NOTE PAYSAGÈRE

Projet de parc agrivoltaïque

Département de l'Hérault (34)
Commune de Puimisson

ASPIRAVI
23 rue Charles de Gaulle
78560 Le Port Marly

Novembre 2025

Qualité |

MAÎTRE D'OUVRAGE

ASPIRAVI
23 rue Charles de Gaulle
78560 Le Port Marly
Tél. : 06 62 82 44 11
nathan.pauwels@aspiravi.com
RCS 880 350 491
www.aspiravi.com

RÉALISATION DE L'ÉTUDE

SOCOTEC AMENAGEMENT BIODIVERSITE SAS
4 rue Jean le Rond d'Alembert
81000 Albi
Tél. : 05 63 48 10 33
contact@artifex-conseil.fr
RCS 899 702 013
www.artifex-conseil.fr

AUTRICE DU DOCUMENT

Personne	Fonction	Contribution	Organisme
Caroline PLANCHE	Responsable d'étude	Terrain et analyse, rédaction	ARTIFEX

HISTORIQUE DE PUBLICATION

Version	Date	Commentaire	Relecteur	Validation
V0	08/08/2025		Romain DUMAS	Romain DUMAS
V1	21/11/2025	Reprise	Romain DUMAS	Romain DUMAS

Sommaire

PARTIE 1 : CONTEXTE DU PROJET 4

PARTIE 2 : MÉTHODOLOGIE 5

1. Visite de terrain 5
2. Recherches bibliographique 5
3. Évaluation des enjeux paysagers 5

PARTIE 3 : ETUDE PAYSAGÈRE 6

1. Etat des lieux du territoire 6
   1.1. Les unités paysagères 6
   1.2. Le patrimoine protégé 8
2. le site d'étude dans le paysage 10
   2.1. Description 10
      2.1.1. L'échelle éloignée 10
      2.1.2. Les abords du site 10
      2.1.3. Le site d'étude 11
3. Analyses des visibilités 12
   3.1. Depuis l'aire éloignée 12
   3.2. Depuis les abords 14
   3.3. Le site d'étude 16
4. Enjeux paysagers et patrimoniaux 17

PARTIE 4 : INCIDENCES PRÉVISIBLES ET MESURES D'ATTÉNUATION 18

1. Présentation succincte du projet 18
2. Effet du projet sur le paysage et le patrimoine 20
3. Mesures d'atténuation 21

PARTIE 5 : CONCLUSION 23

PARTIE 6 : AUTEURS DE L'ÉTUDE 25

INDEX DES ILLUSTRATIONS

Illustration 1: Localisation du site d'étude aux échelles départementale et communale 4

Illustration 2: Localisation du site d'étude au sein de des «Collines viticoles du Biterrois et du Piscénois» 6

Illustration 3: Enjeux de l'Atlas des paysages 7

Illustration 4: Localisation des éléments du patrimoine 9

Illustration 5: Le site d'étude 11

Illustration 7: Localisation des points de vue à l'échelle éloignée 13

Illustration 8: Localisation des points de vue aux abords du site 15

Illustration 9: Synthèse des enjeux paysagers et patrimoniaux identifiés 17

Illustration 10: Plan d'implantation du projet 18

PARTIE 1 : CONTEXTE DU PROJET

La société ASPIRAVI souhaite développer un projet de parc agrivoltaïque sur la commune de Puimisson, département de l'Hérault (34). Le site d'étude se trouve plus précisément mitoyen d'un tronçon de la route D909, entre les bourgs des communes de Puimisson et de Lieuran-lès-Béziers.

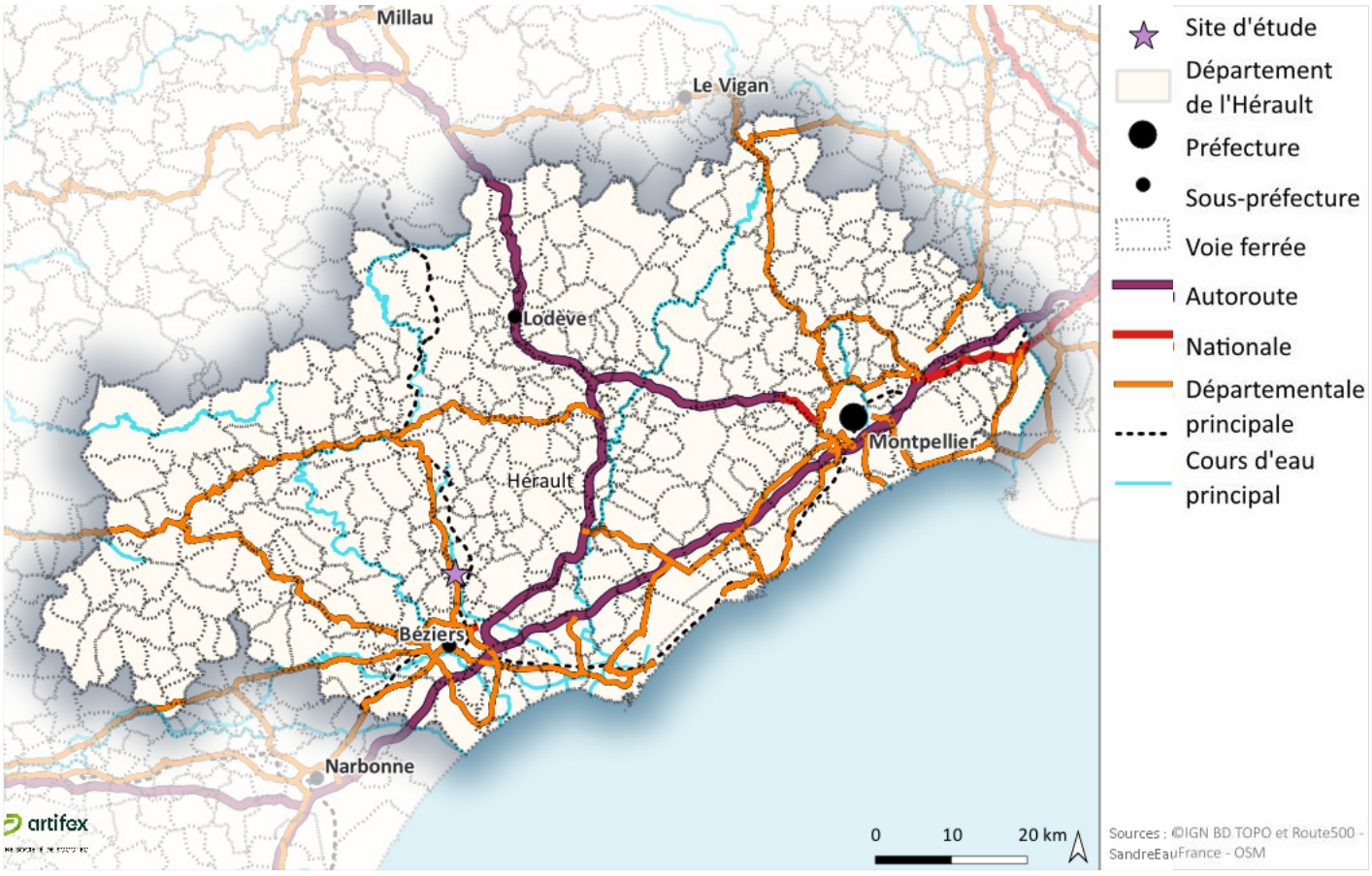
Afin de présenter aux services de l'État une demande d'autorisation au cas par cas, ASPIRAVI a confié au bureau d'étude ARTIFEX la réalisation d'un diagnostic paysager.

Localisation du projet	**Région**	Occitanie
	Département	Hérault
	Commune concernée	Puimisson
Type de projet		Parc agrivoltaïque

Le site d'étude couvre 8,28 hectares de terre agricole. Le projet agrivoltaïque est composé de 33 rangées de panneaux espacés de 4 rangs de vignes (10 mètres entre chaque poteau). Non clôturé, il nécessite la mise en place d'une citerne à eau contre les risques d'incendie, et d'un poste de livraison.

Illustration 1: Localisation du site d'étude aux échelles départementale et communale

Réalisation : ARTIFEX 2025



PARTIE 2 : MÉTHODOLOGIE

1. VISITE DE TERRAIN

Une visite d'une journée a été réalisée en juin 2025.

Chargée de mission	Date	Météo	Thématique et objectifs
Caroline PLANCHE	19 et 20 juin 2025	Ciel dégagé	Évaluation paysagère et analyse des perceptions

Matériel : Appareil photo numérique, gps de terrain.

Protocole : Parcours à pied du site d'étude et en voiture de ses abords, plus ou moins proches. Identification des motifs paysagers et des lieux les plus sensibles dans un rayon de 5 km (lieux de vie, lieux de passage, sites touristiques, sites patrimoniaux) vis-à-vis d'un projet agrivoltaïque sur le site d'étude.

2. RECHERCHES BIBLIOGRAPHIQUE

Les sources suivantes ont été consultées :

- Atlas des patrimoines (sites, monuments historiques, sites patrimoniaux remarquables, UNESCO, etc.).
- DREAL Occitanie (sites protégés, parcs photovoltaïques existants).
- Base Mérimée, Plateforme Ouverte du Patrimoine (monuments historiques).
- Offices de tourisme (sites touristiques, itinéraires de randonnée, etc.).

3. ÉVALUATION DES ENJEUX PAYSAGERS

À travers l'analyse du territoire, sept types d'enjeux sont identifiés :

- **Les enjeux paysagers :** ils prennent en compte le contexte paysager dans lequel s'inscrivent le site d'étude et ses aires d'études. Ils incluent les composantes du site d'étude et leur place dans le paysage.
- **Les enjeux dynamiques :** ils traitent des infrastructures et axes de transports qui traversent le territoire étudié.
- **Les enjeux d'énergies renouvelables :** ils comprennent les autres installations d'énergies renouvelables (parcs photovoltaïques, parcs éoliens) présentes au sein du territoire étudié ou visibles.
- **Les enjeux d'infrastructures industrielles :** ils comprennent les installations industrielles présentes au sein du territoire étudié ou visibles.
- **Les enjeux patrimoniaux :** ils répertorient les éléments de patrimoine protégés et les biens reconnus présents au sein de l'aire d'étude.
- **Les enjeux touristiques :** ils prennent en compte le patrimoine emblématique et les sites touristiques qui sont présents au sein du territoire étudié ou qui le traversent.
- **Les enjeux sociaux :** ils tiennent compte des lieux de vie et d'usages du quotidien qui sont présents dans l'aire d'étude paysagère.

PARTIE 3 : ETUDE PAYSAGÈRE

1. ETAT DES LIEUX DU TERRITOIRE

1.1. Les unités paysagères

Selon l'Atlas des paysages de l'Hérault édité en 2006, le site d'étude prend place au sein du vaste ensemble paysager nommé «Collines du Biterrois et de l'Hérault», plus précisément dans l'unité paysagère «Collines viticoles du Biterrois et du Piscénois».

Ces terres aux faibles dénivelés topographiques sont cultivées pour la vigne, dessinées d'un parcellaire que soulignent encore haies et cordons rivulaires de petits cours d'eau. Au Nord de Béziers où coule Le Libron, des villages groupés aux maisons dotées de portes vigneronnes, sont disséminés au sein des terres viticoles, le tout maillé d'un réseau de routes, dont la D909 relie le Nord à Béziers.

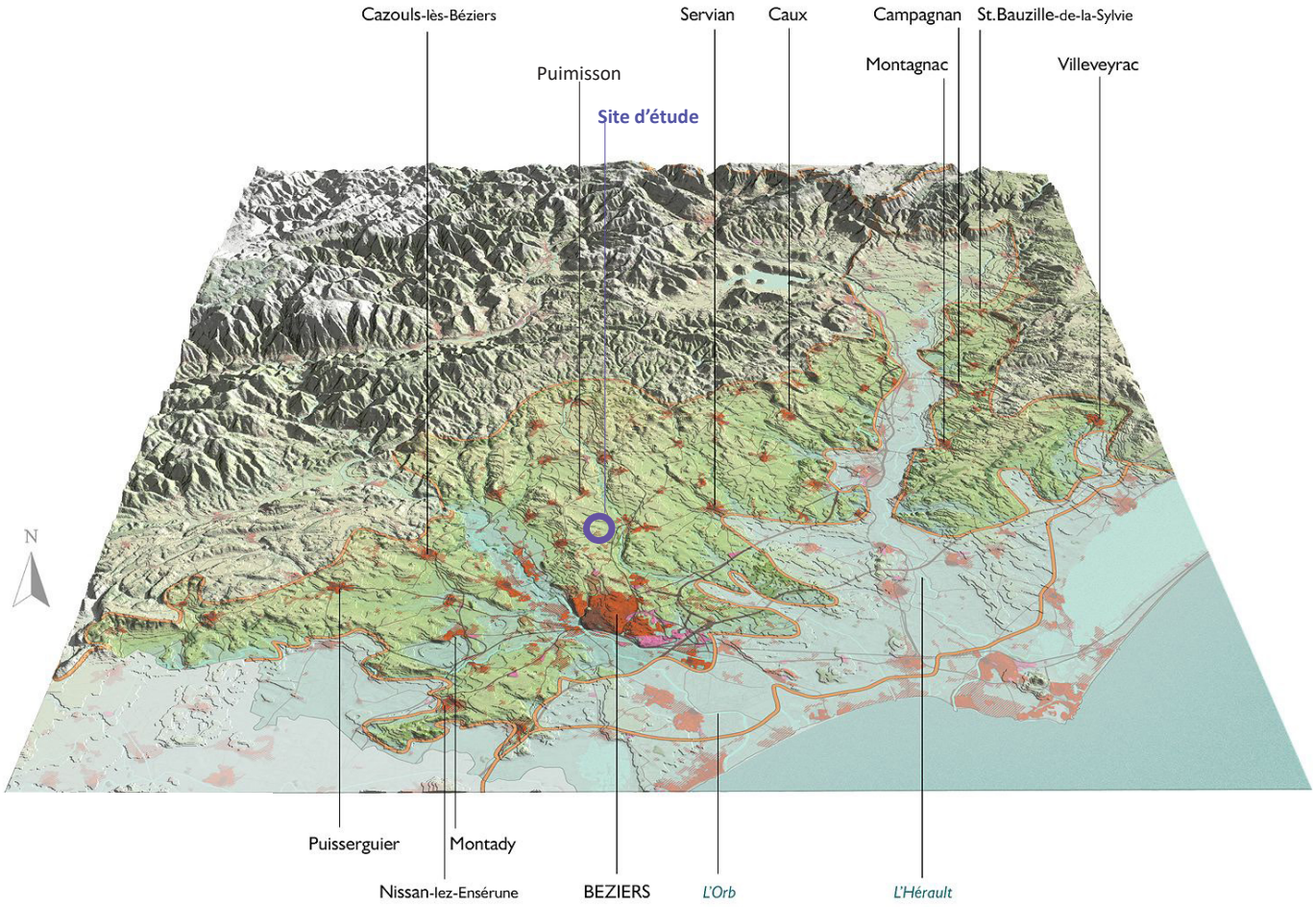


Illustration 2: Localisation du site d'étude au sein de des «Collines viticoles du Biterrois et du Piscénois»

Source : Atlas du Paysage LR/DREAL LR/DDTM34/Mission CEP/sept 2010, Réalisation : Agence Folléa-Gautier

L'Atlas soulignait, il y a vingt ans, des enjeux majeurs de «maîtrise qualitative de l'urbanisation des villages dans les garrigues et les collines viticoles», où les projets d'énergie renouvelable n'existaient pas en nombre. Ce thème n'y est donc pas encore évoqué. Le site d'étude de Puimisson se trouve en amont de Béziers, dans cette campagne encore assez préservée où l'urbanisation récente a modifié les secteurs en pourtour des bourgs, villages, gagnant sur la campagne.

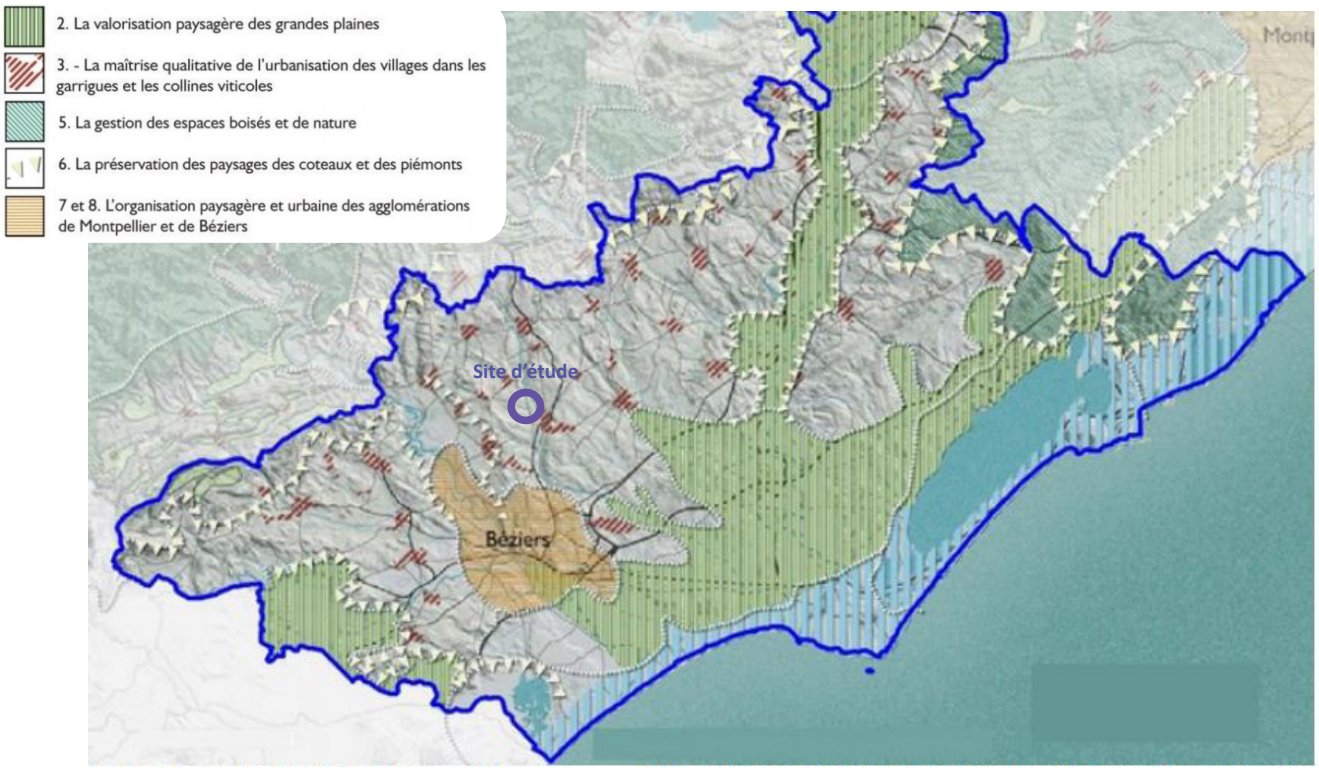
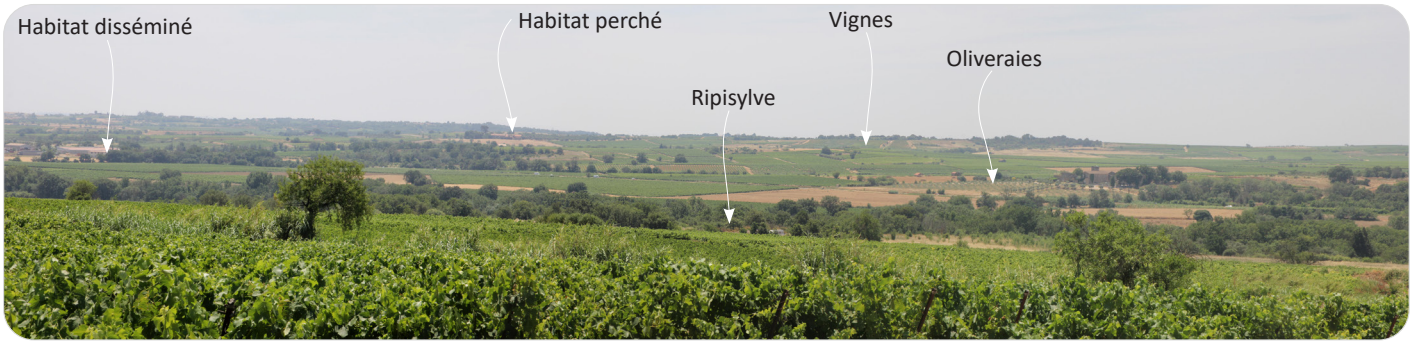


Illustration 3: Enjeux de l'Atlas des paysages

Source : Atlas du Paysage LR/DREAL LR/DDTM34/Mission CEP/sept 2010, Réalisation : Agence Folléa-Gautier



Paysages viticoles depuis Puissalicon

Source : ARTIFEX 2025



Habitat et porte vigneronne, Puissalicon

Source : ARTIFEX 2025



Route ombragée, village de Puissalicon

Source : ARTIFEX 2025

1.2. Le patrimoine protégé

Les espaces protégés sont des ensembles urbains ou paysagers remarquables par leur intérêt patrimonial au sens culturel du terme, notamment au titre de l'histoire, de l'architecture, du paysage et de l'archéologie. Ils peuvent être de quatre types :

- Les monuments historiques (inscrits ou classés) et leurs abords (rayon de 500 m ou périmètre délimité des abords).
- Les sites protégés (classés ou inscrits).
- Les sites patrimoniaux remarquables (SPR) regroupant, depuis la loi LCAP (liberté de création, architecture et patrimoine) du 8 Juillet 2016, les secteurs sauvegardés et les aires de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP et ancienne ZPPAUP).
- Les éléments inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO et leur zone tampon.

Dans un rayon de 5km, **7 monuments historiques** sont recensés, ainsi qu'une partie de la **zone tampon du Canal du Midi, ouvrage classé au patrimoine mondial de l'UNESCO**. Ces éléments sont listés dans le tableau ci-dessous. Aucun autre élément de patrimoine protégé n'est identifié. Il n'existe pas de site inscrit ni classé.

Tableau 1: Liste des éléments de patrimoine protégé

Type	N°	Commune(s)	Nom	Protection	Date	Distance (km)
Monument Historique	1	Magalas	Eglise paroissiale	Inscrit	16/11/1984	4,7
	2	Gabian, Puissalicon, Fouzilhan, Magalas	Aqueduc antique de Béziers	Inscrit	08/12/1993	Plus de 3,5 km
	3	Puissalicon	Château	Inscrit	25/01/1988	3,2
	4		Tour romane	Classé	31/12/1862	3
	5	Puimisson	Château	Inscrit	28/04/1997	1,8
	6	Espondeilhan	Eglise Notre-Dame-des-Pins (avec une protection des abords redessinée)	Classé	01/06/1907	2,6
	7	Lieuran-lès-Béziers	Château de Ribaute	Partiellement Inscrit	31/10/1997	2,9
UNESCO		Béziers	Canal du Midi	Zone tampon	1996	3



Eglise à Magalas (MHi1)
Source : ARTIFEX 2025



Autour du château à Puissalicon, MHi3
Source : ARTIFEX 2025

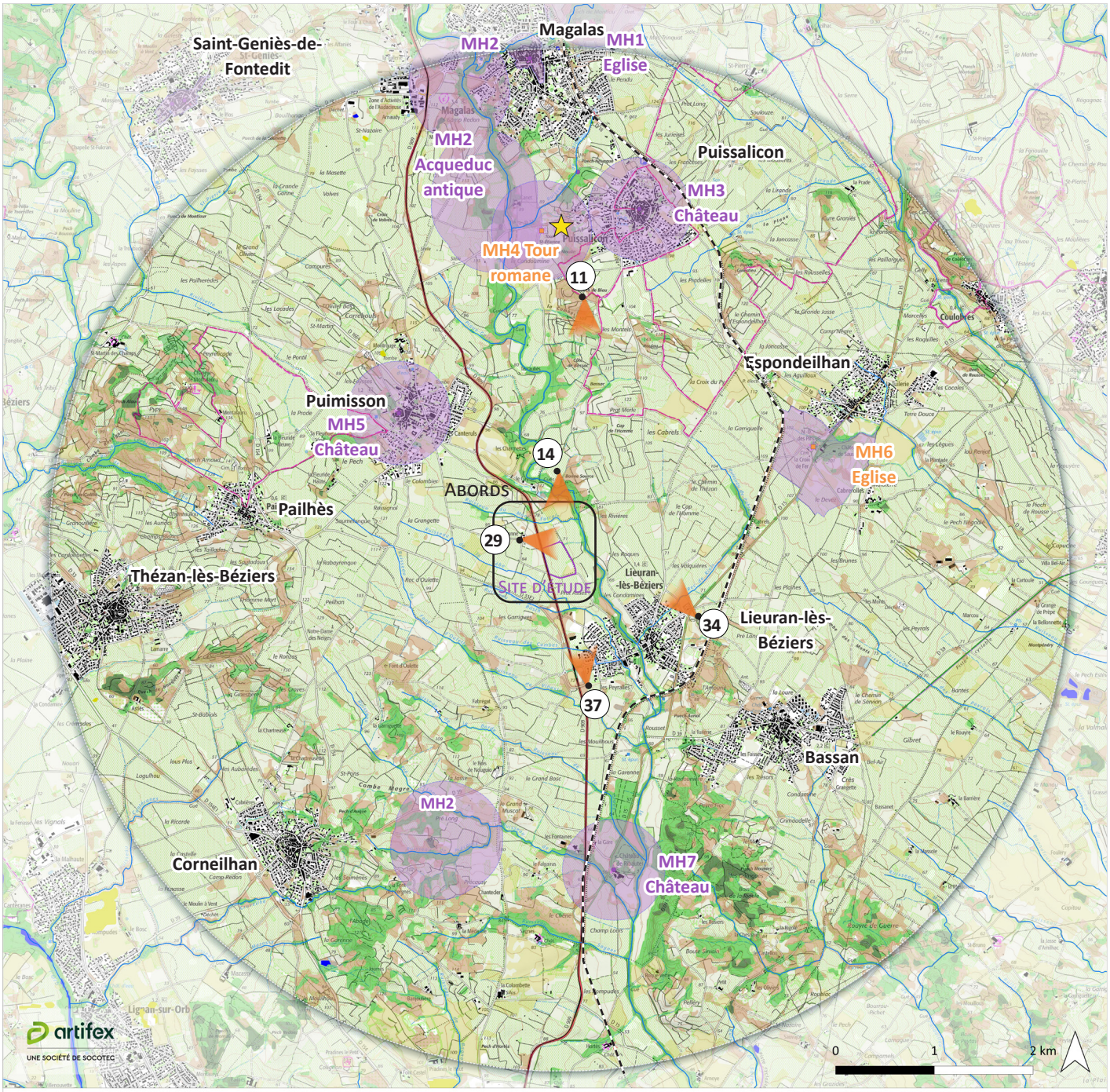


Tour médiévale à Puissalicon MHc4
Source : ARTIFEX 2025

La carte ci-dessous permet de comprendre dans quel contexte s'inscrit le site d'étude, en lien avec l'analyse qui la précède (MH) et qui la suit. Elle localise les monuments historiques identifiés, les itinéraires touristiques principaux, ainsi que les points de vue présentés pour l'étude des visibilités depuis l'échelle éloignée.

Illustration 4: Localisation des éléments du patrimoine

Réalisation : ARTIFEX 2025



2. LE SITE D'ÉTUDE DANS LE PAYSAGE

2.1. Description

2.1.1. L'échelle éloignée

Le site d'étude se trouve dans la plaine viticole, au Nord et à presque 9 km de Béziers, au Sud et à plus de 3 km du village de Puissalicon. La route D909 permet de relier ces deux pôles urbains, dans des paysages ruraux que traverse le cours d'eau Libron, fleuve ici très discret se jetant en Méditerranée. Ces terres de plaines, très ensoleillées et relativement arides, permettent la culture de la vigne et de l'olivier. Bosquets, ripisylves et arbres isolés animent ces paysages de plaine. Certains secteurs sont dotés de friches apportant de la diversité à l'ensemble.

Les villages denses sont accompagnés de nouveaux lotissements ou de zones commerciales érigés en lisière. Les infrastructures récentes les plus visibles sont les ponts et les bretelles connectés à la D909. Certaines sont signalées par les alignements de platanes les ombrageant. Les bourgs les plus proches sont Puimisson, au Nord-Ouest et à presque 2 kilomètres, et Lieuran-lès-Béziers, à moins d'1 kilomètre du site d'étude. Enfin, Puissalicon, Pailhès, Thézan-lès-Béziers, Lieuran-lès-Béziers, Espondheillan, Bassan, Corneilhan gravitent tout autour et loin du site.



Point de vue 11 - Vue depuis Puech de Biau, sentier de randonnée

ARTIFEX 2025



Point de vue 37 - Connexion routière à Lieuran-lès-Béziers

ARTIFEX 2025



Point de vue 34 - Voie cyclable et vue sur voie bordée d'arbres à Lieuran-lès-Béziers

ARTIFEX 2025

2.1.2. Les abords du site

Un réseau routier proche

Au Sud une petite route reliée à Lieuran-lès-Béziers le longe (la Rue du Moulin), tandis qu'à l'Est et au Nord du site d'étude, un chemin agricole le délimite. Ce terrain s'oriente vers l'Est, et les eaux pluviales sont récoltées par le petit fleuve discret et bordé d'arbres qu'est le Libron, passant à 200 mètres du site d'étude. Deux de ses affluents aux allures de fossés passent au Nord et au Sud du site d'étude, à environ 250 mètres.

Un peu plus loin du site, des petite routes bitumées ainsi que d'autres pistes blanches, agricoles, trament les vignes sur des terrains plus ou moins pentus.

Des terres ponctuellement habitées

Ces terres viticoles sont dotées de villages groupés, que sont venus agrandir des lotissements au tissu plus lâche. Trois bourgs environnent le secteur; au Nord-Ouest : Puimisson, au Sud-Est et au plus près du site : Lieuran-lès-Béziers et au Nord-Est : Puissalicon. Plus près du site, le hameau Le Cayron ainsi que quelques rares habitations éparses existent. C'est l'habitation Sainte-Suzanne qui est la plus proche du site, positionnée sur un point haut au Nord-Ouest et à 200 mètres de ce dernier.

Des boucles de randonnée connectées à certains villages

Une boucle de randonnée, au Nord-Ouest du site, relie les cœurs de Paillès à Puimisson et permet de profiter de la Chapelle de Montalauru grâce à la présence d'une aire de pique-nique. Une autre part de Puissalicon et parcourt la campagne, offrant également un lieu de repos entre la Tour St-Etienne, monument classé, et le bourg ancien doté de son château inscrit. Près du site d'étude, autour de Lieuran-lès-Béziers, aucun sentier balisé n'est précisé sur les cartes IGN au 25000ème.

Vignes et végétation plus sauvage

La végétation ligneuse se décline en haies, boisements et bosquets. Les berges arborées des cours d'eau apparaissent grâce à leur boisement rivulaire.

Le site d'étude est principalement couvert d'une vigne parmi de nombreuses parcelles viticoles caractérisant ces paysages dits «Collines viticoles du Biterrois et du Piscénois».



Point de vue 29 - L'habitation Sainte-Suzanne
ARTIFEX 2025



Point de vue 14 - Cours d'eau et passage à gué, au Nord du site d'étude (Cayron, se jetant dans le Libron)
ARTIFEX 2025

2.1.3. Le site d'étude

D'une superficie globale d'environ 8,28 hectares, **le site d'étude** occupe deux parcelles cultivées que dessert et longe un chemin agricole. La plus grande parcelle est en vigne, tandis que la plus petite, au Sud-Est, est cultivée de céréales. Entre ces deux parcelles, un petit cours d'eau temporaire accompagné de sa végétation spontanée empiète sur l'Est du site.



Point de vue 24 - Bosquet Est
ARTIFEX 2025

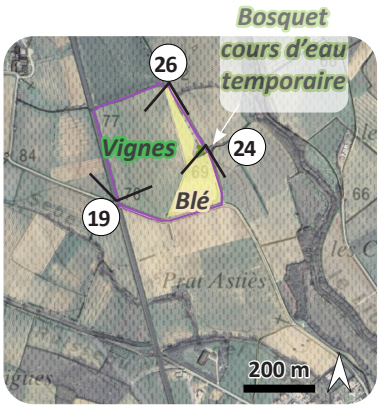


Illustration 5: Le site d'étude
Réalisation : ARTIFEX 2025, Source : SCAN 25 et Orthophotographie



Point de vue 26 - Site d'étude, parcelle de blés et petit cours d'eau temporaire ourlé d'arbres
ARTIFEX 2025



Point de vue 19 - Depuis les abords du site d'étude, route D909
ARTIFEX 2025

3. ANALYSES DES VISIBILITÉS

3.1. Depuis l'aire éloignée

Une analyse théorique couplée aux relevés de terrain a permis de mettre en évidence la perception des paysages du territoire et notamment la perception du site d'étude. Plusieurs panoramas ont été sélectionnés afin de présenter ces perceptions paysagères.

Les points de vue sont localisés sur les cartes ci-dessous et en page suivante.

Les panoramas ci-dessous illustrent le contexte paysager du site d'étude et l'aire éloignée. Ils justifient d'une absence de liens visuels créée par la distance, les modelés collinaires et le couvert arboré limitant ainsi les perceptions globales sur le site d'étude.

10 - Depuis les ruines du Moulin à Puissalicon, Nord-Ouest du site d'étude



39 - Depuis le calvaire, au Sud de Puimisson, au Nord-Est du site d'étude



36 - Depuis le pont au-dessus de la D909, au Sud-Ouest du site d'étude

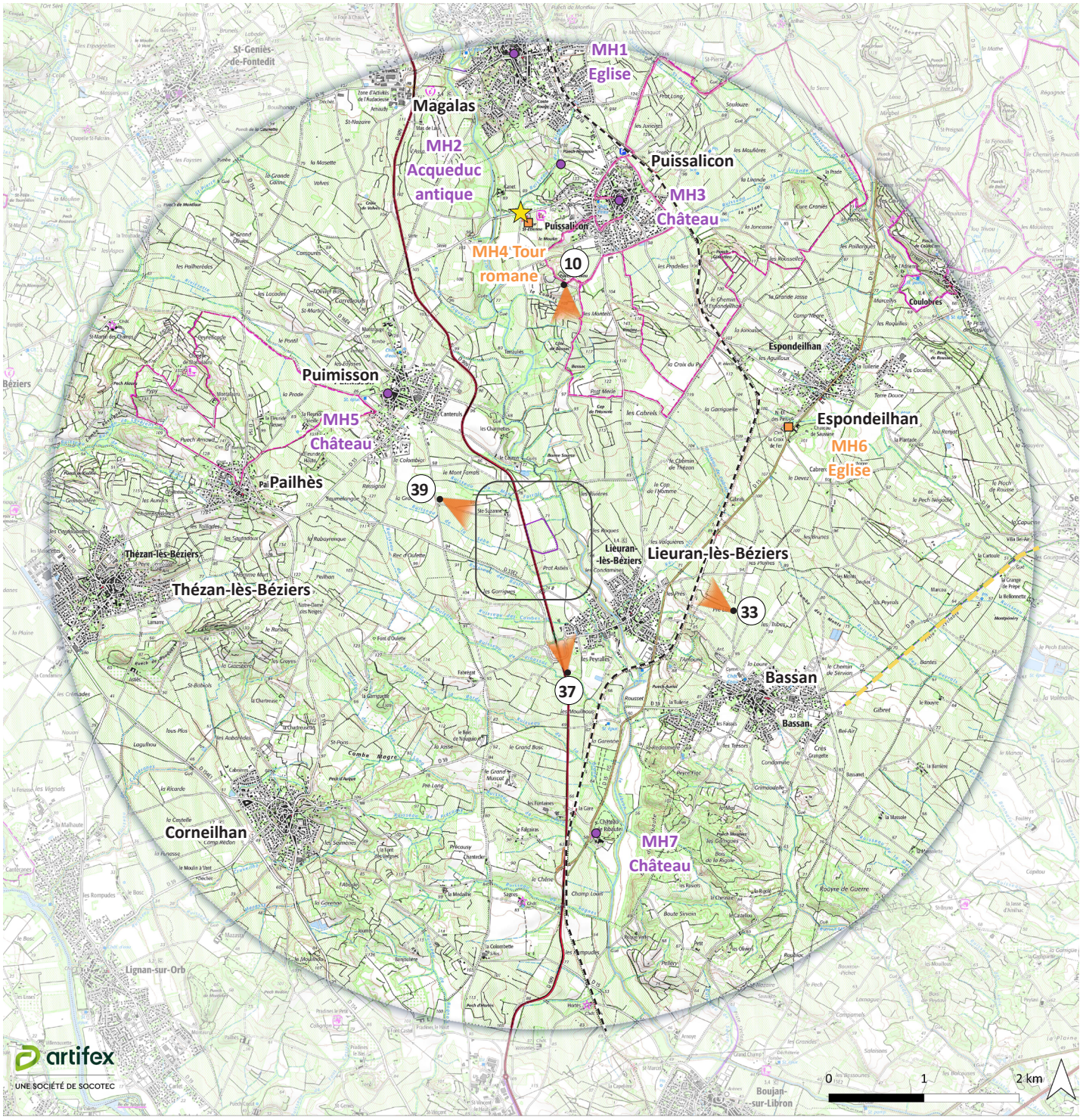


33 - Depuis une petite route à l'Est du site d'étude



Illustration 7: Localisation des points de vue à l'échelle éloignée

Réalisation : ARTIFEX 2025



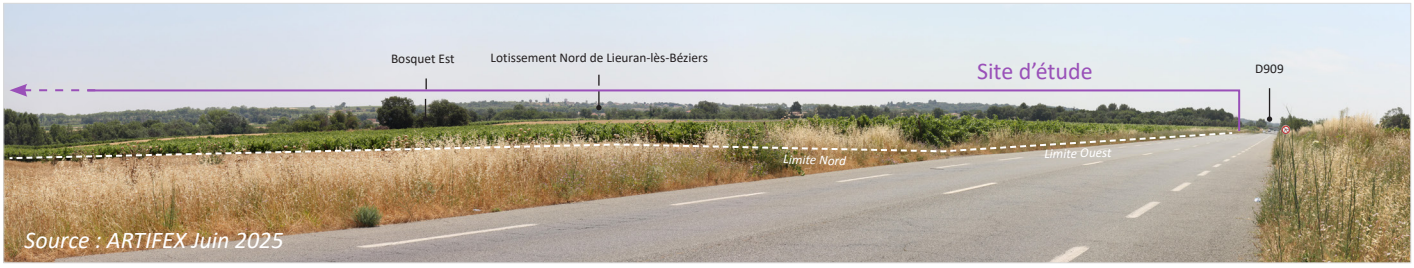
Sources : ©IGN Scan 25, RPG 2020, BD TOPO - Atlas des patrimoines -

- Site d'étude
- Aire d'étude éloignée
- Abords
- Monument historique
  - inscrit
  - classé
- Route départementale principale
- Route départementale secondaire
- Cours d'eau
- Voie ferrée
- Boisement
- Urbanisation
- Sentier de randonnée
- Voie cyclable
- Aire de pique-nique
- Champs

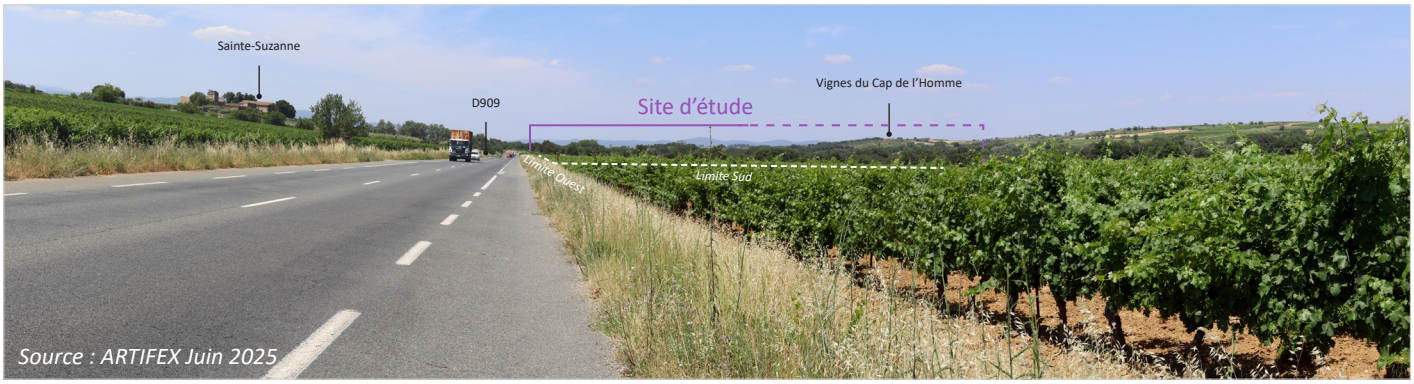
3.2. Depuis les abords

C'est depuis la route D909 à l'Ouest selon des perceptions dynamiques **(panoramas 27 et 38)**, la Rue du Moulin menant à Lieuran-lès-Béziers **(panorama 22)** et une petite route menant au domaine Sainte-Suzanne **(panorama 32)** que les perceptions sont avérées

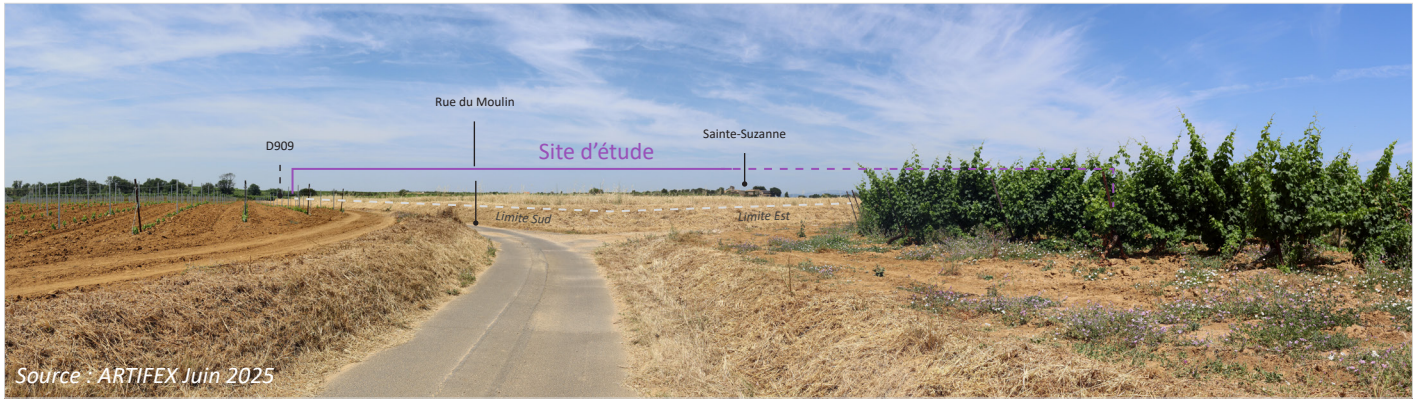
27 - Depuis la route D909, au Nord-Ouest du site d'étude, en direction de Béziers



38 - Depuis la route D909, au Sud-Ouest du site d'étude, en direction de Puimisson



22 - Depuis la Rue du Moulin, au Sud-Est du site d'étude, en direction de la D909



31 - Depuis la petite route au Nord-Ouest du site d'étude, vers le domaine de Sainte-Suzanne

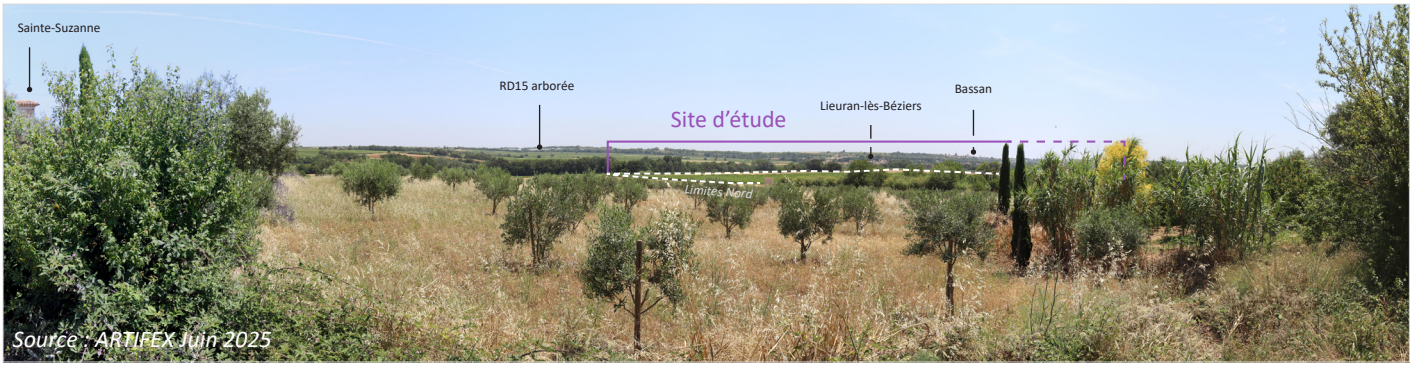
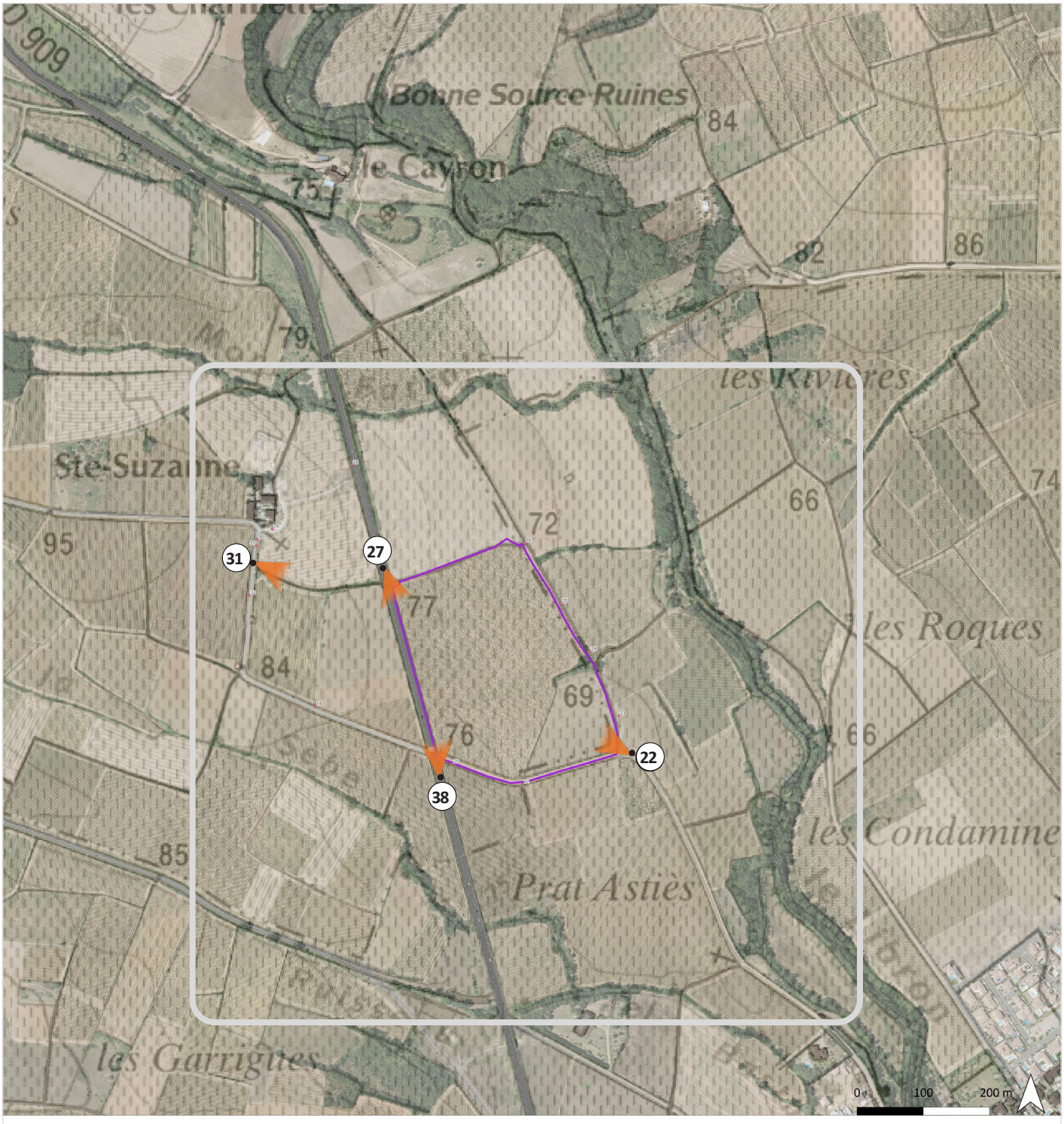


Illustration 8: Localisation des points de vue aux abords du site

Réalisation : ARTIFEX 2025



3.3. Le site d'étude

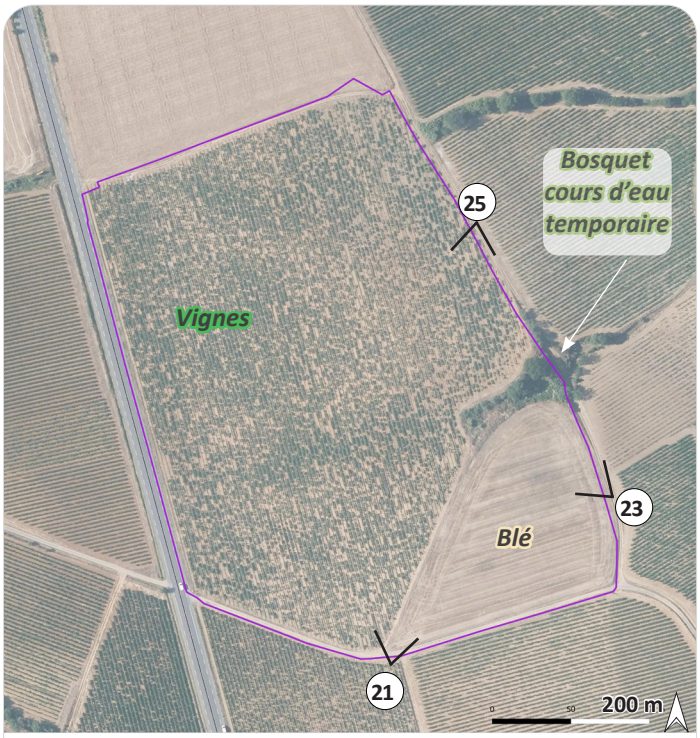
Le site d'étude est composé de trois types d'occupation du sol :

- une grande parcelle plantée en vigne,

- une parcelle semée en céréales (blés, observés en juin 2025),

- ainsi que d'un petit fossé arboré, positionné en amont d'un ruisseau temporaire (affluent du ruisseau du Libron) (extérieur et à l'Est du site).

Son terrain présente une pente très douce s'inclinant vers l'Est.



1 Point de vue

Site d'étude

Réalisation : ARTIFEX 2025, Source : SCAN 25 et Orthophotographie

21 - Vignes vues depuis la Rue du Moulin, Sud du site d'étude



25 - Blé, Est du site d'étude



23 - Blé et bosquet vus depuis le chemin agricole, Est du site d'étude



4. ENJEUX PAYSAGERS ET PATRIMONIAUX

A travers l'analyse paysagère, des enjeux ont été identifiés. L'analyse des perceptions a permis de préciser leur sensibilité au regard du site d'étude (visibilité ou non, du site d'étude ou de structures hautes sur son emprise).

- **Enjeux paysagers :** parcelle majoritairement plantée de vignes, et sur une partie de céréales, présence du bosquet Est participant à la qualité et à l'identité paysagère du secteur «Collines viticoles du Biterrois et du Piscénois»,
- **Enjeux sociaux :** visibilité depuis les abords du domaine Sainte-Suzanne,
- **Enjeux dynamiques :** visibilité depuis la route départementale D909, depuis la route communale Rue du Moulin,
- **Enjeux patrimoniaux et touristiques :** aucun enjeu.

Illustration 9: Synthèse des enjeux paysagers et patrimoniaux identifiés

Réalisation : ARTIFEX 2025



PARTIE 4 : INCIDENCES PRÉVISIBLES ET MESURES D'ATTÉNUATION

1. PRÉSENTATION SUCCINCTE DU PROJET

Le projet consiste en l'implantation d'ombrières photovoltaïques sous forme de **trackers sur poteaux couvrant 5,03 hectares de vignes**. Le terrain planté de vigne présentera donc une zone couverte, et une **«zone témoin»** d'une superficie de 0,37 hectare, non couverte de panneaux.
Alors que chaque inter-rang de vigne mesure 2,5 mètres, les espaces entre chaque poteau portant les trackers sont de 10 mètres de profil, 12,5 mètres de face.

Les **modules** atteignent en point haut 6,66 mètres, la hauteur des poteaux étant de 5 mètres.

A ce stade du projet, **le poste de livraison et la citerne à incendie ne sont pas positionnés ni formellement définis**.

Aucune clôture n'est prévue, ce qui est positif d'un point de vue paysager. Une piste utilisant celle existante fait le tour de toute la parcelle.

Une **mesure d'intégration éco-paysagère consiste en la plantation d'une haie champêtre intégrant de façon irrégulière des arbustes et quelques arbres** ; cette haie d'une largeur minimale de 5 mètres longe l'Ouest et le Nord du site.

Le tableau ci-contre récapitule les incidences négatives pressenties avant définition du projet, puis l'analyse des effets du projet et de sa mesure écopaysagère.

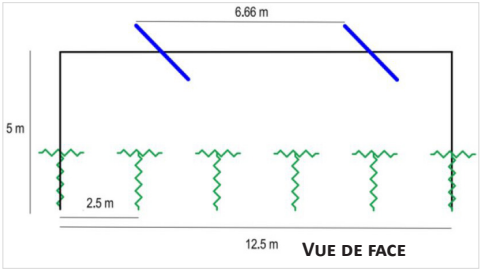
Deux photomontages rendent compte du projet dans son environnement en période estivale, en pages suivantes.

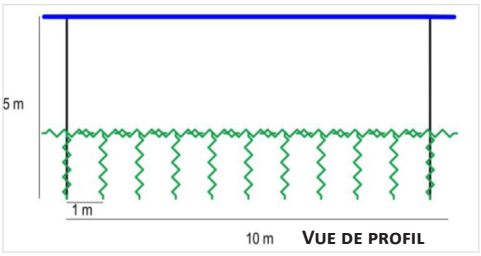


Extrait de la fiche technique
Optimum Tracket

Illustration 10: Plan d'implantation du projet
Réalisation : ASPIRAVI







Coupes schématiques de la structure agrivoltaïque
Réalisation : ASPIRAVI

- Piste existante et confortée
- Panneaux photovoltaïques
- Zone témoin
- Plantation d'une haie champêtre

Échelle	Type d'enjeu	Enjeu sensible retenu	Description de l'enjeu 1. Risque pressenti avant projet 2.Impact du projet de ses mesures
Échelle éloignée	Paysagers	Aucun	/
	Dynamiques	Aucun	/
	Sociaux	Aucun	/
	Patrimoniaux	Aucun	/
	Touristiques	Aucun	/
Abords du site	Paysagers	Qualité des paysages «Collines viticoles du Biterrois et du Piscénois»	1. Perte partielle de qualité de ce paysage caractéristique de cette unité paysagère. 2. Mise à distance du projet agrivoltaïque permettant de réduire ses effets d'allure industrielle dans les paysages agricoles.
	Dynamiques	D909	1. Vue sur les ombrières agrivoltaïques, les postes et la citerne incendie détonnant avec les paysages. 2. La haie plantée longe la D909 sur 254 mètres puis le chemin et la parcelle au Nord sur 205 mètres. Poussant peu à peu, elle met à distance le projet et anime grâce à la diversité végétale et à quelques arbres intégrés aux arbustes qui la composent cet espace de la plaine. Les postes sont habillés avec un crépis couleur pierre (teinte claire typique du secteur) et toiture en tuiles à deux pans. Le projet est toujours perceptible, mais s'intègre relativement bien à ces paysages.
		Rue du Moulin	1. Vue depuis cette voie sur les ombrières agrivoltaïques, les postes et la citerne incendie. 2. Les trackers reprennent le motif des vignes mais sont de teinte bleu foncé. Une haie champêtre longeant la D909 et le chemin Nord du site de projet pousse d'année en année et apporte une diversité à l'ensemble. La visibilité perdure, mais l'ensemble s'intègre dans les paysages. Les postes sont habillés avec un crépis couleur pierre (teinte claire typique du secteur) et toiture en tuiles à deux pans.
	Sociaux	Visibilité depuis les abords du domaine Sainte-Suzanne	1. Vue plongeante sur le site. 2. Les trackers reprennent le motif des vignes mais sont de teinte bleu foncé. Une haie champêtre longeant la D909 et le chemin Nord du site de projet pousse d'année en année et apporte une diversité à l'ensemble. La visibilité perdure, mais l'ensemble s'intègre dans les paysages. Les postes sont habillés avec un crépis couleur pierre (teinte claire typique du secteur) et toiture en tuiles à deux pans.
	Patrimoniaux	Aucun	/
	Touristiques	Aucun	/
Site d'étude	Paysagers	Bosquet à l'Est	1. Dégradation du bosquet. 2. Le bosquet est évité par le projet
	Dynamiques	Parcelle de vigne	1. Dégradation de l'ambiance viticole 2. Changement de l'aspect de la vigne, mais diversification des essences végétales (mesure : haie plantée) et mise à distance des trackers permettant de minimiser les effets négatifs du projet.
	Sociaux	Parcelle cultivée (blé)	Dégradation de l'ambiance champêtre
	Patrimoniaux	Aucun	/
	Touristiques	Aucun	/

2. EFFET DU PROJET SUR LE PAYSAGE ET LE PATRIMOINE

Ces photomontages permettent d'appréhender l'inscription du projet dans le paysage des «Collines viticoles du Biterrois et du Piscénois».

Le site du projet est visible selon une perception dynamique depuis la route D909, et selon un tronçon de moins d'1 kilomètre (**panorama et photomontage 27**).

Les plantations d'une haie champêtre le long du Nord du site et de la piste agricole, ainsi que le long de la D909 minimisent la présence du parc : en effet, leur volume et diversité végétale, leur positionnement en premier plan le mettant en arrière-plan, et donc à distance des lieux de perception. De plus, l'intégration de quelques arbres dans cette haie joue un rôle d'écran visuel ponctuel.

Il est également visible depuis les abords du Domaine Sainte-Suzanne présent au Nord-Ouest et en léger surplomb de ce secteur.

La petite route «rue du Moulin» en provenance de Lieuran-lès-Béziers est également en contact visuel du fait de longer le Sud du site (**panorama et photomontage 21**).

27 - Depuis la route D909, au Nord-Ouest du site d'étude



Source : ARTIFEX 2025



Source : ARTIFEX 2025

21 - Depuis la Rue du Moulin, au Sud du site d'étude





3. MESURES D'ATTÉNUATION

Intégration d'un poste technique

Afin de favoriser l'insertion du poste de livraison dans le contexte paysager de cette plaine agricole, une architecture rappelant les cabanons viticoles de l'unité paysagère «Collines viticoles du Biterrois et du Piscénois» est envisagée.

Le poste de livraison sera alors de forme compacte, bardé d'un crépis couleur pierre (teinte claire typique du secteur), et présentera une toiture à double pans couverte de tuiles canal. Les huisseries seront de teinte claire, en accord avec le bardage. Les teintes ocres sont conseillées.



Exemple de teintes d'enduits
Source : ARTIFEX 2025



Exemple de teintes de pierre (ocres)
Source : ARTIFEX 2025

Plantation d'une haie champêtre (à l'Ouest du site)

A l'Ouest et au Nord, longeant la parcelle du projet, une **haie mixte majoritairement basse et intégrant de temps à autre un arbre** sera plantée. Elle sera donc composée d'arbustes et de quelques arbres, plantés en quinconce sur une largeur de 3 mètres ; le tout occupera en partie basse une largeur de 5 mètres.

Composée de sujets **caducs (2/3) et de persistants (1/3)**, elle assurera un écran visuel partiel. Elle permettra également de mettre à distance les éléments techniques du parc par rapport à la route D909 et le domaine Sainte-Suzanne, dans l'esprit des lieux où des haies champêtres et ripisylves animent les terres cultivées.

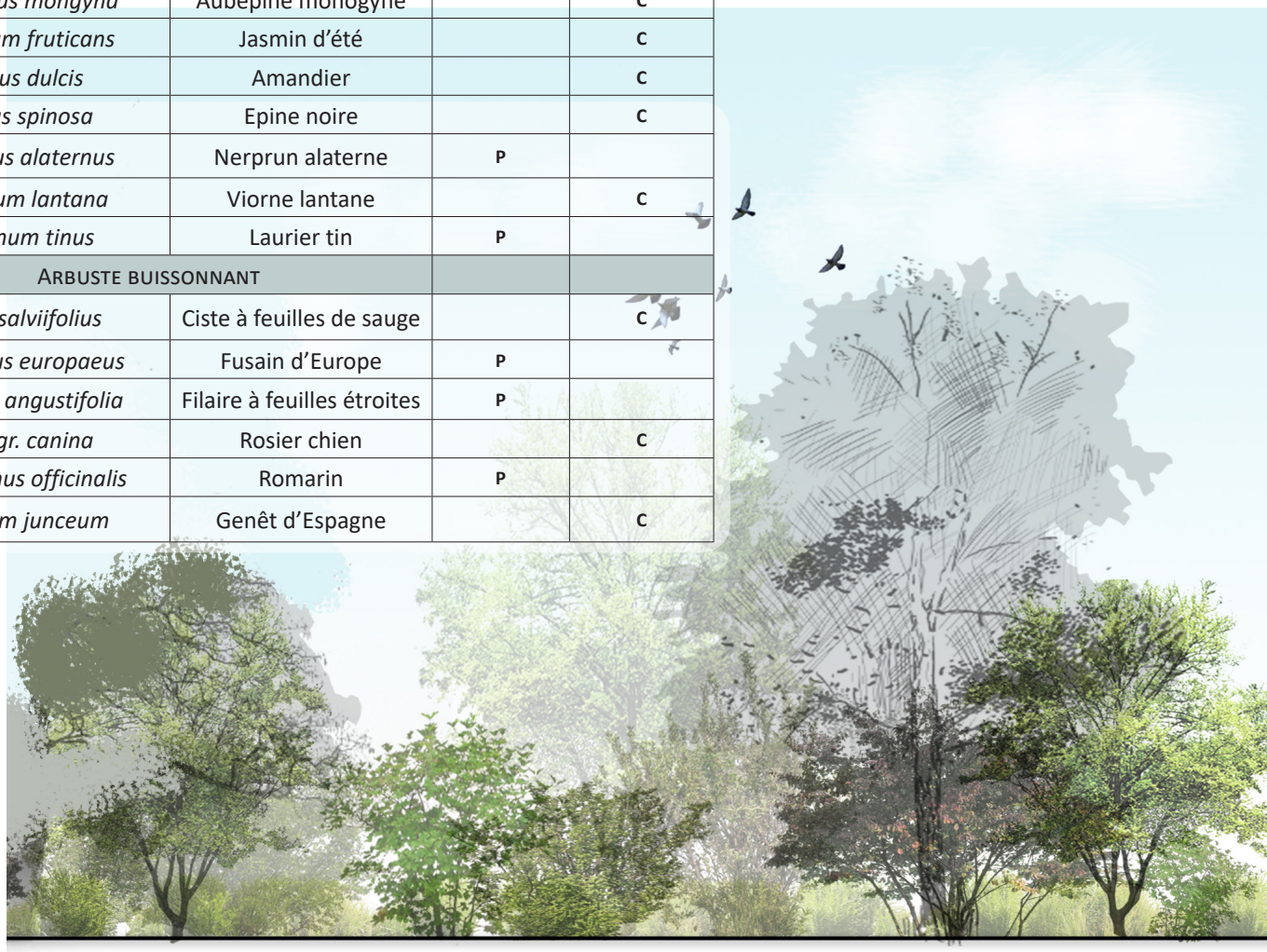
Ces plantes seront issues de **productions locales** afin d'assurer leur bonne adaptation. Un suivi sera assuré les 3 à 5 premières années : arrosage en période sèche, protection dès plantation des jeunes plants de la faune par des filets, puis gestion de ces filets dont leurs déchets. Si une taille s'avère nécessaire, elle devra s'effectuer **entre septembre et mars** afin de respecter la faune.

En complément de la palette végétale constituée par un botaniste et la paysagiste, présentée ci-dessous, ronciers, lierres et autres espèces spontanées ne gênant pas la bonne pousse des jeunes sujets seront intégrés dans la haie.

Palette végétale de la haie éco-paysagère

ARTIFEX 2025

Arbre		Persistant	Caduc
Acer campestre	Érable champêtre		C
Laurus nobilis	Laurier sauce	P	
Quercus ilex	Chêne vert	P	
Quercus pubescens	Chêne pubescent		C
Arbuste			
Crataegus mongyna	Aubépine monogyne		C
Jasminum fruticans	Jasmin d'été		C
Prunus dulcis	Amandier		C
Prunus spinosa	Epine noire		C
Rhamnus alaternus	Nerprun alaterne	P	
Viburnum lantana	Viorne lantane		C
Viburnum tinus	Laurier tin	P	
Arbuste buissonnant			
Cistus salviifolius	Ciste à feuilles de sauge		C
Euonymus europaeus	Fusain d'Europe	P	
Phillyrea angustifolia	Filaire à feuilles étroites	P	
Rosa gr. canina	Rosier chien		C
Rosmarinus officinalis	Romarin	P	
Spartium junceum	Genêt d'Espagne		C



PARTIE 5 : CONCLUSION

Le projet de parc agrivoltaïque sur vignes au cœur des «Collines viticoles du Biterrois et du Piscénois» occupe une surface d'allure modeste au vu de l'environnement viticole dominant. Il se dote d'un motif de stries bleues plus hautes que les vignes, dans ces paysages de vignes que l'on pourrait décrire comme étant caractérisée par une succession de lignes vertes.

Une dimension technique, industrielle sera ajoutée à ces paysages où de tels projets sont, à ce jour, absents.

Cet apport généralement dégradant de telles structures dans des paysages champêtres reste cependant minime du fait de la mise à distance des trackers depuis la Rue des Moulins (présence de la zone témoin) et de la route D909 (haie puis vignes non couvertes).

De plus, la mise en place de la mesure consistant à planter une haie champêtre à l'Ouest et au Nord de la parcelle animera et occultera partiellement ce secteur viticole, réduisant de façon satisfaisante les impacts visuels depuis les abords de Sainte-Suzanne, de la rue du Moulin et de la D909.

Cette haie de 5 m de large occupera un tronçon de moins de 300 mètres le long de la route passante qu'est la D909 et un linéaire de moins de 200 mètres au Nord du site et le long d'un chemin agricole.

Le projet intègre deux postes et une citerne à incendie et les postes sont habillés avec un crépis couleur pierre (teinte claire typique du secteur) et toiture en tuiles à deux pans.

L'architecte en charge du permis de construire devra s'assurer de respecter les règles d'urbanisme concernant le recul de l'édicule, ainsi que les inclinaisons de pentes de toiture, les matériaux utilisés et teintes choisies. L'implantation du local technique et de la citerne souple sera de plus validée par le SDIS avant le dépôt du PC.

PARTIE 6 : AUTEURS DE L'ÉTUDE

Les personnes suivantes ont contribué à la réalisation de la présente étude :

Personne(s)	Contribution	Organisme
Caroline PLANCHE, paysagiste-conceptrice	Investigation de terrain et rédaction du rapport	artifex UNE SOCIÉTÉ DE SOCOTEC
Romain DUMAS, environnementaliste urbaniste	Relecture / validation	

Caroline PLANCHE

Paysagiste DPLG - Responsable d'études

Caroline PLANCHE est paysagiste DPLG (Diplômée Par Le Gouvernement) formée à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture et de Paysage de Bordeaux. Son socle de compétences s'est construit par une Licence d'Arts Plastiques-Histoire de l'Art à Paris ainsi que par la pratique du jardinage en conception et entretien auprès de particuliers. Forte de 15 ans d'expérience en paysage, après des missions variées au CAUE du Tarn, elle est en charge au pôle Paysage de la réalisation d'études paysagères et territoriales visant à une intégration de tout type de projet dans son environnement. Elle travaille en étroite relation avec les membres de l'équipe et apporte une dimension supplémentaire en pédagogie et sensibilité au projet lors de la conception des études. Elle développe aujourd'hui ses compétences dans le domaine de l'urbanisme et accompagne les communes et les particuliers dans tous leurs projets d'aménagements.

Romain DUMAS

Chef de projet PV / éolien –Pôle Environnement

Romain DUMAS est diplômé d'un master en urbanisme et aménagement du territoire de l'université de Rennes 2. Il a passé 5 années au sein de collectivités territoriales et des services de l'État. Il a notamment travaillé sur les thématiques du développement local, de l'urbanisme réglementaire et porté des projets d'aménagement avant d'intégrer ARTIFEX en juillet 2024. Il intervient plus particulièrement dans la coordination des différents volets des études d'impact environnementales et pour l'accompagnement des porteurs de projets tout au long des phases des études, pour des projets de parc photo/agrivoltaïques.

artifex

UNE SOCIÉTÉ DE SOCOTEC

SOCOTEC AMENAGEMENT BIODIVERSITE SAS
4 rue Jean le Rond d'Alembert
81000 Albi
Tél. : 05 63 48 10 33 - contact@artifex-conseil.fr - RCS 899 702 013
www.artifex-conseil.fr