

POUVOIR

Monsieur **Lionel SEROPIAN** domicilié à SAINT-OUEN CEDEX (93585), 67 rue Arago, CS 70058.

Agissant en qualité de Gérant de la Société en nom collectif dénommée **NEXITY REGIONS 5** au capital de 100.000 Euros, dont le siège social est à SAINT-OUEN-CEDEX (93585) – 67 rue Arago CS 70058, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BOBIGNY sous le numéro 500 325 477,

Elle-même agissant en qualité de Gérant de la Société civile de Construction-Vente dénommée **MONTPELLIER AVENUE DE TOULOUSE** au capital de 1.000 euros, dont le siège social est à LA MADELEINE cedex (59562) – 25 allée Vauban CS 50068, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LILLE METROPOLE sous le numéro 995 304 623,

Donne pouvoir et constitue pour mandataires :

- Madame Marion SOBRINO, responsable développement, domiciliée à MONTPELLIER (34967), 601 Avenue Georges Méliès, Cedex 02

A l'effet de :

- Déposer le dossier de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact pour le projet intitulé « Réalisation d'un programme immobilier situé dans la ZAC Ecoquartier Ovalie à Montpellier (34) sur le site actuel du magasin Carrefour ».

Fait à SAINT-OUEN-SUR-SEINE
Le 05/02/2026

