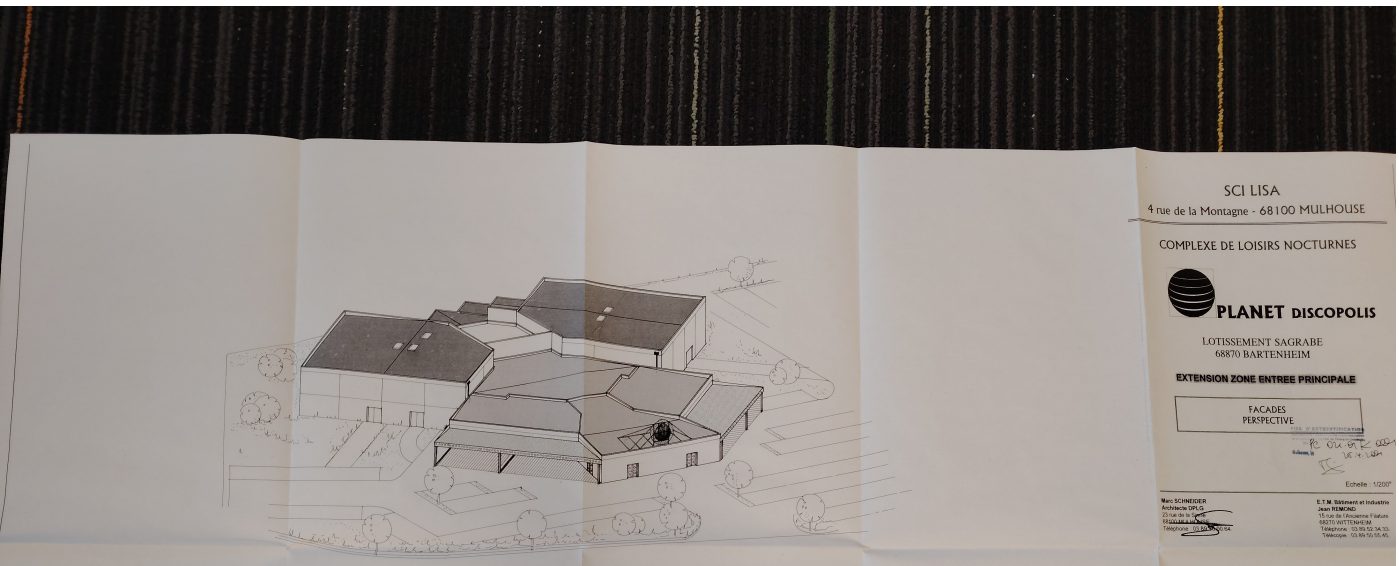
EXTENSION ZONE ENTREE PRINCIPALE

FACADES
PERSPECTIVE

Echelle : 1/200e

Marc SCHNEIDER
Architecte DPLG

E.T.M. Bâtiment et Industrie
Jean REMOND
15 rue de l'Ancienne Filature
68270 WITTENHEIM
Téléphone : 03.89.52.54.55
Télécopie : 03.89.55.55.45

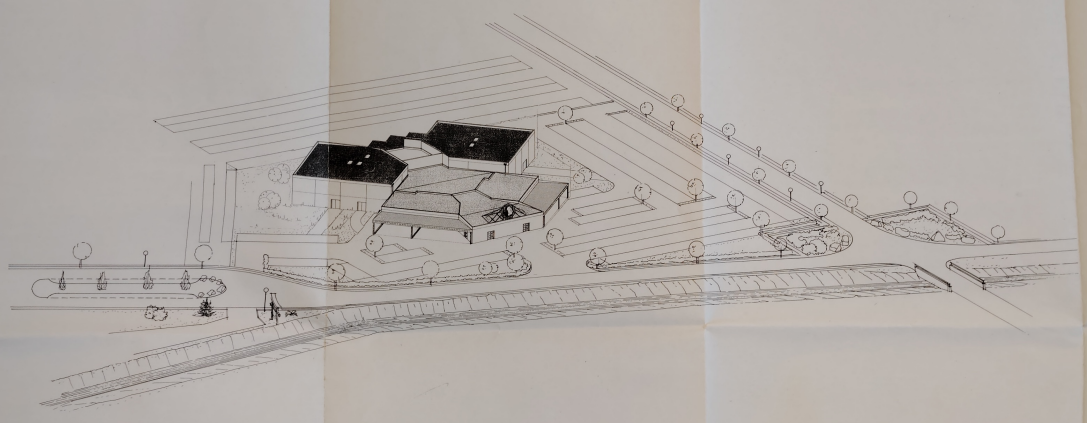


FACADE EST

FACADE NORD

FACADE SUD

FACADE OUEST



SCI LISA

4 rue de la Montagne - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLI

LOTISSEMENT SAGRABE
68870 BARTENHEIM

EXTENSION ZONE ENTREE PRINCIPALE

VOLET PAYSAGER
INTEGRATION DANS LE SITE

FIRE D'ATTRIBUTIONS

Marc SCHNEIDER
Architecte DPLG
23 rue de la Synagogue
68100 MULHOUSE
Téléphone : 03.89.56.06.64

E.T.M. Bâtiment et Indu
Jean REMOND
15 rue de l'Ancienne E
68270 WITTENHEIM
Téléphone : 03.89.5
Télécopier : 03.89.5

SCI LISA

4 rue de la Montagne - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE
68870 BARTENHEIM

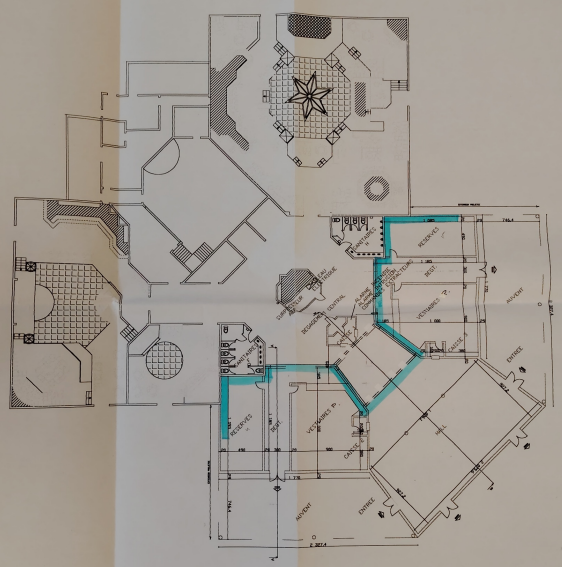
EXTENSION ZONE ENTREE PRINCIPALE

VUE EN PLAN

Echelle : 1/200°

Marc SCHNEIDER
Architecte DPLG
23 rue de la Sigg
68100 MULHOUSE
Téléphone : 03.89.46.00.04

E.T.M. Bâtiment et Industrie
Jean REMOND
15 rue de l'Ancienne Filature
68270 WITTENHEIM
Téléphone : 03.89.52.34.33.
Télécopie : 03.89.53.55.45.



VUE EN PLAN

LEGENDE

EXISTANT

PROJET

S.C.I. LISA - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE - 68870 BARTENHEIM

ACCESSIBILITE AUX HANDICAPES

SITUATION ET PRESENTATION :

Le présent projet de construction consiste en la réalisation d'une extension de l'entrée principale de la discothèque PLANET DISCOPOLIS à 68870 BARTENHEIM.
L'établissement est classé en 2ème catégorie type P - Salles de danse et Salles de jeux et type N - Restaurants et débits de boissons.

PROGRAMME :

EXTERIEUR :

Un parking pour 612 véhicules sera aménagé.

Douze places seront réservées aux personnes à mobilité réduite.
Ces dernières seront situées de part et d'autres de l'entrée de l'établissement.

Dimensions : 3,50 m x 5,00 m

Le cheminement extérieur se fera sur un revêtement d'enrobé, pente maximum 2 %.

BATIMENT :

Le cheminement intérieur ne présente aucun problème, le rez-de-chaussée étant situé à +2cm du niveau extérieur.

Dans les sanitaires principaux Hommes et Femmes, sont prévus deux WC aménagés pour personnes à mobilité réduite.

L'accès aux salles DISCO, TECHNO, PARADISIO, KARAOKE et à la CROISSANTERIE se réalisent sans difficulté, les niveaux étant les mêmes que l'entrée principale.

Wittenheim, le 28.12.2000

S.C.I. LISA - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE - 68870 BARTENHEIM

NOTE COMPLEMENTAIRE
ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES ET A MOBILITE REDUITE

Le plan d'aménagement intérieur de la demande de permis de construire a été revu et corrigé dans l'esprit d'une meilleure accessibilité dans toutes les salles aux personnes handicapées et à mobilité réduite.

Au niveau du Hall, sera aménagé un guichet comprenant une partie rabaissée à ht 80 cm.

Dans les locaux vestiaires sont également prévues des banquettes rabaissées à ht. 80 cm.

Le nouveau plan présente clairement les places assises sur estrades accessibles par rampes protégées, pente 5 à 8 %.

La situation des places assises dans la salle Disco est partagée de part et d'autre de la piste, laquelle se trouve au niveau ± 0,00.

La salle Paradisio situé au rez-de-chaussée est au niveau ± 0,00 ; l'étage, par contre, n'est pas accessible aux personnes handicapées. Ce niveau recevra toutefois moins de 50 personnes.

Les sanitaires de la salle Paradisio seront équipés de WC pour personnes à mobilité réduite.

Les sanitaires principaux, hommes et femmes, ont été revus, permettant une bonne accessibilité aux personnes handicapées.

Pour la salle Techno, cette dernière, compte-tenu de l'activité est essentiellement prévue en emplacement debout. Toutefois, deux zones assises sont aménagées et pourront recevoir des personnes à mobilité réduite.
La première zone est accessible par rampes protégées, pente 5 à 8%.
La deuxième zone est située au niveau ± 0,00.
La piste de danse est située au niveau ± 0,00.
Les deux zones de places assises sont situées diamétralement opposées par rapport à la piste de danse.

La Salle Karaoké, est située au niveau ± 0,00.

NOTA : Les dispositions citées ci-dessus ont été prises depuis l'ouverture de la discothèque en date du 10.03.2000.

S.C.I. LISA - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE - 68870 BARTENHEIM

NOTICE DE SECURITE

Extension de la zone entrée principale et vestiaires

PREAMBULE :

La SCI LISA, 4 rue de la Montagne, 68100 MULHOUSE, représentée par Monsieur MEICHLER, projette de réaliser une extension de la zone de l'entrée principale du complexe de loisirs nocturnes PLANET DISCOPOLIS à BARTENHEIM.

Ce complexe est implanté dans le lotissement Sagrabe sur une surface de terrain de 23148,00 m² comportant 612 places de parking dont 12 emplacements pour personnes à mobilité réduite.

La surface hors œuvre net, inclus l'extension, sera de 2512,00 m².

L'accessibilité au parking se fait par 6 entrées différentes ; un accès pompier est également réservé sur l'arrière du bâtiment.

Le projet est classé en 2ème Catégorie type P, Salles de danse et salles de jeux et type N, Restaurants et débits de boissons.

L'effectif du public susceptible d'être admis est de 1247 personnes dont 25 personnes affectées à l'exploitation de l'établissement (voir calcul de l'effectif admissible).

Les réglementations applicables sont celles du code de la construction et de l'habitation ainsi que celles du code du travail.

L'affectation des différents locaux, leurs destinations, et leurs surfaces sont précisées dans l'annexe ci-jointe.

La note explicative évoque clairement les motifs de la création de cette extension.

Les modifications de sécurité incendie sont mineures.

CONCEPTION DU BATIMENT :

La construction est réalisée en structure béton, compris fondations, longrines, semelles filantes, poteaux, poutres et acrotères.

Cette structure est le support d'une charpente en lamellé collé, pente 3,1 %, sur laquelle un complexe type HAIRACOUSTIC, de HAIRONVILLE SA, complété par un complexe étanchéité bi-couche auto protégé. La référence du complexe couverture est IR 221 de HAIRONVILLE ; les épaisseurs d'isolant restent encore à définir.

Une variante pour la réalisation d'une structure charpente métallique en remplacement de la structure lamellé collé est en cours d'étude. Cette variante répondra, au même titre que la solution de base, aux normes en vigueur.

Les façades sont constituées par des murs banchés en béton, d'épaisseur 20 cm, complétés intérieurement, par une isolation thermique MO.
Les distributions intérieures seront réalisées, partiellement, en béton, d'autre part, en aggloméré béton de 15 à 20 cm d'épaisseur.
Les petites cloisons séparatives seront réalisées en cloisons type Placostyl et éléments spécifiques pour locaux sanitaires.

La finition des murs intérieurs sera réalisée en plâtre projeté ou panneaux BA 13.

Les locaux Disco, Paradisio, Karaoké, vestiaires, hall et sanitaires généraux recevront, à des hauteurs différentes, des faux plafonds dont la stabilité au feu sera adaptée en fonction de la destination des locaux. Cette stabilité au feu sera de degré ½ heure pour l'ensemble des locaux précités. La charpente lamellé collé est classée stable au feu ½ heure.

En ce qui concerne le local Techno, il n'est pas prévu de faux plafond ; la stabilité au feu des structures n'est donc pas requise mais devra être MO. Les sols seront revêtus de carrelage grès cérame, poli pour l'entrée et la piste de danse de la salle Disco.

Les locaux sanitaires recevront du carrelage grès cérame au sol et de la faïence sur mur.
L'ensemble des dégagements et loges seront revêtus de carrelage ou revêtement PVC.
Les locaux vestiaires du personnel, femmes et hommes, recevront un revêtement PVC.
Le local Techno recevra au sol un revêtement PVC.

Les différences de niveaux, tant dans la salle Disco que dans la salle Paradisio et la salle Techno, seront réalisées en structure panneaux menuisés, inclus escalier type M1.

Le local Réserve inclut également la chaufferie, cette dernière sera coupe-feu 2 heures, mur et plafond.

Au niveau de la Salle Paradisio, seront réalisées à + 4,95 m et + 2,60 m, des dalles en béton armé.

Sur la dalle à + 4,95 m, sera mise en place une étanchéité sur laquelle seront implantés les climatiseurs, groupes, etc...
La dalle située à +2,60 m, au droit de la Mezzanine de la salle Paradisio, séparera la Croissanterie de la salle Paradisio, laquelle donnera un accès visuel pare-flamme ½ heure coté Techno et un accès libre protégé par un garde-corps côté salle Paradisio.

ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS :

Elles répondent par rapport aux conditions des articles CO1 à CO12.

Les parties seront protégées à l'aide d'extincteurs portatifs à eau pulvérisée de 6 litres minimum, judicieusement répartis, avec un minimum d'un appareil par 200 m² et par niveau ainsi que par des extincteurs appropriés aux risques particuliers.

RESISTANCE AU FEU :

La structure du bâtiment sera conforme aux articles CO 13 et CO14.

La structure du bâtiment est constituée par des murs en béton armé ; la charpente est réalisée en charpente lamellé collée ; l'ensemble est stable au feu ½ heure.

Quant au seul plancher situé entre la Croissanterie et la Mezzanine de la salle Paradisio, ce dernier sera coupe-feu ½ heure.

COUVERTURE :

La couverture sera classée « toiture lourde » par l'Assemblée.

FACADES :

Les façades sont réalisées en béton banché.

LOCAUX ET LIEUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC :

Ces derniers seront matérialisés par des séparations et des étiquetages.

DEGAGEMENTS - PORTES - SORTIES - ISSUES :

Les sorties normales et les issus figurant sur les plans ont été dénombrées et dimensionnées en fonction des unités de passage résultant des capacités des différentes surfaces, suivant application des articles CO 36, CO 38, M8, M10 et M11.

Le calcul des sorties de secours nécessaires sera fourni en annexe.

OUVERTURE :

Les sorties normales s'ouvriront vers l'extérieur avec serrure anti-panique.

AMENAGEMENT INTERIEUR - DECORATION - MOBILIER :

Les aménagements seront conformes à l'article P12 du chapitre 5 - Etablissements du type P, Salles de danse et salles de jeux.

Les plafonds suspendus seront en matériaux de catégorie M1 de même que les éléments flottants de décoration.

SIEGES :

Tous les sièges des salles fixes ou mobiles respecteront les dispositions de l'article AM18 (paragraphe 1).

DESENFUMAGE :

Les locaux Salles Disco et Techno seront à désenfumer.

La salle Paradisio, compte-tenu de la présence d'une mezzanine, sera également à désenfumer.

CHAUFFAGE - VENTILATION :

Le chauffage comportera :
- une chaudière avec brûleur gaz,
- une cheminée inox.
- sécurités : vase d'expansion, soupapes, contrôleur de débit,
- pompes de circulation pour 2 circuits,
- régulation en fonction des conditions climatiques extérieures sur le réseau radiateurs,
- régulation sur l'air reprise des centrales pour les salles Disco et Techno.

- Radiateurs en acier avec robinets thermostatiques dans les locaux entrées, sanitaires, vestiaires, etc...,
- Centrales de traitement d'air avec caisson de mélange pour les 2 salles avec batterie chaude et froide,
- Groupe de production d'eau glacée à condensation à air,
- Raccordements électriques.

Une variante désenfumage est en cours d'étude, cette dernière pourra se substituée au désenfumage traditionnel obligatoire.

INSTALLATIONS ELECTRIQUES - ECLAIRAGE :

Toutes les installations seront conformes aux réglementations en vigueur, et, en particulier, à la norme française C15-100.

L'éclairage normale de sécurité et d'ambiance sera conforme aux articles P17, P18 et P19 du chapitre 5 - Etablissements du type P, Salles de danse et salles de jeux.

MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE, SURVEILLANCE ET AVERTISSEMENT :

L'alarme sera du type 2, permettant une alarme restreinte et générale.

Ce système comportera :
- les dispositifs de commande manuelle,
- un tableau de signalisation,
- une source d'alimentation,
- des diffuseurs d'alarme générale.

Cette alarme sera complétée par un système permettant la diffusion d'un message préenregistrée précisant en clair l'ordre d'évacuation. Une alimentation électrique de sécurité alimentera cet équipement. L'alarme générale sera précédée par l'arrêt de la sonorisation et la mise en lumière d'ambiance de l'établissement.

NOTA :

L'ensemble de la présente notice de sécurité concernant les mesures à respecter sont prises depuis l'ouverture de la discothèque en date du 10.03.2000.

Ces mesures seront étendues à l'extension de la construction en place et cela en accord et en étroite relation avec le Bureau Véritas de Mulhouse.

Il est prévu, en outre, de compléter la zone avant par un désenfumage type R17 (1/200 SUE) dont les commandes seront situées près des caisses 1, 2 et 3.

Les portes extérieures seront asservies par électro-aimants et commandées en cas d'alarme par la caisse 1.

L'éclairage de sécurité et d'ambiance sera complété et placé aux points stratégiques dans la nouvelle extension.

SCI LISA

4 rue de la Montagne - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE
68870 BARTENHEIM

EXTENSION ZONE ENTREE PRINCIPALE

PLAN PARCELLAIRE

Echelle : 1/1000e

Marc SCHNEIDER
Architecte DPLG
23 rue de la Sinne
68100 MULHOUSE
Téléphone : 03.89.36.00.64.

E.T.M. Bâtiment et Industrie
Jean REMOND
15 rue de l'Ancienne Filature
68270 WITTENHEIM
Téléphone : 03.89.52.34.33.
Télécopie : 03.89.50.55.45.

COMMUNE DE BARTENHEIM

Section B

Lieu-dit : Senftacker

Echelle : 1/1000

PROJET D'EXTENSION
S.C.I. LISA

PROJET 3

RUE

S.C.I. SAGRABE

10.272 m²

SCI LISA

423/282

12.148 m²

SCI LISA

11000 m²

417/282

345/282

421/282

2013 m²

372/282

357/282

EQUIP' MOTO

2582 m²

4891 m²

Assurances SCHLURAFF

350/282

348/282

Hotel

RUE JEAN MONET

RUE ROBERT SCHUMAN

transfo. électrique

transfo. électrique

SERVITUDE

SERVITUDE

Ruisseau

sentier

M + R OSTERMANN

GEOMETRES - EXPERTS ASSOCIES

68400 RIEDISHEIM - 86, rue de Zimmersheim
Tél. 03.89.44.19.68 Fax 03.89.64.19.42

Agence :
68560 HIRSINGUE - 15, rue du Gal de Gaulle
Tél. 03.89.07.10.70 Fax 03.89.07.10.93

REF. 1332/PM n°100
18.09.2000

PLAN PARCELLAIRE

Echelle 1/1000e

SCI LISA

4 rue de la Montagne - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE
68870 BARTENHEIM

EXTENSION ZONE ENTREE PRINCIPALE

PLAN DE MASSE

Echelle : 1/500e

Marc SCHNEIDER
Architecte DPLG
23 rue de la Sinne
68100 MULHOUSE
Téléphone : 03.89.36.00.64.

E.T.M. Bâtiment et Industrie
Jean REMOND
15 rue de l'Ancienne Filature
68270 WITTENHEIM
Téléphone : 03.89.52.34.33.
Télécopie : 03.89.50.55.45.

Parking N°2 418 places

66.78

33.60

64.20

30.30

Parking N°1 194 places

H

PLAN DE MASSE **Echelle 1/500e**

SCI LISA

4 rue de la Montagne - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE
68870 BARTENHEIM

EXTENSION ZONE ENTREE PRINCIPALE

COUPES

Echelle : 1/100e

Marc SCHNEIDER
Architecte DPLG
23 rue de la Sinne
68100 MULHOUSE
Téléphone : 03.89.36.00.64.

E.T.M. Bâtiment et Industrie
Jean REMOND
15 rue de l'Ancienne Filature
68270 WITTENHEIM
Téléphone : 03.89.52.34.33.
Télécopie : 03.89.50.55.45.

SANITAIRES F

SURPRESSEUR AEP

TABLEAU ELECTRIQUE

SANITAIRES H

DEGAGEMENT CENTRAL

ALARME INCENDIE
ALARME INTRUSION
COMMANDES EXTRACTEURS

RESERVES

RESERVES

CAISSE 1

DEGT.

DEGT.

VESTIAIRES F

VESTIAIRES H

CAISSE 2

CAISSE 3

AUVENT

AUVENT

ENTREE

HALL

ENTREE

1 085

1 185

746,4

746,4

2 327,4

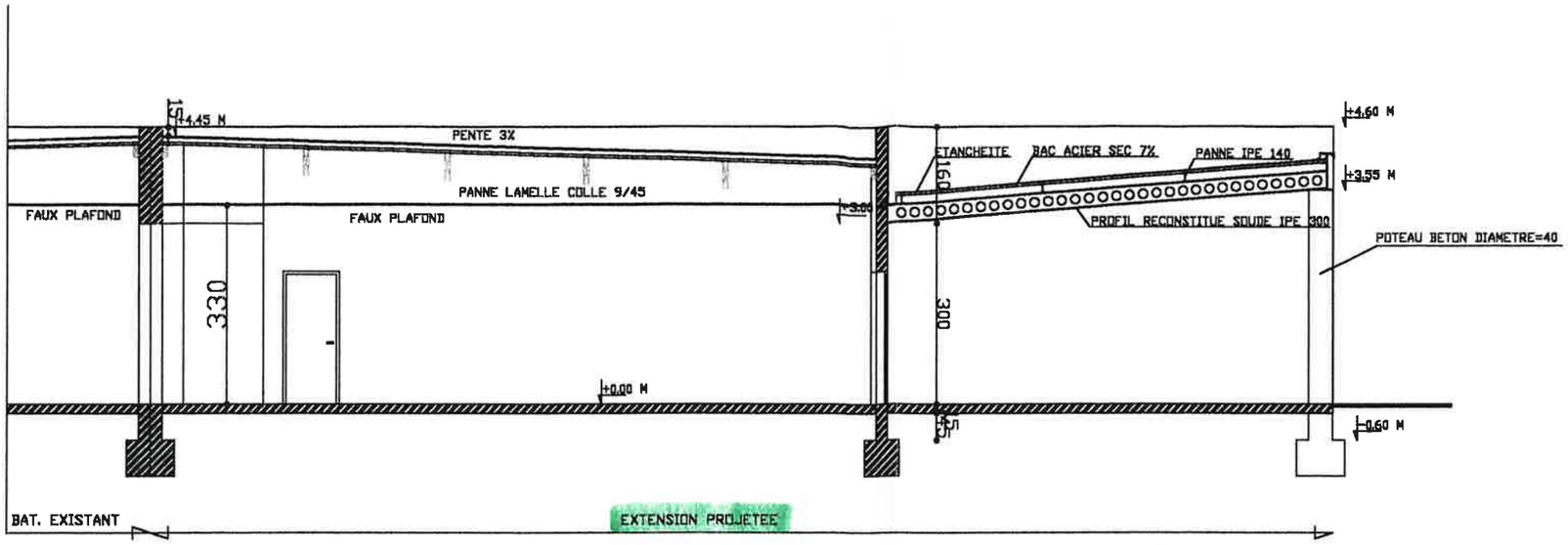
2 327,4

1 908,1

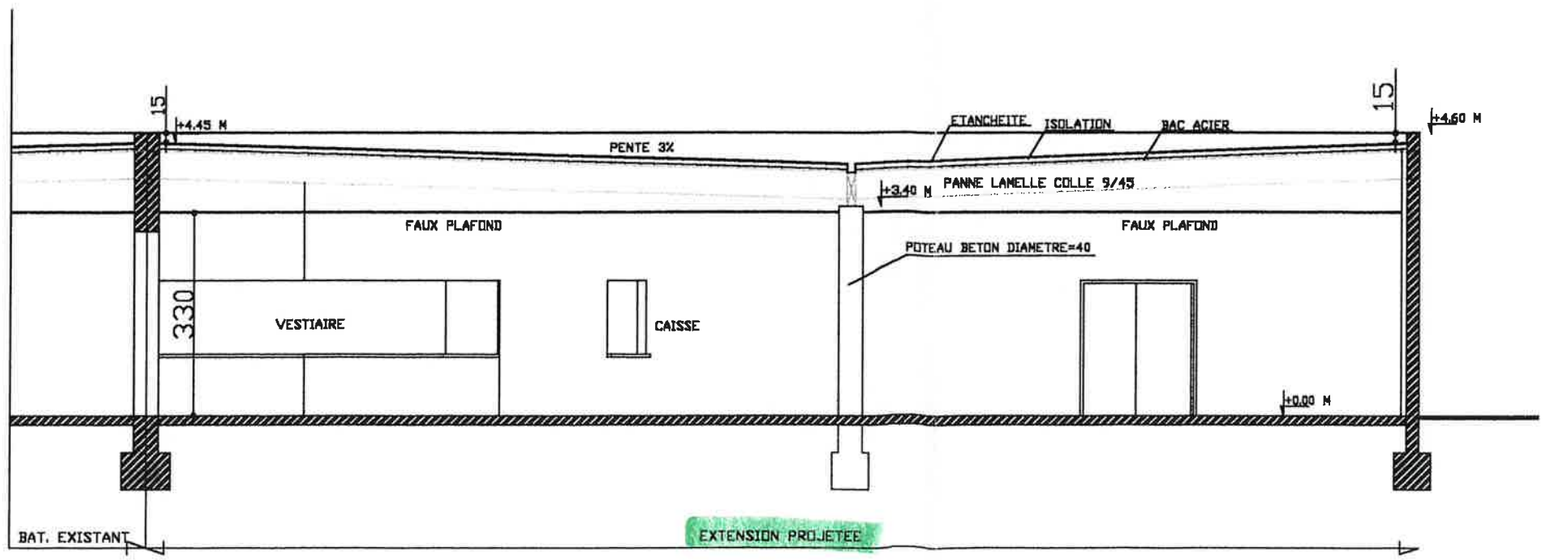
927,2

927,2

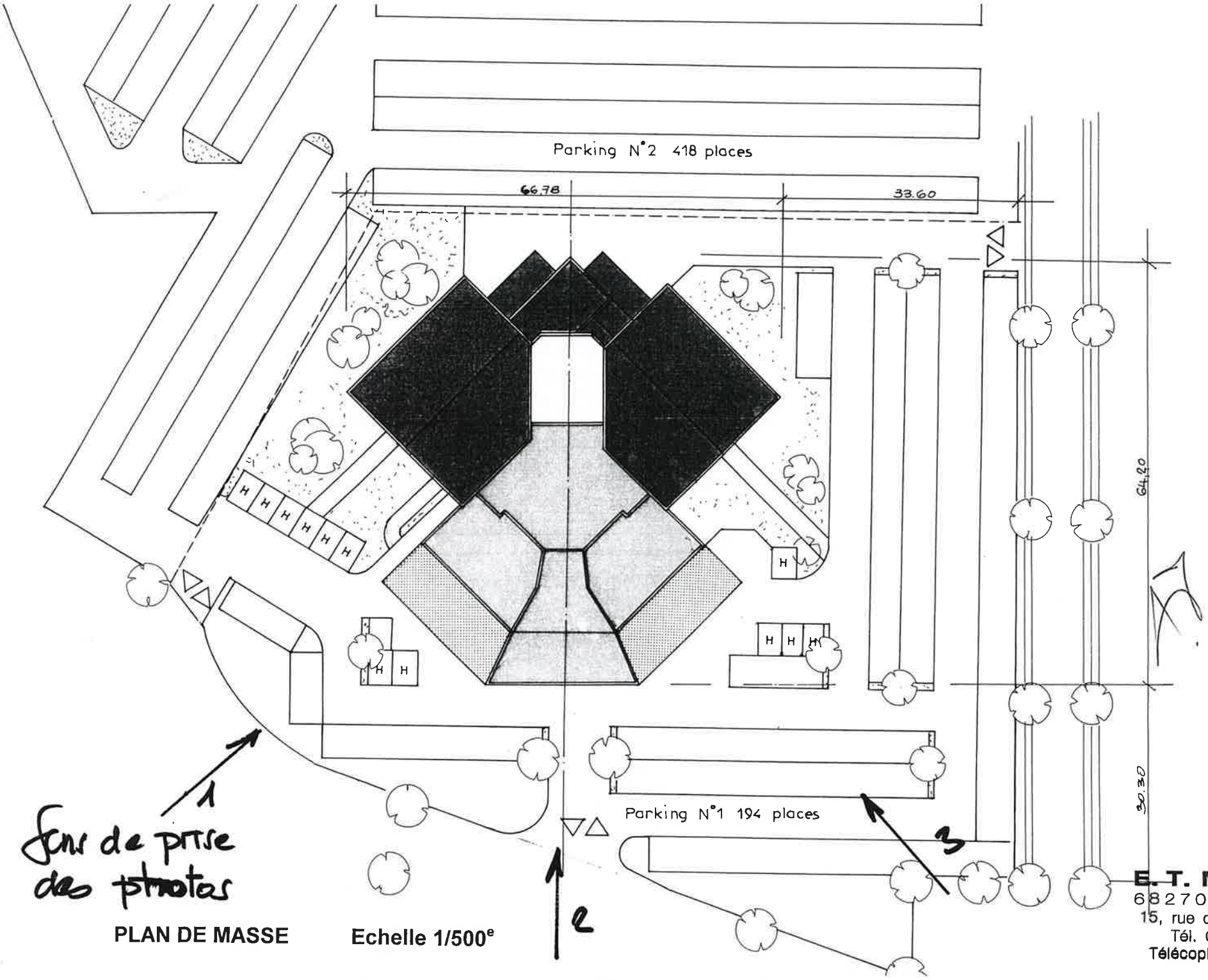
2 075,6



COUPE A-A



COUPE B-B



PLAN DE MASSE **Echelle 1/500e**

E. T. M. J. REMOND
68270 WITTENHEIM
15, rue de l'Ancienne Filature
Tél. 03 89 52 34 33
Télécopie 03 89 50 55 45



1.



2.



3.

CONTRÔLE ET PRÉVENTION

4, rue du Parc
Oberhausbergen
67088 Strasbourg Cedex 2
Tél. : 03 88 56 84 84
Télécopie : 03 88 56 84 56

SCI LISA
4 Rue de la Montagne

68100 MULHOUSE

Strasbourg, le 28 Août 1998

Nos Réf. : LC/LR/XN8545

DIAGNOSTIC ACOUSTIQUE

DISCOTHEQUE L'ETOILE

Laurence CHABRAT

Diffusion :
- SCI LISA (1 ex.)
- ETM (1 ex.)
- BV MULHOUSE

CEP est une marque commerciale de Bureau Veritas
Bureau Veritas - SA au capital de 102 038 670 F - RCS Nanterre B 775 690 621
17 bis, place des Reflets - La Défense 2 - 92400 Courbevoie

I INTRODUCTION

Le 2 Juin 1998, nous sommes intervenus pour mesurer sur le futur site de la Discothèque L'Etoile à Barthenheim, les niveaux sonores actuels créés par l'environnement du site.

Notre mission consiste à vérifier que les dispositions techniques prévues pour le bâtiment du complexe de loisirs nocturnes permettent bien d'être conformes à la réglementation en vigueur.

II CAHIER DES CHARGES

La nuisance sonore créée par des établissements diffusant de la musique est régie par deux textes :

- L'Arrêté du 18 avril 1995 relatif à la plainte de voisinage
- Les recommandations du Conseil National du Bruit de juin 1992

Les exigences réglementaires sont définies comme suit :

$e \leq 4$ dB (A) après 22h pour un fonctionnement de la musique jusqu'à 4h du matin.

Les recommandations du Conseil National du Bruit préconisent pour un établissement diffusant de la musique de niveau sonore compris entre 95 et 105 dB (A), un isolement de 78 dB (A) en cas de mitoyenneté proche avec des bâtiments.

III RESULTAT DES MESURES

Les niveaux sonores ont été enregistrés sur le futur site (cf. plan en annexe I). Ils ont montré (cf. annexe II) de nombreux passages d'avions entraînant des niveaux sonores ponctuels variant entre 80 et
85 dB (A) suivant le type d'avion.

Le terrain se trouve dans l'axe de la piste d'atterrissage de l'aéroport de Mulhouse - Bâle.

Entre les passages d'avions, le niveau sonore se situe entre 37 et 45 dB (A) suivant l'heure.

Pour vérifier le respect de l'Arrêté du 18/04/95, nous sommes partis sur la valeur représentative du L_{90} de l'ensemble de l'enregistrement, valeur atteinte 90 % du temps.

Le niveau sonore initial, avant implantation de la Discothèque est pris à :

$$L_I = 40 \text{ dB (A)}$$

IV ANALYSE DU DOSSIER

Notre analyse s'est basée sur les documents suivants :

- Vues en plan / coupes
- Façades - Perspectives
- Lots Couverture, Gros Oeuvre
- Descriptif des travaux (7/04/98)

fournis par le BE E.T.M.

Sur le plan masse actuel, il apparaît un hôtel à plus de 100 m de la discothèque. Par contre, tous les terrains autour sont des terrains constructibles, et à ce titre peuvent être considérés comme des zones à émergence réglementée.

Nous avons donc analysé le projet actuel d'une part dans l'objectif de ne pas dépasser le critère d'émergence en limite de propriété de l'hôtel existant mais aussi dans l'objectif d'être conforme en limite des autres zones à émergence réglementée.

MURS

Il est prévu en base des voiles béton de 0,20 pour l'ensemble des bâtiments périphériques avec un doublage (le matériau exact n'étant pas défini dans le descriptif). Le doublage sera en laine de roche + plâtre (type Calibel 6 + 1) ou équivalent.

TOITURE

Il est prévu un complexe de couverture + étanchéité IR 221 de Haironville de performance R_{rose} = 46 dB (A) sauf dans la zone centrale où une dalle béton de 0,18 est prévue.

Les toitures n'étant pas en exposition directe de l'hôtel, les solutions proposées conviennent. Toutefois nous déconseillons la variante proposée au CCTP § 5.03. pour les salles où l'on diffuse de la musique (Techno, Karaoké, Disco, Club + Mezzanine).

En partie Hall, vestiaires 1 et 2, entrée, réserves, il pourra être installé la toiture proposée au CCTP § 5.03 (type IN 210 de performance R_{rose} = 42 dB (A)) sous réserve toutefois que les portes entre la techno, le karaoké, la disco et le hall soient acoustiques (R = 38 dB (A)).

PORTES

Toutes les sorties sur l'extérieur devront être traitées. Nous précisons que pour le respect de l'Arrêté du 18 Avril 1995, il ne peut pas être envisagé que les terrasses 1 et 2 servent de pistes de danse. Les portes donnant sur ces terrasses seront toujours fermées.

La performance des portes donnant sur l'extérieur :

- Techno (3 portes)
- Karaoké (1 porte)
- Disco (2 portes)

sera au minimum de 40 dB (A) (joint d'étanchéité périphérique + PV d'essais).

EQUIPEMENTS

Chaufferie :

L'Arrêté du 23 juin 1978 (Art. 6) relatif aux chaufferies impose un niveau sonore maximal de 50 dB (A) à 2 m des façades de la chaufferie. En conséquence il faudra prévoir en fonction du niveau sonore dans la chaufferie une porte acoustique et des prises d'entrée d'air et de sortie dimensionnées acoustiquement telles que le niveau sonore soit respecté.

Autres équipements :

Il paraît prévu un groupe de production d'eau glacée à condensation à air, 2 centrales de traitement d'air, une tourelle de désenfumage et des gaines de ventilation.

Le plan d'implantation de ces équipements qui seront situés à l'extérieur du bâtiment nous sera transmis.

Tous les équipements seront dimensionnés (capot d'insonorisation) pour que le niveau sonore à 5 m des équipements soit inférieur à 55 dB (A).

Une attention toute particulière sera prise pour ne pas créer d'interphonie entre les salles diffusant de la musique et l'extérieur par les gaines de ventilation.

Les notes de calcul justificatives du respect de ce niveau sonore de 55 dB (A) à 5 m de tout équipement ou sortie extérieure à la discothèque nous seront fournies pour avis.

V CONCLUSION

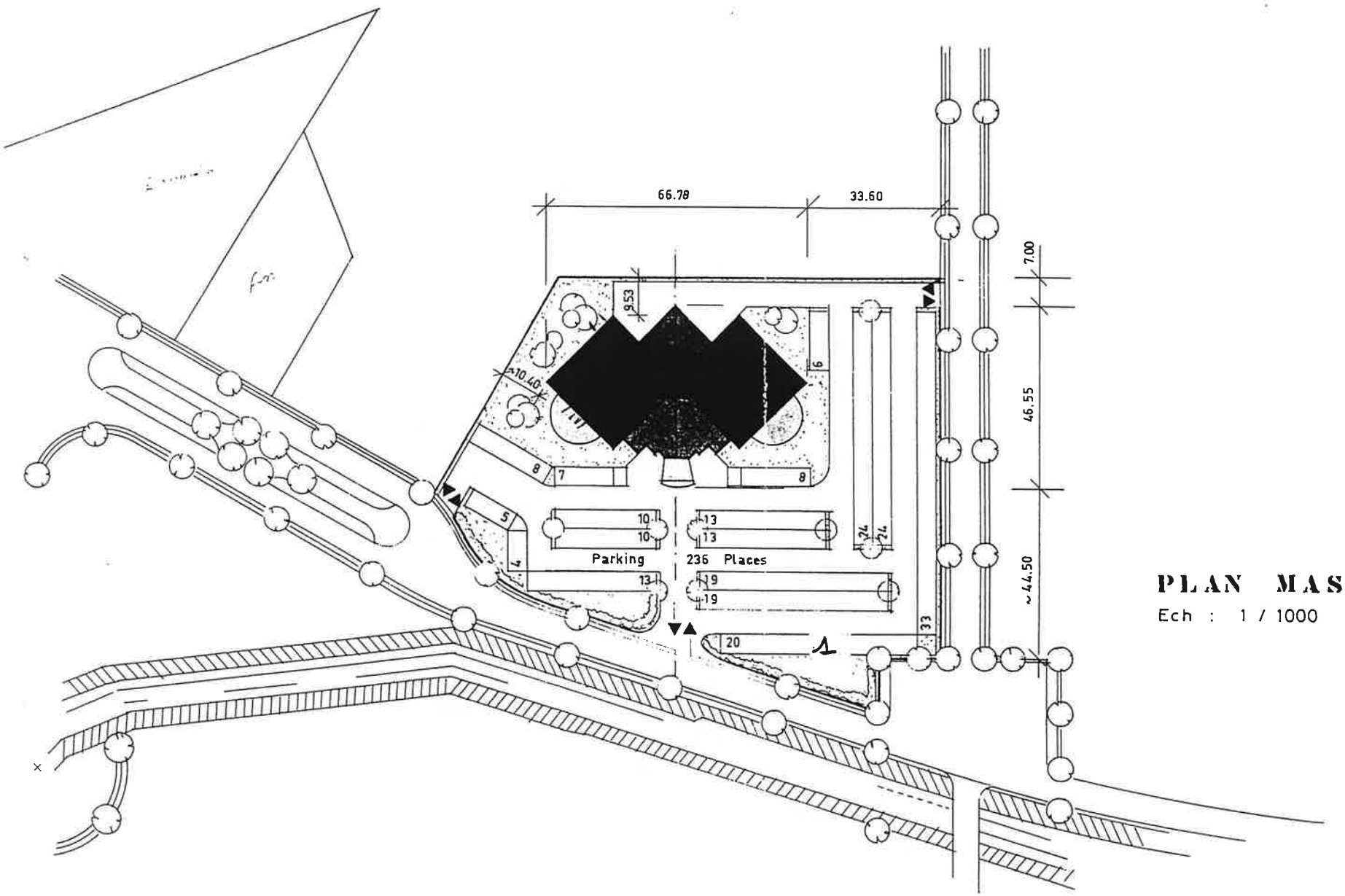
L'ensemble des dispositions techniques prévues dans ce présent document permet de respecter l'Arrêté du 18/04/95 vis-à-vis de l'hôtel existant et d'être pratiquement conforme aussi en limite de propriété des autres terrains (sauf peut-être dans l'axe des portes de la discothèque).

Notre mission se poursuivra par la vérification des notes de calculs acoustiques du bruit produit par les équipements techniques.

ANNEXE I

E. T. M. J. REMOND
68270 WITTENHEIM
15, rue de l'Ancienne Filature
Tél. 03 89 52 34 33
Télécopie 03 89 50 55 45

Lucien MASSON
Architecte DPLG
[illegible]



PLAN MASSE

Ech : 1 / 1000

ANNEXE II

Discothèque L'Etoile

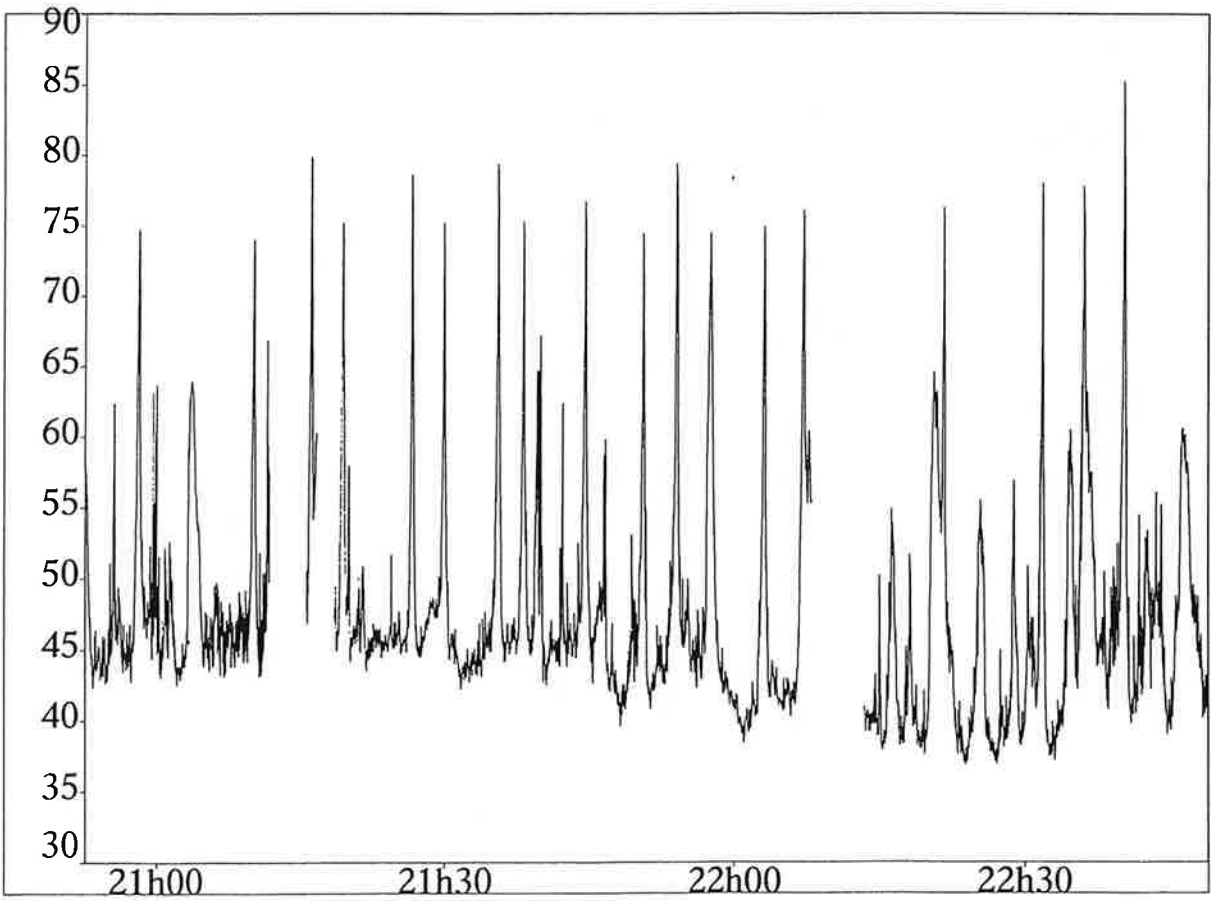
Source d'émission : *Bruit de fond*

Lieu de mesure : *Terrain*

Résultats :

Fichier	BARTHEN.LEQ									
Début	20:52:46 02/06/98									
Fin	22:49:02 02/06/98									
Voie	Type	dB	Leq	Lmin	Lmax	L95	L90	L50	L10	L5
Session 1	Leq	A	60,5	36,9	85,2	39,0	40,0	45,5	57,5	62,5

Evolution temporelle :



Discothèque L'Etoile

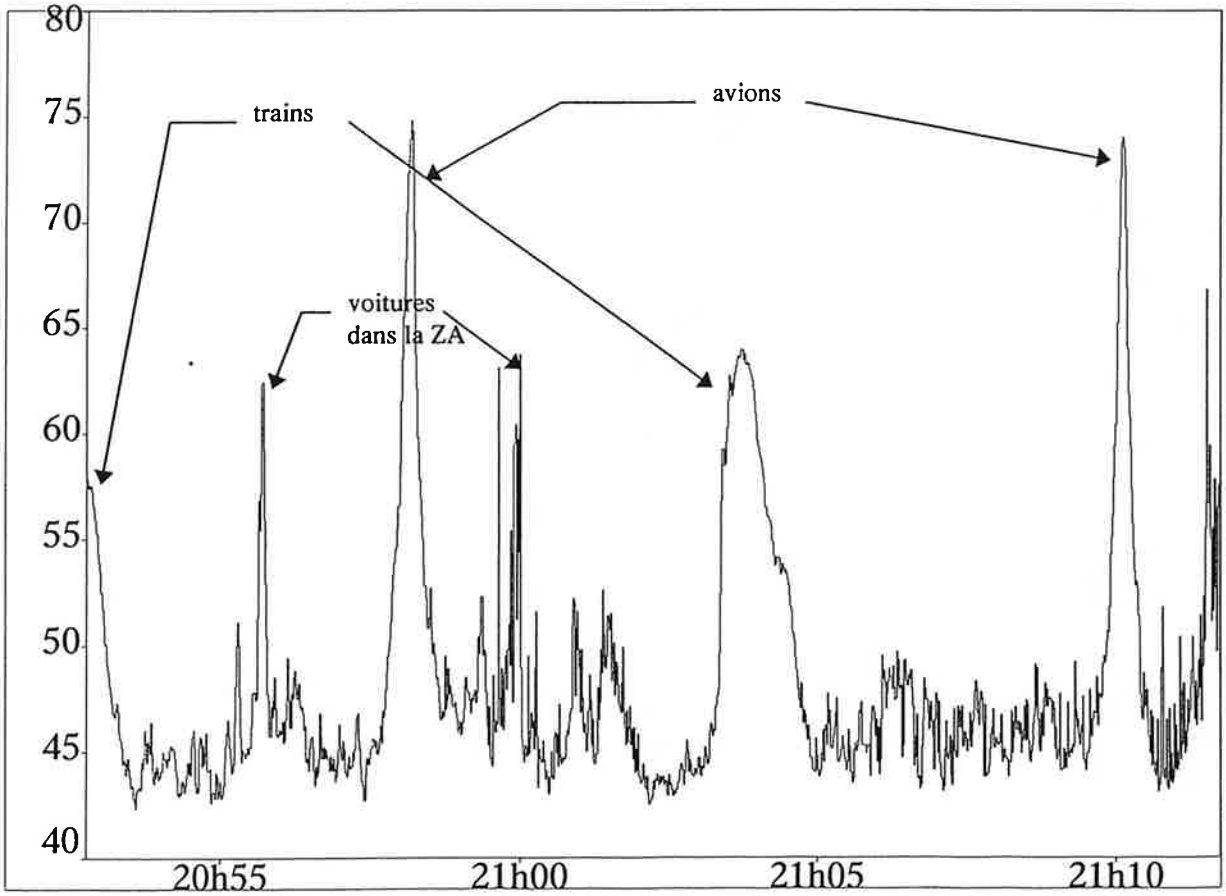
Source d'émission : *Bruit de fond*

Lieu de mesure : *Terrain*

Résultats :

Fichier	BAR.TF00 LEQ									
Début	20:52:46 02/06/98									
Fin	21:11:45 02/06/98									
Voie	Type	dB	Leq	Lmin	Lmax	L95	L90	L50	L10	L5
Session 1	Leq	A	56,4	42,3	74,8	43,5	44,0	46,0	56,5	62,0

Evolution temporelle :



Discothèque L'Etoile

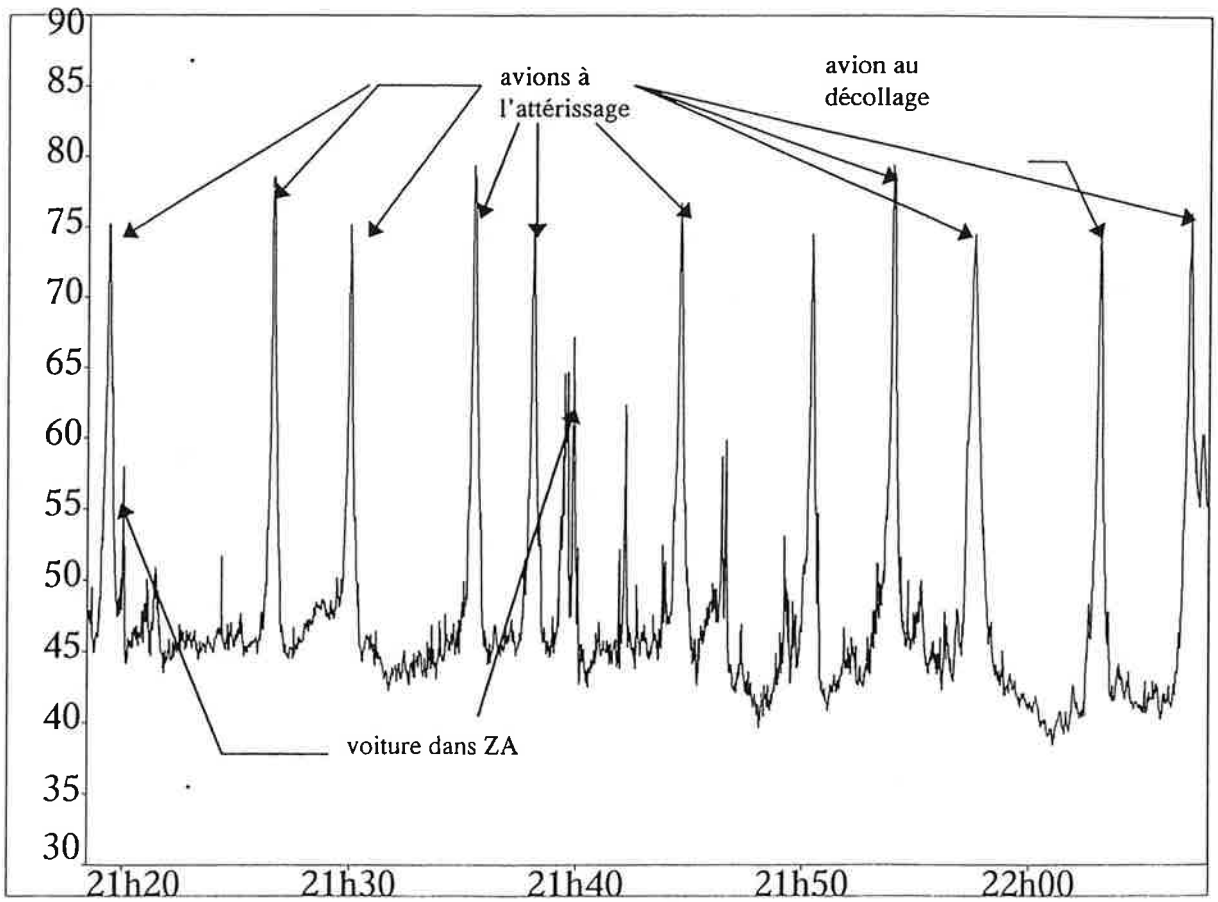
Source d'émission : *Bruit de fond*

Lieu de mesure : *Terrain*

Résultats :

Fichier	[illegible]									
Début	21:18:28 02/06/98									
Fin	22:08:01 02/06/98									
Voie	Type	dB	Leq	Lmin	Lmax	L95	L90	L50	L10	L5
Session 3	Leq	A	60,5	38,4	79,4	41,0	41,5	45,5	57,0	64,5

Evolution temporelle :



Discothèque L'Etoile

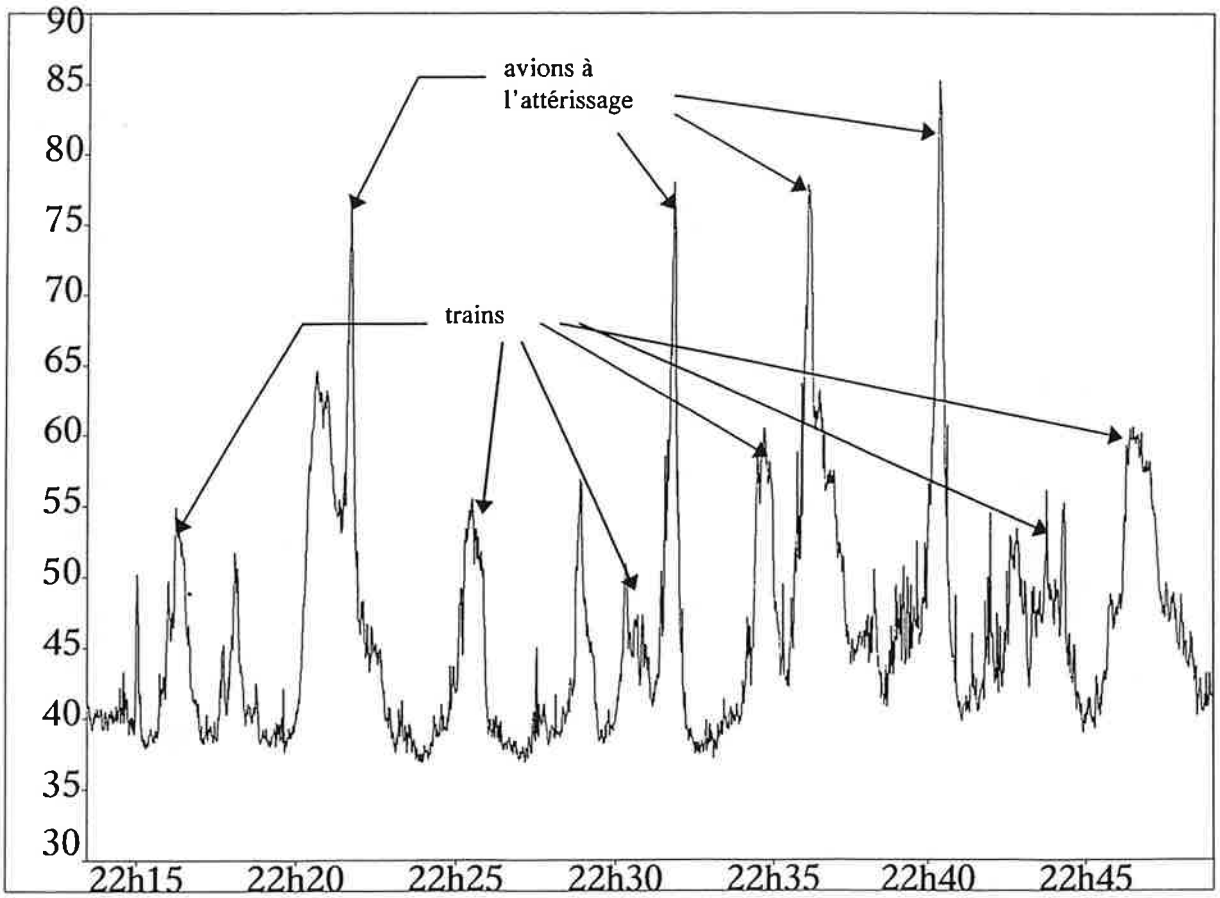
Source d'émission : *Bruit de fond*

Lieu de mesure : *Terrain*

Résultats :

Fichier	BART1004.LEQ									
Début	22:13:27 02/06/98									
Fin	22:49:02 02/06/98									
Voie	Type	dB	Leq	Lmin	Lmax	L95	L90	L50	L10	L5
Session 4	Leq	A	61,1	36,9	85,2	38,0	38,5	44,0	57,5	61,0

Evolution temporelle :



COMMUNE

BARTENHEIM

PERMIS DE CONSTRUIRE

DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		référence dossier :
Déposée le **06/02/2002**	*Complétée le*	N° **PC6802102K0004**
Par:	**MM. SCI LISA**	**Surfaces hors-oeuvre autorisées**
Demeurant à :	**4 rue de la Montagne** **68100 MULHOUSE**	**brute : 326 m²** **nette : 326 m²**
Représenté par : *Pour :* *Sur un terrain sis :*	**Modification de surfaces** **5 rue Robert Schuman** **BARTENHEIM**	**Destinations :** **Annexes à l'habitation**

SOUS-PREFECTURE
19. JUIN 2002
68052 MULHOUSE CEDEX

Le Maire :

Vu la demande de permis de construire susvisée,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,
Vu le plan d'occupation des sols prescrit le O4/O5/1972, publié le 10/01/1977, approuvé le 03/06/1980, révisé le 15/12/1997, modifié le 24/06/1996

VU le permis de construire n° 021 01K0001 du 2.5.2001

VU l'avis favorable de la Sous-Commission Départementale de sécurité E.R.P/I.G.H du 27.3.2002

VU l'avis favorable du Directeur Départemental des Affaires Sanitaires et Sociales en date du 21.2.2002,

VU l'avis de la Sous-Commission Départementale d'Accessibilité aux Personnes Handicapées en date du 21.3.2002,

ARRETE

ARTICLE 1 : Le permis de construire est ACCORDE pour le projet décrit dans la demande susvisée.

ARTICLE 2 :Les prescriptions ou observations contenues dans les rapports des services consultés devront être respectées conformément aux copies ci-annexées : (Sous-Commission Départementale de sécurité E.R.P/I.G.H., D.D.A.S.S, C.P)

ARTICLE 3 : La réalisation du projet donnera lieu au versement de la Taxe Locale d'Equipement d'un montant de 5124 Euros, au bénéfice de la Commune et au versement de la Taxe Départementale du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement d'un montant de 204 Euros.

A BARTENHEIM, le 18 JUIN 2002

MAIRIE DE BARTENHEIM (Haut-Rhin) MAIRIE

Pour Le Maire
L'Adjoint délégué

B. Haller

Nota Bene : INFORMATION "RISQUE SISMIQUE" - La commune est classée en zone II pour le risque sismique correspondant à une sismicité moyenne (Cf. décret 91-461 du 14 mai 1991). Les maîtres d'oeuvre et constructeurs doivent tenir compte sous leur

propre responsabilité des règles de construction parasismique.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 421-2-4 du Code de l'Urbanisme. Elle est exécutoire à compter de sa transmission.

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS :** La présente décision est notifiée **sans préjudice du droit des tiers** (*notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement* ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.
- **DUREE DE VALIDITE :** Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de deux ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.
- **AFFICHAGE :** Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.
- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS :** Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite*).
- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES :** Elle doit être souscrite par le maître d'ouvrage de travaux de bâtiment avant l'ouverture du chantier, dans les conditions prévues par les articles L.242-1 et suivants du code des assurances.

SCI LISA

4 rue de la Montagne - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE
68870 BARTENHEIM

EXTENSION ZONE ENTREE PRINCIPALE

P.C. MODIFICATIF

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Marc SCHNEIDER
Architecte DPLG
23 rue de la Sinne
68100 MULHOUSE
Téléphone : 03.89.36.00.64.
Portable : 06.81.73.73.23.

E.T.M. Bâtiment et Industrie
Jean REMOND
15 rue de l'Ancienne Filature
68270 WITTENHEIM
Téléphone : 03.89.52.34.33.
Télécopie : 03.89.50.55.45.

DESCRIPTIF DES TRAVAUX
DU P.C. MODIFICATIF

Lots concernés :

01 - Gros-œuvre
04 - Zinguerie
05-06 Couverture - Etanchéité
08 - Platrerie
09 - Carrelage
10 - Electricité
14 - Revêtement de sol
16 - Serrurerie
18 - Chauffage
19 - Peinture
20 - Voirie
21 - Espaces verts
23 - Faux-plafond
25 - Menuiserie intérieure
73 - Charpente lamellé-collé

LOT 01 - GROS-ŒUVRE :

Base théorique : bon sol à - 1,20 m du terrain naturel
Taux de compression : 2 kgs/cm²

- Décapage terre végétale et mise en stock pour réutilisation en espaces verts,
- Fouilles en trous et rigoles pour fondations,
- Fouilles en rigoles pour longrines,
- Reprises sur réseau existant,
- Béton de propreté en fond de fouilles,
- Gros béton de fondations dosé à 250 kgs/m3,
- Semelles en béton armé pour poteaux y compris réservations et scellements de la charpente,
- Semelles périphériques armées,
- Longrines en béton armé coulées sur place,
- Dallage rez-de-chaussée ép. 120 mm compris remblais compacté, prêt à recevoir le carrelage et revêtement de sol,
- Isolation périphérique en polystyrène haute densité treillis soudé,
- Remblaiement longrines extérieures,
- Joints de fractionnement env. 5,00 x 5,00 sciés,
- Dallage réserve et chaufferie, finition lissée,

LOT 04 - ZINGUERIE :

- Réalisation de descentes EP en tubes acier à peindre, compris boite à eau trapézoïdale, fixation galvanisée dans murs banchés et extension de l'étanchéité boite à eau incluse.

LOT 05-06 - COUVERTURE/ETANCHEITE :

Pour zones réserves 4 et 5, hall, vestiaires public et dégagements latéraux :

- Sur panne espacement de 2,50 m, pente 3 %, réalisation d'un complexe d'étanchéité comprenant :
  ⇒ Bac acier galvanisé ép. 55/100^{e},
  ⇒ Isolant laine de roche ép. 70 mm fixé mécaniquement par vis,
  ⇒ Etanchéité bicouche élastomère,
- Costières, relevés d'étanchéité.
- Lanterneaux de désenfumage, type R17 manuel et treuil TL. dans vestiaires 1 et 2
- Lanterneaux de désenfumage, type R17/CO2 dans zone bar actuel.

LOT 08 - PLATRERIE :

- Distribution intérieure par cloisons Placostyl 48/72 mm compris isolation,
- Huisseries métalliques,
- Doublage murs extérieurs, Placomur ou Calibel (isolant laine de roche),
- Plâtre projeté sur murs en agglos ou collage plaques BA 13.

LOT 09 - CARRELAGE :

- Carrelage Grès Cérame 30/30 cm vitrifié série 4 compris ragréage et plinthes pour dégagement central,
- Variante granit poli,
- Carrelage Grès Cérame 30/30 cm série 4 compris ragréage et plinthes pour hall et dégagement latéraux,
- Variante granit poli.

LOT 10 - ELECTRICITE :

- Alimentation électrique et comptage EDF, tableau tarif jaune,
- Tableau secondaire,
- Eclairage normal et éclairage de sécurité (balisage et ambiant),
- Prises de courant,
- Alimentations spécifiques,
- Eclairage extérieur,
- Le lot courant faible comprendra le téléphone (fourreaux vides), l'alarme incendie type B et organe de désenfumage, l'alarme effraction qui seront à compléter en fonction de la nouvelle extension,
- VMC pour locaux sanitaires.
  ⇒ *Le tout à la norme C15-100.*

LOT 14 - REVETEMENT DE SOL :

- Ragréage P3 sur support béton,
- Pose sol PVC type VINYLAIR, GERFLEX ou équivalent en lés ou dalles pour vestiaires Public,
- Seuils striés et plinthes type HELMITIN.

LOT 16 - SERRURERIE :

- Déplacement de 4 portes métalliques extérieures vers nouvelle extension inclus anti-panique, serrure de sécurité, commande d'ouverture électro-magnétique,
- Démontage de la structure vestiaires (portemanteaux) en place et déplacement dans nouveaux vestiaires Public ; cette équipement sera à compléter compte-tenu du doublement des surfaces des vestiaires.

LOT 18 - CHAUFFAGE - VENTILATION :

- Le lot chauffage et ventilation sera à compléter en fonction des capacités installées,
- Le principe de chauffage de la nouvelle extension est prévu par la mise en place de ventilo-convecteurs horizontaux installés en faux-plafond compris grille de soufflage, régulation, raccordement électrique et réalisation de commandes marche-arrêt installées dans la caisse 1.

LOT 19 - PEINTURE :

- Peinture mat aux copolymères acrylique pour murs dégagements, hall et vestiaires, teinte noire,
- Peinture laqué aux résines alkydes pour boiserie, teinte adaptée au local concerné,
- Peinture glycéro satiné pour huisseries et encadrements en bois,
- Projection VF 90 pour murs des réserves.
  ⇒ *Les faux plafonds, supports métalliques ou lamellés-collés seront traités directement par le lot concerné.*

LOT 20 - VOIRIE :

- L'abord de la voirie au droit de la nouvelle extension sera repris,
- Le réseau de canalisation d'eaux pluviales sera complété sur la base de la nouvelle extension.
  ⇒ *Les zones de parking sont exécutées dans un complexe tout-venant compacté et concassé.*

LOT 21 - ESPACES VERTS :

- Reprises des espaces verts après achèvement de l'extension.

LOT 23 - FAUX-PLAFOND :

- Pose d'un faux plafond type ROCKFON COLORAL CITE, module 600x600, monté sur ossature de 24 mm, teinte noire, pour dégagements central et latéraux, hall et vestiaires,

LOT 25 - MENUISERIE INTERIEURE :

- Pose de portes prépeintes pleines, compris ébrasement chambranles, joints isophoniques, serrures de sécurité, garniture alu éloxé (les huisseries seront mises en place par le lot gros-œuvre ou le lot platrerie),
- Ensemble menuisé alu-bois en cloison préfabriqué pour nouveaux guichets caisses.

LOT 73 - CHARPENTE BOIS MASSIF ET LAMELLE-COLLE :

- Structure bois massif lamellé-collé pour support couverture compris poteaux, portiques, demi-portiques, pannes, contreventements, Croix de Saint-André et bois massif pour petite portée ; les sections sont à définir par le bureau d'étude,
- Traitement teinte noire ou autres par le présent lot.

S.C.I. LISA - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE - 68870 BARTENHEIM

NOTE EXPLICATIVE DU P.C. MODIFICATIF

Le présent Permis de Construire modificatif est motivé par le fait que le Maître d'Ouvrage a réduit les surfaces de l'extension à des dimensions plus adaptées, sachant que la distribution, en fait, des locaux ainsi que le programme du Permis de Construire de base restent identique.

Les niveaux et hauteurs de construction ne sont pas modifiés ; la couverture, l'étanchéité et l'isolation sont celles du Permis de Construire de base.

Seuls les murs extérieurs, initialement en béton, ont été remplacés par une structure en lamellé collé habillée par un bardage double peau incluant l'isolation thermique et phonique.

S. MEICHLER . Géant

5.2.2002

SCI LISA
4 rue de la Montagne - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

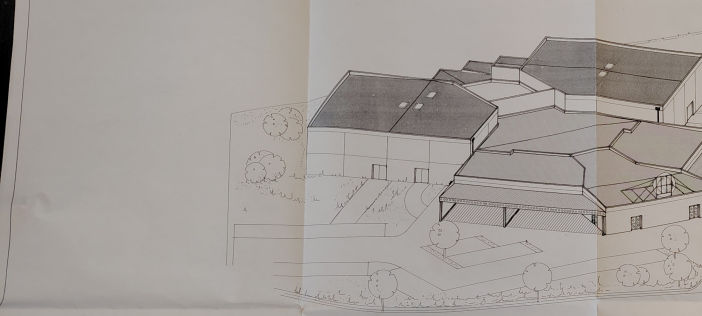
PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE
68870 BARTENHEIM

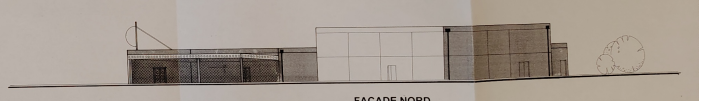
EXTENSION ZONE ENTREE PRINCIPALE

FACADES
PERSPECTIVE

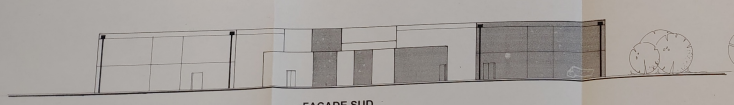
Echelle 1/200



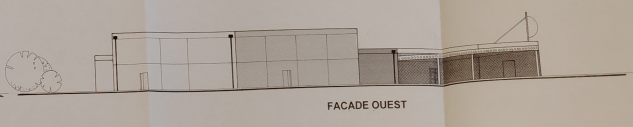
FACADE EST



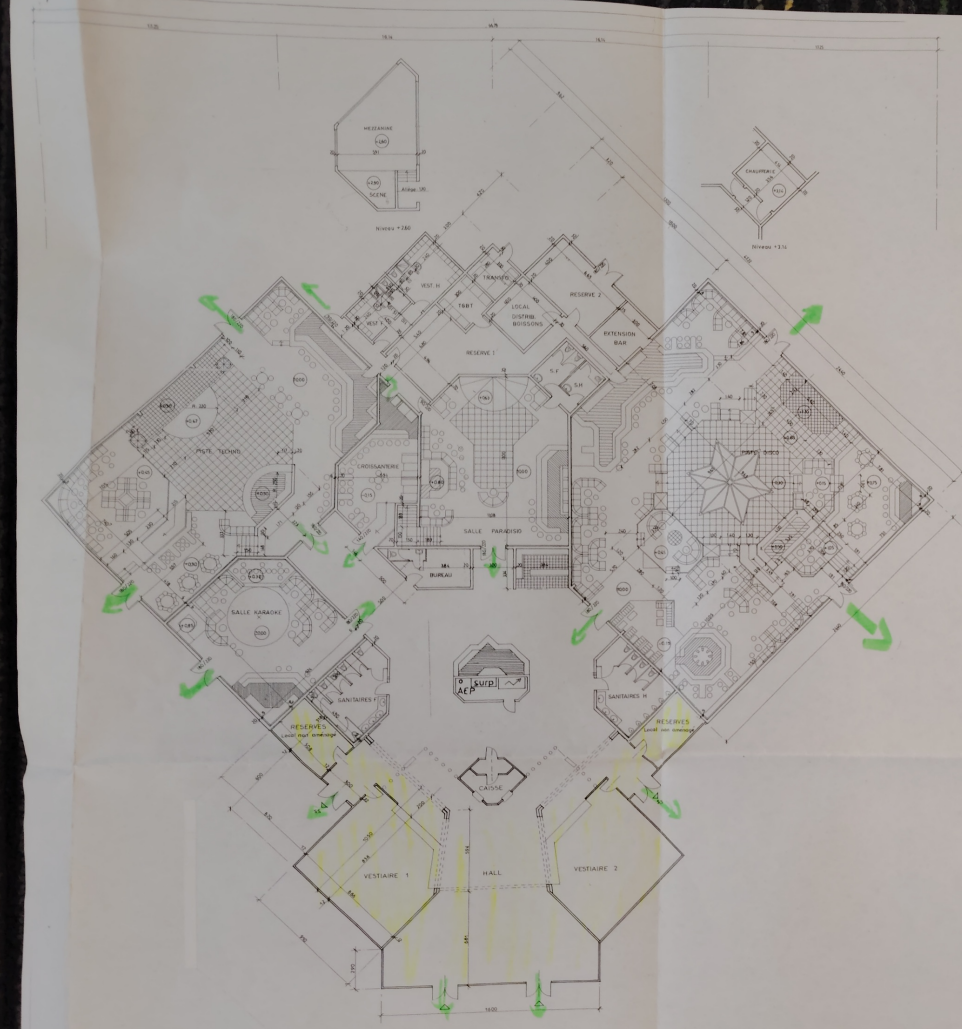
FACADE NORD



FACADE SUD



FACADE OUEST



Service Départemental d'Incendie et de Secours du Haut-Rhin

18 FEV. 2002

Groupement Sud

SCI LISA

4 rue de la Montagne - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE
68870 BARTENHEIM

VUE EN PLAN

PROJET ZONE ENTREE PRINCIPALE

FISA D'AUTHENTIFICATION

Mulhouse, le

P.C MODIFICATIF

Echelle : 1/200°

Marc SCHNEIDER
Architecte DPLG
~~24 rue de la Bruche~~
~~68100 MULHOUSE~~
Téléphone : 03.89.36.00.64

E.T.M. Bâtiment et Industrie
Jean REMOND
15 rue de l'Ancienne Filature
68270 WITTENHEIM
Téléphone : 03.89.52.34.33
Télécopie : 03.89.50.55.45

S.C.I. LISA - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE - 68870 BARTENHEIM

INTEGRATION DANS LE SITE ET VOLET PAYSAGER DU P.C. MODIFICATIF

Le présent projet consiste en la réalisation d'une extension de la zone entrée principale et vestiaires de l'actuelle discothèque PLANET DISCOPOLIS à Bartenheim.

Le site est viabilisé et agréablement aménagé. Les chaussées sont situées généralement à + 0,50 m au-dessus de terrain naturel. Les trottoirs sont aménagés et complétés par des plantations. L'ensemble des fluides est raccordé.

Le complexe sera accessible par deux routes différentes. Trois accès sont prévus sur le terrain, à savoir : deux pour véhicules légers et un accès pompiers.

Le nombre de parkings aménagés sera de 612 dont 12 parkings pour personnes à mobilité réduite.

L'accès de service se fera sur la zone arrière et desservira les réserves ainsi que la chaufferie.

L'établissement fonctionnera, selon les informations de l'exploitation, 3 jours par semaine, en soirée ainsi que le dimanche après-midi.

Le complexe sera réalisé en structure lamellé collé habillée par un bardage double peau, isolé intérieurement, thermiquement et phoniquement.

Les toitures seront réalisées en terrasse (charpente en lamellé-collé, bacs acier, isolation thermique et phonique et étanchéité).

Cette extension s'intégrera agréablement à la réalisation actuelle ; la hauteur des constructions des zones rajoutées n'excède pas 4,60 m.

En partie avant, de part et d'autres de l'ensemble du hall d'entrée actuel seront réalisés deux vestiaires, (le vestiaire actuel central sera supprimé), un hall d'accueil, deux réserves et deux dégagements "sorties de secours".

Les portes de sorties de secours et autres portes extérieures, seront peintes en noir, finition satiné.

L'aménagement des espaces verts complétera et favorisera avantageusement l'aspect du parking.

Les plantations sont mises en place en périphérie des parkings 1 et 2. Des haies vives sont situées à l'angle des 2 rues d'accès à la discothèque. L'aménagement de l'espace vert sera à compléter au niveau du parking 2.

S.C.I. LISA - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE - 68870 BARTENHEIM

NOTE COMPLEMENTAIRE
ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES ET A MOBILITE REDUITE

P.C. MODIFICATIF

Le plan d'aménagement intérieur de la demande de permis de construire a été revu et corrigé dans l'esprit d'une meilleure accessibilité dans toutes les salles aux personnes handicapées et à mobilité réduite.

Au niveau du Hall, sera aménagé un guichet comprenant une partie rabaissée à ht 80 cm.

Dans les locaux vestiaires sont également prévues des banquettes rabaissées à ht. 80 cm.

Le nouveau plan présente clairement les places assises sur estrades accessibles par rampes protégées, pente 5 à 8 %.

La situation des places assises dans la salle Disco est partagée de part et d'autre de la piste, laquelle se trouve au niveau ± 0,00.

La salle Paradisio situé au rez-de-chaussée est au niveau ± 0,00 ; l'étage, par contre, n'est pas accessible aux personnes handicapées. Ce niveau recevra toutefois moins de 50 personnes.

Les sanitaires de la salle Paradisio seront équipés de WC pour personnes à mobilité réduite.

Les sanitaires principaux, hommes et femmes, ont été revus, permettant une bonne accessibilité aux personnes handicapées.

Pour la salle Techno, cette dernière, compte-tenu de l'activité est essentiellement prévue en emplacement debout. Toutefois, deux zones assises sont aménagées et pourront recevoir des personnes à mobilité réduite.
La première zone est accessible par rampes protégées, pente 5 à 8%.
La deuxième zone est située au niveau ± 0,00.
La piste de danse est située au niveau ± 0,00.
Les deux zones de places assises sont situées diamétralement opposées par rapport à la piste de danse.

La Salle Karaoké, est située au niveau ± 0,00.

NOTA : Les dispositions citées ci-dessus ont été prises depuis l'ouverture de la discothèque en date du 10.03.2000.

S.C.I. LISA - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE - 68870 BARTENHEIM

ACCESSIBILITE AUX HANDICAPES

P.C. MODIFICATIF

SITUATION ET PRESENTATION :

Le présent projet de construction consiste en la réalisation d'une extension de l'entrée principale de la discothèque PLANET DISCOPOLIS à 68870 BARTENHEIM.
L'établissement est classé en 1ère catégorie type P - Salles de danse et Salles de jeux et type N - Restaurants et débits de boissons.

PROGRAMME :

EXTERIEUR :

Un parking pour 612 véhicules sera aménagé.

Douze places seront réservées aux personnes à mobilité réduite.
Ces dernières seront situées de part et d'autres de l'entrée de l'établissement.

Dimensions : 3,50 m x 5,00 m

Le cheminement extérieur se fera sur un revêtement d'enrobé, pente maximum 2 %.

BATIMENT :

Le cheminement intérieur ne présente aucun problème, le rez-de-chaussée étant situé à +2cm du niveau extérieur.

Dans les sanitaires principaux Hommes et Femmes, sont prévus deux WC aménagés pour personnes à mobilité réduite.

L'accès aux salles DISCO, TECHNO, PARADISIO, KARAOKE et à la CROISSANTERIE se réalisent sans difficulté, les niveaux étant les mêmes que l'entrée principale.

Wittenheim, le 03 janvier 2002

S.C.I. LISA - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE - 68870 BARTENHEIM

NOTICE DE SECURITE

Extension de la zone entrée principale et vestiaires

P.C. MODIFICATIF

PREAMBULE :

La SCI LISA, 4 rue de la Montagne, 68100 MULHOUSE, représentée par Monsieur MEICHLER, projette de réaliser une extension de la zone de l'entrée principale du complexe de loisirs nocturnes PLANET DISCOPOLIS à BARTENHEIM.

Ce complexe est implanté dans le lotissement Sagrabe sur une surface de terrain de 23148,00 m² comportant 612 places de parking dont 12 emplacements pour personnes à mobilité réduite.

La surface hors œuvre net, inclus l'extension, sera de 2171,98 m².

L'accessibilité au parking se fait par 6 entrées différentes ; un accès pompier est également réservé sur l'arrière du bâtiment.

Le projet est classé en 1ère Catégorie type P, Salles de danse et salles de jeux et type N, Restaurants et débits de boissons.

L'effectif du public susceptible d'être admis est de 1920 personnes dont 32 personnes affectées à l'exploitation de l'établissement (voir calcul de l'effectif admissible).

Les réglementations applicables sont celles du code de la construction et de l'habitation ainsi que celles du code du travail.

L'affectation des différents locaux, leurs destinations, et leurs surfaces sont précisées dans l'annexe ci-jointe.

La note explicative évoque clairement les motifs de la création de cette extension.

Les modifications de sécurité incendie seront celles d'un établissement de 1ère catégorie classé P/N.

CONCEPTION DU BATIMENT :

La construction de l'extension est réalisée en structure bois lamellé collé, compris fondations, longrines, semelles filantes, poteaux, poutres et acrotères.

La structure est lamellé collé habillée par un bardage double peau, isolé intérieurement, thermiquement et phoniquement.

Cette structure est le support d'une charpente en lamellé collé, pente 3,1 %, sur laquelle un complexe type HAIRACOUSTIC, de HAIRONVILLE SA, complété par un complexe étanchéité bi-couche auto protégé. La référence du complexe couverture est IR 221 de HAIRONVILLE ; les épaisseurs d'isolant restent encore à définir.

La structure de la charpente est en lamellé collé habillée par un bardage double peau, isolé intérieurement, thermiquement et phoniquement.

Les distributions intérieures seront réalisées, en cloisons Placostyl isolées(épaisseur 10/14 cm toutes hauteurs.)

Les locaux Disco, Paradisio, Karaoké, vestiaires, hall et sanitaires généraux recevront, à des hauteurs différentes, des faux plafonds dont la stabilité au feu sera adaptée en fonction de la destination des locaux. Cette stabilité au feu sera de degré ½ heure pour l'ensemble des locaux précités. La charpente lamellé collé est classée stable au feu ½ heure.

En ce qui concerne le local Techno, il n'est pas prévu de faux plafond ; la stabilité au feu des structures n'est donc pas requise mais devra être MO. Les sols seront revêtus de carrelage grès cérame, poli pour l'entrée et la piste de danse de la salle Disco.

Les locaux sanitaires recevront du carrelage grès cérame au sol et de la faïence sur mur.
L'ensemble des dégagements et loges seront revêtus de carrelage ou revêtement PVC.
Les locaux vestiaires du personnel, femmes et hommes, recevront un revêtement PVC.
Le local Techno recevra au sol un revêtement PVC.

Les différences de niveaux, tant dans la salle Disco que dans la salle Paradisio et la salle Techno, seront réalisées en structure panneaux menuisés, inclus escalier type M1.

Le local Réserve inclut également la chaufferie, cette dernière sera coupe-feu 2 heures, mur et plafond.

Les nouveaux locaux Réserve seront coupe-feu 2 heures avec bloc-porte d'accès coupe-feu ½ heure et ferme porte.

Au niveau de la Salle Paradisio, seront réalisées à + 4,95 m et + 2,60 m, des dalles en béton armé.

Sur la dalle à + 4,95 m, sera mise en place une étanchéité sur laquelle seront implantés les climatiseurs, groupes, etc...
La dalle située à +2,60 m, au droit de la Mezzanine de la salle Paradisio, séparera la Croissanterie de la salle Paradisio, laquelle donnera un accès visuel pare-flamme ½ heure coté Techno et un accès libre protégé par un garde-corps côté salle Paradisio.

ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS :

Elles répondent par rapport aux conditions des articles CO1 à CO12.

Les parties seront protégées à l'aide d'extincteurs portatifs à eau pulvérisée de 6 litres minimum, judicieusement répartis, avec un minimum d'un appareil par 200 m² et par niveau ainsi que par des extincteurs appropriés aux risques particuliers.

RESISTANCE AU FEU :

La structure du bâtiment sera conforme aux articles CO 13 et CO14.

La structure du bâtiment est constituée par des murs en béton armé ; la charpente est réalisée en charpente lamellé collée ; l'ensemble est stable au feu ½ heure.

Quant au seul plancher situé entre la Croissanterie et la Mezzanine de la salle Paradisio, ce dernier sera coupe-feu ½ heure.

COUVERTURE :

La couverture sera classée « toiture lourde » par l'Assemblée.

FACADES :

Les façades sont réalisées en béton banché et sur extérieur en structure lamellé collé habillée par un bardage double peau, isolé intérieurement, thermiquement et phoniquement..

LOCAUX ET LIEUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC :

Ces derniers seront matérialisés par des séparations et des étiquetages.

DEGAGEMENTS - PORTES - SORTIES - ISSUES :

Les sorties normales et les issus figurant sur les plans ont été dénombrées et dimensionnées en fonction des unités de passage résultant des capacités des différentes surfaces, suivant application des articles CO 36, CO 38, M8, M10 et M11.

Le calcul des sorties de secours nécessaires sera fourni en annexe.

OUVERTURE :

Les sorties normales s'ouvriront vers l'extérieur avec serrure anti-panique.

AMENAGEMENT INTERIEUR - DECORATION - MOBILIER :

Les aménagements seront conformes à l'article P12 du chapitre 5 - Etablissements du type P, Salles de danse et salles de jeux.

Les plafonds suspendus seront en matériaux de catégorie M1 de même que les éléments flottants de décoration.

SIEGES :

Tous les sièges des salles fixes ou mobiles respecteront les dispositions de l'article AM18 (paragraphe 1).

DESENFUMAGE :

Les locaux Salles Disco et Techno sont désenfumés.

La salle Paradisio, compte-tenu de la présence d'une mezzanine, est également à désenfumée.

Dans les vestiaires sera mis en place un désenfumage naturel par exutoires en toiture (règle du 1/200.

Dans la zone bar central sera mis en place un désenfumage commandé automatiquement par la détection. (Type R 17 + CO2)

De même, le désenfumage mécanique des salles sera commandé par la détection de chaque salle.

Les portes extérieures seront asservies par électro-aimants et commandées en cas d'alarme par la caisse 1.

L'éclairage de sécurité et d'ambiance sera complété et placé aux points stratégiques dans la nouvelle extension.

CHAUFFAGE - VENTILATION :

Le chauffage comportera :
- une chaudière avec brûleur gaz,
- une cheminée inox.
- sécurités : vase d'expansion, soupapes, contrôleur de débit,
- pompes de circulation pour 2 circuits,
- régulation en fonction des conditions climatiques extérieures sur le réseau radiateurs,
- régulation sur l'air reprise des centrales pour les salles Disco et Techno.

- Radiateurs en acier avec robinets thermostatiques dans les locaux entrées, sanitaires, vestiaires, etc...,
- Centrales de traitement d'air avec caisson de mélange pour les 2 salles avec batterie chaude et froide,
- Groupe de production d'eau glacée à condensation à air,
- Raccordements électriques.

INSTALLATIONS ELECTRIQUES - ECLAIRAGE :

Toutes les installations seront conformes aux réglementations en vigueur, et, en particulier, à la norme française C15-100.

L'éclairage normale de sécurité et d'ambiance sera conforme aux articles P17, P18 et P19 du chapitre 5 - Etablissements du type P, Salles de danse et salles de jeux.

L'éclairage de secours est prévu avec une source centrale (batteries "accumulateur") ou groupe électrogène.

MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE, SURVEILLANCE ET AVERTISSEMENT :

Un S.S.I. de catégorie A avec détection adaptée (type thermovélocinétique) sera installée dans tous les locaux accessibles au public, dans les locaux à risques importants et dans tous les plénums (toiture non visible du sol)

Pendant les travaux, un coordinateur S.S.I. sera désigné par le Maître d'Ouvrage pour assurer le suivi de l'équipement S.S.I. de catégorie A (détections, alarmes, asservissements de désenfumage, décondamnation des issues...)

Ce système sera complété par une alarme permettant la diffusion d'un message préenregistrée précisant en clair l'ordre d'évacuation. Une alimentation électrique de sécurité alimentera cet équipement. L'alarme générale sera précédée par l'arrêt de la sonorisation et la mise en lumière d'ambiance de l'établissement.

En exploitation, un service de sécurité sera constitué d'un chef d'équipe de qualification "ERP2" ainsi que de deux agents de qualification "ERP1".

S. REICHLER Gérant



SCI LISA

4 rue de la Montagne - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE
68870 BARTENHEIM

EXTENSION ZONE ENTREE PRINCIPALE

PC MODIFICATIF

PLAN DE SITUATION
PLAN DE MASSE

Echelle : 1/100e

Marc SCHNEIDER
Architecte DPLG
23 rue de la Sinne
68100 MULHOUSE
Téléphone : 03.89.36.00.64.

E.T.M. Bâtiment et Industrie
Jean REMOND
15 rue de l'Ancienne Filature
68270 WITTENHEIM
Téléphone : 03.89.52.34.33.
Télécopie : 03.89.50.55.45.

Loechle
Usine Hydroélectrique de Kembs
Écluses
NSG
Canal d'Alsace
Breitgraben
Cim.
Richardshaeuser
Schaegle
Poste électrique
Schaidgraben
Fabr.
Au
Chapelle St-Martin
Bartenheim-la-Chaussée
Lange Suehne
Terrain de sports
Senftacker
Poste gaz
Bartenheim
Anc. carr.
Gare
Echangeur de Bartenheim
Bleirain
Chât. d'eau
Augraben
St. pomp.
Bleilach
Bachspitz
Radiobalise
Jordan
Weisses Stueck
Réserve Naturelle de la Petite Camargue Alsacienne
Waltztrotten
Rodenfeld
Ritty
Institut médico-éducatif
les Trois Maisons
Brestenberg
Chapelle des Champs
Rotfeld
Hattel
Im Wolf
Gravières
Habstal
Élev. pisc.
N 66
D 12 b
RN
Tf
Eg
Mon.
Min.
Pte
Bne
Us.
Ecl. 3

Service Départemental d'Incendie
et de Secours du Haut-Rhin

18 FEV. 2002

Groupement Sud

VISA D'AUTHENTIFICATION
Sous réserve de l'observation des conditions particulières figurant sur l'arrêté de Permis de Construire
N° PC 02.02/0004
Mulhouse, le 10.6.2002

D.B.S. PME

TRANSPORTS GROWE
bureaux - dépôt
2.5 m

Parking n°1 418 places

Parking n°2 134 places

421/282
2013 m²
371/282
357/282
1581 m²
COUR DE TOTO

HOTEL
BONZAI
environ
120 chambres

Assurances
SCHLURAFF

SNC PARC 3
800m² bureaux

BARTENHEIM
CD 66

GRAVIERE

CD 66
& AUTOROUTE

DOCUMENT SANS ECHELLE

PLAN DE SITUATION

0 20 40 60 80 100m

BARTENHEIM

"LE PARC 3"

PARC D'ACTIVITES

AU CARREFOUR DE L'EUROPE

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTES	COMMERCIALISATION
SCI SAGRABE B.P. 108 68300 SAINT-LOUIS Tél. 89 69 15 80	CHAUVET DIETSCHY REY LESAGE Le Parc 3 68870 BARTENHEIM Tél. 89 68 32 19	WEIBLEN IMMEUBLES 5 Avenue du Mal Foch 68100 MULHOUSE Tél. 89 46 15 80

Service Départemental d'Incendie
et de Secours du Haut-Rhin

18 FEV. 2002

Groupement Sud

Parking N°2 418 places

66.78

33.60

64.20

30.30

Parking N°1 194 places

H

VISA D'AUTHENTIFICATION
Sous réserve de l'observation des conditions portées
Libres figurant sur l'arrêté de l'année de Construction
N° PC 011.02 F0004
Wolfgantzen, le 10.6.2002

PLAN DE MASSE **Echelle 1/500e**

SCI LISA

4 rue de la Montagne - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE

68870 BARTENHEIM

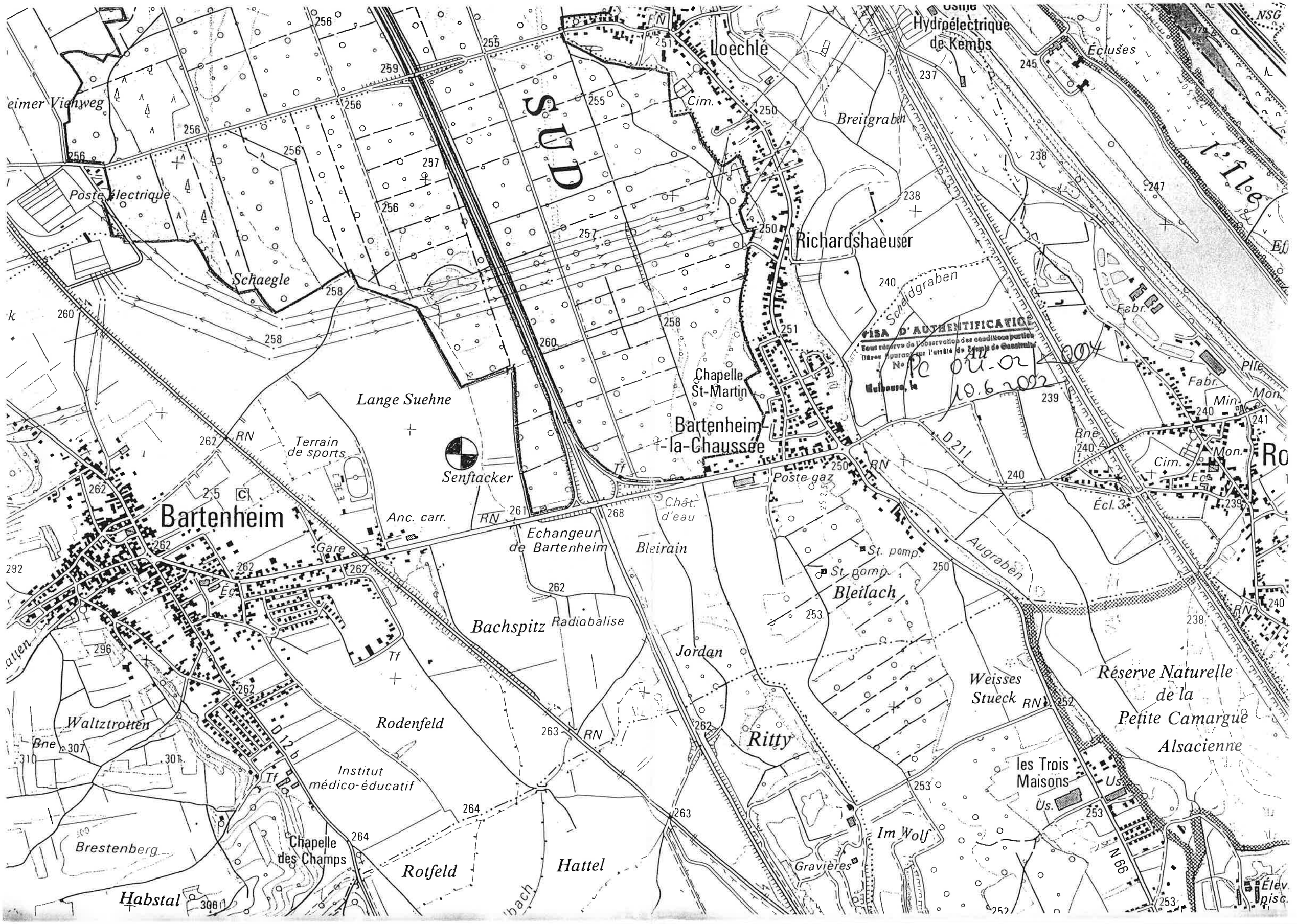
EXTENSION ZONE ENTREE PRINCIPALE

PLAN DE SITUATION
PLAN MASSE

Echelle : 1/100e

Marc SCHNEIDER
Architecte DPLG
23 rue de la Sinne
68100 MULHOUSE
Téléphone : 03.89.36.00.64.

E.T.M. Bâtiment et Industrie
Jean REMOND
15 rue de l'Ancienne Filature
68270 WITTENHEIM
Téléphone : 03.89.52.34.33.
Télécopie : 03.89.50.55.45.



VISA D'AUTHENTIFICATION
Sous réserve de l'observation des conditions portées
Titres figurant sur l'arrêté de Permis de Construire
N° PC 011 02 004
Mulhouse, le 10.6.2002

Service Départemental d'Incendie
et de Secours du Haut-Rhin

18 FEV. 2002

Groupement Sud

D.B.S. PME

TRANPORTS CROME
bureaux dépôt
2,5 ha

Parking N°1 154 places

Parking N°2 418 places

421/282 2013 m²

372/282

357/282

2541 m²

Assurances SCHLURAFF

HOTEL BONZA
60 chambres
1020 m²

SNC PARC 3
800m² bureaux

BARTENHEIM
CD 66

GRAVIERE

CD 66
& AUTOROUTE

DOCUMENT SANS ECHELLE

PLAN DE SITUATION

VISA D'AUTHENTIFICATION
Sous réserve de l'observation des conditions particulières figurant sur l'arrêté de Permis de Construire
N°: PC 021.02 K0004
Mulhouse, le 10.6.2002

0 20 40 60 80 100m

BARTENHEIM

"LE PARC 3"

PARC D'ACTIVITES

AU CARREFOUR DE L'EUROPE

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTES	COMMERCIALISATION
SCI SAGRABE B.P. 108 68300 SAINT-LOUIS Tél. 89 69 15 80 Fax 89 67 54 56	CHAUVET DIETSCHY REY LESAGE Le Parc 3 68870 BARTENHEIM Tél. 89 68 32 19 Fax 89 68 26 32	WEIBLEN IMMEUBLES 5 Avenue du Mal Foch 68100 MULHOUSE Tél. 89 46 18 60 Fax 89 46 50 13

Service Départemental d'Incendie
et de Secours du Haut-Rhin

18 FEV. 2002

Groupement Sud

Parking N°2 418 places

66.78

33.60

64.20

30.30

Parking N°1 194 places

H

VISA D'AUTHENTIFICATION
Sous réserve de l'observation des conditions particulières
fixées figurant sur l'arrêté de Permis de Construire
N° PC 011-02 K 004
Mulhouse, le 10.6.2002

PLAN DE MASSE **Echelle 1/500e**

SCI LISA

4 rue de la Montagne - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE

68870 BARTENHEIM

EXTENSION ZONE ENTREE PRINCIPALE

PC MODIFICATIF

COUPES

Echelle : 1/100e

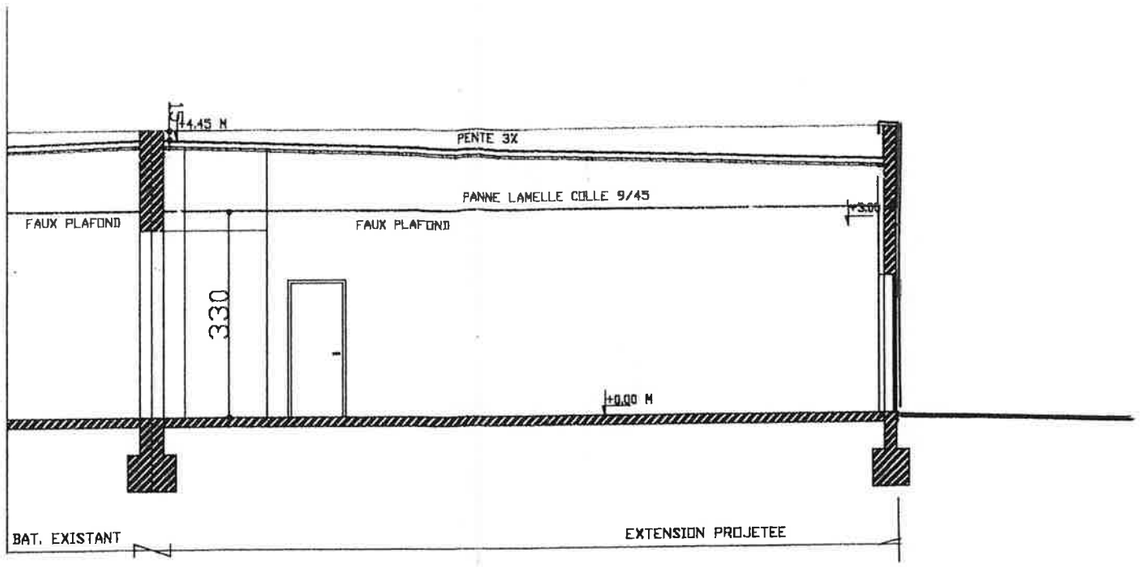
Marc SCHNEIDER
Architecte DPLG
23 rue de la Sinne
68100 MULHOUSE
Téléphone : 03.89.36.00.64.

E.T.M. Bâtiment et Industrie
Jean REMOND
15 rue de l'Ancienne Filature
68270 WITTENHEIM
Téléphone : 03.89.52.34.33.
Télécopie : 03.89.50.55.45.

Service Départemental d'Incendie
et de Secours du Haut-Rhin

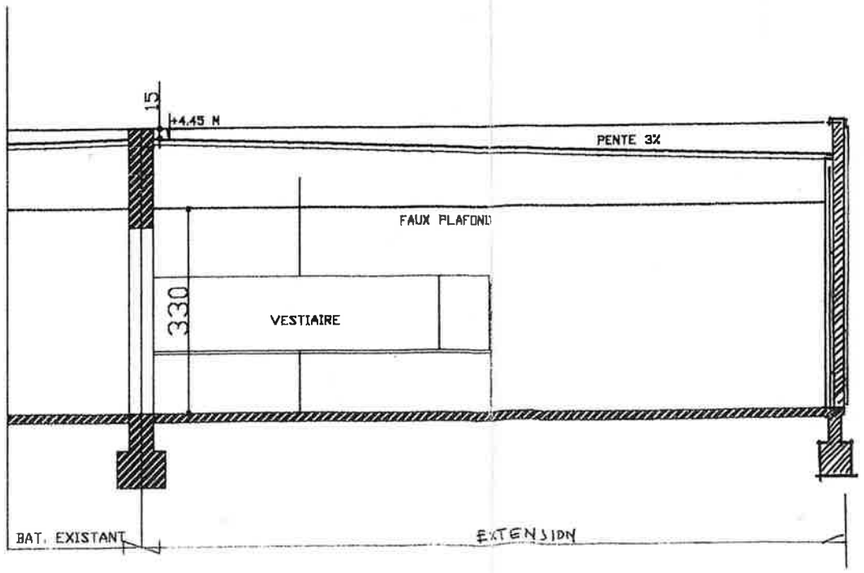
18 FEV. 2002

Groupement Sud



COUPE A-A

VISA D'AUTHENTIFICATION
Sous réserve de l'observation des conditions particulières figurant sur l'arrêté de Permis de Construire
No: PC 024.02 K004
Mulhouse, le 10.6.2002



COUPE B-B

Service Départemental d'Incendie
et de Secours du Haut-Rhin
18 FEV. 2002
Groupement Sud

SCI LISA

4 rue de la Montagne - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE
68870 BARTENHEIM

EXTENSION ZONE ENTREE PRINCIPALE

VUE EN PLAN
COUPES

Echelle : 1/100e

Marc SCHNEIDER
Architecte DPLG
23 rue de la Sinne
68100 MULHOUSE
Téléphone : 03.89.36.00.64.

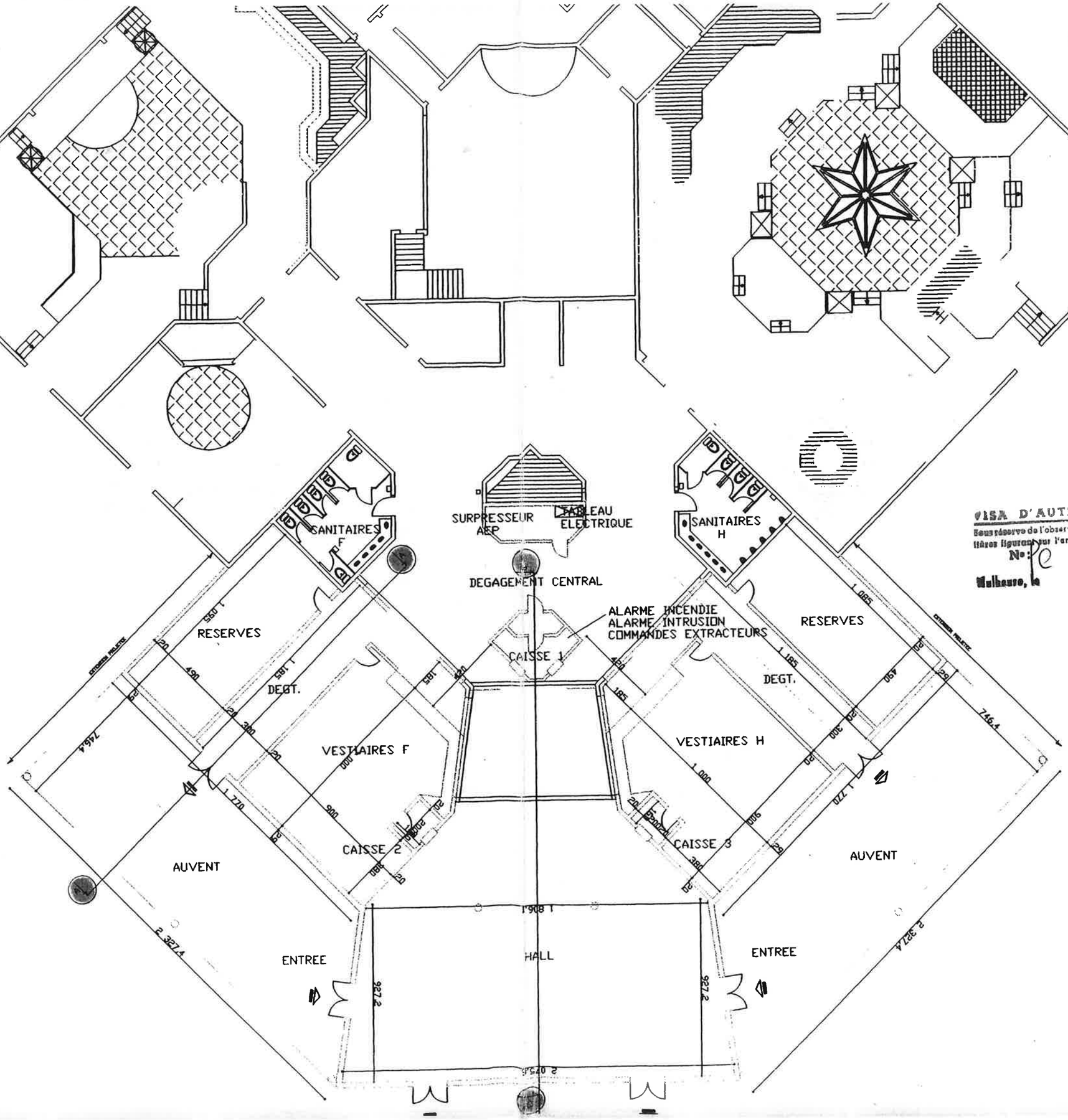
E.T.M. Bâtiment et Industrie
Jean REMOND
15 rue de l'Ancienne Filature
68270 WITTENHEIM
Téléphone : 03.89.52.34.33.
Télécopie : 03.89.50.55.45.

Service Départemental d'Incendie
et de Secours du Haut-Rhin

18 FEV. 2002

Groupement Sud

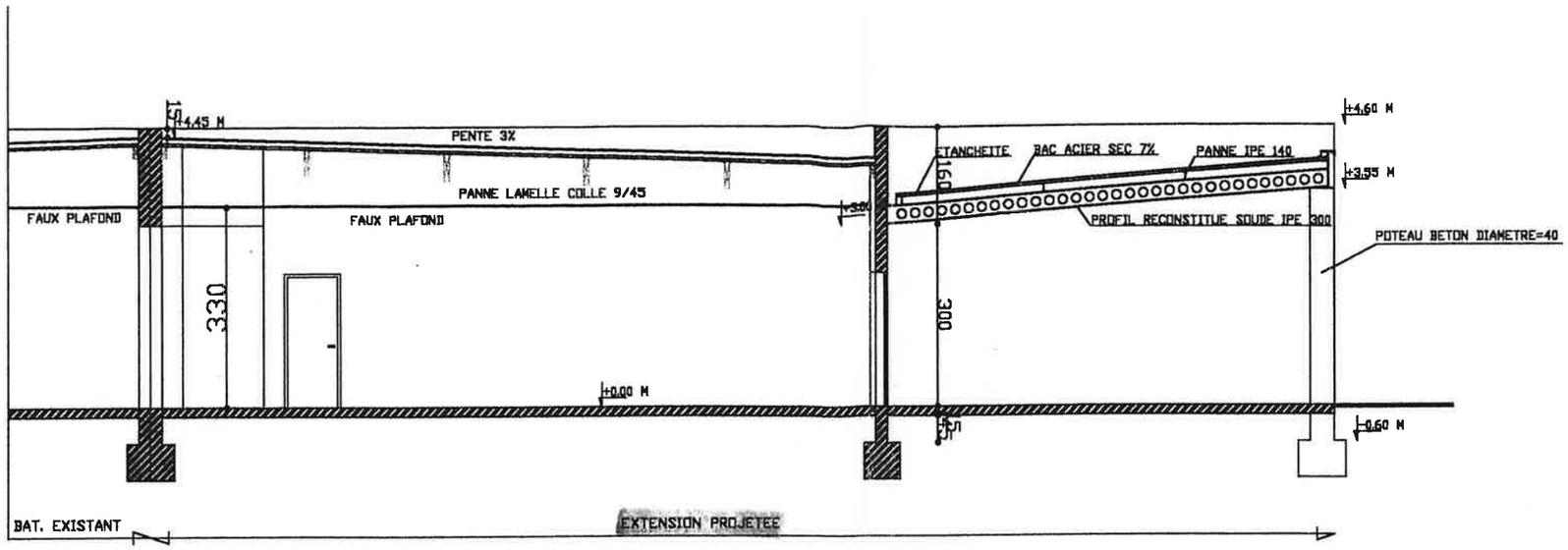
VISA D'AUTHENTIFICATION
Sous réserve de l'observation des conditions portées
dans figurant sur l'arrêté de Permis de Construire
N° : PC 02-02 K 0094
Mulhouse, le 10.6.2002



Service Départemental d'Incendie
et de Secours du Haut-Rhin

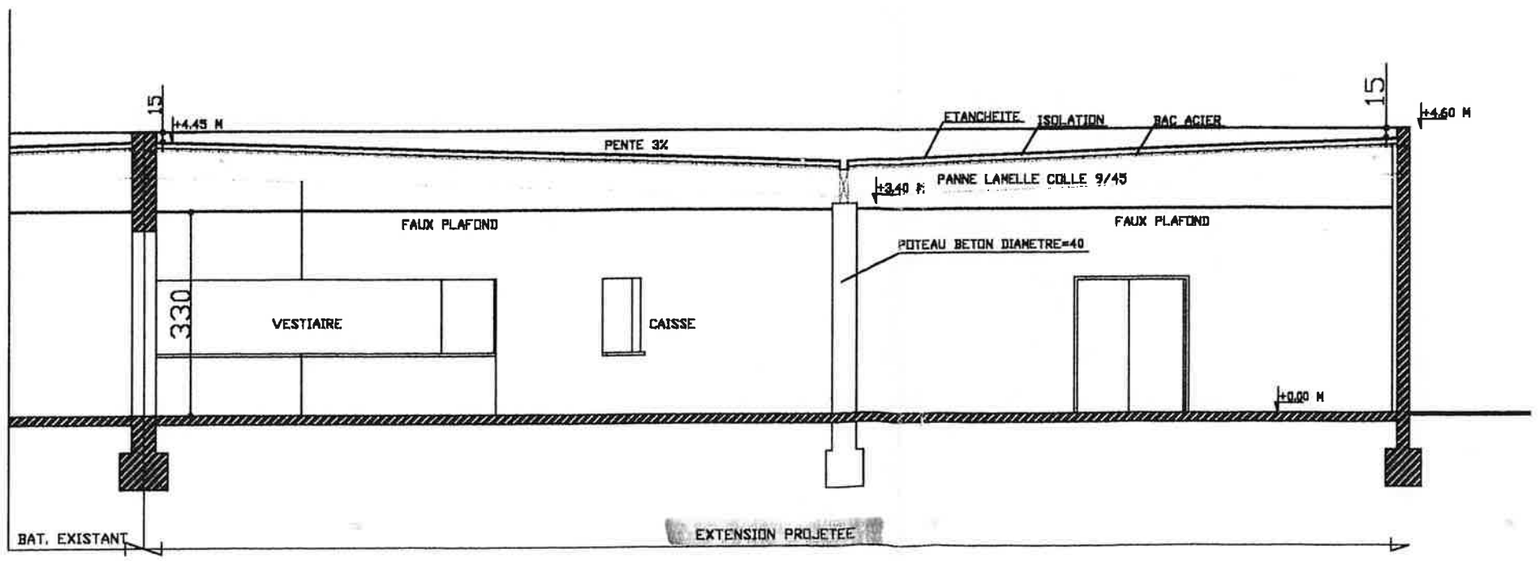
18 FEV. 2002

Groupement Sud



COUPE A-A

CISA D'AUTHENTIFICATION
Sous réserve de l'observation des conditions particulières figurant sur l'arrêté de l'permis de Construire
N° PC 024.02 W4
Mulhouse, le 10.6.2002



COUPE B-B

SCI LISA

4 rue de la Montagne - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

PLANET DISCOPOLIS

LOTISSEMENT SAGRABE

68870 BARTENHEIM

EXTENSION ZONE ENTREE PRINCIPALE

PC MODIFICATIF

FACADES
PERSPECTIVE

Echelle : 1/200e

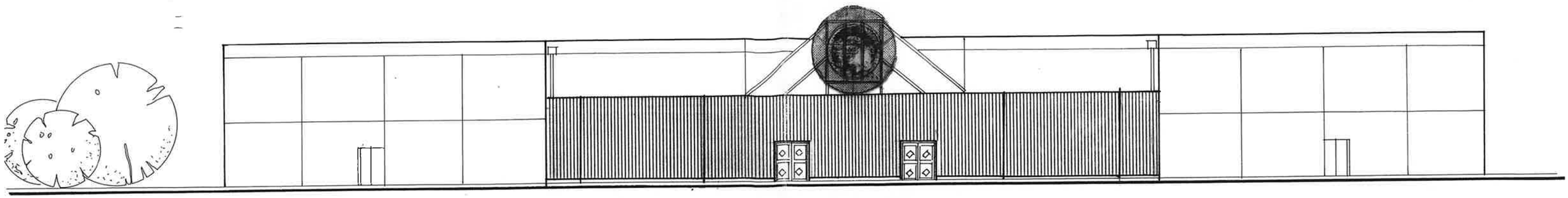
Marc SCHNEIDER
Architecte DPLG
23 rue de la Sinne
68100 MULHOUSE
Téléphone : 03.89.36.00.64.

E.T.M. Bâtiment et Industrie
Jean REMOND
15 rue de l'Ancienne Filature
68270 WITTENHEIM
Téléphone : 03.89.52.34.33.
Télécopie : 03.89.50.55.45.

Service Départemental d'Incendie
et de Secours du Haut-Rhin

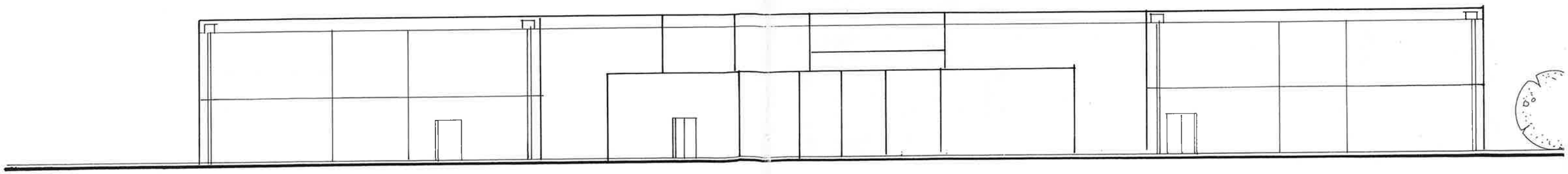
18 FEV. 2002

Groupement Sud



FACADE EST

VISA D'AUTHENTIFICATION
Sous réserve de l'observation des conditions particulières figurant sur l'arrêté de Permis de Construire
N° : PC 02.02 K 0004
Mulhouse, le 10.6.2002

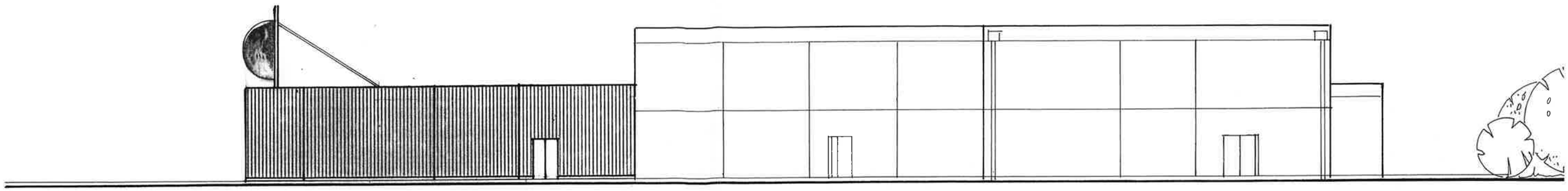


FACADE SUD

Service Départemental d'Incendie
et de Secours du Haut-Rhin

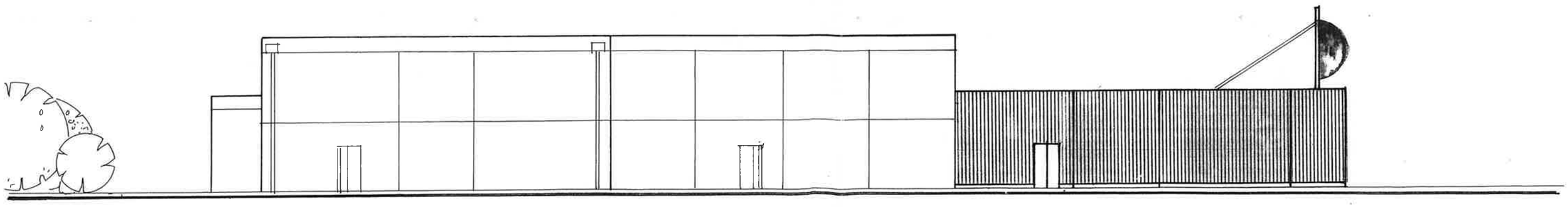
18 FEV. 2002

Groupement Sud



FACADE NORD

VISA D'AUTHENTIFICATION
Sous réserve de l'observation des conditions particulières figurant sur l'arrêté de Permis de Construire
N°: PC 024.02 K0004
Mulhouse, le 19.6.2002

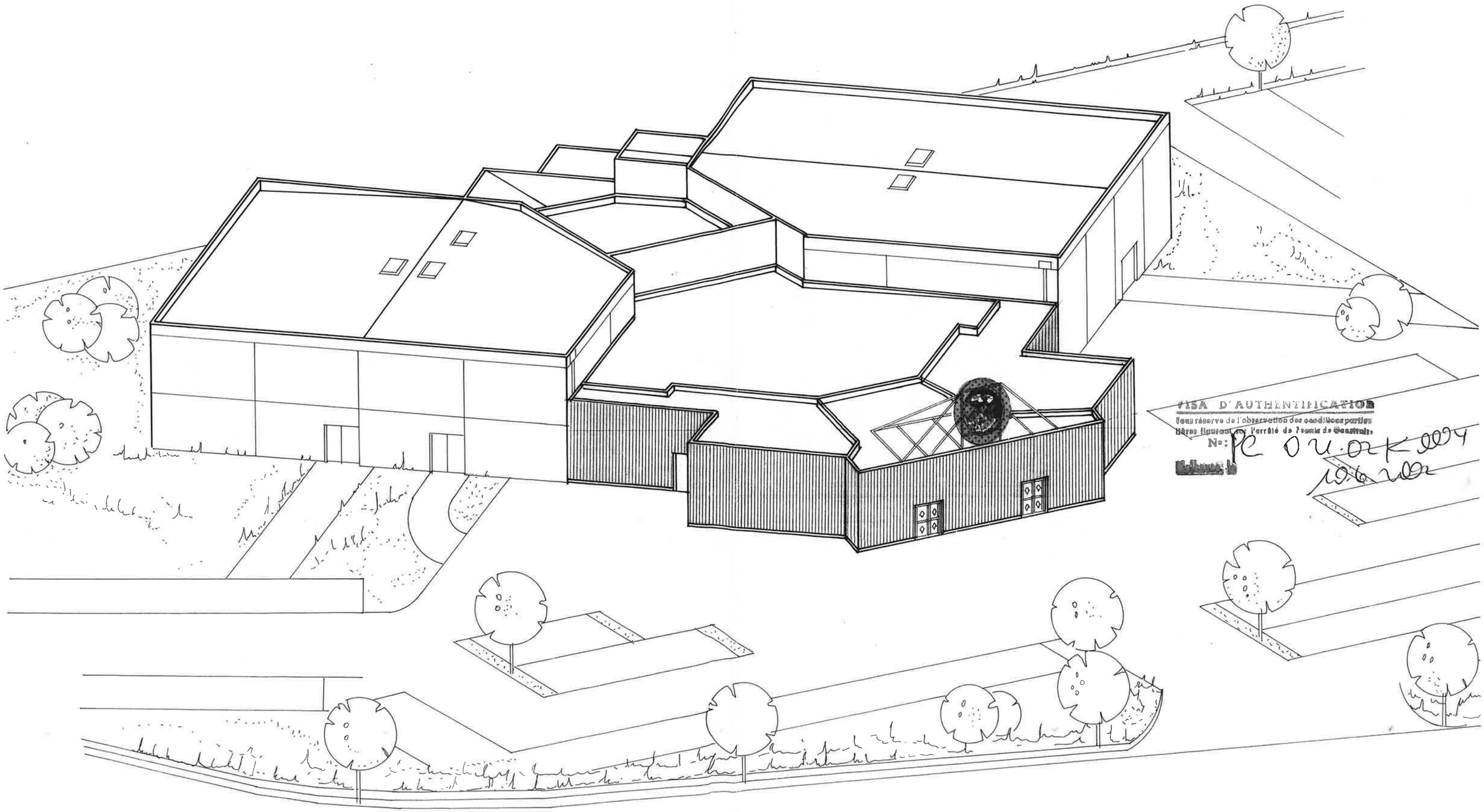


FACADE OUEST

Service Départemental d'Incendie
et de Secours du Haut-Rhin

18 FEV. 2002

Groupement Sud



VISA D'AUTHENTIFICATION
Sous réserve de l'observation des conditions particulières figurant sur l'arrêté de Permis de Construire
N° : PC 024.02K0004
19.6.2002

PERSPECTIVE

COMMUNE
BARTENHEIM

Mairie de BARTENHEIM
25 MARS 1999
N° S.

PERMIS DE CONSTRUIRE
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		référence dossier :
Déposée le **14/04/1998**	*Complétée le* **06/08/1998**	N° **PC6802198K0009**
Par:	**MM. SCI LISA**	**Surfaces hors-oeuvre autorisées**
Demeurant à :	**4 rue de la Montagne** **68100 MULHOUSE**	**brute :** 1919 m² **nette :** 1708 m²
Représenté par :		
Pour :	**construire un complexe de loisirs**	**Destinations :** Locaux
Sur un terrain sis :	**Au Carrefour de l'Europe** **BARTENHEIM**	

SOUS-PREFECTURE
17. MAR 1999
68052 MULHOUSE CEDEX

Le Maire :

Vu la demande de permis de construire susvisée,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,
Vu le plan d'occupation des sols prescrit le O4/O5/1972, publié le 10/01/1977, approuvé le 03/06/1980, révisé le 15/12/1997, modifié le 24/06/1996
VU les articles R 315-1 à R 315-54 du Code de l'Urbanisme , relatifs aux lotissements
VU l'arrêté n° LT. n° 068.88 K 5298 en date du 15.1.1990 autorisant le lotissement "Au Carrefour de l'Europe"
VU l'avis favorable de la Direction Départementale des Services d'Incendie et de Secours du 15.6.1998
VU l'avis favorable du Directeur Départemental du Travail et de l'Emploi en date du 7.5.1998.
VU l'avis de la Sous-commission Départementale d'accessibilité aux personnes handicapées en date du 18.6.1998.
VU l'avis du Service des Bases Aériennes en date du 7.7.1998

ARRETE

ARTICLE 1 : Le permis de construire est ACCORDE pour le projet décrit dans la demande susvisée

ARTICLE 2 : Les prescriptions ou observations contenues dans les rapports des services consultés devront être respectées conformément aux copies ci-annexées : (INCENDIE, C.P, D.D.T.E., B.A.)

ARTICLE 3 : La présente décision est prise sous réserve du respect de l'article 3.2 du règlement du lotissement limitant le nombre d'accès à 2.

ARTICLE 4 : La présente décision est prise sous réserve des dispositions prises pour le stationnement, compte tenu du projet concerné.

ARTICLE 5 : L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que le terrain de la demande est situé sous l'axe de la seconde piste de l'Euroairport Bâle-Mulhouse.

ARTICLE 6 : La réalisation du projet donnera lieu au versement de la Taxe Locale d'Equipement d'un montant de 167 042 francs, au bénéfice de la commune et au versement de la Taxe Départementale du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement d'un montant de 6 681 francs

A BARTENHEIM, le 16 MARS 1999

MAIRIE DE BARTENHEIM Haut-Rhin

LE MAIRE
René KANNENGIESER

SOUS-PREFECTURE
17. MAR 1999
68052 MULHOUSE CEDEX

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 421-2-4 du Code de l'Urbanisme. Elle est exécutoire à compter de sa transmission.

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS :** La présente décision est notifiée **sans préjudice du droit des tiers** (*notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement* ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

- **DUREE DE VALIDITE :** Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de deux ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

- **AFFICHAGE :** Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.

- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS :** Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite*).

- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES :** Elle doit être souscrite par le maître d'ouvrage de travaux de bâtiment avant l'ouverture du chantier, dans les conditions prévues par les articles L.242-1 et suivants du code des assurances.

S.C.I. LISA

68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES



L'ETOILE

LOTISSEMENT SAGRAVE
68870 BARTENHEIM

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

DESCRIPTIF

Lots concernés :

01 - Gros-œuvre
03 - Charpente métallique
04 - Zinguerie
05-06 Couverture - Etanchéité
07 - Sanitaire
08 - Platrerie
09 - Carrelage
10 - Electricité
12 - Menuiserie aluminium
14 - Revêtement de sol
16 - Serrurerie
18 - Chauffage
19 - Peinture
20 - Voirie
21 - Espaces verts
23 - Faux-plafond
25 - Menuiserie intérieure
29 - Bardage
73 - Charpente lamellé-collé

LOT 01 - GROS-ŒUVRE :

Base théorique : bon sol à - 1,20 m du terrain naturel
Taux de compression : 2 kgs/cm²

- Décapage terre végétale et mise en stock pour réutilisation en espaces verts,
- Fouilles en trous et rigoles pour fondations,
- Fouilles en rigoles pour longrines,
- Canalisation sous dallage pour évacuations WC/sanitaires à 1 m ext. bât.,
- Béton de propreté en fond de fouilles,
- Gros béton de fondations dosé à 250 kgs/m3,
- Semelles en béton armé pour poteaux y compris réservations et scellements de la charpente,
- Semelles périphériques armées,
- Mur en béton banché, épaisseur 20 cm, compris coffrage et armatures, joint en creux, aspect net de décoffrage,
- Acrotères, épaisseur 12 cm à 15 cm, aspect net de décoffrage,
- Longrines en béton armé coulées sur place,
- Dallage rez-de-chaussée ép. 120 mm compris remblais compacté, prêt à recevoir le carrelage et revêtement de sol,
- Isolation périphérique en polystyrène haute densité treillis soudé,
- Remblaiement longrines extérieures,
- Joints de fractionnement env. 5,00 x 5,00 sciés,
- Dallage réserve et chaufferie, finition lissée,
- Murs en agglos creux, épaisseur 15 à 20 cm, y compris chaînages, raidisseurs et linteaux en béton armé,
- Dalles en béton compris poutres au niveau + 2,30 m, Club zone 2 et + 4,95 m, Club zone 1,
- Escalier en béton armé cloisonné, coupe-feu 2 heures, depuis Club zone 1 jusqu'à Club zone 2 mezzanine.

LOT 03 - CHARPENTE METALLIQUE :

- Structure métallique en IPE compris contreventement, lisses hautes et basses, platines à sceller pour recevoir un bardage simple peau au niveau + 5,20 m partie avant Club.

Nota :

⇒ *L'étude d'une structure pour couverture en charpente métallique est en cours.*

LOT 04 - ZINGUERIE :

- Réalisation de descentes EP en tubes acier à peindre, compris boite à eau trapézoïdale, fixation galvanisée dans murs banchés et extension de l'étanchéité boite à eau incluse.

LOT 05-06 - COUVERTURE/ETANCHEITE :

Pour zones salle Disco, Club, Techno et Snack :

- Sur pannes espacement de 2,50 m, pente 3 %, réalisation d'un complexe d'étanchéité comprenant un système Hairacoustic IR 221 :
  - ⇒ Profilé HACIERCO,
  - ⇒ Structure intermédiaire (écarteur universel Ventisol),
  - ⇒ Laine minérale,
  - ⇒ Isolant thermique et acoustique (laine minérale dense),
  - ⇒ Etanchéité bicouche élastomère,
- Costières, relevés d'étanchéité,
- Lanterneaux de désenfumage, type R17 compris treuil et TL.

Pour zones Réserves, Hall, Vestiaires, Entrée :

- Sur panne espacement de 2,50 m, pente 3 %, réalisation d'un complexe d'étanchéité comprenant :
  - ⇒ Bac acier galvanisé ép. 55/100^{e},
  - ⇒ Isolant laine de roche ép. 70 mm fixé mécaniquement par vis,
  - ⇒ Etanchéité bicouche élastomère,
- Costières, relevés d'étanchéité.

Sur dalle à + 4,95 m :

- Réalisation d'une étanchéité type pente nulle.

LOT 07 - SANITAIRE :

- Pose des conduites d'évacuation EU, EV, en PVC sanitaire fixation par colliers en apparent,
- Distribution EF et EC par tubes galvanisés en cuivre en apparent,
- Appareils sanitaires selon plan projet (type VB ou équivalent).

LOT 08 - PLATRERIE :

- Distribution intérieure par cloisons Placostyl 48/72 mm compris isolation,
- Huisseries métalliques,
- Doublage murs extérieurs, Placomur ou Calibel (isolant laine de roche),
- Plâtre projeté sur murs en agglos ou collage plaques BA 13.

LOT 09 - CARRELAGE :

- Carrelage en Grès Cérame 20/20 cm série 4 compris ragréage et plinthes pour locaux sanitaires,
- Faïence 15/20 blanc compris joints silicone,
- Baguettes d'angle et cornières,
- Carrelage en Grès Cérame 30/30 cm vitrifié série 4 compris ragréage et plinthes pour entrée principale et pistes salle Disco, pose en diagonale,
- Carrelage en Grès Cérame 30/30 cm série 4 compris ragréage et plinthes pour Hall et Snack,
- Carrelage en Grès Cérame 30/30 cm série 4 compris ragréage et plinthes adéquates pour terrasses.

LOT 10 - ELECTRICITE :

- Alimentation électrique et comptage EDF, tableau tarif jaune,
- Tableau général et divisionnaire,
- Eclairage normal et éclairage de sécurité (balisage et ambiant),
- Eclairage scénique,
- Prises de courant et force motrice,
- Alimentations spécifiques,
- Eclairage extérieur,
- Le lot courant faible comprendra l'alimentation de la baie sono., le téléphone (fourreaux vides), alarme incendie type B, et organe de désenfumage, l'alarme effraction,
- VMC pour locaux sanitaires.

⇒ *Le tout à la norme C15-100.*

LOT 12 - MENUISERIE ALUMINIUM :

- Ensemble menuisé en aluminium laqué noir type SCHUCO ou équivalent, à rupture thermique, pour entrée principale, exécution type mur rideau, vitrage isolant réfléchissant Stadip, 33/2 hauteur 2,20 m,
- Ensemble menuisé en aluminium laqué noir traditionnel, pour hall, vitrage en verre Stadip, 33/2 ht 2,20 m,
- Vitrine en aluminium laqué noir, vitrage en verre Stadip,
- Portes latérales hall, exécution en aluminium laqué noir type SCHUCO ou équivalent, à rupture thermique, vitrage isolant réfléchissante Stadip, 33/2 hauteur 2,20 m,
- Serrures de sécurité,
- Plus-value pour équipement anti-panique.

LOT 14 - REVETEMENT DE SOL :

- Ragréage P3 sur support béton,
- Pose sol PVC type VINYLAIR, GERFLEX ou équivalent en lés ou dalles pour salles Techno, Disco, Club et loges,
- Revêtement type aiguilleté, classement U3P3, pour salle de réunion, bureaux, vestiaires et partiellement Disco,
- Pose par collage des différents revêtements sur estrade en panneaux particules type M1,
- Seuils striés et plinthes type HELMITIN.

LOT 16 - SERRURERIE :

- Réalisation de portes métalliques isolées extérieures pour sortie de secours compris serrures et équipement anti-panique, pour locaux Disco, Techno, Réserves et Chaufferie,
- Mise en place d'une structure métallique verticale galvanisée à chaud pour réalisation clôture terrasses, hauteur 3,00 m, compris scellement dans longrine béton.

LOT 18 - CHAFFAGE - VENTILATION :

- Chaufferie gaz comprenant :
  ⇒ chaudière avec brûleur gaz
  ⇒ cheminée inox
  ⇒ sécurités : vase d'expansion, soupapes, contrôleur de débit,
  ⇒ pompes de circulation pour 2 circuits,
  ⇒ régulation en fonction des conditions climatiques extérieures sur le réseau radiateurs,
  ⇒ régulation sur l'air reprise des centrales pour la Grande Disco et la Techno,
- Radiateurs en acier avec robinets thermostatiques dans les locaux entrées, sanitaires vestiaires, etc...
- Centrales de traitement d'air avec caisson de mélange pour les 2 salles avec batterie chaude et froide, situé en toiture sur dalle à 4,95 m,
- Groupe de production d'eau glacée à condensation à air, situé en toiture sur dalle à 4,95 m,
- Raccordements électriques,
- Variante pour Grande Disco et Techno :
  ⇒ Tourelles de désenfumage à 2 vitesses posées en toiture avec chevêtres,
  ⇒ Gaines de distribution avec 2 bouches d'aspiration par local,
  ⇒ Coffrets de relayage AXONE,
  ⇒ Raccordements électriques.

LOT 19 - PEINTURE :

- Peinture mat aux copolymères acrylique pour murs salle Disco, Techno et Club, teinte noire,
- Peinture glycéro satiné pour murs locaux sanitaire, loges, vestiaires, Snack et réserve Snack, teinte à définir,
- Peinte glycéro satiné pour murs zone hall et dégagement vers les salles, teinte à définir,
- Revêtement mural M1 pour salle de réunion et bureau, teinte au choix selon Maître d'ouvrage,
- Peinture laqué aux résines alkydes pour boiserie, teinte adaptée au local concerné,
- Peinture glycéro satiné pour huisseries et encadrements en bois,
- Variante, projection VF 90 pour murs des dalles.

  ⇒ *Les faux plafonds, supports métalliques ou lamellés-collés seront traités directement par le lot concerné.*

LOT 20 - VOIRIE :

- Décapage général du terrain sur env. 0,30 m et stockage des terres sur place,
- Réalisation d'une plate-forme en tout-venant ép. 0,60 m compris compactage,
- Réseaux eaux pluviales compris puits perdus, séparateur d'hydrocarbure, avaloirs diam. 400 mm et conduites PVC inclus tranchées,
- Réseaux eaux usées compris regards et conduites PVC inclus tranchés,
- Réseaux divers compris tranchés et grillages avertisseurs pour AEP, PTT, EDF,
- Réalisation d'enrobés dans allée, compris préparation pour zone VL et zone accès pompiers,

  ⇒ *Les zones de parking sont exécutées dans un complexe tout-venant compacté et concassé.*

LOT 21 - ESPACES VERTS :

- Engazonnement des zones selon plan masse,
- Plantation d'arbres à tiges à définir,
- Plantation d'une haie.

LOT 23 - FAUX-PLAFOND :

- Pose d'un faux plafond type MINABOARD CORTEGA, module 1200x600, monté sur ossature de 24 mm, teinte noire, pour salle Disco partiellement, Club, Hall et vestiaires,
- Variante : dito ci-dessus mais module 600x600,
- Pose d'un faux plafond type PSTL 1200x600, pour locaux sanitaires,
- Pose d'un faux plafond type LUXALON lames 84 R, pour entrée principale,
- Pose d'un faux plafond en tôle métallique perforé type GANTOIS ou équivalent, pour zone dégagement vers TECHNO,
- Isolation laine de verre 50x100 mm d'épaisseur sur faux plafond en fonction de la destination.

LOT 25 - MENUISERIE INTERIEURE :

- Pose de portes prépeintes pleines, compris ébrasement chambranles, joints isophoniques, serrures de sécurité, garniture alu éloxé (les huisseries seront mises en place par le lot gros-œuvre ou le lot platrerie),
- Estrades bois M1 en panneaux particules sur les différents niveaux, compris marches d'escalier pour salle Disco, Techno, et Club,
- Ensemble menuisé alu-bois en cloison préfabriqué pour locaux sanitaire.

LOT 29 - BARDAGE :

- Pose d'un bardage simple peau pour habillage structure métallique au niveau + 5,25 m, partie centrale,
- Pose d'accessoires, bavettes hautes sur portes extérieures, couvertines, exécution en tôle alu prélaqué, épaisseur 75/100^{e}, teinte noire.

LOT 73 - CHARPENTE LAMELLE-COLLE :

- Structure lamellé-collé pour support couverture compris portiques, demi-portiques, pannes, contreventements, Croix de Saint-André et bois massif pour petite portée ; les sections sont à définir par le bureau d'étude,
- Traitement teinte noire ou autres par le présent lot.

E. T. M. J. REMOND
68270 WITTENHEIM
15, rue de l'Ancienne Filature
Tél. 03 89 52 34 33
Télécopie 03 89 50 55 45

S.C.I. LISA - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

L' ETOILE

LOTISSEMENT SAGRABE - 68870 BARTENHEIM

NOTE COMPLEMENTAIRE
ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES ET A MOBILITE REDUITE

Le plan d'aménagement intérieur de la demande de permis de construire a été revu et corrigé dans l'esprit d'une meilleure accessibilité dans toutes les salles aux personnes handicapées et à mobilité réduite.

Au niveau du Hall, sera aménagé un guichet comprenant une ~~pente~~ rabaissée à hauteur 80 cm.

Dans un local vestiaire, est également prévue une banquette rabaissée à hauteur 80 cm.

Le nombre de places assises dans les salles Disco et Techno a été augmenté.

Le nouveau plan présente clairement les places assises sur estrades accessibles par rampes protégées, pente 5 à 8 %.

La situation des places assises dans la salle Disco est partagée de part et d'autre de la piste, laquelle se trouve au niveau + 0,00.

Le local Club situé au rez-de-chaussée est au niveau + 0,00 ; l'étage, par contre, n'est pas accessible aux personnes handicapées. Ce niveau recevra toutefois moins de 50 personnes.

Le local SNACK est accessible par rampes protégées, pente 5 à 8 % et ne présente pas de dénivellement.

Le sanitaire du local Club sera équipé d'un WC pour personnes handicapées et à mobilité réduite. Ce dernier sera considéré comme un WC mixte.

Les sanitaires principaux, hommes et femmes, ont été revus, permettant une meilleure accessibilité aux personnes handicapées.

Pour la salle Techno, cette dernière, compte-tenu de l'activité est essentiellement prévue en emplacement debout. Toutefois, deux zones assises sont aménagées et pourront recevoir des personnes à mobilité réduite.
La première zone est accessible par rampes protégées, pente 5 à 8%.
La deuxième zone est située au niveau ± 0,00.
La piste de danse est située au niveau ± 0,00.
Les deux zones de places assises sont situées diamétralement opposées par rapport à la piste de danse.

La Salle Karaoké, est située au niveau ± 0,00.

Les terrasses extérieures sont accessibles par niveau + 0,00 depuis la zone Disco et la salle Karaoké.

E.T. M. J. REMOND
68270 WITTENHEIM
15, rue de l'Ancienne Filature
Tél. 03 89 52 34 33
Télécopie 03 89 50 55 45

S.C.I. LISA - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

L' ETOILE

LOTISSEMENT SAGRAVE - 68870 BARTENHEIM

ACCESSIBILITE AUX HANDICAPES

SITUATION ET PRESENTATION :

Le présent projet de construction consiste en la réalisation d'un complexe de loisirs nocturnes dans la zone d'activité de 68870 BARTENHEIM - Lotissement Sagrave.
L'établissement est classé en 2ème catégorie type P - Salles de danse et Salles de jeux et type N - Restaurants et débits de boissons.

PROGRAMME :

EXTERIEUR :

Un parking pour 236 véhicules sera aménagé.

Deux places seront réservées aux personnes à mobilité réduite.
Ces deux places seront situées de part et d'autres de l'entrée de l'établissement.

Dimensions : 3,75 m x 5,00 m

Le cheminement extérieur se fera sur un revêtement d'enrobé, pente maximum 2 %.

BATIMENT :

Le cheminement intérieur ne présente aucun problème, le rez-de-chaussée étant situé à +2cm du niveau extérieur.

Dans les sanitaires principaux Hommes et Femmes, sont prévus deux WC aménagés pour personnes à mobilité réduite.

L'accès aux salles DISCO, TECHNO, CLUB et au SNACK se réalisent sans difficulté, les niveaux étant les mêmes que l'entrée principale.

E. T. M. J. REMOND
68270 WITTENHEIM
15, rue de l'Ancienne Filature
Tél. 03 89 52 34 33
Télécopie 03 89 50 55 45

S.C.I. LISA - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

L' ETOILE

LOTISSEMENT SAGRAVE - 68870 BARTENHEIM

NOTICE DE SECURITE

Demande de permis de construire

PREAMBULE :

La SCI LISA, 4 rue de la Montagne, 68100 MULHOUSE, représentée par Monsieur MEICHLER, va réaliser, sur la commune de BARTENHEIM, un complexe de loisirs nocturnes.

Ce complexe, dénommé L'ETOILE, va s'implanter dans le lotissement Sagrave sur une surface de terrain de 11000 m² comportant 236 places de parking dont 2 emplacements pour personnes à mobilité réduite.

Le projet aura une surface hors œuvre net de 1708,61 m².

L'accessibilité au parking se fait par 3 entrées différentes ; un accès pompier est également réservé sur l'arrière du bâtiment.

Une importante zone d'espaces verts pourra, le cas échéant, être transformé partiellement en emplacement de parkings complémentaires.

Le projet est classé en 2ème Catégorie type P, Salles de danse et salles de jeux et type N, Restaurants et débits de boissons.

L'effectif du public susceptible d'être admis est de 1197 personnes dont 25 personnes affectées à l'exploitation de l'établissement (voir calcul de l'effectif admissible).

Les réglementations applicables sont celles du code de la construction et de l'habitation ainsi que celles du code du travail.

L'affectation des différents locaux, leurs destinations, et leurs surfaces sont précisées dans l'annexe ci-jointe.

CONCEPTION DU BATIMENT :

La construction est réalisée en structure béton, compris fondations, longrines, semelles filantes, poteaux, poutres et acrotères.

Cette structure est le support d'une charpente en lamellé collé, pente 3,1 %, sur laquelle un complexe type HAIRACOUSTIC, de HAIRONVILLE SA, complété par un complexe étanchéité bi-couche auto protégé. La référence du complexe couverture est IR 221 de HAIRONVILLE ; les épaisseurs d'isolant restent encore à définir.

Une variante pour la réalisation d'une structure charpente métallique en remplacement de la structure lamellé collé est en cours d'étude. Cette variante répondra, au même titre que la solution de base, aux normes en vigueur.

Les façades sont constituées par des murs banchés en béton, d'épaisseur 20 cm, complétés intérieurement, par une isolation thermique MO.
Les distributions intérieures seront réalisées, partiellement, en béton, d'autre part, en aggloméré béton de 15 à 20 cm d'épaisseur.
Les petites cloisons séparatives seront réalisées en cloisons type Placostyl et éléments spécifiques pour locaux sanitaires.

La finition des murs intérieurs sera réalisée en plâtre projeté ou panneaux BA 13.

Les locaux DISCO, Snack, Club, vestiaires, hall et sanitaires généraux recevront, à des hauteurs différentes, des faux plafonds dont la stabilité au feu sera adaptée en fonction de la destination des locaux. Cette stabilité au feu sera de degré ½ heure pour l'ensemble des locaux précités.

En ce qui concerne le local TECHNO, il n'est pas prévu de faux plafond ; la stabilité au feu des structures n'est donc pas requise mais devra être MO. Les sols seront revêtus de carrelage grès cérame, poli pour l'entrée et la piste de danse de la salle DISCO.

Les locaux sanitaire recevront du carrelage grès cérame au sol et de la faïence sur mur.
L'ensemble des dégagements et loges seront revêtus de carrelage ou revêtement PVC.
Les locaux bureaux et salle de réunion recevront un revêtement type aiguilleté au sol.
Le local TECHNO recevra au sol un revêtement PVC.

Les différences de niveaux, tant dans la salle DISCO que dans le Club et la salle TECHNO, seront réalisées en structure panneaux menuisés, inclus escalier type M1.

Le local Réserve inclut également la chaufferie, cette dernière sera coupe-feu 2 heures, mur et plafond.

L'entrée sera aménagée en façade par une cloison vitrée type mur rideau.

Au niveau du Club, seront réalisées à + 4,95 m et + 2,30 m, des dalles en béton armé.

Sur la dalle à + 4,95 m, sera mise en place une étanchéité sur laquelle seront implantés les climatiseurs, groupes, etc...
La dalle située à +2,30 m, au droit du Club, séparera la salle de réunion de la zone 2 du Club, laquelle donnera un accès visuel coupe-feu coté DISCO et un accès libre protégé par un garde-corps côté Club zone 1.

ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS :

Elles répondent par rapport aux conditions des articles CO1 à CO12.

Les parties seront protégées à l'aide d'extincteurs portatifs à eau pulvérisée de 6 litres minimum, judicieusement répartis, avec un minimum d'un appareil par 200 m² et par niveau ainsi que par des extincteurs appropriés aux risques particuliers.

RESISTANCE AU FEU :

La structure du bâtiment sera conforme aux articles CO 13 et CO14.

COUVERTURE :

La couverture sera classée « toiture lourde » par l'Assemblée.

FACADES :

Les façades sont réalisées en béton banché.

LOCAUX ET LIEUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC :

Ces derniers seront matérialisés par des séparations et des étiquetages.

DEGAGEMENTS - PORTES - SORTIES - ISSUES :

Les sorties normales et les issus figurant sur les plans ont été dénombrées et dimensionnées en fonction des unités de passage résultant des capacités des différentes surfaces, suivant application des articles CO 36, CO 38, M8, M10 et M11.

Le calcul des sorties de secours nécessaires sera fourni en annexe.

OUVERTURE :

Les sorties normales s'ouvriront vers l'extérieur avec serrure anti-panique.

AMENAGEMENT INTERIEUR - DECORATION - MOBILIER :

Les aménagements seront conformes à l'article P12 du chapitre 5 - Etablissements du type P, Salles de danse et salles de jeux.

SIEGES :

Tous les sièges des salles fixes ou mobiles respecteront les dispositions de l'article AM18 (paragraphe 1).

DESENFUMAGE :

Les locaux Salle DISCO et TECHNO seront à désenfumer.

Le local Club, compte-tenu de la présence d'une mezzanine, sera également à désenfumer.

CHAUFFAGE - VENTILATION :

Le chauffage comportera :
- une chaudière avec brûleur gaz,
- une cheminée inox.
- sécurités : vase d'expansion, soupapes, contrôleur de débit,
- pompes de circulation pour 2 circuits,
- régulation en fonction des conditions climatiques extérieures sur le réseau radiateurs,
- régulation sur l'air reprise des centrales pour la Grande DISCO et la TECHNO.

- Radiateurs en acier avec robinets thermostatiques dans les locaux entrées, sanitaires, vestiaires, etc...,
- Centrales de traitement d'air avec caisson de mélange pour les 2 salles avec batterie chaude et froide,
- Groupe de production d'eau glacée à condensation à air,
- Raccordements électriques.

Une variante désenfumage est en cours d'étude, cette dernière pourra se substituée au désenfumage traditionnel obligatoire.

INSTALLATIONS ELECTRIQUES - ECLAIRAGE :

Toutes les installations seront conformes aux réglementations en vigueur, et, en particulier, à la norme française C15-100.

L'éclairage normale de sécurité et d'ambiance sera conforme aux articles P17, P18 et P19 du chapitre 5 - Etablissements du type P, Salles de danse et salles de jeux.

MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE, SURVEILLANCE ET AVERTISSEMENT :

L'alarme sera du type 2, permettant une alarme restreinte et générale.

Ce système comportera :
- les dispositifs de commande manuelle,
- un tableau de signalisation,
- une source d'alimentation,
- des diffuseurs d'alarme générale.

E. T. M. J. REMOND
68270 WITTENHEIM
15, rue de l'Ancienne Filature
Tél. 03 89 52 34 33
Télécopie 03 89 50 55 45

S.C.I. LISA - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

L' ETOILE

LOTISSEMENT SAGRAVE - 68870 BARTENHEIM

CALCUL DE L'EFFECTIF ADMISSIBLE

2ème Catégorie

Type P - Salle de danse et Salle de Jeux

Type N - Restaurants et débits de boissons

TECHNO :

Surface intérieure :		330.75 m²	
déduire zone non accessible au public :			
Disc-jockey :			
3.50 x 2.25 =		-7.87 m²	
Bar :			
1.10 x 1.75 x 2 =	-3.84 m²		
4.40 x 2.25 =	-9.90 m²		
2.20 x 2.25 =	-4.95 m²		
3.75 x 2.25 =	-8.43 m²		
3.00 x 1.40 =	-4.20 m²	-31.32 m²	
Podium			
3.00 x 8.40 =		-25.20 m²	**266.36 m²**

soit effectif admissible :

$$\frac{266.36 \times 4}{3} =$$ **355 personnes**

CLUB :

Surface intérieure :		182.50 m²	
déduire zone non accessible au public :			
Scène :			
2.75 x 2.75 x 3.14 =		-11.87 m²	
2			
Escalier :			
1.68 x 1.40 =	-2.35 m²		
1.40 x 1.40 =	-1.96 m²		
1.12 x 1.40 =	-1.56 m²	-5.87 m²	
Bar :			
3.35 x 3.50 =	-11.72 m²		
2.50 x 3.25 =	-8.12 m²	-19.84 m²	**144.92 m²**
soit effectif admissible :			
144.92 x 4			
3 =			**193 personnes**

GRANDE DISCO :

Surface intérieure :		533.43 m²	
déduire zone non accessible au public :			
Disc-jockey :			
5.00 x 2.50 =		-12.50 m²	
Bar 1 :			
1.75 x 1.10 =	-1.92 m²		
3.50 x 2.25 =	-7.87 m²		
3.00 x 1.10 =	-3.30 m²		
4.00 x 2.25 =	-9.00 m²		
1.75 x 1.10 =	-1.92 m²	-23.91 m²	
Bar 2 :			
2.70 x 2.70 =	-7.29 m²		
déduire :			
0.75 x 0.75 =	*0.28 m²*	-7.01 m²	
2			

Bar 3 :

5.20 x 0.50 =	-2.60 m²		
5.50 x 1.50 =	-8.25 m²		
4.80 x 1.20 =	-5.76 m²	-16.61 m²	434.09 m²

soit effectif admissible :

$\frac{434.09 \times 4}{3}$ = **578 personnes**

SNACK :

Surface intérieure : 66.60 m²

déduire zone non accessible au public :

Bar :

6.25 x 4.00 =	-25.00 m²		
déduire :			
2.00 x1.20 x 2 =	*4.80 m²*	-20.20 m²	**46.40 m²**

soit effectif admissible : **46 personnes**
(1 personne/m²)

PERSONNEL PREVU POUR L'EXPLOITATION DE L'ETABLISSEMENT :

25 personnes

TOTAL EFFECTIF ADMISSIBLE : 1197 personnes

E. T. M. J. REMOND
68270 WITTENHEIM
15, rue de l'Ancienne Filature
Tél. 03 89 52 34 33
Télécopie 03 89 50 55 45

S.C.I. LISA - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

L' ETOILE

LOTISSEMENT SAGRAVE - 68870 BARTENHEIM

CALCUL DES DEGAGEMENTS ET SORTIES DE SECOURS A RESPECTER

DISCO :

Effectif :	578 personnes	3 dégagements	**6 UP**

TECHNO :

Effectif :	355 personnes	2 dégagements	**5 UP**

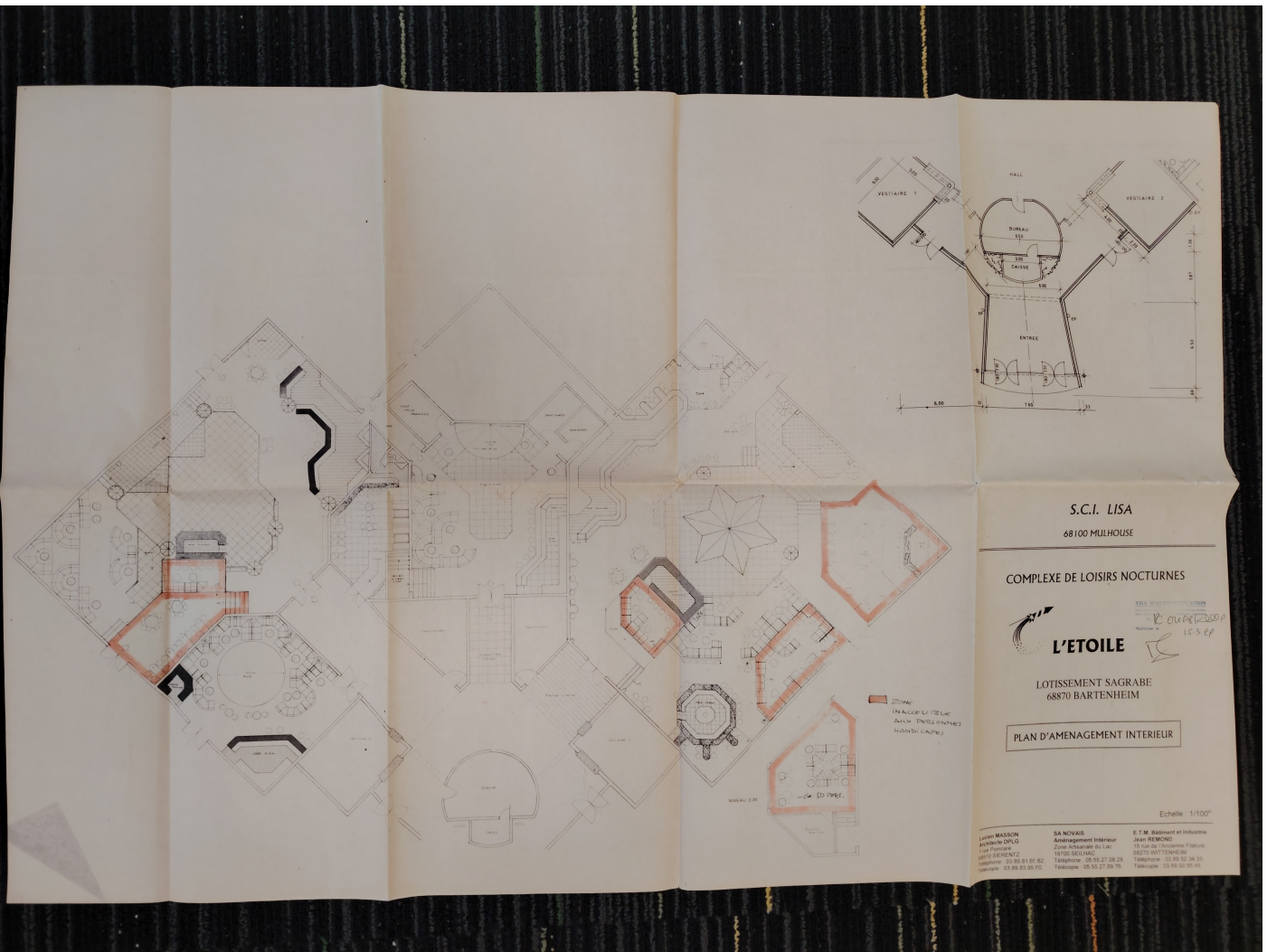
CLUB (zones 1 et 2) :

Effectif :	193 personnes	2 dégagements	**3 UP**

SNACK :

Effectif :	46 personnes	2 dégagements	**2 x 0,90 m de passage**

E. T. M. J. REMOND
68270 WITTENHEIM
15, rue de l'Ancienne Filature
Tél. 03 89 52 34 33
Télécopie 03 89 50 55 45


HALL
VESTIAIRE 1
VESTIAIRE 2
BUREAU
CAISSE
ENTREE
ZONE INACCESSIBLE AUX PERSONNES HANDICAPEES
NIVEAU 2.30
S.C.I. LISA
68100 MULHOUSE
COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES
L'ETOILE
LOTISSEMENT SAGRABE
68870 BARTENHEIM
PLAN D'AMENAGEMENT INTERIEUR
Echelle : 1/100°
Lorem MASSON
Architecte DPLG
SA NOVAIS
Aménagement Intérieur
E.T.M. Bâtiment et Industrie
Jean REMOND

S.C.I. LISA

68100 MULHOUSE

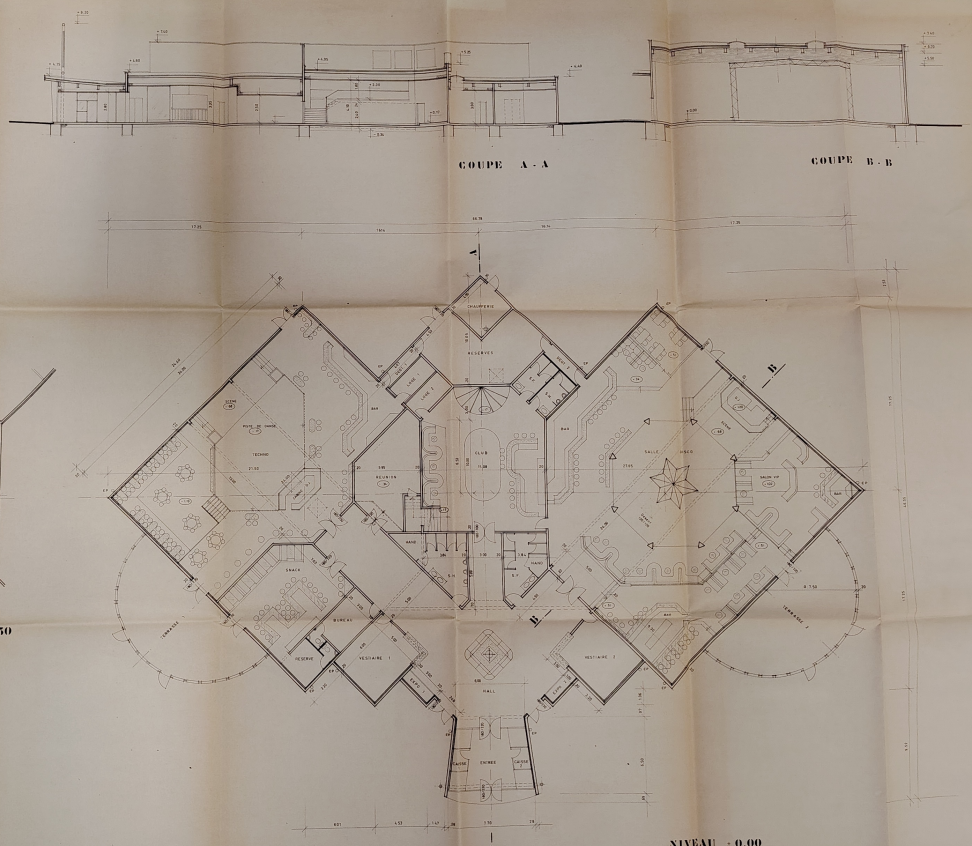
COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

L'ETOILE

LOTISSEMENT SAGRAVE
68870 BARTENHEIM

VUES EN PLAN
COUPES

Echelle 1/100e



S.C.I. LISA

68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

L'ETOILE

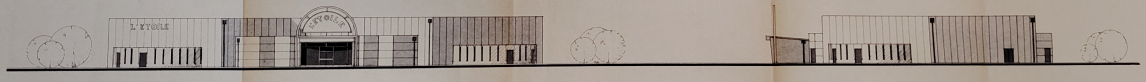
LOTISSEMENT SAGRAVE
68870 BARTENHEIM

FACADES
PERSPECTIVE

Echelle 1/200°

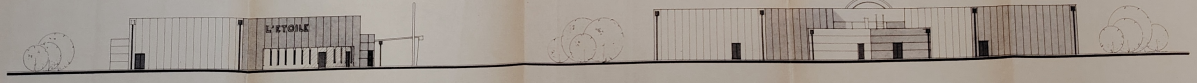


PERSPECTIVE



FAÇADE EST

FAÇADE NORD



FAÇADE SUD

FAÇADE OUEST

S.C.I. LISA

68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

L'ETOILE

LOTISSEMENT SAGRABE
68870 BARTENHEIM

PLAN GENERAL DU TERRAIN

AVEC COTES ALTIMETRIQUES
TERRAIN NATUREL ET
REFERENCE ± 0.00 BATIMENT

- Référence niveau route
- Référence niveau assainissement

Echelle : 1/500e

Lucien MASSON
Architecte DPLG
1 rue Poincaré
68510 SIERENTZ
Téléphone : 03.89.81.65.62.
Télécopie : 03.89.83.95.60.

E.T.M. Bâtiment et Industrie
Jean REMOND
15 rue de l'Ancienne Filature
68270 WITTENHEIM
Téléphone : 03.89.52.34.33.
Télécopie : 03.89.50.55.45.

66.78

33.60

7.00

46.55

~44.50

9.53

10.40

6

6.D.F

±0.00 Batiment 25.8.70

Parking 236 Places

A.E.P

ASSAINISSEMENT

TELECOM

Reference
T 259.60
FE 256.26

T 259.72
FE 256.87

PC ou e8 kOOOP
15.3.PP

E : 1/500

S.C.I. LISA

68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

L'ETOILE

LOTISSEMENT SAGRAVE

68870 BARTENHEIM

PLAN DE SITUATION
PLAN MASSE

Echelle : 1/2500e
1/1000e

Lucien MASSON
Architecte DPLG
1 rue Poincaré
68510 SIERENTZ
Téléphone : 03.89.81.65.62.
Télécopie : 03.89.83.95.60.

E.T.M. Bâtiment et Industrie
Jean REMOND
15 rue de l'Ancienne Filature
68270 WITTENHEIM
Téléphone : 03.89.52.34.33.
Télécopie : 03.89.50.55.45.

Usine Hydroélectrique de Kembs
Écluses
Loechle
Cim.
Breitgraben
SUD
Richardshaeuser
Scheidgraben
Fabr.
Fabr.
Min.
Mon.
Cim.
Écl. 3
Poste électrique
Schaegle
Lange Suehne
Chapelle St-Martin
Bartenheim-la-Chaussée
Poste gaz
Senftacker
Terrain de sports
Bartenheim
Anc. carr.
Gare
Échangeur de Bartenheim
Bleirain
Chât. d'eau
St. pomp.
Bleilach
Augraben
Bachspitz
Radiobalise
Jordan
Ritty
Weisses Stueck
Réserve Naturelle de la Petite Camargue Alsacienne
les Trois Maisons
Us.
Waltztrotten
Rodenfeld
Institut médico-éducatif
Brestenberg
Chapelle des Champs
Rotfeld
Hattel
Habstal
Im Wolf
Gravières
Élev. pisc.
D 211
D 12b
N 66
RN
Tf
Bne
Éc.
Ec.
Mon.
Ro
l'Ile
Ef
Plle
NSG
VISA PROVISOIRE
Mulhouse, le
Au

E : 1/2500

D.B.S.
PME

TRANPORTS CROWE
bureaux - dépots
2,5 ha

EQUIP' MOTO
ASSUR. SCHLURAFF
bureaux
540 m²

HOTEL BONZAI
60 chambres
1020 m²

SNC PARC 3
800 m² bureaux

BARTENHEIM
CD 66

GRAVIERE

CD 66
& AUTOROUTE

DOCUMENT SANS ECHELLE

ETAT DES VENTES

VISA D'AUTHENTIFICATION
Sous réserves de [illegible] aux prescriptions particulières figurant sur l'arrêté de Permis de Construire
N° : PC 024.98 K0002
Mulhouse, le 15.3.99

0 20 40 50 80 100m

BARTENHEIM

"LE PARC 3"

PARC D'ACTIVITES

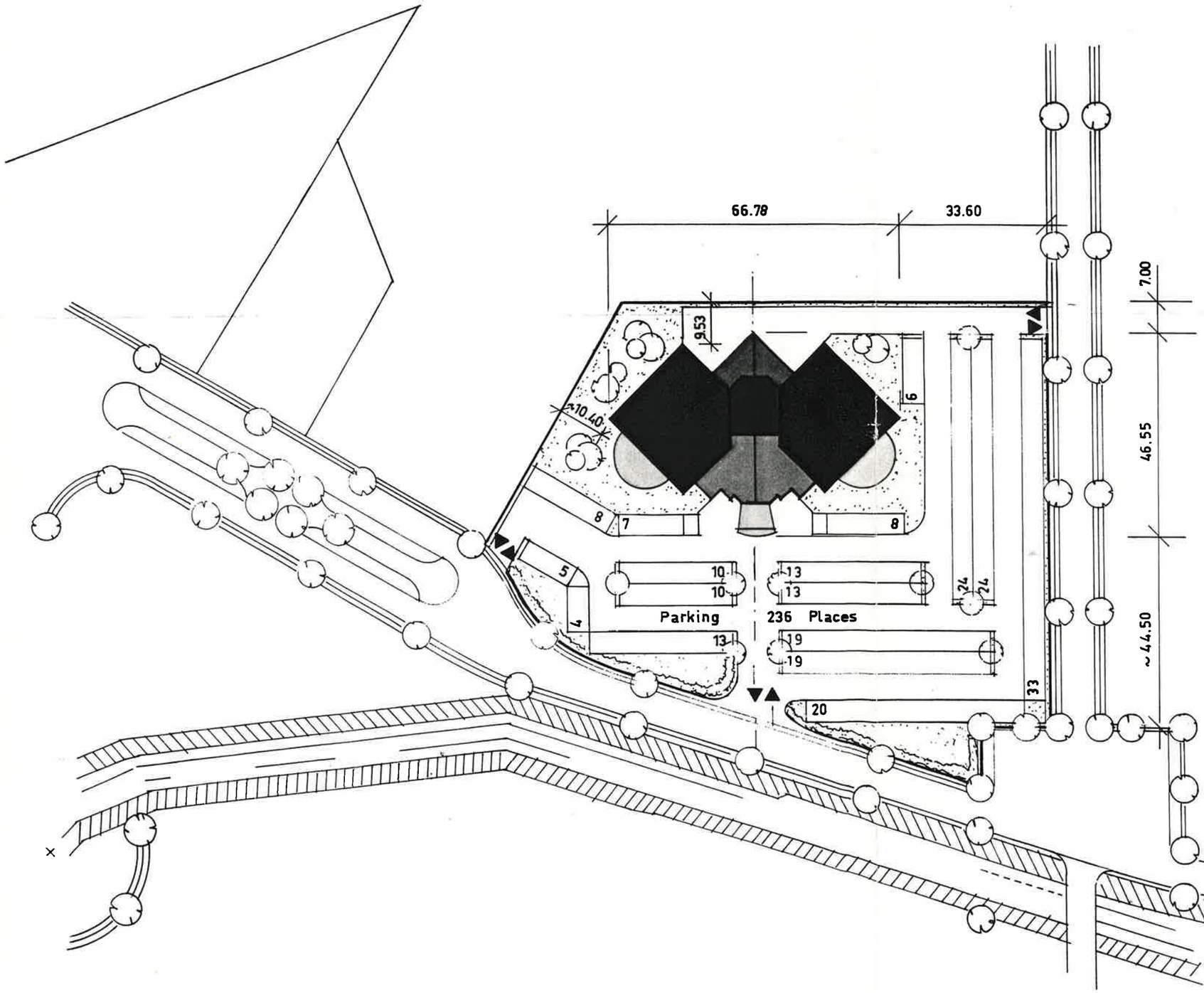
AU CARREFOUR DE L'EUROPE

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTES	COMMERCIALISATION
SCI SAGRABE B.P. 108 68303 SAINT-LOUIS	CHAUVET DIETSCHY REY LESAGE Le Parc 3 68870 BARTENHEIM	WEIBLEN IMMEUBLES 5 Avenue du Mal Foch 68100 MULHOUSE
Tél. 89 69 15 80 Fax 89 67 54 56	Tél. 89 68 32 19 Fax 89 48 26 22	Tél. 89 46 18 60 Fax 89 46 52 13

E. T. M. J. REMOND
68270 WITTENHEIM
15, rue de l'Ancienne Filature
Tél. 03 89 52 34 33
Télécopie 03 89 50 55 45

Lucien MASSON
Architecte DPLG
1, rue Poincaré
68510 SIERENTZ

VISA D'AUTHENTIFICATION
Sous réserve de l'observation des
Pièces figurant au Permis de Construire
N° PC 021.681.00 P
Mulhouse, le 15.3.PP



PLAN MASSE

Ech : 1 / 1000

S.C.I. LISA

68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

L'ETOILE

LOTISSEMENT SAGRABE
68870 BARTENHEIM

PLAN MASSE

COTE AVEC :
- Niveaux route et bâtiment
- Réseaux
  * ASSAINISSEMENT
  * AE.P.
  * ELECTRICITE
  * GAZ
  * TELECOM

Echelle : 1/500e

Lucien MASSON
Architecte DPLG
1 rue Poincaré
68510 SIERENTZ
Téléphone : 03.89.81.65.62.
Télécopie : 03.89.83.95.60.

E.T.M. Bâtiment et Industrie
Jean REMOND
15 rue de l'Ancienne Filature
68270 WITTENHEIM
Téléphone : 03.89.52.34.33.
Télécopie : 03.89.50.55.45.

66.78

33.60

7.00

46.55

~44.50

9.53

10.40

6.D.F

±0.00 Batiment 25.8.70

Parking

236 Places

A.E.P

ASSAINISSEMENT

TELECOM

Reference
T 259.60
FE 256.26

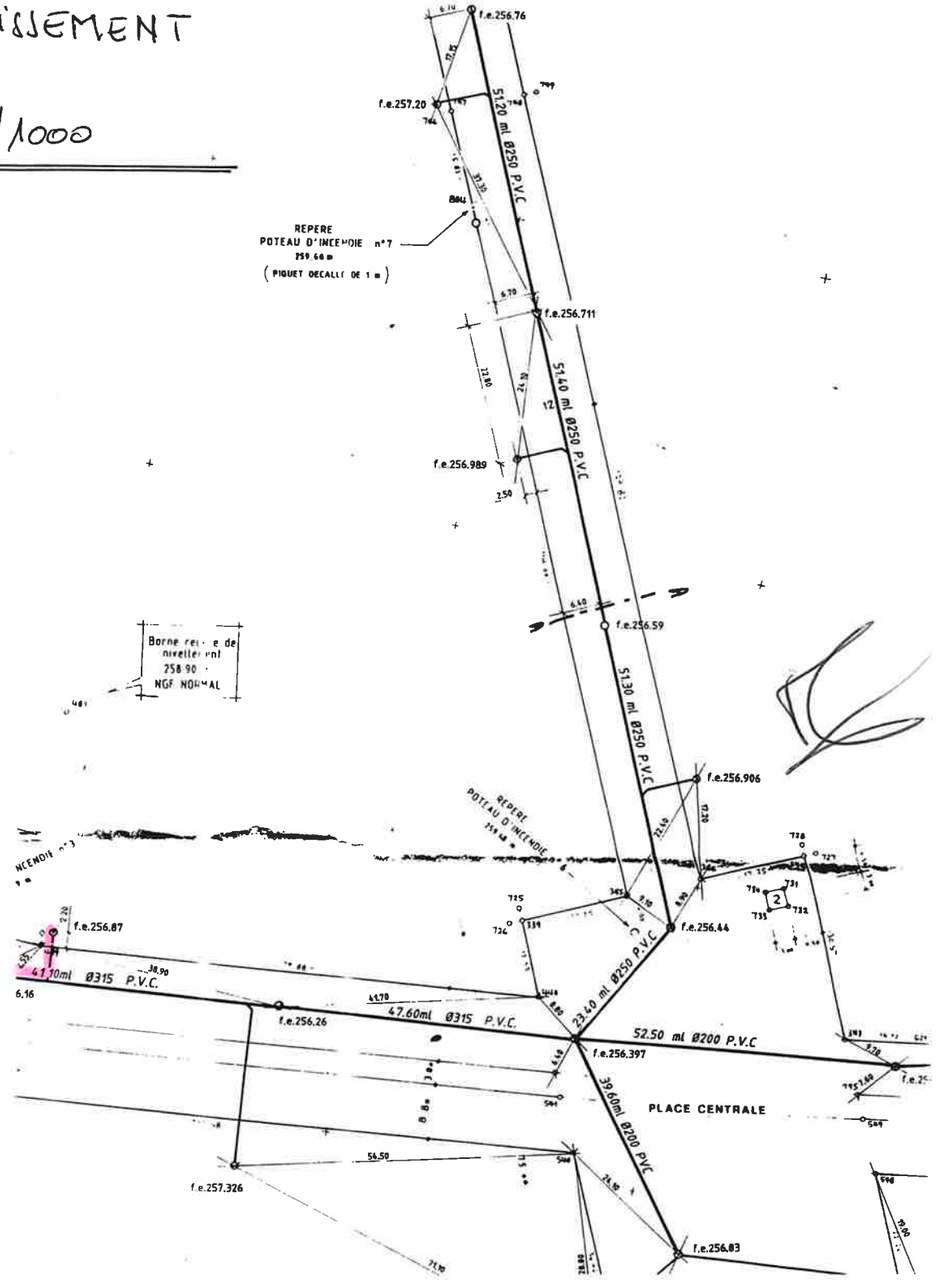
T 259.72
FE 256.87

PC 024.881 <00P
15.3.89

E: 1/500

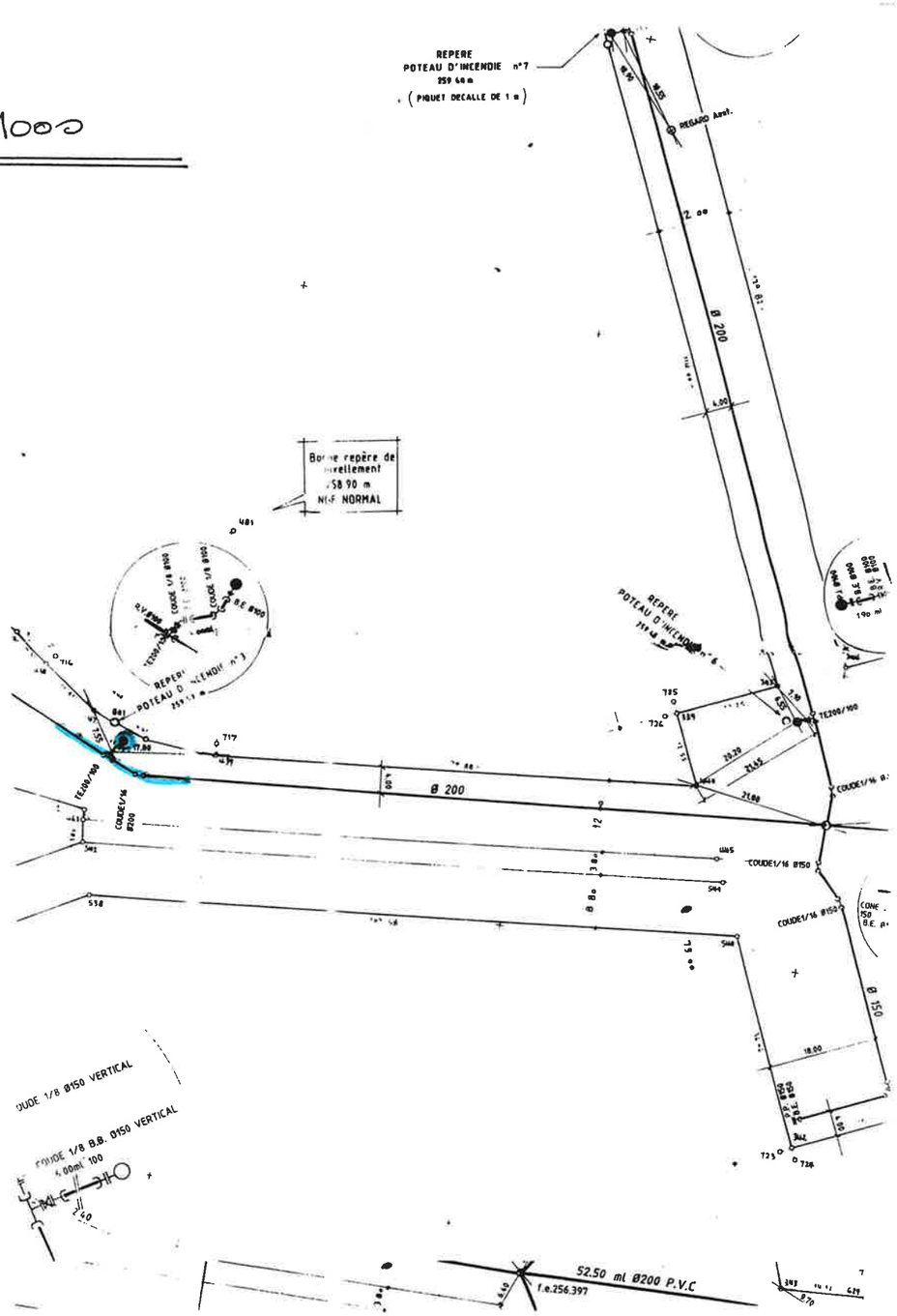
ASSAINISSEMENT

E : 1/1000



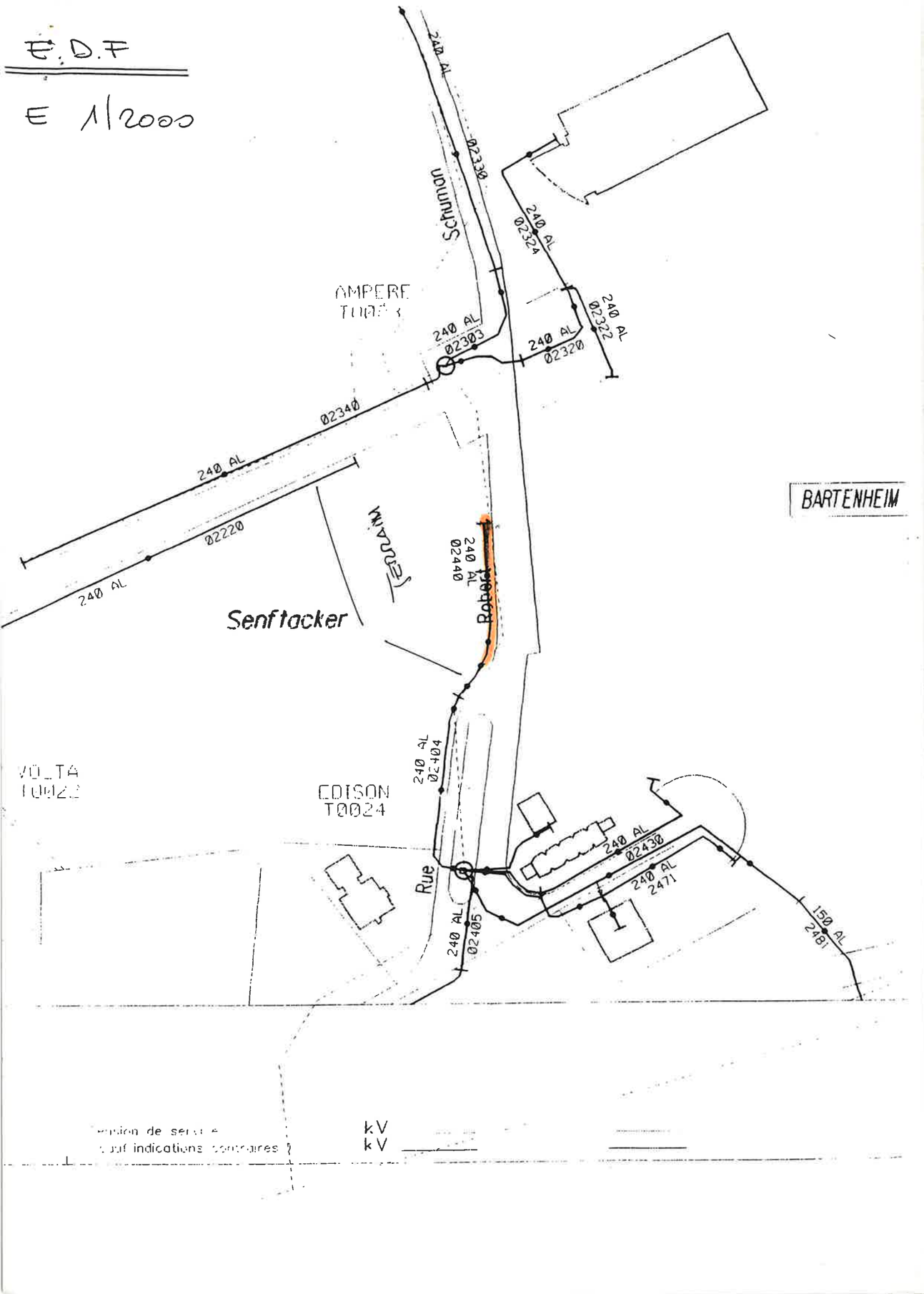
A.E.P

E 1/1000


REPERE
POTEAU D'INCENDIE n°7
259.60 m
(PIQUET DECALLE DE 1 m)
REGARD Apré.
Ø 200
4.00
Borne repère de
nivellement
258.90 m
NIVF NORMAL
REPERE
POTEAU D'INCENDIE n°6
TE200/100
COUDE1/16 Ø150
COUDE1/16 Ø150
Ø 150
18.00
TE 200/150
COUDE 1/8 Ø150 VERTICAL
COUDE 1/8 B.B. Ø150 VERTICAL
4.00ml 100
52.50 ml Ø200 P.V.C
f.e.256.397

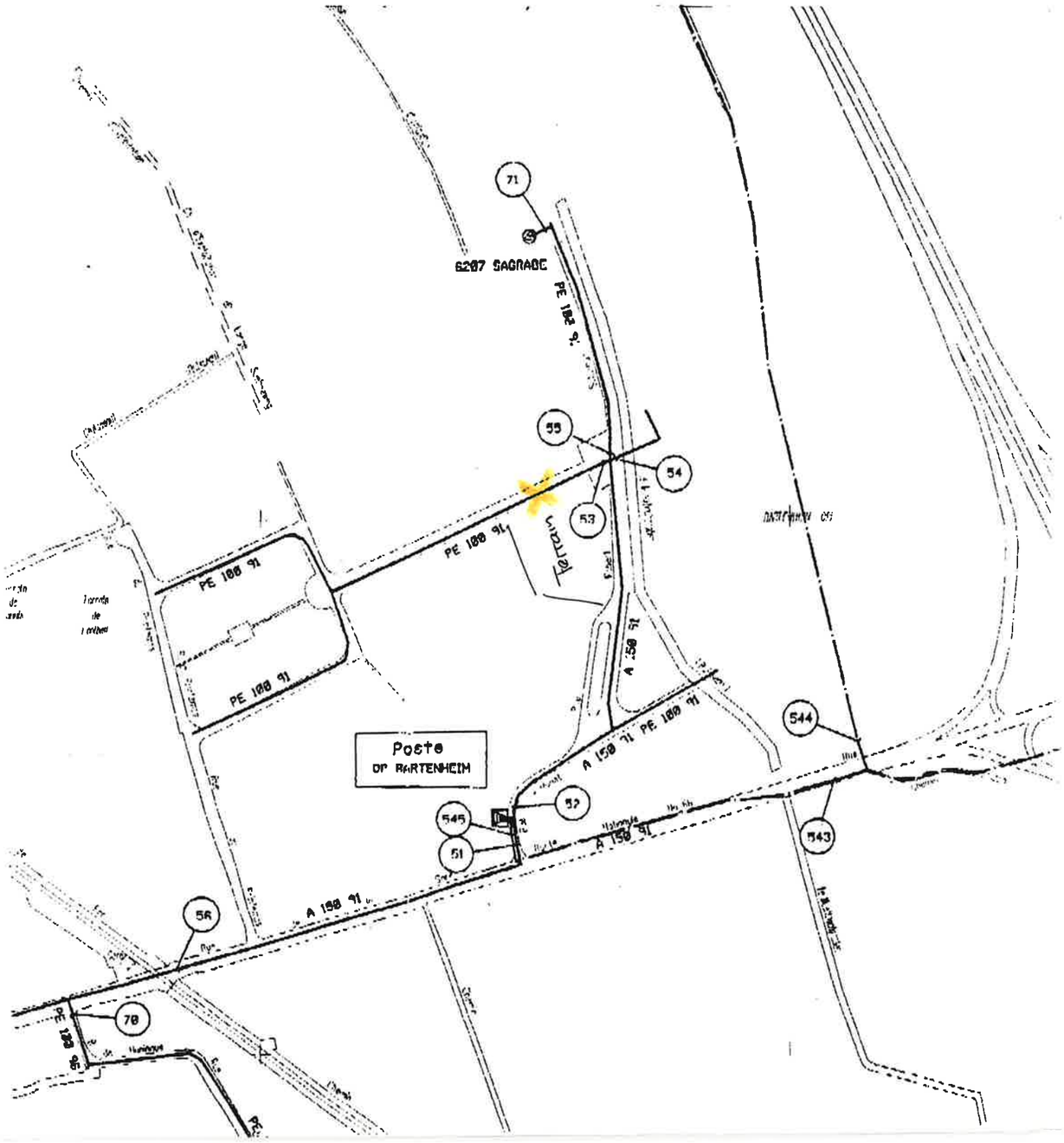
E.D.F

E 1/2000

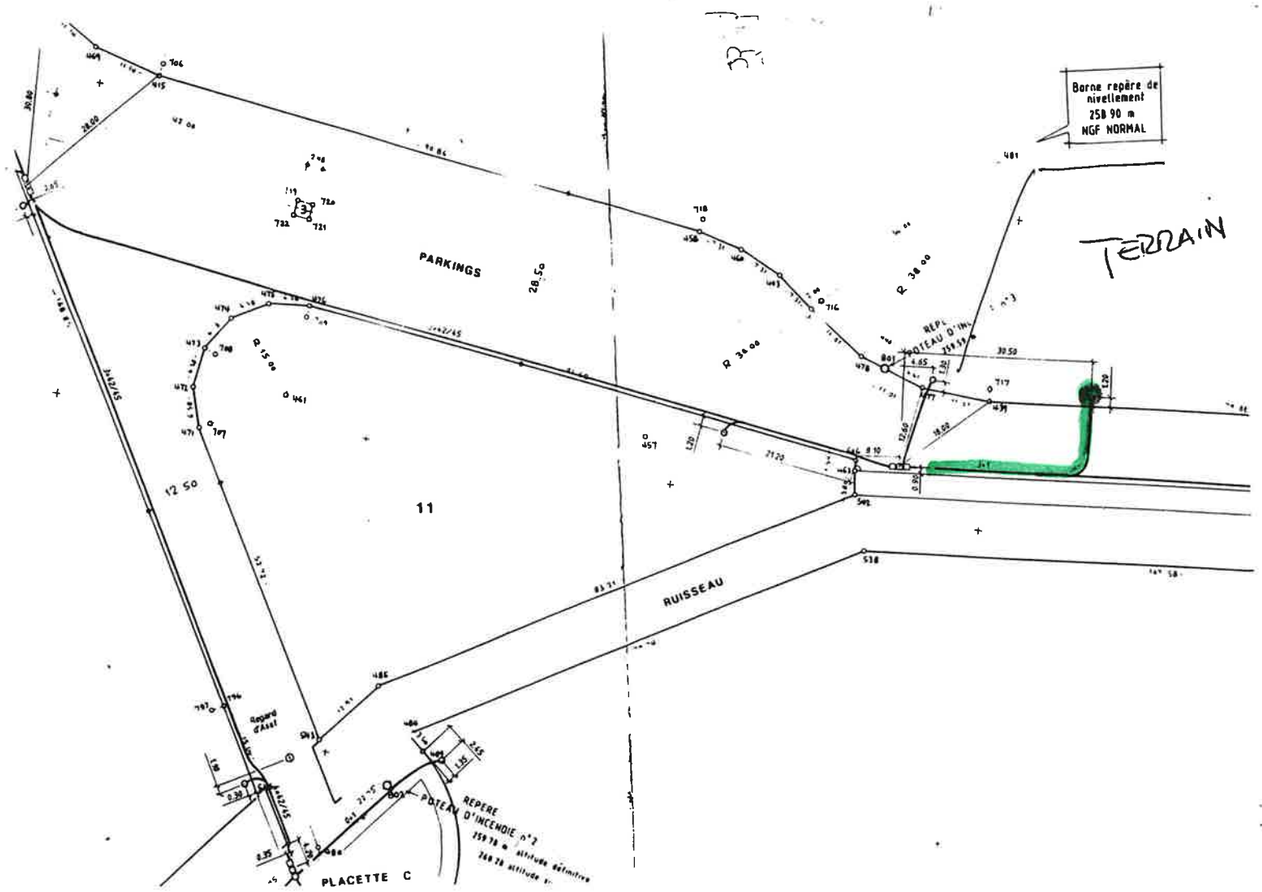

240 AL
02330
Schumann
240 AL
02324
AMPERE
T0023
240 AL
02303
240 AL
02322
240 AL
02320
02340
240 AL
02220
240 AL
Senftacker
Wagram
240 AL
02440
Robert
BARTENHEIM
240 AL
02404
VOLTA
T0022
EDISON
T0024
240 AL
02438
240 AL
2471
Rue
240 AL
02405
150 AL
2481
kV
kV

GAZ

E 1/5000


71
6207 SAGNAGE
PE 180 91
55
54
53
Tertram
PE 180 91
PE 180 91
PE 180 91
A 150 91
Poste
DE BARTENHEIM
544
545
52
51
A 150 91
A 150 91
543
56
78
PE 180 91

TELECOM E 1/1000



S.C.I. LISA - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

L' ETOILE

LOTISSEMENT SAGRAVE - 68870 BARTENHEIM

CALCUL DU SHOB

REZ-DE-CHAUSSEE

AILES GAUCHE ET DROITE :

24.40 x 24.40 x 2 =1190.72 m²
déduire :
13.40 x 6.30 X 2 = -84.42 m²

2

1106.30 m²

RESERVE CENTRALE :

13.20 x 13.20 = 174.24 m²
déduire :
11.00 x 5.50 = -30.25 m²

2

143.99 m²

PARTIE CENTRALE - SALLE DE REUNION - CLUB Zone 1 - SANITAIRES (PARTIELLEMENT) :

11.00 x 13.25 = 145.70 m²

HALL, SANITAIRES, VESTIAIRES (PARTIELLEMENT) :

11.00 + 27.50 x 8.10 =

2

155.925 m²

VESTIAIRES (RESTANT) :

7.50 x 3.70 x 2 =

2

27.75 m²

HALL ET VITRINES :

$\frac{5.20 + 2.00 \times 3.20 \times 2}{2} =$ 23.04 m²

HALL :

$\frac{5.50 + 4.25 \times 1.175 \times 2 \times 2}{2} =$ 22.91 m²

$\frac{3.08 \times 3.00 \times 2}{2} =$ 9.24 m²

ENTREE :

$\frac{8.00 + 6.30 \times 6.00 \times 1}{2} =$ 42.90 m²

AUVENT ENTREE :

$(2.50 \times 1.00) + (2.75 \times 0.75 \times 2) =$ 6.62 m²

TERRASSES EXTERIEURES :

$\frac{7.70 \times 7.70 \times 3,14 \times 2}{2} =$ 186.17 m²

TOTAL REZ-DE-CHAUSSEE : **1870.54 m²**

ETAGE (à niveau + 2,30 m)

CLUB Zone 2

4.30 x 2.70 =	11.61 m²
3.50 x 5.85 =	20.47 m²
4.10 x 3.70 =	15.37 m²
2.10 x 1.00 =	1.05 m²

48.50 m²

TOTAL ETAGE : **48.50 m²**

TOTAL REZ-DE-CHAUSSEE ET ETAGE : **1919.04 m²**

E. T. M. J. REMOND
68270 WITTENHEIM
15, rue de l'Ancienne Filature
Tél. 03 89 52 34 33
Télécopie 03 89 50 55 45

S.C.I. LISA - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

L' ETOILE

LOTISSEMENT SAGRAVE - 68870 BARTENHEIM

CALCUL DU SHON

SHOB Rez-de-Chaussée et Etage =		1919.04 m²
déduire surfaces non closes :		
auvent - entrée :	-6,62 m²	
terrasses 1 et 2 :	-186.17 m²	-192.79 m²
déduire chaufferie :		
4.20 x 4.20		-17.64 m²
TOTAL SHON :		**1708.61 m²**

E. T. M. J. REMOND
68270 WITTENHEIM
15, rue de l'Ancienne Filature
Tél. 03 89 52 34 33
Télécopie 03 89 50 55 45

S.C.I. LISA - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

L' ETOILE

LOTISSEMENT SAGRAVE - 68870 BARTENHEIM

CALCUL DE LA SURFACE INTERIEURE

TECHNO :

24.00 x 13.00 =	312.00 m²	
7.50 x 2.50 =	18.75 m²	330.75 m²

CLUB :

ZONE 1 (à niveau + 0,00 m)

11.00 x 10,00 =	110.00 m²	
8.00 x 3.00 =	24.00 m²	134.00 m²

ZONE 2 (à niveau + 2,30 m)

4.30 x 2.70 =	11.61 m²	
3.50 x 5.85 =	20.47 m²	
4.10 x 3.70 =	15.37 m²	
2.10 x 1.00 =	1.05 m²	48.50 m²
	2	

GRANDE DISCO :

24.00 x 24.00 =	576.00 m²	
déduire :		
13.10 x 6.50 =	-42.57 m²	533.43 m²
	2	

SNACK :

7.50 x 9.30 =	69.75 m²	
déduire :		
3.50 x 1.80 =	-3.15 m²	66.60 m²
	2	

RESERVES SNACK :

3.20 x 3.00 = 9.60 m²

WC SNACK :

1.45 x 0.85 = 1.23 m²

WC BUREAU :

1.45 x 0.85 = 1.23 m²

BUREAUX :

5.00 x 3.00 = 15.00 m²

VESTIAIRES :

6.00 x 5.00 x 2 = 60.00 m²

SANITAIRES HOMMES :

3.85 x 3.00 =	11.55 m²	
2.65 x 2.40 =	6.36 m²	
1.10 x 0.60 =	0.33 m²	18.24 m²

SANITAIRES FEMMES :

3.85 x 3.00 =	11.55 m²	
2.65 x 2.40 =	6.36 m²	
1.10 x 0.60 =	0.33 m²	
3.00 x 1.50 =	4.50 m²	22.74 m²
	2	

VITRINES 1 ET 2 :

3.00 x 1.00 x 2 = 6.00 m²

SALLE DE REUNION :

4.30 x 2.70 =	11.61 m²	
3.50 x 5.85 =	20.47 m²	
4.10 x 3.70 =	15.37 m²	
2.10 x 1.00 =	1.05 m²	48.50 m²
2		
déduire :		
1.54 x 1.40 =	-2.15 m²	
1.54 x 1.12 =	-1.72 m²	-3.87 m²

HALL :

5.00 x 8.50 =	42.50 m²	
13.00 + 8.00 x 5.00 x 2 =	105.00 m²	
2		
5.75 + 6.75 x 2.00 x 2 =	25.00 m²	
2		
1.25 x 0.75 x 2 =	1.86 m²	
2.00 x 0.65 x 2 =	2.60 m²	
5.85 x 1.50 x 2 =	17.54 m²	
0.75 x 1.90 x 2 =	2.84 m²	
2.25 x 2.25 x 2 =	5.06 m²	202.40 m²

ENTREE :

6.20 + 7.50 x 5.00 =	34.25 m²
2	

TOTAL SURFACE INTERIEURE : **1528.59 m²**

TERRASSES EXTERIEURES :

7.50 x 7.50 x 3.14 x 2 =	176.62 m²
2	

TOTAL GENERAL : **1705.21 m²**

S. T. M. J. REMOND
68270 WITTENHEIM
6, rue de l'Ancienne Filature
Tél. 03 89 52 34 33
Télécopie 03 89 50 55 45

S.C.I. LISA - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

L' ETOILE

LOTISSEMENT SAGRAVE - 68870 BARTENHEIM

INTEGRATION DANS LE SITE ET VOLET PAYSAGER

Le présent projet consiste en la réalisation d'un complexe de loisirs nocturnes. Le site choisi est le lotissement Sagrave. Ce dernier se situe à l'extrême Est de la commune de 68870 - BARTENHEIM, entre la voie ferrée MULHOUSE-BALE et l'autoroute MULHOUSE-BALE.

Le site est viabilisé et agréablement aménagé. Les chaussées sont situées généralement à + 0,50 m au-dessus de terrain naturel. Les trottoirs sont aménagés et complétés par des plantations. L'ensemble des fluides est disponible.

L'emplacement choisi pour la réalisation de ce complexe se trouve dans l'axe principale du lotissement, pratiquement au centre de ce dernier.

Le complexe sera accessible par deux routes différentes. Trois accès sont prévus sur le terrain, à savoir : deux pour véhicules légers et un accès pompiers.

Le nombre de parkings aménagés sera de 236.

L'accès de service se fera sur la zone arrière et desservira les réserves ainsi que la chaufferie.

L'établissement fonctionnera, selon les informations de l'exploitation, 3 à 4 jours par semaine, en soirée ainsi que le dimanche après-midi.

Le complexe, compte-tenu des contraintes qu'exige un établissement de type P, sera réalisé en béton isolé intérieurement, thermiquement et phoniquement.

Les toitures seront réalisées en terrasse (charpente en lamellé-collé, bacs acier, isolation thermique et phonique et étanchéité).

Le calcul du nombre de décibels autorisés extérieurement sera conforme au décret n° 95-408 du 18.04.95.

L'aspect général du bâtiment présentera des structures verticales (joints en creux espacés d'environ 1,50 m dans les zones gauche et droite), des structures horizontales dans les zones avant et arrière ; l'entrée principale restant en béton lissé.

L'ensemble des bétons sera de bonne qualité ; la décision d'appliquer des lasures béton reste en attente.

Deux terrasses en demi-cercle, situées de part et d'autres des structures principales, adouciront et contrasteront l'aspect général du bâtiment. Des créneaux verticaux vitrés translucides seront tramés tout les un mètre dans la structure terrasse.

L'entrée principale sera réalisée en structure alu laquée type mur rideau avec verre isolant réfléchissant.

Les portes de sorties de secours et autres portes extérieures, seront peintes en noir, finition satiné.

L'aménagement des espaces verts complétera et favorisera avantageusement l'aspect du parking.

Les zones extérieures, au droit des terrasses, seront libres de tout stationnement et apporteront, de ce fait, un cachet complémentaire.

Les plantations seront, d'une part, des arbres à tiges placés judicieusement pour ne pas créer des gênes au point de vu circulation mais au contraire venir en complémentarité pour rendre agréable l'ensemble du complexe ; d'autre part, des haies vives qui entoureront certains îlots de verdure essentiellement situées en limite de route. Dans les zones arrières un parc de verdure sera aménagé, les essences de bois restant à définir.

E. T. M. J. REMOND
68270 WITTENHEIM
15, rue de l'Ancienne Filature
Tél. 03 89 52 34 33
Télécopie 03 89 50 55 45

archimed environnement

Annexe 8

Archives en ligne

COMMUNE
BARTENHEIM

Mairie de BARTENHEIM
25 FEV 2000
N° 707 S 3

PERMIS DE CONSTRUIRE
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION		référence dossier :
Déposée le **15/11/1999**	*Complétée le* **03/01/2000**	N° **PC6802199K0044**
Par:	**MM. SCI LISA**	**Surfaces hors-oeuvre autorisées**
Demeurant à :	**4 rue de la Montagne** **68100 MULHOUSE**	**brute : 1896 m²** **nette : 1846 m²**
Représenté par :		**Destinations :**
Pour :	**modifier les surfaces et l'aménagement d'une discothèque**	**Annexes à l'habitation**
Sur un terrain sis :	**Au Carrefour de l'Europe** **BARTENHEIM**	

SOUS-PREFECTURE
21 FEV 2000
68052 MULHOUSE CEDEX

Le Maire :

Vu la demande de permis de construire susvisée,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,
Vu le plan d'occupation des sols prescrit le O4/O5/1972, publié le 10/01/1977, approuvé le 03/06/1980, révisé le 15/12/1997, modifié le 24/06/1996

VU les articles R 315-1 à R 315-54 du Code de l'Urbanisme , relatifs aux lotissements

VU l'arrêté n° LT. n° 068.88 K5298 en date du 15.1.1990 autorisant le lotissement Au Carrefour de l'Europe

VU l'arrêté du 27.4.1990 modifiant le lotissement considéré

VU le permis de construire n° 021 98K0009 du 16.3.1999

VU l'avis favorable de la Direction Départementale des Services d'Incendie et de Secours du 17.1.2000

VU l'avis de la Sous-commission Départementale d'accessibilité aux personnes handicapées en date du 20.1.2000.

ARRETE

ARTICLE 1 : le permis de construire modificatif est accordé pour le projet décrit dans la demande susvisée

ARTICLE 2 : Les prescriptions ou observations contenues dans les rapports des services consultés devront être respectées conformément aux copies ci-annexées : (INCENDIE, C.P)

ARTICLE 3 : La réalisation du projet donnera lieu au versement de la Taxe Locale d'Equipement d'un montant de 181 646 francs, au bénéfice de la commune et au versement de la Taxe Départementale du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement d'un montant de 7 265 francs .

A BARTENHEIM, le 17 FEV. 2000

LE MAIRE

MAIRIE DE BARTENHEIM Haut-Rhin

Le Maire
René KANNENGIESER

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 421-2-4 du Code de l'Urbanisme.
Elle est exécutoire à compter de sa transmission.

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS :** La présente décision est notifiée **sans préjudice du droit des tiers** (*notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement* ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.
- **DUREE DE VALIDITE :** Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de deux ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.
- **AFFICHAGE :** Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.
- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS :** Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite*).
- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES :** Elle doit être souscrite par le maître d'ouvrage de travaux de bâtiment avant l'ouverture du chantier, dans les conditions prévues par les articles L.242-1 et suivants du code des assurances.

S.C.I. LISA

68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES



L'ETOILE

LOTISSEMENT SAGRAVE
68870 BARTENHEIM

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

DESCRIPTIF

Lots concernés :

01 - Gros-œuvre
04 - Zinguerie
05-06 Couverture - Etanchéité
07 - Sanitaire
08 - Platrerie
09 - Carrelage
10 - Electricité
14 - Revêtement de sol
16 - Serrurerie
18 - Chauffage
19 - Peinture
20 - Voirie
21 - Espaces verts
23 - Faux-plafond
25 - Menuiserie intérieure
73 - Charpente lamellé-collé

LOT 01 - GROS-ŒUVRE :

Base théorique : bon sol à - 1,20 m du terrain naturel
Taux de compression : 2 kgs/cm²

- Décapage terre végétale et mise en stock pour réutilisation en espaces verts,
- Fouilles en trous et rigoles pour fondations,
- Fouilles en rigoles pour longrines,
- Canalisation sous dallage pour évacuations WC/sanitaires à 1 m ext. bât.,
- Béton de propreté en fond de fouilles,
- Gros béton de fondations dosé à 250 kgs/m3,
- Semelles en béton armé pour poteaux y compris réservations et scellements de la charpente,
- Semelles périphériques armées,
- Mur en béton banché, épaisseur 20 cm, compris coffrage et armatures, joint en creux, aspect net de décoffrage,
- Acrotères, épaisseur 12 cm à 15 cm, aspect net de décoffrage,
- Longrines en béton armé coulées sur place,
- Dallage rez-de-chaussée ép. 120 mm compris remblais compacté, prêt à recevoir le carrelage et revêtement de sol,
- Isolation périphérique en polystyrène haute densité treillis soudé,
- Remblaiement longrines extérieures,
- Joints de fractionnement env. 5,00 x 5,00 sciés,
- Dallage réserve et chaufferie, finition lissée,
- Murs en agglos creux, épaisseur 15 à 20 cm, y compris chaînages, raidisseurs et linteaux en béton armé,
- Dalles en béton compris poutres au niveau + 2,30 m, Club zone 2 et + 4,95 m, Club zone 1,
- Escalier en béton armé cloisonné, coupe-feu 2 heures, depuis Club zone 1 jusqu'à Club zone 2 mezzanine.

LOT 04 - ZINGUERIE :

- Réalisation de descentes EP en tubes acier à peindre, compris boite à eau trapézoïdale, fixation galvanisée dans murs banchés et extension de l'étanchéité boite à eau incluse.

LOT 05-06 - COUVERTURE/ETANCHEITE :

Pour zones salle Disco, Paradisio, Techno, Karaoké et Croissanterie :

- Sur pannes espacement de 2,50 m, pente 3 %, réalisation d'un complexe d'étanchéité comprenant un système Hairacoustic IR 221 :
  - ⇒ Profilé HACIERCO,
  - ⇒ Structure intermédiaire (écarteur universel Ventisol),
  - ⇒ Laine minérale,
  - ⇒ Isolant thermique et acoustique (laine minérale dense),
  - ⇒ Etanchéité bicouche élastomère,
- Costières, relevés d'étanchéité,
- Lanterneaux de désenfumage, type R17 compris treuil et TL.

Pour zones Réserves, Hall, Vestiaires, Entrée :

- Sur panne espacement de 2,50 m, pente 3 %, réalisation d'un complexe d'étanchéité comprenant :
  - ⇒ Bac acier galvanisé ép. 55/100^{e},
  - ⇒ Isolant laine de roche ép. 70 mm fixé mécaniquement par vis,
  - ⇒ Etanchéité bicouche élastomère,
- Costières, relevés d'étanchéité.

Sur dalle à + 4,95 m :

- Réalisation d'une étanchéité type pente nulle.

LOT 07 - SANITAIRE :

- Pose des conduites d'évacuation EU, EV, en PVC sanitaire fixation par colliers en apparent,
- Distribution EF et EC par tubes galvanisés en cuivre en apparent,
- Appareils sanitaires selon plan projet (type VB ou équivalent).

LOT 08 - PLATRERIE :

- Distribution intérieure par cloisons Placostyl 48/72 mm compris isolation,
- Huisseries métalliques,
- Doublage murs extérieurs, Placomur ou Calibel (isolant laine de roche),
- Plâtre projeté sur murs en agglos ou collage plaques BA 13.

LOT 09 - CARRELAGE :

- Carrelage en Grès Cérame 20/20 cm série 4 compris ragréage et plinthes pour locaux sanitaires,
- Faïence 15/20 blanc compris joints silicone,
- Baguettes d'angle et cornières,
- Carrelage en Grès Cérame 30/30 cm vitrifié série 4 compris ragréage et plinthes pour entrée principale et pistes salle Disco, pose en diagonale,
- Variante granit poli,
- Carrelage en Grès Cérame 30/30 cm série 4 compris ragréage et plinthes pour Hall et Karaoké,
- Variante granit poli.

LOT 10 - ELECTRICITE :

- Alimentation électrique et comptage EDF, tableau tarif jaune,
- Tableau général et divisionnaire,
- Eclairage normal et éclairage de sécurité (balisage et ambiant),
- Eclairage scénique,
- Prises de courant et force motrice,
- Alimentations spécifiques,
- Eclairage extérieur,
- Le lot courant faible comprendra l'alimentation de la baie sono., le téléphone (fourreaux vides), alarme incendie type B, et organe de désenfumage, l'alarme effraction,
- VMC pour locaux sanitaires.

⇒ *Le tout à la norme C15-100.*

LOT 14 - REVETEMENT DE SOL :

- Ragréage P3 sur support béton,
- Pose sol PVC type VINYLAIR, GERFLEX ou équivalent en lés ou dalles pour salles Techno, Disco, Paradisio,
- Revêtement type aiguilleté, classement U3P3, pour salle de réunion, bureaux, vestiaires et partiellement Disco,
- Pose par collage des différents revêtements sur estrade en panneaux particules type M1,
- Seuils striés et plinthes type HELMITIN.

LOT 16 - SERRURERIE :

- Réalisation de portes métalliques isolées extérieures pour sortie de secours compris serrures et équipement anti-panique, pour locaux Disco, Techno, Réserves et Chaufferie,
- Ensemble menuisé en acier laqué noir type SCHUCO ou équivalent, pour entrée principale, vitrage isolant réfléchissant Stadip occulus,
- Portes latérales hall, exécution en acier laqué noir type SCHUCO ou équivalent, à rupture thermique, vitrage isolant réfléchissante Stadip, 33/2 hauteur 2,20 m,
- Serrures de sécurité,
- Plus-value pour équipement anti-panique.

LOT 18 - CHAFFAGE - VENTILATION :

- Chaufferie gaz comprenant :
  ⇒ chaudière avec brûleur gaz
  ⇒ cheminée inox
  ⇒ sécurités : vase d'expansion, soupapes, contrôleur de débit,
  ⇒ pompes de circulation pour 2 circuits,
  ⇒ régulation en fonction des conditions climatiques extérieures sur le réseau radiateurs,
  ⇒ régulation sur l'air reprise des centrales pour la Disco et la Techno,
- Radiateurs en acier avec robinets thermostatiques dans les locaux entrées, sanitaires vestiaires, etc...
- Centrales de traitement d'air avec caisson de mélange pour les 2 salles avec batterie chaude et froide, situé en toiture sur dalle à 4,95 m,
- Groupe de production d'eau glacée à condensation à air, situé en toiture sur dalle à 4,95 m,
- Raccordements électriques,
- Variante pour Disco et Techno :
  ⇒ Tourelles de désenfumage à 2 vitesses posées en toiture avec chevêtres,
  ⇒ Gaines de distribution avec 2 bouches d'aspiration par local,
  ⇒ Coffrets de relayage AXONE,
  ⇒ Raccordements électriques.

LOT 19 - PEINTURE :

- Peinture mat aux copolymères acrylique pour murs salle Disco, Techno et Paradisio, teinte noire,
- Peinture glycéro satiné pour murs locaux sanitaire, vestiaires et croissanterie, teinte à définir,
- Peinte glycéro satiné pour murs zone hall et dégagement vers les salles, teinte à définir,
- Revêtement mural M1 pour salle de réunion et bureau, teinte au choix selon Maître d'ouvrage,
- Peinture laqué aux résines alkydes pour boiserie, teinte adaptée au local concerné,
- Peinture glycéro satiné pour huisseries et encadrements en bois,
- Variante, projection VF 90 pour murs des dalles.

⇒ *Les faux plafonds, supports métalliques ou lamellés-collés seront traités directement par le lot concerné.*

LOT 20 - VOIRIE :

- Décapage général du terrain sur env. 0,30 m et stockage des terres sur place,
- Réalisation d'une plate-forme en tout-venant ép. 0,60 m compris compactage,
- Réseaux eaux pluviales compris puits perdus, séparateur d'hydrocarbure, avaloirs diam. 400 mm et conduites PVC inclus tranchées,
- Réseaux eaux usées compris regards et conduites PVC inclus tranchés,
- Réseaux divers compris tranchés et grillages avertisseurs pour AEP, PTT, EDF,
- Réalisation d'enrobés dans allée, compris préparation pour zone VL et zone accès pompiers,

⇒ *Les zones de parking sont exécutées dans un complexe tout-venant compacté et concassé.*

LOT 21 - ESPACES VERTS :

- Engazonnement des zones selon plan masse,
- Plantation d'arbres à tiges à définir,
- Plantation d'une haie.

LOT 23 - FAUX-PLAFOND :

- Pose d'un faux plafond type ROCKFON COLORAL CITE, module 600x600, monté sur ossature de 24 mm, teinte noire, pour salle Disco partiellement, Paradisio, Hall et vestiaires,
- Pose d'un faux plafond type DUNE RH, module 600x 600, pour locaux sanitaires,
- Pose d'un faux plafond type LUXALON, pour entrée principale,
- Pose d'un faux plafond en tôle métallique perforé type GANTOIS, pour zone dégagement vers Techno,

LOT 25 - MENUISERIE INTERIEURE :

- Pose de portes prépeintes pleines, compris ébrasement chambranles, joints isophoniques, serrures de sécurité, garniture alu éloxé (les huisseries seront mises en place par le lot gros-œuvre ou le lot platrerie),
- Estrades bois M1 en panneaux particules sur les différents niveaux, compris marches d'escalier pour salle Disco, Techno, et Paradisio,
- Ensemble menuisé alu-bois en cloison préfabriqué pour locaux sanitaire.

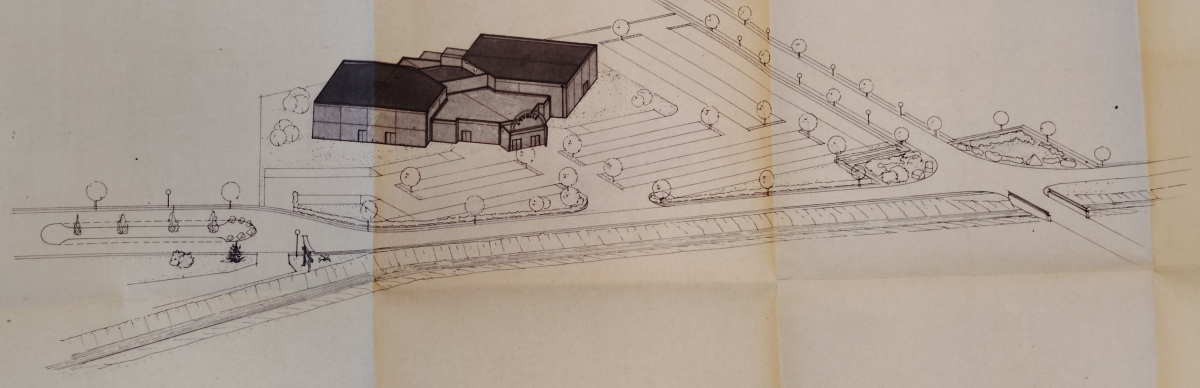
LOT 73 - CHARPENTE LAMELLE-COLLE :

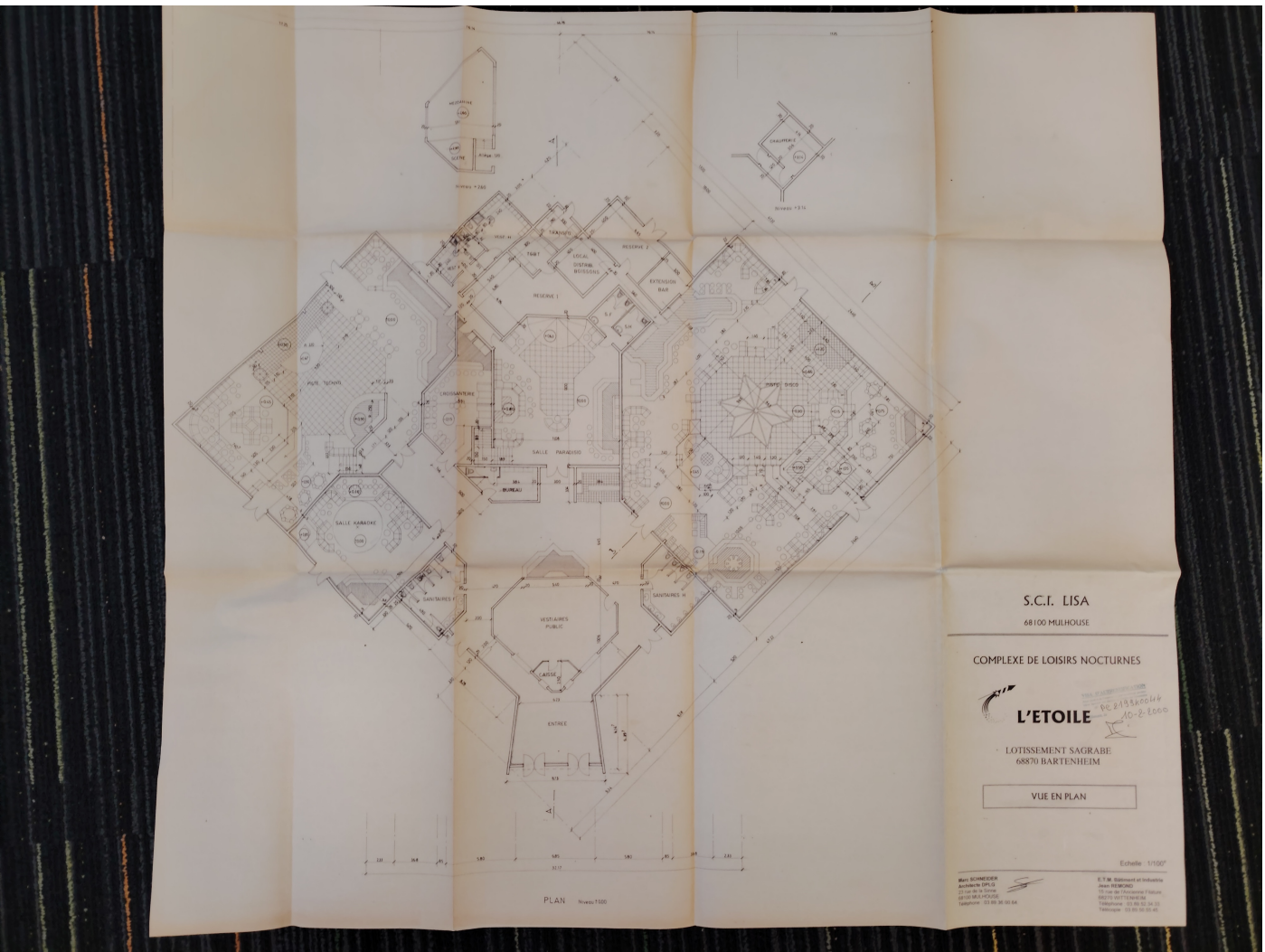
- Structure lamellé-collé pour support couverture compris portiques, demi-portiques, pannes, contreventements, Croix de Saint-André et bois massif pour petite portée ; les sections sont à définir par le bureau d'étude,
- Traitement teinte noire ou autres par le présent lot.

VISA D'AUTHENTIFICATION

DE 3198K0044

10-2-2000




S.C.I. LISA
68100 MULHOUSE
COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES
L'ETOILE
LOTISSEMENT SAGRABE
68870 BARTENHEIM
VUE EN PLAN
Echelle 1/100°
PLAN Niveau 1500
SALLE PARADISO
SALLE KARAOKE
PISTE DISCO
PISTE TECHNO
ENTREE
CAISSE
VESTIAIRES PUBLIC
SANITAIRES H
SANITAIRES F
BUREAU
RESERVE 1
RESERVE 2
TGBT
LOCAL DISTRIB. BOISSONS
EXTENSION BAR
CROISSANTERIE
CHAUFFERIE
Marc SCHNEIDER
Architecte DPLG
E.T.M. Bâtiment et Industrie
Jean REMOND

S.C.I. LISA

68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

L'ETOILE

VISA D'AUTHENTIFICATION
PC 21 33K 0444
10-2-2000

LOTISSEMENT SAGRABE
68870 BARTENHEIM

FACADES
PERSPECTIVE

Echelle 1/200°

Marc SCHNEIDER
Architecte DPLG
23 rue de la Sinne
68100 MULHOUSE
Téléphone : 03.89.36.00.64

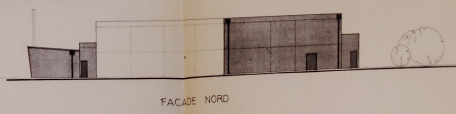
E.T.M. Bâtiment et Industrie
Jean REMOND
15 rue de l'Ancienne Filature
68270 WITTENHEIM
Téléphone : 03.89.52.34.33
Télécopie : 03.89.55.55.45



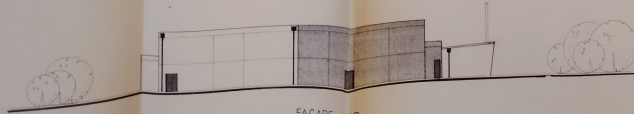
PERSPECTIVE



FACADE EST



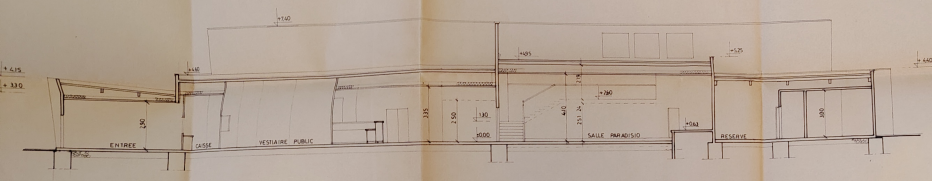
FACADE NORD



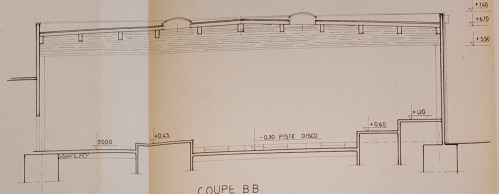
FACADE SUD



FACADE OUEST



COUPE AA



COUPE BB

S.C.I. LISA

68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

L'ETOILE

LOTISSEMENT SAGRABE
68870 BARTENHEIM

COUPES

Echelle

Marc SCHNEIDER
Architecte DPLG
23 rue de la Seine
68100 MULHOUSE
Téléphone : 03.89.56.00.64

E.T.M. Bâtiment
Jean REMOND
15 rue de l'Andlau
68270 WITTENHEIM
Téléphone : 03.89
Télécopie : 03.89

S.C.I. LISA - 68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

L' ETOILE

LOTISSEMENT SAGRABE - 68870 BARTENHEIM

NOTICE DE SECURITE
Demande de permis de construire

PREAMBULE :

La SCI LISA, 4 rue de la Montagne, 68100 MULHOUSE, représentée par Monsieur MEICHLER, va réaliser, sur la commune de BARTENHEIM, un complexe de loisirs nocturnes.

Ce complexe, dénommé L'ETOILE, va s'implanter dans le lotissement Sagrabe sur une surface de terrain de 11000 m² comportant 236 places de parking dont 2 emplacements pour personnes à mobilité réduite.

Le projet aura une surface hors œuvre net de 1846,50 m².

L'accessibilité au parking se fait par 3 entrées différentes ; un accès pompier est également réservé sur l'arrière du bâtiment.

Une importante zone d'espaces verts pourra, le cas échéant, être transformé partiellement en emplacement de parkings complémentaires.

Le projet est classé en 2ème Catégorie type P, Salles de danse et salles de jeux et type N, Restaurants et débits de boissons.

L'effectif du public susceptible d'être admis est de 1249 personnes dont 25 personnes affectées à l'exploitation de l'établissement (voir calcul de l'effectif admissible).

Les réglementations applicables sont celles du code de la construction et de l'habitation ainsi que celles du code du travail.

L'affectation des différents locaux, leurs destinations, et leurs surfaces sont précisées dans l'annexe ci-jointe.

CONCEPTION DU BATIMENT :

La construction est réalisée en structure béton, compris fondations, longrines, semelles filantes, poteaux, poutres et acrotères.

Cette structure est le support d'une charpente en lamellé collé, pente 3,1 %, sur laquelle un complexe type HAIRACOUSTIC, de HAIRONVILLE SA, complété par un complexe étanchéité bi-couche auto protégé. La référence du complexe couverture est IR 221 de HAIRONVILLE ; les épaisseurs d'isolant restent encore à définir.

Une variante pour la réalisation d'une structure charpente métallique en remplacement de la structure lamellé collé est en cours d'étude. Cette variante répondra, au même titre que la solution de base, aux normes en vigueur.

Les façades sont constituées par des murs banchés en béton, d'épaisseur 20 cm, complétés intérieurement, par une isolation thermique MO.
Les distributions intérieures seront réalisées, partiellement, en béton, d'autre part, en aggloméré béton de 15 à 20 cm d'épaisseur.
Les petites cloisons séparatives seront réalisées en cloisons type Placostyl et éléments spécifiques pour locaux sanitaires.

La finition des murs intérieurs sera réalisée en plâtre projeté ou panneaux BA 13.

Les locaux Disco, Paradisio, Karaoké, vestiaires, hall et sanitaires généraux recevront, à des hauteurs différentes, des faux plafonds dont la stabilité au feu sera adaptée en fonction de la destination des locaux. Cette stabilité au feu sera de degré ½ heure pour l'ensemble des locaux précités. La charpente lamellé collé est classée stable au feu ½ heure.

En ce qui concerne le local Techno, il n'est pas prévu de faux plafond ; la stabilité au feu des structures n'est donc pas requise mais devra être MO. Les sols seront revêtus de carrelage grès cérame, poli pour l'entrée et la piste de danse de la salle Disco.

Les locaux sanitaires recevront du carrelage grès cérame au sol et de la faïence sur mur.
L'ensemble des dégagements et loges seront revêtus de carrelage ou revêtement PVC.
Les locaux vestiaires du personnel, femmes et hommes, recevront un revêtement PVC.
Le local Techno recevra au sol un revêtement PVC.

Les différences de niveaux, tant dans la salle Disco que dans la salle Paradisio et la salle Techno, seront réalisées en structure panneaux menuisés, inclus escalier type M1.

Le local Réserve inclut également la chaufferie, cette dernière sera coupe-feu 2 heures, mur et plafond.

Au niveau de la Salle Paradisio, seront réalisées à + 4,95 m et + 2,60 m, des dalles en béton armé.

Sur la dalle à + 4,95 m, sera mise en place une étanchéité sur laquelle seront implantés les climatiseurs, groupes, etc...
La dalle située à +2,60 m, au droit de la Mezzanine de la salle Paradisio, séparera la Croissanterie de la salle Paradisio, laquelle donnera un accès visuel coupe-feu coté Techno et un accès libre protégé par un garde-corps côté salle Paradisio.

ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS :

Elles répondent par rapport aux conditions des articles CO1 à CO12.

Les parties seront protégées à l'aide d'extincteurs portatifs à eau pulvérisée de 6 litres minimum, judicieusement répartis, avec un minimum d'un appareil par 200 m² et par niveau ainsi que par des extincteurs appropriés aux risques particuliers.

RESISTANCE AU FEU :

La structure du bâtiment sera conforme aux articles CO 13 et CO14.

La structure du bâtiment est constituée par des murs en béton armé ; la charpente est réalisée en charpente lamellé collée ; l'ensemble est stable au feu ½ heure.

Quant au seul plancher situé entre la Croissanterie et la Mezzanine de la salle Paradisio, ce dernier sera coupe-feu ½ heure.

COUVERTURE :

La couverture sera classée « toiture lourde » par l'Assemblée.

FACADES :

Les façades sont réalisées en béton banché.

LOCAUX ET LIEUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC :

Ces derniers seront matérialisés par des séparations et des étiquetages.

DEGAGEMENTS - PORTES - SORTIES - ISSUES :

Les sorties normales et les issus figurant sur les plans ont été dénombrées et dimensionnées en fonction des unités de passage résultant des capacités des différentes surfaces, suivant application des articles CO 36, CO 38, M8, M10 et M11.

Le calcul des sorties de secours nécessaires sera fourni en annexe.

OUVERTURE :

Les sorties normales s'ouvriront vers l'extérieur avec serrure anti-panique.

AMENAGEMENT INTERIEUR - DECORATION - MOBILIER :

Les aménagements seront conformes à l'article P12 du chapitre 5 - Etablissements du type P, Salles de danse et salles de jeux.

Les plafonds suspendus seront en matériaux de catégorie M1 de même que les éléments flottants de décoration.

SIEGES :

Tous les sièges des salles fixes ou mobiles respecteront les dispositions de l'article AM18 (paragraphe 1).

DESENFUMAGE :

Les locaux Salle Disco et Techno seront à désenfumer.

La salle Paradisio, compte-tenu de la présence d'une mezzanine, sera également à désenfumer.

CHAUFFAGE - VENTILATION :

Le chauffage comportera :

- une chaudière avec brûleur gaz,
- une cheminée inox.
- sécurités : vase d'expansion, soupapes, contrôleur de débit,
- pompes de circulation pour 2 circuits,
- régulation en fonction des conditions climatiques extérieures sur le réseau radiateurs,
- régulation sur l'air reprise des centrales pour les salles Disco et Techno.

- Radiateurs en acier avec robinets thermostatiques dans les locaux entrées, sanitaires, vestiaires, etc...,
- Centrales de traitement d'air avec caisson de mélange pour les 2 salles avec batterie chaude et froide,
- Groupe de production d'eau glacée à condensation à air,
- Raccordements électriques.

Une variante désenfumage est en cours d'étude, cette dernière pourra se substituée au désenfumage traditionnel obligatoire.

INSTALLATIONS ELECTRIQUES - ECLAIRAGE :

Toutes les installations seront conformes aux réglementations en vigueur, et, en particulier, à la norme française C15-100.

L'éclairage normale de sécurité et d'ambiance sera conforme aux articles P17, P18 et P19 du chapitre 5 - Etablissements du type P, Salles de danse et salles de jeux.

MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE, SURVEILLANCE ET AVERTISSEMENT :

L'alarme sera du type 2, permettant une alarme restreinte et générale.

Ce système comportera :

- les dispositifs de commande manuelle,
- un tableau de signalisation,
- une source d'alimentation,
- des diffuseurs d'alarme générale.

Cette alarme sera complétée par un système permettant la diffusion d'un message préenregistrée précisant en clair l'ordre d'évacuation. Une alimentation électrique de sécurité alimentera cet équipement. L'alarme générale sera précédée par l'arrêt de la sonorisation et la mise en lumière d'ambiance de l'établissement.

S.C.I. LISA

68100 MULHOUSE

COMPLEXE DE LOISIRS NOCTURNES

L'ETOILE

LOTISSEMENT SAGRABE
68870 BARTENHEIM

PLAN MASSE

COTE AVEC :
- Niveaux route et bâtiment
- Réseaux
  * ASSAINISSEMENT
  * AE.P.
  * ELECTRICITE
  * GAZ
  * TELECOM

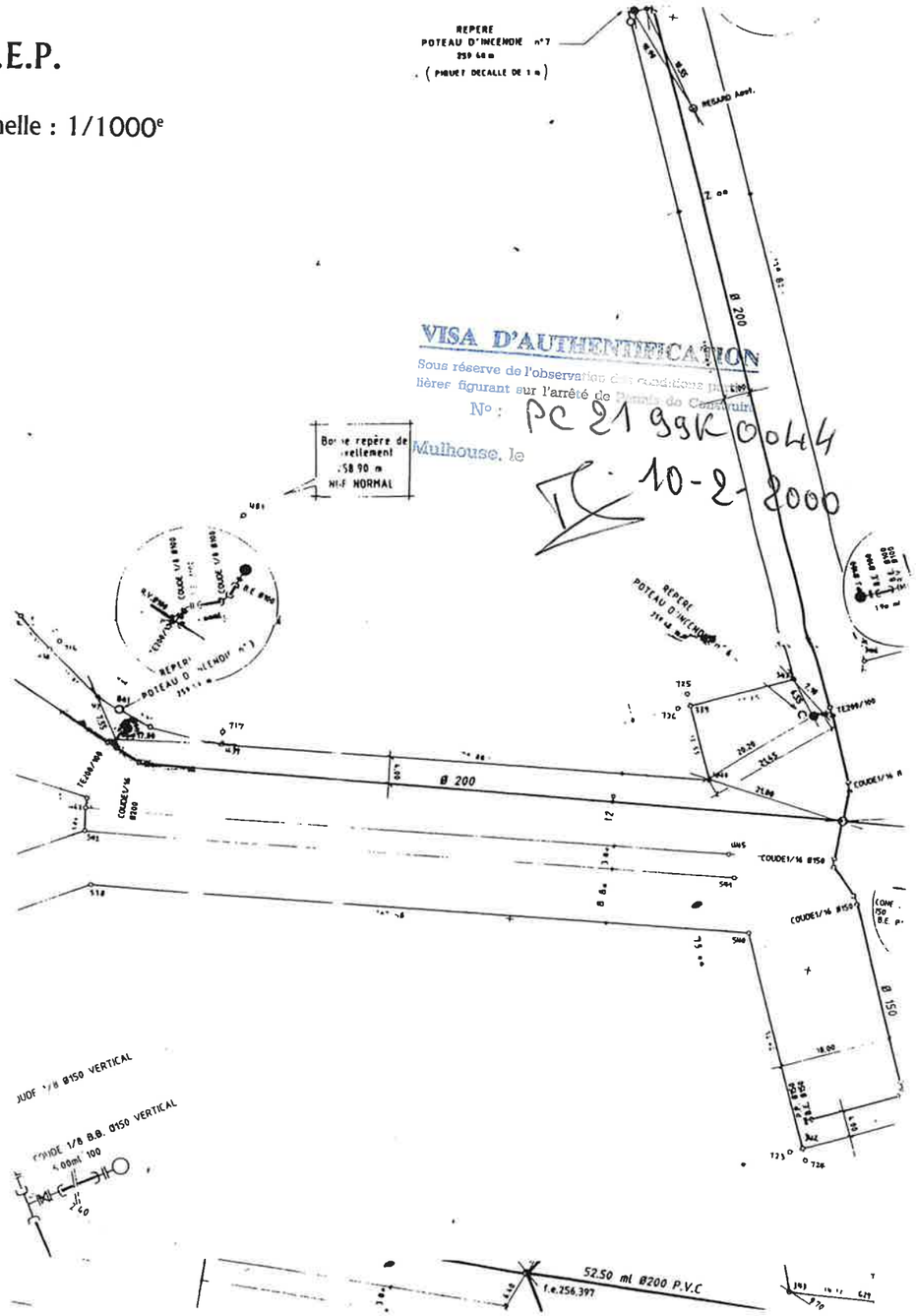
Echelle : 1/500e

Marc SCHNEIDER
Architecte DPLG
23 rue de la Sinne
68100 MULHOUSE
Téléphone : 03.89.36.00.64.

E.T.M. Bâtiment et Industrie
Jean REMOND
15 rue de l'Ancienne Filature
68270 WITTENHEIM
Téléphone : 03.89.52.34.33.
Télécopie : 03.89.50.55.45.

A.E.P.

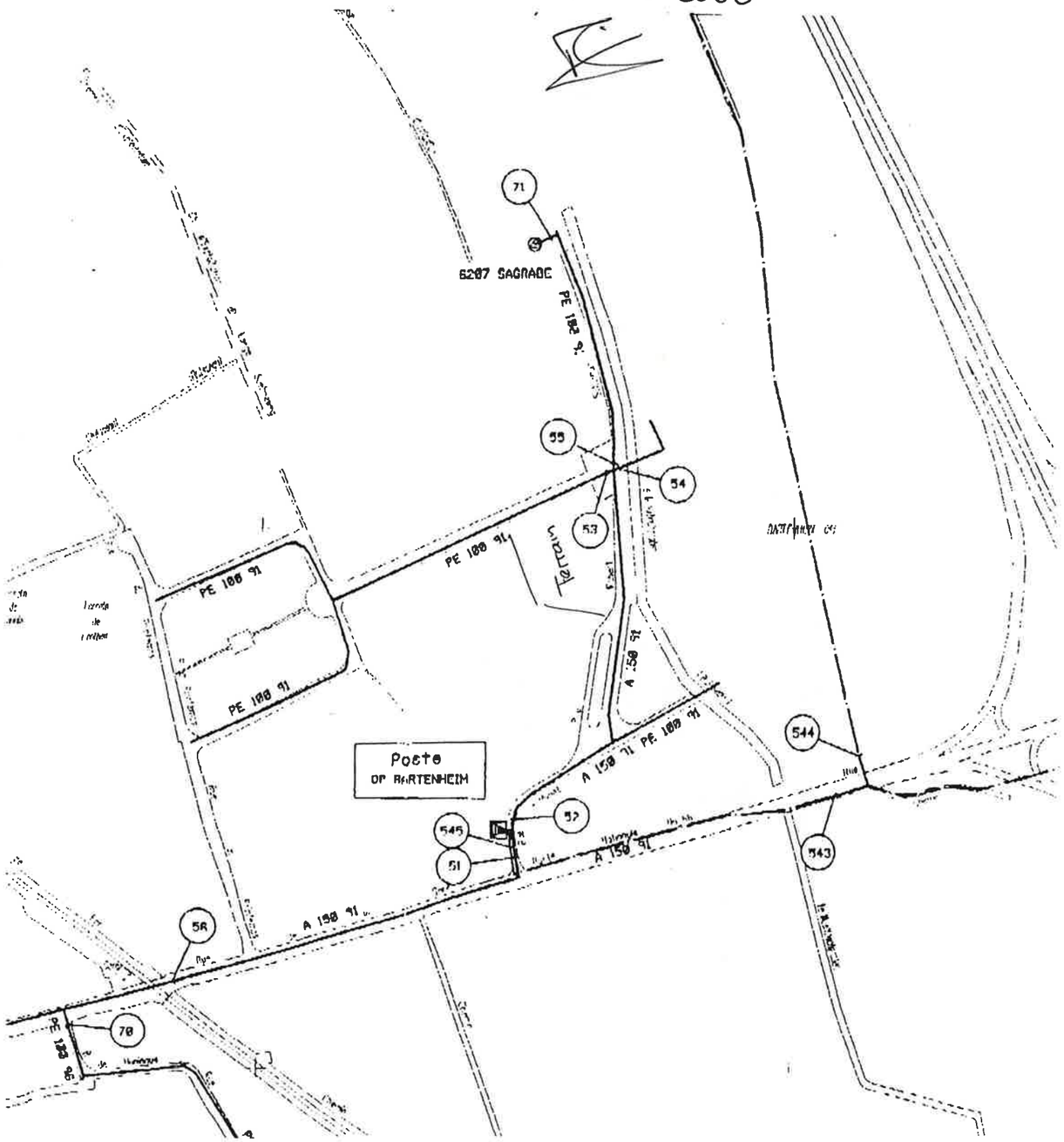
Echelle : 1/1000e



GAZ

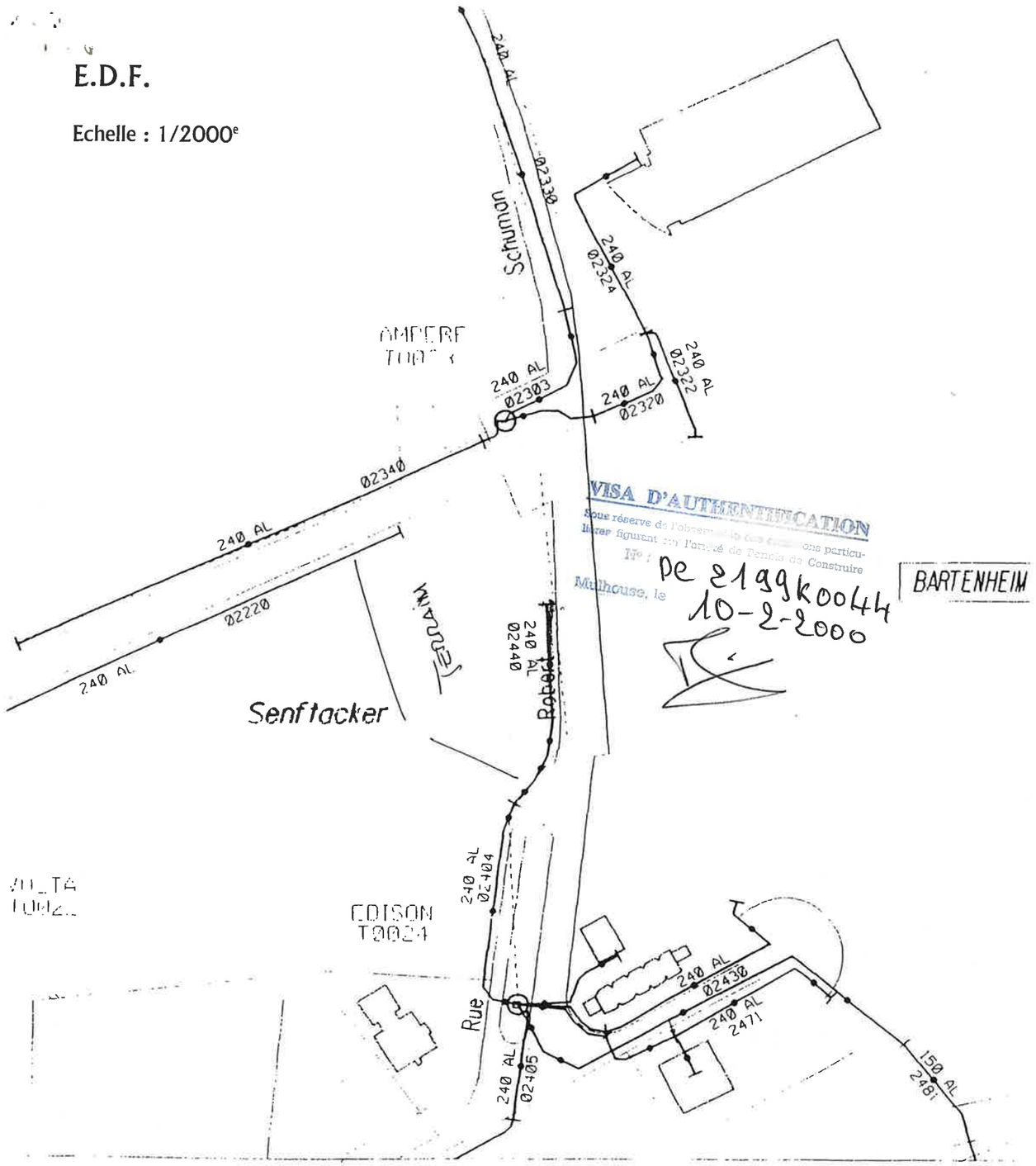
Echelle : 1/5000e

VISA D'AUTHENTIFICATION
Sous réserve de l'observation des conditions particulières figurant sur l'arrêté de Permis de Construire
N° : PC 21 99K0044
Mulhouse, le 10-2-2000



E.D.F.

Echelle : 1/2000e



VISA D'AUTHENTIFICATION

Sous réserve de l'observation des dispositions particulières figurant sur l'arrêté de Permis de Construire

N° PC 219gk0044

Mulhouse, le 10-2-2000

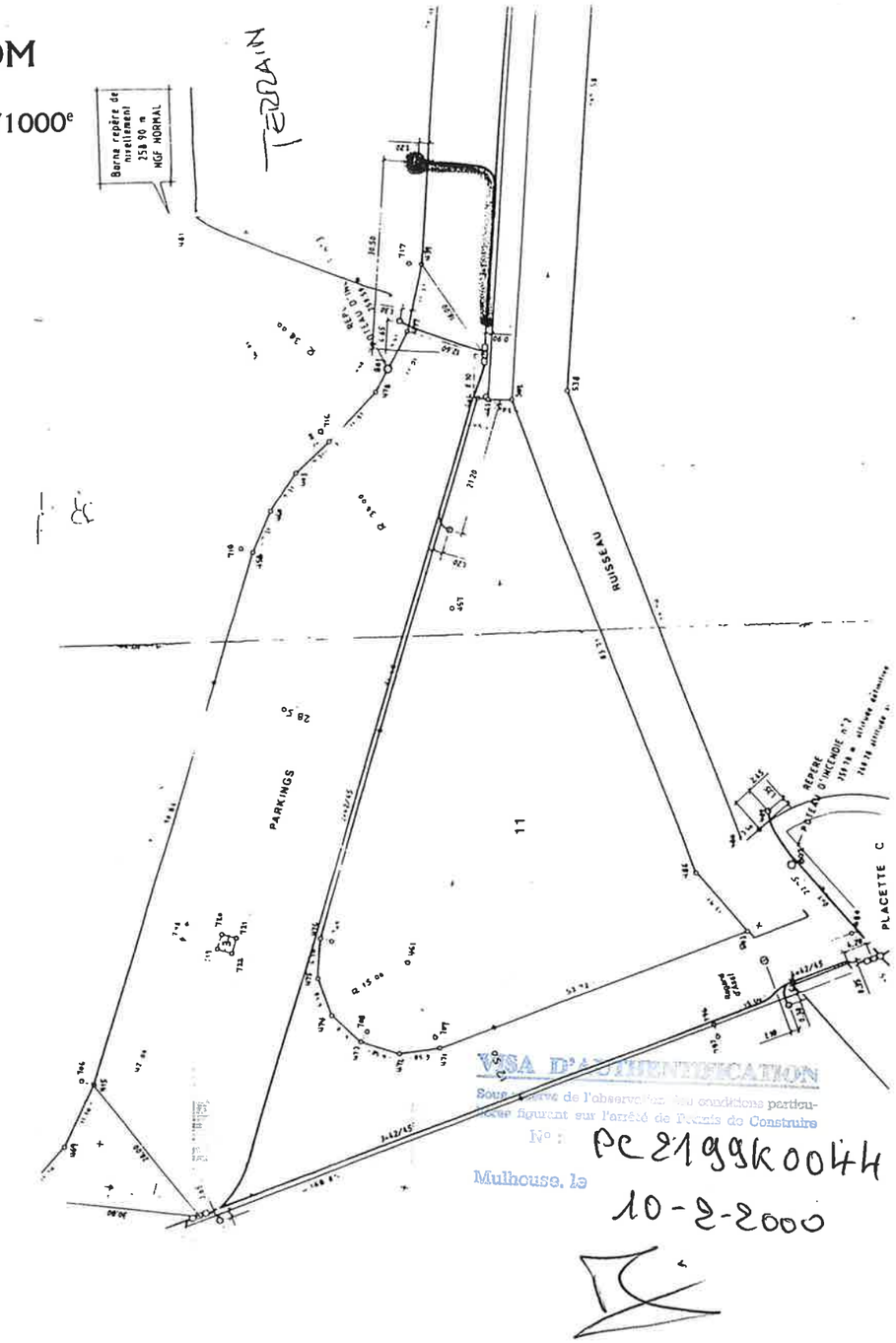
BARTENHEIM

kV

kV

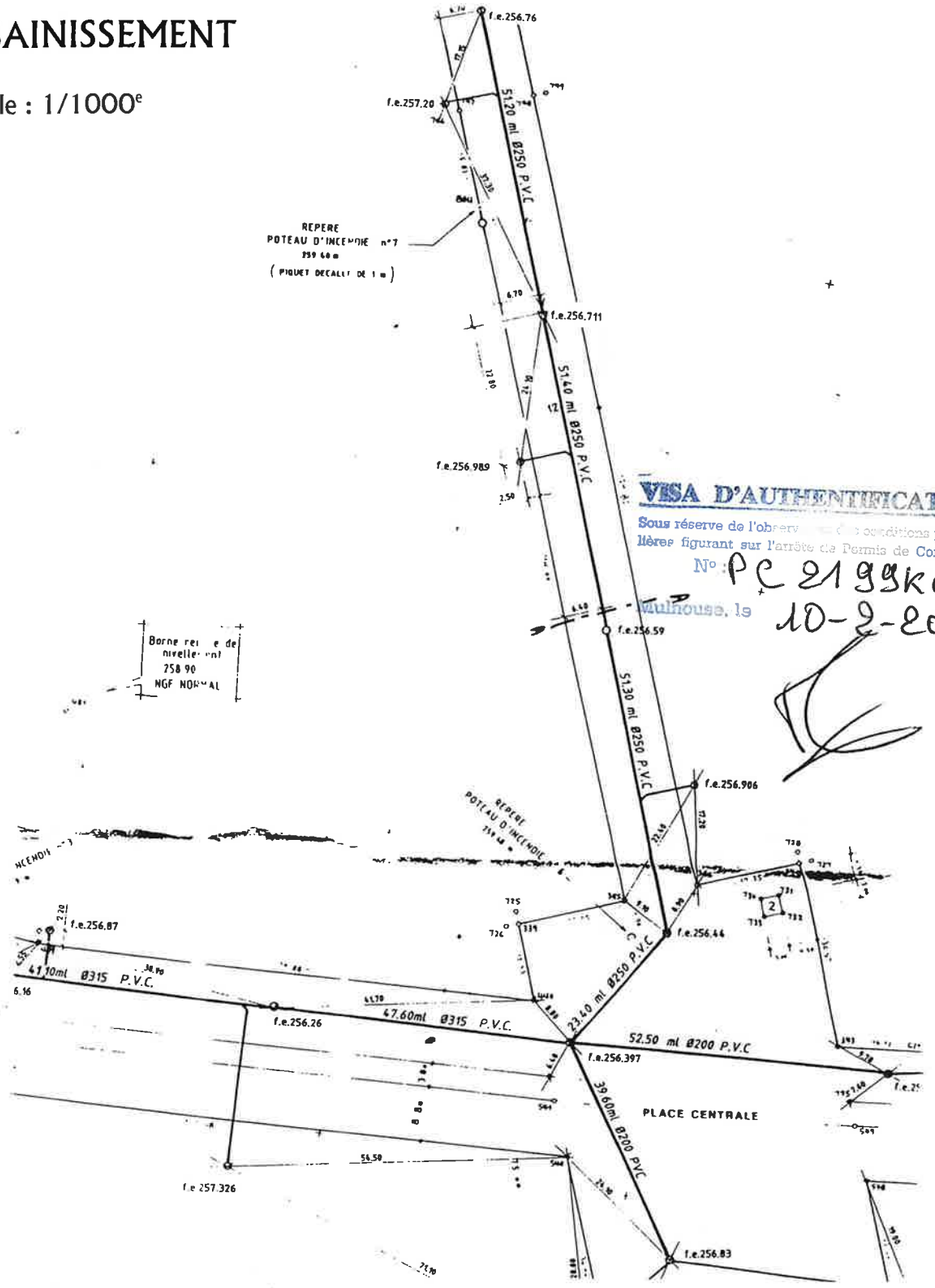
TELECOM

Echelle : 1/1000e



ASSAINISSEMENT

Echelle : 1/1000e



VISA D'AUTHENTIFICATION

Sous réserve de l'observation des conditions particulières figurant sur l'arrêté de Permis de Construire

N° PC 2199K0044

Mulhouse, le 10-2-2000

66.78

33.60

E.D.F

G.D.F

9.53

10.40

700

46.55

~ 44.50

± 0.00 Batiment 259.30

Parking 236 Places

AEP

ASSAINISSEMENT

TELECOM

T 259.72 FE 256.97

Référence T 259.60 FE 256.26

VISA D'AUTHENTIFICATION

Sous réserve de l'observation des conditions particulières figurant au l'arrêté de Permis de Construire

N° : PC 2199K0044

Mulhouse, le 10-2-2000

PLAN DE MASSE ECH : 1/500e

Annexe 9

Photographies aériennes

Dossier :	D2025-149	Nom du projet	BLUE PARK - BARTENHEIM

PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES
(source : REMONTERLETEMPS.FR)



1893



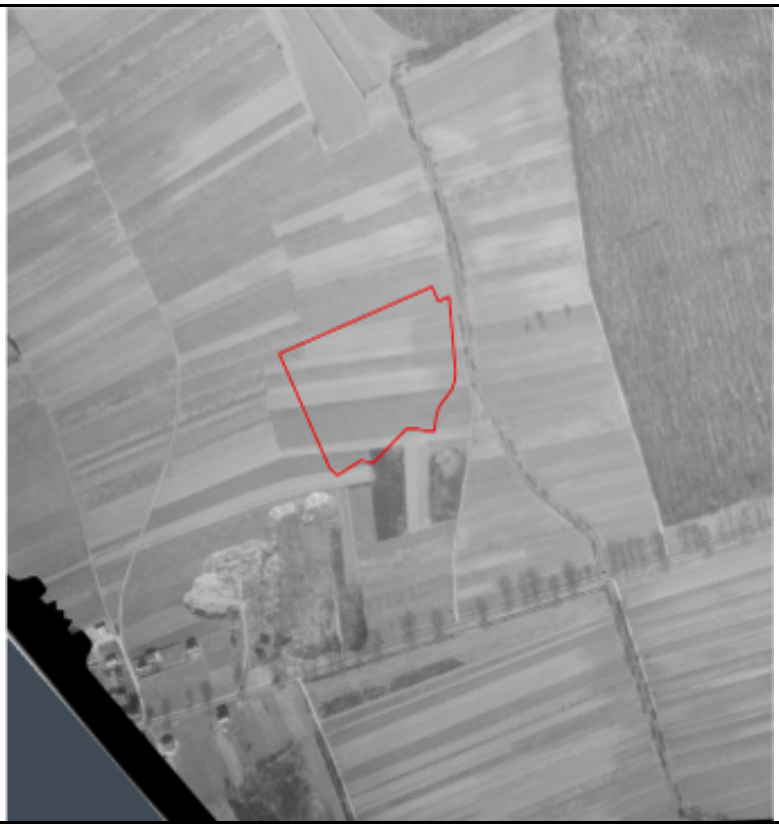
1934

Dossier :	D2025-149	Nom du projet	BLUE PARK - BARTENHEIM

PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES
(source : REMONTERLETEMPS.FR)



1949



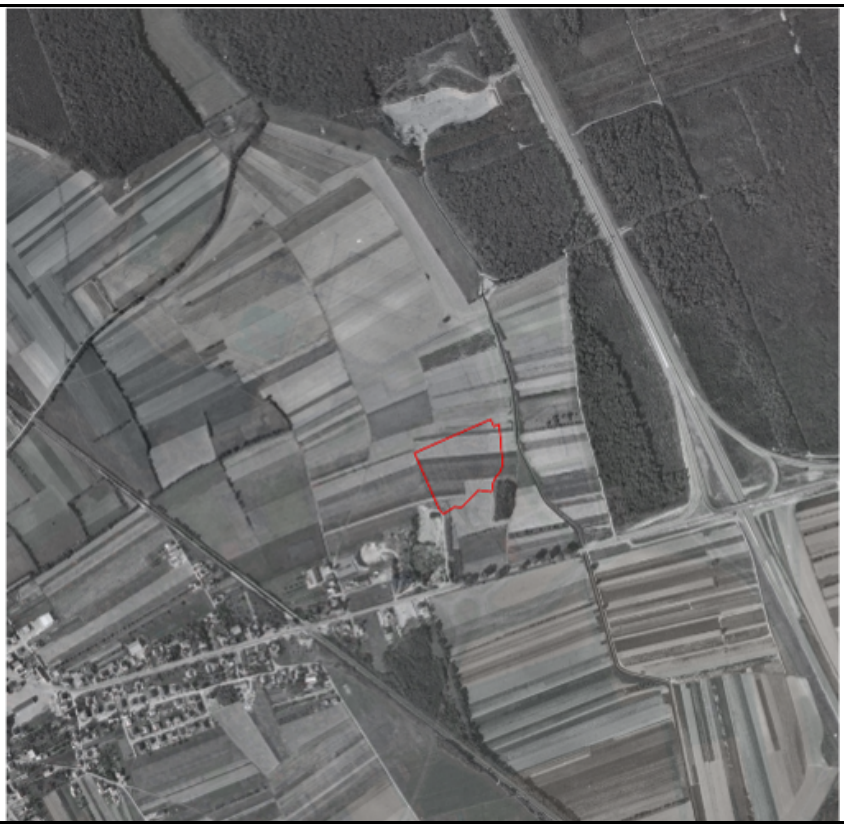
1958

Dossier :	D2025-149	Nom du projet	BLUE PARK - BARTENHEIM

PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES
(source : REMONTERLETEMPS.FR)



1969



1971

Dossier :	D2025-149	Nom du projet	BLUE PARK - BARTENHEIM

PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES
(source : REMONTERLETEMPS.FR)



1979



1985

Dossier :	D2025-149	Nom du projet	BLUE PARK - BARTENHEIM

PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES
(source : REMONTERLETEMPS.FR)



1991



1997

Dossier :	D2025-149	Nom du projet	BLUE PARK - BARTENHEIM

PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES
(source : REMONTERLETEMPS.FR)



1998



2000

Dossier :	D2025-149	Nom du projet	BLUE PARK - BARTENHEIM

PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES
(source : REMONTERLETEMPS.FR)



2001



2007

Dossier :	D2025-149	Nom du projet	BLUE PARK - BARTENHEIM

PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES
(source : REMONTERLETEMPS.FR)



2015



2025