SAISINE DE LA MRAe POUR EXAMEN
AU CAS PAR CAS « AD HOC »

PROJET DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°7 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE METZ



Mars 2026

METZ MÉTROPOLE
EUROMÉTROPOLE DE METZ
MAISON DE LA MÉTROPOLE
1 Place du Parlement de Metz
CS 30353 | 57011 METZ CEDEX 1

Table des matières

I. Présentation du territoire 4

II. Présentation du document de planification 7

III. Procédure d'examen au cas par cas « ad hoc » 7

IV. Formulaire de demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale 9

V. Auto-évaluation 30

a) Milieux naturels et biodiversité 31

Natura 2000 31

Sites inscrits et classés 32

Trame verte et bleue 41

ZNIEFF de type I et II 46

Espaces naturels sensibles (ENS) 47

Autres protections 47

b) Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers 48

c) Zones humides 49

d) Ressource en eau et eau potable 52

Ressource en eau 52

Eau potable 52

e) Gestion des eaux pluviales et assainissement 53

Gestion des eaux pluviales 53

Assainissement 53

f) Risques naturels 53

g) Sites pollués et déchets 55

Sites et sols pollués 55

Déchets 55

h) Paysage et patrimoine bâti 55

SPR (site patrimonial remarquable) 55

PDA (périmètre délimité des abords) et monument historique 56

Patrimoine bâti 56

i) Santé humaine (pollution, bruit, ICPE, ...) 57

j) Air, énergie, climat 58

k) Conclusion 59

VI. ANNEXES 64

Annexe 1 : projet de notice de présentation de la modification simplifiée n°7 du PLU de Metz 64

Annexe 2 : cartes de localisation des STECAL 65

Annexe 3 : cartes de localisation des secteurs de densification 67

Annexe 4 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels et biodiversité : Natura 2000, arrêté de protection de biotope, ZICO et ZAP 70

Annexe 5 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels et biodiversité : ZNIEFF 71

Annexe 6 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels, biodiversité et ressource en eau : ENS, Conservatoire des sites lorrains et périmètre de captage AEP 72

Annexe 7 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels, biodiversité et zones humides : Trames environnementales de protection 73

Annexe 7-1 : Trame Bleue 74

Annexe 7-2 : trame forestière 75

Annexe 7-3 : trame prairial et thermophile 76

Annexe 7-4 : trame chauves-souris 77

Annexe 8 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Risques naturels : PPR 78

Annexe 9 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Sites pollués et santé humaine : servitudes, risques industriels, ICPE 79

Annexe 10 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles –paysage et patrimoine bâti : PDA, MH, sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti 80

Annexe 11 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – santé humaine : secteurs affectés par le bruit 81

PREAMBULE ET CONTEXTE REGLEMENTAIRE

I. Présentation du territoire

La commune de Metz appartient au territoire de Metz Métropole (dans le département de la Moselle et dans la région Grand Est) qui fait partie des 22 établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) qui sont reconnus et régis par le statut de métropole. Elles composent le visage actuel de la France.

Metz Métropole est compétente en matière de « Plan Local d'Urbanisme, document en tenant lieu ou carte communale ».

La ville de Metz compte 121 695 habitants en 2022 (RP INSEE) sur un territoire de 41,8 km². Sa population a augmenté de + 3 805 habitants entre 2016 et 2022 et ne cesse d'augmenter comme en témoigne les données de population au 1er janvier 2023 (122 572 soit + 877 par rapport à 2022).

Metz, 3ème ville du Grand Est, connaît la seconde plus forte progression démographique de la Région avec +3,2 % parmi les villes de plus de 50 000 habitants, derrière Strasbourg.

Son territoire est couvert par le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Messine (SCoTAM) dont la dernière modification a été approuvée le 7 décembre 2023 (intégration du document d'aménagement artisanal et commercial ou DAAC). Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) de la région Grand Est a été modifié et approuvé le 19 décembre 2025 pour tenir compte de la loi climat et résilience.

La ville de Metz constitue un territoire structurant notamment pour le nord lorrain et jouit d'une position géographique privilégiée, au croisement d'infrastructures de transports qualitatives, à proximité de la Belgique, de l'Allemagne et du Luxembourg, capitale européenne et centre économique majeur de la Grande Région transfrontalière.

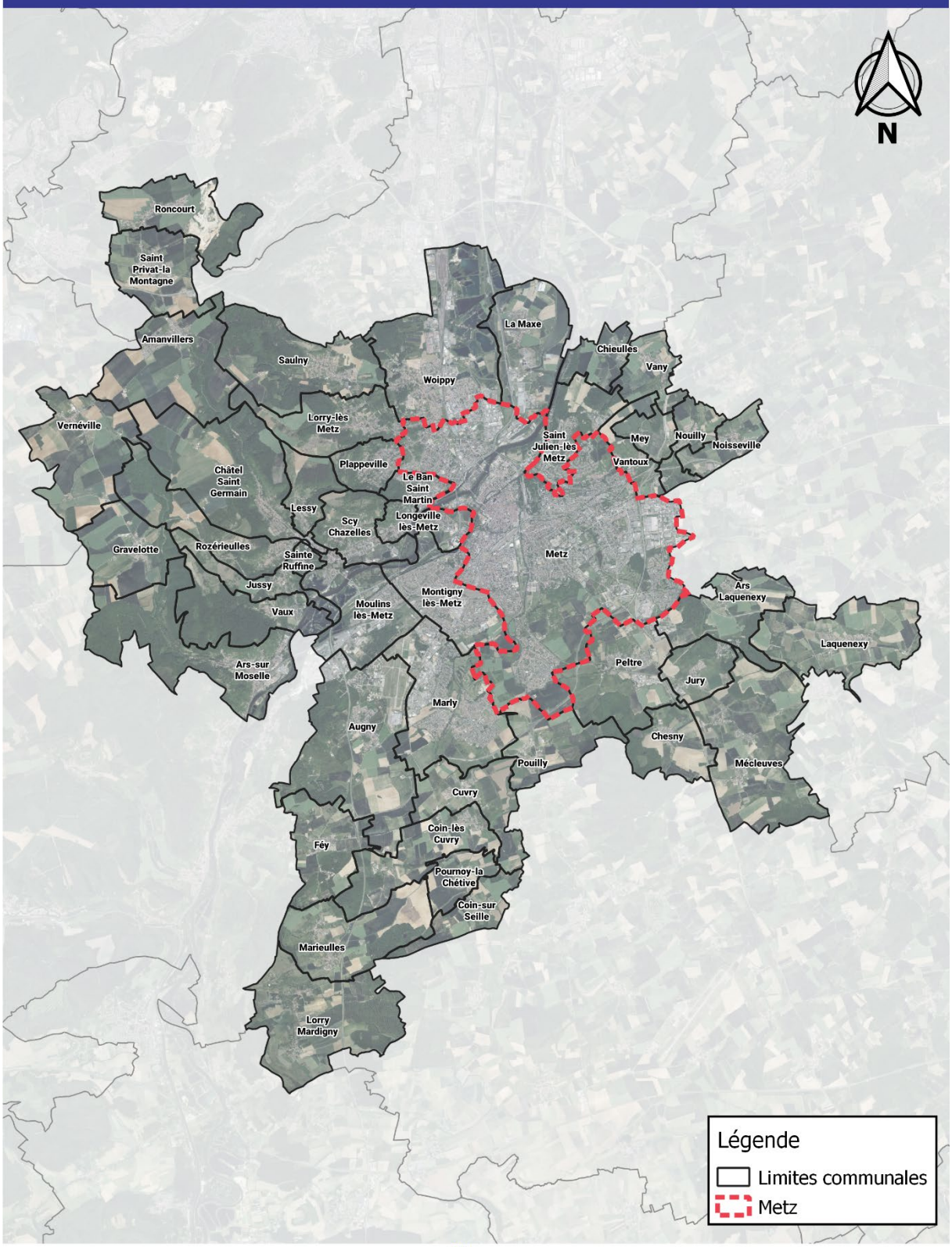
Metz est particulièrement perçu comme une ville « nature » qui compte plus de 1 000 hectares (ha) d'espaces naturels et agricoles : boisements, vergers, prairies, cours d'eau, plans d'eau, zones humides. D'autres espaces de nature plus ordinaires, et majoritaires en milieu urbain, comme les parcs, les alignements d'arbres, les squares, ou encore les jardins publics et privés, sont considérés comme des « espaces à caractère naturel » (environ 1 500 ha à Metz) qui forment des espaces relais, appelés corridors écologiques, entre les grands réservoirs de biodiversité.

Le paysage naturel fait donc partie intégrante de l'identité du territoire messin, ce qui en fait une ressource à préserver mais également à valoriser.

La commune de Metz est couverte par le plan de prévention des risques inondations (PPRi) Vallée de la Moselle, approuvé en 2005. Plusieurs périmètres de servitudes (site pollué, ICPE, captage eau potable notamment) sont présents sur le territoire et encadrent les possibilités d'aménagement. D'un point de vue patrimonial, le centre-ville de Metz est protégé par un Site Patrimoniale Remarquable (SPR), associé à un PSMV (plan de sauvegarde et de mise en valeur). 3 sites classés, 2 sites inscrits, 2 monuments historiques et 6 périmètres délimités des abords (PDA) sont présents sur le ban communal.

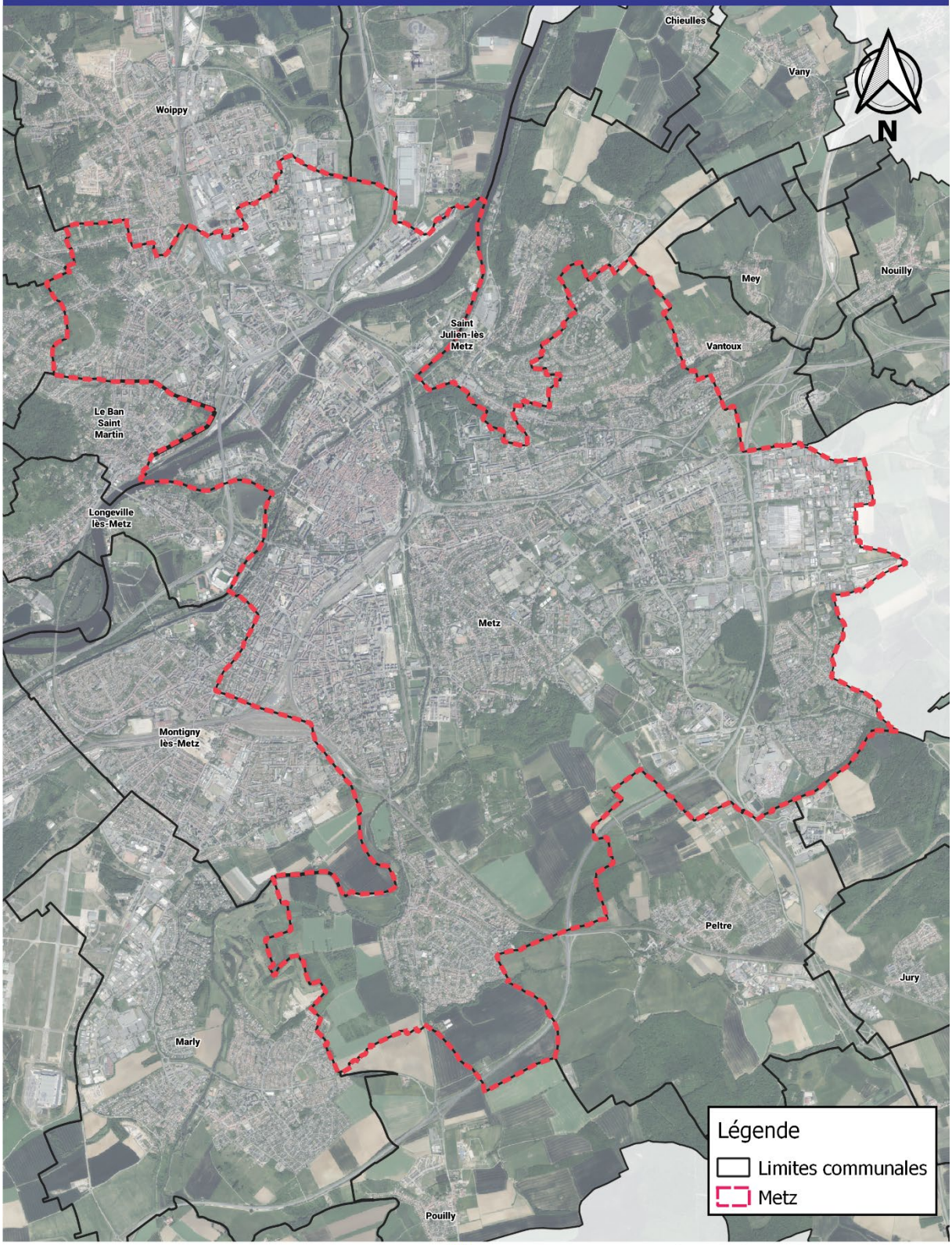
D'un point de vue de la biodiversité, un inventaire des zones humides a été réalisé sur la totalité du territoire de la Métropole. Le SCOT identifie deux cœurs de nature et des continuités écologiques représentées notamment par la Moselle et la Seille. 3 ZNIEFF de type 1 et 1 ZNIEFF de type 2 couvre une partie du territoire messin.

Situation de la commune de Metz dans l'Eurométropole



Source : Eurométropole de Metz (service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 12/01/2026

Zoom sur la commune de Metz



Source : Eurométropole de Metz (service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 12/01/2026

II. Présentation du document de planification

La commune de Metz a approuvé la révision générale de son POS en PLU par Délibération du Conseil Municipal en **date du 18 décembre 2008**. Depuis, plusieurs autres procédures d'adaptation du document ont été menées (modifications, modifications simplifiées, révision allégée…).

La dernière procédure engagée est la procédure de **modification simplifiée n°6 approuvée le 21/02/2022.**

A noter que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de l'Eurométropole de Metz a été approuvé par délibération du Conseil Métropolitain en date du 3 juin 2024, et est entré en vigueur le 10 juin 2024. Puis, par décision du Tribunal Administratif de Strasbourg, le PLUi de Metz Métropole a été annulé en date du 24 juillet 2025, remettant ainsi en vigueur les PLU communaux.

III. Procédure d'examen au cas par cas « ad hoc »

Le décret n°216-519 du 28 avril 2016 a réformé l'Autorité environnementale (Ae) des Plans, Schémas, Programmes (code de l'environnement) et documents d'urbanisme en confiant cette compétence à des Missions Régionales d'Autorité environnementale (MRAe) du Conseil général de l'environnement et du développement durable. La MRAe de la région Grand-Est est en fonction depuis le 12 mai 2016, date de signature de l'arrêté de nomination de ses membres.

Aussi, le décret n°2021-1345 du 13 octobre 2021 pris pour l'application de l'article 40 de la loi n° 2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique (ASAP) modifie le régime de l'évaluation environnementale de certains plans et programmes régis par le code de l'urbanisme. Ce décret crée un second dispositif d'examen au cas par cas, **dit cas par cas « ad hoc »,** à côté du dispositif existant d'examen au cas par cas, réalisé par l'autorité environnementale, dit cas par cas « de droit commun ». Le cas par cas « ad hoc » a vocation à être mis en œuvre lorsque la personne publique responsable est à l'initiative de l'évolution du document d'urbanisme et qu'elle conclut à l'absence de nécessité de réaliser l'évaluation environnementale.

L'autorité publique compétente saisit, pour examen au cas par cas, l'Autorité environnementale (MRAe) de façon explicite et formalisée. Les demandes de cas par cas doivent respecter les indications et informations demandées dans les articles R.104-33 à R.104-37 du code de l'urbanisme pour les documents d'urbanisme et dans l'article R.122-18 du code de l'environnement pour les autres plans, schémas et programmes.

La date de réception par l'Ae détermine le départ du délai de 2 mois dont dispose l'Ae pour une décision d'avis conforme de soumission ou de non-soumission du projet de modification de plan à évaluation environnementale. Un accusé de réception sera transmis.

Le présent rapport s'attache donc à fournir l'ensemble des éléments nécessaires à la décision de l'Autorité Environnementale de soumettre ou non à une évaluation environnementale **le projet de modification simplifiée n°7 du PLU de Metz** (formulaire de demande d'avis conforme à l'Ae sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale en pages suivantes ainsi que l'auto-évaluation : rubrique 6 du formulaire et chapitre V. Auto-évaluation du présent document).

Il est accompagné de la notice de présentation de la modification simplifiée n°7 (annexe n°1) ; celle-ci expose et justifie les évolutions attendues, et les traduit dans les pièces modifiées du PLU, à savoir les règlements écrit et graphique.

Les évolutions le plus souvent réglementaires visent principalement à permettre la mise en chantier de projets de renouvellement urbain (Cassin), de changement d'usage (Orange) ou encore de reconversion et de réhabilitation d'emprises ou de bâtiments autrefois en friche (Cassin, Desvallière, Amphithéâtre) et dans un état dégradé nécessitant une intervention.

Tous sont situés dans le tissu urbain de la ville de Metz et sont déjà urbanisés. Il en est de même pour la création des deux STECAL proposés qui s'appuient sur des activités et des constructions déjà existantes (réhabilitation de la maison de l'éclusier et du club canin de Magny).

Au-delà de la recherche d'optimiser au mieux les gisements urbains disponibles, voire la constructibilité d'un quartier en particulier (rue Chabert notamment), plusieurs programmes sont dans l'attente de ces évolutions réglementaires qui avaient été actés dans le PLUi.

Il en est de même pour des dispositions relevant des attentes exprimées par la loi APER de mars 2023 et le Plan Climat Energie Territorial (PCAeT) de la Métropole qui concernent la solarisation d'espaces de stationnement, qui dans le cas présent, sont sous maitrise d'ouvrage de la métropole (parking-relais de METTIS).

IV. Formulaire de demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

La saisine de l'autorité environnementale par la personne publique responsable est accompagnée d'un dossier comprenant une description du document transmis et un exposé dont la liste détaillée des informations est définie dans un formulaire, dont le contenu est précisé par l'arrêté du 26 avril 2022 fixant le contenu du formulaire de demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale pour un document d'urbanisme ou une unité touristique nouvelle dans le cadre de l'examen au cas par cas défini aux articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme.

Le formulaire est présenté ci-dessous et toutes les cartes afférentes aux différentes sensibilités environnementales sont fournies en annexe.

Annexe II : Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R104-33 à R.104-37 du Code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme – Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale.

GOUVERNEMENT *Liberté* *Égalité* *Fraternité*	**Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme** Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale
	Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme

En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Date de demande de pièces complémentaires :	N° d'enregistrement

1. Identification de la personne publique responsable
Dénomination
METZ METROPOLE
SIRET/SIREN
200 039 865 00106
Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)
1 place du parlement de Metz CS 30353 57011 METZ Cedex 1 03 87 20 10 00 poleplanification@eurometropolemetz.eu
Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable
Président : Monsieur François GROSDIDIER Vice-président délégué à la planification et à l'urbanisme : Monsieur Henri HASSER
Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)

Direction de l'aménagement Service Stratégies et dynamiques territoriales Responsable du service : Stéphane GERARD
Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)
03 57 88 34 10 / stgerard@eurometropolemetz.eu
2. Identification du PLU
2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i))
PLU
2.2 Intitulé du document
Plan local d'urbanisme
2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document
Approbation le 18 décembre 2008 Dernière modification simplifiée (n°6) le 21/02/2022 Site internet : plui.eurometropolemetz.eu
2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU
Commune de Metz hors périmètre du PSMV (périmètre du plan de sauvegarde et de mise en valeur avec son propre règlement)
2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)
Plusieurs secteurs concernés par la procédure de modification simplifiée n°7 (cf. notice de présentation en annexe 1 + dossier de saisine et ses annexes)

3. Contexte de la planification
3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables
Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?
☒Oui ☐Non
Si oui, nom du document et date d'approbation :
SRADDET approuvé le 24 janvier 2020. Une procédure de modification a été approuvé le 19 décembre 2025 pour tenir compte de la loi climat et résilience
Le territoire est-il couvert par un SCoT ?
☒Oui ☐Non
Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :
SCOTAM approuvé le 07 décembre 2023

Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?
SDAGE Rhin-Meuse 2022-2027 approuvé le 18 mars 2022 Programme Local de l'Habitat (2020-2025) de l'Eurométropole de Metz approuvé le 17 février 2020 et bilan triennal adopté le 30 septembre 2024, Plan de déplacements urbains de l'Eurométropole de Metz approuvé le 17 février 2020 PCAET de l'Eurométropole de Metz adopté le 18 décembre 2023, PGRi 2002-2027 approuvé le 21 mars 2022, PPR inondation approuvé le 28 juin 2005 Trame verte et bleue de Metz Métropole validée en Conseil Métropolitain en septembre 2019, Plan Pluie eaux pluviales à adopter fin juin 2025, Plan de prévention du bruit dans l'environnement de Metz Métropole en cours de révision

3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU
Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration ☐Oui ☒Non
Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale
L'évaluation des incidences sur l'environnement est présente pages 153 à 165 du rapport de présentation du PLU et a été réalisé au regard de la législation en vigueur au moment de son élaboration.
Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ? ☐Oui ☒Non
Si oui, préciser la date de l'actualisation
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle
Sans objet
Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale ☒Oui ☐Non
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet

Modification n°10 approuvée le 10 février 2020. Décision de ne pas soumettre à évaluation environnementale la modification n°10 en date du 22/10/2029 (n°MRAe 2019DKGE280) Objet de la modification : 1) modifier le zonage et le règlement écrit de la zone UYA5 (secteur où sont repérés les principaux équipements et services publics du centre ancien de Metz) pour permettre la reconversion de l'hôpital Sainte Blandine (1 ha de terrain) 2) compléter la règle de stationnement pour permettre la mutualisation du stationnement ; 3) intégrer une partie de la zone UYM2 (secteur à vocation militaire) dans la zone UYT1 (secteur où sont regroupés les principales emprises occupées en bureaux) pour permettre le développement des bureaux (1 300 m²) 4) supprimer des alignements et marges de recul entre deux rues 5) adapter le règlement écrit de la zone UYT3 (secteur où sont regroupées les principales emprises occupées en bureaux) dans le cadre d'un projet de création d'une unité Alzheimer et d'une résidence de soins pour personnes âgées EPHAD rue de Belletanche 6) adapter le règlement écrit de la zone UIG6 (secteur regroupant les opérations d'habitat groupé, produisant généralement un parcellaire étroit), rue de Bourgogne afin de permettre une extension limitée des constructions existantes 7) adapter le règlement écrit de la zone UYE6 (secteur où sont regroupées les principales zones d'équipement et services publics, hors quartiers patrimoniaux), avenue de Blida afin de permettre l'évolution de l'espace TCRM (transport en commun de la région messine) Blida 8) intégrer une partie de la zone UAV4 (ce secteur distingue les noyaux villageois des quartiers) dans la zone UIL26 (secteur qui regroupe des maisons individuelles) rue des Armoisières (800 m²) 9) intégrer un complément au règlement écrit pour la construction d'aires de stockages des déchets 10) adapter le règlement écrit de la zone 1AUD pour favoriser la densification 11) corriger des erreurs matérielles sur les abris de jardins

4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine
4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique
Modification simplifiée n°7 au titre de l'article L153-45 du Code de l'urbanisme
4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU
4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)
RP2022 : 121 695 habitants (+3805 habitants entre 2016 et 2022)

4.2.2 Caractéristiques spatiales

Superficie totale (en hectares)	41,82 km²			
Superficie par zones	Actuellement		Après évolution	
	Superficie (en ha)	Pourcentage de la superficie du territoire	Superficie (en ha)	Pourcentage de superficie du territoire
zones U	2485,8 dont PSMV	59,44	2485,9 dont PSMV	59,44
zones 1 AU	135,4	3,24	135,3	3,24
zones 2 AU	233,3	5,58	233,3	5,58
zones A	170,1	4,07	170,1	4,07
zones N	1157,5	27,67	1157,5	27,67
Total	4182,1	100	4182,1	100

4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

La modification simplifiée du PLU n'implique aucune modification sur les 3 orientations générales et les objectifs inscrits dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU approuvé en 2008 :

1- RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DE METZ POUR FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE DE L'AGGLOMÉRATION
   - Appuyer le développement économique sur des projets phares et des technologies innovantes
   - Soigner son image pour la mettre au service du développement économique :

2- TENDRE VERS UN EQUILIBRE GLOBAL ENTRE DEMOGRAPHIE, EMPLOI ET UNE OFFRE DIVERSIFIEE EN LOGEMENTS, EN ACTIVITES ET EN EQUIPEMENTS PUBLICS.
   - Développer des réponses diversifiées pour satisfaire les besoins
   - Favoriser le dynamisme démographique tout en tenant compte des tendances lourdes
   - Développer des réponses diversifiées pour satisfaire les besoins importants en logements
   - Adapter le niveau d'équipement et de services aux ambitions de la ville et aux nouveaux besoins de ses quartiers

3- ORIENTER RESOLUMENT L'AMENAGEMENT ET LA GESTION DE L'ESPACE VERS LA QUALITE URBAINE, LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE ET LE DEVELOPPEMENT DURABLE
   - Programmer et mener les actions dans le souci d'une gestion économe de l'espace
   - Préserver les espaces naturels en leur assurant une gestion pérenne

- Promouvoir une gestion durable des ressources et mieux intégrer les préoccupations de santé
- Maîtriser les déplacements, réorganiser le stationnement et procéder à l'intégration urbaine des infrastructures

Aucun objectif chiffré n'est inscrit dans le PADD. La modification si'mplfiée n'entraine pas de consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF).

4.3 Caractéristiques de la procédure

4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure

La procédure de modification simplifiée n°7 a pour objet de :

- Faire évoluer le règlement graphique et ajuster le règlement écrit pour les zones suivantes : caserne Desvallières à Metz-Devant-les-Ponts, îlot Cassin à Metz-Patrotte, parking relais Rochambeau à Metz-Les-Isles, une zone d'habitat à Metz-Queuleu, le site « Orange » à Metz-Ancienne-Ville, le parking Pontiffroy à Metz-Les-Isles.
- Créer une orientation d'aménagement et de programmation pour la zone îlot Cassin à Metz-Patrotte,
- Réaliser des ajustements du règlement écrit dans les zones : Îlot Bon-Secours à Metz-Nouvelle-Ville, ZAC de l'Amphithéâtre à Metz-Sablon,
- Faire évoluer le règlement graphique dans la ZAC des Coteaux de la Seille à Metz-Plantières-Queuleu,
- Créer deux Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) pour : le club canin à Metz-Magny et la Maison de l'Eclusier à Metz-Centre.
- Supprimer des emplacements réservés à Metz-Queuleu et Metz-Nouvelle-Ville,
- Préciser l'écriture de certaines règles écrites, pour favoriser un encadrement plus adapté de la constructibilité et faciliter la compréhension et l'application des règles,
- Corriger des erreurs matérielles.

Ces évolutions concernent les pièces suivantes :

- Le règlement graphique
- Le règlement écrit
- Les OAP
- Le rapport de présentation

La notice de présentation en annexe 1 reprend chaque point de modification.

Les plans fournis en annexe permettent également de localiser les STECAL (paragraphe 4.3.2 et annexe 2) et les secteurs de densification/réhabilitation (paragraphe 4.3.3 et annexe 3).

4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions

☒Oui

☐Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie
Deux points concernent la possibilité de création de STECAL (cf. annexe 2 du dossier de saisine cas par cas). Le premier STECAL concerne un club canin existant à Metz. Il s'agit de permettre l'extension limitée à 410 m² (350 m² d'emprise au sol aujourd'hui toute construction confondue) d'un club canin existant depuis plus de 50 ans, en limite avec la commune de Pouilly, le long de la RN431. Le projet prévoit la construction de nouveaux blocs sanitaires (ainsi que la mise aux normes du bloc sanitaire existant) et la construction de zones de stockage et abris en bois supplémentaires (bois, secrétariat et boxes d'attente pour les concours canins). La superficie du STECAL est de 1,67 ha et représente 0,98% des zones A du PLU. Le second STECAL est situé dans le quartier de Metz-Centre, à proximité immédiate du plan d'eau. Il s'agit de la réhabilitation de l'ancienne maison de l'éclusier. Sa superficie est de 0,3 ha et permettra la reconversion de ce bâtiment vacant depuis plusieurs années. Un sous-secteur NE1-1 est créé au sein du secteur NE1 et représente 0,025 % des zones N du PLU. Le secteur englobe un périmètre plus vaste que les bâtiments seuls. Le programme de réhabilitation comporte la transformation du bâtiment principal en un hébergement touristique haut de gamme, la transformation du bâtiment annexe en un restaurant gastronomique ainsi qu'une extension limitée à 150 m² (soit 5% du STECAL) concernant la partie annexe qui sera destinée au restaurant gastronomique.
Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ulra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ? ☐Oui ☒Non
Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document
A noter que pour la maison de l'éclusier, une étude biodiversité a été réalisée eu égard aux enjeux chiroptères. L'étude a été portée à la connaissance de la DREAL. La mission a conclu à l'absence d'individu. Des recommandations ont toutefois été préconisées (cf. notice MRAe – V. Autoévaluation).
4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs ☒Oui ☐Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Trois points de modification sont concernés : Le changement de **destination du bâtiment Orange** d'une emprise au sol d'environ 1 100 m², boulevard de Trêves, dont le projet consiste à réhabiliter un bâtiment de bureaux, en y autorisant de l'hébergement et du logement. Le bâtiment pourrait accueillir environ 35 logements ou environ 70 logements étudiants pour correspondre aux besoins des logements étudiants dans le secteur

notamment (proximité centre-ville, desserte en transport en commun avec l'extension de la ligne Mettis à venir à proximité immédiate, …). (cf. carte de localisation en annexe 3 du dossier de saisine cas par cas).

La **reconversion de la caserne Desvallières** (ZAC), route de Lorry, dans le quartier de Devant-lès-Ponts, qui prévoit le traitement d'une friche militaire (inscrite au SCOTAM), sur une superficie de 6,1 ha.

L'aménagement de la ZAC comporte la création de 400 logements environ, collectifs et individuels en accession sociale, à terme, à l'horizon 2031 pour répondre aux besoins en logements, la réhabilitation de l'ancienne caserne, la création de commerces de proximité, de services de proximité et de petit artisanat, pour répondre aux besoins du quartier et des futurs habitants. (cf. carte de localisation en annexe 3 du dossier de saisine cas par cas). La modification concerne un changement de zonage de U en U, l'adaptation du règlement écrit pour autoriser des hauteurs et une emprise au sol adaptées à la ZAC, ainsi que l'adaptation des règles d'implantation, tout en garantissant le respect des enjeux environnementaux. Une étude d'impact est en cours de finalisation avec une étude faune-flore.

La requalification du cœur d'ilot Cassin qui consiste à aménager une zone d'habitat (170 logements environ) en cœur d'îlot, situé entre la rue René Cassin, l'avenue de Thionville et la rue de la Patrotte dans le quartier de Metz-Nord Patrotte. Le projet prévoit la démollition de bâtiments en friche et couvre une superficie de 1,2 ha environ. La modification simplifiée prévoit de cadrer ce secteur d'aménagement en cœur de Ville par le biais d'une OAP afin que la collectivité maitrise notamment les accès et un aménagement qualitatif du secteur (cf. carte de localisation en annexe 3 du dossier de saisine cas par cas). Elle consiste également à autoriser des hauteurs plus élevées, à modifier les règles d'implantation et ajouter des règles sur les clôtures tout en garantissant le respect des enjeux environnementaux. Un diagnostic écologique a été réalisé sur les emprises de la zone.

4.3.4 La procédure a pour objet :

- de créer un espace boisé classé

☐Oui

☒Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- de déclasser un espace boisé classé

☐Oui

☒Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers

☐Oui

☒Non

Si oui, préciser la localisation et les superficies

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier

☐Oui

☒Non

Si oui, préciser la localisation et les superficies

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- de créer de nouvelles protections environnementales

☐Oui

☒Non

Si oui, préciser les protections et leurs superficies

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels

☒Oui

☐Non

Si oui, préciser les protections et leurs superficies

Il s'agit de corriger des erreurs matérielles sur deux points :

- « Plantation à réaliser » en zone UAV5, qui a été dessiné sur un parking existant en enrobés
- « Plantation à réaliser » en zone UIL16, qui concerne une parcelle, hors de la zone NJ4 adjacente qui détoure la zone de plantation à réaliser sur le reste du secteur.

4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet

- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :

☐Oui

☐Non

Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1)

- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : ☐Oui ☐Non
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur
- Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la ***rubrique 3.1,*** intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales ☐Oui ☒Non
Si oui, préciser les effets
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure			
5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Les dispositions de la loi littoral	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement			
Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	☒	☐	Sites classés : - L'orme du parc de l'Evéché - La partie classée de l'Ile du Saulcy - Le site des thermes Sites inscrits : - Le site inscrit de l'ile du Saulcy - Le Fort de Queuleu ➔ Annexe 10 du dossier de saisine
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	☒	☐	Le PPRi de la vallée de la Moselle à Metz approuvé le 28/06/2005 ➔ Annexe 8 du dossier de saisine
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	☒	☐	Il y a plusieurs ICPE sur le territoire de la ville de Metz dont 4 sont caractérisées par une zone d'effet dépassant les limites de propriété. Il s'agit de l'UEM, de LORCA, de FERTILOR et de SOUFFLET AGRICULTURE . ➔ Annexe 9 du dossier de saisine
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	☒	☐	Il existe 1 site pollué faisant l'objet de servitude : l'ancien site Total à Metz Devant-lès-Ponts. D'autres sites pollués sont relevés par la DREAL mais ne font pas l'objet de servitude. Il s'agit de la SMAE à Borny et de plusieurs stations-service hors ou en activité. ➔ Annexe 9 du dossier de saisine

Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	☒	☐	1 site patrimonial remarquable à Metz ➔ Annexe 10 du dossier de saisine
Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	☒	☐	6 périmètres délimités des abords sont présents sur Metz et 2 monuments historiques ont un périmètre de protection de 500 m (le home israélite et le temple de Queuleu) ➔ Annexe 10 du dossier de saisine
Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	☒	☐	Un inventaire des zones humides a été réalisé à l'échelle du territoire métropolitain. ➔ Annexe 7 du dossier de saisine
Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	☒	☐	Deux réservoirs de biodiversité sont identifiés par le SCoTAM sur le ban de Metz : - Cœur de nature forestier et gîtes à Chiroptères : Fort de Queuleu - Cœur de nature prairial : prairie du moulin de Magny Des continuités écologiques existent : - Cordon de la Moselle, - Couloir-cordon de l'est messin - Corridor des Hauts de Seille Par ailleurs, des trames de protection environnementale sont inscrites au PLU : - Espaces boisés classés - Plantation à réaliser ➔ Annexes 7, 7-1, 7-2, 7-3 et 7-4 du dossier de saisine
Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	☒	☐	<u>ZNIEFF type 1</u> Trois ZNIEFF de type 1 sur le territoire communal :

			- Forts messins : Saint-Julien, *Bellecroix, Queuleu, groupes fortifiés de la Marne* A noter qu'à proximité, hors du territoire communal, on trouve d'autres ZNIEFF de type I : - Pelouses et boisements de Lessy et environs - Forts messins : *Saint-Julien*, Bellecroix, Queuleu, groupes fortifiés de la Marne - Etangs et anciennes gravières à Argancy et Woippy ZNIEFF type II 1 ZNIEFF de type 2 sur le territoire communal : - Coteaux calcaires du Rupt de Mad au pays messin A noter qu'à proximité, hors du territoire communal, à 2 km du quartier de Magny au sud, on trouve une autre ZNIEFF de type II : - Vallée de la Seille de Lindre à Marly. ➔ Annexe 5 du dossier de saisine
Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection	☒	☐	Plusieurs espaces boisés classés ont été repérés dans le PLU ➔ Annexe 7 du dossier de saisine

prévue à l'article L. 141-1 du code forestier			
Autre protection	☒	☐	1 périmètre de protection de captage en eau potable (champ captant de Metz nord qui alimente la ville de Metz en eau potable) ➔ Annexe 6 du dossier de saisine

5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :

	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Les dispositions de la loi littoral	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	☒	☐	Plusieurs secteurs sont situés en zone Orange ou Rouge d'un plan de prévention des risques naturels. Il s'agit de : - La reconversion de la caserne Desvallières - L'aménagement de l'ilot Cassin - L'installation d'ombrières sur le parking relais (P+R) Rochambeau - L'aménagement du terrain vague (parking) du Pontiffoy - La maison de l'éclusier - La ZAC des coteaux de la Seille Annexe 8 du dossier de saisine
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement			
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Autre protection	☒	☐	Aucun secteur faisant l'objet de la procédure de modification simplifiée n'est concerné par un périmètre de protection de captage en eau potable. ➔ Annexe 6 du dossier de saisine

5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :

	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	☒	☐	Les différents points de la modification simplifiée ne sont pas situés dans un site Natura 2000. Le site Natura 2000 le plus proche est situé à 1,9 km à l'ouest de la caserne Desvallières. Il s'agit du site Natura 2000 « Pelouses du Pays Messin » à l'ouest du ban communal. ➔ Annexe 4 du dossier de saisine
D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	☒	☐	La caserne Desvallières est un immeuble inscrit. Par ailleurs, la réduction de l'emplacement réservé à Queuleu et la suppression des trames graphiques de la ZAC Coteaux de la

			Seille sont situés à proximité du fort de Queuleu (site inscrit). Il en est de même pour la réhabilitation de la maison de l'éclusier située à proximité du site inscrit de l'ile du Saulcy. ➔ Annexe 10 du dossier de saisine

D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	☒	☐	Aucun point de la modification simplifiée n'est situé dans le site patrimonial remarquable (SPR). Les points de modification les plus proches sont : - La ZAC Bonsecours (à 15 m du SPR) - La maison de l'éclusier (à 40 m) - Le terrain vague (parking) du Pontiffroy (40 m) ➔ Annexe 10 du dossier de saisine
D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	☒	☐	Plusieurs points de la modification simplifiée sont situés dans les périmètres délimités des abords de Metz centre, de la caserne Desvallières et du fort de Queuleu. Il s'agit de : - Le parking relais (P+R) Rochambeau - Le terrain vague (parking) du Pontiffroy - Le bâtiment « Orange » - La maison de l'éclusier - La ZAC Bon Secours - La réduction d'un emplacement réservé rue du XX^{ème} corps américain - La caserne Desvallières - La réduction d'un emplacement réservé en face du fort de Queuleu

			➔ Annexe 10 du dossier de saisine
D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	☒	☐	Un seul point est situé dans une zone humide inventoriée dans l'IZH de Metz Métropole. Il s'agit du parking relais (P+R) Rochambeau ➔ Annexe 7 du dossier de saisine
D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	☒	☐	Aucun point de la modification simplifiée n'est situé dans un réservoir de biodiversité ou au sein d'un corridor écologique. Le point de modification le plus proche est la suppression des trames graphiques dans la ZAC Coteaux de la Seille qui jouxte les emprises du réservoir de biodiversité d'intérêt métropolitain (mM02 : espace agricole la belle tanche, Grouires et Bérouard), composé de vergers, de vergers enfrichés, de prairies et de boisements et présentant également un intérêt pour les chauves-souris. ➔ Annexes 7-3 et 7-4 du dossier de saisine
D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	☒	☐	Aucun point de la modification simplifié n'est situé dans un périmètre de ZNIEFF. Les points les plus proches de la ZNIEFF de type I : forts messins : Saint-Julien, *Bellecroix, Queuleu, groupes fortifiés de la Marne)* sont - la réduction de l'emplacement réservé en face du fort de Queuleu (13 m) - la ZAC coteaux de la Seille (115 m) ➔ Annexe 5 du dossier de saisine

D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	☒	☐	Les points de modification simplifiée suivants sont situés dans une trame « espace boisé classé » du PLU - ZAC Coteaux de la Seille - Caserne Desvallières - Maison de l'éclusier ➔ Annexe 7 du dossier de saisine
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme	☒	☐	Le point de modification simplifiée « Réduction de l'emplacement réservé en face du fort de Queuleu » est situé en partie dans une trame « plantation à réaliser » du PLU. ➔ Annexe 7 du dossier de saisine
Autre protection	☐	☒	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?

☒Oui
☐Non

Si oui, précisez :

Plusieurs points concernent des secteurs situés dans les périmètres de bruit des infrastructures routières (entre 10 m et 300 m) :
- La caserne Desvallières

- L'ilot Cassin
- Le parking relais (P+R) Rochambeau
- Le terrain vague (parking) du Pontiffroy
- Le bâtiment « Orange »
- La ZAC Bon Secours
- La ZAC Amphithéâtre
- La ZAC Coteaux de la Seille
- La réduction d'emplacements réservés à Queuleu et rue du XX^{ème} corps américain
- Le club canin

➔ Annexe 11 du dossier de saisine

6. Auto-évaluation
L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.
Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).

7. Autres procédures consultatives
7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées
13 Mars 2026
7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)
Pas d'autre consultation
7.3 Procédure de participation du public envisagée
- enquête publique ☐Oui ☒Non
- participation du public par voie électronique ☐Oui ☒Non
- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures ☐Oui ☒Non
Si oui, préciser lesquelles
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- autre, préciser les modalités
Le dossier et un registre papier seront mis à disposition du public au siège de la Métropole et en mairie de Metz.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

1	Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)	☒
2	Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (***rubrique 2.5***).	☒
3	L'auto-évaluation (***rubrique 6***)	☒
4	Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site *Internet*	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant

Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

(personne publique responsable)

Fait à	Metz	le,	11 mars 2026
Nom	HASSER	Prénom	Henri
Qualité	Vice-Président délégué à la planification et à l'urbanisme		

Signature



V. Auto-évaluation

L'auto-évaluation **(rubrique 6 du formulaire)** doit identifier les effets potentiels de la procédure compte-tenu de sa nature, de sa localisation, c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné, et expliquer pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Cette analyse est basée sur **les résultats des rubriques 5.2 et 5.3 du formulaire** précédent. Elle reprend, thème par thème (milieux naturels et biodiversité, consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers, zones humides, ressource en eau et eau potable, gestion des eaux pluviales et assainissement, risques naturels, sites pollués et déchets, paysage et patrimoine bâti, santé humaine et enfin air, énergie et climat), le point de modification susceptibles d'impacter l'environnement.

La synthèse et la conclusion sont présentées à la fin du document.

Nota : tous les points de modification du règlement graphique ont été analysés sur la base des données SIG disponibles à la date de la présente modification.

Les points de modification du règlement écrit ont été analysés selon la nature de la modification (précision sur les modalités d'application des règles, mise en conformité avec la réglementation en vigueur, complétude des règles de clôtures – Cf. notice de présentation du projet de modification simplifiée en annexe 1). **Ils n'entrainent aucune incidence significative sur l'environnement par rapport au PLU actuel.**

Enfin, les points de la modification simplifiée relatifs aux erreurs matérielles (que l'on retrouve toutes dans la notice de présentation du projet de modification simplifiée en annexe 1) n'ont pas fait l'objet d'une analyse puisqu'il ne s'agit que d'erreurs graphiques relatives à des traits de zonage, des trames ou autres prescriptions graphiques.

a) Milieux naturels et biodiversité

Le territoire messin est concerné :

- par des ZNIEFF de type I et II,
- par des sites classés et inscrits,
- par des trames environnementales,
- par des trames vertes et bleues,
- ou encore par des espaces boisés classés.

Ces éléments se retrouvent dans la rubrique 5 du formulaire, dans les cartes présentes en annexes 4, 5, 6, 7, 7-1, 7-2, 7-3 et 7-4 du présent document.

Natura 2000

Aucun point faisant l'objet de la procédure de modification simplifiée n'est situé **dans un site Natura 2000** (cf. cartes annexe 4).

Le point de la modification simplifiée **le plus proche** d'un site Natura 2000 est **le projet de reconversion de la caserne Desvallières.** La zone Natura 2000 se situe à 1,9 km de la caserne et il s'agit des « Pelouses du Pays Messin » à l'ouest du ban communal.

Les éléments ci-dessous sont extrait de **l'étude d'impact de la ZAC Desvallières** de 2015, **qui est en cours de mise à jour dans le cadre du dossier de réalisation** (finalisation prévue au 2ème semestre 2026).

« Un site Natura 2000 est recensé à environ 2 km à l'Ouest du projet. Il s'agit de la Zone Spéciale de Conservation « Pelouses du Pays Messin ». Ce site est composé sur plusieurs secteurs incluant des pelouses sèches, des habitats forestiers variés (dont une chênaie pubescente) ainsi qu'un fond de vallon frais.

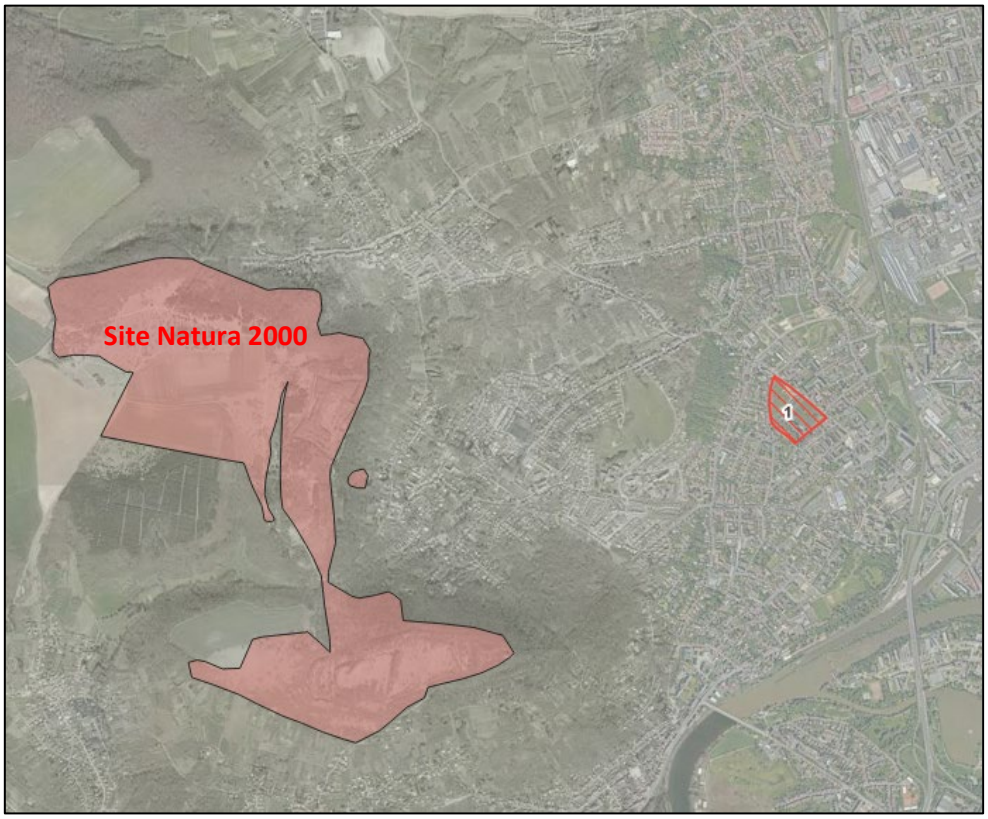
Ces pelouses sèches calcicoles possèdent une diversité floristique et faunistique importante (orchidées, reptiles, papillons, etc.). Les espèces présentes sont le Sonneur à ventre jaune (amphibien), le Cuivré des marais et le Damier de la Succise (papillons), ainsi que cinq espèces de chiroptères citées à l'annexe II de la directive Habitats. Dans la mesure où le projet ne touche pas le périmètre du site Natura 2000 (situé à environ 2 km à l'Ouest), les engins de chantier n'y circuleront pas. Ainsi, le projet n'aura pas d'impact en termes de consommation d'espace sur ce site Natura 2000.

Le site de la caserne ne présente aucun habitat d'intérêt communautaire ayant justifié l'inscription du site « Pelouses du Pays messin » au réseau NATURA 2000 ; aucun de ces habitats ne sera donc impacté. En outre, bien que le site Natura 2000 soit proche du site du projet, la faible étendue du projet ainsi que sa localisation en zone urbaine n'engendrent pas d'impact sur les espèces du site Natura 2000. Les espèces déterminantes du site Natura 2000 n'ont pas été observées sur le site de la caserne, et l'absence de lien écologique entre la caserne et le site Natura 2000 permet de conclure que le projet n'aura pas d'impact sur les espèces du site Natura 2000, ni en phase travaux ni en phase de fonctionnement. Il faut par ailleurs préciser que les espèces de chiroptères observées sur le site de la

caserne, espèces anthropophiles, ne sont pas des espèces déterminantes de site Natura 2000 (annexe II Directives Habitats).

En conclusion, le projet n'aura aucun impact temporaire et permanent sur les sites Natura 2000 alentours, ni sur les espèces ayant justifié leur inscription en site Natura 2000 ».

Par sa localisation et sa nature, le projet de reconversion de la caserne Desvallières **n'engendre aucun risque de compromettre les objectifs de conservation du site Natura 2000 « Pelouses du Pays messin ».**



Site de la caserne Desvallières à 2 km environ à l'est de la zone N2000 « pelouses du pays messin »

Sites inscrits et classés

L'ancienne caserne Desvallières est un immeuble inscrit (cf. cartes annexe 10).

- **Contexte**

La caserne Desvallières est une ancienne caserne militaire de cavalerie, construite pendant l'annexion allemande en 1877, sur les fondations du Château de la Ronde. Anciennement composée de 18 bâtiments, elle s'étend sur une surface d'environ 6 hectares et environ 7 000 m² de surface bâtie, entre la rue de la Ronde et la route de Lorry, au sein du quartier de Devant-les-Pont.

La Ville de Metz est propriétaire ce site qui est inoccupé depuis 2009. Véritable enclave au sein du territoire, la réhabilitation de la caserne est envisagée depuis le début des années 2010, dates des premières études de faisabilité.

Par délibération du 15 décembre 2016, la Ville de Metz s'est engagée sur le principe de création de la Zone d'aménagement concerté (ZAC) Desvallières sur son territoire, destinée à accueillir des logements, des équipements publics, des activités et commerces. Il s'agit d'un projet de reconversion de la caserne Desvallières. Une première étude d'impact a été réalisée dans le cadre du dossier de création et la mise à jour de l'étude d'impact pour le dossier de réalisation est en cours (finalisation prévue au 2ème semestre 2026), avec la réalisation d'un dossier de dérogation espèces protégées.

Le projet de ZAC s'inscrit dans l'objectif de reconversion des friches figurant au Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Messine (SCoTAM) et dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Ville de Metz qui recense le site de l'ancienne caserne Desvallières comme un secteur potentiel de transformation de friche en vue de redéployer l'offre en surface pour l'accueil de nouvelles activités et de logements.

- **Projet**

Le projet comprend :

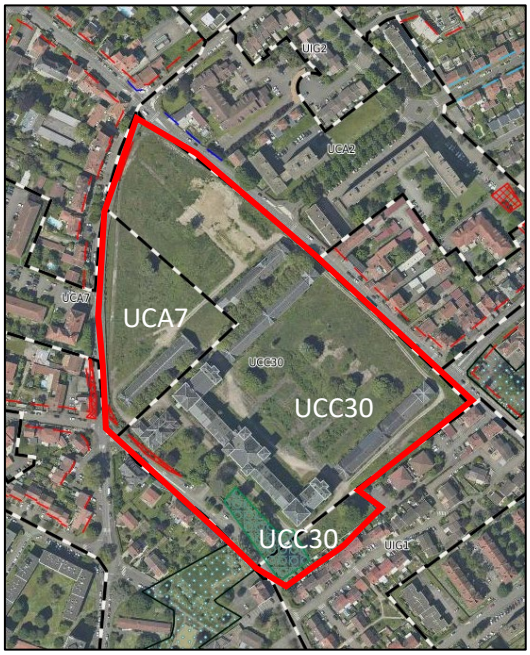
- la production d'environ 400 logements (dont 10% environ de logements sociaux), dont la création de logements pour séniors dans la partie centrale du bâtiment de troupe (rue de la Ronde).
- des surfaces d'environ 1 000 m² destinées à des activités de services (850 m² de pôle santé et 150 m² de bureaux et ou services), d'environ 1 000 m² destinés à des activités commerciales (commerces alimentaires de proximité), d'environ 1 000 m² destinés à des activités artisanales. Le projet initial prévoyait un supermarché, d'une surface de vente d'environ 2 500 m², qui a été abandonné par la Ville de Metz ;
- 2,3 ha d'espaces publics dont 0,9 ha d'esplanade verte.



Extrait du plan guide

La modification simplifiée consiste à modifier le zonage U en U (afin de disposer d'un zonage homogène à l'échelle de la ZAC comme c'est le cas dans le PLUi annulé) et à adapter le règlement écrit pour autoriser des hauteurs et une emprise au sol plus adaptées au plan d'aménagement de la ZAC, à modifier les règles d'implantation, tout en garantissant le respect des enjeux environnementaux (cf. paragraphe suivant).

- **Zonage PLU**

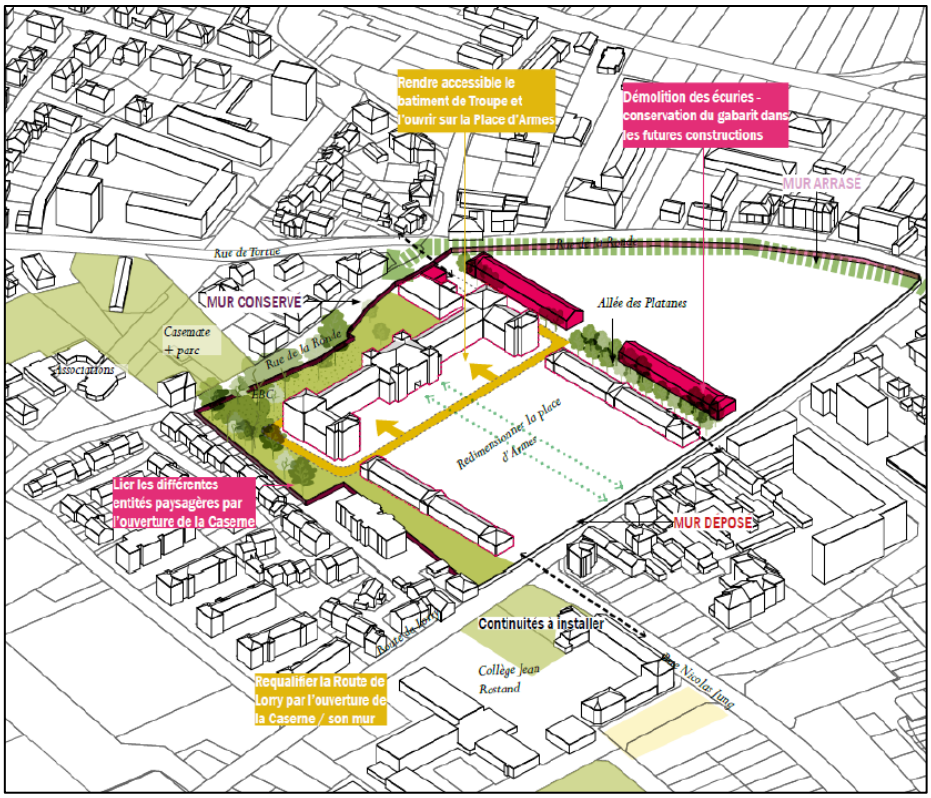


Zonage PLU actuel sur la ZAC Desvallières – UCC30, UCA7 et UIG1

- **Incidences sur l'environnement**

L'Architecte des Bâtiments de France a été associé dès le lancement des études d'aménagement de l'ancienne caserne Desvallières. A chaque étape, les prescriptions ont été suivies afin de préserver le patrimoine bâti et la qualité paysagère du site avec notamment :

- La mise en valeur des axes principaux et des perspectives sur la place d'Armes et le bâtiment des troupes depuis la route de Lorry
- Le renforcement de la trame paysagère
- L'ouverture visuelle, voire fonctionnelle vers le bâtiment des troupes
- L'augmentation de la place du végétal sur la place d'Armes
- Le traitement du mur d'enceinte retravaillé avec davantage d'ouverture le long de la rue de Lorry
- La conservation des portails
- Le positionnement, les formes et les gabarits des nouveaux bâtiments au nord de la caserne



Etude programmatique – Cabinet Marniquet Aubouin, les grandes orientations - 2023

Ainsi, de par sa nature et la prise en compte des enjeux environnementaux et patrimoniaux dans la conception du projet, **ce point n'engendre aucun risque de compromettre les objectifs de protection du site inscrit de la caserne Desvallières.** Aussi, la reconversion de la caserne **permettra de mettre en valeur ce patrimoine militaire** aujourd'hui camouflé derrière un grand mur d'enceinte.

A noter **que sur le volet écologique**, une étude faune-flore sur 4 saisons, a été menée dans le cadre de la mise à jour de l'étude d'impact de la ZAC. Cette étude confirme la présence de :

- nombreux oiseaux patrimoniaux des cortèges arborés et semi-ouverts,
- de 3 nids de faucon crécerelle,
- de nombreux oiseaux communs mais protégés (mésange bleue, fauvette à tête noire,…),
- d'espèces menacées comme la noctule commune ou Sérotine commune,
- de gites au sein des bâtiments et potentiellement des arbres,
- du caloptène de Barbarie (insecte)
- de l'écureuil roux et du hérisson d'Europe (espèces communes mais protégées)
- du lézard des murailles (espèce commune mais protégée).

Un dossier de dérogation espèces protégées est en cours d'élaboration et sera déposée à la DREAL courant 2026.

Des mesures ERC (éviter-réduire-compenser) ont déjà été proposées en complément des mesures classiques (balisage, respect des périodes de reproduction, etc.) :

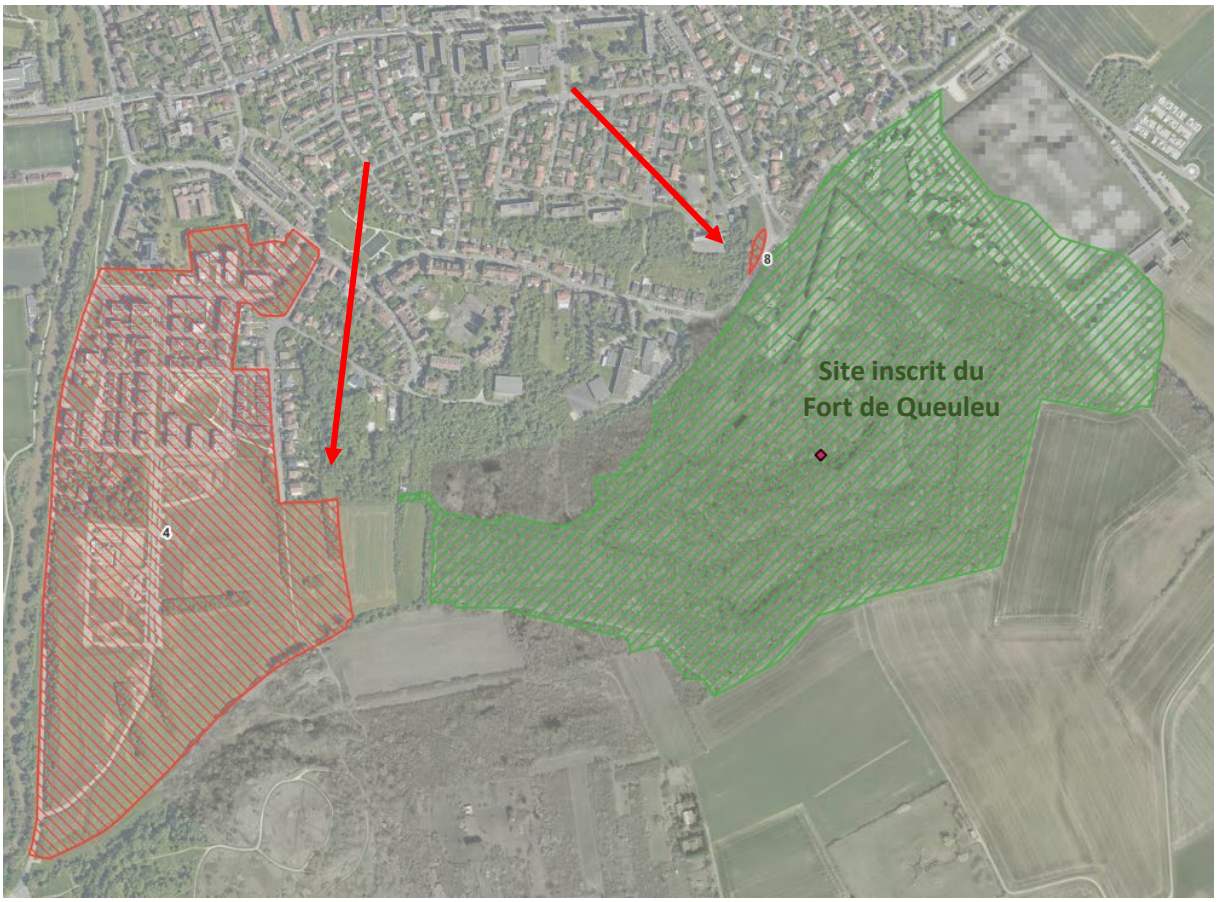
- Maintenir au mieux les nids des Faucons crécerelles (3 nichoirs) + autres nichoirs pour le reste du cortège anthropophile (à évaluer en fonction du projet)
- Recréer des zones arbustives et arborées au sein de l'espace vert pour les oiseaux

- Installer des gîtes à chiroptères sur les façades des bâtiments aux endroits identifiés par le diagnostic selon plusieurs orientations
- Recréer des zones d'enrochement (pierres, graviers etc.) de différentes mailles pour le maintien du Caloptène de Barbarie. Aménagement paysager possible pour une meilleure acceptabilité sociale des habitants
- Eviter au maximum la destruction d'éléments arborés pouvant être des gites à chiroptères, écureuil ou oiseaux
- Installer des gîtes à Hérisson au sein d'un secteur de l'espace vert géré de manière différenciée

Par ailleurs, **trois points de la procédure** sont situés à moins de 100 m d'un site classé ou inscrit. Il s'agit de :

- La réduction de l'emplacement réservé (ER) 3-50 à Metz-Queuleu,
- La suppression de trames graphiques sur la ZAC Coteaux de la Seille,
- La réhabilitation de la maison de l'éclusier.

1) **La réduction de l'emplacement réservé (ER) 3-50** (réalisation d'un boulevard intercommunal sud), est localisée rue des déportés/allée Jean Burger, dans le quartier de Metz-Queuleu. Cet ER est situé en face du Fort de Queuleu (site inscrit). Il s'inscrit par ailleurs sur une parcelle de la Ville de Metz.



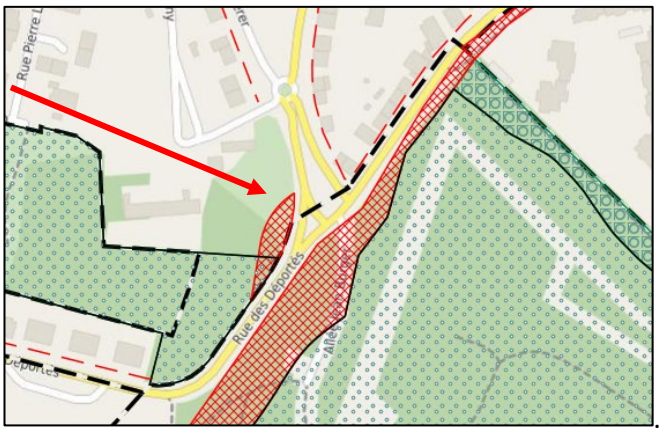
Réduction d'un ER (8) et ZAC Coteaux de la Seille (4) à proximité d'un site inscrit (Fort de Queuleu)

- **Contexte**

La largeur actuelle des voiries, et en particulier celle de l'allée Jean Burger, est suffisante pour permettre la réalisation d'un carrefour dans le cas d'une éventuelle réalisation du boulevard intercommunal sud à l'avenir, sans pour autant que la Métropole mobilise cet emplacement réservé.

- **Zonage du PLU**

L'emplacement réservé est inscrit en zone UIL27, avec une trame « plantations à réaliser ».



Extrait du PLU

- **Incidences sur l'environnement**

La réduction de cet ER, qui n'est plus nécessaire en cas de travaux de voirie réalisés par la Métropole, **n'entraîne aucune incidence sur le site inscrit du fort de Queuleu.**

2) **La suppression de trames graphiques sur la ZAC Coteaux de la Seille,** située à 100m environ en contrebas du site inscrit du fort de Queuleu

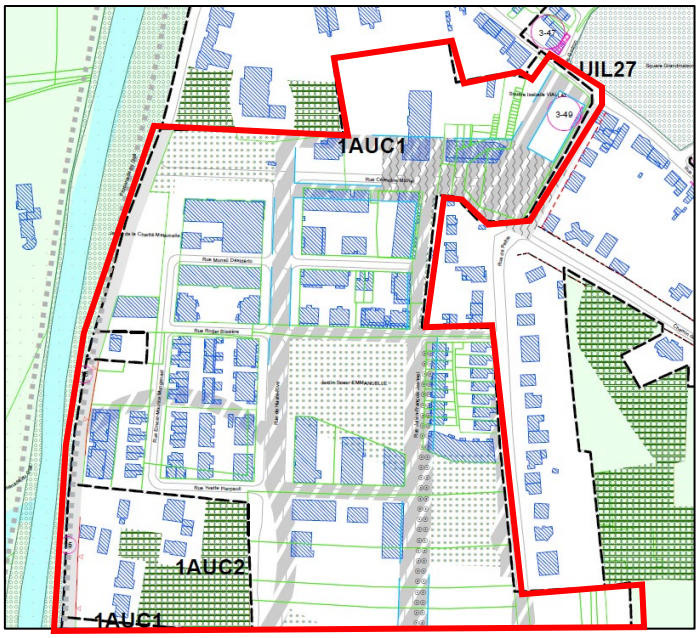
- **Contexte**

Lors de la création de la ZAC Coteaux de la Seille, des prescriptions d'aménagement ont été inscrites au règlement graphique du PLU. Ces prescriptions ont été dessinées sur la base d'un plan masse initial qui a évolué au fil du temps, notamment avec le dossier de réalisation de la ZAC.

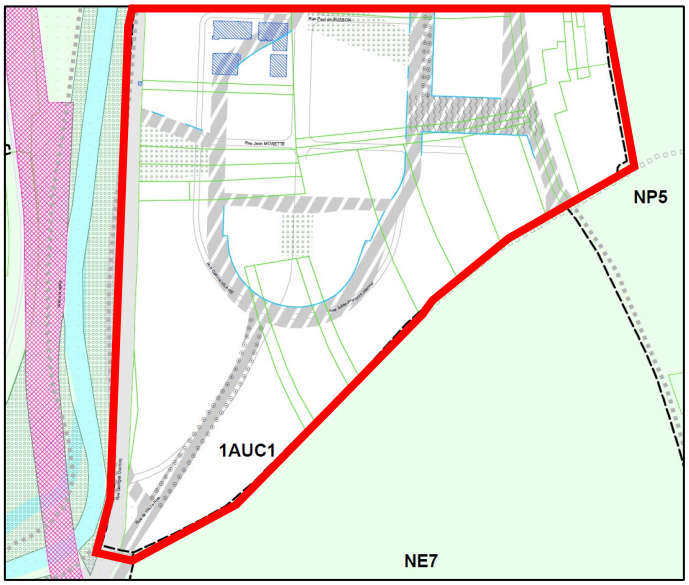
Ces prescriptions n'ont plus lieu d'être puisque soit elles ne correspondent pas aux aménagements validés, soit elles ont déjà été réalisées (principes de création de place, tracés de principe de voirie, principes de plantation d'une voie ou d'un espace public à dominante minérale, espaces publics aménagés en parcs ou espaces verts pouvant accueillir les équipements et les services autorisés par le règlement). Dans tous les cas, des prescriptions urbanistiques, paysagères et environnementales sont inscrites dans les fiches de lots des parcelles.

- **Zonage du PLU**

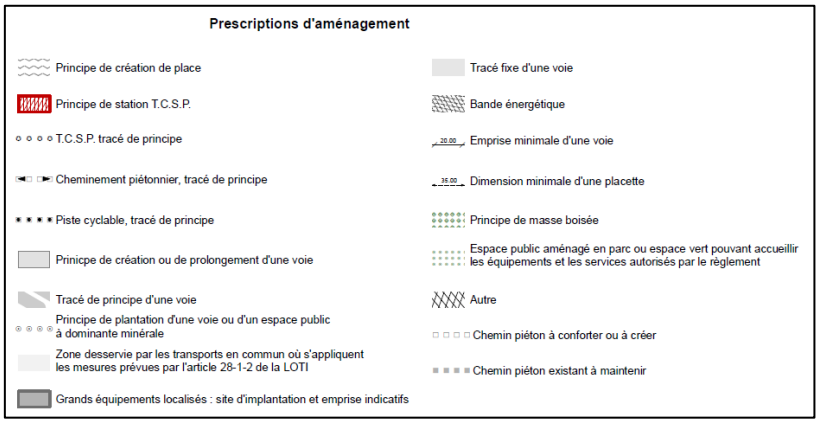
Le périmètre de la ZAC est classé en zone 1AUC1 et 1AUC2 du PLU.



Extrait du PLU – nord de la ZAC



Extrait du PLU – sud de la ZAC



Extrait de la légende du PLU

- **Incidences sur l'environnement**

Les prescriptions d'aménagement sur la zone des Coteaux de la Seille sont superfétatoires. La suppression sur le règlement graphique **n'entraine aucune incidence sur le site inscrit du fort de Queuleu.**

3) **La réhabilitation de la maison de l'éclusier** située à moins de 50 m du site inscrit de l'ile du Saulcy



Réhabilitation de la maison de l'éclusier à proximité d'un site inscrit (ile du Saulcy)

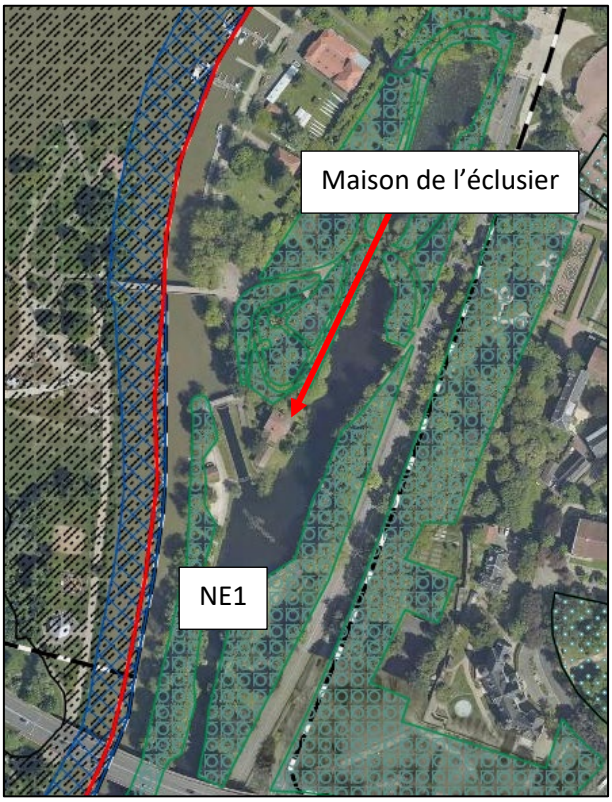
- **Contexte**

La maison de l'éclusier correspond à une maison à colombage du XIX^{ème} siècle. Cette dernière a abrité jusqu'en janvier 2015 et ce, pendant plus d'un demi-siècle, les bureaux de l'agence de la subdivision messine des Voies Navigables de France (VNF). La maison de l'éclusier a fait l'objet d'une acquisition par la Ville de Metz en juin 2022. Elle est classée en zone NE1 du PLU qui correspond aux secteurs délimités à l'intérieur de la zone naturelle, à protéger en raison de la qualité des sites et des paysages, mais dans laquelle, certains équipements publics peuvent être autorisés.

Aussi, pour permettre la reconversion de ce bâtiment vacant depuis plusieurs années, un sous-secteur NE1-1 est créé au sein de ce secteur (création d'un STECAL soumis à l'avis de la CDPENAF). Cela afin de permettre, à terme, un programme de réhabilitation comportant la transformation du bâtiment principal en un hébergement touristique haut de gamme, la transformation du bâtiment annexe en un restaurant gastronomique ainsi qu'une extension limitée concernant la partie annexe qui sera destinée au restaurant gastronomique.

- **Zonage du PLU**

La maison de l'éclusier est située en zone NE1 du PLU.



Extrait du PLU existant

- **Incidences sur l'environnement**

La réhabilitation de la maison de l'éclusier a déjà fait l'objet de diagnostics préalables et d'étude de faisabilité. L'Architecte des bâtiments de France (ABF) suit de près ce dossier, sachant que la maison de l'éclusier est située dans le PDA (périmètre délimité des abords) de Metz Centre (cf. paragraphe suivant sur le patrimoine).

Aussi, des prescriptions ont déjà été formulées par l'ABF au regard du contexte environnemental, patrimonial et historique dans lequel s'inscrit l'ancienne maison de l'éclusier, et devront être intégrées au projet de réhabilitation qui sera présenté (l'appel à projet n'a pas encore été lancé).

A noter par ailleurs qu'au regard de la localisation du bien et des enjeux écologiques du site (situé dans une zone d'habitat privilégiée pour les chiroptères et à proximité immédiate d'espèces patrimoniales), une étude biodiversité a été lancée en février 2024 par la ville de Metz. L'étude, portée à la connaissance de la DREAL, n'a recensé aucun individu nichant sur le site, y compris lors de la mission de vérification des combles et cavités en façades menée en décembre 2024.

L'étude a conclu à la possibilité de réaliser les travaux préalables à compter de janvier 2025, et à l'obturation des cavités et ouvertures en façades des deux bâtiments.

Des recommandations ont été émises afin de maintenir un accès aux combles de la maison pour les chiroptères par la pose de tuiles faitières. Ces dispositions sont actuellement en cours d'examen dans le respect de l'intégrité du bâti notamment. En cas d'impossibilité, l'installation des gîtes (nichoirs à

chiroptères) entre 4 m et 6 m de haut, est préconisée en façade sud-est de préférence. Ces prescriptions devront être étudiées dans le cadre de la future programmation.

Au regard de ces éléments, le point de modification simplifiée **qui vise à permettre la réhabilitation de l'ancienne maison de l'éclusier, n'entraîne aucune incidence sur le site inscrit de l'ile du Saulcy.** Le projet présente **un impact positif en termes de réhabilitation d'un immeuble vacant** laissé à l'abandon dans un cadre environnemental, et au patrimoine historique notable.

Trame verte et bleue

La trame verte et bleue de Metz Métropole a été traduite dans le règlement graphique du PLUi (annulé aujourd'hui) par des prescriptions environnementales et des trames de protection.

L'analyse de ce chapitre a donc été réalisée sur la base **de la TVB de Metz Métropole** (cartes en annexes 7, 7-1, 7-2, 7-3 et 7-4) et sur la base des prescriptions graphiques du PLU (**espaces boisés classés (EBC) et plantation à réaliser**).

Nota : le volet « zones humides » fait l'objet d'un chapitre spécifique.

Aucun point de la modification simplifiée n'est situé dans un réservoir de biodiversité ou au sein d'un corridor écologique.

Le point de modification simplifiée **le plus proche est la suppression de trames graphiques dans la ZAC Coteaux de la Seille,** qui jouxte les emprises du réservoir de biodiversité d'intérêt métropolitain (mM02 : **espace agricole la belle tanche, Grouires et Bérouard**), composé de vergers, de vergers enfrichés, de prairies et de boisements et présentant également un intérêt pour les chauves-souris.



ZAC Coteaux de la Seille à proximité immédiate du réservoir de biodiversité « espace agricole Belle Tanche, Grouires et Bérouard »



Périmètre du réservoir de biodiversité (source : SCOTAM)

Comme vu précédemment, la modification simplifiée vise uniquement à supprimer des trames graphiques superfétatoires au règlement graphique. Cette suppression **n'entraîne pas d'incidence sur le réservoir de biodiversité mM02 « espace agricole la belle tanche, Grouires et Bérouard ».**

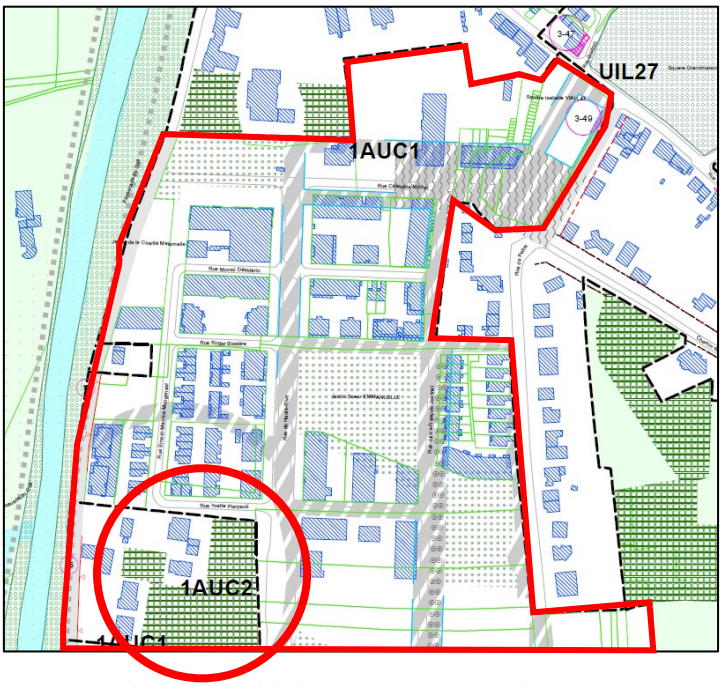
Concernant les prescriptions graphiques, 4 points faisant l'objet de la procédure de modification simplifiée, **sont situés dans une trame environnementale (espace boisé classé ou plantations à réaliser)** repérée au règlement graphique du PLU (cf. cartes annexe 7) :

- Suppression de trames graphiques dans la ZAC Coteaux de la Seille
- Reconversion de la Caserne Desvallières

- Réhabilitation de la maison de l'éclusier
- Réduction de l'ER 3-50 à Metz-Queuleu

1) Suppression de trames graphiques dans la ZAC Coteaux de la Seille

Le point de modification concerne la suppression de prescriptions d'aménagement dans le règlement graphique du PLU. Un espace boisé classé (EBC) est présent dans le périmètre de la ZAC mais le projet de modification simplifiée ne touche pas à cette trame de protection.



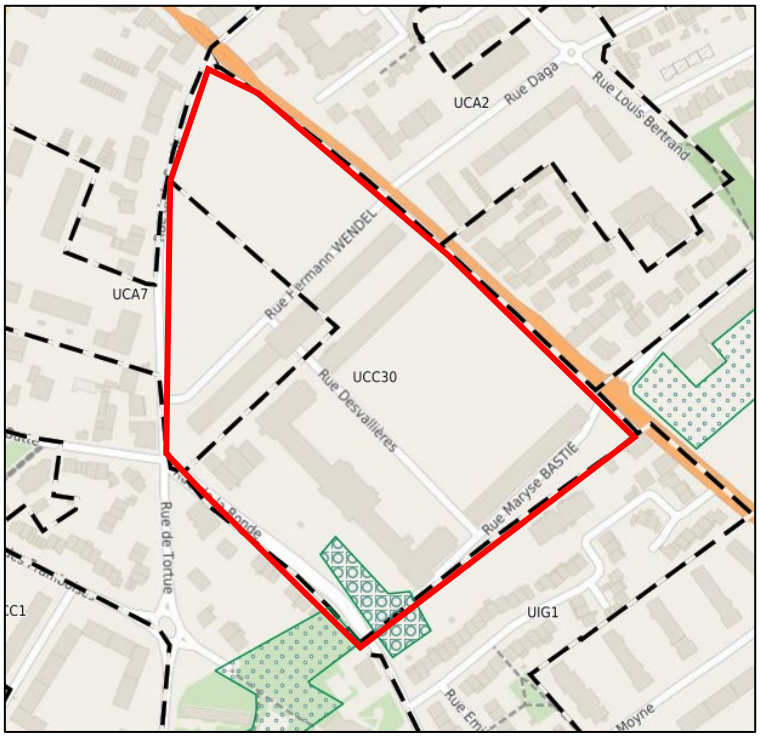
Extrait du PLU – nord de la ZAC avec un EBC sur la zone 1AUC2

La trame de protection EBC inscrite au PLU est préservée. Aucune modification n'y sera apportée.

Ainsi**, la suppression des prescriptions d'aménagement superfétatoires sur la ZAC coteaux de la Seille n'a pas d'incidence sur les espaces boisés classés (EBC).**

2) Reconversion de la Caserne Desvallières

Le point de modification concerne la réhabilitation de la caserne Desvallières. Un espace boisé classé (EBC) est présent dans le périmètre de la ZAC mais le projet de modification simplifiée ne touche pas à cette trame de protection.



Périmètre de la ZAC Desvallières incluant un espace boisé classé

Ainsi, **ce point de modification n'a pas d'incidence sur la protection de l'espace boisé classé au sein de la ZAC.**

3) Réhabilitation de la maison de l'éclusier

Le point de modification concerne la réhabilitation de la maison de l'éclusier. Un espace boisé classé (EBC) est présent dans le périmètre du STECAL qui inclut l'écluse et l'allée du bras mort mais aucuns travaux ne sera réalisé dans l'espace boisé classé qui restera protégé.



Périmètre du STECAL incluant la maison de l'éclusier et un espace boisé classé

Ainsi, **ce point de modification n'a pas d'incidence sur la protection de l'espace boisé classé au sein du STECAL.**

4) Réduction d'un emplacement réservé à Metz-Queuleu

Le point de modification concerne la réduction d'un emplacement réservé (ER) dans le quartier de Queuleu dans le règlement graphique du PLU. Une zone de plantation à réaliser est présente dans le périmètre de l'ER mais le projet de modification simplifiée ne touche pas à cette trame de protection.



Extrait du PLU

La trame de « plantation à réaliser » inscrite au PLU est préservée. Aucune modification n'y sera apportée.

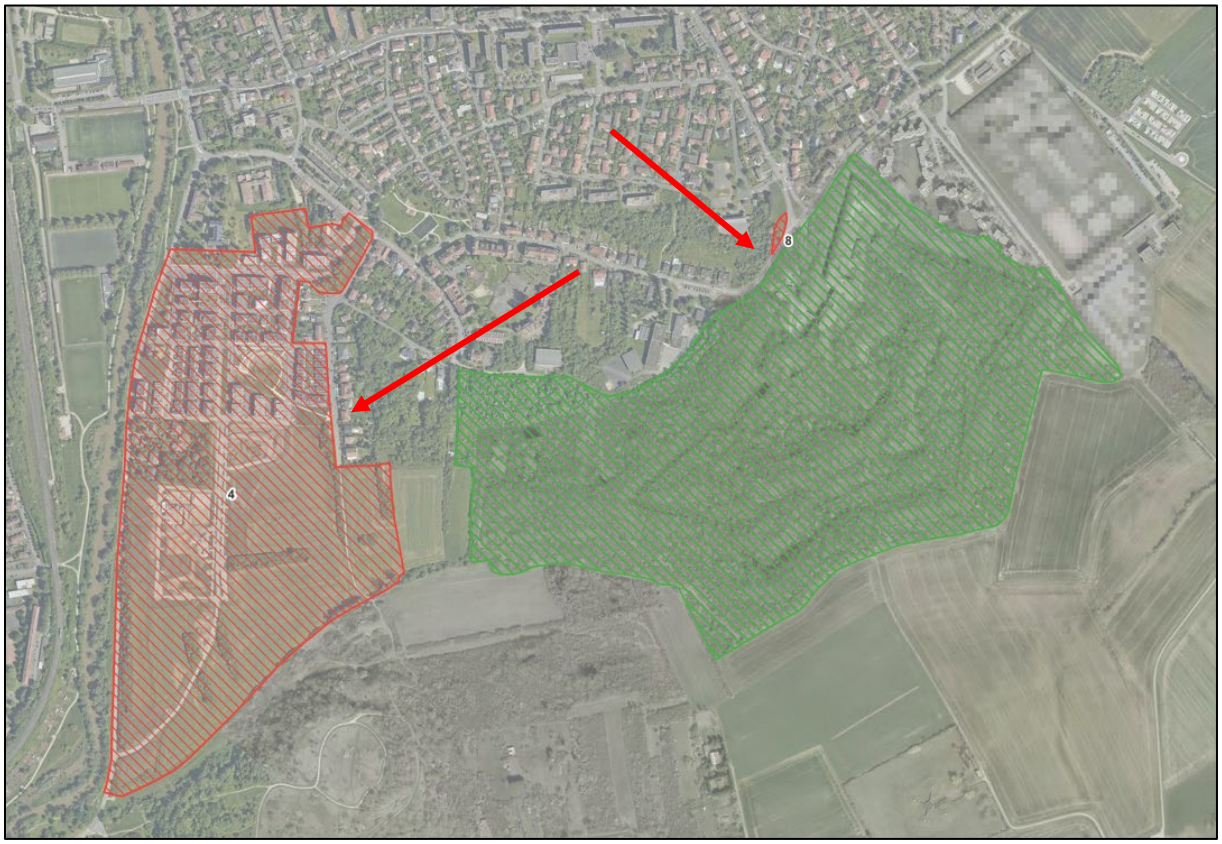
Ainsi**, la réduction de l'ER 3-50 à Metz-Queuleu n'a pas d'incidence sur les plantations à réaliser.**

ZNIEFF de type I et II

L'inventaire des ZNIEFF résulte d'un travail scientifique qui consiste à localiser et à décrire les secteurs du territoire national particulièrement intéressants sur le plan écologique. Il s'agit, avant tout, d'un outil de connaissance.

Aucun point de la modification simplifiée n'est situé dans un périmètre de ZNIEFF (cf. annexe 5). Les points de la procédure les plus proches (cf. annexe 5) de la ZNIEFF de type I : forts messins : Saint-Julien, Bellecroix, Queuleu, groupes fortifiés de la Marne sont :

- la réduction de l'emplacement réservé en face du fort de Queuleu (à 13 m)
- la ZAC coteaux de la Seille (à 115 m)

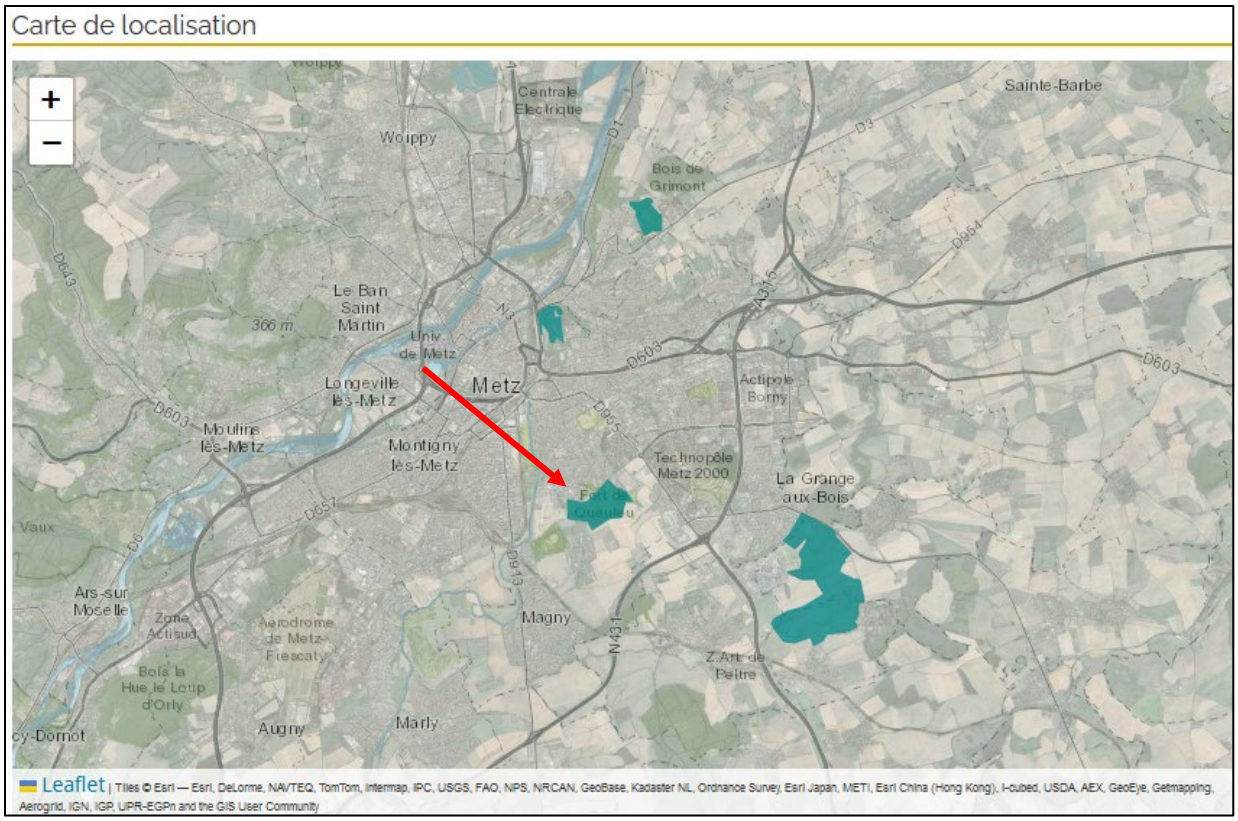


Réduction d'un ER (8) et ZAC Coteaux de la Seille (4) à proximité de la ZNIEFF de type I : forts messins : Saint-Julien, Bellecroix, Queuleu, groupes fortifiés de la Marne

Cet enjeu recoupe le précédent pour lequel le fort de Queuleu est répertorié en site inscrit.

- **ZNIEFF de Type 1 : Forts messins : Saint-Julien, Bellecroix, Queuleu, groupes fortifiés de la Marne**

Cette ZNIEFF s'étend sur 4 sites à Metz, Saint-Julien-lès-Metz et Ars-Laquenexy, et sur une surface de 277 ha. Les habitats déterminants de cette ZNIEFF reposent notamment sur les petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés pouvant accueillir des chiroptères.



Source : INPN

Que ce soit la réduction de l'emplacement réservé ou la suppression de trames graphiques superfétatoires dans le règlement graphique, ces points n'ont pas d'incidence sur les enjeux écologiques liées notamment aux chauves-souris **et n'ont pas d'incidence notable sur cette ZNIEFF.**

Espaces naturels sensibles (ENS)

Aucun point de la modification simplifiée n'est situé dans ou à proximité d'un ENS (cf. cartes en annexe 6)**.**

Autres protections

Aucune autre protection n'est impactée par le projet de modification simplifiée (cartes en annexes 4 et 6)**.**

b) Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

Le projet de modification simplifiée n°7 du PLU de Metz **ne créé pas de nouvelle surface constructible, ou de nouvelle zone à urbaniser AU aux dépens de zones agricoles A ou naturelles et forestières N.**

Seuls deux Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) sont créés en zone Agricole (Club canin) ou en zone Naturelle (maison de l'éclusier), mais la constructibilité y est très limitée (60 m² pour l'un et 150 m² pour l'autre). Les effets ne sont donc pas significatifs sur la consommation d'espaces.

Ces deux secteurs seront soumis à l'avis de la CDPENAF (Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers).

Aussi, **la modification simplifiée n°7 s'inscrit parfaitement dans la trajectoire de la loi Climat et Résilience** et de l'objectif du « ZAN » (réhabilitation de bâtiments vacants, reconversion de friche, densification de cœur d'ilot en cœur de ville) avec :

- la mutation du bâti existant (bureaux) pour du logement, notamment avec la réhabilitation du bâtiment Orange (cf. annexe 3),
- la réhabilitation de la maison de l'éclusier, aujourd'hui vacante, pour une activité de restauration et d'hébergement (attractivité du territoire) ; (diagnostic écologique réalisé)
- la reconversion de la caserne Desvallières (friche militaire) pour créer un nouveau cœur de quartier avec du logement, des activités et services, (étude d'impact et étude faune-flore en cours)
- la transformation du cœur d'ilot Cassin, avec la présence de logements et bâtiments vacants et dégradés, de terrains nus en friche, pour créer du logement et améliorer le cadre de vie du quartier, classé quartier prioritaire de la Ville (diagnostic écologique réalisé).

Ainsi, la procédure de modification simplifiée n'est pas susceptible d'avoir d'incidence notable sur l'environnement (pas de consommation d'espaces naturels agricoles ou forestiers, bâtiments existants réhabilités, reconversion de logements et bâtiments vacants, reconversion de friches…) **et permet de répondre aux objectifs du législateur et du SCOT en matière de réemploi de gisements fonciers et bâtis du territoire dans les tissus urbains.**

c) Zones humides

1 point faisant l'objet de la procédure de modification simplifiée **est situé dans une zone humide cartographiée dans l'IZH (inventaire zones humides) de l'Eurométropole de Metz** (cf. cartes en annexe 7). Il s'agit du parking relais (P+R) Rochambeau.

Toutefois, il est à noter que la zone humide identifiée sur SIG est située en partie sur une zone imperméabilisée.

- **Contexte**



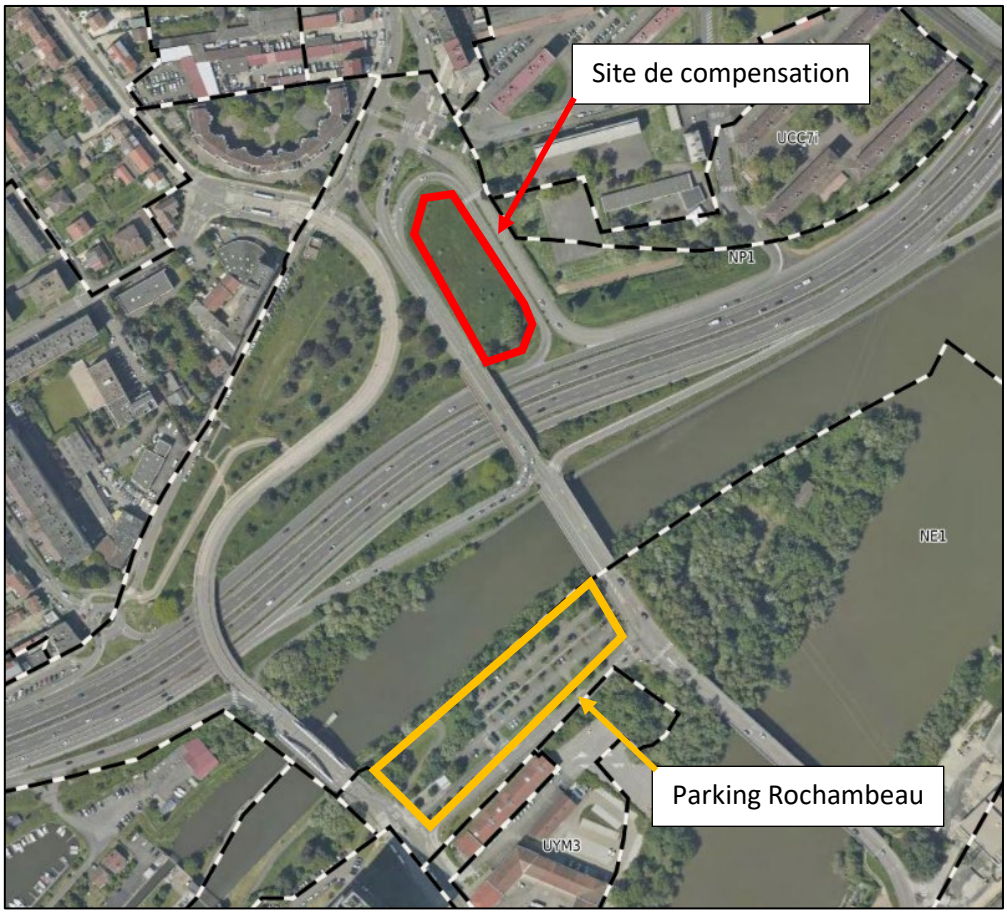
Le parking Rochambeau vis-à-vis de la zone humide, le long de la Moselle

- **Projet**

L'Eurométropole de Metz a fixé des objectifs ambitieux dans son PCAET (plan climat air énergie territorial) quant à la production d'énergies renouvelables sur son territoire. Au regard de ces ambitions ainsi que des obligations issues de la loi relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables (dite loi « APER »), et considérant les parcs de stationnement relevant de sa compétence, la Métropole s'est engagée dans la solarisation de ses parkings par des ombrières photovoltaïques. Le parking relais a été identifié comme pouvant accueillir des ombrières photovoltaïques de manière à également devenir un site de production d'électricité.

L'installation de ces ombrières implique également la coupe d'arbres se trouvant déjà au sein du parking. En effet, sous les ombrières, des espaces verts ne peuvent être maintenus, dans la mesure où ils ne pourront ni bénéficier de lumière, ni d'eau. Par ailleurs, les arbres concernés présentent une croissance limitée, car ils sont implantés sur une surface imperméabilisée, ce qui ne favorise ni leur développement ni l'extension de leur système racinaire. La réalisation du projet a été pensée de manière à minimiser au maximum la coupe d'arbres (17 au maximum) : les ombrières seront installées sur la seule rangée centrale. Les parties nord et ouest de l'emprise foncière ne seront pas concernées par le projet, permettant de conserver l'écrin de verdure autour du parking.

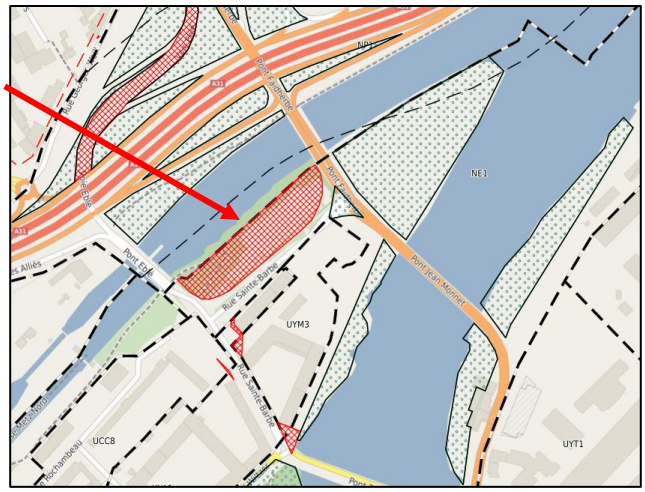
Aussi, afin que les mesures compensatoires puissent remplir pleinement les services écosystémiques attendus pour des plantations en milieu urbain, le règlement sera précisé de manière à permettre la compensation de tout arbre coupé dans un rayon de 300 m autour du site de coupe. Dans ce contexte, les 17 arbres maximum, qui seront coupés pourront être replantés en dehors de l'unité foncière en restant dans le même secteur. Un secteur a déjà fait l'objet d'une étude de compensation par les services de la Ville de Metz. Il pourrait s'agir du délaissé routier (voie faidherbe), au nord de la zone (cf. figure ci-dessous).



Vue aérienne du P+R Rochambeau et site compensation fléché

- **<u>Zonage du PLU</u>**

Le parking est situé en zone NE1, sans trame de protection environnementale « zone humide ».



Extrait du PLU

- **Incidence sur l'environnement**

Quand bien même le PLUi de l'Eurométropole de Metz intégrait les données de l'inventaire des zones humides réalisé par l'Eurométropole de Metz, et qu'il a été annulé, la collectivité a connaissance de cet enjeu. Les places de stationnement où se situe le projet d'ombrières photovoltaïques, sont totalement imperméabilisées.

Aussi, le projet d'installation d'ombrière couplé à la replantation d'arbres à l'extérieur de l'unité foncière, **n'a pas d'incidence notable sur les zones humides du territoire métropolitain (ombrières hors zone humide) et le porteur de projet prendra attache avec le service Police de l'eau de la DDT le cas échéant.**

d) Ressource en eau et eau potable

Ressource en eau

Les périmètres de protection des captages d'alimentation en eau potable destinée à la consommation humaine visent à assurer la protection de la qualité des eaux et de la santé humaine. On distingue 3 types de périmètres :

- Le périmètre de protection immédiate, instauré autour du point de prélèvement,
- Le périmètre de protection rapprochée, celui à l'intérieur duquel peuvent être interdits ou réglementés toutes sortes d'installations, travaux, activités, dépôts, ouvrages, aménagements ou occupation des sols de nature à nuire directement ou indirectement à la qualité des eaux,
- Le périmètre de protection éloignée, à l'intérieur duquel peuvent être réglementés le même type d'installations, travaux, activités, …

Ces périmètres font partie des servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation des sols (SUP AS1). A ce titre, elles ont vocation à être annexées aux plans locaux d'urbanisme. **Ils s'imposent par ce biais aux autorisations d'occupation du sol (permis de construire, …).**

1 zone de captage est présente au nord du ban communal (champ captant de Metz nord) **mais aucun point de la modification n'est situé dans les périmètres de protection** (cf. carte en annexe 6).

Eau potable

Plusieurs projets découlant de la procédure de modification ont pour objet d'augmenter la population sur un secteur. Il s'agit de :

- la mutation du bâti existant (bureaux) pour du logement, notamment avec la réhabilitation du bâtiment Orange,
- la réhabilitation de la maison de l'éclusier, aujourd'hui vacante, pour une activité de restauration et d'hébergement (attractivité du territoire),
- la reconversion de la caserne Desvallières (friche militaire) pour créer un nouveau cœur de quartier avec du logement, des activités et services,
- La transformation du cœur d'ilot Cassin, avec la présence de logements et bâtiments vacants et dégradés, de terrains nus en friche, pour créer du logement et améliorer le cadre de vie du quartier, classé quartier prioritaire de la Ville.

Pour chacun des secteurs, les réseaux d'eau potable sont présents à proximité et sont suffisamment dimensionnés pour alimenter les futures populations et activités.

Ainsi, les points de modification simplifiée n'entraînent pas de manière significative l'accroissement d'une population ou d'une activité sur un secteur donné, **au regard de la capacité des réseaux en présence.**

e) Gestion des eaux pluviales et assainissement

Gestion des eaux pluviales

L'Eurométropole a approuvé son plan Pluie le 02 juillet 2025. Depuis cette date, tout projet doit respecter les règles du plan Pluie et notamment :

- Priorité à l'infiltration
- Gestion des eaux pluviales à la source

Ainsi, le Plan Pluie, via un zonage pluvial, favorise l'infiltration des eaux pluviales au plus près de là où elles tombent (gestion intégrée des eaux pluviales – GIEP).

Assainissement

Un seul point de la modification simplifiée est situé en dehors du zonage d'assainissement collectif, et est donc en zonage d'assainissement non collectif. Il s'agit de la réhabilitation du club canin (STECAL).

Toutefois, un système d'assainissement autonome préexiste et/ou il n'est pas attendu une augmentation significative de la population ou de l'activité au regard de la modification apportée.

Au contraire, le STECAL a pour objet de permettre la mise aux normes des sanitaires du club canin.

Concernant les autres points de modification, la station d'épuration de Metz est suffisamment dimensionnée pour recevoir les effluents des futures populations (charge nominale de 440 000 EH et charge maximale en entrée en 2024 de 287 443 EH).

Ainsi, au regard de ces éléments, la procédure de modification simplifiée n°7 **n'a pas d'impact direct ou indirect sur la gestion des eaux pluviales et sur l'assainissement.**

Pour le club canin, le projet de modification permet **d'améliorer la situation existante au regard de l'assainissement.**

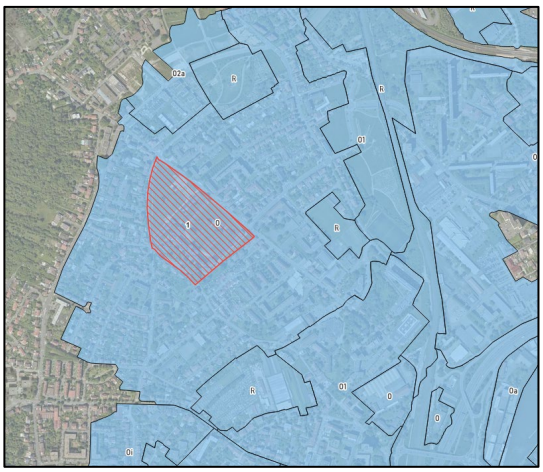
f) Risques naturels

La ville de Metz est couverte par un plan de prévention des risques inondation (PPRi). Les PPR sont des servitudes d'utilité publique (SUP) qui sont associés à un règlement écrit qui s'impose à toute demande d'autorisation d'urbanisme. Les PPR sont gérés par l'Etat.

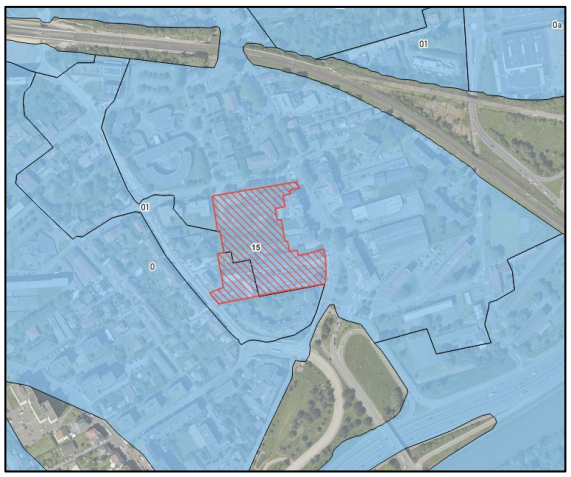
Chaque PPR identifie des zones O (orange) et R (rouge) qui sont réglementées en fonction des enjeux (ex. les zones rouges peuvent être rendues constructibles sous réserve de dispositions constructibles pour certaines constructions, c'est le cas par exemple pour des bâtiments et ouvrages nécessaires au fonctionnement des services assurant une mission de service public ou d'intérêt général dans le PPR minier).

Le tableau ci-dessous identifie par zonage (O ou R), les points de la modification simplifiée concernés (cf. carte en annexe 8). Ce tableau est donné à titre informatif puisque dans tous les cas, aucun(e) activité, construction, aménagement, ouvrage, travaux ne seront autorisés si ceux-ci sont interdits par le plan de prévention des risques (PPR).

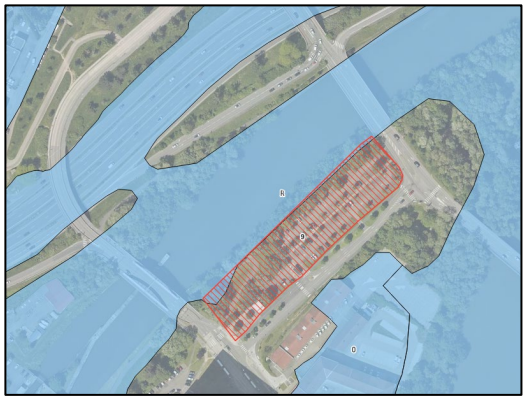
	PPR inondation (O)	PPR inondation (R)
Reconversion de la caserne Desvallières	X	
Aménagement de l'ilot Cassin	X	
Installation d'ombrières sur le parking relais (P+R) Rochambeau		X
Aménagement du terrain vague (parking) du Pontiffroy	X	
La maison de l'éclusier		X
La ZAC des Coteaux de la Seille		X



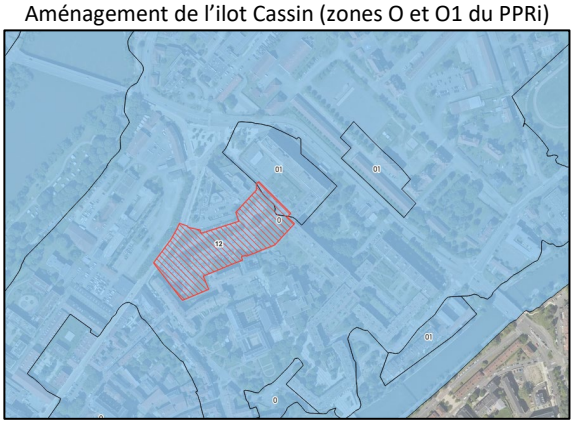
Reconversion de la caserne Desvallières (zone O du PPRi)



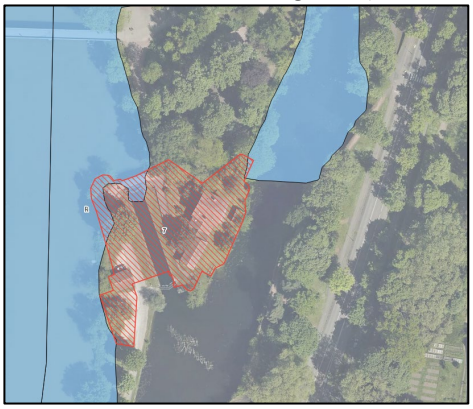
Aménagement de l'ilot Cassin (zones O et O1 du PPRi)



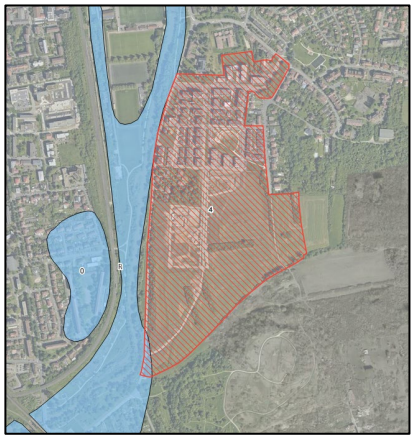
Aménagement d'ombrières sur le P+R Rochambeau (zone R du PPRi sur une toute petite partie sur la frange arborée hors aménagement)



Aménagement du terrain vague du Pontiffroy (zones O et O1 du PPRi)



Réhabilitation de la maison de l'éclusier (zone R du PPRi située sur une toute petite partie sur les franges arborées protégées)



ZAC Cooteaux de la Seille (zone R du PPRi sur une toute petite partie située hors aménagement)

Quels que soit les travaux projetés, ceux-ci respecteront les prescriptions du plan de prévention des risques « vallée de la Moselle ».

La modification simplifiée n°7 n'a pas d'incidences sur les zones à risques.

g) Sites pollués et déchets

Sites et sols pollués

La procédure de modification simplifiée n°7 ne concerne aucun site et sol pollué inventorié, aucun ancien site industriel, ni aucune carrière (cf. carte en annexe 9).

A noter toutefois que la modification simplifiée intègre, dans les dispositions générales du règlement écrit, les prescriptions pour la ZAC Bon Secours concernant les usages interdits au regard de la pollution connue sur cet ancien hôpital. Ce point présente un impact positif par rapport au PLU actuel puisque cela permettra d'apporter des connaissances supplémentaires sur ce secteur (garder la mémoire du site) et d'avertir les pétitionnaires des contraintes d'aménagement et d'usages liées à la pollution du site.

Il est précisé également que dans le cadre du changement d'usage et conformément à la réglementation, le site de l'ancienne caserne Desvallières a fait l'objet de plusieurs études de pollution (étude historique en 2010, campagne d'investigations en 2018, campagne d'investigations complémentaires en 2022). Un plan de gestion sites et sols pollués a été élaboré. La pollution est caractérisée comme diffuse et les sources dites concentrées et connues ont été traitées. Toutefois la modification simplifiée n'a pas d'incidence sur ce plan de gestion.

Déchets

Le projet de modification simplifiée ne concerne pas de projet de traitement des déchets.

Ainsi, **la modification simplifiée n°2 n'a pas d'incidence notable sur les sites pollués et les déchets.**

h) Paysage et patrimoine bâti

SPR (site patrimonial remarquable)

Les Sites Patrimoniaux Remarquables constituent des servitudes d'utilité publique (SUP) affectant l'utilisation des sols en vue de protéger, conserver et de mettre en valeur le patrimoine bâti ou naturel, d'un point de vue paysager, architectural, historique ou artistique. Certaines actions susceptibles d'impacter ce patrimoine sont ainsi soumises à autorisation préalable.

Aucun point de la modification n'est **situé dans le site patrimonial remarquable (SPR) de Metz.**

Aussi, 3 points sont situés à moins de 200 m d'un SPR **mais ne remettent pas en cause la conservation du patrimoine** (cf. carte en annexe 10)**.** Il s'agit de :

- La ZAC Bonsecours (à 15 m du SPR)
- La maison de l'éclusier (à 40 m)
- Le terrain vague (parking) du Pontiffroy (40 m)

PDA (périmètre délimité des abords) et monument historique

Six périmètres délimités des abords sont présents sur Metz et deux monuments historiques ont un périmètre de protection de 500 m (le home israélite et le temple de Queuleu).

Ces périmètres (qu'ils soient de 500 m ou issus des PDA et donc adaptés aux monuments historiques et aux contextes dans lesquels ils s'inscrivent) permettent de ne pas porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du ou des monuments historiques ou des abords. La protection au titre des abords des monuments historiques est une servitude d'utilité publique (SUP).

Les points suivants de la modification simplifiée sont situés dans le PDA de Metz Centre ou dans le PDA de la caserne Desvallières ou dans le PDA du fort de Queuleu (cf. cartes en annexe 10) :

- Le parking relais (P+R) Rochambeau
- Le terrain vague (parking) du Pontiffroy
- Le bâtiment « Orange »
- La maison de l'éclusier
- La ZAC Bon Secours
- La réduction d'un emplacement réservé rue du XX^{ème} corps américain
- La caserne Desvallières
- La réduction d'un emplacement réservé en face du fort de Queuleu

Dans tous les cas, **les potentiels travaux seront soumis à un avis conforme de l'ABF** et ce dernier pourra être associé en amont de chaque projet. Cela est déjà le cas pour le parking relais Rochambeau, le terrain vague du Pontiffroy, le bâtiment « orange », la maison de l'éclusier et la caserne Desvallières.

Les différents points de la modification ne génèrent pas à ce stade, d'incidence sur les objectifs de protection des monuments historiques.

Patrimoine bâti

Le PLU de Metz n'identifie pas de patrimoine bâti à protéger.

i) Santé humaine (pollution, bruit, ICPE, ...)

La procédure de modification simplifiée n°7 ne concerne aucun secteur soumis à un risque industriel, aucun secteur soumis à une servitude liée à des pollutions, ni aucun site classé ICPE (cf. cartes annexe en 9).

Aussi, la procédure de modification simplifiée n°7 concerne plusieurs secteurs soumis à des zones de bruit des infrastructures (10 à 300 m de part et d'autre des voies) mais **elle n'a pas pour objet d'aggraver la situation existante.**

Les points de la modification concernés sont les suivants (cf. cartes en annexe 11) :

- La reconversion de la caserne Desvallières (adaptation des règles de la zone U)
- L'aménagement de l'ilot Cassin (création d'une OAP et adaptation des règles de la zone AU)
- Le parking relais (P+R) Rochambeau (précision sur la règle de plantation des arbres)
- Le terrain vague (parking) du Pontiffroy (précision sur les règles de la zone 1AUP)
- Le bâtiment « Orange » (changement de destination du bâtiment)
- La ZAC Bon Secours (ajout de prescription dans le règlement sur le site pollué)
- La ZAC Amphithéâtre (adaptation de la règle de stationnement)
- La ZAC Coteaux de la Seille (suppression de trames graphiques superfétatoires)
- La réduction d'emplacements réservés à Queuleu et rue du XX^{ème} corps américain
- Le club canin (réhabilitation du club canin)

Les nouvelles constructions situées dans les secteurs de bruit doivent respecter des prescriptions particulières d'isolement acoustique de façade, afin de prévenir toutes nouvelles nuisances liées au bruit (arrêté du 30 mai 1996, arrêté du 23 juillet 2013, arrêté du 25 avril 2003 notamment). C'est **notamment le cas pour le projet de réhabilitation du bâtiment Orange situé à proximité des voies ferrées.**

Tous ces points n'entraînent pas de nuisances supplémentaires et ne remettent pas en cause la santé des populations (zonage U existant, bâti et activités existantes ou à venir).

Ainsi, au regard de la nature des points de modification explicitée ci-avant, les différents points de la modification simplifiée ne génèrent pas d'incidence sur la santé humaine, que ce soit pour la pollution, les risques industriels, les installations classées ou encore le bruit.

j) Air, énergie, climat

La procédure de modification simplifiée **n'a pas d'impact direct ou indirect sur les enjeux spécifiques du PCAET de la Métropole ou encore du SRADETT.**

La procédure de modification simplifiée **n'a pas pour incidence d'aggraver la situation sur la qualité de l'air.**

La procédure de modification simplifiée **n'a pas pour incidence d'influencer les formes urbaines de manière notable au regard de la dispersion des polluants ou de la concentration des polluants atmosphériques (ex. rue en canyon) notamment.**

La procédure de modification simplifiée **n'a pas d'incidence sur l'implantation d'établissements sensibles le long d'une grande infrastructure routière ou à proximité d'une zone d'activité émettrice de pollution.**

La procédure de modification simplifiée **n'a pas d'incidence sur la mobilité du territoire.**

k) Conclusion

CONSEQUENCES MAJEURES DU PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT, LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT DANS LE DOCUMENT D'URBANISME	
Enjeux environnementaux	**Impacts sur les zones concernées par le projet**
Milieux naturels et biodiversité	Il existe sur le territoire messin : • 1 ZNIEFF de type I • 1 ZNIEFF de type II • 3 sites classés • 2 sites inscrits • 2 réservoirs de biodiversité identifiés par le SCOTAM ainsi que des continuités écologiques (TVB) • des prescriptions environnementales au PLU Aucun point faisant l'objet de la procédure de modification simplifiée n'est situé dans un site Natura 2000 « Pelouses du Pays Messin ». Le site le plus proche est la reconversion de la caserne Desvallières (1,9 km à l'ouest) mais au regard de l'évolution apportée au règlement graphique, ce point ne compromet pas les objectifs de conservation du site Natura 2000. La caserne Desvallières est également référencée en site inscrit. De par sa nature et la prise en compte des enjeux patrimoniaux (avec l'ABF) et environnementaux (étude faune-flore 4 saisons) dans la conception du projet, ce point n'engendre aucun risque de compromettre les objectifs de protection du site inscrit de la caserne Desvallières. Aussi, la reconversion de la caserne permettra de mettre en valeur ce patrimoine militaire aujourd'hui caché derrière un grand mur d'enceinte. Par ailleurs, trois points de la procédure sont situés à moins de 100 m d'un site inscrit : la réduction de l'emplacement réservé (ER) 3-50 à Metz-Queuleu, la suppression de trames graphiques sur la ZAC Coteaux de la Seille, la réhabilitation de la maison de l'éclusier. Au regard des modifications apportées (trames graphiques superfétatoires, réduction d'un ER ou encore réhabilitation d'un bâtiment vacant), ces points n'entrainent aucune incidence sur les sites inscrits de l'ile du Saulcy et du fort de Queuleu. A noter que le projet de réhabilitation de la maison de l'éclusier présente un impact positif en terme de réhabilitation d'un immeuble vacant, laissé à l'abandon, dans un cadre environnemental et au patrimoine historique notables. Aucun point de la modification simplifiée n'est situé dans un réservoir de biodiversité ou au sein d'un corridor écologique. Le point de modification simplifiée le plus proche est la suppression de trames graphiques dans la ZAC Coteaux de la Seille, qui jouxte les emprises du réservoir de biodiversité

CONSEQUENCES MAJEURES DU PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT, LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT DANS LE DOCUMENT D'URBANISME	
Enjeux environnementaux	**Impacts sur les zones concernées par le projet**
	d'intérêt métropolitain (mM02 : espace agricole la belle tanche, Grouires et Bérouard), composé de vergers, de vergers enfrichés, de prairies et de boisements et présentant également un intérêt pour les chauves-souris. Toutefois au regard de la nature de la modification, ce point n'entraine pas d'incidence sur le réservoir de biodiversité. Concernant les prescriptions graphiques, 4 points faisant l'objet de la procédure de modification simplifiée, sont situés dans espace boisé classé (EBC) ou une zone de plantation à réaliser. Il s'agit de suppression de trames graphiques dans la ZAC Coteaux de la Seille, de la reconversion de la Caserne Desvallières, de la réhabilitation de la maison de l'éclusier et de la réduction de l'ER 3-50 à Metz-Queuleu. Toutefois, ces EBC et la zone de plantation à réaliser ne seront pas modifiés, ni impactés par la procédure de modification simplifiée. Aucun point de la modification simplifié n'est situé dans un périmètre de ZNIEFF. Les points les plus proches de la ZNIEFF de type I : forts messins : Saint-Julien, Bellecroix, Queuleu, groupes fortifiés de la Marne sont la réduction de l'emplacement réservé en face du fort de Queuleu et la ZAC coteaux de la Seille. Toutefois au regard de la nature des modifications, elles n'entrainent pas d'incidence sur la ZNIEFF. Aucun point de la modification simplifiée n'est situé dans ou à proximité d'un espace naturel sensible (ENS). **Les évolutions apportées par le projet de modification simplifiée n°7 du PLU de Metz ne portent pas atteinte aux milieux naturels et à la biodiversité par rapport au PLUi en vigueur.**
Consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	Le projet de modification simplifiée **ne créé pas de nouvelle surface constructible, ou de nouvelle zone à urbaniser AU_** aux dépens de zones agricoles A ou naturelles et forestières N. Seuls deux Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) sont créés en zone Agricole (Club canin) ou en zone Naturelle (maison de l'éclusier). mais la constructibilité y est très limitée. Les effets ne sont donc pas significatifs sur la consommation d'espaces (60 m² + 150 m²). **Aussi, la modification simplifiée s'inscrit parfaitement dans la trajectoire de la loi ZAN** avec la réhabilitation de bâtiments vacants (orange, maison de l'éclusier), la reconversion de friches (Desvallières, Cassin) et la densification de cœur d'ilot en cœur de ville (Cassin) et permet de répondre aux objectifs du législateur et du SCOT en matière de réemploi de gisements fonciers et bâtis du territoire dans les tissus urbains.

CONSEQUENCES MAJEURES DU PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT, LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT DANS LE DOCUMENT D'URBANISME	
Enjeux environnementaux	**Impacts sur les zones concernées par le projet**
Zones humides	Le projet d'installation d'ombrière photovoltaïque sur le parking relais (P+R) Rochambeau est situé dans une zone inventoriée par l'inventaire IZH de la Métropole, mais concerne uniquement la ripisylve qui sera maintenue. Par ailleurs, la modification de la règle pour replanter des arbres à l'extérieur de l'unité foncière n'a pas d'incidence notable sur les zones humides. Le porteur de projet (UEM) prendra attache avec le service Police de l'eau de la DDT le cas échéant. Le projet de modification **n'a pas d'incidence notable sur les zones humides du territoire métropolitain par rapport au PLUi en vigueur.**
Ressource en eau et eau potable	Le territoire messin est couvert par 1 zone de captage d'eau potable (champ captant de Metz Nord), qui est protégée par des règles et des périmètres (immédiat, rapproché et éloigné) fixés par arrêtés préfectoraux. Elles constituent des servitudes d'utilité publique (SUP) qui sont opposables aux autorisations d'urbanisme. Aucun point de la modification n'est situé dans ces périmètres de protection. **Aussi, le projet n'entraîne pas d'accroissement significatif de population ou d'une activité sur un secteur donné au regard de la capacité des réseaux à distribuer de l'eau potable.**
Gestion des eaux pluviales et assainissement	L'Eurométropole a approuvé son plan Pluie en juillet 2025. Les projets induits par la modification simplifiée répondront au règlement du plan Pluie à savoir : priorité à l'infiltration et gestion des eaux pluviales à la source. Concernant l'assainissement des eaux usées, le club canin est situé en zone d'assainissement non collectif. Le point de modification aura un impact positif sur l'assainissement puisque le projet prévoit la mise aux normes des sanitaires. Pour tous les autres points, la station d'épuration de Metz est suffisamment dimensionnée pour recevoir les effluents des futures populations. Ainsi, au regard de ces éléments, la procédure de modification simplifiée n°7 **n'a pas d'impact direct ou indirect sur la gestion des eaux pluviales et sur l'assainissement par rapport au PLU en vigueur. Elle permet même d'améliorer la situation existante par rapport au PLU.**

CONSEQUENCES MAJEURES DU PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT, LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT DANS LE DOCUMENT D'URBANISME	
Enjeux environnementaux	**Impacts sur les zones concernées par le projet**
Risques naturels	Le territoire messin est couvert par le plan de prévention des risques de la vallée de la Moselle (PPRi). Les PPR sont des servitudes d'utilité publique (SUP) qui sont associés à un règlement écrit qui s'impose à toutes demandes d'autorisation d'urbanisme. 6 points de la modification simplifiée (reconversion de la caserne Desvallières, aménagement de l'ilot Cassin, installation d'ombrières sur le parking relais (P+R) Rochambeau, aménagement du terrain vague (parking) du Pontiffroy, la maison de l'éclusier, la ZAC des Coteaux de la Seille) sont situés en zone Orange ou Rouge du PPRi. Toutefois, quels que soient les travaux projetés, ceux-ci respecteront les prescriptions du PPPi. **La modification simplifiée n°7 n'a pas d'incidence sur les zones à risques du territoire métropolitain par rapport au PLUi en vigueur.**
Sites pollués et déchets	La procédure de modification simplifiée n°7 ne concerne aucun site et sol pollué inventorié, aucun ancien site industriel, ni aucune carrière. Elle présente un impact positif par rapport au PLU actuel au regard de la complétude du règlement écrit sur les prescriptions sites et sols pollués pour la ZAC Bon Secours. Le projet de modification simplifiée ne concerne pas de projet de traitement des déchets. **La modification simplifiée n°2 n'a pas d'incidence notable sur les sites pollués et les déchets.**
Paysage et patrimoine bâti	Aucun point de la modification n'est **situé dans le site patrimonial remarquable (SPR) de Metz.** 3 points sont situés à moins de 200 m d'un SPR **mais ne remettent pas en cause la conservation du patrimoine.** 8 points de la procédure de modification sont situés dans un périmètre de protection. Les travaux potentiels dans ces secteurs seront soumis à un avis conforme de l'ABF. **Les différents points de la modification simplifiée ne génèrent pas à ce stade, d'incidence sur les objectifs de protection des monuments historiques, du paysage et du patrimoine bâti par rapport au PLU actuel.**

CONSEQUENCES MAJEURES DU PLAN SUR L'ENVIRONNEMENT, LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT DANS LE DOCUMENT D'URBANISME	
Enjeux environnementaux	**Impacts sur les zones concernées par le projet**
Santé humaine (pollution, bruit, ICPE,...)	La procédure de modification simplifiée n°7 ne concerne aucun secteur soumis à un risque industriel, aucun secteur soumis à une servitude liée à des pollutions ni aucun site classé ICPE. Elle concerne plusieurs secteurs soumis à des zones de bruit des infrastructures (10 à 300 m de part et d'autre des voies) mais **elle n'a pas pour objet d'aggraver la situation existante ou ne remet pas en cause la santé des populations.** Les nouvelles constructions situées dans les secteurs de bruit doivent respecter des prescriptions particulières d'isolement acoustique de façade, afin de prévenir toutes nouvelles nuisances liées au bruit. Ce sera notamment le cas pour le bâtiment Orange situé à proximité de la voie ferrée. **Au regard de la nature des points de modification, la procédure ne génère pas d'incidence significative sur la santé humaine, que ce soit pour la pollution, les risques industriels, les installations classées ou encore le bruit par rapport au PLU actuel.**
Air, énergie, climat	La procédure de déclaration de projet : • **n'a pas d'impact direct ou indirect** sur les enjeux spécifiques du **PCAET** de la Métropole ou encore du **SRADETT** • **n'a pas pour incidence** d'aggraver la situation sur la **qualité de l'air** • **n'a pas pour incidence** d'influencer **les formes urbaines** de manière notable au regard de la dispersion des polluants ou de la concentration des polluants atmosphériques • **n'a pas d'incidence** sur l'implantation **d'établissements sensibles** le long d'une grande infrastructure routière ou à proximité d'une zone d'activité émettrice de pollution • **n'a pas d'incidence sur la mobilité** du territoire

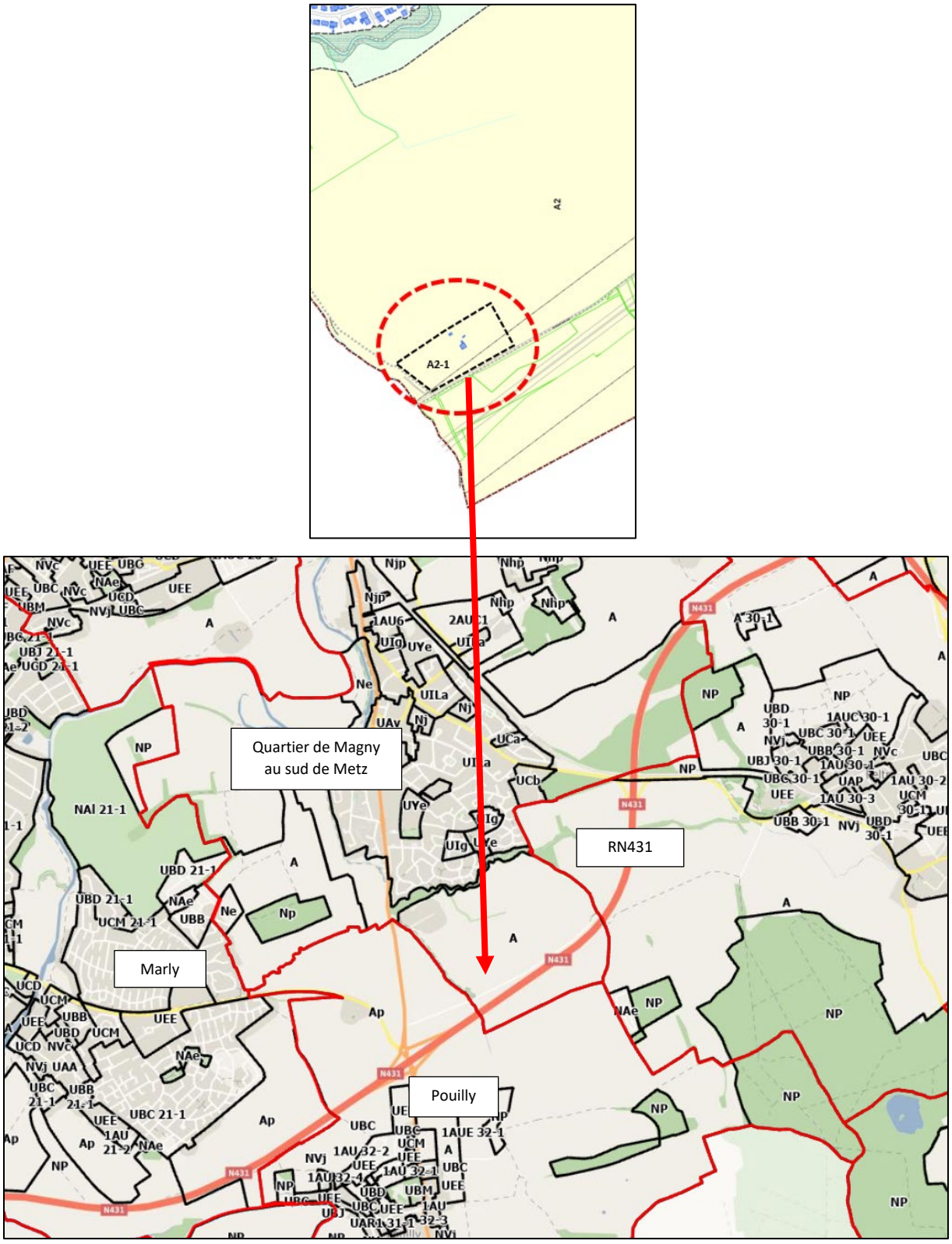
En conclusion, l'auto-évaluation a démontré l'absence d'incidences sur l'environnement au regard des critères de l'annexe II de la directive.
Le projet de modification simplifié n°7 du PLU de Metz ne transforme pas de façon substantielle ou irréversible des facteurs de l'environnement, tels que la faune et la flore, le sol ou l'eau.

VI. ANNEXES

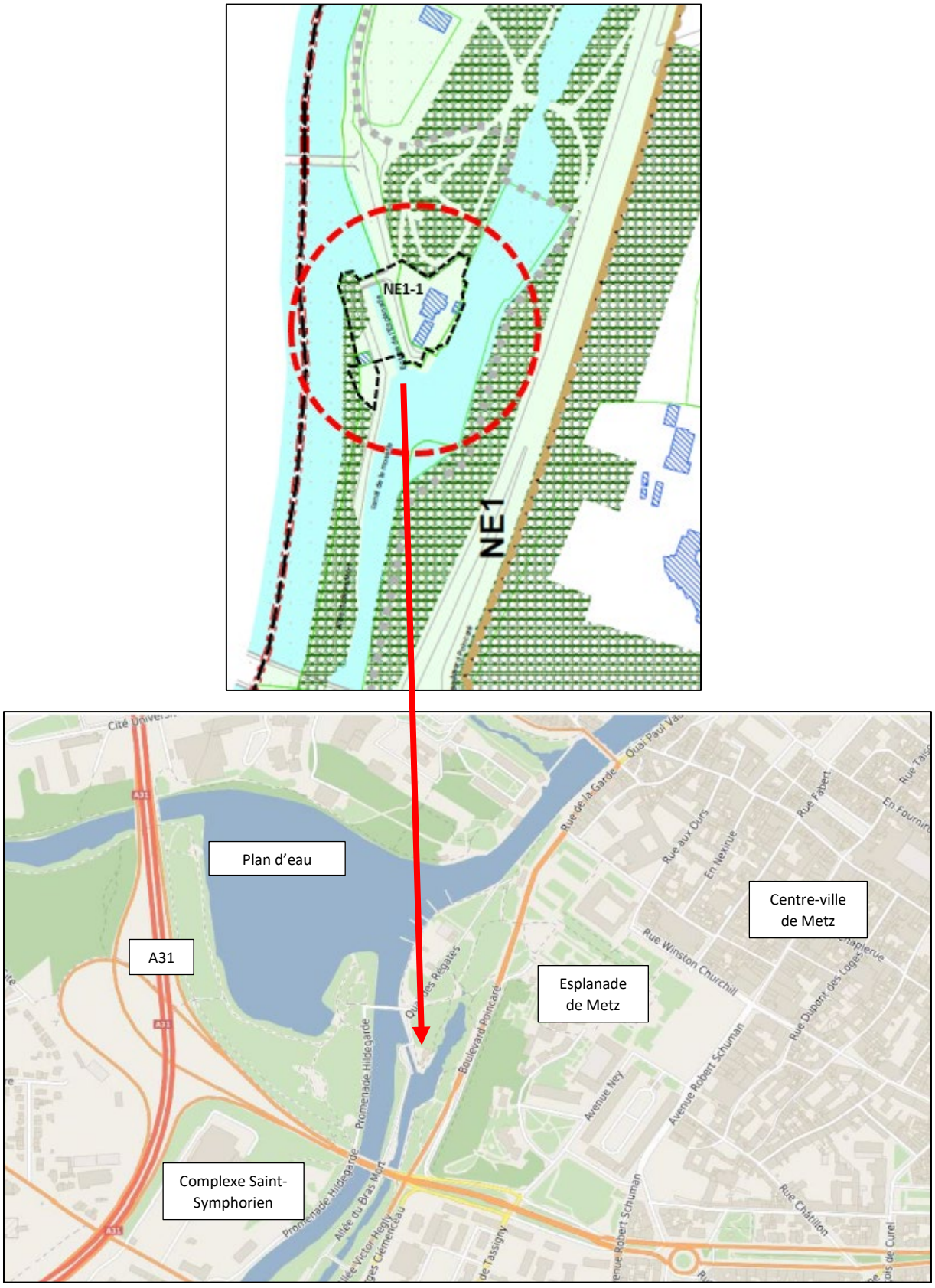
Annexe 1 : projet de notice de présentation de la modification simplifiée n°7 du PLU de Metz

Annexe 2 : cartes de localisation des STECAL

Projet de STECAL du club canin (sous-secteur A2-1)

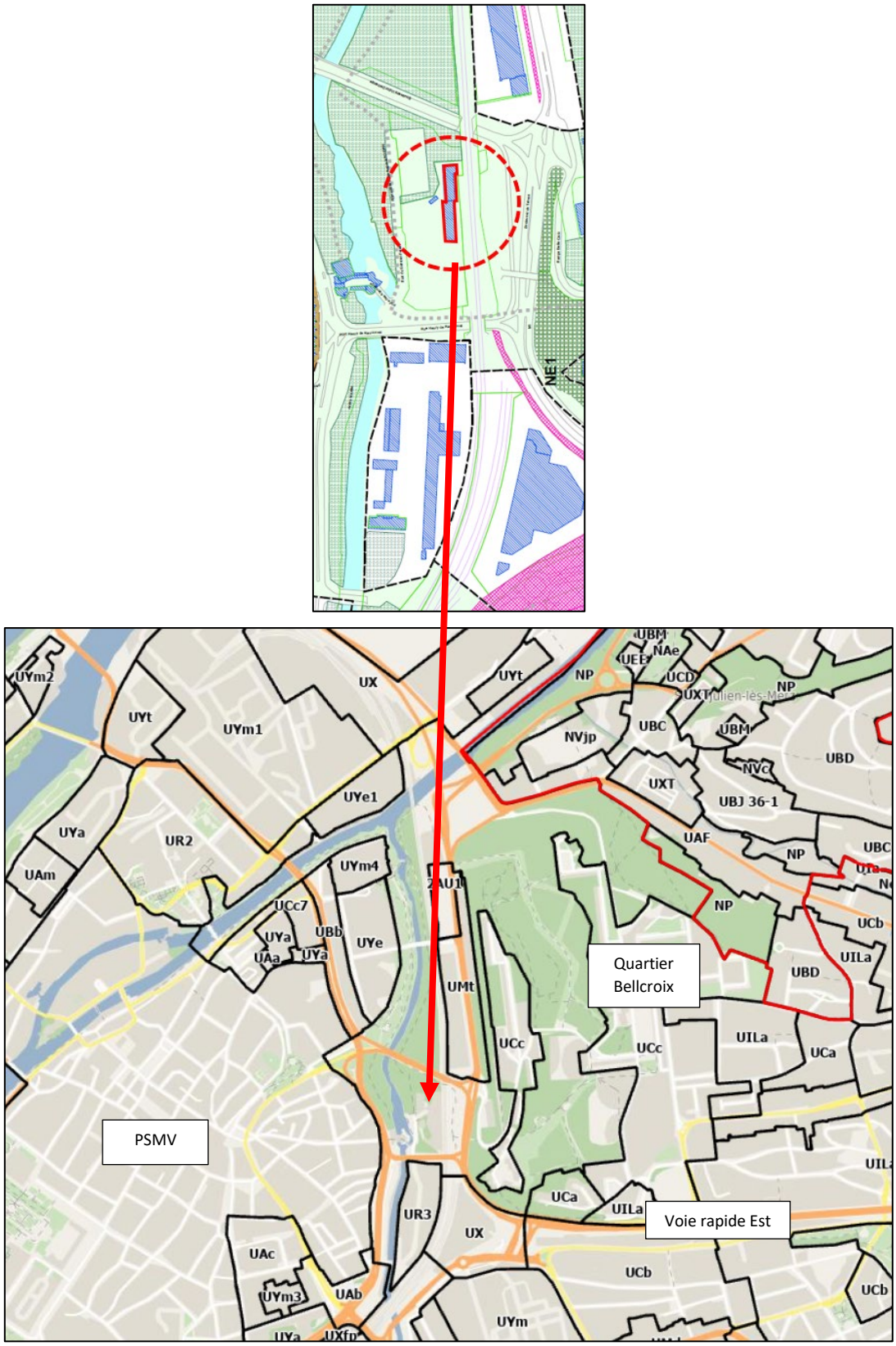


Projet de STECAL de la maison de l'éclusier (sous-secteur NE1-1)

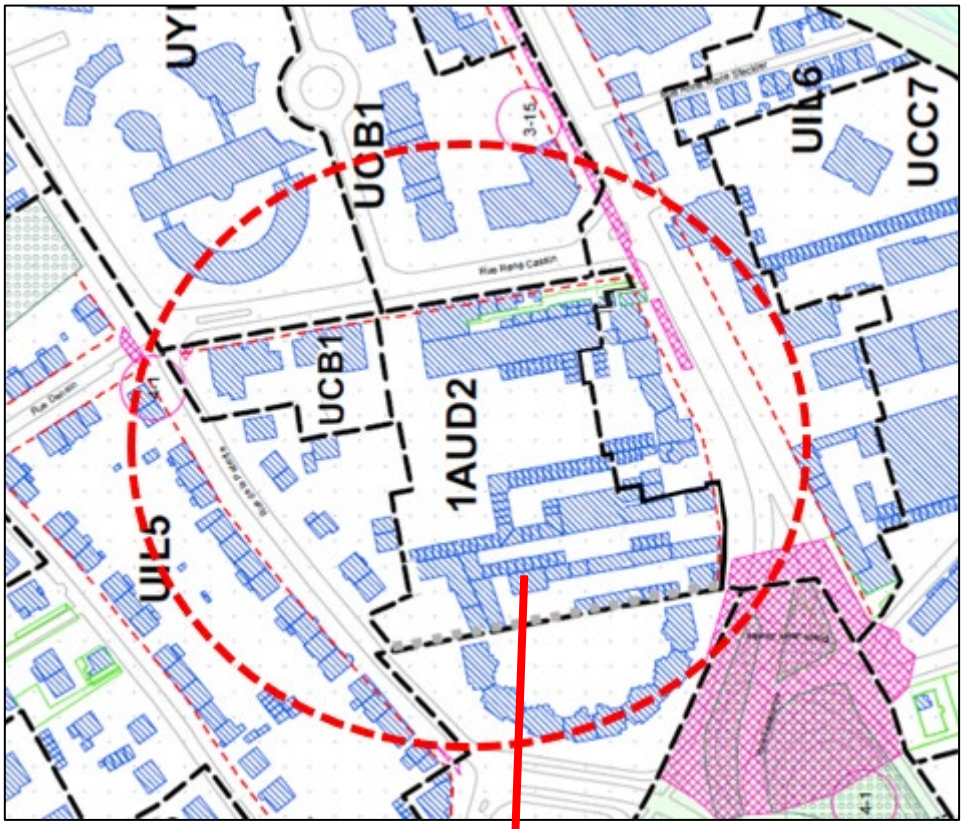


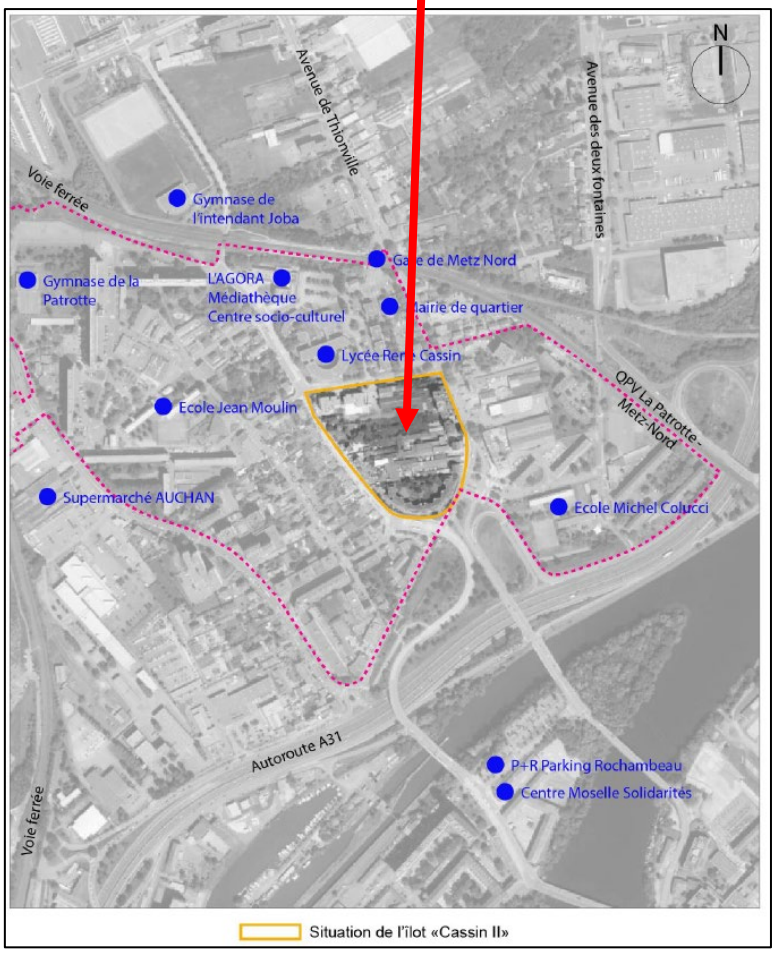
Annexe 3 : cartes de localisation des secteurs de densification

Projet de réhabilitation du bâtiment Orange à Metz (bâtiment susceptible de changer de destination)

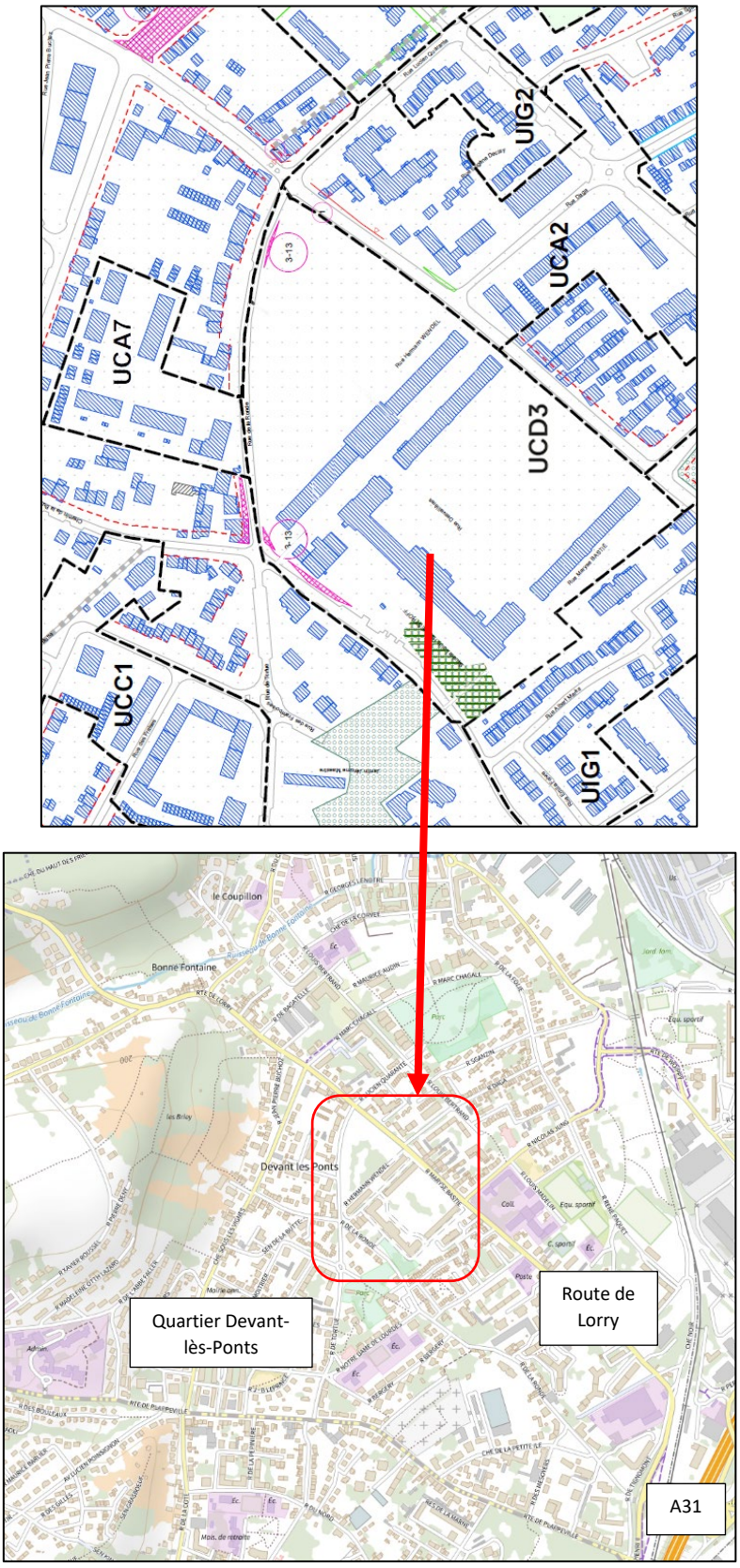


Aménagement de l'ilot Cassin à Metz-Nord Patrotte





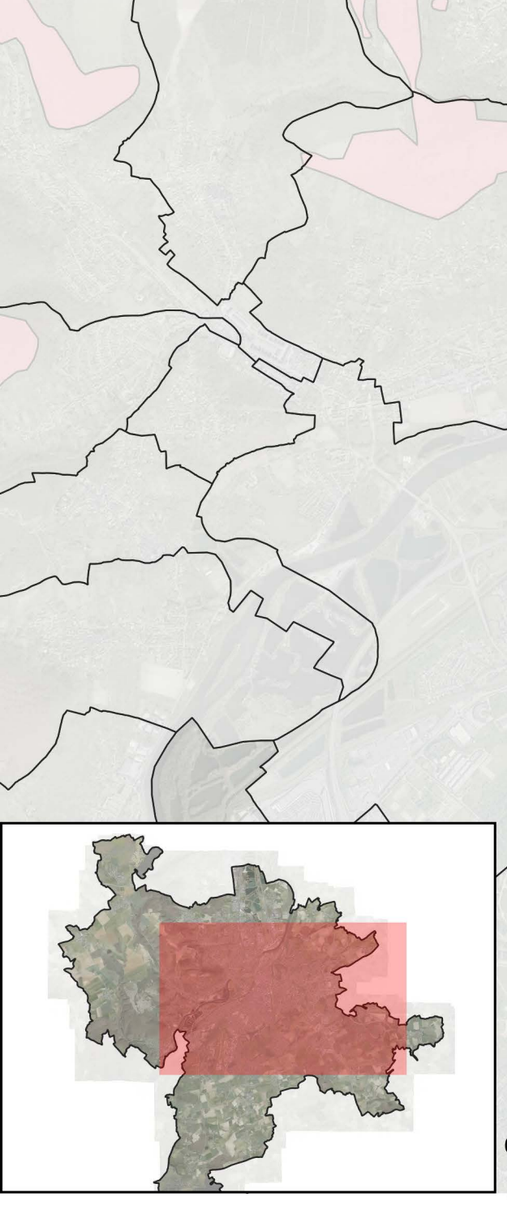
Reconversion de la caserne Desvallières à Metz-Devant-lès-Ponts



Annexe 4 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels et biodiversité : Natura 2000, arrêté de protection de biotope, ZICO et ZAP

Annexe 4 : Natura 2000, APB, ZICO, ZAP : Commune de Metz

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



0 1 2 km

N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- Zone Agricole Protégée (ZAP)
- ZICO
- Natura 2000 (directive habitat)
- Arrêté de protection de biotope

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 24/02/2026

Annexe 4 : Natura 2000, APB, ZICO, ZAP : Commune de Metz 1/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



0 1 2 km

N

Légende

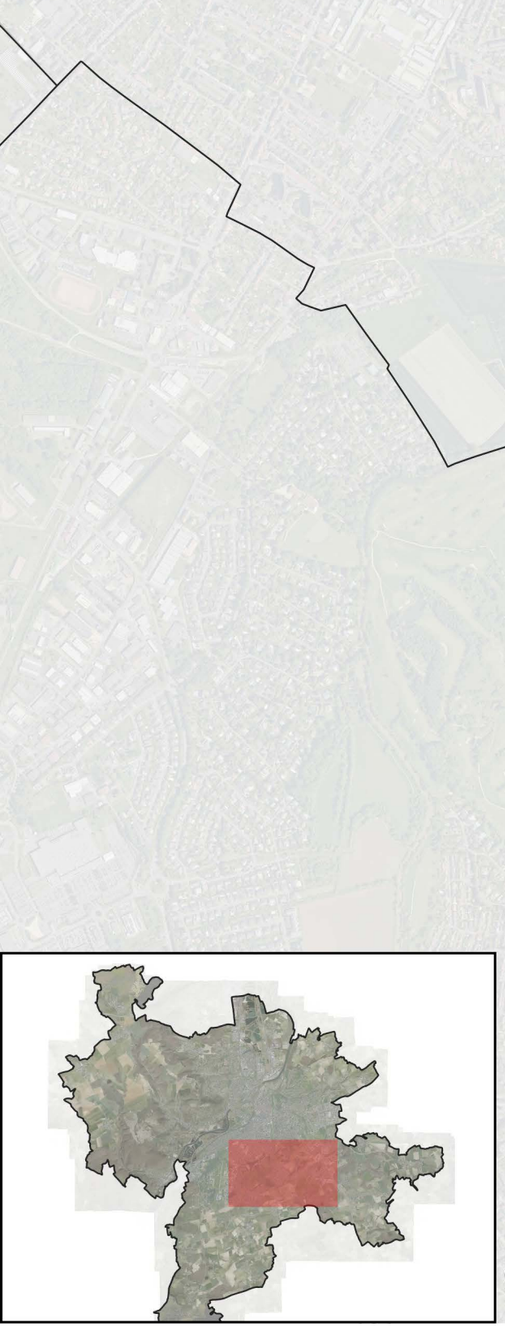
- Limites communales
- Localisation des points de modification
- Zone Agricole Protégée (ZAP)
- ZICO
- Natura 2000 (directive habitat)
- Arrêté de protection de biotope

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 24/02/2026

Annexe 4 : Natura 2000, APB, ZICO, ZAP : Commune de Metz 2/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



0 1 2 km

N

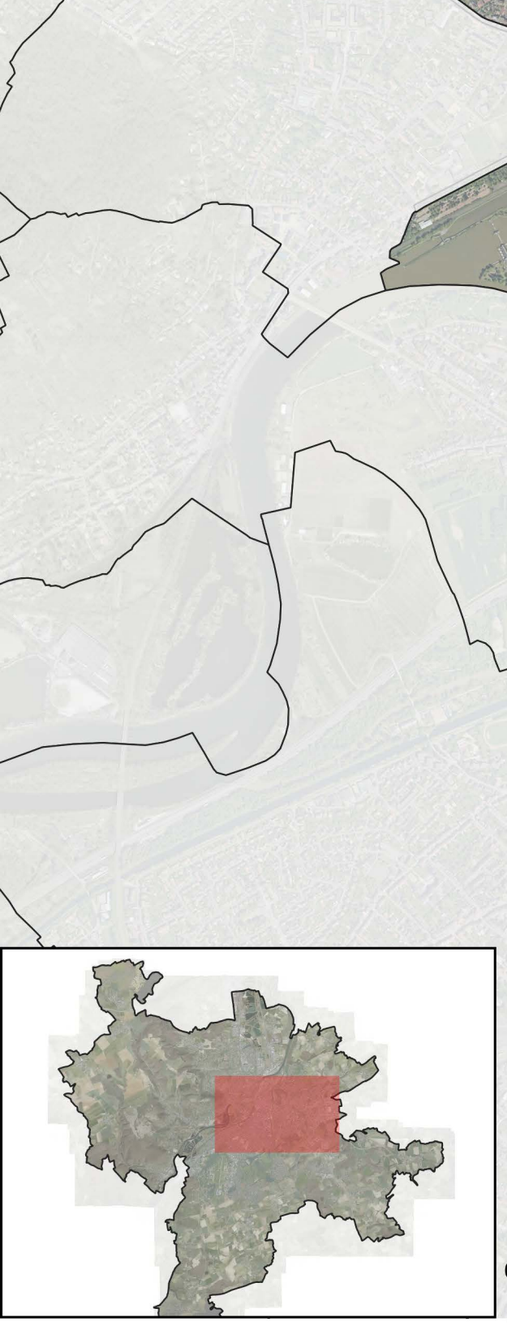
Légende
- Limites communales
- Localisation des points de modification
- Zone Agricole Protégée (ZAP)
- ZICO
- Natura 2000 (directive habitat)
- Arrêté de protection de biotope

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 24/02/2026

Annexe 4 : Natura 2000, APB, ZICO, ZAP : Commune de Metz 3/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



0 1 2 km

N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- Zone Agricole Protégée (ZAP)
- ZICO
- Natura 2000 (directive habitat)
- Arrêté de protection de biotope

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 24/02/2026

Annexe 4 : Natura 2000, APB, ZICO, ZAP : Commune de Metz 4/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



0 1 2 km

N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- Zone Agricole Protégée (ZAP)
- ZICO
- Natura 2000 (directive habitat)
- Arrêté de protection de biotope

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 24/02/2026

Annexe 5 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels et biodiversité : ZNIEFF

Annexe 5 : ZNIEFF - Commune de Metz

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage UIv en UIv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin

750 1 500 m

N

Légende

Selection atlas

Localisation des points de modification

ZNIEFF

ZNIEFF de type 1

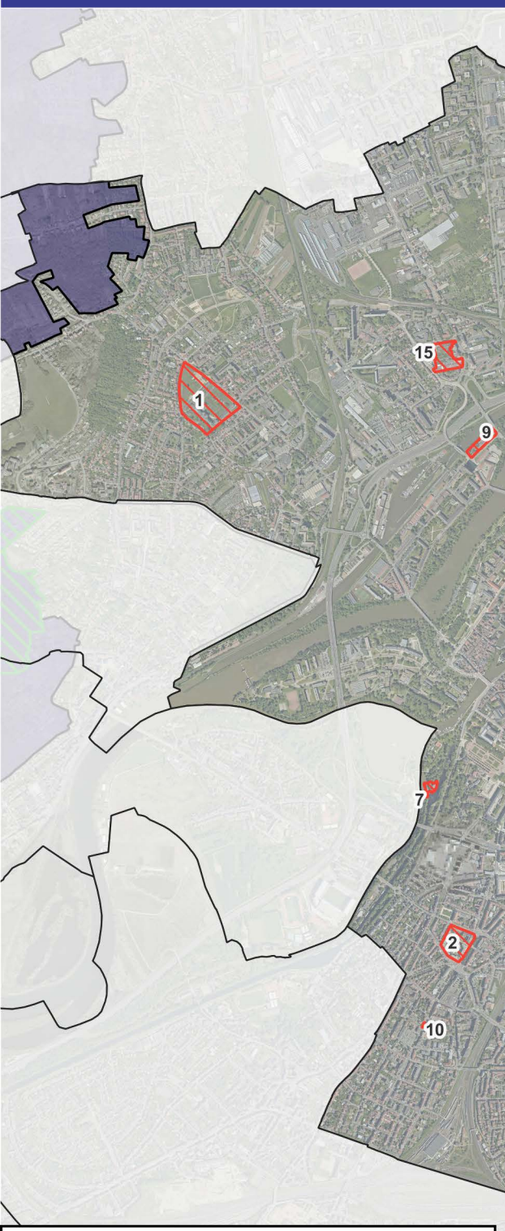
ZNIEFF de type 2

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 24/02/2026

Annexe 5 : ZNIEFF - Commune de Metz 1/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



750 1 500 m

N

Légende

Selection atlas

Localisation des points de modification

ZNIEFF

ZNIEFF de type 1

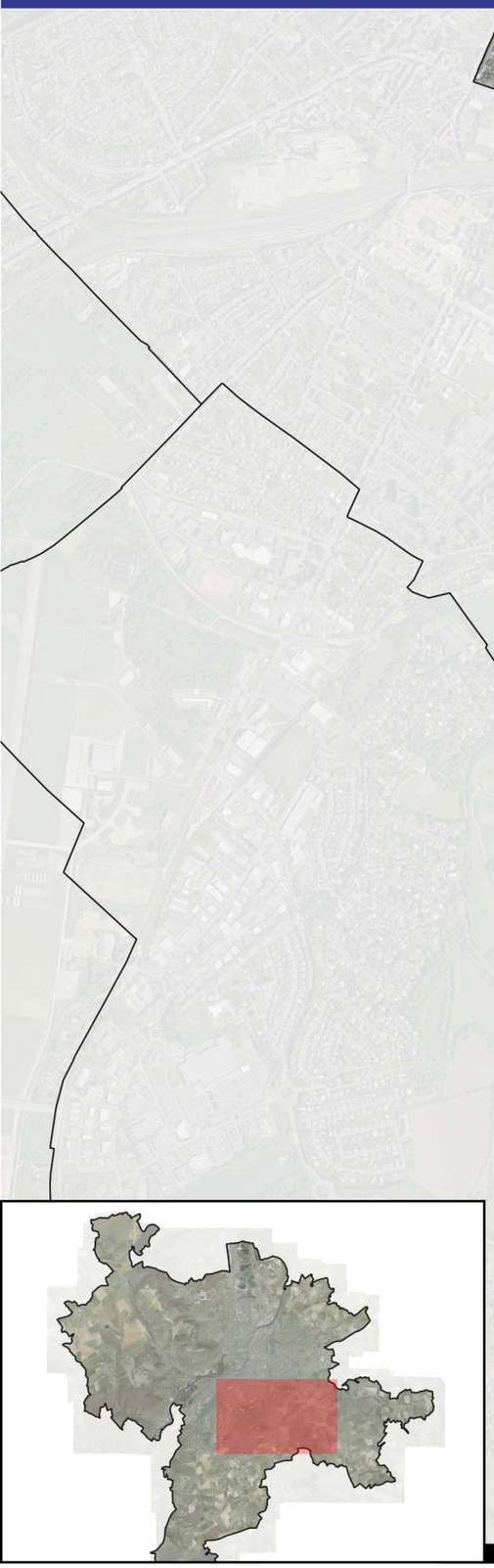
ZNIEFF de type 2

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 24/02/2026

Annexe 5 : ZNIEFF - Commune de Metz 2/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



750 1 500 m

N

Légende

Selection atlas

Localisation des points de modification

ZNIEFF

ZNIEFF de type 1

ZNIEFF de type 2

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 24/02/2026

Annexe 5 : ZNIEFF - Commune de Metz 3/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin

750 1 500 m

N

Légende

Selection atlas

Localisation des points de modification

ZNIEFF

ZNIEFF de type 1

ZNIEFF de type 2

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 24/02/2026

Annexe 5 : ZNIEFF - Commune de Metz 4/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



750 1 500 m

N

Légende

Selection atlas

Localisation des points de modification

ZNIEFF

ZNIEFF de type 1

ZNIEFF de type 2

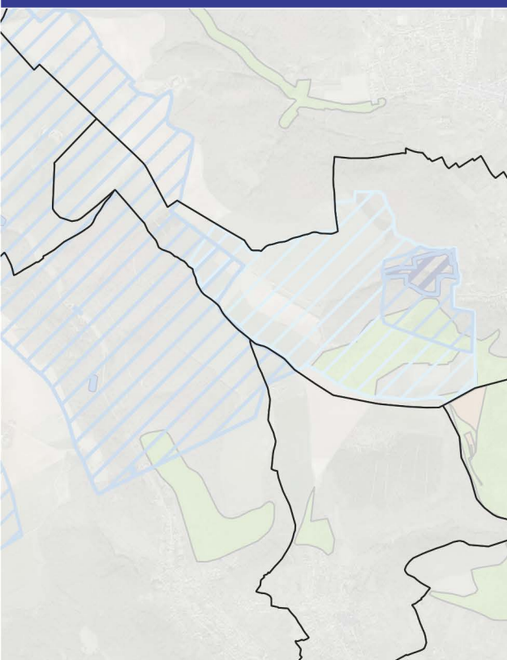
EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 24/02/2026

Annexe 6 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels, biodiversité et ressource en eau : ENS, Conservatoire des sites lorrains et périmètre de captage AEP

Annexe 6 : ENS, Conservatoire des espaces naturels, Captage AEP - Commune de Metz

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



0 1 2 km

N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification

Périmètres de captage

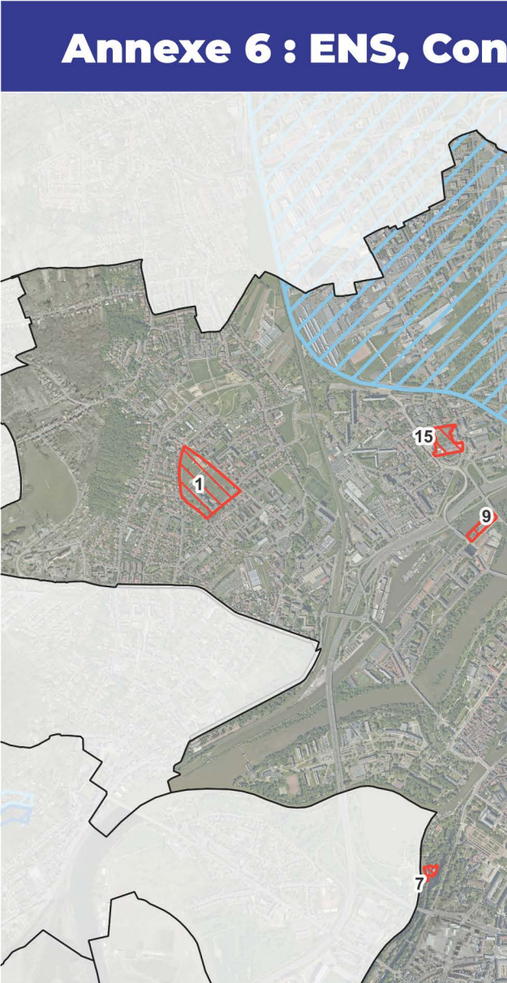
- Immédiat
- Rapproché
- Eloigné
- Site des conservatoire des espaces naturels
- Espaces naturels sensibles

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 24/02/2026

Annexe 6 : ENS, Conservatoire des espaces naturels, Captage AEP - Commune de Metz 1/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



0 1 2 km

N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification

Périmètres de captage

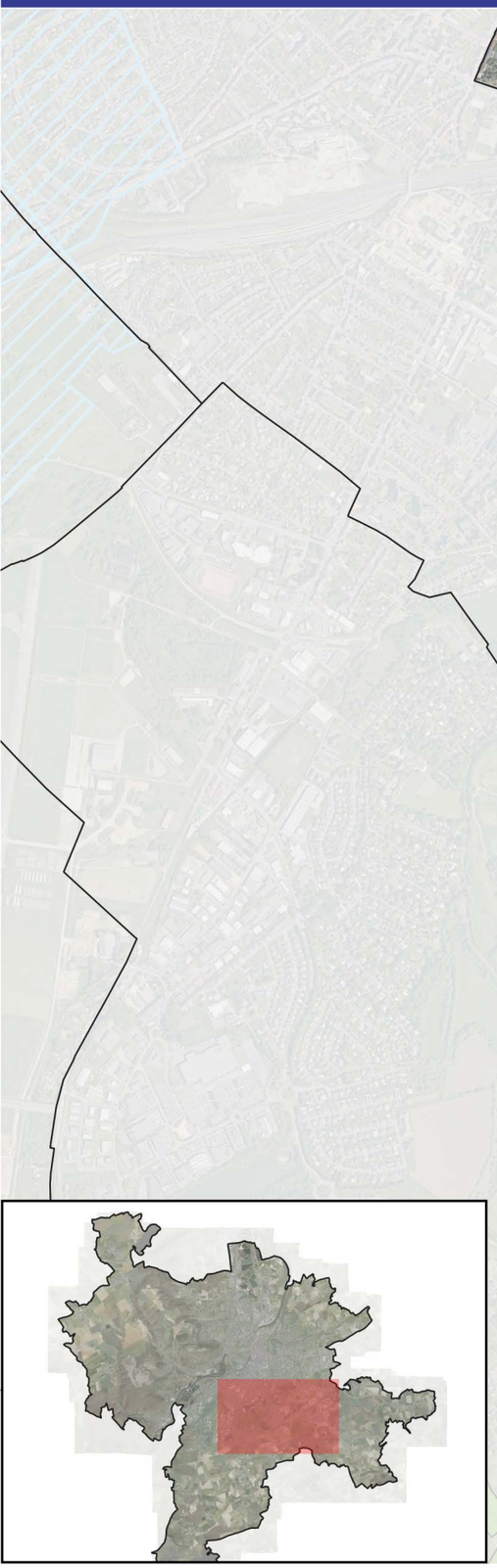
- Immédiat
- Rapproché
- Eloigné
- Site des conservatoire des espaces naturels
- Espaces naturels sensibles

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 24/02/2026

Annexe 6 : ENS, Conservatoire des espaces naturels, Captage AEP - Commune de Metz 2/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



0 1 2 km

N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification

Périmètres de captage

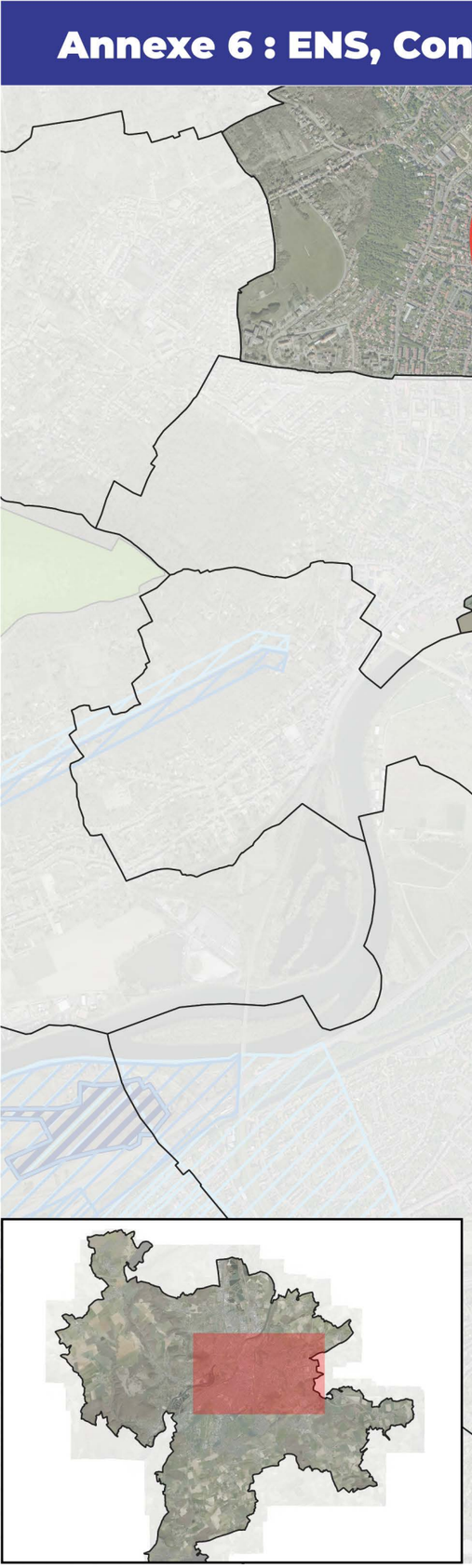
- Immédiat
- Rapproché
- Eloigné
- Site des conservatoire des espaces naturels
- Espaces naturels sensibles

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 24/02/2026

Annexe 6 : ENS, Conservatoire des espaces naturels, Captage AEP - Commune de Metz 3/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



0 1 2 km

N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification

Périmètres de captage

- Immédiat
- Rapproché
- Eloigné
- Site des conservatoire des espaces naturels
- Espaces naturels sensibles

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 24/02/2026

Annexe 6 : ENS, Conservatoire des espaces naturels, Captage AEP - Commune de Metz 4/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



0 1 2 km

N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification

Périmètres de captage

- Immédiat
- Rapproché
- Eloigné
- Site des conservatoire des espaces naturels
- Espaces naturels sensibles

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 24/02/2026

Annexe 7 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Milieux naturels, biodiversité et zones humides : Trames environnementales de protection

Annexe 7 : trames environnementales de protection - Commune de Metz

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin

N

0 1 2 km

Légende

- Limites communales
- NPNRU Bellecroix
- Inventaire des zones humides
- Réservoir de biodiversité métropolitain

Trames environnnementales de protection

- Espace boisé classé
- Plantation à réaliser

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 7 : trames environnementales de protection - Commune de Metz 1/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin

N

0 1 2 km

Légende

- Limites communales
- NPNRU Bellecroix
- Inventaire des zones humides
- Réservoir de biodiversité métropolitain

Trames environnnementales de protection

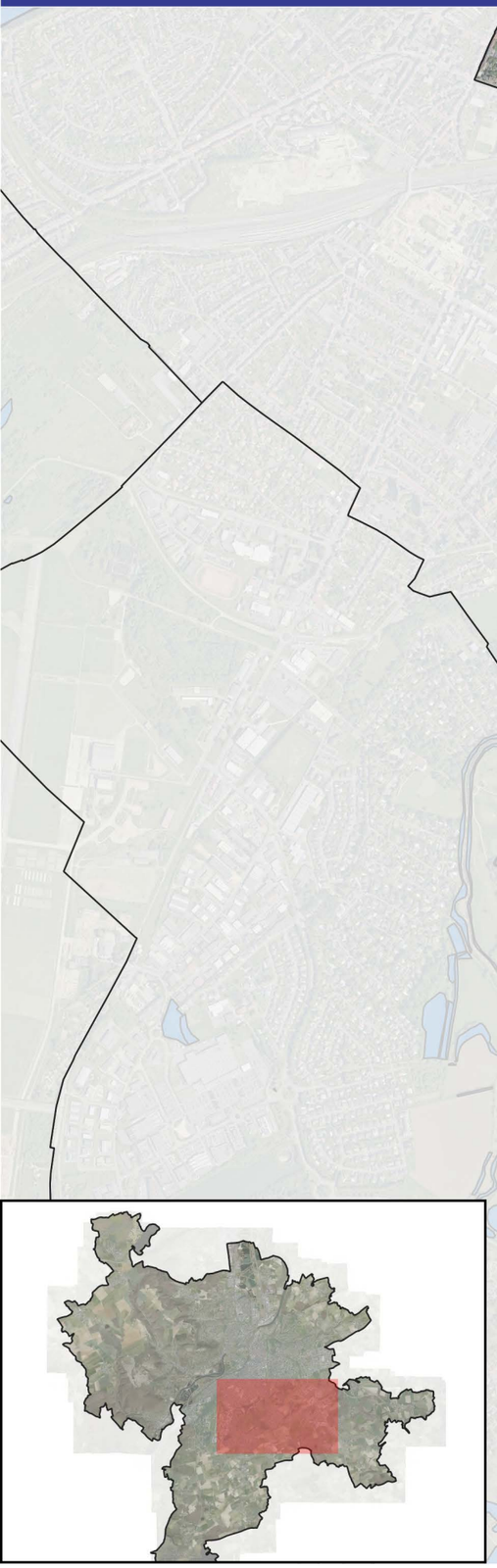
- Espace boisé classé
- Plantation à réaliser

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 7 : trames environnementales de protection - Commune de Metz 2/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



0 1 2 km

N

Légende

- Limites communales
- NPNRU Bellecroix
- Inventaire des zones humides
- Réservoir de biodiversité métropolitain

Trames environnnementales de protection

- Espace boisé classé
- Plantation à réaliser

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 7 : trames environnementales de protection - Commune de Metz 3/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin

N

0 1 2 km

Légende

- Limites communales
- NPNRU Bellecroix
- Inventaire des zones humides
- Réservoir de biodiversité métropolitain

Trames environnnementales de protection

- Espace boisé classé
- Plantation à réaliser

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 7 : trames environnementales de protection - Commune de Metz 4/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin

N

Légende

- Limites communales
- NPNRU Bellecroix
- Inventaire des zones humides
- Réservoir de biodiversité métropolitain

Trames environnnementales de protection

- Espace boisé classé
- Plantation à réaliser

0 1 2 km

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 7-1 : Trame Bleue

La trame bleue

Réservoirs de biodiversité d'intérêt SCoTAM

Identifiant	Nom
A01	Étangs d'Argancy
A02	Étangs de Saint-Rémy
A03	Ruisseau de Saulny
A04	Étang Peignier
A16	Étangs de la Saussaie et du Pâquis
M04	Vallon de la Mance- secteur amont
M09	Lit majeur de la Nied Française
M12	Marais du Grand Saulcy et boisements attenants
M21	« Le Feuillet » à Mécleuves
M23	Bois de la Côte Saint-Pierre à Arry

Réservoirs de biodiversité d'intérêt métropolitain

Identifiant	Nom
mA01	Zone humide du bassin ferrifère à Saint-Privat-la-Montagne
mA02	Zone humide des Soixante Jours
mM01	Zone de captage
mM02	Espace agricole la belle tanche, Grouires et Bérouard
mM05	Prairies de la Seille en amont de Magny
mM06	Ile Chambière

A (aquatiques), M (mixtes)

Réservoir de biodiversité d'intérêt SCoTAM (aquatique et humide)

Réservoir de biodiversité d'intérêt métropolitain (aquatique et humide)

Continuité aquatique principale

Espace participant aux continuités aquatiques et humides (forêt humide, prairie humide, zone humide)

Zone inondable à forte potentialité de zones humides

Cours d'eau

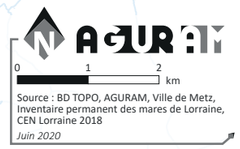
Plan d'eau

Mare (connue ou à confirmer)

Saint-Privat-la-Montagne
Amanvillers
Vernéville
Châtel-Saint-Germain
Rozérieulles
Gravelotte
Saulny
Woippy
La Maxe
Lorry-lès-Metz
Plappeville
Lessy
Le Ban-Saint-Martin
Scy-Chazelles
Jussy
Vaux
Ars-sur-Moselle
Moulins-lès-Metz
Montigny-lès-Metz
Metz
Chieulles
Vany
Saint-Julien-lès-Metz
Mey
Noisseville
Nouilly
Vantoux
Ars-Laquenexy
Laquenexy
Jury
Peltre
Pouilly
Chesny
Marly
Augny
Féy
Coin-lès-Cuvry
Pournoy-la-Chétive
Coin-sur-Seille
Marieulles
Mécleuves

A01 A02 A03 A04 A16 M04 M09 M12 M21 M23
mA01 mA02 mM01 mM02 mM05 mM06

Ruisseau de Saulny
Ruisseau de Montvaux
La Moselle
Ruisseau de Vallières
La Seille
La Mance
Ruisseau de Saint Pierre
La Nied française



Source : BD TOPO, AGURAM, Ville de Metz, Inventaire permanent des mares de Lorraine, CEN Lorraine 2018

Juin 2020

Annexe 7-2 : trame forestière

La trame forestière

Réservoirs de biodiversité d'intérêt SCoTAM

Identifiant	Nom
F05	Domaine forestier d'Ancy et de Vaux
F06	Fort de Queuleu
F15	Bois Cama
M02	Pelouses et boisements du Mont-Saint-Quentin
M03	Côte de Rozérieulles
M04	Vallon de la Mance- secteur amont
M05	Vallon de Gorze
M12	Marais du Grand Saulcy et boisements attenants
M23	Bois de la Côte Saint-Pierre à Arry

Réservoirs de biodiversité d'intérêt métropolitain

Identifiant	Nom
mF01	Bois de la Macchabée
mF02	Bois de la Dame
mF03	Bois d'Aubigny / Bois de Mercy
mF04	Bois de l'Hopital
mF05	Bois de Saint-Clément
mF06	Bois Lefèvre / Bois Royal / Bois des Héritiers
mF07	Bois de Curel
mF08	Bois des Rappes / Bois de Sabré
mF09	Bois de Grimont
mF10	Forêt domaniale du Graoully
mF11	Bois Bagneux / Bois le Prince
mF12	Bois de Sainte-Ruffine / Haie aux Mûres
mF13	Charmoise / Grand et Petit Bannaire
mF14	Bois du Reposoir
mF15	Bois de Montigny / Bois de St-Vincent / Bois communal de Châtel
mF16	Bois de la Chapelle / Bois de Vigneulles
mF17	Forêt de Woippy / Bois de St-Vincent / Bois de la Gentière
mF18	Bois de la Goulotte
mF19	Forêt domaniale des Six Cantons / Bois d'Orly / La Hue le loup
mF20	Bois et Fort de Bellecroix
mF21	Boisement de Coin-sur-Seille
mF22	Boisement de l'ancienne voie ferrée
mF23	Boisements du Goglo à Sainte-Ruffine
mF24	Boisement Mauvaise Corvée
mF25	Bois des Heures
mF26	Bois de Châtillon
mF27	Boisement du fort de Saint-Julien
mF28	Boisement du fort Champagne et Petit Bois
mF29	Boisement du Grand Parc
mF30	Boisement de Champel
mF31	Boisements Sur la Vanque et Le Haut de Lanceumont
mF32	Boisement de la Goule
mF33	Boisement Dans les Mats
mF34	Boisement du Champ aux Lièvres
mF35	Boisement des Rayus
mF36	Bois de Saulx Solange
mF37	Boisement de Maupas
mF38	Bois de Saint-Jean
mF39	Boisement de La Maxe
mM01	Zone de captage
mM02	Espace agricole la belle tanche, Grouires et Bérouard
mM03	Espace boisé du Haut de Bouton
mM04	Espace boisé du Haut du Chêne
mM05	Prairies de la Seille en amont de Magny
mM06	Ile Chambière

F (forestiers), M (mixtes)

Réservoir de biodiversité d'intérêt SCoTAM (forestier)

Réservoir de biodiversité d'intérêt métropolitain (forestier)

Continuité forestière

Continuité forestière à renforcer

Espace participant aux continuités forestières (forêt, forêt humide, petit espace boisé)

AGURAM

0 1 2 km

Source : AGURAM, BD TOPO, ONAS, Asconit

Juin 2020

Annexe 7-3 : trame prairial et thermophile

La trame prairiale et thermophile

Réservoirs de biodiversité d'intérêt SCoTAM

Identifiant	Nom
P02	Prairies du moulin de Magny
P03	Prairies de la Seille à Marly
T06	Côte de Saulny
T07	Plateau de Jussy
T08	Pelouses du Fort Driant
M02	Pelouses et boisements du Mont-Saint-Quentin
M03	Côte de Rozérieulles
M04	Vallon de la Mance- secteur amont
M09	Lit majeur de la Nied Française
M12	Marais du Grand Saulcy et boisements attenants
M21	« Le Feuillet » à Mécleuves

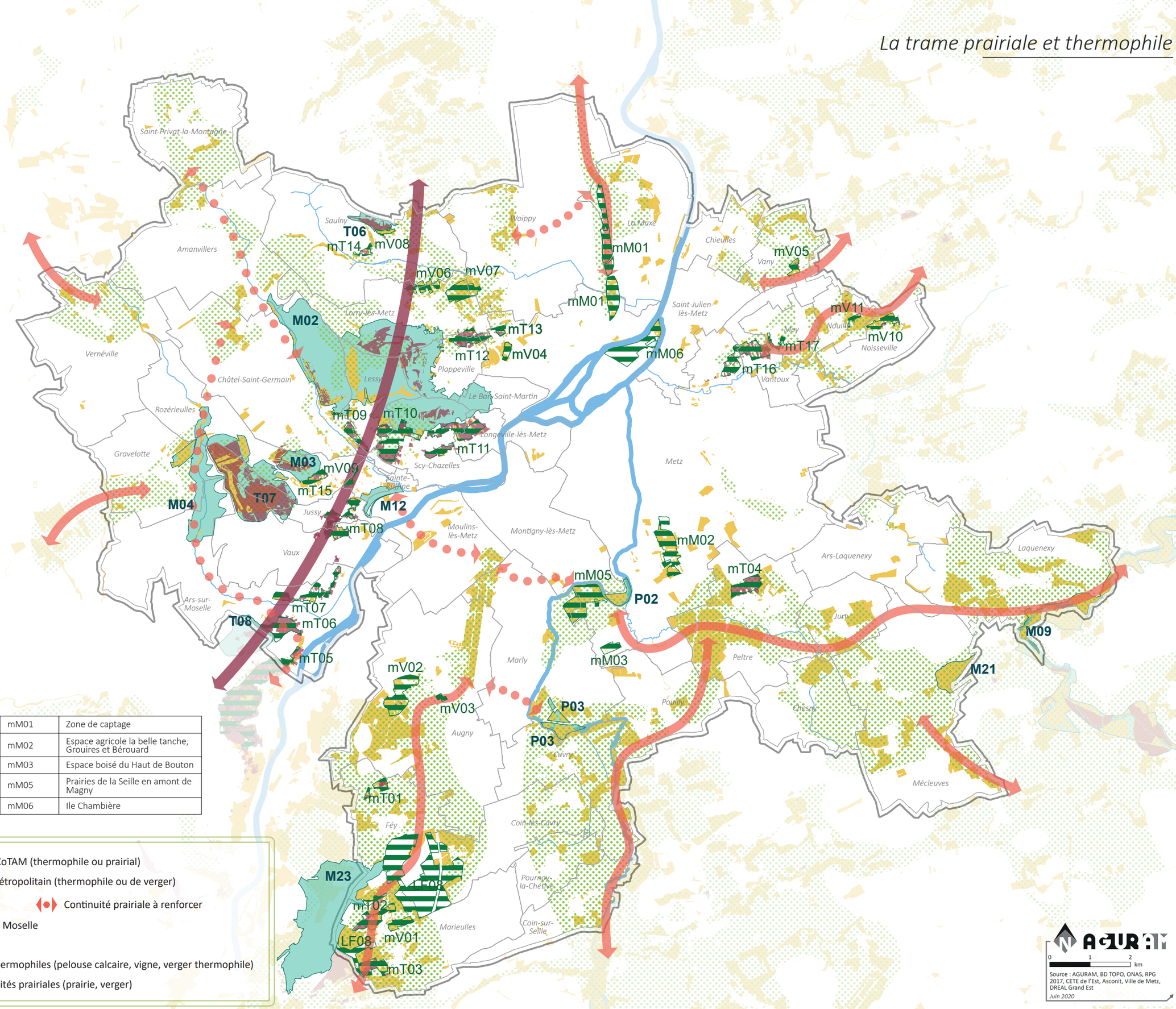
Réservoirs de biodiversité d'intérêt métropolitain

Identifiant	Nom
mT01	Vergers de Fey
mT02	Vergers de Vezon Nord
mT03	Vergers de Marieulles
mT04	Vergers de Cugnottes à Peltre
mT05	Vergers d'Ancy-Dornot
mT06	Coteau sud d'Ars-sur-Moselle
mT07	Coteau nord d'Ars-sur-Moselle
mT08	Vignes et vergers de Vaux et Jussy
mT09	Vergers de Boisson Vigne
mT10	Vergers de Bassières et les Brayes
mT11	Vergers des Cent Livres
mT12	Friche Bonne Fontaine
mT13	Le Coupillon / Bonne Fontaine
mT14	Vergers de Saulny
mT15	Vergers de Rozérieulles- Coteaux Nord
mT16	Vergers des Hauts de Vallières et de Vantoux
mT17	Coteaux du soleil à Mey
mV01	Vergers de Vezon Sud
mV02	Vergers d'Augny Ouest
mV03	Vergers d'Augny Est
mV04	Coteaux « Les Briey »
mV05	Vergers de Villers l'Orme
mV06	Vergers de Vigneulles
mV07	Vergers de la Bodotte à Lorry
mV08	Vergers de la Côte à Saulny
mV09	Vergers de Sainte-Ruffine
mV10	Vergers de Meisé à Noisseville
mV11	Vergers de Nouilly

mM01	Zone de captage
mM02	Espace agricole la belle tanche, Grouires et Bérouard
mM03	Espace boisé du Haut de Bouton
mM05	Prairies de la Seille en amont de Magny
mM06	Ile Chambière

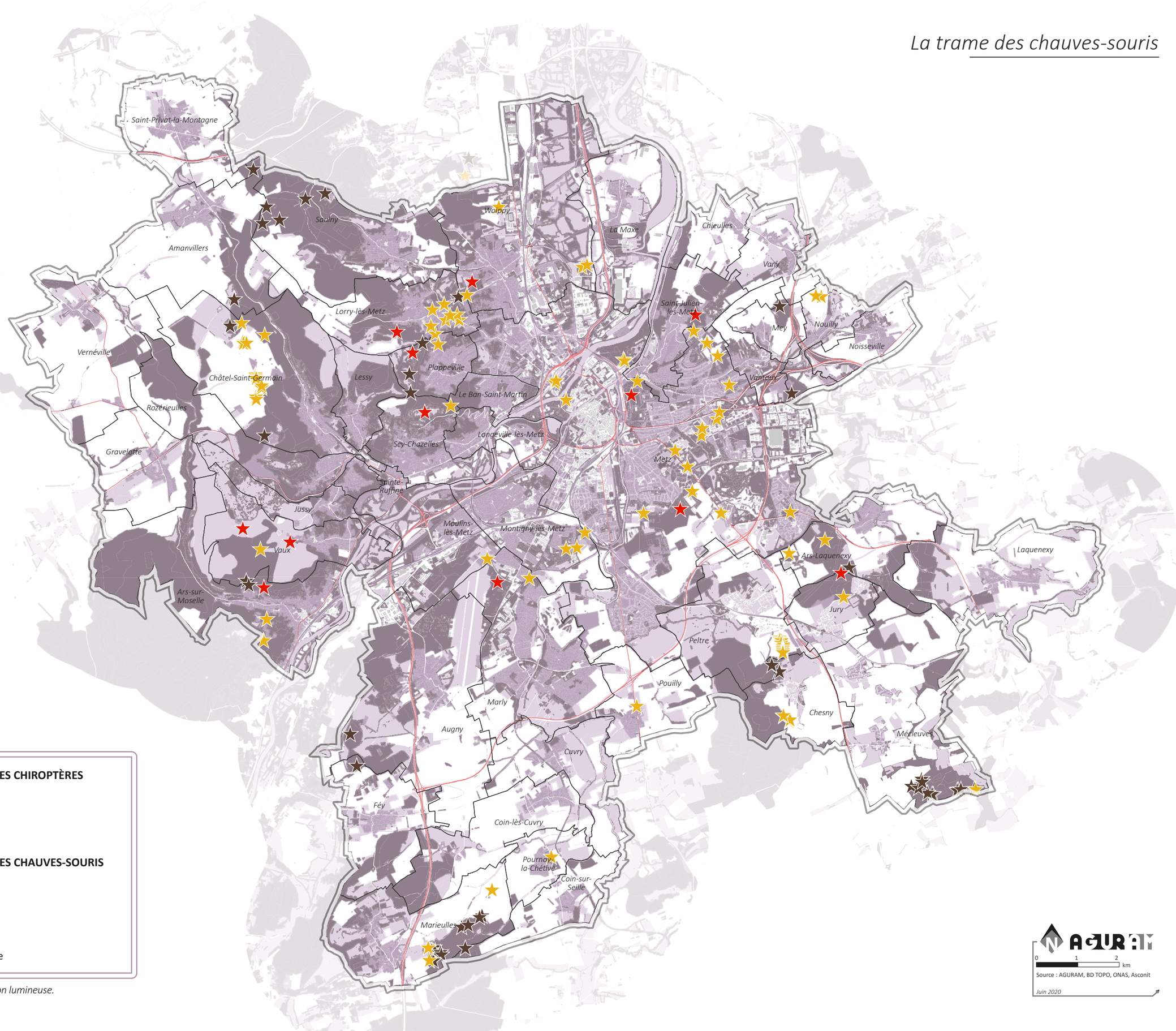
P (prairiaux), T (thermophiles), V (vergers), M (mixtes)

- Réservoir de biodiversité d'intérêt SCoTAM (thermophile ou prairial)
- Réservoir de biodiversité d'intérêt métropolitain (thermophile ou de verger)
- Continuité prairiale principale
- Continuité prairiale à renforcer
- Continuité thermophile des Côtes de Moselle
- Continuité prairiale en matrice
- Espace participant aux continuités thermophiles (pelouse calcaire, vigne, verger thermophile)
- Autre espace participant aux continuités prairiales (prairie, verger)



Annexe 7-4 : trame chauves-souris

La trame des chauves-souris



TYPE DE GÎTE PARTICIPANT À LA TRAME DES CHIROPTÈRES

- Gîte à chiroptères du SCoTAM
- Gîte à chiroptères local
- Autre gîte

HABITAT FAVORABLE AU DÉPLACEMENT DES CHAUVES-SOURIS (Grand rhinolophe)

- Habitat privilégié
- Habitat très favorable
- Habitat favorable
- Habitat défavorable ou zone de rupture

N.B. : Les éléments présentés n'intègrent pas la pollution lumineuse.

AGURAM

0 1 2 km

Source : AGURAM, BD TOPO, ONAS, Asconit

Juin 2020

Annexe 8 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Risques naturels : PPR

Annexe 8 : Plans de prévention des risques - Commune de Metz

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- PM1 - PPR inondations
- PM1 - PPR inondations et mouvements de terrain
- PM1 - PPR miniers
- PM1 - PPR mouvements de terrain
- EL2 - Servitudes en zones submersibles de la Moselle valant plan de prévention des risques naturels prévisibles

N

0 1 2 km

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 8 : Plans de prévention des risques - Commune de Metz 1/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin

N

0 2 km

Légende

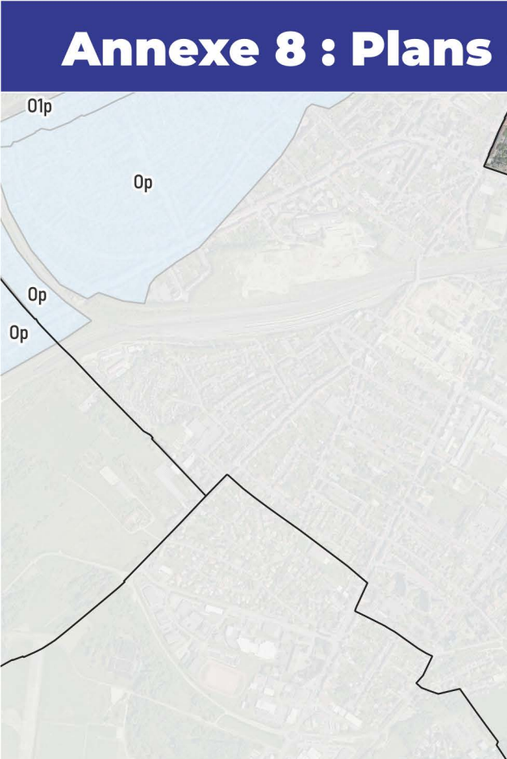
- Limites communales
- Localisation des points de modification
- PM1 - PPR inondations
- PM1 - PPR inondations et mouvements de terrain
- PM1 - PPR miniers
- PM1 - PPR mouvements de terrain
- EL2 - Servitudes en zones submersibles de la Moselle valant plan de prévention des risques naturels prévisibles

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 8 : Plans de prévention des risques - Commune de Metz 2/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



0 1 2 km

N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- PM1 - PPR inondations
- PM1 - PPR inondations et mouvements de terrain
- PM1 - PPR miniers
- PM1 - PPR mouvements de terrain
- EL2 - Servitudes en zones submersibles de la Moselle valant plan de prévention des risques naturels prévisibles

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 8 : Plans de prévention des risques - Commune de Metz 3/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- PM1 - PPR inondations
- PM1 - PPR inondations et mouvements de terrain
- PM1 - PPR miniers
- PM1 - PPR mouvements de terrain
- EL2 - Servitudes en zones submersibles de la Moselle valant plan de prévention des risques naturels prévisibles

0 1 2 km

N

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 8 : Plans de prévention des risques - Commune de Metz 4/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- PM1 - PPR inondations
- PM1 - PPR inondations et mouvements de terrain
- PM1 - PPR miniers
- PM1 - PPR mouvements de terrain
- EL2 - Servitudes en zones submersibles de la Moselle valant plan de prévention des risques naturels prévisibles

0 1 2 km

N

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 9 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – Sites pollués et santé humaine : servitudes, risques industriels, ICPE

Annexe 9 : servitudes sites pollués, risques industriels, ICPE - Commune de Metz

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin

N

Légende

Selection atlas
- Localisation des points de modification
- PM2 : sites et sols pollués
- Sites et sols pollués (données DREAL)

Risques industriels
- RTi1 Port de Metz
- RTi2 Compagnie mosellane de stockage
- RTi3 UEM Borny
- RTi4 ,RTi5, RTi6 UEM Chambière

- Bris de vitres (BV)
- Distance d'isolement (DI)
- Seuil d'effets irréversibles (FEI)
- Seuil d'effets létaux (SEL)
- Seuil d'effets létaux significatifs (SELS)

Installations classées protection de l'environnement (ICPE)
- ICPE: Seveso seuil bas
- ICPE: Non Seveso

0 1 2 km

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 9 : servitudes sites pollués, risques industriels, ICPE - Commune de Metz 1/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin

N

Légende

Selection atlas
- Localisation des points de modification
- PM2 : sites et sols pollués
- Sites et sols pollués (données DREAL)

Risques industriels
- RTi1 Port de Metz
- RTi2 Compagnie mosellane de stockage
- RTi3 UEM Borny
- RTi4 ,RTi5, RTi6 UEM Chambière

- Bris de vitres (BV)
- Distance d'isolement (DI)
- Seuil d'effets irréversibles (FEI)
- Seuil d'effets létaux (SEL)
- Seuil d'effets létaux significatifs (SELS)

Installations classées protection de l'environnement (ICPE)
- ICPE: Seveso seuil bas
- ICPE: Non Seveso

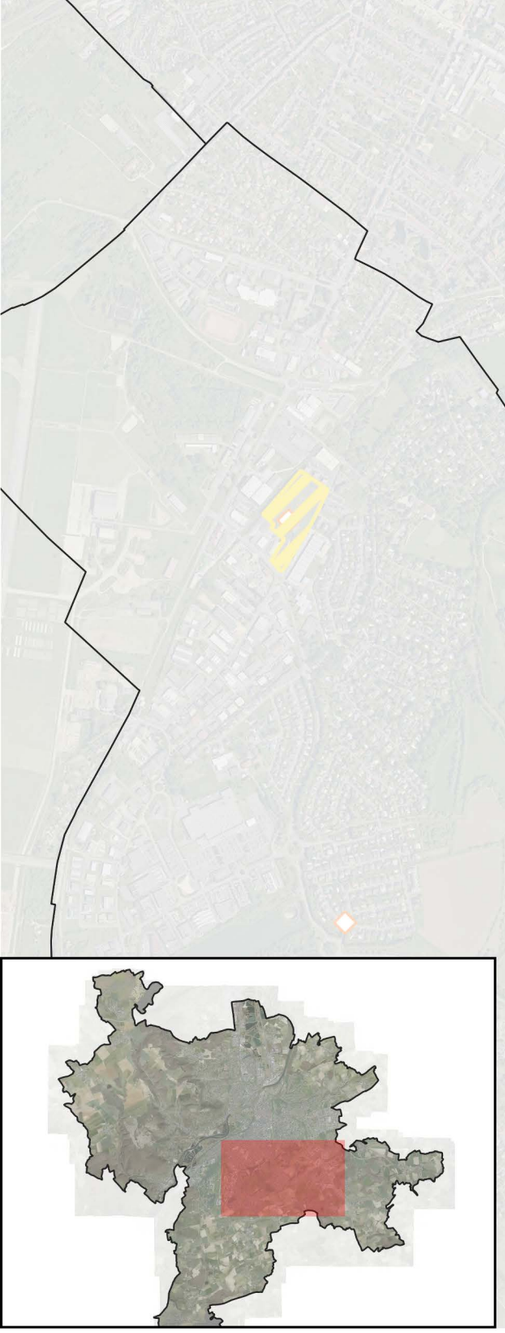
0 1 2 km

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 9 : servitudes sites pollués, risques industriels, ICPE - Commune de Metz 2/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



0 1 2 km

N

Légende

Selection atlas
- Localisation des points de modification
- PM2 : sites et sols pollués
- Sites et sols pollués (données DREAL)

Risques industriels
- RTi1 Port de Metz
- RTi2 Compagnie mosellane de stockage
- RTi3 UEM Borny
- RTi4 ,RTi5, RTi6 UEM Chambière

- Bris de vitres (BV)
- Distance d'isolement (DI)
- Seuil d'effets irréversibles (FEI)
- Seuil d'effets létaux (SEL)
- Seuil d'effets létaux significatifs (SELS)

Installations classées protection de l'environnement (ICPE)
- ICPE: Seveso seuil bas
- ICPE: Non Seveso

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 9 : servitudes sites pollués, risques industriels, ICPE - Commune de Metz 3/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin

N

Légende

Selection atlas
- Localisation des points de modification
- PM2 : sites et sols pollués
- Sites et sols pollués (données DREAL)

Risques industriels
- RTi1 Port de Metz
- RTi2 Compagnie mosellane de stockage
- RTi3 UEM Borny
- RTi4 ,RTi5, RTi6 UEM Chambière

- Bris de vitres (BV)
- Distance d'isolement (DI)
- Seuil d'effets irréversibles (FEI)
- Seuil d'effets létaux (SEL)
- Seuil d'effets létaux significatifs (SELS)

Installations classées protection de l'environnement (ICPE)
- ICPE: Seveso seuil bas
- ICPE: Non Seveso

0 1 2 km

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 9 : servitudes sites pollués, risques industriels, ICPE - Commune de Metz 4/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin

N

Légende

Selection atlas
- Localisation des points de modification
- PM2 : sites et sols pollués
- Sites et sols pollués (données DREAL)

Risques industriels
- RTi1 Port de Metz
- RTi2 Compagnie mosellane de stockage
- RTi3 UEM Borny
- RTi4 ,RTi5, RTi6 UEM Chambière

- Bris de vitres (BV)
- Distance d'isolement (DI)
- Seuil d'effets irréversibles (FEI)
- Seuil d'effets létaux (SEL)
- Seuil d'effets létaux significatifs (SELS)

Installations classées protection de l'environnement (ICPE)
- ICPE: Seveso seuil bas
- ICPE: Non Seveso

0 1 2 km

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 10 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles –paysage et patrimoine bâti : PDA, MH, sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti

Annexe 10 : PDA, MH, Sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti - Commune de Metz

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin

N

0 1 2 km

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- Monuments Historiques
- Périmètre de protection des Monuments Historiques
- PDA
- AC2 - Servitudes de protection des Sites et monuments naturels
- AC4 - Servitudes relatives aux Sites Patrimoniaux Remarquables (ex Z.P.P.A.U.P)
- Immeuble classé ou inscrit

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 10 : PDA, MH, Sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti - Commune de Metz 1/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin

N

0 1 2 km

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- Monuments Historiques
- Périmètre de protection des Monuments Historiques
- PDA
- AC2 - Servitudes de protection des Sites et monuments naturels
- AC4 - Servitudes relatives aux Sites Patrimoniaux Remarquables (ex Z.P.P.A.U.P)
- Immeuble classé ou inscrit

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 10 : PDA, MH, Sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti - Commune de Metz 2/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin

N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification
- Monuments Historiques
- Périmètre de protection des Monuments Historiques
- PDA
- AC2 - Servitudes de protection des Sites et monuments naturels
- AC4 - Servitudes relatives aux Sites Patrimoniaux Remarquables (ex Z.P.P.A.U.P)
- Immeuble classé ou inscrit

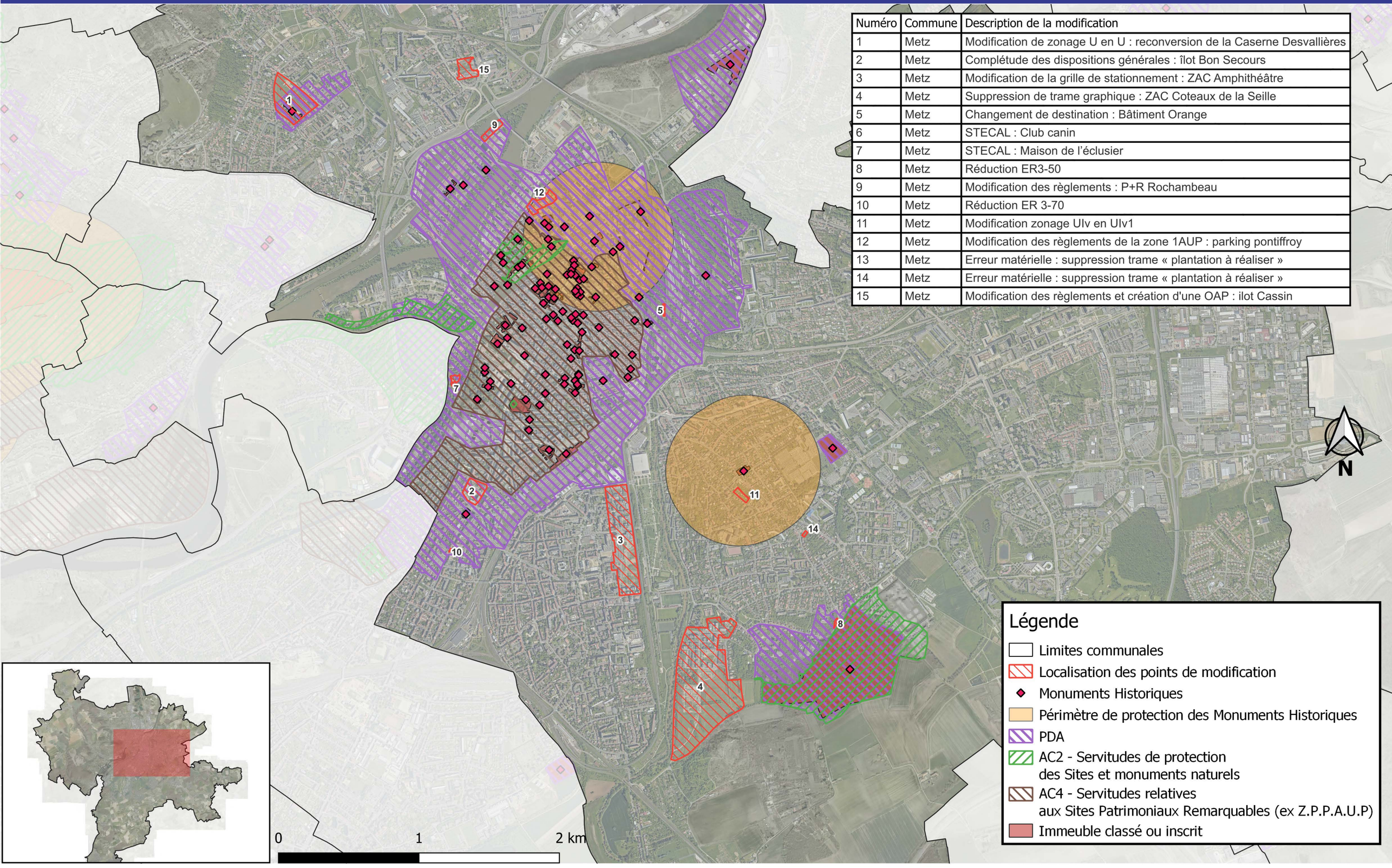
0 1 2 km

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 10 : PDA, MH, Sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti - Commune de Metz 3/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin

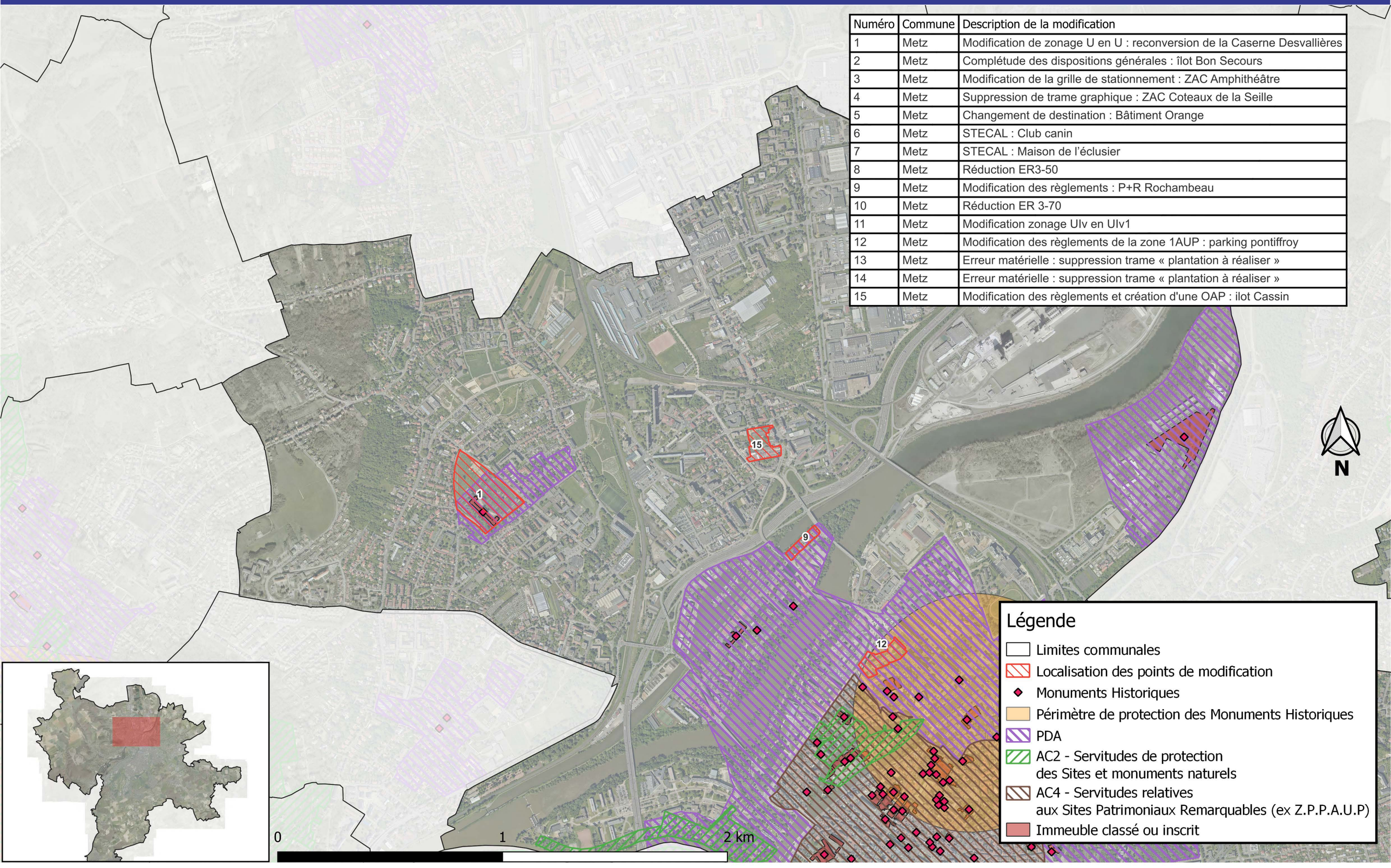


EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 10 : PDA, MH, Sites inscrits et classés, SPR, patrimoine bâti - Commune de Metz 4/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



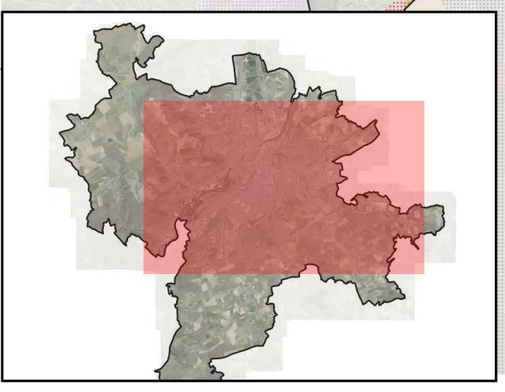
EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 11 : cartes de localisation des points de la modification sur les espaces sensibles – santé humaine : secteurs affectés par le bruit

Annexe 11 : secteurs affectés par le bruit - Commune de Metz

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



0 1 2 km

N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification

Zones de bruit au voisinage
des infrastructures de transports terrestres

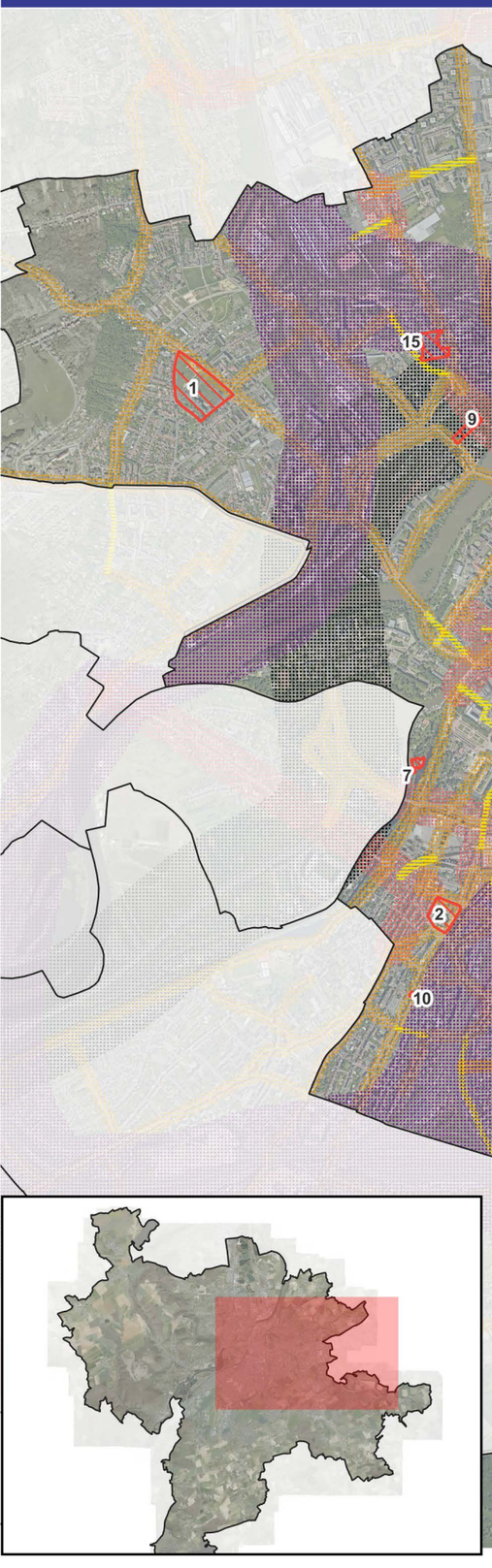
- 10m
- 30m
- 100m
- 250m
- 300m

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 11 : secteurs affectés par le bruit - Commune de Metz 1/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



0 1 2 km

N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification

Zones de bruit au voisinage des infrastructures de transports terrestres

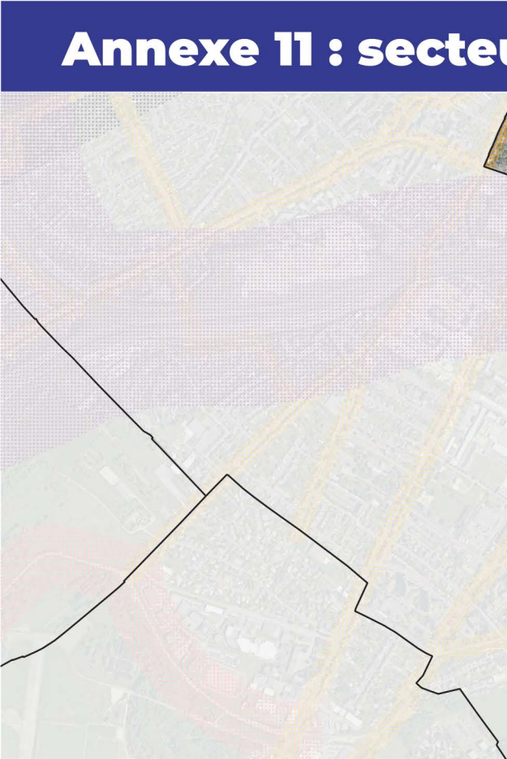
- 10m
- 30m
- 100m
- 250m
- 300m

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 11 : secteurs affectés par le bruit - Commune de Metz 2/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



0 1 2 km

N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification

Zones de bruit au voisinage
des infrastructures de transports terrestres

- 10m
- 30m
- 100m
- 250m
- 300m

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 11 : secteurs affectés par le bruit - Commune de Metz 3/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



0 1 2 km

N

Légende

- Limites communales
- Localisation des points de modification

Zones de bruit au voisinage
des infrastructures de transports terrestres

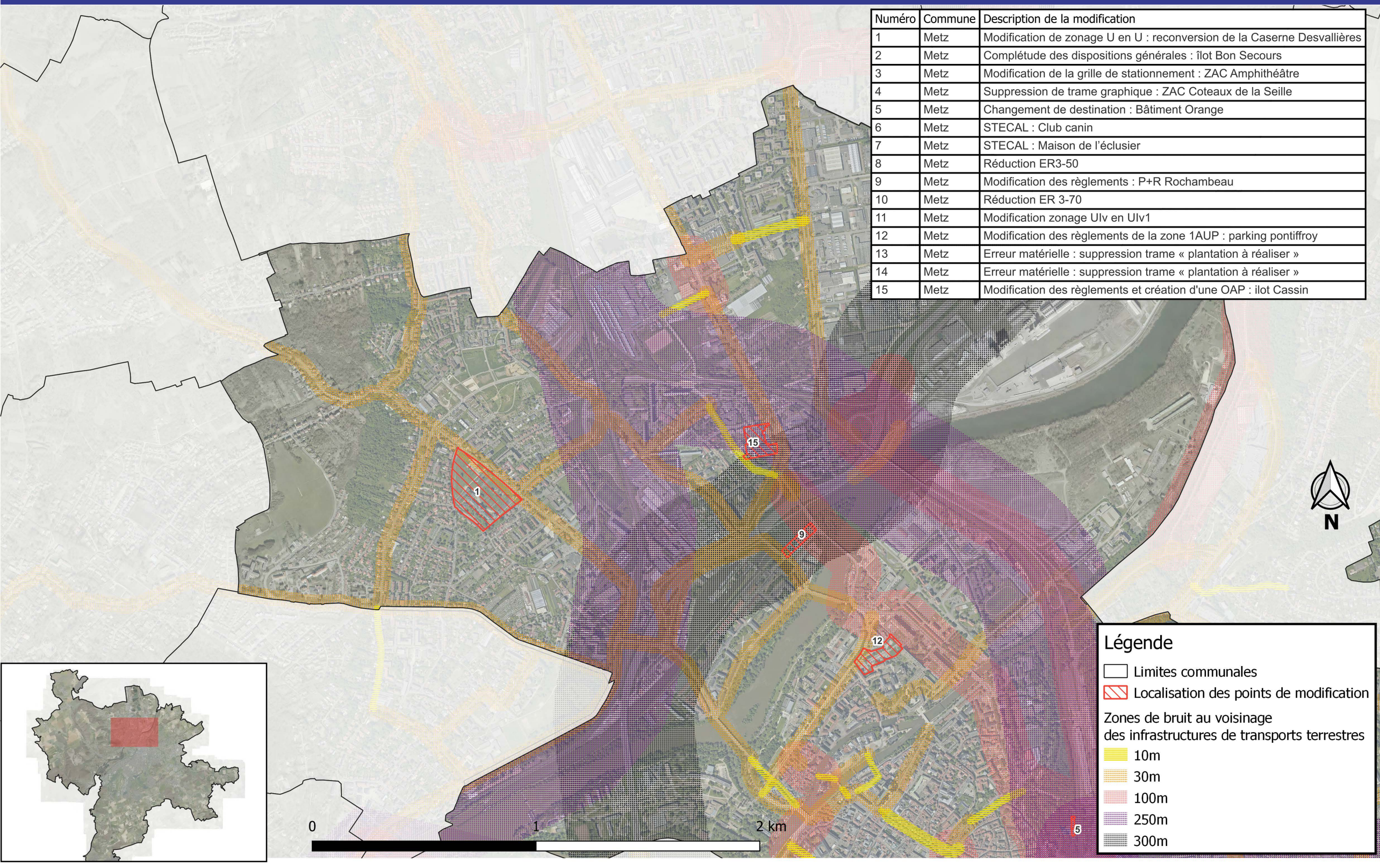
- 10m
- 30m
- 100m
- 250m
- 300m

EUROMÉTROPOLE METZ

Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026

Annexe 11 : secteurs affectés par le bruit - Commune de Metz 4/4

Numéro	Commune	Description de la modification
1	Metz	Modification de zonage U en U : reconversion de la Caserne Desvallières
2	Metz	Complétude des dispositions générales : îlot Bon Secours
3	Metz	Modification de la grille de stationnement : ZAC Amphithéâtre
4	Metz	Suppression de trame graphique : ZAC Coteaux de la Seille
5	Metz	Changement de destination : Bâtiment Orange
6	Metz	STECAL : Club canin
7	Metz	STECAL : Maison de l'éclusier
8	Metz	Réduction ER3-50
9	Metz	Modification des règlements : P+R Rochambeau
10	Metz	Réduction ER 3-70
11	Metz	Modification zonage Ulv en Ulv1
12	Metz	Modification des règlements de la zone 1AUP : parking pontiffroy
13	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
14	Metz	Erreur matérielle : suppression trame « plantation à réaliser »
15	Metz	Modification des règlements et création d'une OAP : ilot Cassin



Source : Eurométropole de Metz (Service SDT)
Carte réalisée sous Qgis le 25/02/2026