

PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Communauté de communes

Commune de

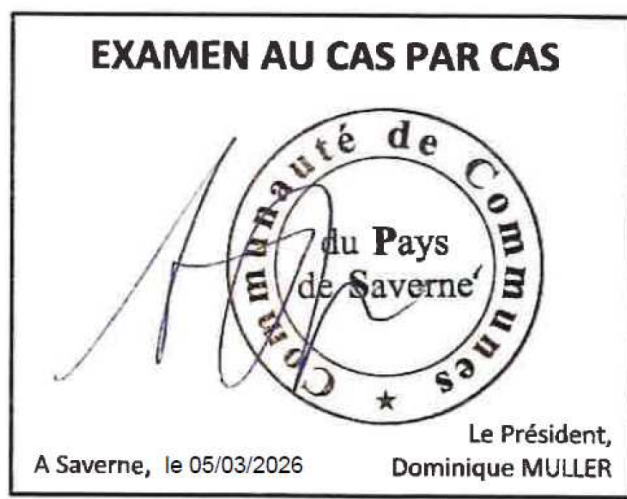
DU PAYS DE SAVERNE

DETTWILLER

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Révision du PLU le 04/10/2018

EXTRAIT



Communauté de Communes
du Pays de Saverne



Commune de Dettwiller



ATIP

Agence Territoriale d'Ingénierie Publique
TERRITOIRE OUEST

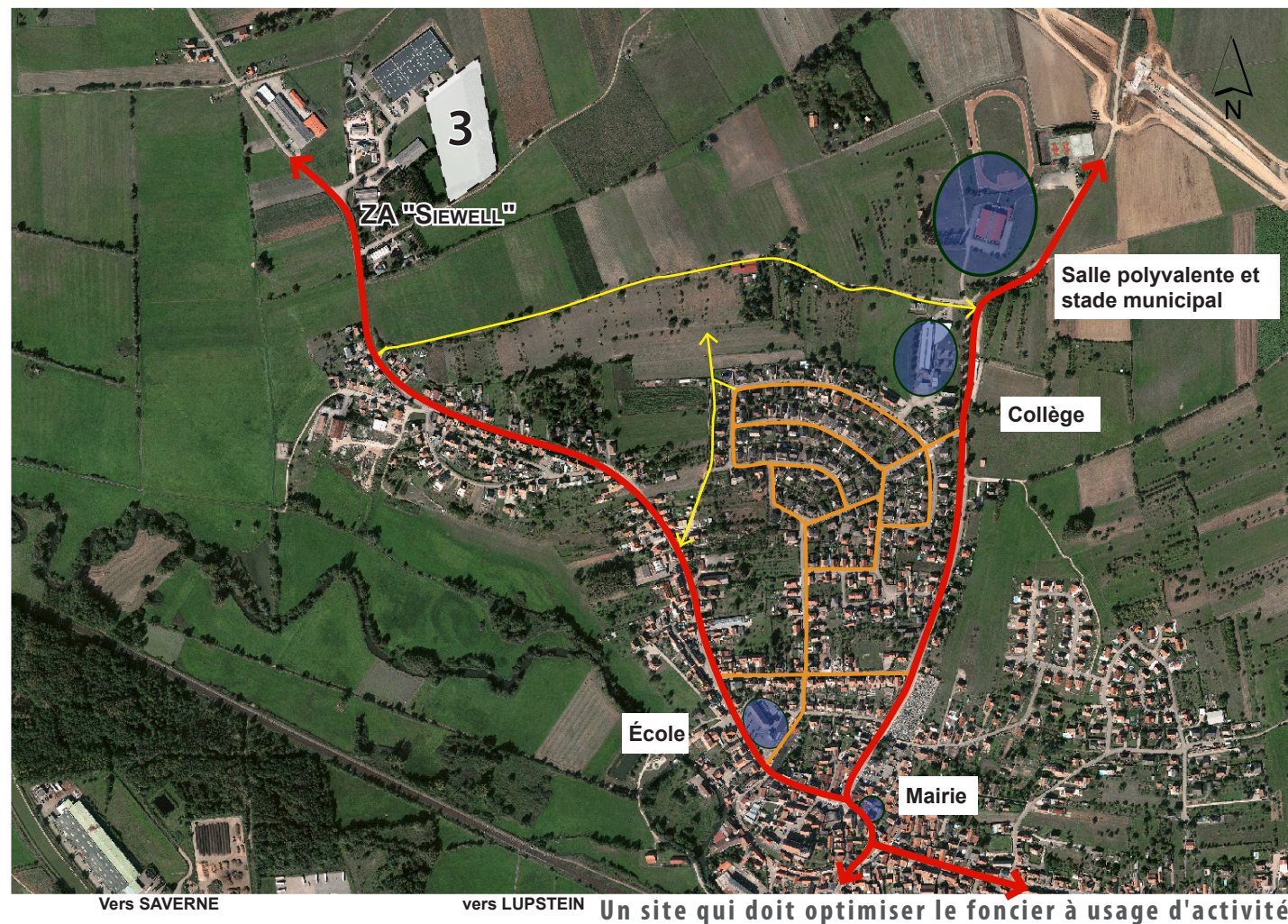
1 RTE DE MAENNOLSHEIM 67707 SAVERNE

SECTEUR n°3 : Le site "Siewell"

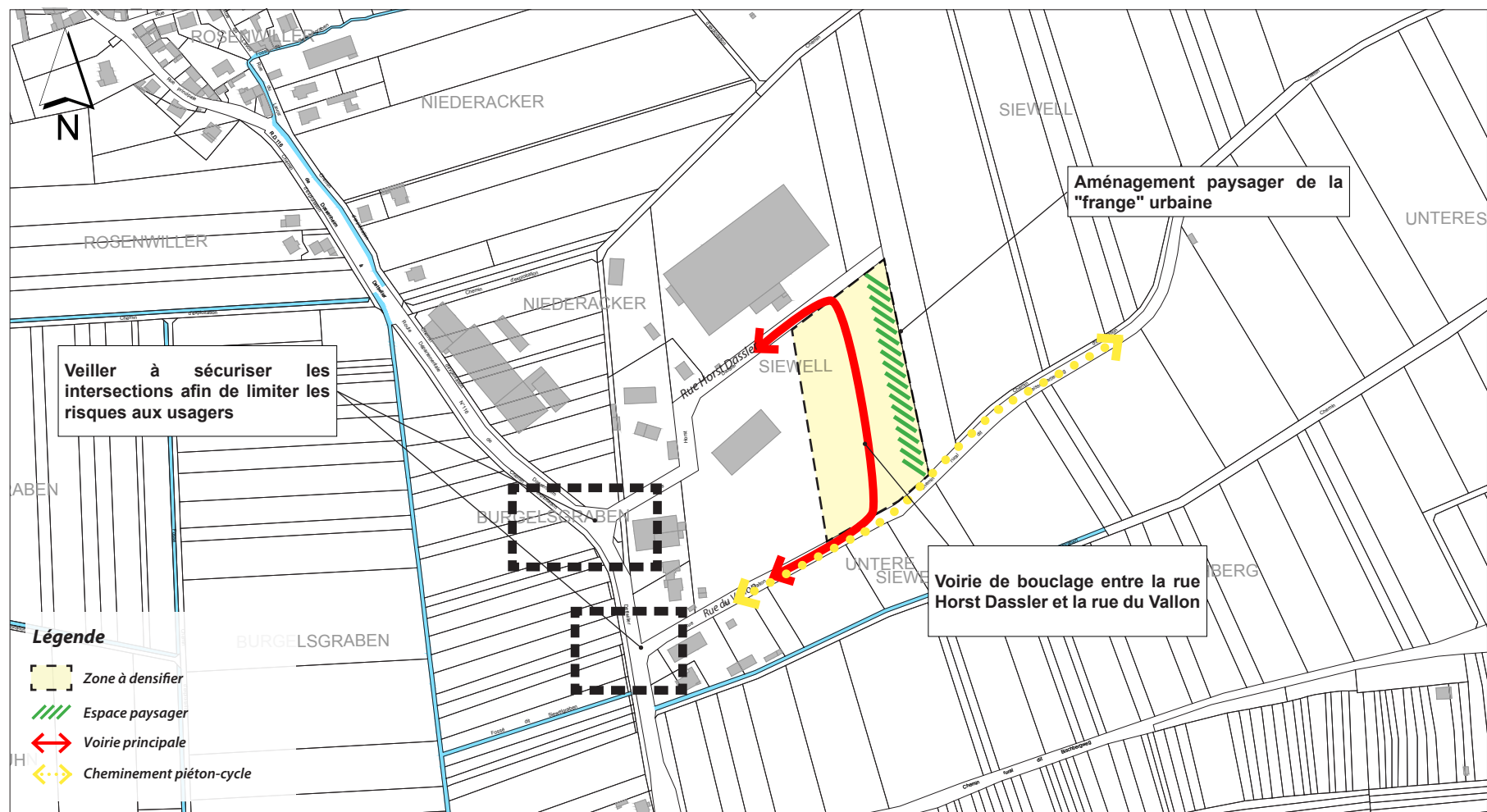
III. 1 Orientation d'aménagement

*Un site qui doit permettre
l'accueil d'entreprises
nouvelles sur du foncier
dédié à l'activité.
Il est situé en limite Sud-Est
de la ZA "Siewell"*

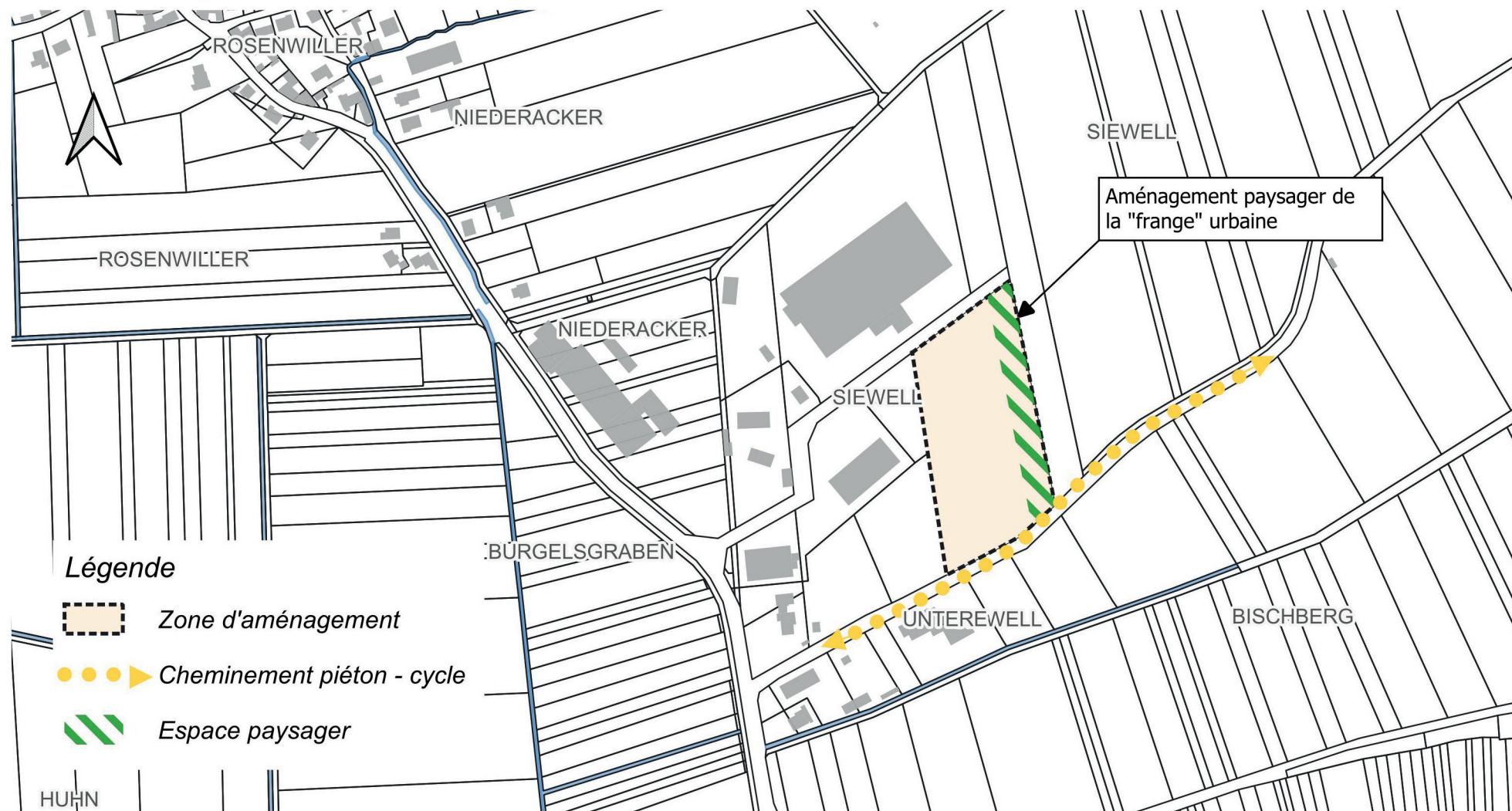
Site : env. 2 ha



Principes d'aménagement



Principes d'aménagement



III. 2 Programmation

L'aménagement du site devra répondre aux critères suivants :

- Créer un quartier d'activité permettant l'implantation de petites entreprises à **Dettwiller**.
- ~~• Aménager le secteur avec un minimum de 6 lots permettant l'accueil d'entreprises nouvelles.~~
- ~~• Permettre de raccorder la rue Horst Dassler, au Nord et la rue du Vallon au Sud par une voie de bouclage.~~
- ~~• Aménager les carrefour sur la RD116 afin de sécuriser les accès à la zone "Siewell".~~
- **Un aménagement paysager de "transition"**, d'une emprise minimum de **5 mètres** sera à prévoir **en limite Est**, entre les activités et l'espace agricole.
- **Les cheminements doux**, seront suffisamment dimensionnés et dégagés de tout obstacle afin de favoriser les déplacements sécurisés des piétons et cycles.
- Les stationnements seront aménagés en quantité suffisante sur parcelles privées.