

**Aménagement Foncier Agricole et Forestier sur les Communes de
GLOMEL, KERGRIST-MOËLOU et ROSTRENEN
avec extension sur la commune de MAËL-CARHAIX
dans le cadre de la mise à 2x2 voies de la RN 164**

ARRÊTÉ

**ordonnant la procédure d'aménagement foncier agricole, forestier et
environnemental et fixant le périmètre correspondant sur les communes de
GLOMEL, KERGRIST-MOËLOU et ROSTRENEN
avec extension sur la commune de MAËL-CARHAIX**

Le Président du Conseil départemental des Côtes d'Armor,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code Rural et de la Pêche Maritime, et notamment le titre II du livre 1er ;

VU la Loi du 29 décembre 1892, dans sa version consolidée au 14 mai 2009, relative aux dommages causés à la propriété privée par l'exécution des travaux publics ;

VU la Loi n° 374 du 6 juillet 1943, validée par la Loi n° 57-391 du 28 mars 1957, relative à l'exécution des travaux géodésiques et cadastraux et à la conservation des signaux, bornes et repères ;

VU la Loi n° 2005-157 du 23 février 2005 relative au développement des territoires ruraux transférant les compétences en aménagement foncier aux Conseils départementaux ;

VU le Décret n° 2006-394 du 30 mars 2006 relatif aux procédures d'aménagement foncier rural et modifiant le Code Rural ;

VU le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) de Loire-Bretagne ;

VU le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) Aulne approuvé le 1^{er} décembre 2014 ;

VU le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) Blavet approuvé le 15 avril 2014 ;

VU l'arrêté du Préfet des Côtes d'Armor en date du 6 octobre 2015 déclarant d'utilité publique les travaux nécessaires à la mise à 2x2 voies de la RN 164 dans le secteur de ROSTRENEN ;

VU l'étude d'aménagement prévue aux articles L.121-1 et L.121-13 et réalisée conformément aux dispositions de l'article R121-20 du Code Rural et de la Pêche Maritime ;

VU l'enquête publique relative au projet d'opération d'aménagement foncier agricole et forestier, au périmètre correspondant et aux prescriptions que devront respecter le plan du nouveau parcellaire et les travaux connexes sur les communes de GLOMEL, KERGRIST-MOËLOU et ROSTRENEN, qui s'est déroulée en mairies de GLOMEL, KERGRIST-MOËLOU et ROSTRENEN du 8 juin 2017 au 11 juillet 2017 ;

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 3 août 2017, dans lesquels elle a émis un avis favorable au projet d'opération d'aménagement foncier, agricole et forestier, au périmètre correspondant et aux prescriptions que devront respecter le plan du nouveau parcellaire et les travaux connexes sur les communes de GLOMEL, KERGRIST-MOËLOU et ROSTRENEN ;

VU les propositions de la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier de GLOMEL, KERGRIST-MOËLOU et ROSTRENEN dans sa séance du 29 novembre 2016 et les décisions prises lors de la séance du 19 septembre 2017 au cours de laquelle elle a décidé suite aux observations déposées pendant l'enquête publique d'étendre le périmètre de l'opération sur une partie du territoire de la commune de MAËL-CARHAIX ;

VU les délibérations des Conseils Municipaux de GLOMEL en date du 23 novembre 2017, de KERGRIST-MOËLOU en date du 26 octobre 2017, de ROSTRENEN en date du 15 novembre 2017, de MAËL-CARHAIX en date du 15 novembre 2017 approuvant les propositions de la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier de GLOMEL, KERGRIST-MOËLOU et ROSTRENEN énoncées lors de ses réunions des 29 novembre 2016 et 19 décembre 2017 et émettant un avis favorable sur le projet d'aménagement foncier agricole et forestier, le périmètre correspondant retenu par la Commission Intercommunale du 19 septembre 2017 ;

VU l'arrêté préfectoral en date du 10 septembre 2018 fixant la liste des prescriptions à respecter par les commissions d'aménagement foncier dans l'organisation du plan du nouveau parcellaire et l'élaboration du programme de travaux lors de l'opération d'aménagement foncier des communes de GLOMEL, KERGRIST-MOËLOU et ROSTRENEN avec extension sur MAËL-CARHAIX ;

VU l'arrêté préfectoral en date du 12 février 2016 portant autorisation de pénétrer dans les propriétés privées dans le cadre de l'opération d'aménagement foncier agricole et forestier de la commune de GLOMEL, KERGRIST-MOËLOU, ROSTRENEN et MAËL-CARHAIX ;

VU l'arrêté du Président du Conseil départemental du 20 octobre 2017 fixant des mesures conservatoires sur le périmètre proposé par la Commission Communale d'Aménagement Foncier dans sa séance du 19 septembre 2017 ;

VU les décisions de la Commission Départementale d'Aménagement Foncier en date du 18 mai 2009 prises en application des articles L.121-24 et L.123-4 du Code Rural et de la Pêche Maritime ;

SUR proposition de Madame la Directrice Générale des Services du Département ;

ARRÊTE

Article 1er : La procédure d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental avec inclusion d'emprise du projet de mise à 2x2 voies de la RN 164 est ordonnée sur une partie des territoires des communes de GLOMEL, KERGRIST-MOËLOU et ROSTRENEN avec extension sur MAËL-CARHAIX.

Article 2 : Le périmètre d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental qui s'applique sur une surface de 2 072ha comprend des parties des territoires des communes de GLOMEL, KERGRIST-MOËLOU et ROSTRENEN avec extension sur une partie de la commune de MAËL-CARHAIX délimitée en couleur sur le plan du périmètre déposé à l'enquête publique du 8 juin 2017 au 11 juillet 2017. Ce périmètre validé par la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier dans sa séance du 19 septembre 2017 comprend les parcelles suivantes :

Commune de GLOMEL								
Section A								
76	77	78	79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	131	132	133	158	159
160	161	162	320	322	325	361	369	370
386	388	389	430	431	432	439	439	440
448	449	450	451	452	453	454	455	456
457	460	466	467	468	469	470	471	472
473	474	475	476	477	478	479	480	481
499	500	509	510	511	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522	523	524	525
526	527	530	531	594	595	596	597	598
608	611	612	613	614	615	616	617	620
623	624	625	626	664	665	666	667	668
669	670	746	747	748	749	751	752	753
761	762	824	855	856	867	868	869	923
924	925	926	927	928	929	930	931	936
941	942	988	990	991	992	994	995	996
997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005
1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1014	1015
1016								
Section B								
48	52	53	55	56	57	58	60	61
62	63	158	160	161	276	277	278	279
280	394	395	396	397				
Section D								
49	50	51	52	53	56	57	58	60
61	62	63	86	87	88	92	93	94
95	96	163	164	165	166	167	170	171
172	173	174	175	176	177	189	190	191
192	200	329	367	368	383	387	388	389
392	393	507	508	509	510	511	512	513
514	515	516	517	518	519	520	621	622
625	702	703	704	705	706	707	708	709
710	711	712	714	715	716	717	718	719
721	765	766	777	778	779	780	781	782
783	787	790	791	792	827	828	832	833
834	971	1133	1134	1135	1136	1138	1139	1142
1143	1144	1146	1148	1153	1154	1155	1157	1158
1159	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1169
1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1179	1181
1182								
Section ZA								
11p01	12	13	14	15	21	26	37	46
47	48	50	52	54	55	56	60	61
62	63	64	65	66	67	68	69	84

Section ZB								
3	10	11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24	25	29
30	32	34	36	38	40	42	44	45
46								
Section ZC								
2	3	4	5	6	8	9	11	13
14	15	16	17	18	19	20	21	22
24	25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40	41
42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52							
Section ZD								
1	2	4	7	8	10	11	12	14
15	16	17	18	20	21	22	23	24
25	26	27	28	30	31	32	33	34
35	37	39	41	43	44p01	49	50	51
55	56							
Section ZE								
2	14	15	16	17	18	19	21	23
25	26	27	28	29	31	32	34	37
38	39	41	42	43	45	49	50	52
53	54	55	56	59	62	63	64	65
66	67	68	69	70	71	73	74	75
76	77	78	79	83	85	86	87	88
89	91	92	93	94	95	96	97	98
Section ZH								
2	3	7	8	9	10	11	12	13
14	15	22	23	24	25	26	27	28
29	31	32	33	38	41	46	53	55
56	57	59	62	63	65	66	69	70
71	73	74	75	76	77	78	79	80
83	85	87	88	89	90	91	92	93
94	95	96	99	100	102	103	104	105
106	107	108	109					
Section ZI								
1	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	26	27	28	29	30
31	34	36	37	38	39	41	42	45
47	49	50	53	54	55	56	57	58
59	60	61	62	63	64	65	69	70
71	72	73	74	75	76	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	
Section ZK								
1	2	7	8	9	10	11p01	12	13
15	19	20	22	23	24	28	29	32p01
33	45	46	47	49	52	53	55p01	57
58p01	59	60	61	62	63	64	65	66

67	72	73	74	75	76	77	78	79
80	81	83	86	87				
Section ZL								
3	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	20	21	22
23	24	25	26	27	29	30	32	33
34	35	36	37	38	39	40	42	43
44	46	47	48	49	50	51	52	53
54	55	56	57	58	59	60	61	62
64	65	66	67	68	69	70		
Section ZM								
2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26	27	28
29	32	34	36	39	41	43	44	45
46	47	48	49	52	53	54	58	59
60	61	62	63	64	65	66	67	68
Section ZP								
4	5	6	7	8	15	16	17	18
19	20	44	45	46	47	48	49	54
55	59	62	68	69	72	73	74	75
77								
Commune de KERGRIST-MOËLOU								
Section G								
23	24	27	169	170	171	172	173	292
672	733	757	758	759	760			
Section H								
17	35	38	92	178	199	261	269	271
274	275	276	277	278	392	422	423	425
426	428	430	435	436	440	441	451	452
466	467	468	470	474	476	477	478	481
483	484	487	489	490	491	493	494	495
496	497	498	499	505	508	510	511	515
525	526	527	528	529	530	531	532	533
534	535	536						
Section N								
406	407	410	411	687				
Section YA								
58	60							
Section YK								
5	23	25	27	28	32	33	42	48
49	50	51	52					
Section YL								
1	3	4	5	6	7	8	9	13
14	15	16	18	19	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30			
Section YP								
1	2	28						

ID : 022-222200016-20190108-SEAR								
Section YR								
9	10	11	12	16	17			
Section YS								
1	2	5	6	7	8	9	10	11
12	13	15	16	17	18	20	21	
Section YT								
1	3	4	5	6	7	8	9	12
13	14	25	26	29	31	32	33	34
35	36	37	40	41	42	43	44	
Section YV								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	14	15	16	17	18	19	
Section YW								
7	9	11	12	13	16	18	19	20
21	22	23	24	26	27	28	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40	41
		Commune de ROSTRENEN						
Section BA								
68p01	72	136	148					
Section BH								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33				
Section L								
743	746	747						
Section YH								
19	20	21	35	36	37	38	39	40
41	42	43	85	87	88	89	90	91
92	94	95	96	103	107	108	109	110
118	119							
Section YK								
17	18	20	21	32	33	34	35	36
37	38	39	46	47	48	49	50	51
52	53							
Section YM								
2	3	5	8	9	10	13	14	15
16	18	19	20	23	24	27	28p01	29
30	32	39	40	41	42			
Section YN								
1	2	3	4	5	11	12	13	14
15	16	17	18	29	31	32	33	34
42	44	47	49	50	51	55	63	77
83	87	92	93	94	95	96	97	98
99	100	101	102	103	104	105	106	107
108	109	114	116	117	118	119	120	121
125	135	136	137	138	139	144	145	147
148	149	150	151					

			Section	YO				
8	9	10	11	12	13	15	16	19
20	21	22	23	24	25	26	28	29
31	32	33	34	35	36	38	40	42
46	48	50	52	53	54	66	68	69
70	72	73	74	75	76	77	78	79
80	81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96	97
98	99	100	101	102				

			Section	YP				
3	4	6	7	8	9	11	13	17
18	19	20	24	25	26	30	33	34
35	36	37	38	40	42	47	48	49
52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	67	68	69	70	71
72	73	75	76	77	78	79	80	81
82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	100	101	102	103	104
105	106	107	108	109	110	111		

			Section	YR				
2	3	4	5	6	8	13	14	15
18	19							

Commune de MAËL-CARHAIX

			Section	ZM				
23	24	27	28	29	30	33	34	35
36	37	38	39	49	52	60	65	71
72	73	74	75	76	81	82	83	91

Ce périmètre inclut l'emprise du projet de mise à 2x2 voies de la RN 164 et correspond au périmètre perturbé par l'ouvrage.

Article 3 : Les opérations d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental commenceront dès l'affichage en mairies de GLOMEL, KERGRIST-MOËLOU, ROSTRENEN et MAËL-CARHAIX du présent arrêté.

Article 4 : Les agents du Conseil départemental des Côtes d'Armor et toutes les personnes chargées des opérations d'aménagement foncier sont autorisés à pénétrer dans les propriétés publiques ou privées situées dans le périmètre défini à l'article 2 ci-dessus conformément à l'arrêté préfectoral en date du 12 février 2016 annexé au présent arrêté, dans les conditions prévues à l'article 1er de la Loi du 29 décembre 1892.

Article 5 : La destruction, la détérioration ou le déplacement des signaux, bornes et repères donnent lieu à l'application des articles 322-1 à 322-4 du Code Pénal. Les dommages et intérêts pourront atteindre le montant des dépenses nécessités par la reconstitution des éléments de signalisation, y compris celles afférentes aux opérations topographiques.

Article 6 : Jusqu'à la clôture des opérations d'aménagement foncier et conformément aux

dispositions de l'arrêté du Président du Conseil départemental du 20 octobre 2017 fixant des mesures conservatoires et pris en application de l'article L 121-19 du Code Rural et de la Pêche Maritime, sont soumises à autorisation du Président du Conseil départemental, prise après avis de la Commission Intercommunale d'Aménagement foncier, sur le périmètre d'aménagement foncier, la préparation et l'exécution des travaux énumérés ci-après, susceptibles de modifier l'état des lieux :

- destruction de tous les espaces boisés mentionnés à l'article L 342-1 du Code Forestier, ainsi que de tous boisements linéaires, haies, plantations d'alignement, vergers et arbres isolés,
- travaux forestiers y compris les travaux d'exploitation forestière et les plantations,
- coupes de bois et arasement de talus,
- création de talus et plantations de haies,
- construction de silos, puits et bâtiments,
- création ou suppression d'abreuvoirs, de mares, de fossés ou de chemins,
- travaux d'irrigation, de forage ou de drainage,
- établissement de clôtures.

Les demandes d'autorisation doivent être présentées par écrit au Président du Conseil départemental. En l'absence d'une décision de rejet émise par le Président du Conseil départemental dans le délai de quatre mois à compter de la réception par celui-ci de la demande d'autorisation, celle-ci sera considérée comme accordée.

Article 7 : Les interdictions ou refus d'autorisation prononcés en application de l'article 6 n'ouvrent droit à aucune indemnité. Les travaux exécutés en violation des dispositions de l'article 6 ne seront pas retenus en plus-value dans l'établissement de la valeur d'échange des parcelles intéressées et ne donneront pas lieu au paiement d'une soulte. La remise en état pourra être faite aux frais des contrevenants dans les conditions fixées par l'article R 121-27 du Code Rural et de la Pêche Maritime. L'exécution de travaux en infraction avec les dispositions de l'article 6 sera punie conformément à l'article L 121-23 du Code Rural et de la Pêche Maritime.

Article 8 : Les prescriptions que devront respecter les Commissions Intercommunale et Départementale dans l'organisation du plan du nouveau parcellaire et l'élaboration du programme de travaux sont fixées par l'arrêté préfectoral du 10 septembre 2018 annexé au présent arrêté.

Article 9 : A compter de la date d'affichage du présent arrêté, tout projet de mutation de propriété entre vifs, (vente, échange, donation,.....) devra être sans délai porté à la connaissance de la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier de GLOMEL, KERGRIST-MOËLOU et ROSTRENEN, en application de l'article L 121-20 du Code Rural et de la Pêche Maritime.

Article 10 : L'équivalence entre les apports et les attributions des propriétés comprises dans le périmètre des opérations d'aménagement foncier sera assurée conformément aux dispositions de l'article L 123-4 du Code Rural et de la Pêche Maritime et notamment, à la dérogation prévue à cet article pour laquelle la Commission Départementale d'Aménagement Foncier lors de sa séance du 18 mai 2009 a fixé pour l'ensemble du département des Côtes d'Armor :

- a) à 15 % la tolérance entre la valeur de productivité réelle des attributions d'un propriétaire par nature de culture et la valeur de productivité réelle des apports de ce propriétaire par nature de culture ;
- b) à 80 ares la surface au-dessous de laquelle les apports d'un propriétaire pourront être compensés par des attributions dans une nature de culture différente.

Au titre des dispositions de l'article L 123-26 du Code Rural et de la Pêche Maritime sont également autorisées les dérogations aux dispositions du quatrième alinéa de l'article L 123-4 qui seraient rendues inévitables en raison de la nature des terres occupées par l'ouvrage.

Article 11 : En application de la décision de la Commission Départementale d'Aménagement Foncier en date du 18 mai 2009, la superficie totale d'une parcelle ou d'un ensemble de parcelles de même nature de culture, en-dessous de laquelle est possible la procédure de cession des petites parcelles en application de l'article L 121-24 du Code Rural et de la Pêche Maritime est fixée à 1ha 50a.

Article 12 : Le présent arrêté sera affiché, pendant quinze jours au moins, dans les mairies de GLOMEL, KERGRIST-MOËLOU, ROSTRENEN et MAËL-CARHAIX. Il sera inséré au recueil des actes administratifs du Département.

Article 13 : Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs du Département, d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Rennes (3 Contour de la Motte, 35044 Rennes cedex).

Article 14 : Madame la Directrice Générale des Services, Messieurs les Maires de GLOMEL, ROSTRENEN et MAËL CARHAIX, Madame le Maire de KERGRIST-MOËLOU, Monsieur le Président de la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier de GLOMEL, ROSTRENEN et KERGRIST-MOËLOU, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Saint-Brieuc, le - 8 JAN. 2019

Le Président,



Alain CADEC