



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Mission régionale d'autorité environnementale

Grand Est

**Avis conforme rendu en application du deuxième alinéa
de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme pour
la révision de la Carte communale (CC)
de la commune de Bettborn (57)**

N° réception portail : 012927/KK AC CC

La Mission régionale d'autorité environnementale Grand Est

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment son article R.104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 modifié portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu les arrêtés ministériels des 11 mars et 23 novembre 2021, du 28 novembre 2022, du 19 juillet 2023 ainsi que du 08 septembre 2025, portant nomination des membres des Missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD) ;

Vu l'arrêté ministériel du 29 août 2025 portant désignation du président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Grand Est ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe Grand Est, et notamment son article 6, relatif à l'intérim de son président ;

Vu la décision délibérée de la MRAe Grand Est du 20 juillet 2023 fixant les critères de collégialité pour les dossiers ;

Vu la demande d'avis conforme réceptionnée le 3 février 2026 et déposée par la commune de Bettborn (57), relative à la révision de la Carte communale (CC) de ladite commune, approuvée le 19 décembre 2011, en application des articles R.104-33 deuxième alinéa à R.104-35 du code de l'urbanisme ;

Vu la contribution de la Direction départementale des territoires (DDT) de Moselle, datée du 1^{er} mars 2026 ;

Par délégation de la MRAe, son président a rendu l'avis qui suit, dans lequel les recommandations sont portées en italique gras pour en faciliter la lecture ;

Considérant le projet de révision de la Carte communale (CC) de la commune de Bettborn (397 habitants, INSEE 2022) qui a pour objectif de rationaliser la Zone constructible (ZC) de son territoire tout en permettant la réalisation d'un petit lotissement pour seniors ;

Observant que la nouvelle zone constructible :

- est réduite de 1,79 hectares (ha) par rapport à la zone constructible en vigueur ;
- permet la réalisation du projet communal pour les 15 prochaines années (4 logements pour une dizaine de nouveaux habitants et 15 logements pour s'adapter à l'évolution de la taille des ménages), par la mobilisation de :
 - « dents creuses » identifiées dans ladite zone constructible permettant la construction de 8 logements ;
 - 4 logements vacants sur les 18 recensés ;
 - une zone en extension de 0,38 ha (pour les 7 logements pour seniors) ;

Observant que :

- la tendance démographique paraît compatible avec le projet communal ;
- la zone constructible (qui représente désormais 3,7 % du ban communal au lieu de 3,9 % auparavant) est éloignée de la Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) de type 1 « Prairies de la Sarre de Sarrebourg à Berthelming » située à l'ouest du territoire communal et n'est pas concernée par les zones humides effectives répertoriées le long de la rivière de la Sarre ;
- la parcelle en extension, située à l'extrémité de la rue du Château, est située hors des milieux sensibles répertoriés sur le territoire communal ;

- les futures constructions en « dents creuses » urbaines devront tenir compte :
 - du phénomène de retrait-gonflement des argiles (sensibilité moyenne) affectant l'ensemble du territoire communal ;
 - de l'aléa de remontée de nappe ;
- la Zone non constructible (Znc) comporte une carrière, située sur les territoires des communes de Bettborn et Berthelming, dont l'extension est compatible avec le Schéma régional des carrières (SRC), approuvé le 27 novembre 2024 ;
- la présente révision permet de tendre vers la comptabilité du projet avec les objectifs du Schéma de cohérence territoriale (SCoT) de l'arrondissement de Sarrebourg ;
- le dossier indique qu'une Station de traitement des eaux usées (STEU) vient d'être mise en place mais ne présente pas le zonage d'assainissement réalisé ;

Recommandant :

- ***la mobilisation prioritaire des logements vacants du territoire communal ;***
- ***si cela n'a pas été fait, la réalisation d'un plan de zonage d'assainissement adapté au dimensionnement de la commune, conformément aux exigences de l'article L2224-10 du code général des collectivités territoriales ;***

AVIS CONFORME

Au vu de l'ensemble des informations fournies par la commune de Bettborn (57), des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente demande d'avis :

- **la révision de la Carte communale (CC) de Bettborn n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine** au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;
- **il n'est pas nécessaire de la soumettre à évaluation environnementale** par la personne publique responsable, la commune de Bettborn ;
- l'Autorité environnementale (Ae) attire cependant l'attention de ladite commune sur **ses observations et ses recommandations formulées ci-avant.**

Conformément à l'article R.104-33 du code de l'urbanisme ladite commune rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public par voie électronique.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de la MRAe Grand Est.

Fait à Metz, 13 mars 2026

Le président de la Mission régionale d'autorité
environnementale,
par délégation,



Jérôme GIURICI