**SAISINE DE LA MRAe POUR EXAMEN**

**AU CAS PAR CAS « AD HOC »**

# PROJET DE DECLARATION DE PROJET N°1 EMPORTANT LA MISE EN COMPATIBLITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE METZ

# DIVERSIFICATION DE L'HABITAT DANS LE QUARTIER DE BELLECROIX



**Mars 2026**

**METZ MÉTROPOLE**
**EUROMÉTROPOLE DE METZ**
**MAISON DE LA MÉTROPOLE**
1 Place du Parlement de Metz
CS 30353 | 57011 METZ CEDEX 1

# Table des matières

**I. Présentation du territoire** ..... 4

**II. Présentation du document de planification** ..... 7

**III. Procédure d'examen au cas par cas « ad hoc »** ..... 7

**IV. Formulaire de demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale** ..... 9

**V. Auto-évaluation** ..... 28

a) Milieux naturels et biodiversité ..... 29

**Natura 2000** ..... 29

**Sites inscrits et classés** ..... 29

**Trame verte et bleue** ..... 30

**ZNIEFF de type I et II** ..... 36

**Espaces naturels sensibles (ENS)** ..... 37

**Autres protections** ..... 37

b) Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ..... 38

c) Zones humides ..... 40

d) Ressource en eau et eau potable ..... 40

**Ressource en eau** ..... 40

**Eau potable** ..... 41

e) Gestion des eaux pluviales et assainissement ..... 41

**Gestion des eaux pluviales** ..... 41

**Assainissement** ..... 41

f) Risques naturels ..... 42

g) Sites pollués et déchets ..... 43

**Sites et sols pollués** ..... 43

**Déchets** ..... 43

h) Paysage et patrimoine bâti ..... 43

**SPR (site patrimonial remarquable)** ..... 43

**PDA (périmètre délimité des abords) et monument historique** ..... 43

**Patrimoine bâti** ..... 44

i) Santé humaine (pollution, bruit, ICPE, ...) ..... 45

j) Air, énergie, climat ..... 45

k) Conclusion ..... 46

**VI. ANNEXES** ..... 51

Annexe 1 : projet de notice de présentation de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Metz ..... 51

Annexe 2 : Pré-diagnostic écologique ..... 52

Annexe 3 : carte issue du pré-diagnostic écologique – localisation des sites Natura 2000..... 53

Annexe 4 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels et biodiversité : Natura 2000, arrêté de protection de biotope, ZICO et ZAP ..... 54

Annexe 5 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels et biodiversité : ZNIEFF ..... 55

Annexe 6 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels, biodiversité et ressource en eau : ENS, Conservatoire des sites lorrains et périmètre de captage AEP ..... 56

Annexe 7 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels, biodiversité et zones humides : Trames environnementales de protection ..... 57

Annexe 7-1 : Trame Bleue ..... 58

Annexe 7-2 : trame forestière ..... 59

Annexe 7-3 : trame prairial et thermophile ..... 60

Annexe 7-4 : trame chauves-souris ..... 61

Annexe 8 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Risques naturels : PPR ..... 62

Annexe 9 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Sites pollués et santé humaine : servitudes, risques industriels, ICPE ..... 63

Annexe 10 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles –paysage et patrimoine bâti : PDA, MH, sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti ..... 64

Annexe 11 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles –santé humaine : secteurs affectés par le bruit..... 65

# PREAMBULE ET CONTEXTE REGLEMENTAIRE

## I. Présentation du territoire

La commune de Metz appartient au territoire de Metz Métropole (dans le département de la Moselle et dans la région Grand Est) qui fait partie des 22 établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) qui sont reconnus et régis par le statut de métropole. Elles composent le visage actuel de la France.

Metz Métropole est compétente en matière de « Plan Local d'Urbanisme, document en tenant lieu ou carte communale ».

La ville de Metz compte 121 695 habitants en 2022 (RP INSEE) sur un territoire de 41,8 km². Sa population a augmenté de + 3805 habitants entre 2016 et 2022 et ne cesse d'augmenter comme en témoigne les données de population au 1er janvier 2023 (122 572 soit +877 par rapport à 2022).

Metz, 3ème ville du Grand Est, connaît la seconde plus forte progression démographique de la Région avec +3,2 % parmi les villes de plus de 50 000 habitants, derrière Strasbourg.

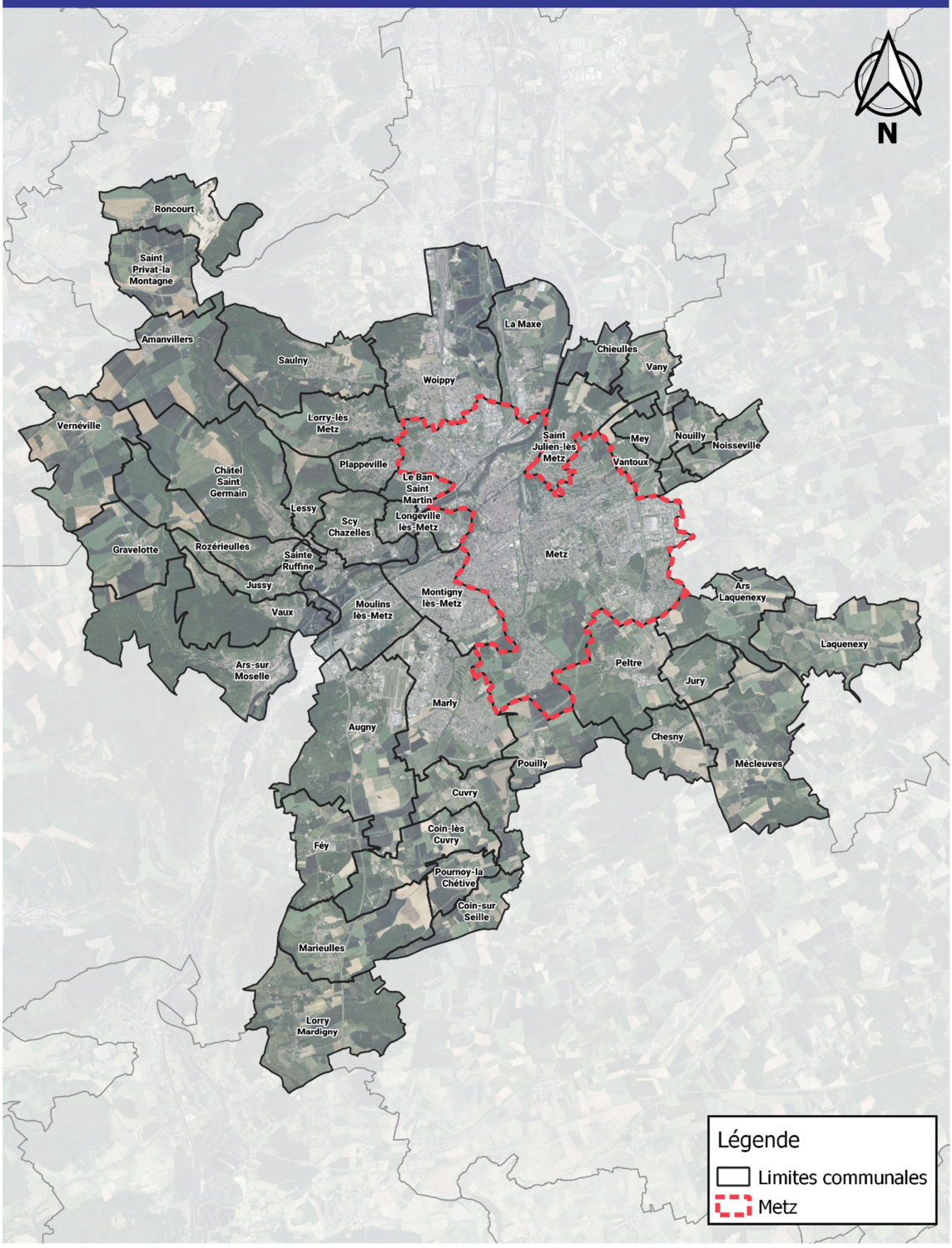
Son territoire est couvert par le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Messine (SCoTAM) dont la dernière modification a été approuvée le 7 décembre 2023 (intégration du document d'aménagement artisanal et commercial ou DAAC). Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) de la région Grand Est a été modifié et approuvé le 19 décembre 2025 pour tenir compte de la loi climat et résilience.

La ville de Metz constitue un territoire structurant notamment pour le nord lorrain et jouit d'une position géographique privilégiée, au croisement d'infrastructures de transports qualitatives, à proximité de la Belgique, de l'Allemagne et du Luxembourg, capitale européenne et centre économique majeur de la Grande Région transfrontalière.

Metz est particulièrement perçu comme une ville « nature » qui compte plus de 1 000 hectares (ha) d'espaces naturels et agricoles : boisements, vergers, prairies, cours d'eau, plans d'eau, zones humides. D'autres espaces de nature plus ordinaires, et majoritaires en milieu urbain, comme les parcs, les alignements d'arbres, les squares, ou encore les jardins publics et privés, sont considérés comme des « espaces à caractère naturel » (environ 1 500 ha à Metz) qui forment des espaces relais, appelés corridors écologiques, entre les grands réservoirs de biodiversité.

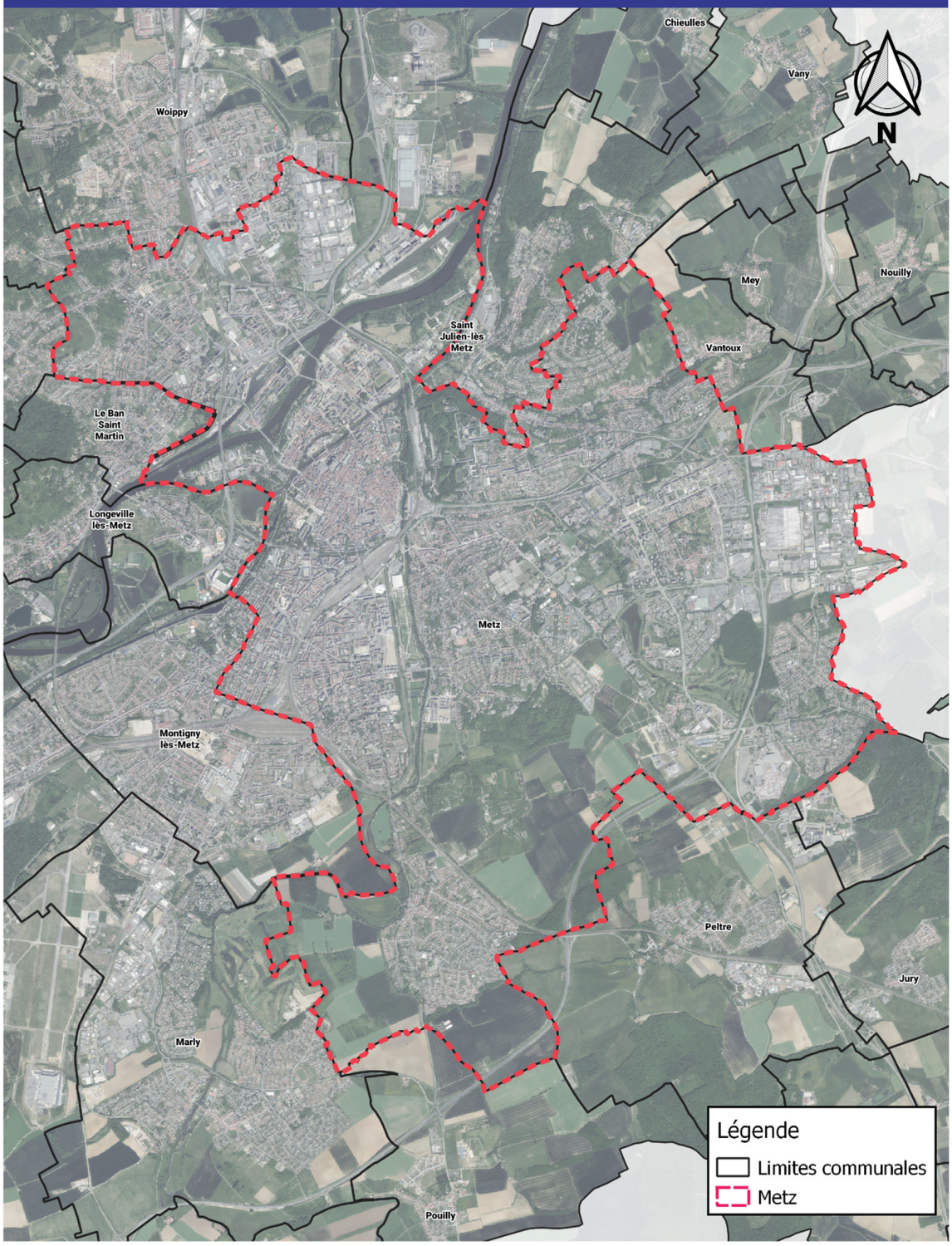
Le paysage naturel fait donc partie intégrante de l'identité du territoire messin, ce qui en fait une ressource à préserver mais également à valoriser.

## Situation de la commune de Metz dans l'Eurométropole




Source : Eurométropole de Metz (service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 12/01/2026

## Zoom sur la commune de Metz




Source : Eurométropole de Metz (service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 12/01/2026

## II. Présentation du document de planification

La commune de Metz a approuvé la révision générale de son POS en PLU par Délibération du Conseil Municipal en **date du 18 décembre 2008**. Depuis, plusieurs autres procédures d'adaptation du document ont été menées (modifications, modifications simplifiées, révision allégée…).

La dernière procédure engagée est la procédure de **modification simplifiée n°6 approuvée le 21/02/2022.**

A noter que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de l'Eurométropole de Metz a été approuvé par délibération du Conseil Métropolitain en date du 03 juin 2024, et est entré en vigueur le 10 juin 2024.

En date du 8 novembre 2024, les zones à urbaniser (1AU, 2AU) et les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielles ont été suspendues par ordonnance du Tribunal Administratif de Strasbourg. Ceci n'empêchait toutefois pas de pouvoir procéder à des évolutions dudit document. Le PLUi a fait l'objet de deux mises à jour le 13 janvier 2025 et le 21 mars 2025 (mise à jour des annexes).

Puis, par décision du Tribunal Administratif de Strasbourg, le PLUi de Metz Métropole a été annulé en date du 24 juillet 2025, remettant ainsi en vigueur les PLU communaux.

## III. Procédure d'examen au cas par cas « ad hoc »

Le décret n°216-519 du 28 avril 2016 a réformé l'Autorité environnementale (Ae) des Plans, Schémas, Programmes (code de l'environnement) et documents d'urbanisme en confiant cette compétence à des Missions Régionales d'Autorité environnementale (MRAe) du Conseil général de l'environnement et du développement durable. La MRAe de la région Grand-Est est en fonction depuis le 12 mai 2016, date de signature de l'arrêté de nomination de ses membres.

Aussi, le décret n°2021-1345 du 13 octobre 2021 pris pour l'application de l'article 40 de la loi n° 2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP) modifie le régime de l'évaluation environnementale de certains plans et programmes régis par le code de l'urbanisme. Ce décret crée un second dispositif d'examen au cas par cas, **dit cas par cas « ad hoc »,** à côté du dispositif existant d'examen au cas par cas réalisé par l'autorité environnementale, dit cas par cas « de droit commun ». Le cas par cas « ad hoc » a vocation à être mis en œuvre lorsque la personne publique responsable est à l'initiative de l'évolution du document d'urbanisme et qu'elle conclut à l'absence de nécessité de réaliser l'évaluation environnementale.

L'autorité publique compétente saisit, pour examen au cas par cas, l'Autorité environnementale (MRAe) de façon explicite et formalisée. Les demandes de cas par cas doivent respecter les indications et informations demandées dans les articles R.104-33 à R.104-37 du code de l'urbanisme pour les documents d'urbanisme et dans l'article R.122-18 du code de l'environnement pour les autres plans, schémas et programmes.

La date de réception par l'Ae détermine le départ du délai de 2 mois dont dispose l'Ae pour une décision d'avis conforme de soumission ou de non-soumission du projet de modification de plan à évaluation environnementale. Un accusé de réception sera transmis.

Le présent rapport s'attache donc à fournir l'ensemble des éléments nécessaires à la décision de l'Autorité Environnementale de soumettre ou non à une évaluation environnementale **le projet de**

**déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Metz concernant le projet de diversification de l'habitat dans le quartier de Bellecroix programmé dans le NPNRU - nouveau programme national de renouvellement urbain** (formulaire de demande d'avis conforme à l'Ae sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale en pages suivantes ainsi que l'autoévaluation : rubrique 6 du formulaire et chapitre V. Autoévaluation du présent document).

Il est accompagné de la notice de présentation de la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU (annexe n°1) ; celle-ci expose et justifie les évolutions attendues, et les traduit dans les pièces modifiées du PLU, à savoir les règlements écrit et graphique.

# IV. Formulaire de demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

La saisine de l'autorité environnementale par la personne publique responsable est accompagnée d'un dossier comprenant une description du document transmis et un exposé dont la liste détaillée des informations est définie dans un formulaire dont le contenu est précisé par l'arrêté du 26 avril 2022 fixant le contenu du formulaire de demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale pour un document d'urbanisme ou une unité touristique nouvelle dans le cadre de l'examen au cas par cas défini aux articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme.

**Le formulaire est présenté ci-dessous et toutes les cartes afférentes aux différentes sensibilités environnementales sont fournies en annexe.**

Annexe II : Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R104-33 à R.104-37 du Code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme – Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale.

| GOUVERNEMENT<br>*Liberté*<br>*Égalité*<br>*Fraternité* | **Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme**<br><br>Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale |
|---|---|
| | Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme |

***En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale***

*Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.*

*Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)*

| **Cadre réservé à l'autorité environnementale** | | |
|---|---|---|
| Date de réception : | Date de demande de pièces complémentaires : | N° d'enregistrement |
| | | |

| **1. Identification de la personne publique responsable** |
|---|
| Dénomination |
| METZ METROPOLE |
| SIRET/SIREN |
| 200 039 865 00106 |
| Coordonnées (adresse, téléphone, courriel) |
| 1 place du parlement de Metz<br>CS 30353<br>57011 METZ Cedex 1<br>03 87 20 10 00<br>poleplanification@eurometropolemetz.eu |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable |
| Président : Monsieur François GROSDIDIER<br>Vice-président délégué à la planification et à l'urbanisme : Monsieur Henri HASSER |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.) |

| |
|---|
| Direction de l'aménagement<br>Service Stratégies et dynamiques territoriales<br>Responsable du service : Stéphane GERARD |
| Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel) |
| 03 57 88 34 10 / stgerard@eurometropolemetz.eu |
| **2. Identification du PLU** |
| **2.1** Type de document concerné (PLU, PLU(i)) |
| PLU |
| **2.2** Intitulé du document |
| Plan local d'urbanisme |
| **2.3** Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document |
| Approbation le 18 décembre 2008<br>Dernière modification simplifiée (n°6) le 21/02/2022<br>Site internet : plui.eurometropolemetz.eu |
| **2.4** Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU |
| Commune de Metz hors périmètre du PSMV (périmètre du plan de sauvegarde et de mise en valeur avec son propre règlement) |
| **2.5** Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique) |
| Une zone de projet dans le quartier de Metz-Bellecroix (cf. notice de présentation en annexe 1 + dossier de saisine et ses annexes) |

| |
|---|
| **3. Contexte de la planification** |
| **3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables** |
| Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ? |
| ☒Oui<br>☐Non |
| Si oui, nom du document et date d'approbation : |
| SRADDET approuvé le 24 janvier 2020. Une procédure de modification a été approuvé le 19 décembre 2025 pour tenir compte compte de la loi climat et résilience |
| Le territoire est-il couvert par un SCoT ? |
| ☒Oui<br>☐Non |
| Si oui, nom du SCoT et date d'approbation : |
| SCOTAM approuvé le 07 décembre 2023 |

| |
|---|
| Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ? |
| SDAGE Rhin-Meuse 2022-2027 approuvé le 18 mars 2022<br>Programme Local de l'Habitat (2020-2025) de l'Eurométropole de Metz approuvé le 17 février 2020 et bilan triennal adopté le 30 septembre 2024,<br>Plan de déplacements urbains de l'Eurométropole de Metz approuvé le 17 février 2020<br>PCAET de l'Eurométropole de Metz adopté le 18 décembre 2023,<br>PGRi 2002-2027 approuvé le 21 mars 2022,<br>PPR inondation approuvé le 28 juin 2005<br>Trame verte et bleue de Metz Métropole validée en Conseil Métropolitain en septembre 2019,<br>Plan Pluie eaux pluviales à adopter fin juin 2025,<br>Plan de prévention du bruit dans l'environnement de Metz Métropole en cours de révision |

| **3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU** |
|---|
| Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration<br>☐Oui<br>☒Non |
| Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale |
| L'évaluation des incidences sur l'environnement est présente pages 153 à 165 du rapport de présentation du PLU et a été réalisé au regard de la législation en vigueur au moment de son élaboration. |
| Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?<br>☐Oui<br>☒Non |
| Si oui, préciser la date de l'actualisation |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle |
| Sans objet |
| Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale<br>☒Oui<br>☐Non |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet |

| |
|---|
| Modification n°10 approuvée le 10 février 2020. Décision de ne pas soumettre à évaluation environnementale la modification n°10 en date du 22/10/2029 (n°MRAe 2019DKGE280) Objet de la modification : 1) modifier le zonage et le règlement écrit de la zone UYA5 (secteur où sont repérés les principaux équipements et services publics du centre ancien de Metz) pour permettre la reconversion de l'hôpital Sainte Blandine (1 ha de terrain)<br>2) compléter la règle de stationnement pour permettre la mutualisation du stationnement ;<br>3) intégrer une partie de la zone UYM2 (secteur à vocation militaire) dans la zone UYT1 (secteur où sont regroupés les principales emprises occupées en bureaux) pour permettre le développement des bureaux (1 300 m²)<br>4) supprimer des alignements et marges de recul entre deux rues<br>5) adapter le règlement écrit de la zone UYT3 (secteur où sont regroupées les principales emprises occupées en bureaux) dans le cadre d'un projet de création d'une unité Alzheimer et d'une résidence de soins pour personnes âgées EPHAD rue de Belletanche<br>6) adapter le règlement écrit de la zone UIG6 (secteur regroupant les opérations d'habitat groupé, produisant généralement un parcellaire étroit), rue de Bourgogne afin de permettre une extension limitée des constructions existantes<br>7) adapter le règlement écrit de la zone UYE6 (secteur où sont regroupées les principales zones d'équipement et services publics, hors quartiers patrimoniaux), avenue de Blida afin de permettre l'évolution de l'espace TCRM (transport en commun de la région messine) Blida<br>8) intégrer une partie de la zone UAV4 (ce secteur distingue les noyaux villageois des quartiers) dans la zone UIL26 (secteur qui regroupe des maisons individuelles) rue des Armoisières (800 m²)<br>9) intégrer un complément au règlement écrit pour la construction d'aires de stockages des déchets<br>10) adapter le règlement écrit de la zone 1AUD pour favoriser la densification<br>11) corriger des erreurs matérielles sur les abris de jardins |

| **4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine** |
|---|
| **4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique** |
| Déclaration de projet n°1 emportant mise en compatiblité du document d'urbanisme au titre de l'article L153-49 du Code de l'urbanisme |
| **4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU** |
| 4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE) |
| RP2022 : 121 695 habitants (+3805 habitants entre 2016 et 2022) |

| 4.2.2 Caractéristiques spatiales | | |
|---|---|---|
| Superficie totale (en hectares) | 41,82 km² | |
| | Actuellement | Après évolution |

| Superficie par zones | Superficie (en ha) | Pourcentage de la superficie du territoire | Superficie (en ha) | Pourcentage de superficie du territoire |
|---|---|---|---|---|
| zones U | 2485,8 dont PSMV | 59,44 | 2486,2 dont PSMV | 59,45 |
| zones 1 AU | 135,4 | 3,24 | 135,4 | 3,24 |
| zones 2 AU | 233,3 | 5,58 | 233,3 | 5,58 |
| zones A | 170,1 | 4,07 | 170,1 | 4,07 |
| zones N | 1157,5 | 27,67 | 1157,1 | 27,68 |
| Total | 4182,1 | 100 | 4182,1 | 100 |

4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

La mise en compatiblité du PLU n'implique aucune modification sur les 3 orientations générales et les objectifs inscrits dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU approuvé en 2008 :

1- RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DE METZ POUR FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE DE L'AGGLOMÉRATION
   - Appuyer le développement économique sur des projets phares et des technologies innovantes
   - Soigner son image pour la mettre au service du développement économique :

2- TENDRE VERS UN EQUILIBRE GLOBAL ENTRE DEMOGRAPHIE, EMPLOI ET UNE OFFRE DIVERSIFIEE EN LOGEMENTS, EN ACTIVITES ET EN EQUIPEMENTS PUBLICS.
   - Développer des réponses diversifiées pour satisfaire les besoins
   - Favoriser le dynamisme démographique tout en tenant compte des tendances lourdes
   - Développer des réponses diversifiées pour satisfaire les besoins importants en logements
   - Adapter le niveau d'équipement et de services aux ambitions de la ville et aux nouveaux besoins de ses quartiers

3- ORIENTER RESOLUMENT L'AMENAGEMENT ET LA GESTION DE L'ESPACE VERS LA QUALITE URBAINE, LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE ET LE DEVELOPPEMENT DURABLE
   - Programmer et mener les actions dans le souci d'une gestion économe de l'espace
   - Préserver les espaces naturels en leur assurant une gestion pérenne
   - Promouvoir une gestion durable des ressources et mieux intégrer les préoccupations de santé
   - Maîtriser les déplacements, réorganiser le stationnement et procéder à l'intégration urbaine des infrastructures

Aucun objectif chiffré n'est inscrit dans le PADD.

La 2ème orientation du PADD a pour objectif de développer une offre diversifiée en logements et de répondre aux besoins importants en logements.

La 3ème orientation du PADD a pour objectif de programmer des opérations dans un souci de gestion économe de l'espace, en développant notamment les secteurs prioritaires d'intervention de la Ville (espaces de renouvellement urbain).

La mise en compatiblité du PLU dans le cadre du NPNRU du quartier de Bellecroix répond tout à fait aux orientations du PADD.

**4.3 Caractéristiques de la procédure**

4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure

La procédure de mise en compatiblité du PLU a pour objet de créer une sous-zone UCC31 dans le cadre du projet de diversification de l'habitat dans le quartier de Bellecroix (NPNRU). Cette nouvelle zone s'étendra sur une surface de 1,2 ha dont 0,8 ha est actuellement en zone UCC27 et 0,4 ha en zone NE1. Le règlement de la zone UCC31 sera modifié (implantation par rapport aux limites séparatives et par rapport aux emprises publiques, augmentation de l'emprise au sol des construction et du coefficient de pleine terre) pour répondre aux besoin de diversification (petit collectif, maisons en bandes).

La notice de présentation du dossier de déclaration de projet emportant mise en compatiblité du PLU est joint en annexe 1 et reprend les éléments modifiés.

4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions

☒Oui

☐Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Le projet de diversification de l'habitat s'étend sur une surface de 1,2 ha dont 0,4 ha en zone NE1 (zone naturelle où certains équipements publics peuvent être autorisés). Cette zone NE1 est localisée le long de la rue du 18 juin dans le quartier de Bellecroix. L'occupation du sol est constituée d'espaces enherbés avec la présence de plusieurs arbres (un diagnoctic phytosanitaire a été réalisé sur les arbres en présence et un pré-diagnostic écologique à l'échelle du quartier a également été réalisé --> cf. annexe 2) et d'une aire de jeux de basket imperméabilisée.

Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ulra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?

☐Oui

☒Non

Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document

| |
|---|
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| 4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs<br>☐Oui<br>☒Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| Ce projet prévoit une diversification de l'habitat qui profite de la dynamique engagée sur le boulevard de Trèves et de la proximité au centre-ville avec un total de 39 nouveaux logements pour 39 logements déjà démolis. La superficie étant un peu plus élevée et au regard de la volonté de diversifier l'offre en logement sur ce secteur avec du petit collectif et de la maison individuelle, la densité n'est pas augmentée. |

| |
|---|
| 4.3.4 La procédure a pour objet : |
| - de créer un espace boisé classé<br>☐Oui<br>☒Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - de déclasser un espace boisé classé<br>☐Oui<br>☒Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers<br>☐Oui<br>☒Non |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier<br>☒Oui<br>☐Non |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - de créer de nouvelles protections environnementales<br>☐Oui |

☒Non

Si oui, préciser les protections et leurs superficies

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels

☐Oui

☒Non

Si oui, préciser les protections et leurs superficies

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

### 4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet

- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet

La procédure de mise en compatiblité du PLU a pour objet de créer une sous-zone UCC31 dans le cadre du projet de diversification de l'habitat dans le quartier de Bellecroix (NPNRU).
Le projet prévoit la construction de

- 15 logements collectifs par Foncière Logement et 10 logements individuels par VIVEST sur une zone actuellement classée UCC27 au PLU, sur une superficie de 0,8 ha (un collectif a déjà été démoli sur ces emprises)
- 14 logements individuels en bande par VIVEST sur une zone actuellement classée NE1 au PLU, sur une superficie de 0,4 ha, le long de la rue du 18 juin.

La mise en compatiblité prévoit de :

- modifier le zonage pour créer une zone propre (UCC31) à ce projet de diversification de l'habitat dans un quartier prioritaire de la ville (QPV) dans le cadre du programme NPNRU.
- adapter le règlement de cette zone pour l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives et par rapport aux emprises publiques. La zone actuelle correspond uniquement à une zone d'habitat collectif et ne correespond pas à l'impantation de petit collectif voire de maisons indivuelles en bande.
- adapter également le règlement de cette zone pour augmenter l'emprise au sol des constructions qui ne répond pas aujourd'hui aux futures constructions eu égard à la taille des lots et en contrepartie pour augmenter le coefficient de pleine de terre pour garder une certaine perméablité à la parcelle.

La notice de présentation du dossier de déclaration de projet emportant mise en compatiblité du PLU est joint en annexe 1 et reprend les éléments modifiés.

- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :

☐Oui

| |
|---|
| ☒Non |
| Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité |
| Le projet a fait l'objet d'une décision de la DREAL Grand Est en date du 17 avril 2025 de ne pas soumettre le projet à évaluation environnementale. |
| **4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1)** |
| - Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet |
| - Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :<br>☐Oui<br>☐Non |
| Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur** |
| - Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la ***rubrique 3.1,*** intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales**<br>☐Oui<br>☒Non |
| **Si oui, préciser les effets** |
| |

| **5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure** | | | |
|---|---|---|---|
| **5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :** | | | |
| | Oui | Non | Si oui, précisez |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Les dispositions de la loi montagne | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Les dispositions de la loi littoral | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC) | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement | ☒ | ☐ | Sites classés :<br>- L'orme du parc de l'Evéché<br>- La partie classée de l'Ile du Saulcy<br>- Le site des thermes<br><br>Sites inscrits :<br>- Le site inscrit de l'ile du Saulcy<br>- Le Fort de Queuleu<br><br>➔ Annexe 10 du dossier de saisine |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement | ☒ | ☐ | Le PPRi de la vallée de la Moselle à Metz approuvé le 28/06/2005<br>➔ Annexe 8 du dossier de saisine |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement | ☒ | ☐ | Il y a plusieurs ICPE sur le territoire de la ville de Metz dont 4 sont caractérisées par une zone d'effet dépassant les limite de propriété. Il s'agit de l'UEM, de LORCA, de FERTILOR et de SOUFFLET AGRICULTURE<br>. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | ➔ Annexe 9 du dossier de saisine |
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement | ☒ | ☐ | Il existe 1 site pollué faisant l'objet de servitude : l'ancien site Total à Metz Devant-lès-Ponts.<br><br>D'autres sites pollués sont relevés par la DREAL mais ne font pas l'objet de servitude. Il s'agit de la SMAE à Borny et de plusieurs station service hors ou en activité.<br><br>➔ Annexe 9 du dossier de saisine |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine | ☒ | ☐ | 1 site patrimonial remarquable à Metz<br>➔ Annexe 10 du dossier de saisine |
| Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine | ☒ | ☐ | 6 périmètres délimités des abords sont présents sur Metz et 2 monuments historiques ont un périmètre de protection de 500 m (le home israélite et le temple de Queuleu)<br>➔ Annexe 10 du dossier de saisine |
| Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement | ☒ | ☐ | Un inventaire des zones humides a été réalisé à l'échelle du territoire métropolitain.<br>➔ Annexe 7 du dossier de saisine |
| Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique) | ☒ | ☐ | Deux réservoirs de biodiversité sont identifiés par le SCoTAM sur le ban de Metz :<br>- Cœur de nature forestier et gîtes à Chiroptères : Fort de Queuleu<br>- Cœur de nature prairial : prairie du moulin de Magny<br><br>Des continuités écologiques existent :<br>- Cordon de la Moselle,<br>- Couloir-cordon de l'est messin<br>- Corridor des Hauts de Seille |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Par ailleurs, des trames de protection environnementale sont inscrites au PLU :<br>- Espaces boisés classés<br>- Plantation à réaliser<br><br>➔ Annexes 7, 7-1, 7-2, 7-3 et 7-4 du dossier de saisine |
| Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement | ☒ | ☐ | ZNIEFF type 1<br><br>Trois ZNIEFF de type 1 sur le territoire communal :<br>- Forts messins : Saint-Julien, *Bellecroix, Queuleu, groupes fortifiés de la Marne*<br><br>A noter qu'à proximité, hors du territoire communal, on trouve d'autres ZNIEFF de type I :<br>- Pelouses et boisements de Lessy et environs<br>- Forts messins : *Saint-Julien*, Bellecroix, Queuleu, groupes fortifiés de la Marne<br>- Etangs et anciennes gravières à Argancy et Woippy<br><br>ZNIEFF type II<br><br>1 ZNIEFF de type 2 sur le territoire communal :<br>- Coteaux calcaires du Rupt de Mad au pays messin<br><br>A noter qu'à proximité, hors du territoire communal, à 2 km du quartier de Magny au sud, on trouve une autre ZNIEFF de type II :<br>- Vallée de la Seille de Lindre à Marly.<br><br>➔ Annexe 5 du dossier de saisine |
| Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Un espace concerné par :<br>- un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ;<br>- un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ;<br>- un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier | ☒ | ☐ | Plusieurs espaces boisés classés ont été repérés dans le PLU<br>➔ Annexe 7 du dossier de saisine |
| Autre protection | ☒ | ☐ | 1 périmètre de protection de captage en eau potable (champ captant de Metz nord qui alimente la ville de Metz en eau potable)<br>➔ Annexe 6 du dossier de saisine |

**5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :**

| | Oui | Non | Si oui, précisez |
|---|---|---|---|
| Les dispositions de la loi montagne | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Les dispositions de la loi littoral | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement | | | |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Autre protection | ☒ | ☐ | Le secteur concerné est situé sur une petite partie dans la ZNIEFF de type I : forts messins : Saint-Julien, *Bellecroix, Queuleu, groupes fortifiés de la Marne*<br><br>Il est également situé dans le périmètre délimité des abords (PDA) de Metz Centre.<br><br>➔ Annexes 5 et 10 du dossier de saisine |

**5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :**

| | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
|---|---|---|---|
| D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC) | ☒ | ☐ | Le secteur concerné par la mise en compatiblité n'est pas situé dans un site Natura 2000.<br><br>Le site Natura 2000 le plus proche situé à 4,3 km. Il s'agit du site Natura 2000 « Pelouses du Pays Messin » à l'ouest du ban communal.<br>➔ Annexe 4 du dossier de saisine |
| D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement | ☒ | ☐ | Le secteur concerné n'est pas situé dans un site classé ou inscrit. Le site le plus proche est le site classé des thermes, à 815 m à l'ouest du projet.<br>➔ Annexe 10 du dossier de saisine |

| | | | |
|---|---|---|---|
| D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine | ☒ | ☐ | Le secteur concerné n'est pas situé dans un site patrimonial remarquable (SPR). Le SPR de Metz est à 455 m à l'ouest du projet.<br>➔ Annexe 10 du dossier de saisine |
| D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine | ☒ | ☐ | Le secteur concerné est situé dans le périmètre délimités des abords de Metz centre et plus particulièrement à proximité de la porte de Sarrelouis à Bellecroix, à 100 m au sud.<br>➔ Annexe 10 du dossier de saisine |
| D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement | ☒ | ☐ | Le secteur concerné n'est pas situé dans une zone humide. La plus proche est situé en contrebas du boulevard de Trêves, le long de la Seille, et elle est totalement déconnectée du projet.<br>➔ Annexe 7 du dossier de saisine |
| D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique) | ☒ | ☐ | Le secteur concerné est situé à proximité immédiate d'un réservoir de biodiversité d'intérêt métropolitain (mF20 : bois et fort de Bellecroix) présentant un intérêt pour les chauves-souris.<br>➔ Annexes 7-2 et 7-4 du dossier de saisine |

| | | | |
|---|---|---|---|
| D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement | ☒ | ☐ | Le secteur concerné est situé sur une petite partie (soit 0,09 % de la surface de la ZNIEFF) dans la ZNIEFF de type I : forts messins : Saint-Julien, *Bellecroix, Queuleu, groupes fortifiés de la Marne*<br>➔ Annexe 5 du dossier de saisine |
| D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D'un espace concerné par :<br>- un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ;<br>- un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ;<br>- un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Autre protection | ☐ | ☒ | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

**5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?**

☒Oui
☐Non

Si oui, précisez :

Le secteur est concerné par des zones de bruit au voisinage des infrastructures de transports terrestres avec la voie ferrée et le boulevard de Trêves en contrebas du quartier de Bellecroix (entre 100 m et 250 m).

➔ Annexe 11 du dossier de saisine

## 6. Auto-évaluation

L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

*Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).*

## 7. Autres procédures consultatives

**7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées**

10 Mars 2026

**7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)**

Pas d'autre consultation

**7.3 Procédure de participation du public envisagée**

- enquête publique
  ☒Oui
  ☐Non

- participation du public par voie électronique
  ☐Oui
  ☒Non

- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures
  ☐Oui
  ☒Non

Si oui, préciser lesquelles

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- autre, préciser les modalités

Le projet a déjà fait l'objet d'une concertation avec les habitants dans le cadre de la concertation obligatoire au titre du code de l'urbanisme (L103-2) pour les projets de renouvellement urbain. Un paragraphe sur la concertation est détaillé en annexe 1 du dossier de saisine.

## 8. Annexes

| 8.1 Annexes obligatoires | | |
|---|---|---|
| 1 | Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés) | ☒ |
| 2 | Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (***rubrique 2.5***). | ☒ |
| 3 | L'auto-évaluation (***rubrique 6***) | ☒ |
| 4 | Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site *Internet* | ☐ |

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant**

Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**9. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

(personne publique responsable)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fait à | Metz | le, | 10 mars 2026 |
| Nom | HASSER | Prénom | Henri |
| Qualité | Vice-Président délégué à la planification et à l'urbanisme | | |

Signature



# V. Auto-évaluation

L'auto-évaluation **(rubrique 6 du formulaire)** doit identifier les effets potentiels de la procédure compte-tenu de sa nature, de sa localisation, c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné, et expliquer pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Cette analyse est basée sur **les résultats des rubriques 5.2 et 5.3 du formulaire** précédent. Elle reprend, thème par thème (milieux naturels et biodiversité, consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers, zones humides, ressource en eau et eau potable, gestion des eaux pluviales et assainissement, risques naturels, sites pollués et déchets, paysage et patrimoine bâti, santé humaine et enfin air, énergie et climat), le point de modification susceptibles d'impacter l'environnement.

La synthèse et la conclusion sont présentées à la fin du document.

## a) Milieux naturels et biodiversité

Le territoire messin est concerné :

- par des ZNIEFF de type I et II,
- par des sites classés et inscrits,
- par des trames environnementales,
- par des trames vertes et bleues,
- ou encore par des espaces boisés classés.

Ces éléments se retrouvent dans la rubrique 5 du formulaire, dans les cartes présentes en annexes 4, 5, 6, 7, 7-1, 7-2, 7-3 et 7-4 du présent document.

A noter qu'un **pré-diagnostic écologique** (en annexe 2) a été réalisé en 2025 sur la totalité du projet NPNRU à Bellecroix, incluant les emprises de la présente déclaration de projet. Il a permis d'évaluer les enjeux écologiques du secteur.

### Natura 2000

**Le projet de diversification de l'habitat à Bellecroix** n'est pas situé **dans un site Natura 2000** (cf. cartes annexes 3 et 4).

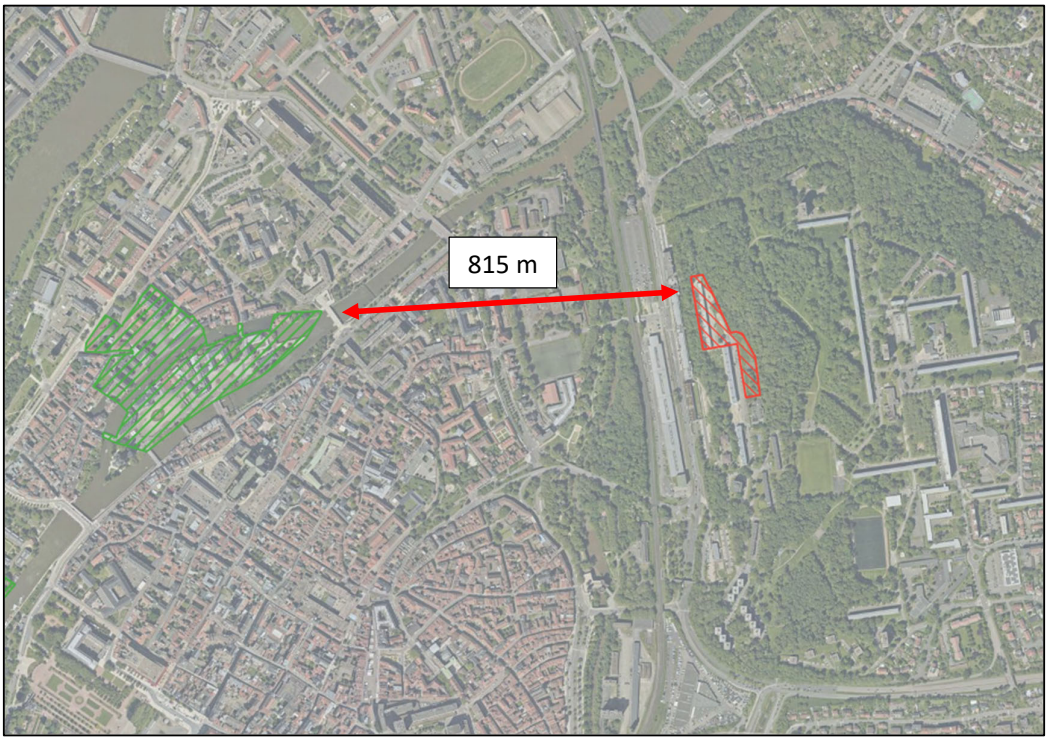
Le site Natura 2000 le plus proche situé à 4,3 km. Il s'agit du site Natura 2000 « Pelouses du Pays Messin » à l'ouest du ban communal.

De par sa localisation, le projet de diversification de l'habitat à Bellecroix **n'engendre aucun risque de compromettre les objectifs de conservation du site Natura 2000 « Pelouses du Pays messin ».**

### Sites inscrits et classés

**Le projet de diversification de l'habitat à Bellecroix** n'est pas situé **dans un site classé ou inscrit** (cf. carte annexe 10).

Le site le plus proche est le site classé des thermes, à 815 m à l'ouest du projet.




Site du projet à distance du site classé des Thermes

De par sa localisation, le projet de diversification de l'habitat à Bellecroix, **n'entraine aucune incidence sur le site classé des thermes.**

## Trame verte et bleue

La trame verte et bleue de Metz Métropole a été traduite dans le règlement graphique du PLUi (annulé aujourd'hui) par des prescriptions environnementales et des trames de protection.

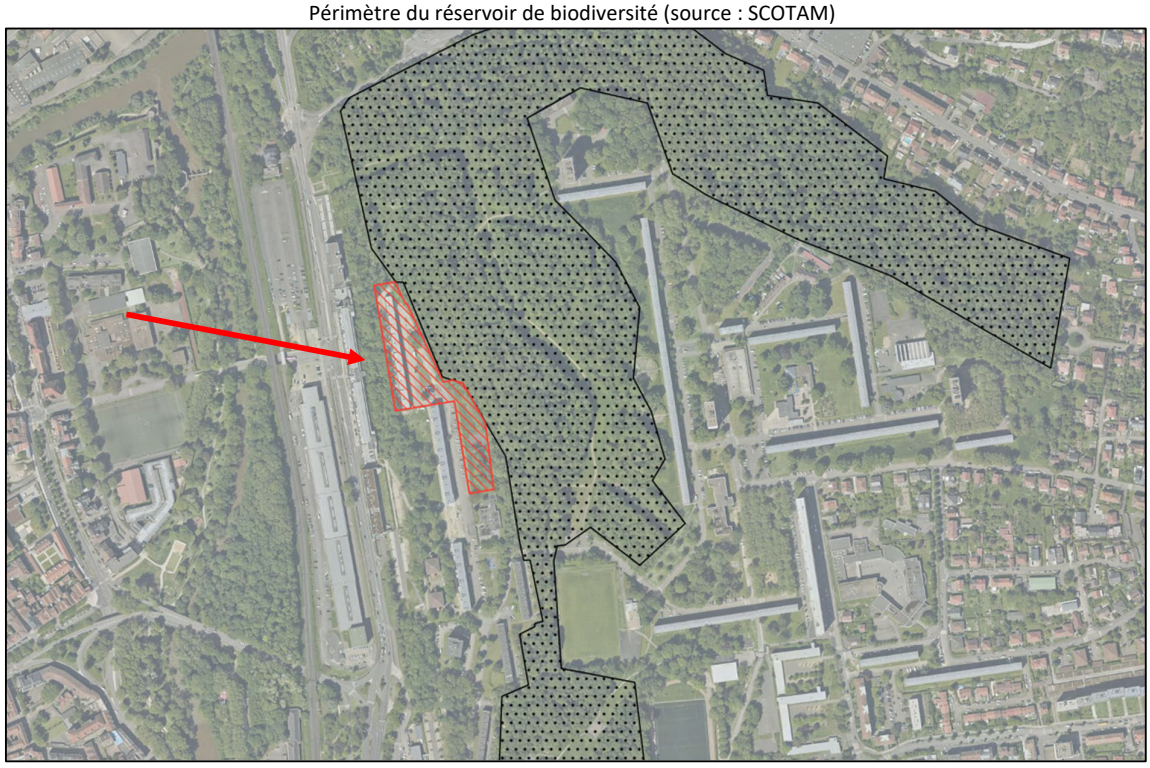
L'analyse de ce chapitre a donc été réalisé sur la base de la TVB de Metz Métropole (cartes en annexes 7-1, 7-2, 7-3 et 7-4) et sur la base des prescriptions graphiques du PLU (espaces boisés classés (EBC) et plantation à réaliser).

Nota : le volet « zones humides » fait l'objet d'un chapitre spécifique.

Le projet de diversification de l'habitat **est situé à proximité immédiate d'un réservoir de biodiversité d'intérêt métropolitain (mF20 : bois et fort de Bellecroix)** présentant un intérêt **pour les chauves-souris.**




Périmètre du réservoir de biodiversité (source : SCOTAM)



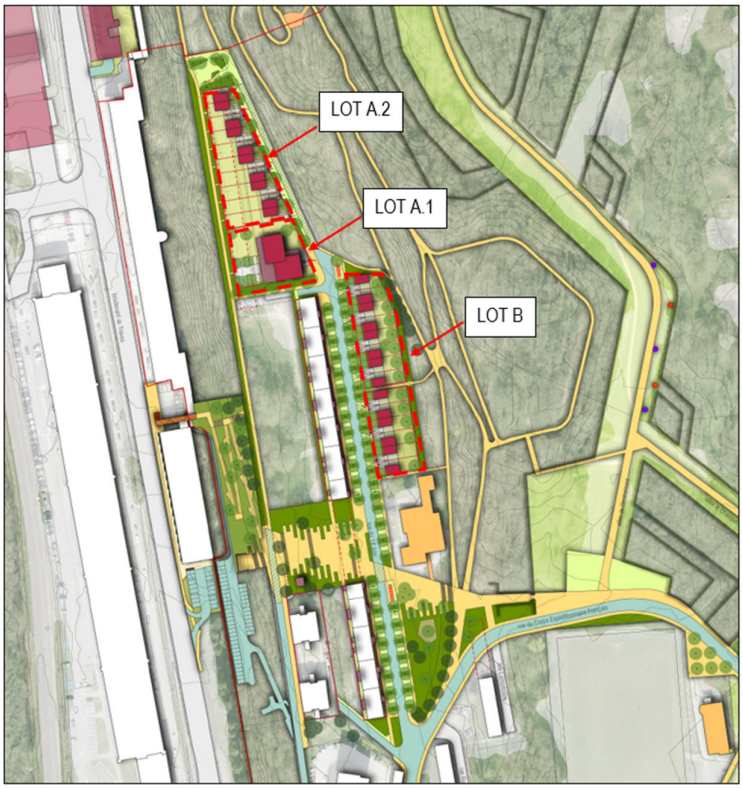
Site du projet à proximité immédiate du réservoir de biodiversité « bois et fort de Bellecroix »

- **Projet**

L'opération prévoit la construction de 3 210 m² de SDP environ, répartie sur trois lots :

- Lot A.1 – 18 Juin Nord : construction de 15 logements collectifs par Foncière Logement
- Lot A.2 – 18 Juin Nord : construction de 10 logements individuels par VIVEST, en accession sociale
- Lot B – 18 Juin Centre : construction de 14 logements individuels par VIVEST, en accession sociale

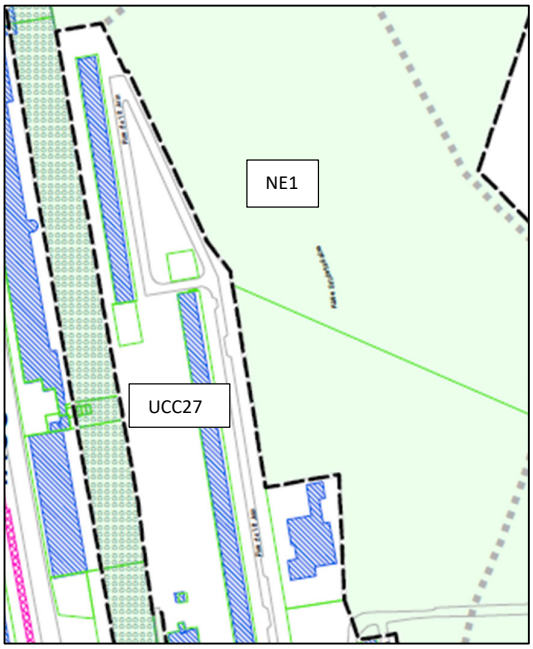
Ce projet prévoit une diversification de l'habitat qui profite de la dynamique engagée sur le boulevard de Trèves et de la proximité au centre-ville avec un total de 39 nouveaux logements pour 39 logements démolis.



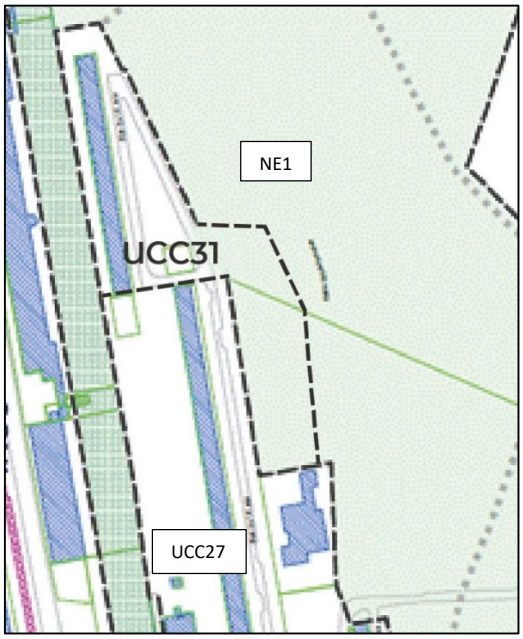

Plan-guide – Projet du secteur 18 Juin - Source : la fabrique urbaine – SETEC

- **Zonage PLU**

La mise en compatibilité du PLU a pour objectif créer un secteur UCC31 qui englobe une partie du zonage actuel (0,8ha) en UCC27 et une partie du zonage actuel en NE1 (0,4 ha).



Zonage avant MEC PLU



Zonage avant MEC PLU

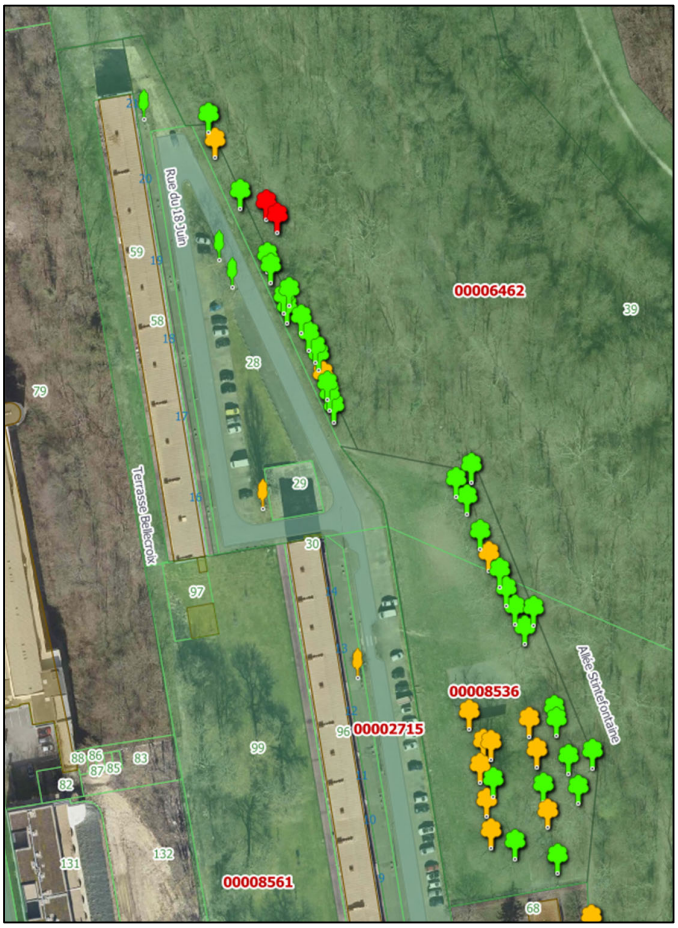
- **<u>Incidences sur l'environnement</u>**

Ce sont ces 0,4 ha qui pourraient être impactant pour le réservoir de biodiversité qui jouxte les limites de la zone.

Le réservoir de biodiversité est à protéger au regard **des enjeux sur les chiroptères.**

Le pré-diagnostic écologique réalisé <u>à l'échelle du quartier de Bellecroix</u> conclut sur ce volet que *« Le site peut constituer des zones de passage, de chasse ou de refuge potentiel au niveau des espaces verts, et notamment du parc du Fort de Bellecroix, mais également au niveau de certains bâtiments situés sur, ou à proximité immédiate, de la zone de travaux et qui présentent des cavités anthropiques avec un fort potentiel de gîtage. Les enjeux sur les secteurs d'opérations portés par la Métropole de Metz sont jugés modérés au vu des nombreux habitats potentiels présents sur la zone d'étude ».*

Par ailleurs, un état phytosanitaire des arbres présents sur ce secteur en zone NE1 a été réalisé et a permis d'identifier les sujets à préserver et ceux à compenser.

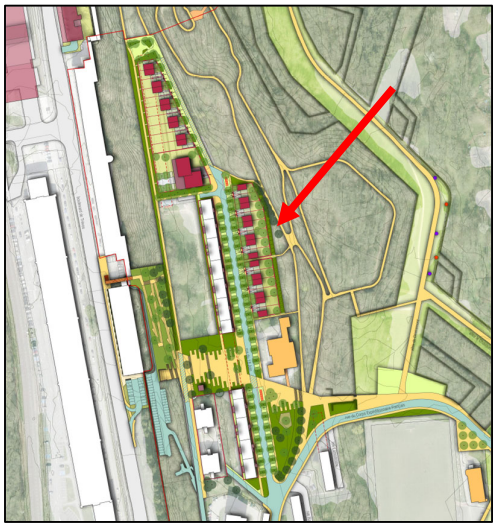



Etude phytosanitaire – état de santé des arbres sur le secteur 18 Juin

Le projet initial prévoyait sur ce secteur une implantation des constructions perpendiculaire à la rue du 18 juin. Au regard des enjeux écologiques, et pour limiter l'emprise des constructions aux abords du boisement, une implantation en lisière du parc, parallèle à la rue du 18 juin a été retenue, limitant ainsi le nombre d'arbres à abattre, dont la majorité a pu être identifié en état de santé moyen par l'étude phytosanitaire préalablement réalisée.



Plan guide 2022 – constructions en zone NE1 perpendiculaire à la rue du 18 juin et venant impacter une plus large profondeur de la zone NE1



Plan guide 2025 – constructions en zone NE1 parallèles à la rue du 18 juin ayant moins d'impact sur les arbres présents et l'emprise du projet en zone NE1

Des mesures de compensation sont également prévues : chaque abattage fera à minima l'objet d'une replantation d'arbres de développement équivalent et sera compensé par la forte végétalisation des espaces privés et publics.

Enfin, un AMO a été mandaté par la Métropole, pour la mise en œuvre et le suivi des obligations environnementales réglementaires. Il assurera la bonne application opérationnelle des mesures d'évitement, de réduction et de compensation prescrites par l'autorité environnementale dans le cadre du projet global à savoir (extrait de l'avis DREAL du 17/04/2025) :

- mesures spécifiques, telles que le balisage ou la protection des arbres à conserver, pour préserver les éléments naturels du site ;
- limitation au strict nécessaire des emprises du chantier ;
- aménagement de zones étanches ou des bacs de rétention pour toutes les manipulations et stockages de produits dangereux tels que les hydrocarbures ;
- réalisation des opérations de démolition et d'aménagement hors de la période de reproduction des oiseaux (mi-février à mi-septembre) et, en cas d'impossibilité d'éviter cette période, le passage d'un écologue en amont afin de s'assurer de l'absence d'enjeux ;
- en cas de présence d'espèces exotiques envahissantes le ramassage rigoureux et le traitement des végétaux présents dans les emprises en filière adaptée, le nettoyage rigoureux des engins et matériels et une mise en défens des zones concernées pour empêcher tout risque de dissémination ;
- mise en œuvre d'un suivi écologique régulier garantissant l'absence d'impacts résiduels notables.

A noter qu'aucune prescription graphique (EBC ou plantation à réaliser) environnementales du PLU (cf. carte en annexe 7) n'est localisée dans les emprises du projet.

Au regard de ces éléments, **le projet n'entraine pas d'incidence notable sur la trame verte et bleue et les prescriptions graphiques.** Des mesures d'évitement, de réduction et de compensation sont d'ores et déjà prévues par le projet.

## ZNIEFF de type I et II

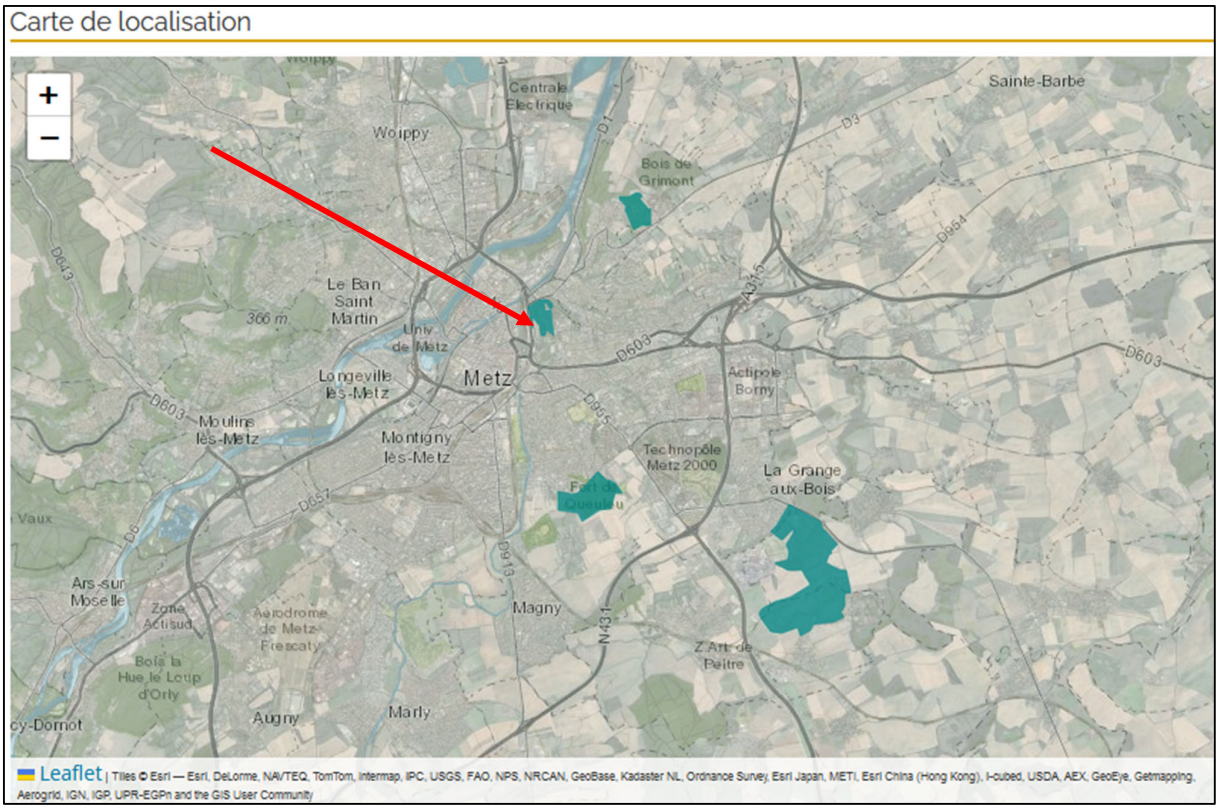
L'inventaire des ZNIEFF résulte d'un travail scientifique qui consiste à localiser et à décrire les secteurs du territoire national particulièrement intéressants sur le plan écologique. Il s'agit, avant tout, d'un outil de connaissance.

Le projet de diversification de l'habitat à Bellecroix est situé sur une surface de 2600 m² dans la ZNIEFF de type I : forts messins : Saint-Julien, Bellecroix, Queuleu, groupes fortifiés de la Marne (cf. annexe 5) soit 0,09% de la superficie totale de la ZNIEFF.

Cet enjeu recoupe le précédent pour lequel le fort de Bellecroix est répertorié en réservoir de biodiversité au regard de la présence de chauves-souris.

- **ZNIEFF de Type 1 : Forts messins : Saint-Julien, Bellecroix, Queuleu, groupement fortifié de la Marne**

Cette ZNIEFF s'étend sur 4 sites à Metz, Saint-Julien-lès-Metz et Ars-Laquenexy, et sur une surface de 277 ha. Les habitats déterminants de cette ZNIEFF reposent notamment sur les petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés pouvant accueillir des chiroptères.




Source : INPN



Le projet vis-à-vis de la ZNIEFF 1

Au regard de tous les éléments apportés au paragraphe sur la trame verte et bleu, et au regard des caractéristiques du projet, de sa localisation en bordure de périmètre de ZNIEFF et de la prise en compte des arbres présents dans le cadre du projet, **le projet n'a pas d'incidence notable sur cette ZNIEFF.**

## Espaces naturels sensibles (ENS)

**Le projet de diversification de l'habitat dans le cadre du projet NPNRU n'est pas situé dans un ENS** (cf. cartes en annexe 6)**.**

## Autres protections

**Aucune autre protection n'est impactée par le projet de diversification de l'habitat à Bellecroix** (cartes en annexes 4 et 6)**.**

## b) Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

Le projet de diversification de l'habitat dans le quartier de Bellecroix entraine le passage d'une zone NE1 en zone UCC31, sur une superficie de 0,4 ha. Il créé donc de nouvelles surfaces constructibles aux dépens d'une zone naturelle inscrite au PLU.

Toutefois, ce secteur est situé le long de la voirie (rue du 18 juin), en bordure des boisements du fort de Bellecroix, et est composé :

- D'un espace en herbe,
- De plusieurs arbres (ayant fait l'objet d'un diagnostic phytosanitaire → cf. paragraphe précédent)
- D'un ancien terrain de basket imperméabilisé.

Aussi, selon OCSGE2 (occupation du sol de la région Grand Est), ces 0,4 ha sont considérés sur la majeure partie, en espace urbanisé. Seule une petite partie est considérée en ENAF (espaces naturels, agricoles et forestiers) et correspond aux arbres présents.



Occupation du sol sur le secteur passant de N en U (source : OCSGE2)



Vue sur le site faisant l'objet d'une transformation de N en U

Certes le projet prévoit de réduire une zone N au PLU, mais les terrains ne présentent pas d'enjeu significatif. **La réduction de la zone N correspond seulement à 0,34% de la totalité** des zones N du territoire messin.

Par ailleurs, le projet s'inscrit **parfaitement dans la trajectoire de la loi ZAN**, pour la partie nord de la zone UCC31, au regard :

- du renouvellement urbain opéré (démolition / reconstruction d'une offre plus adaptée au quartier) dans le cadre de la politique NPNRU
- de la végétalisation et la désimperméabilisation de cet espace (aujourd'hui imperméabilisé à 90% environ).

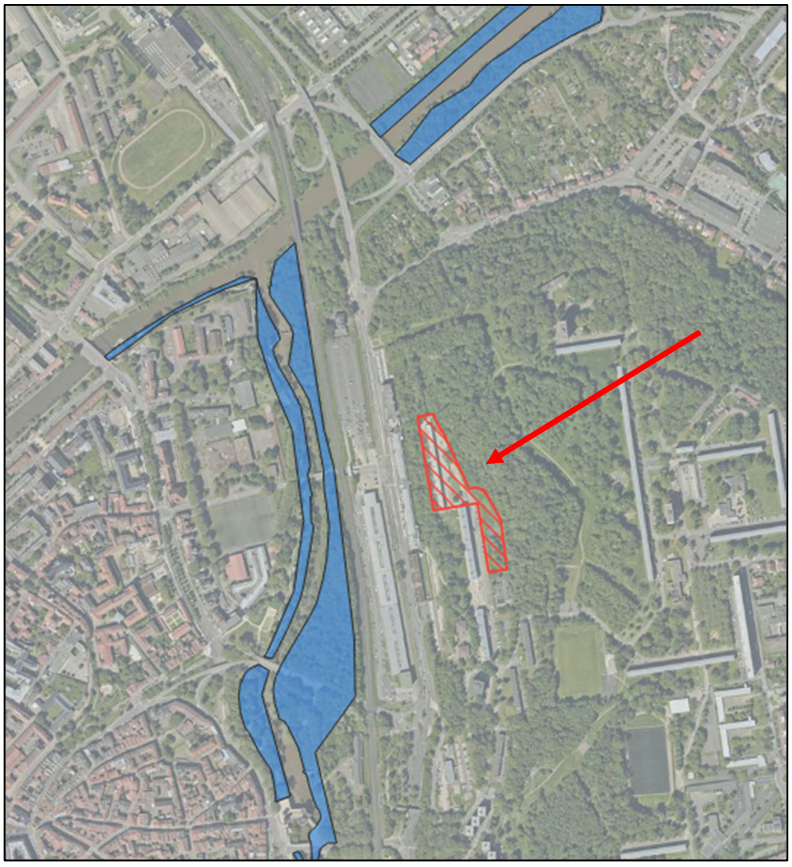
Enfin, le projet urbain, paysager et architectural retenu fait le lien entre la ville et la nature, avec la maximisation d'espace en pleine terre (**le règlement modifié sera plus prescriptif sur le % d'espaces de pleine terre à respecter**), un choix de revêtements végétalisés et/ou perméables, la végétalisation des espaces de pleine terre (**préconisation d'1 ou 2 nouveaux arbres minimum par lot**) ainsi que le traitement des limites espaces publics-espaces privés avec des jardins à l'avant et l'arrière des parcelles.

Au vu de tous ces éléments, le **projet n'a pas d'incidence notable sur la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers.**

## c) Zones humides

**Le projet de diversification de l'habitat dans le cadre du projet NPNRU n'est pas situé dans une zone humide issues de l'inventaire de la Métropole** (cf. cartes en annexe 7)**.**

La plus proche est situé en contrebas du boulevard de Trêves, le long de la Seille, et elle est totalement déconnectée du projet.



Le projet vis-à-vis de la zone humide la plus proche en contrebas

## d) Ressource en eau et eau potable

### Ressource en eau

Les périmètres de protection des captages d'alimentation en eau potable destinée à la consommation humaine visent à assurer la protection de la qualité des eaux et de la santé humaine. On distingue 3 types de périmètres :

- Le périmètre de protection immédiate, instauré autour du point de prélèvement,
- Le périmètre de protection rapprochée, celui à l'intérieur duquel peuvent être interdits ou réglementés toutes sortes d'installations, travaux, activités, dépôts, ouvrages, aménagements ou occupation des sols de nature à nuire directement ou indirectement à la qualité des eaux,

- Le périmètre de protection éloignée, à l'intérieur duquel peuvent être réglementés le même type d'installations, travaux, activités, …

Ces périmètres font partie des servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation des sols (SUP AS1). A ce titre, elles ont vocation à être annexées aux plans locaux d'urbanisme. **Ils s'imposent par ce biais aux autorisations d'occupation du sol (permis de construire, …).**

1 zone de captage est présente au nord du ban communal (champ captant de Metz nord) **mais le projet de diversification de l'habitat est situé à distance des périmètres de protection** (cf. carte en annexe 6).

### Eau potable

**Le projet de diversification de l'habitat n'entraine pas d'accroissement de population ou d'une activité** sur un secteur donné (ce qui aurait pour effet d'entrainer une augmentation du besoin en eau potable). En effet, 39 logements sont démolis pour 39 logements reconstruits.

## e) Gestion des eaux pluviales et assainissement

### Gestion des eaux pluviales

L'Eurométropole a approuvé son plan Pluie le 02 juillet 2025. Depuis cette date, tout projet doit respecter les règles du plan Pluie et notamment pour ce site :

- Priorité à l'infiltration : des essais d'infiltration devront être réalisés afin de permettre le travail de dimensionnement des ouvrages
- Gestion des eaux pluviales à la source
- Zonage d'assainissement pluvial : les lots A et B sont situés en zone RDL « Rejet à Débit Limité». En zone RDL, l'objectif consiste à infiltrer une lame d'eau de 15 mm en 24h (correspondant aux pluies courantes).

Ainsi, le Plan Pluie, via un zonage pluvial, favorise l'infiltration des eaux pluviales au plus près de là où elles tombent (gestion intégrée des eaux pluviales – GIEP).

### Assainissement

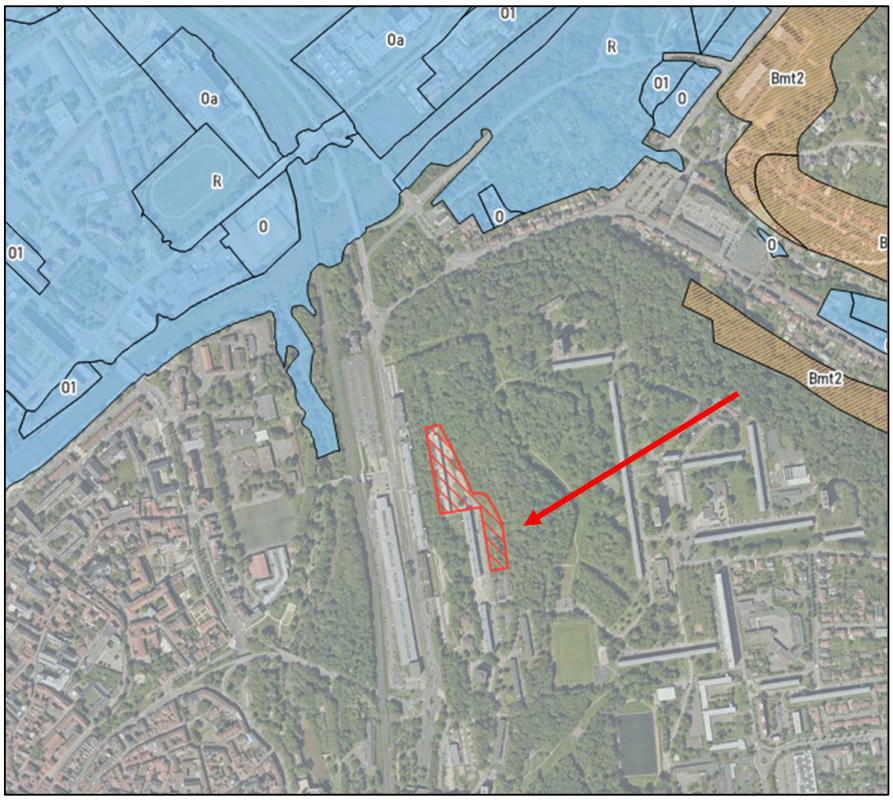
Le projet de diversification de l'habitat sera raccordé au réseau eaux usées présents rue du 18 juin. Il n'a pas pour objet d'augmenter le nombre d'équivalent habitant sur ce secteur.

Ainsi, au regard de ces éléments, la procédure de déclaration de projet **n'a pas d'impact direct ou indirect sur la gestion des eaux pluviales et sur l'assainissement.**

## f) Risques naturels

La ville de Metz est couverte par un  plan de prévention des risques inondation (PPRi). Les PPR sont des servitudes d'utilité publique (SUP) qui sont associés à un règlement écrit qui s'impose à toute demande d'autorisation d'urbanisme. Les PPR sont gérés par l'Etat.

Chaque PPR identifie des zones O (orange) et R (rouge) qui sont réglementées en fonction des enjeux (ex. les zones rouges peuvent être rendues constructibles sous réserve de dispositions constructibles pour certaines constructions, c'est le cas par exemple pour des bâtiments et ouvrages nécessaires au fonctionnement des services assurant une mission de services publics ou d'intérêt général dans le PPR minier).




Le projet à distance de tous PPR

Le projet de diversification de l'habitat est situé à distance du PPRi de la vallée de la Moselle (cf. carte en annexe 8).

**La déclaration de projet n'a pas d'incidences sur les zones à risques.**

## g) Sites pollués et déchets

### Sites et sols pollués

Le projet de diversification de l'habitat est situé en dehors de site et sol pollué, d'un ancien site industriel, ou encore d'une aucune carrière (cf. carte en annexe 9).

### Déchets

Le projet de diversification de l'habitat n'entraine pas une augmentation du nombre d'habitant et ne perturbera pas le ramassage des déchets ménagers.

**La déclaration de projet n'a pas d'incidence notable sur les sites pollués et les déchets.**

## h) Paysage et patrimoine bâti

### SPR (site patrimonial remarquable)

Les Sites Patrimoniaux Remarquables constituent des servitudes d'utilité publique (SUP) affectant l'utilisation des sols en vue de protéger, conserver et de mettre en valeur le patrimoine bâti ou naturel, d'un point de vue paysager, architectural, historique ou artistique. Certaines actions susceptibles d'impacter ce patrimoine sont ainsi soumises à autorisation préalable.

Le secteur concerné **n'est pas situé dans un site patrimonial remarquable (SPR).** Le SPR de Metz est à 455 m à l'ouest du projet (cf. carte en annexe 10)**.**

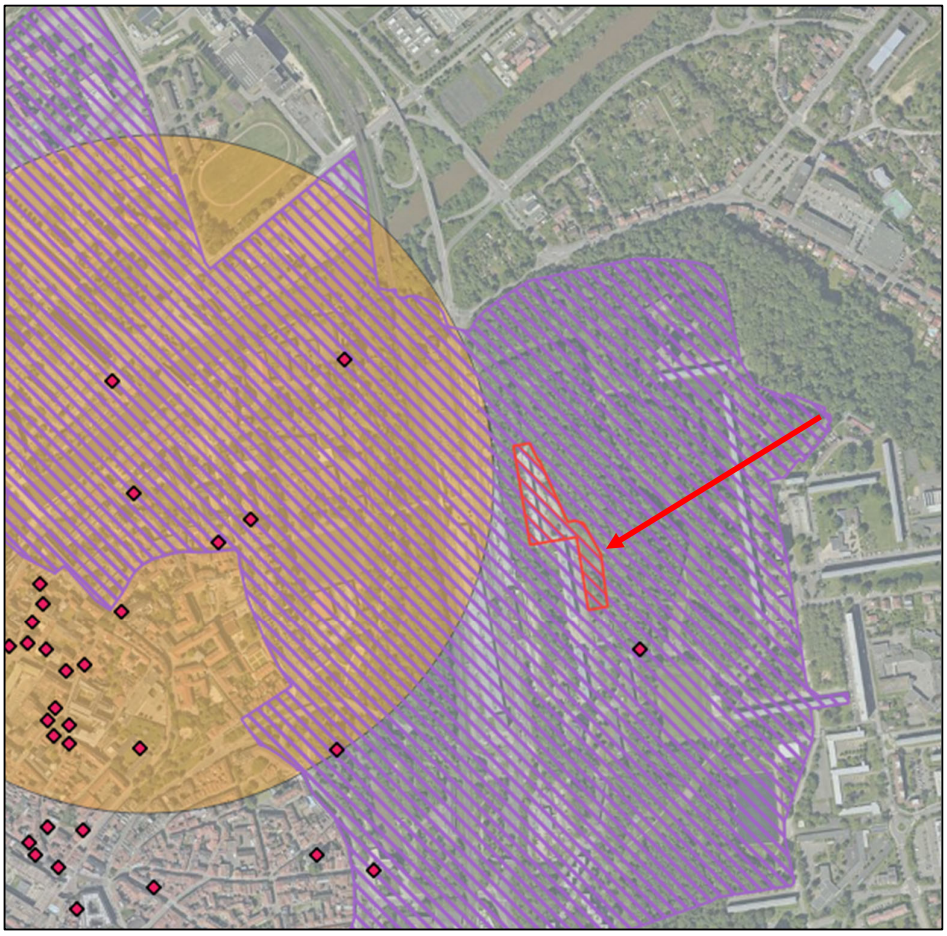
Ainsi, le projet ne remet pas en cause la conservation du patrimoine du SPR.

### PDA (périmètre délimité des abords) et monument historique

6 périmètres délimités des abords sont présents sur Metz et 2 monuments historiques ont un périmètre de protection de 500 m (le home israélite et le temple de Queuleu).

Ces périmètres (qu'ils soient de 500 m ou issus des PDA et donc adaptés aux monuments historiques et aux contextes dans lesquels ils s'inscrivent) permettent de ne pas porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du ou des monuments historiques ou des abords. La protection au titre des abords des monuments historiques est une servitude d'utilité publique (SUP).

Le secteur concerné est situé **dans le périmètre délimités des abords de Metz centre** et plus particulièrement **à proximité de la porte de Saint-Louis à Bellecroix, à 100 m au sud** (cf. carte en annexe 10).



Le projet dans le PDA de Metz centre et à proximité de la porte de Sarrelouis

Dans tous les cas, **les travaux seront soumis à un avis conforme de l'ABF** et ce dernier sera associé en amont de chaque projet.

**La déclaration de projet emportant mise en comptabilité ne génère pas à ce stade, d'incidence sur les objectifs de protection des monuments historiques.**

## Patrimoine bâti

Le PLU de Metz n'identifie pas de patrimoine bâti à protéger.

## i) Santé humaine (pollution, bruit, ICPE, ...)

Le secteur du projet de diversification ne concerne aucun secteur soumis à un risque industriel, aucun secteur soumis à une servitude liée à des pollutions ni aucun site classé ICPE (cf. carte annexe en 9).

Aussi, le projet est situé dans une zone de bruit des infrastructures de transports terrestres liée à la voie ferrée et le boulevard de Trêves. Toutefois, ces deux infrastructures sont situées en contrebas du quartier de Bellecroix.

Les nouvelles constructions situées dans les secteurs de bruit doivent respecter des prescriptions particulières d'isolement acoustique de façade, afin de prévenir toutes nouvelles nuisances liées au bruit (arrêté du 30 mai 1996, arrêté du 23 juillet 2013, arrêté du 25 avril 2003 notamment).

Enfin, le projet n'entraine pas de nuisances supplémentaires et ne remet pas en cause la santé des populations.

**Ainsi, au regard de la nature du projet explicitée ci-avant et de sa localisation, le projet ne génère pas d'incidence sur la santé humaine, que ce soit pour la pollution, les risques industriels, les installations classées ou encore le bruit.**

## j) Air, énergie, climat

La déclaration de projet **n'a pas d'impact direct ou indirect sur les enjeux spécifiques du PCAET de la Métropole ou encore du SRADETT.**

Elle **n'a pas pour incidence d'aggraver la situation sur la qualité de l'air.**

Elle **n'a pas pour incidence d'influencer les formes urbaines de manière notable au regard de la dispersion des polluants ou de la concentration des polluants atmosphériques (ex. rue en canyon) notamment.**

Elle **n'a pas d'incidence sur l'implantation d'établissements sensibles le long d'une grande infrastructure routière ou à proximité d'une zone d'activité émettrice de pollution.**

Elle **n'a pas d'incidence sur la mobilité du territoire.**

## k) Conclusion

| CONSEQUENCES MAJEURES DU PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT, LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT DANS LE DOCUMENT D'URBANISME | |
|---|---|
| **Enjeux environnementaux** | **Impacts sur les zones concernées par le projet** |
| **Milieux naturels et biodiversité** | Il existe sur le territoire métropolitain :<br>• 1 ZNIEFF de type I<br>• 1 ZNIEFF de type II<br>• 3 sites classés<br>• 2 sites inscrits<br>• 2 réservoirs de biodiversité identifiés par le SCOTAM ainsi que des continuités écologiques (TVB)<br>• des prescriptions environnementales au PLU<br><br>Le projet de diversification de l'habitat à Bellecroix n'est pas situé dans un site Natura 2000. Le site Natura 2000 le plus proche situé à 4,3 km. Il s'agit du site Natura 2000 « Pelouses du Pays Messin » à l'ouest du ban communal.<br><br>Il n'est pas situé non plus dans un site classé ou inscrit. Le site le plus proche est le site classé des thermes, à 815 m à l'ouest du projet.<br><br>Toutefois, il est situé à proximité immédiate d'un réservoir de biodiversité d'intérêt métropolitain (mF20 : bois et fort de Bellecroix) présentant un intérêt pour les chauves-souris. Ce sont 0,4 ha qui pourraient être impactant pour le réservoir de biodiversité qui jouxte les limites de la zone. Un pré-diagnostic écologique à l'échelle du quartier a été réalisé et conclut à un enjeu modéré au vu des nombreux habitats potentiels présents sur la zone d'étude. Par ailleurs, un état phytosanitaire des arbres présents sur ce secteur en zone N a été réalisé et a permis d'identifier les sujets à préserver et ceux à compenser.<br><br>A noter qu'aucune prescription graphique (EBC ou plantation à réaliser) environnementales du PLU n'est localisée dans les emprises du projet.<br><br>Au regard de ces éléments, **le projet n'entraine pas d'incidence notable sur la trame verte et bleue et les prescriptions graphiques. Des mesures d'évitement, de réduction et de compensation sont d'ores et déjà prévues par le projet.**<br><br>Le projet de diversification de l'habitat à Bellecroix est situé également sur une surface de 2600 m² dans la ZNIEFF de type I : forts messins : Saint-Julien, Bellecroix, Queuleu, groupes fortifiés de la Marne, qui correspond à 0.09% du périmètre de la ZNIEFF. Cet enjeu recoupe le précédent pour lequel le fort de Bellecroix est répertorié en réservoir de biodiversité au regard de la présence de chauves-souris.<br><br>Ainsi au regard des éléments précités, le projet n'a pas d'incidence notable sur cette ZNIEFF. |

| CONSEQUENCES MAJEURES DU PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT, LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT DANS LE DOCUMENT D'URBANISME | |
|---|---|
| **Enjeux environnementaux** | **Impacts sur les zones concernées par le projet** |
| | **Les évolutions apportées par la déclaration de projet du PLU de Metz ne portent pas atteinte aux milieux naturels et à la biodiversité par rapport au PLU en vigueur.** |
| **Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers** | Le projet de diversification de l'habitat dans le quartier de Bellecroix entraine le passage d'une zone N en U, sur une superficie de 0,4 ha. Il créé donc de nouvelles surfaces constructibles aux dépens d'une zone naturelle inscrite au PLU. Toutefois, ce secteur, situé le long de la voirie (rue du 18 juin), en bordure des boisements du fort de Bellecroix, est composé d'un espace en herbe, de plusieurs arbres (ayant fait l'objet d'un diagnostic phytosanitaire) et d'un ancien terrain de basket imperméabilisé. Il est également considéré sur la majeure partie, en espace urbanisé d'après OCGGE2.<br><br>La réduction de la zone N correspond seulement à 0,34% de la totalité des zones N du territoire messin.<br><br>Par ailleurs, le projet s'inscrit parfaitement dans la trajectoire de la loi ZAN, pour la partie nord de la zone U (renouvellement urbain, végétalisation, désimperméabilisation).<br><br>Enfin, le règlement modifié sera plus prescriptif sur le % d'espaces de pleine terre à respecter.<br><br>Au vu de tous ces éléments, **le projet n'a pas d'incidence notable sur la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers. Il n'implique pas une augmentation des besoins en logements ou une augmentation significative du nombre d'habitants.** |
| **Zones humides** | Le projet de diversification de l'habitat dans le cadre du projet NPNRU n'est pas situé dans une zone humide issues de l'inventaire de la Métropole. La plus proche est situé en contrebas du boulevard de Trêves, le long de la Seille, et elle est totalement déconnectée du projet.<br><br>**La déclaration de projet n'a donc pas d'incidence notable sur les zones humides du territoire messin par rapport au PLU en vigueur.** |
| **Ressource en eau et eau potable** | Le territoire messin est couvert par 1 zone de captage d'eau potable (champ captant de Metz Nord), qui est protégée par des règles et des périmètres (immédiat, rapproché et éloigné) fixés par arrêtés préfectoraux. Elles constituent des servitudes d'utilité publique (SUP) qui sont opposables aux autorisations d'urbanisme.<br><br>Toutefois, le projet de diversification de l'habitat est situé à distance des périmètres de protection. Il **n'a donc pas d'impact direct ou indirect sur un périmètre de protection d'un captage d'eau** destinée à l'alimentation humaine. |

| CONSEQUENCES MAJEURES DU PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT, LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT DANS LE DOCUMENT D'URBANISME | |
|---|---|
| **Enjeux environnementaux** | **Impacts sur les zones concernées par le projet** |
| | Aussi, **le projet n'entraine pas d'accroissement de population ou d'une activité sur un secteur donné**. En effet, 39 logements sont démolis pour 39 logements reconstruits. |
| **Gestion des eaux pluviales et assainissement** | L'Eurométropole a approuvé son plan pluie en juillet 2025. Le projet répondra au règlement du plan pluie à savoir : priorité à l'infiltration (des essais d'infiltration seront réalisés), gestion des eaux pluviales à la source et Rejet à Débit Limité.<br><br>Concernant l'assainissement des eaux usées, le projet de diversification de l'habitat sera raccordé au réseau eaux usées présents rue du 18 juin. Il n'a pas pour objet d'augmenter le nombre d'équivalent habitant sur ce secteur.<br><br>Ainsi, au regard de ces éléments, **la procédure de déclaration de projet n'a pas d'impact direct ou indirect sur la gestion des eaux pluviales et sur l'assainissement par rapport au PLU en vigueur.** |
| **Risques naturels** | Le territoire messin est couvert par le plan de prévention des risques de la vallée de la Moselle (PPRi). Les PPR sont des servitudes d'utilité publique (SUP) qui sont associés à un règlement écrit qui s'impose à toutes demandes d'autorisation d'urbanisme.<br><br>Le projet de diversification de l'habitat est situé à distance du PPRi de la vallée de la Moselle. **Il n'a pas donc d'incidences sur les zones à risques par rapport au PLU en vigueur.** |
| **Sites pollués et déchets** | Le projet de diversification de l'habitat est situé en dehors de site et sol pollué, d'un ancien site industriel, ou encore d'une aucune carrière. Il n'entraine pas une augmentation du nombre d'habitant et ne perturbera pas le ramassage des déchets ménagers.<br><br>**La déclaration de projet n'a donc pas d'incidence notable sur les sites pollués et les déchets par rapport au PLUi en vigueur.** |

| CONSEQUENCES MAJEURES DU PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT, LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT DANS LE DOCUMENT D'URBANISME | |
|---|---|
| **Enjeux environnementaux** | **Impacts sur les zones concernées par le projet** |
| **Paysage et patrimoine bâti** | Le secteur concerné n'est pas situé dans le site patrimonial remarquable (SPR) de Metz qui est situé à 455 m à l'ouest du projet. Ainsi, **le projet ne remet pas en cause la conservation du patrimoine du SPR.**<br><br>Par ailleurs, 6 périmètres délimités des abords (PDA) sont présents sur Metz et 2 monuments historiques ont un périmètre de protection de 500 m. Ces périmètres permettent de ne pas porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du ou des monuments historiques ou des abords. La protection au titre des abords des monuments historiques est une servitude d'utilité publique (SUP).<br><br>Le secteur concerné est situé dans le périmètre délimités des abords de Metz centre et plus particulièrement à proximité de la porte de Saint-Louis à Bellecroix, à 100 m au sud. Dans tous les cas, les travaux seront soumis à un avis conforme de l'ABF et ce dernier sera associé en amont de chaque projet.<br><br>**La déclaration de projet emportant mise en comptabilité ne génère pas à ce stade, d'incidence sur les objectifs de protection des monuments historiques par rapport au PLU actuel.** |
| **Santé humaine (pollution, bruit, ICPE,...)** | Le secteur du projet de diversification ne concerne aucun secteur soumis à un risque industriel, aucun secteur soumis à une servitude liée à des pollutions ni aucun site classé ICPE.<br><br>Le secteur du projet est soumis à des zones de bruit des infrastructures (10 à 300 m de part et d'autre des voies) mais **le projet n'a pas pour objet d'entrainer de nuisance ou ne remet pas en cause la santé des populations.** Les nouvelles constructions situées dans les secteurs de bruit doivent respecter des prescriptions particulières d'isolement acoustique de façade, afin de prévenir toutes nouvelles nuisances liées au bruit.<br><br>**Au regard de la nature du projet, la procédure ne génère pas d'incidence sur la santé humaine, que ce soit pour la pollution, les risques industriels, les installations classées ou encore le bruit.** |
| **Air, énergie, climat** | La procédure de déclaration de projet :<br><br>• **n'a pas d'impact direct ou indirect** sur les enjeux spécifiques du **PCAET** de la Métropole ou encore du **SRADETT**<br>• **n'a pas pour incidence** d'aggraver la situation sur la **qualité de l'air**<br>• **n'a pas pour incidence** d'influencer **les formes urbaines** de manière notable au regard de la dispersion des polluants ou de la concentration des polluants atmosphériques<br>• **n'a pas d'incidence** sur l'implantation **d'établissements sensibles** le long d'une grande infrastructure routière ou à proximité d'une zone d'activité émettrice de pollution<br>• **n'a pas d'incidence sur la mobilité** du territoire |

**En conclusion, l'autoévaluation a démontré l'absence d'incidence sur l'environnement au regard des critères de l'annexe II de la directive.**
**La déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Metz, pour le projet de diversification de l'habitat dans le quartier de Bellecroix, ne transforme pas de façon substantielle ou irréversible des facteurs de l'environnement, tels que la faune et la flore, le sol ou l'eau.**

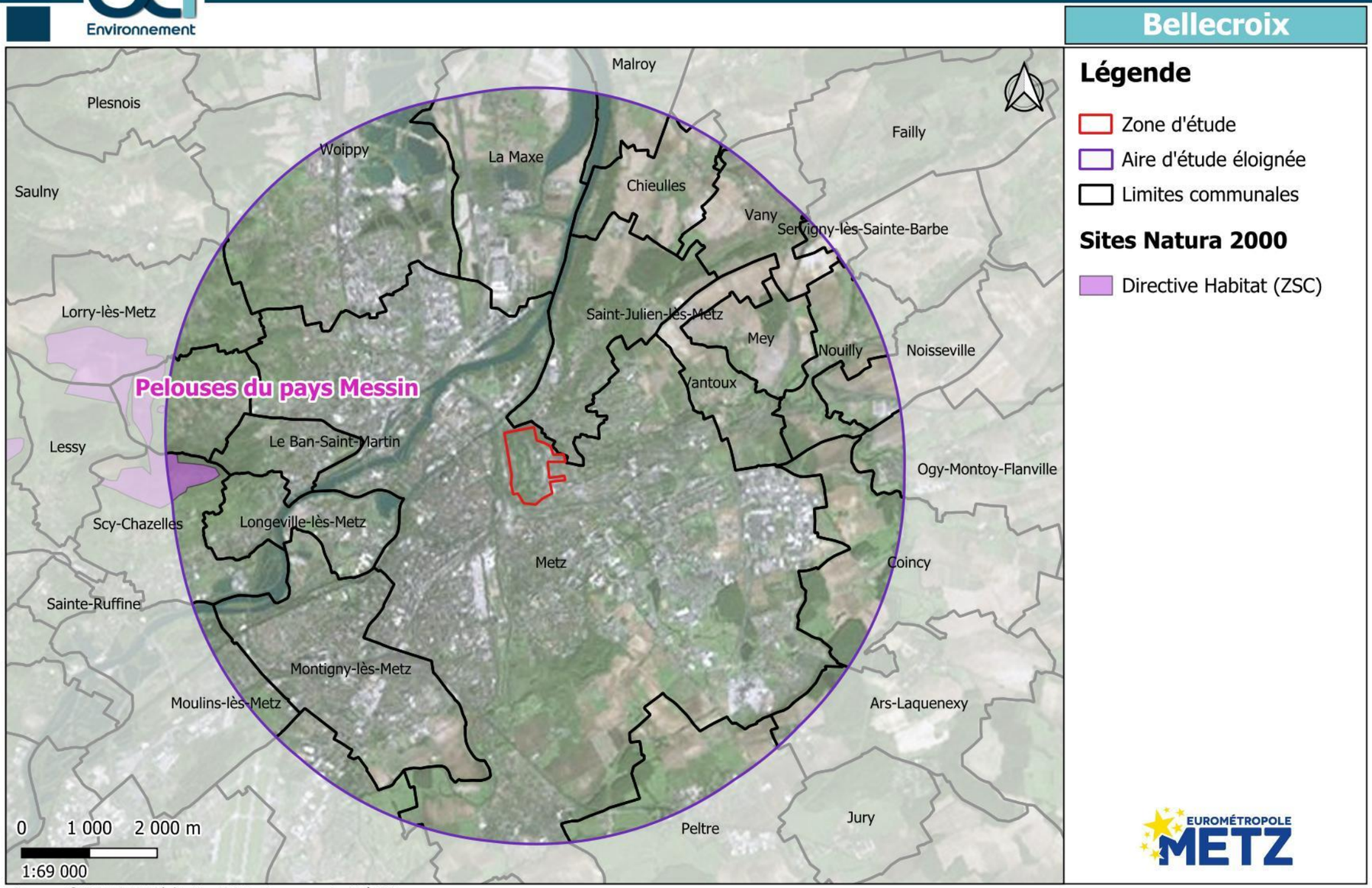
# VI. ANNEXES

## Annexe 1 : projet de notice de présentation de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Metz

# Annexe 2 : Pré-diagnostic écologique

## Annexe 3 : carte issue du pré-diagnostic écologique – localisation des sites Natura 2000

## Sites Natura 2000




Source : © IGN, INPN, Réalisation DCI Environnement - 02/2025

*Figure 6 : Localisation des sites Natura 2000 dans un périmètre de 5 km autour de la zone d'étude*

## Annexe 4 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels et biodiversité : Natura 2000, arrêté de protection de biotope, ZICO et ZAP

# Annexe 4 : Natura 2000, APB, ZICO, ZAP : Commune de Metz



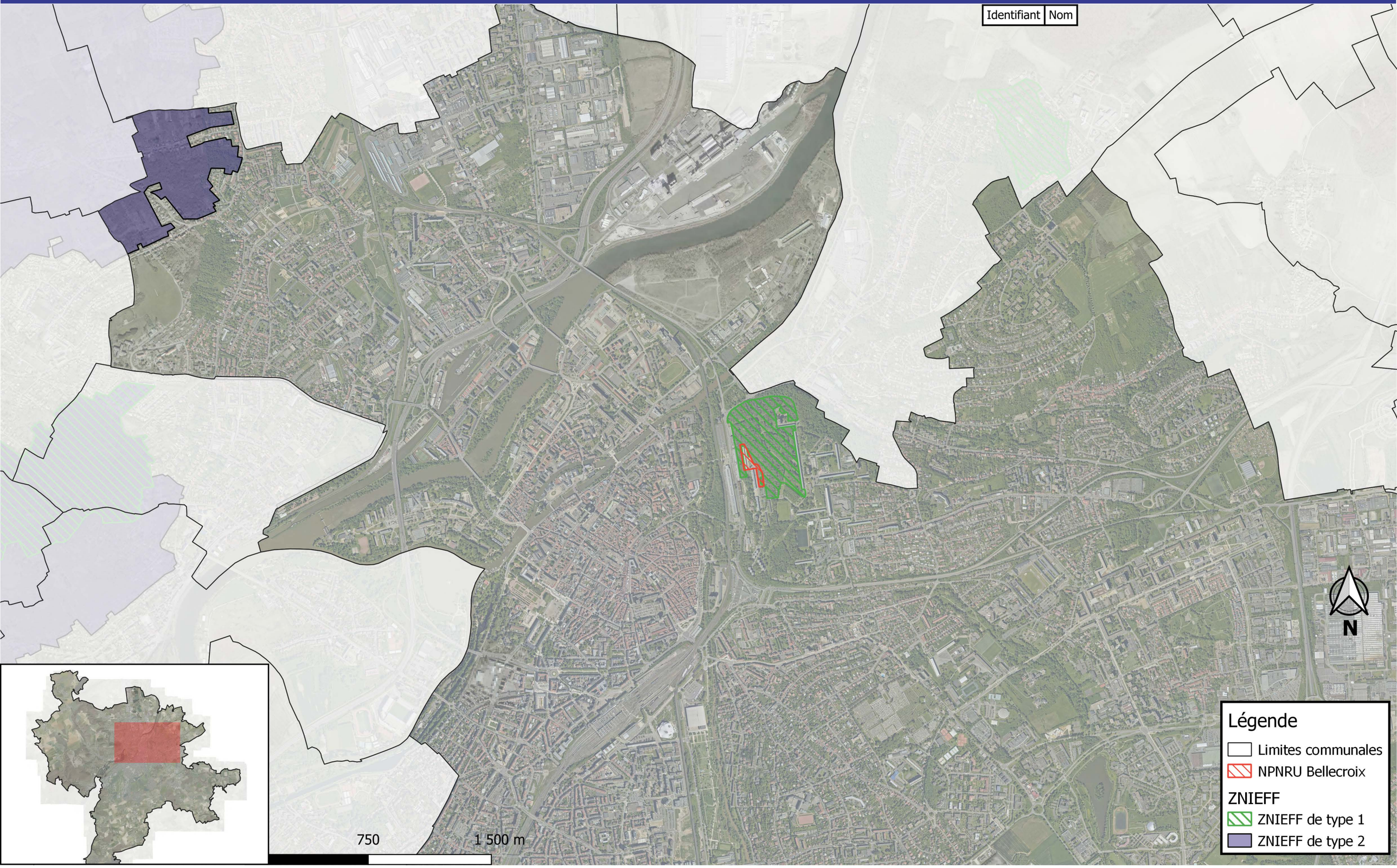

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 16/02/2026

## Annexe 5 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels et biodiversité : ZNIEFF

# Annexe 5 : ZNIEFF - Commune de Metz

| Identifiant | Nom |
|---|---|

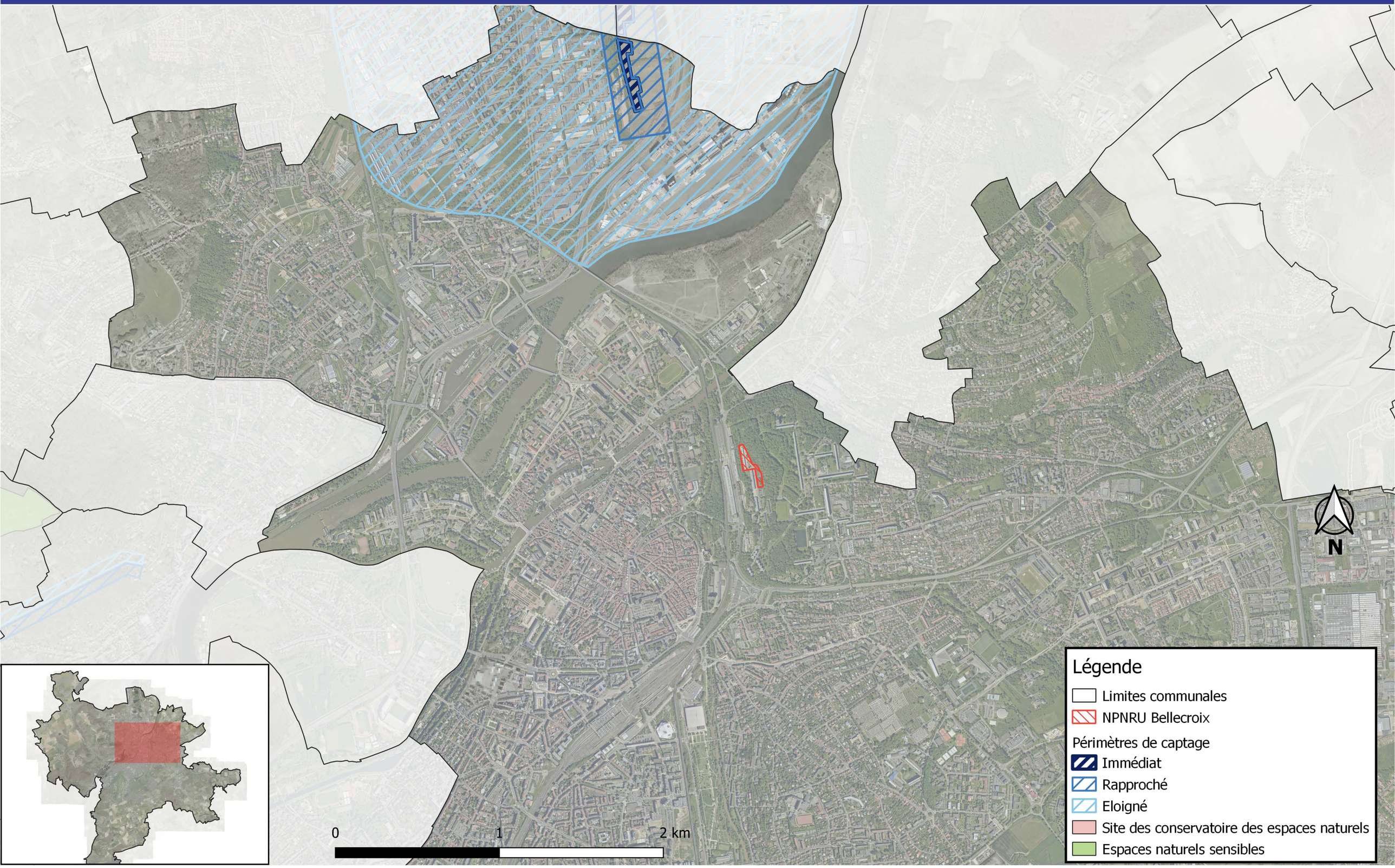



EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 16/02/2026

## Annexe 6 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels, biodiversité et ressource en eau : ENS, Conservatoire des sites lorrains et périmètre de captage AEP

# Annexe 6 : ENS, Conservatoire des espaces naturels, Captage AEP - Commune de Metz




EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 16/02/2026

## Annexe 7 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels, biodiversité et zones humides : Trames environnementales de protection

# Annexe 7 : trames environnementales de protection - Commune de Metz

N

Légende

- Limites communales
- NPNRU Bellecroix
- Inventaire des zones humides
- Réservoir de biodiversité métropolitain

Trames environnnementales de protection

- Espace boisé classé
- Plantation à réaliser

0 1 2 km

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 18/02/2026

# Annexe 7-1 : Trame Bleue

# La trame bleue

**Réservoirs de biodiversité d'intérêt SCoTAM**

| Identifiant | Nom |
|---|---|
| A01 | Étangs d'Argancy |
| A02 | Étangs de Saint-Rémy |
| A03 | Ruisseau de Saulny |
| A04 | Étang Peignier |
| A16 | Étangs de la Saussaie et du Pâquis |
| M04 | Vallon de la Mance- secteur amont |
| M09 | Lit majeur de la Nied Française |
| M12 | Marais du Grand Saulcy et boisements attenants |
| M21 | « Le Feuillet » à Mécleuves |
| M23 | Bois de la Côte Saint-Pierre à Arry |

**Réservoirs de biodiversité d'intérêt métropolitain**

| Identifiant | Nom |
|---|---|
| mA01 | Zone humide du bassin ferrifère à Saint-Privat-la-Montagne |
| mA02 | Zone humide des Soixante Jours |
| mM01 | Zone de captage |
| mM02 | Espace agricole la belle tanche, Grouires et Bérouard |
| mM05 | Prairies de la Seille en amont de Magny |
| mM06 | Ile Chambière |

*A (aquatiques), M (mixtes)*

Réservoir de biodiversité d'intérêt SCoTAM (aquatique et humide)

Réservoir de biodiversité d'intérêt métropolitain (aquatique et humide)

Continuité aquatique principale

Espace participant aux continuités aquatiques et humides (forêt humide, prairie humide, zone humide)

Zone inondable à forte potentialité de zones humides

Cours d'eau

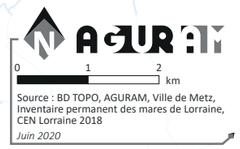
Plan d'eau

Mare (connue ou à confirmer)

Saint-Privat-la-Montagne
Amanvillers
Vernéville
Châtel-Saint-Germain
Rozérieulles
Gravelotte
Saulny
Woippy
La Maxe
Lorry-lès-Metz
Plappeville
Lessy
Le Ban-Saint-Martin
Scy-Chazelles
Jussy
Vaux
Ars-sur-Moselle
Moulins-lès-Metz
Montigny-lès-Metz
Metz
Chieulles
Vany
Saint-Julien-lès-Metz
Mey
Noisseville
Nouilly
Vantoux
Ars-Laquenexy
Laquenexy
Jury
Peltre
Pouilly
Chesny
Marly
Augny
Féy
Coin-lès-Cuvry
Pournoy-la-Chétive
Coin-sur-Seille
Marieulles
Mécleuves

A01 A02 A03 A04 A16 M04 M09 M12 M21 M23
mA01 mA02 mM01 mM02 mM05 mM06

Ruisseau de Saulny
Ruisseau de Montvaux
La Moselle
Ruisseau de Vallières
La Seille
La Mance
Ruisseau de Saint Pierre
La Nied française




Source : BD TOPO, AGURAM, Ville de Metz, Inventaire permanent des mares de Lorraine, CEN Lorraine 2018

*Juin 2020*

## Annexe 7-2 : trame forestière

# La trame forestière

**Réservoirs de biodiversité d'intérêt SCoTAM**

| Identifiant | Nom |
|---|---|
| F05 | Domaine forestier d'Ancy et de Vaux |
| F06 | Fort de Queuleu |
| F15 | Bois Cama |
| M02 | Pelouses et boisements du Mont-Saint-Quentin |
| M03 | Côte de Rozérieulles |
| M04 | Vallon de la Mance- secteur amont |
| M05 | Vallon de Gorze |
| M12 | Marais du Grand Saulcy et boisements attenants |
| M23 | Bois de la Côte Saint-Pierre à Arry |

**Réservoirs de biodiversité d'intérêt métropolitain**

| Identifiant | Nom |
|---|---|
| mF01 | Bois de la Macchabée |
| mF02 | Bois de la Dame |
| mF03 | Bois d'Aubigny / Bois de Mercy |
| mF04 | Bois de l'Hopital |
| mF05 | Bois de Saint-Clément |
| mF06 | Bois Lefèvre / Bois Royal / Bois des Héritiers |
| mF07 | Bois de Curel |
| mF08 | Bois des Rappes / Bois de Sabré |
| mF09 | Bois de Grimont |
| mF10 | Forêt domaniale du Graoully |
| mF11 | Bois Bagneux / Bois le Prince |
| mF12 | Bois de Sainte-Ruffine / Haie aux Mûres |
| mF13 | Charmoise / Grand et Petit Bannaire |
| mF14 | Bois du Reposoir |
| mF15 | Bois de Montigny / Bois de St-Vincent / Bois communal de Châtel |
| mF16 | Bois de la Chapelle / Bois de Vigneulles |
| mF17 | Forêt de Woippy / Bois de St-Vincent / Bois de la Gentière |
| mF18 | Bois de la Goulotte |
| mF19 | Forêt domaniale des Six Cantons / Bois d'Orly / La Hue le loup |
| mF20 | Bois et Fort de Bellecroix |
| mF21 | Boisement de Coin-sur-Seille |
| mF22 | Boisement de l'ancienne voie ferrée |
| mF23 | Boisements du Goglo à Sainte-Ruffine |
| mF24 | Boisement Mauvaise Corvée |
| mF25 | Bois des Heures |
| mF26 | Bois de Châtillon |
| mF27 | Boisement du fort de Saint-Julien |
| mF28 | Boisement du fort Champagne et Petit Bois |
| mF29 | Boisement du Grand Parc |
| mF30 | Boisement de Champel |
| mF31 | Boisements Sur la Vanque et Le Haut de Lanceumont |
| mF32 | Boisement de la Goule |
| mF33 | Boisement Dans les Mats |
| mF34 | Boisement du Champ aux Lièvres |
| mF35 | Boisement des Rayus |
| mF36 | Bois de Saulx Solange |
| mF37 | Boisement de Maupas |
| mF38 | Bois de Saint-Jean |
| mF39 | Boisement de La Maxe |
| mM01 | Zone de captage |
| mM02 | Espace agricole la belle tanche, Grouires et Bérouard |
| mM03 | Espace boisé du Haut de Bouton |
| mM04 | Espace boisé du Haut du Chêne |
| mM05 | Prairies de la Seille en amont de Magny |
| mM06 | Ile Chambière |

*F (forestiers), M (mixtes)*

Réservoir de biodiversité d'intérêt SCoTAM (forestier)

Réservoir de biodiversité d'intérêt métropolitain (forestier)

Continuité forestière

Continuité forestière à renforcer

Espace participant aux continuités forestières (forêt, forêt humide, petit espace boisé)

AGURAM

0 1 2 km

Source : AGURAM, BD TOPO, ONAS, Asconit

*Juin 2020*

## Annexe 7-3 : trame prairial et thermophile

# La trame prairiale et thermophile

**Réservoirs de biodiversité d'intérêt SCoTAM**

| Identifiant | Nom |
|---|---|
| P02 | Prairies du moulin de Magny |
| P03 | Prairies de la Seille à Marly |
| T06 | Côte de Saulny |
| T07 | Plateau de Jussy |
| T08 | Pelouses du Fort Driant |
| M02 | Pelouses et boisements du Mont-Saint-Quentin |
| M03 | Côte de Rozérieulles |
| M04 | Vallon de la Mance- secteur amont |
| M09 | Lit majeur de la Nied Française |
| M12 | Marais du Grand Saulcy et boisements attenants |
| M21 | « Le Feuillet » à Mécleuves |

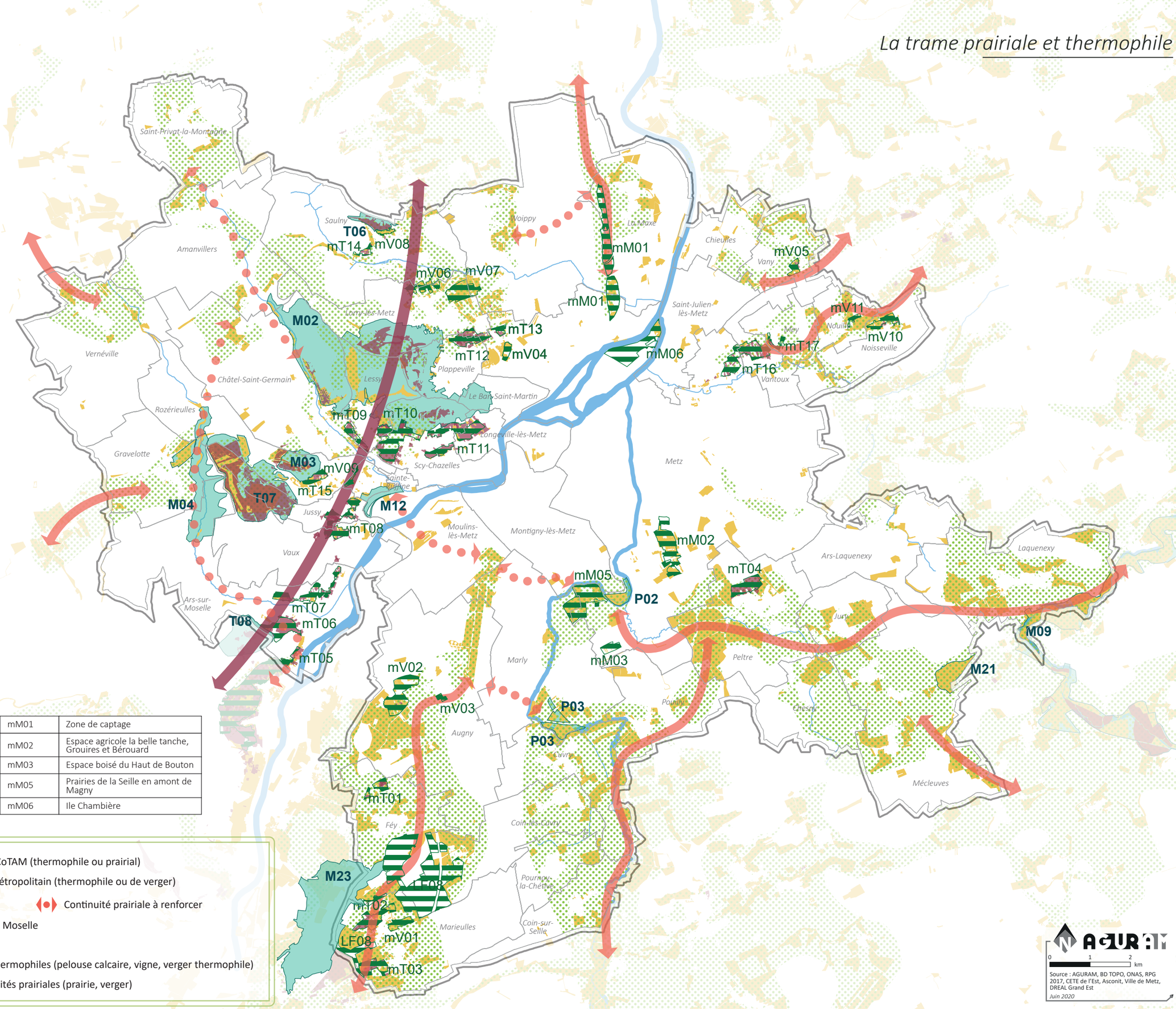
**Réservoirs de biodiversité d'intérêt métropolitain**

| Identifiant | Nom |
|---|---|
| mT01 | Vergers de Fey |
| mT02 | Vergers de Vezon Nord |
| mT03 | Vergers de Marieulles |
| mT04 | Vergers de Cugnottes à Peltre |
| mT05 | Vergers d'Ancy-Dornot |
| mT06 | Coteau sud d'Ars-sur-Moselle |
| mT07 | Coteau nord d'Ars-sur-Moselle |
| mT08 | Vignes et vergers de Vaux et Jussy |
| mT09 | Vergers de Boisson Vigne |
| mT10 | Vergers de Bassières et les Brayes |
| mT11 | Vergers des Cent Livres |
| mT12 | Friche Bonne Fontaine |
| mT13 | Le Coupillon / Bonne Fontaine |
| mT14 | Vergers de Saulny |
| mT15 | Vergers de Rozérieulles- Coteaux Nord |
| mT16 | Vergers des Hauts de Vallières et de Vantoux |
| mT17 | Coteaux du soleil à Mey |
| mV01 | Vergers de Vezon Sud |
| mV02 | Vergers d'Augny Ouest |
| mV03 | Vergers d'Augny Est |
| mV04 | Coteaux « Les Briey » |
| mV05 | Vergers de Villers l'Orme |
| mV06 | Vergers de Vigneulles |
| mV07 | Vergers de la Bodotte à Lorry |
| mV08 | Vergers de la Côte à Saulny |
| mV09 | Vergers de Sainte-Ruffine |
| mV10 | Vergers de Meisé à Noisseville |
| mV11 | Vergers de Nouilly |

| | |
|---|---|
| mM01 | Zone de captage |
| mM02 | Espace agricole la belle tanche, Grouires et Bérouard |
| mM03 | Espace boisé du Haut de Bouton |
| mM05 | Prairies de la Seille en amont de Magny |
| mM06 | Ile Chambière |

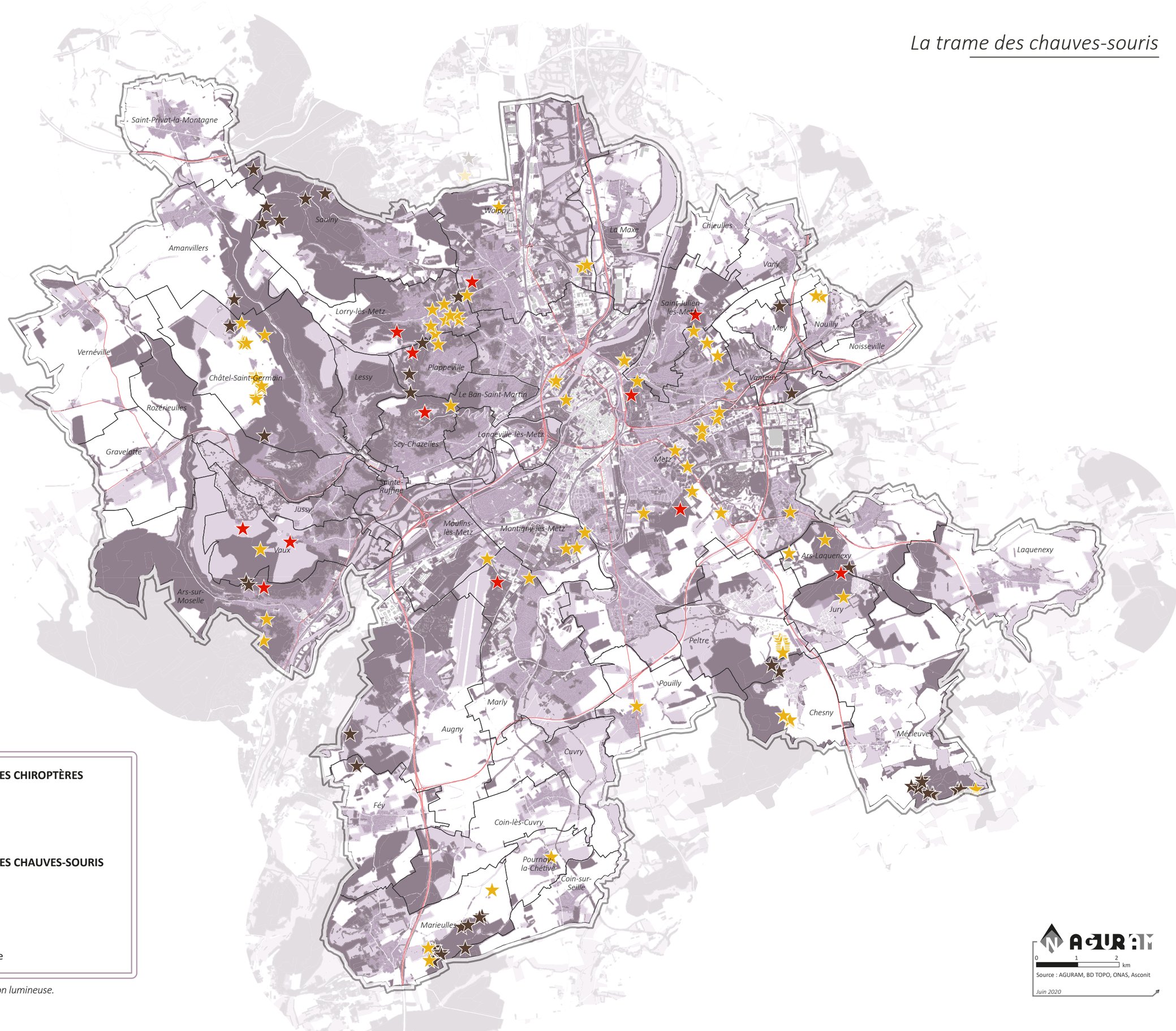
*P (prairiaux), T (thermophiles), V (vergers), M (mixtes)*

- Réservoir de biodiversité d'intérêt SCoTAM (thermophile ou prairial)
- Réservoir de biodiversité d'intérêt métropolitain (thermophile ou de verger)
- Continuité prairiale principale
- Continuité prairiale à renforcer
- Continuité thermophile des Côtes de Moselle
- Continuité prairiale en matrice
- Espace participant aux continuités thermophiles (pelouse calcaire, vigne, verger thermophile)
- Autre espace participant aux continuités prairiales (prairie, verger)



## Annexe 7-4 : trame chauves-souris

# *La trame des chauves-souris*




**TYPE DE GÎTE PARTICIPANT À LA TRAME DES CHIROPTÈRES**

- Gîte à chiroptères du SCoTAM
- Gîte à chiroptères local
- Autre gîte

**HABITAT FAVORABLE AU DÉPLACEMENT DES CHAUVES-SOURIS (Grand rhinolophe)**

- Habitat privilégié
- Habitat très favorable
- Habitat favorable
- Habitat défavorable ou zone de rupture

*N.B. : Les éléments présentés n'intègrent pas la pollution lumineuse.*

AGURAM

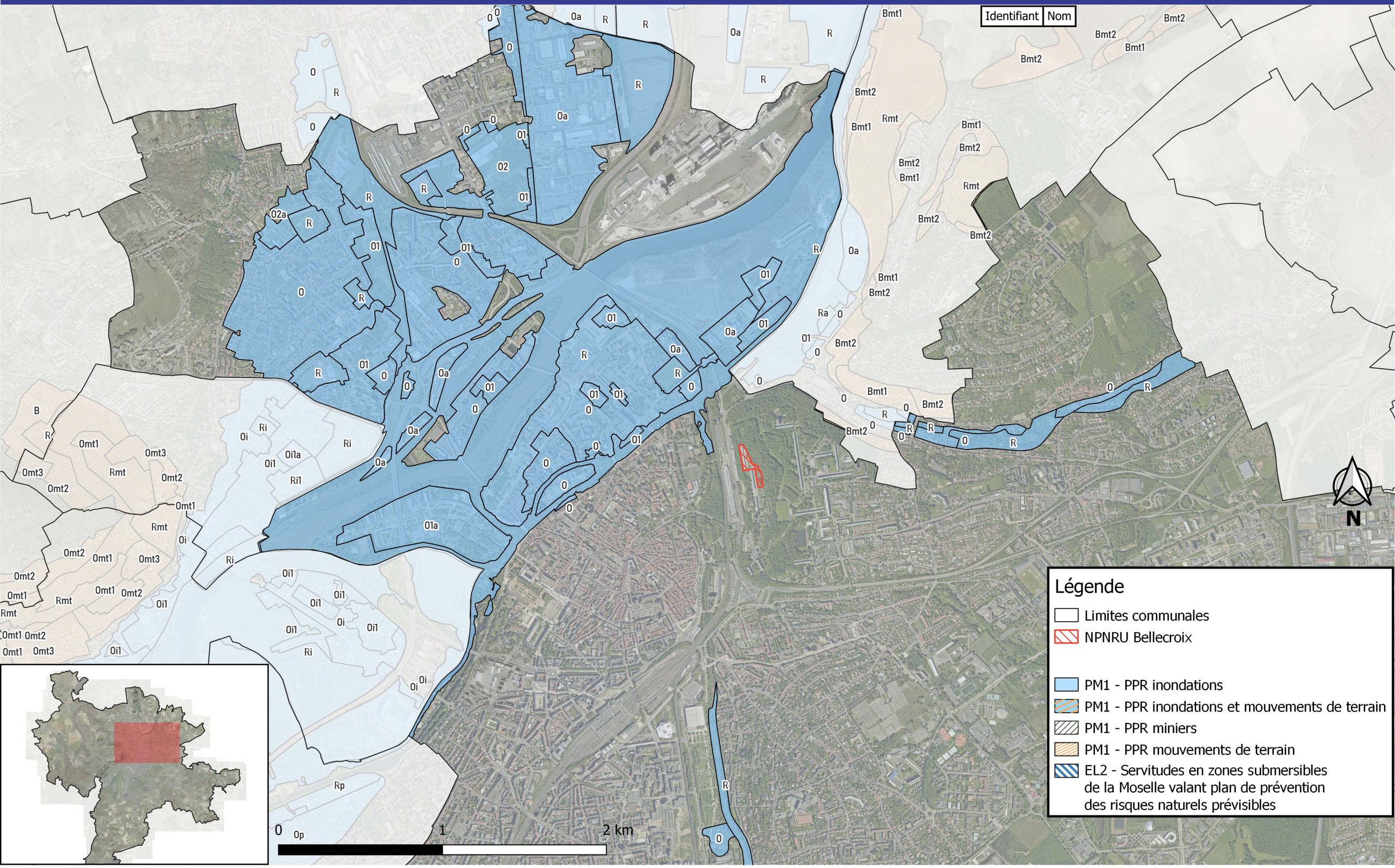
0 1 2 km

Source : AGURAM, BD TOPO, ONAS, Asconit

*Juin 2020*

# Annexe 8 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Risques naturels : PPR

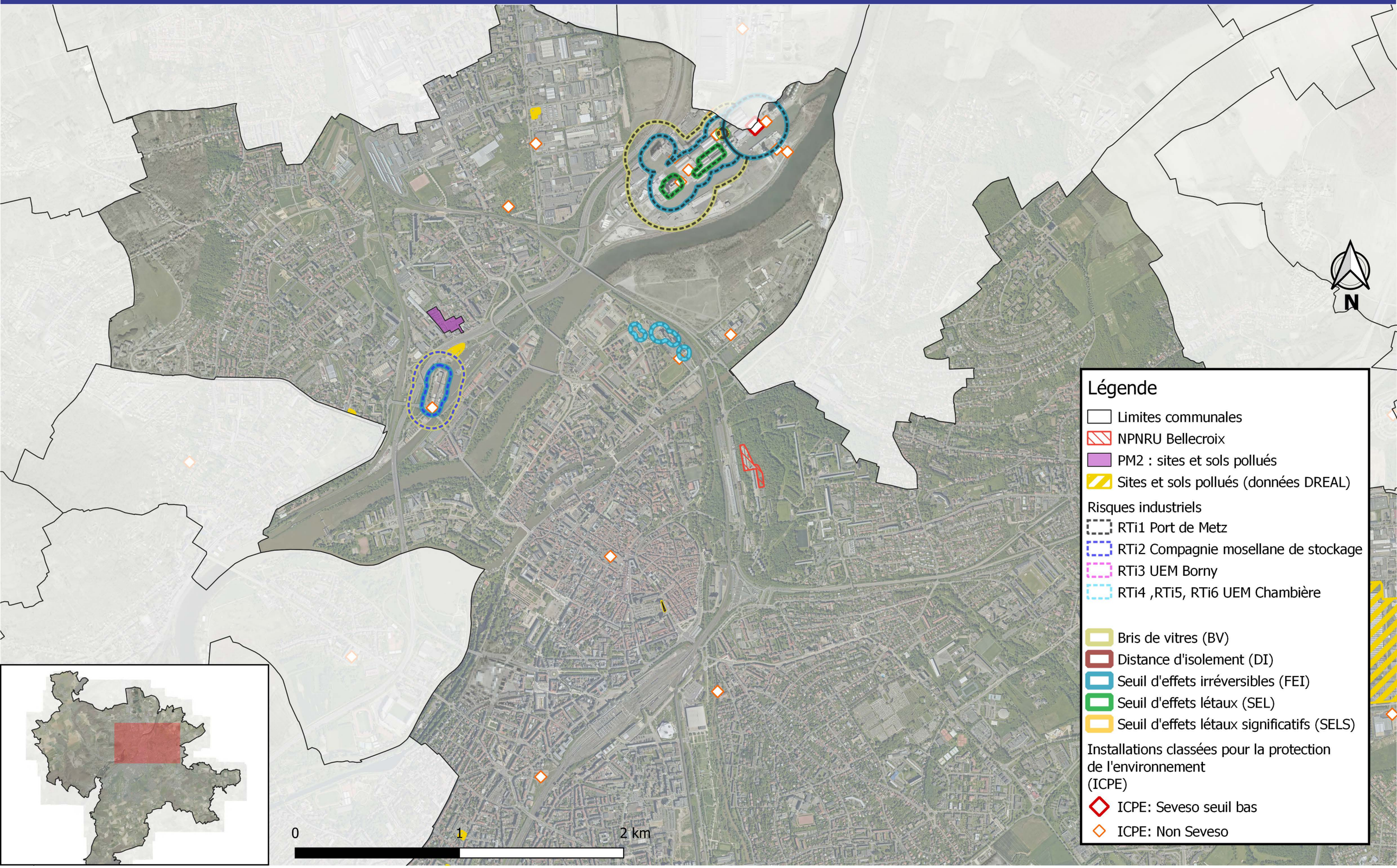
# Annexe 8 : Plans de prévention des risques - Commune de Metz




Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 16/02/2026

## Annexe 9 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Sites pollués et santé humaine : servitudes, risques industriels, ICPE

# Annexe 9 : servitudes sites pollués, risques industriels, ICPE - Commune de Metz

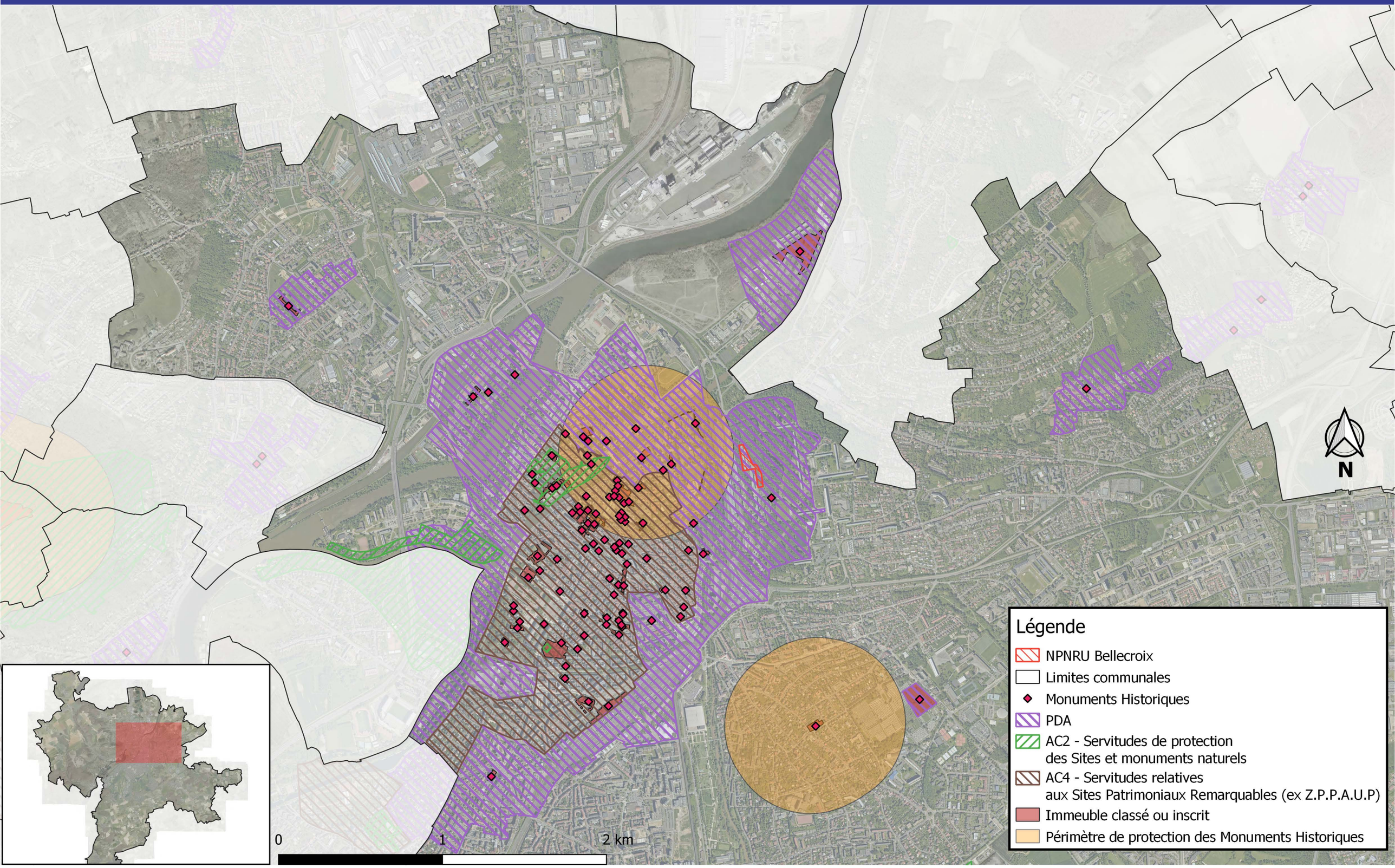



EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 16/02/2026

## Annexe 10 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles –paysage et patrimoine bâti : PDA, MH, sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti

# Annexe 10 : PDA, MH, Sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti - Commune de Metz




EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 16/02/2026

## Annexe 11 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles –santé humaine : secteurs affectés par le bruit

# Annexe 11 : secteurs affectés par le bruit - Commune de Metz




EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 16/02/2026