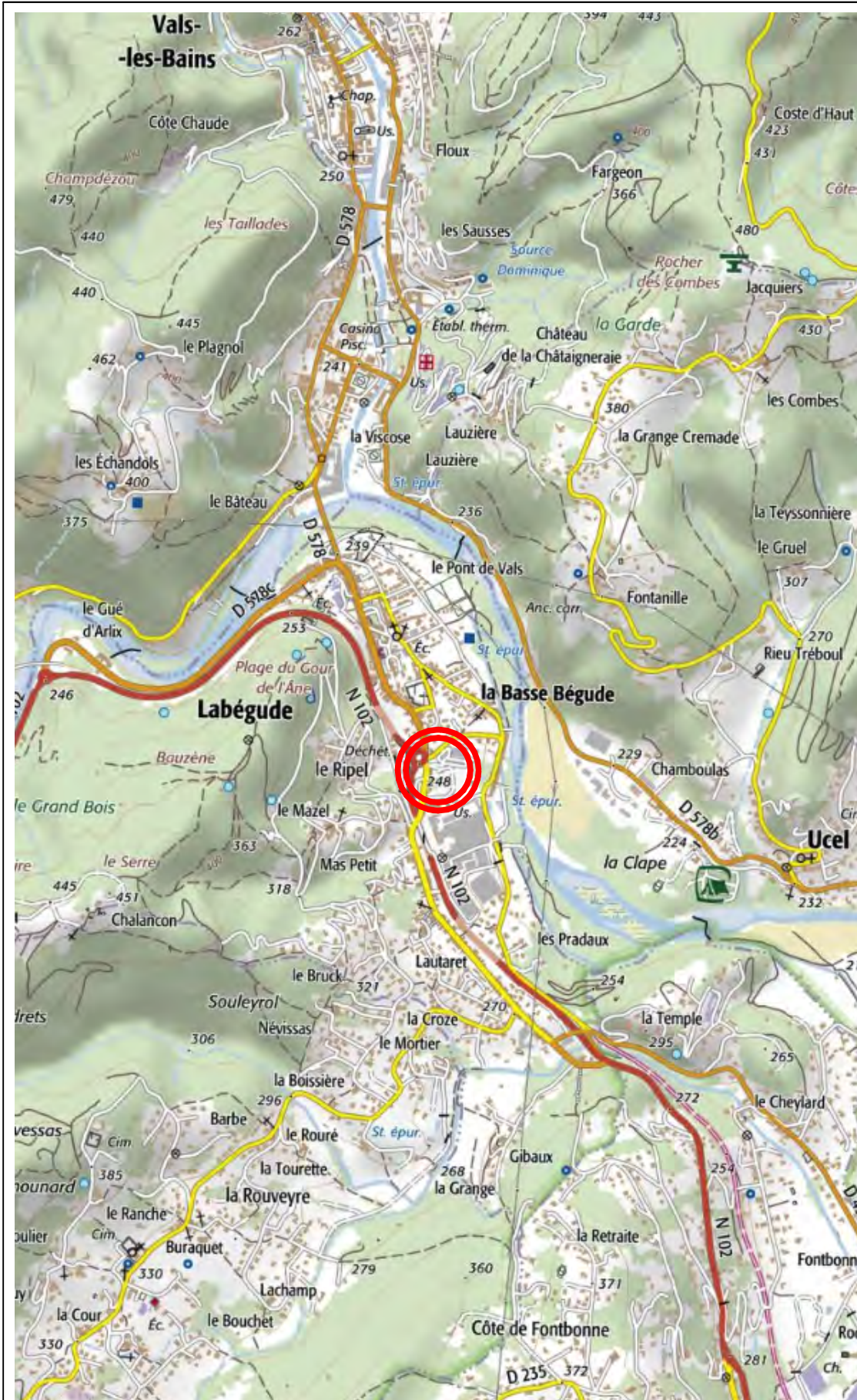


Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE		
Maître d'ouvrage : SNC LIDL		
Maître d'Oeuvre : Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU		
Phase de projet: PC		N° de projet : 20/393
		:
		Date : 08/01/2026
		Révision : C
		:
N° de plan: PC	Nom du plan: page de garde	Format : A3



Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE		Maître d'ouvrage: SNC LIDL				Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT		Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64	
N° de plan: 1.1	Titre: situation	Echelle :	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH	42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com

Département :
ARDECHE

Commune :
LABEGUDE

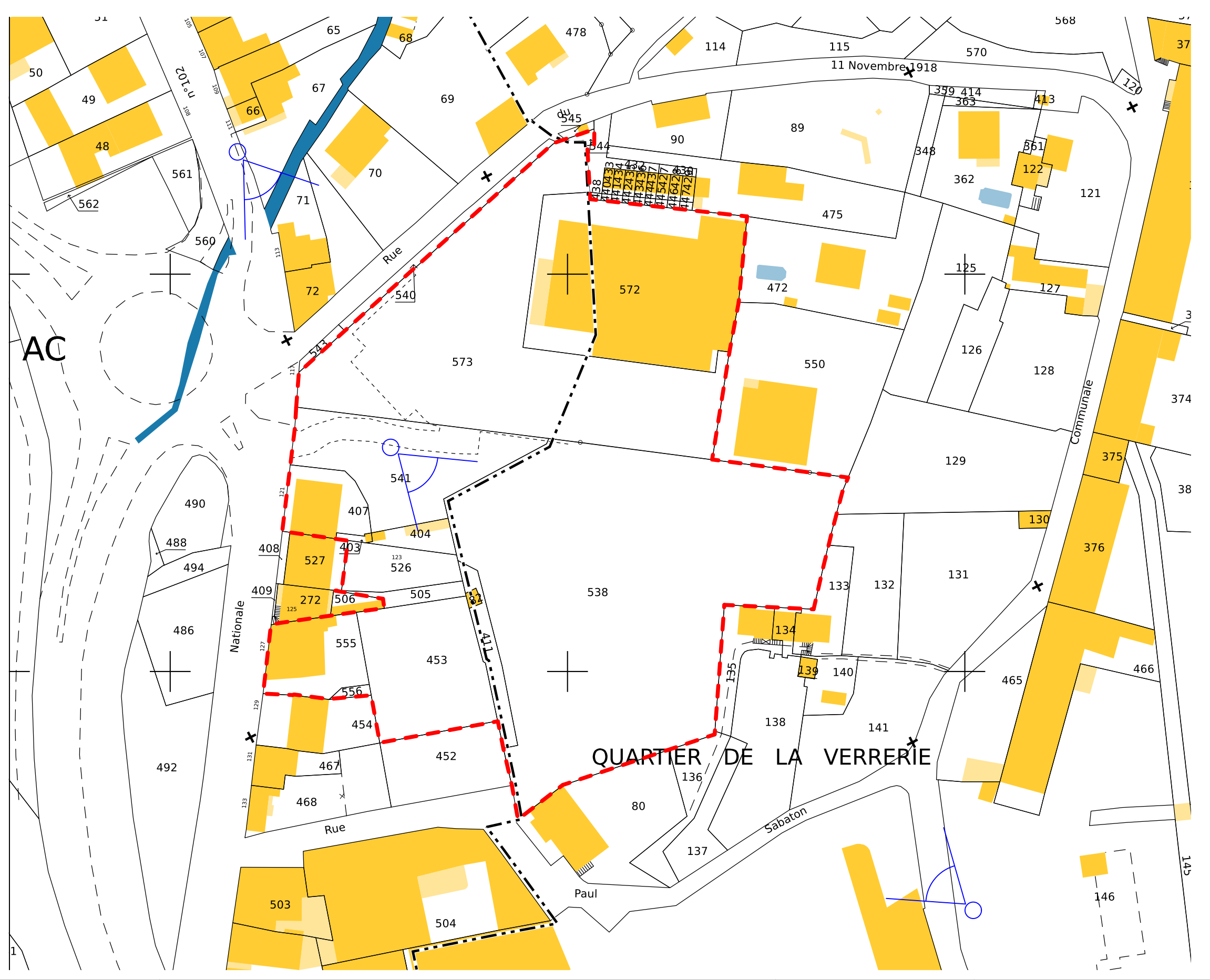
Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

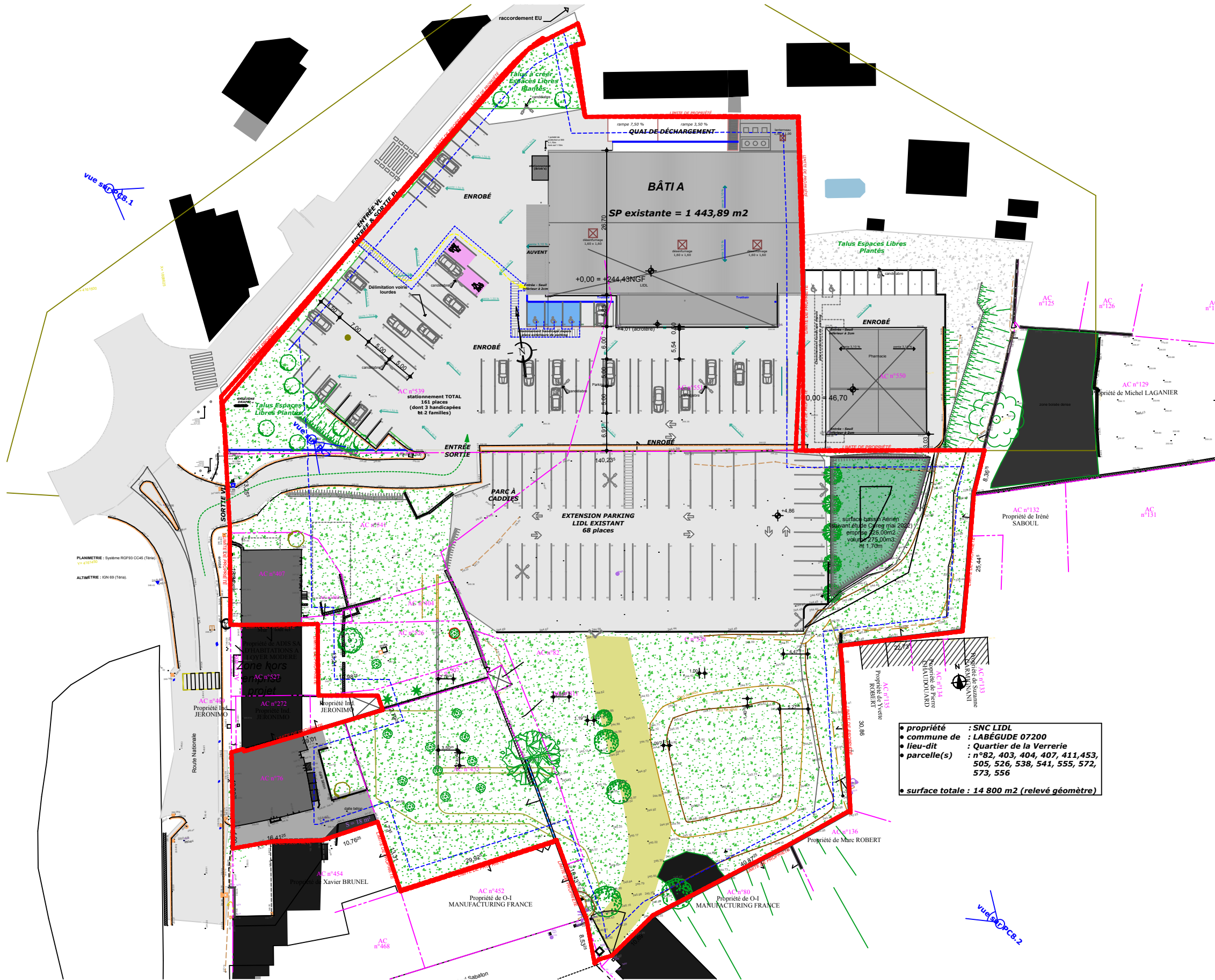
Date d'édition : 20/11/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45

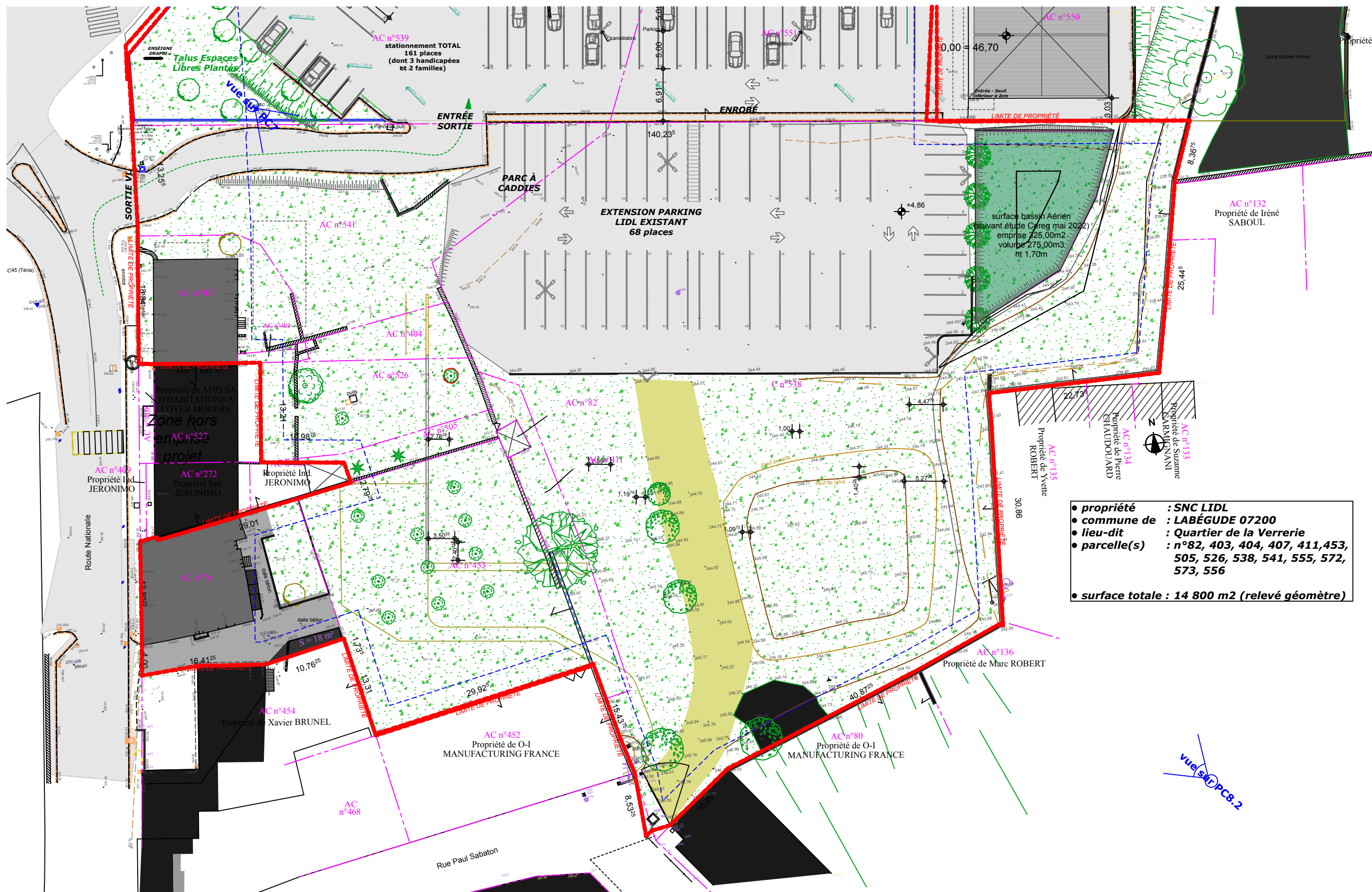
Référence parcelle	Numéro parcelle	Surface parcelle
000 AC	82	13 m²
000 AC	403	16 m²
000 AC	404	104 m²
000 AC	407	329 m²
000 AC	411	188 m²
000 AC	453	947 m²
000 AC	505	90 m²
000 AC	526	296 m²
000 AC	538	5 551 m²
000 AC	541	1 043 m²
000 AC	555	460 m²
000 AC	572	2 065 m²
000 AC	573	3 553 m²
000 AC	556	18 m²
TOTAL SURFACE CADASTRE :		14 673 m²



Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE			Maître d'ouvrage: SNC LIDL			Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT			Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64		
N° de plan: 1.2	Titre: cadastre		Echelle :	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH	42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	



Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE		Maître d'ouvrage: SNC LIDL					Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT		Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64	
N° de plan: PC 2.1	Titre: masse - existant général	Echelle : 1:750	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH	42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	ARCK'IN'TECH Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres - 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64 Email: nicolas.andre@arck-in-tech.fr ARCK'IN'TECH 42 Bis, Rue Nationale - 69420 CONDRIEU Tél: 04 74 48 27 70 Email: arck.in.tech@gmail.com SIRET: 803 248 634 0001



Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE			Maître d'ouvrage: SNC LIDL			Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT			Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64	
N° de plan: PC 2.2	Titre: masse - existant	Echelle : 1:500	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH	42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	ARCK'IN'TECH CONCEPT Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres - 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64 Email: nicolas.andre@architecturalconcept.fr Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale - 69420 CONDRIEU Tél: 04 74 48 27 70 Email: arck.in.tech@gmail.com SIRET: 803 245 634 00017



Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE			Maître d'ouvrage: SNC LIDL				Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT		Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64	
N° de plan: PC 2.3	Titre: masse existant - démolition	Echelle : 1:750	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH	42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	ARCK'IN'TECH Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres - 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64 Email: nicolas.andre@architecturalconcept.fr ARCK'IN'TECH 42 Bis, Rue Nationale - 69420 CONDRIEU Tel: 04 74 48 27 70 Email: arck.in.tech@gmail.com



vue auvent démoli



vue maison démolie

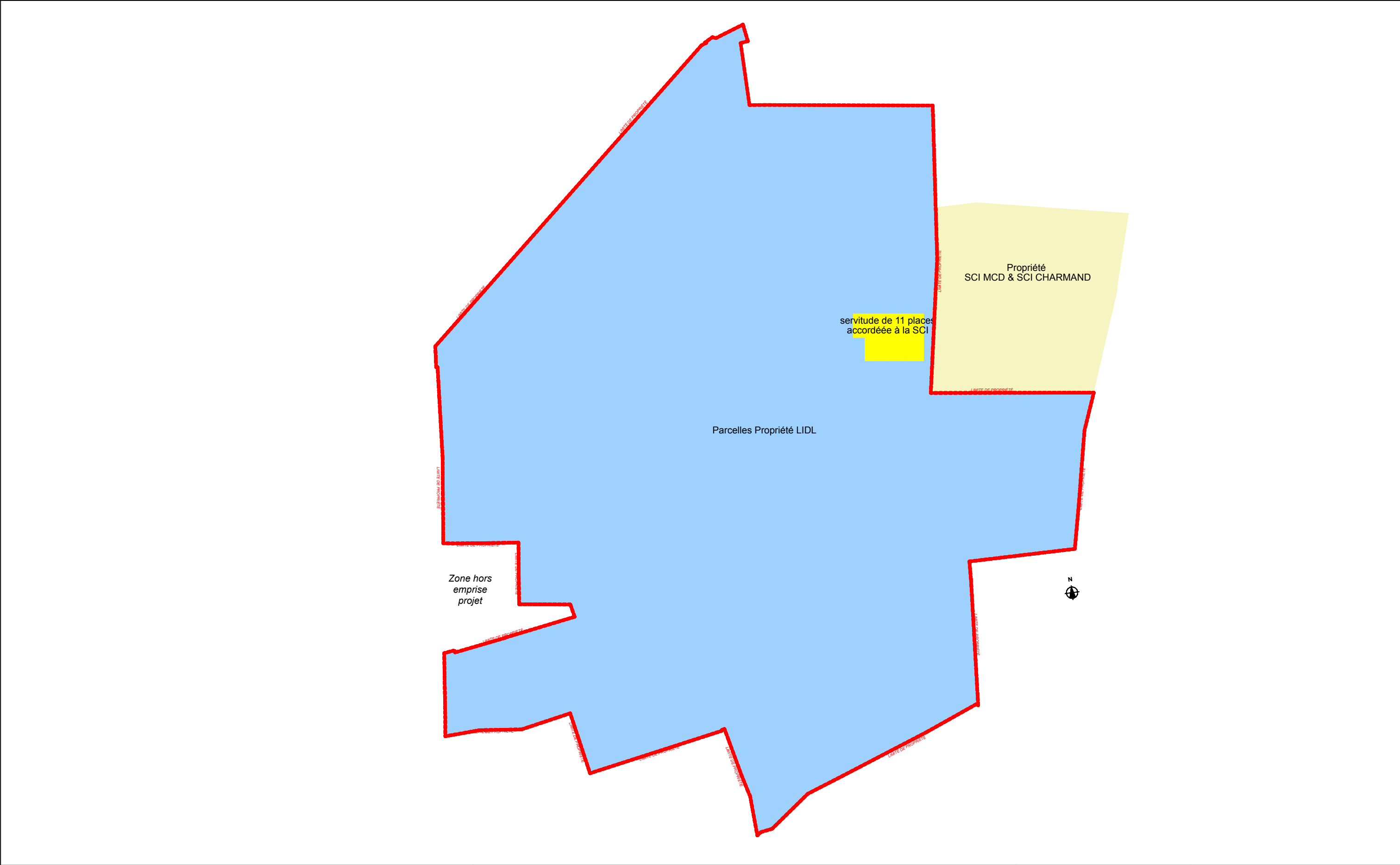


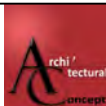
vue bâti démoli



vue maison démolie

Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE			Maître d'ouvrage: SNC LIDL				Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT		Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64	
N° de plan: PC 2.4	Titre: masse - existant vues démolition	Echelle :	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH	42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	ARCHI'TECTURAL CONCEPT Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres - 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64 Aut: andrenicolas@architecte.com Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale - 69420 CONDRIEU Tél: 04 74 48 27 70 Email: arck.in.tech@gmail.com SIRET: 803 248 514 0001



Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE		Maître d'ouvrage: SNC LIDL					Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT	 	Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64
N° de plan: PC 2.5	Titre: plan de répartition des surfaces	Echelle : 1:750	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C		Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH



Ouvrage :
Construction d'une surface commerciale
120 Route Nationale Quartier de la Verrerie LABÉGUDE 07200

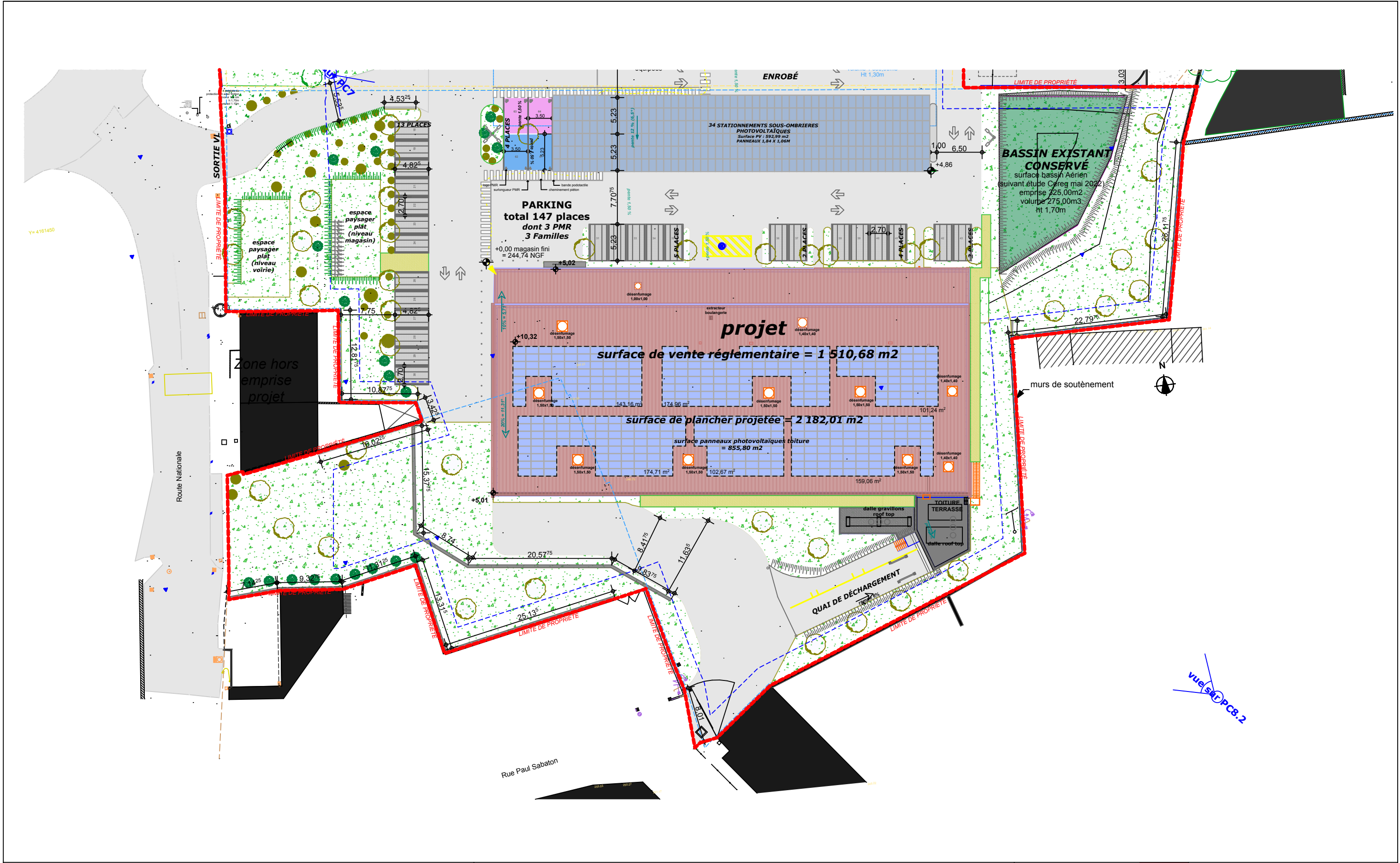
Maître d'ouvrage :
SNC LIDL

Maître d'Oeuvre :
Arck'In'Tech
42 Bis, Rue Nationale
69 420 CONDRIEU
Tél : 04-74-48-27-70
Email : Arck.In.Tech@gmail.com

N° de plan: **PC 2.6**
Titre: **masse projet - général**

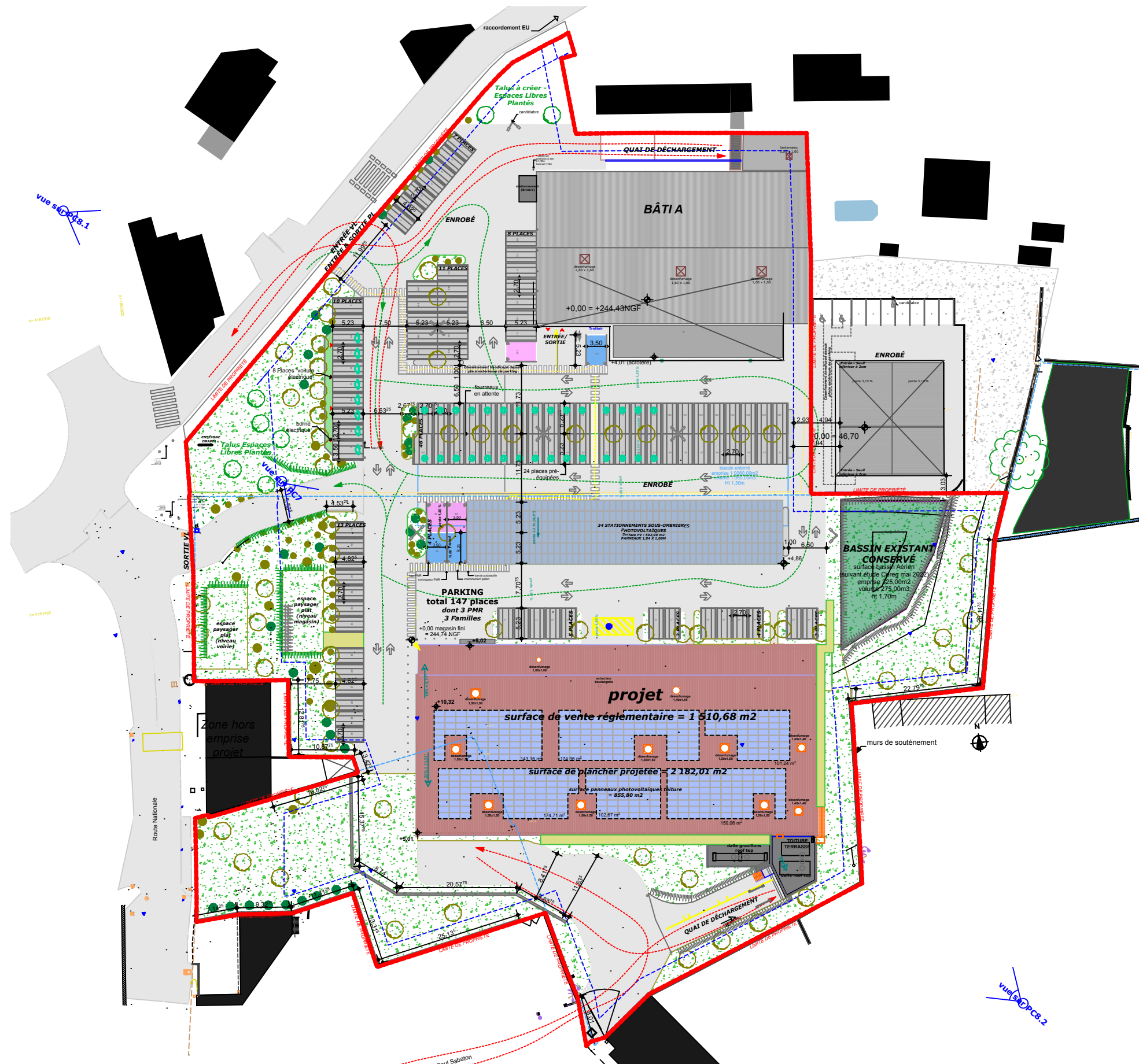
Echelle : 1:750	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C
---------------------------	-----------------------	---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	-----------------------



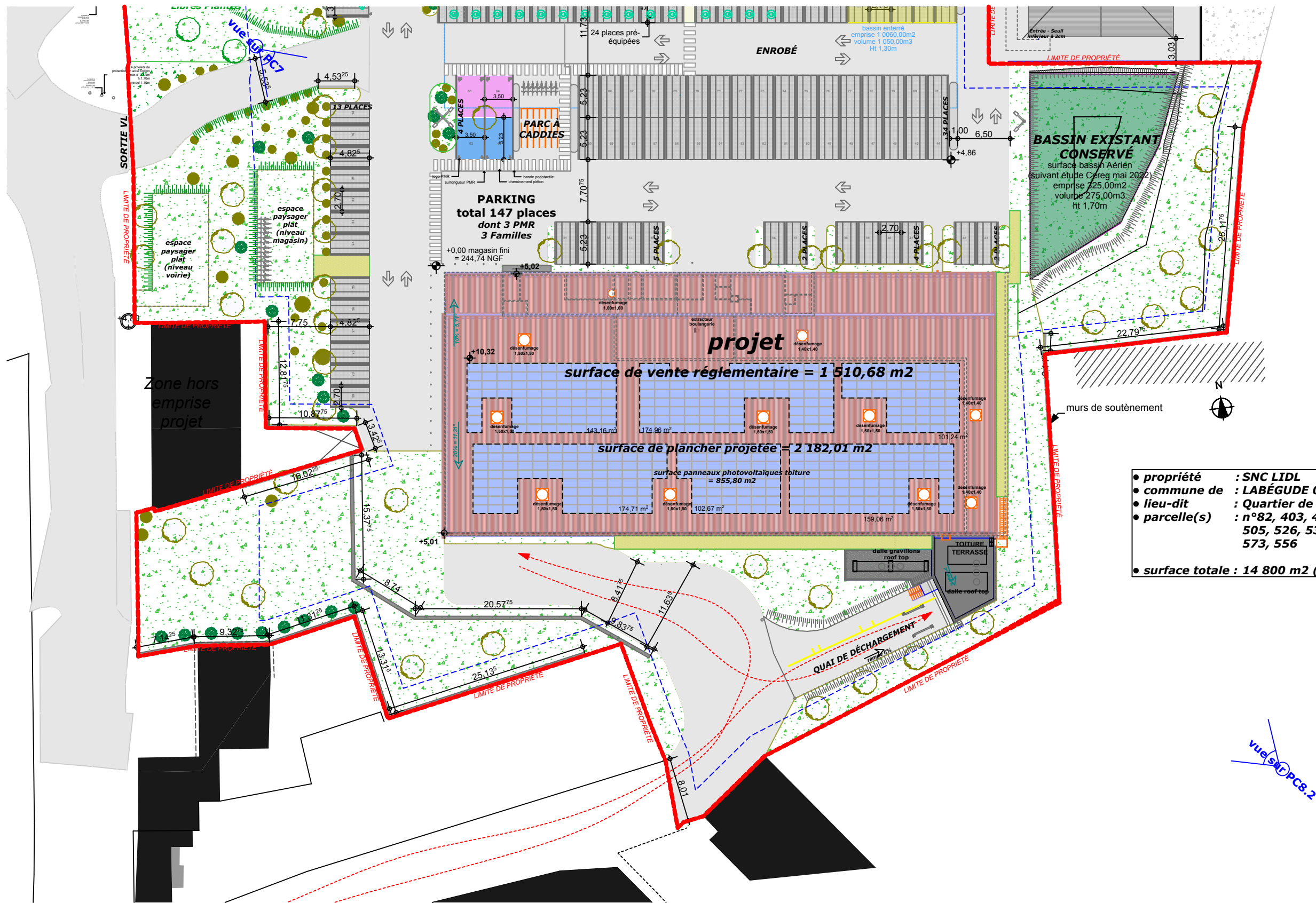


Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE			Maître d'ouvrage: SNC LIDL				Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT		Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64	
N° de plan: PC 2.7	Titre: masse projet - zoom	Echelle : 1:500	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH	42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	ARCK'IN'TECH Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres - 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64 Email: nicolas.andre@architecturalconcept.fr ARCK'IN'TECH 42 Bis, Rue Nationale - 69420 CONDRIEU Tél: 04 74 48 27 70 Email: arck.in.tech@gmail.com SIRET: 802 248 634 0001

- — — ➔ circulation PL
- — — ➔ circulation VL
- — — ➔ circulation piéton

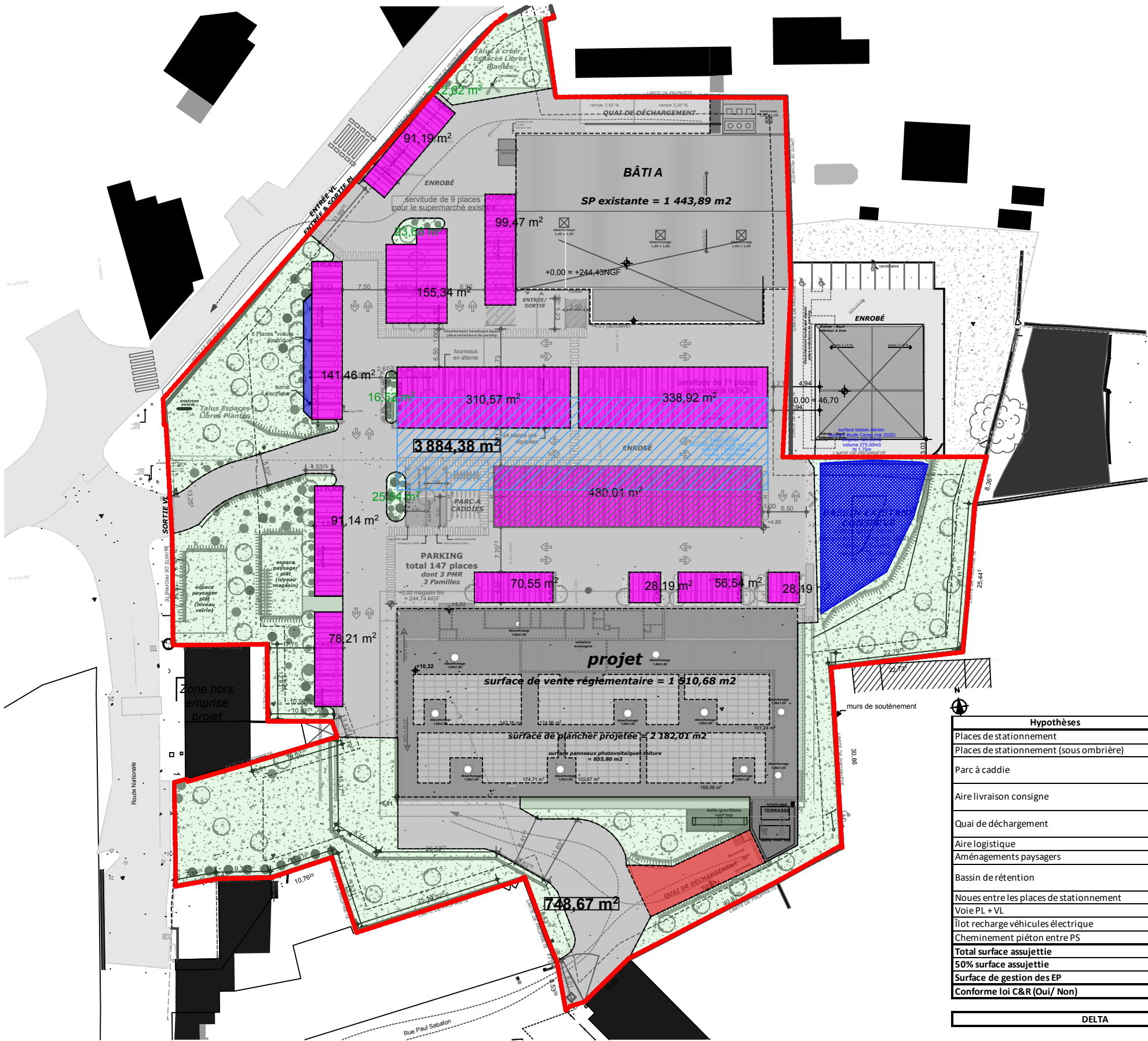


Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE			Maître d'ouvrage: SNC LIDL			Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT			Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64		
N° de plan: PC 2.8	Titre: masse - projet - circulation	Echelle : 1:750	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH	42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	ARCK'IN'TECH 42 Bis, Rue Nationale - 69420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : arck.in.tech@gmail.com	



- propriété : SNC LIDL
- commune de : LABÉGUDE 07200
- lieu-dit : Quartier de la Verrerie
- parcelle(s) : n°82, 403, 404, 407, 411,453, 505, 526, 538, 541, 555, 572, 573, 556
- surface totale : 14 800 m2 (relevé géomètre)

Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE		Maître d'ouvrage: SNC LIDL					Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT		Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64	
N° de plan: PC 2.9	Titre: masse - projet sous ombrières	Echelle : 1:500	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH	42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	ARCHI'TECTURAL CONCEPT Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres - 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64 archi@architecturalconcept.fr Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale - 69420 CONDRIEU Tél: 04 74 48 27 70 Email: arck@arckintech.fr SIRET: 802 248 634 0001



Hypothèses	raw	plan	Surface assujettie	Surface gestion des EP	Commentaires
Places de stationnement	1489,77		1489,77	1489,77	
Places de stationnement (sous ombrière)	480,01				
Parc à caddie	59,35		0	0	Non nécessaire de le passer en pavés drainants - mais non assujetti car "air de stockage"
Aire livraison consigne	0		0	0	1 m sur les faces exposées du locker Mondial Relay pour assurer la livraison
Quai de déchargement	144,63		0	0	Hors surface assujettie: aire de livraison/ logistique non concerné quai couvert
Aire logistique	0		0	0	
Aménagements paysagers	3334,85		3334,85	3334,85	"Solution fondée sur la nature"
Bassin de rétention	325		325	325	"Solution fondée sur la nature" - ETUDE CEREG mai 2022
Nœuds entre les places de stationnement	0		0	165	
Voie PL + VL	4720,91		4720,91	0	
Îlot recharge véhicules électrique	28,31		0	0	Non nécessaire de le passer en pavés drainants
Cheminement piéton entre PS	0		0	0	Non nécessaire de le passer en pavés drainants
Total surface assujettie			9870,53		
50% surface assujettie			4935,265		
Surface de gestion des EP				5314,62	
Conforme loi C&R (Oui/ Non)			Oui		

DELTA	379,355
-------	---------

Ouvrage :
Construction d'une surface commerciale
120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE

Maître d'ouvrage:
SNC LIDL

Architecte DPLG
**ARCHI'TECTURAL
CONCEPT**

Nicolas ANDRE Architecte DPLG
474, rue des Cedres
07430 SAINT CLAIR
Tel: 06 42 14 92 64



N° de plan:
PC 2.11

Titre:
masse - gestion EP

Echelle :
1:750, 1:1

Format :
A3

N° de projet :
20/393

Phase du projet :
PC

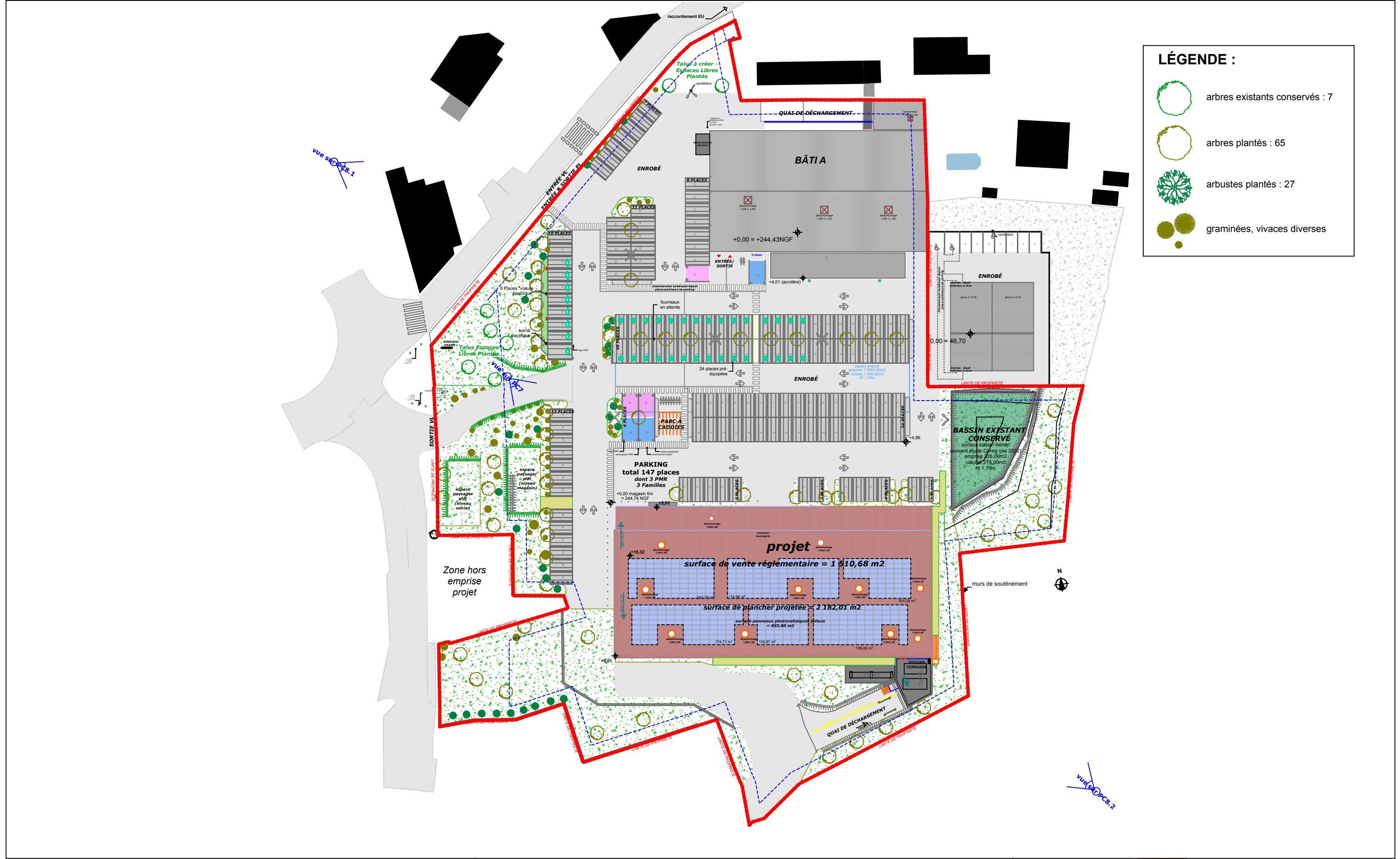
Date :
08/01/2026

Révision:
C

Maître d'Oeuvre
ARCK'IN'TECH

42 Bis, Rue Nationale
69 420 CONDRIEU
Tél : 04 74 48 27 70
Email : Arck.In.Tech@gmail.com

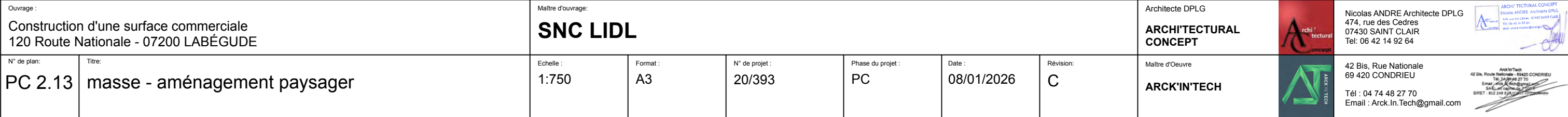


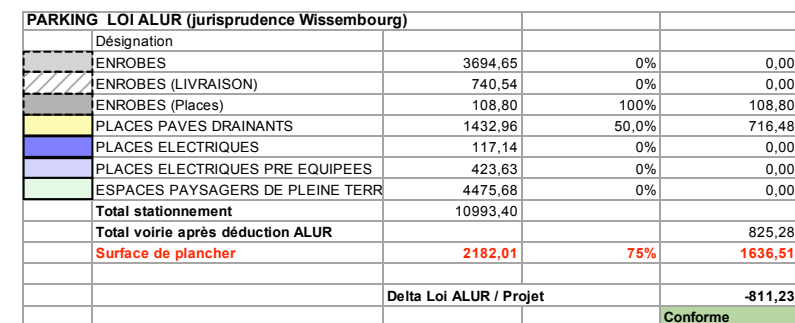


Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE			Maître d'ouvrage: SNC LIDL			Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT			Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64		
N° de plan: PC 2.12	Titre: masse - espaces verts projet		Echelle :	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH	42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	

Légende :

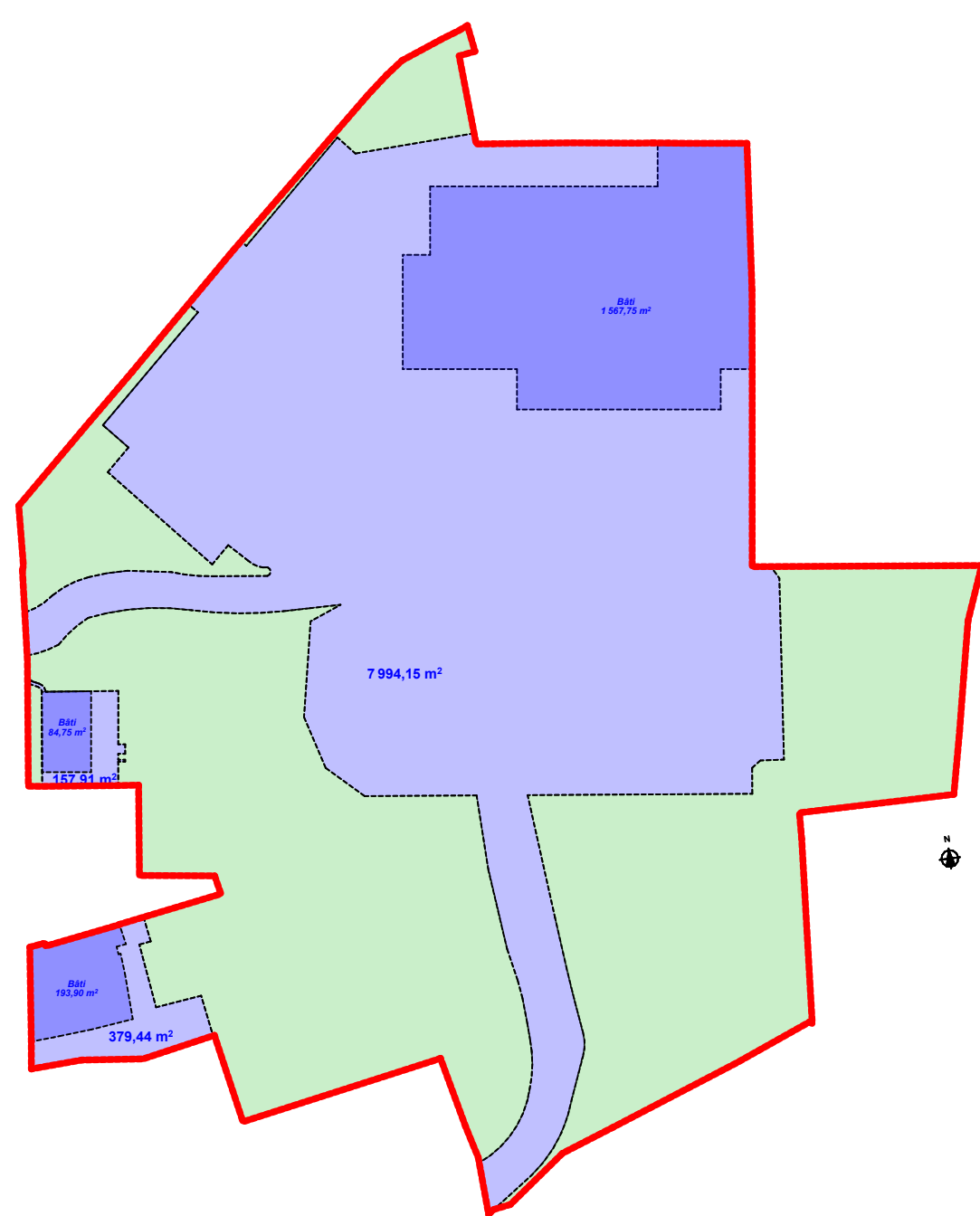
-  Fruitier en baliveau continuité des vergers limitrophes au site
-  Arbres de hautes tige / grand développement : ombrage et arbre remarquable
-  Arbre en cépée + arbres ripisylves
-  Muret pierre locale
-  Prairie mellifère idéale pour les insectes pollinisateurs
-  Couvre sol pour sécuriser la visibilité des automobilistes
-  Plantes du bassin de rétention (adaptées à la présence de l'eau permanente et ponctuelle)
-  Plantes de berge (ex : salix, pupurae, silix viminalis, ...)
-  Plantes arbustives et vivaces
-  Haies champêtre (abri faune, corridor écologique), paillage BRF à la plantation
-  Stabilisé



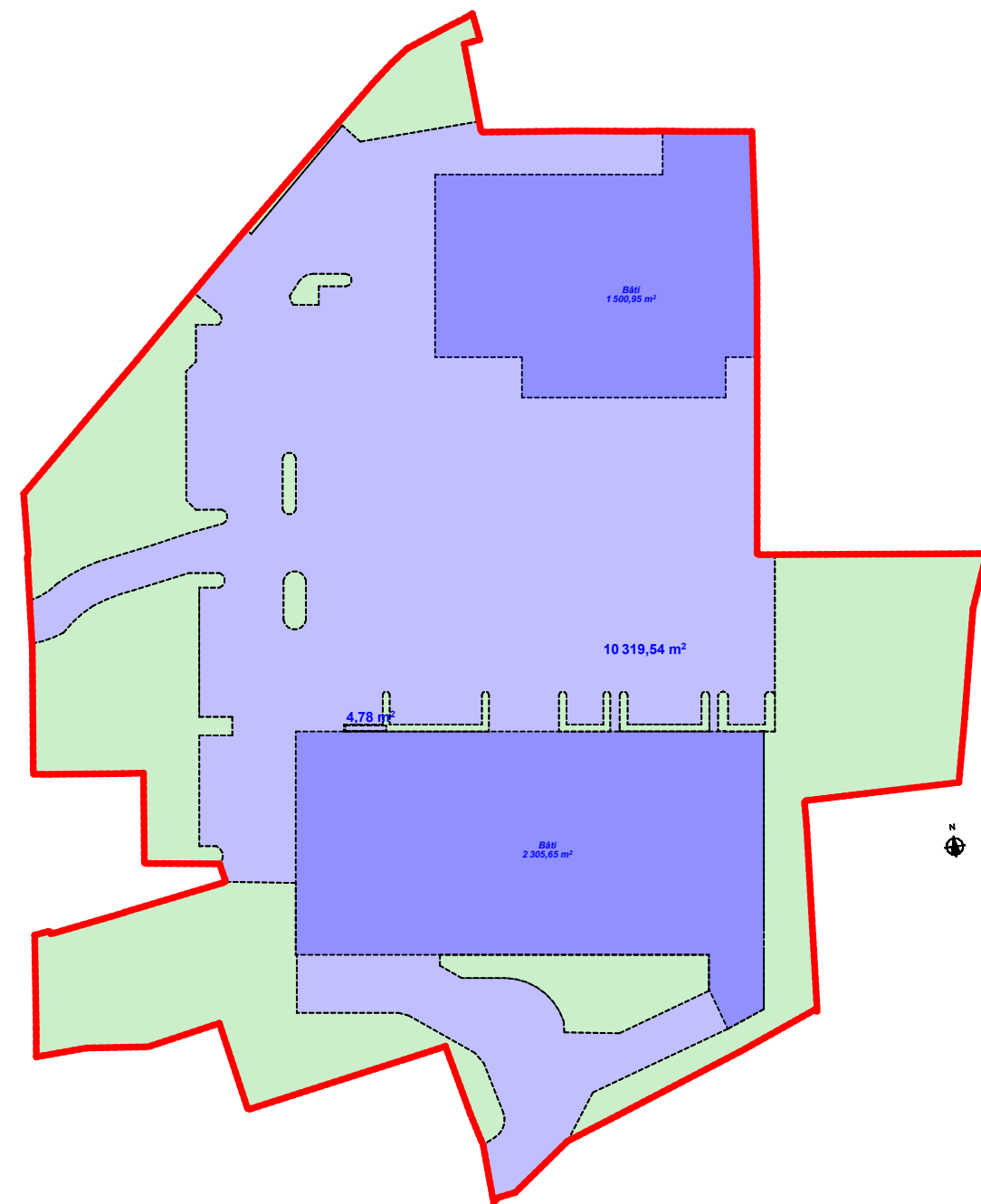


	Désignation	EXISTANT		PROJET	
		Surface (m2)	%	Surface (m2)	%
	Artificiel	8 531,50	57,65%	10 324,32	69,76%
	Non - Artificiel	6 268,50	42,35%	4 475,68	30,24%
	Total	14 800,00	100,00%	14 800,00	100,00%

 Surface bâtie comptabilisée dans la surface artificialisée

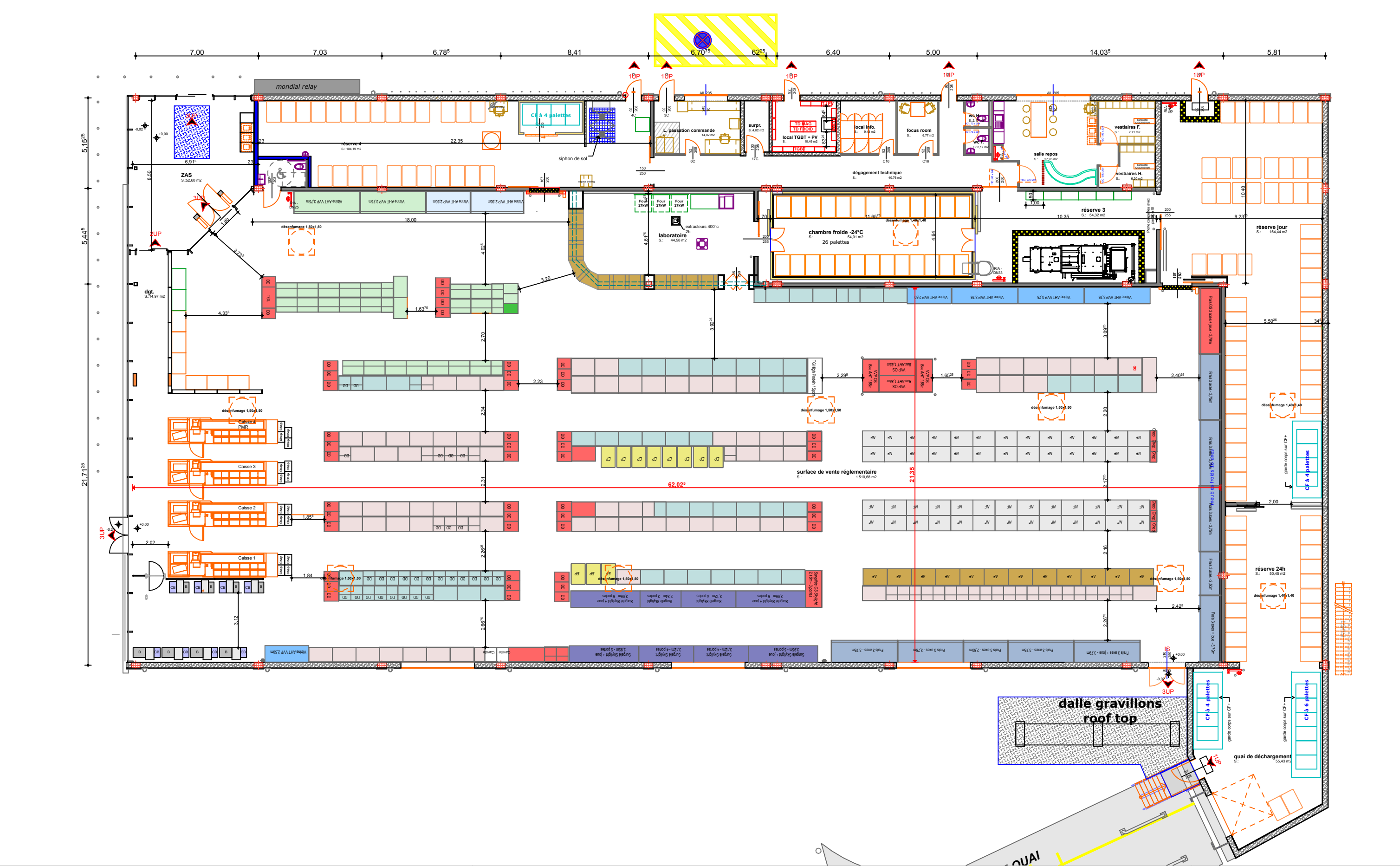


Masse Artificialisation - existant

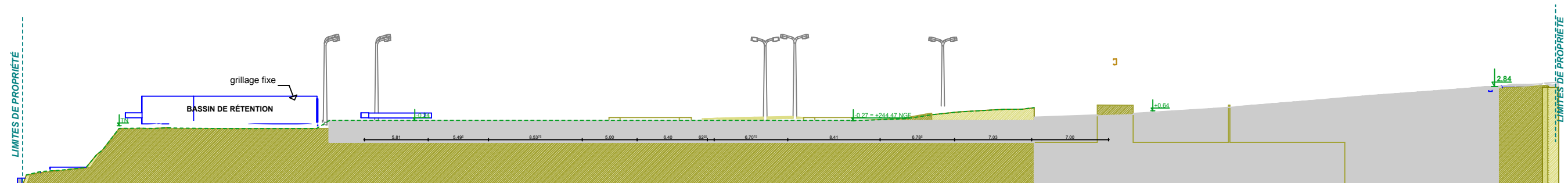


Masse Artificialisation - projet

Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale Quartier de la Verrerie LABÉGUDE 07200		Maître d'ouvrage : SNC LIDL					Maître d'Oeuvre : Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	
N° de plan: PC 2.15	Titre: masse projet - ZAN	Echelle : 1:1000	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	

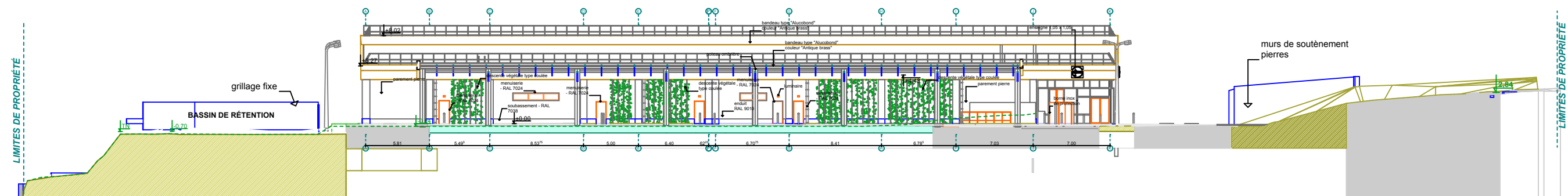


Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE			Maître d'ouvrage: SNC LIDL			Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT			Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64		
N° de plan: PC	Titre: RDC - projet	Echelle :	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH	42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com		



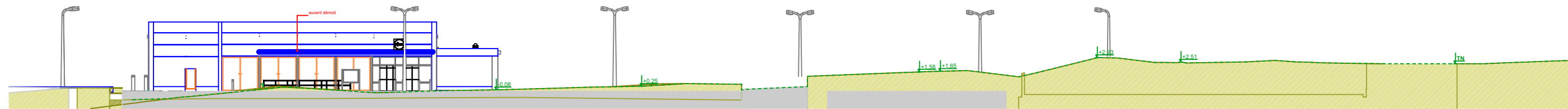
profil terrain 1 - existant

1:400



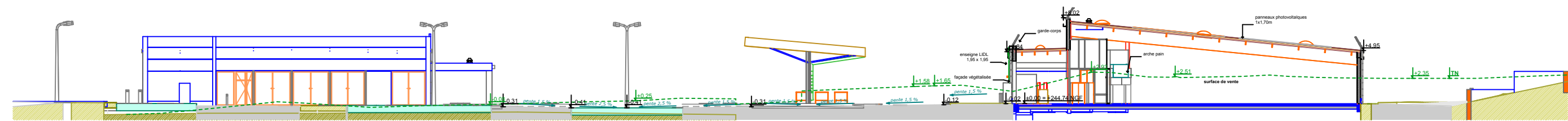
profil terrain 1 - projet

1:400



profil terrain 2 - existant

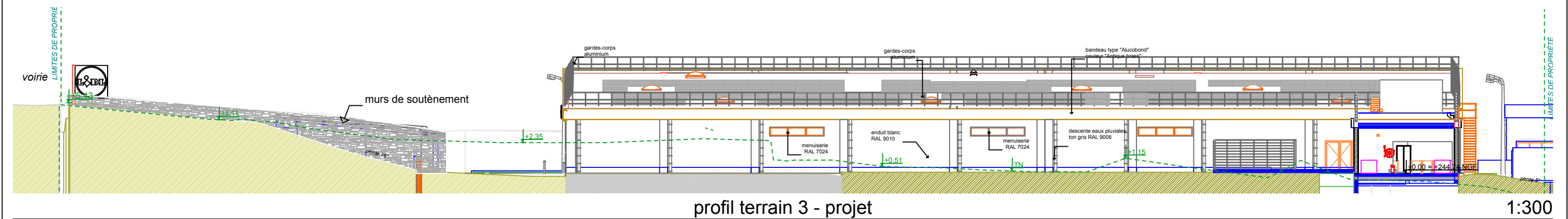
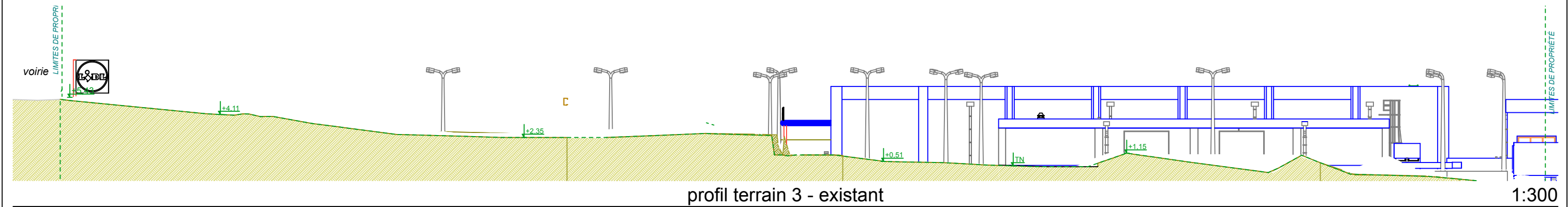
1:400



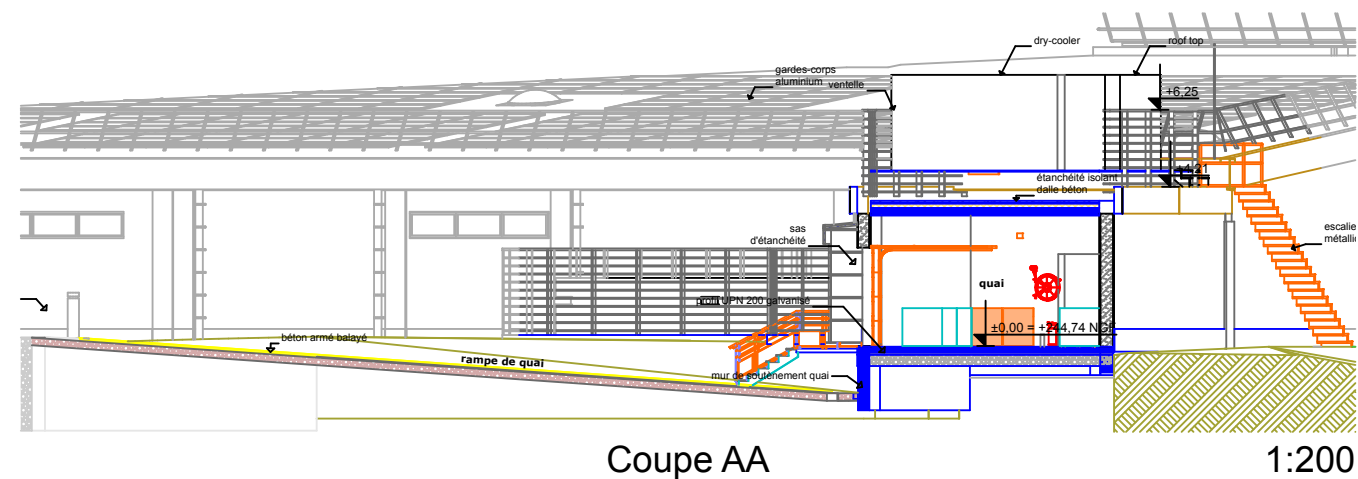
profil terrain 2 - projet

1:400

Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE		Maître d'ouvrage: SNC LIDL					Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT		Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64	
N° de plan: PC3	Titre: profil terrain 1/2	Echelle : 1:400	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH	42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	ARCK'IN'TECH 42 Bis, Rue Nationale - 69420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : arck.in.tech@gmail.com

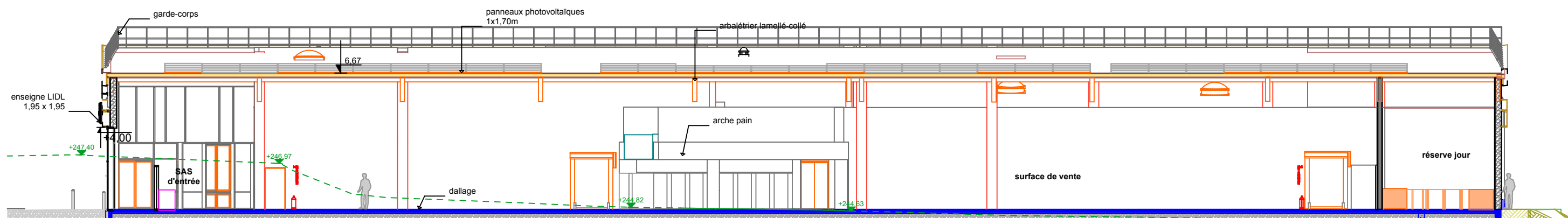


Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE		Maître d'ouvrage: SNC LIDL					Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT		Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64	
N° de plan: PC3	Titre: profil terrain 2/2	Echelle : 1:300	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH	42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	ARCK'IN'TECH Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64



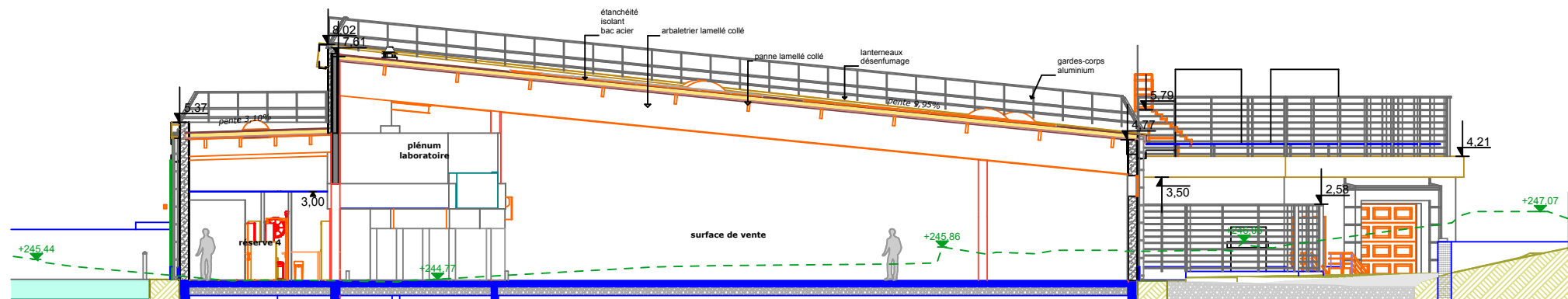
Coupe AA

1:200



Coupe BB

1:200



Coupe CC

1:200

Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE		Maître d'ouvrage: SNC LIDL					Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT		Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64	
N° de plan: PC3	Titre: coupes - projet	Echelle : 1:200	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH	42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	ARCHI'TECTURAL CONCEPT Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres - 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64 Aut: andrenicolas@architecturalconcept.fr ARCK'IN'TECH 42 Bis, Rue Nationale - 69420 CONDRIEU Tel: 04 74 48 27 70 Email: arck.in.tech@gmail.com SIRET: 803 248 636 0001

VOLET PAYSAGER - NOTICE ARCHITECTURALE

Le permis de construire concerne la Construction d'une surface commerciale pour le compte de la société SNC LIDL demeurant à ZAC de la Petite Carmargue LUNEL 34 403

- 1 - SITUATION ET ENVIRONNEMENT EXISTANT
- 2 - ETAT DES LIEUX / DÉMOLITION
- 3 - PLU
- 4 - CONSTRUCTION
- 5 - INSERTION ET PARTI PRIT ARCHITECTURAL
- 6 - COULEURS DOMINANTES DU PROJET
- 7 - ACCÈS
- 8 - AIRE DE STATIONNEMENT
- 9 - ESPACES VERTS

1 - SITUATION ET ENVIRONNEMENT EXISTANT

Le projet est situé sur la commune de LABÉGUDE, au Sud du centre ville, à proximité de la Route Nationale 102 et de la Rue du 11 Novembre 1918.
Les références cadastrales sont : Section AC, Parcelles n°82, 403, 404, 407, 411,453, 505, 526, 538, 541, 555, 572, 573, 556.
La surface totale exploitable du terrain est de 14 786m2 (surface géomètre).
Le projet concerne la construction d'un magasin LIDL et de ses stationnements.
Le terrain est entouré de zones résidentielles et d'une zone industrielle au Sud (Manufacture).

2 - ETAT DES LIEUX / DÉMOLITION

Le terrain est actuellement occupé par plusieurs bâtiments dont un magasin LIDL qui sera purgé pour le projet au profit de la construction d'un nouveau magasin LIDL au Sud du tènement.
Les bâtis mis en évidence en rouge sur les planches A1 et A2 seront démolis.
L'emprise du terrain est en partie bétonnée et accueil un parc de stationnement et des voiries ainsi que des espaces verts.
Une partie des arbres sera abattue et d'autres arbres seront plantés pour le projet.

3 - PLU

Le projet est situé en zone UB du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Labégude.
L'implantation de la construction et de ses extérieurs respecte les prescriptions du PLU.
Les projet est ainsi implanté dans la zone constructible réglementaire et respecte le prospect avec un recul minimum de 3m et/ou une implantation en limite séparative.
Il respecte également le recul minimal de 15m imposé par la Route Nationale sur les limites Ouest du tènement.

4 - CONSTRUCTION

Le projet sera conforme à la volonté de l'enseigne LIDL qui tend à améliorer considérablement la qualité architecturale de type de bâtiments commerciaux.

Le bâtiment sera implanté au sud du tènement.

La façade vitrine principale sera la plus visible depuis l'entrée principale avec également un traitement particulier sur l'angle Nord-Ouest donnant sur le giratoire.
Les parkings situés en périphérie du terrain seront arborés, éclairés et traités avec un soin particulier.

Le quai et les espaces de service seront situés à l'arrière du bâtiment.

L'accès du camion de livraison s'effectuera par la rue Paul Sabaton.
Le quai de déchargement et la giration camion se situe à l'arrière du bâtiment et ne sera pas visible de la clientèle du magasin.

Les murs de soutènement de la parcelle seront traités en pierres de manière à s'intégrer harmonieusement au site.

La bâtiment projeté est une construction neuve de 1 510,68 m2 de surface de vente réglementaire.
L'entité visuelle du bâtiment sera positionnée à chaque angle de la façade vitrine principale.

Le bâtiment sera raccordé aux réseaux publics existants d'eau potable, d'électricité, des eaux usées et de télécom.
La gestion des eaux pluviales se fera par le biais de 2 bassins de rétention.
Le premier étant le bassin existant à l'Est du tènement. Un second sera crée sous les places de stationnement et la voirie.

5 - INSERTION & PARTI ARCHITECTURAL DU PROJET

L'insertion du projet est axé sur l'intégration à l'environnement de la zone.
Le magasin aura un aspect contemporain par son traitement des façades et de la toiture.

La couverture du bâtiment sera constituée d'une étanchéité et d'une isolation sur un bac acier en 1 pans de pente de 9,95 % (5,68 °) et une autre toiture qui aura une pente de 3,10 % (1,78°) et qui aura un aspect visuel de toiture terrasse.

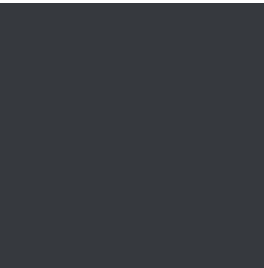
Le remplissage des façades sera réalisé en blocs de maçonnerie à haute performance thermique et recevra une couche d'enduit traditionnelle monocouche de couleur blanc RAL 9010 (blanc crème), de finition taloché fin. Le soubassement des façades sera de teinte gris agathe RAL 7038.

La façade du long pan donnant sur le parking sera recouverte d'un parement pierre afin de venir s'intégrer harmonieusement au site aux murs de soutènement.

L'ensemble des façades seront en partie végétalisées par une végétalisation effet "coulées végétales".

Les portes métalliques ainsn ique le mur rideau seront de couleur RAL 7024.

6 - COULEURS DOMINANTES DU PROJET



RAL 7024



RAL 7038



RAL 9010



bandeau alucobond "Antique brass"



parement pierre



mur végétal

Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE		Maître d'ouvrage: SNC LIDL						Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT		Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64	
N° de plan: PC4	Titre: notice architecturale 1/2	Echelle :	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH			

7 - ACCÈS

L'accessibilité piétonne du projet se fera par l'entrée existante du tènement située au Nord.

Un cheminement PMR, d'une largeur minimum de 1,40 m, sera réalisé sur le parking permettant ainsi de relier l'entrée du magasin LIDL et du bâti existant aux trois stationnements PMR du parking.

L'accessibilité des véhicules se réalisera depuis la contre-allée parallèle à la Route Nationale. Cet accès sera également prévus pour les engins de secours.

L'accès du camion de livraison s'effectuera par la rue Paul Sabaton.

Le niveau du plancher projeté du magasin LIDL sera positionnée à une altimétrie de +244,74 NGF.

8 - AIRE DE STATIONNEMENT

Le parking aura une capacité de 147 places dont :

- 3 places PMR
- 3 places Familles
- 8 places réservées aux véhicules électriques avec la présence de bornes de recharge
- 30 places pré-équipées

Le revêtement du sol du parking sera traité en enrobé, pour les circulations ainsi que les places PMR et familles.

Les autres stationnements seront réalisés en pavés drainants.

Il sera créé 24 places de stationnement vélos, dont 8 à l'arrière du parc à caddies, sous les ombrières photovoltaïques, 14 sur la place à l'ouest du magasin et 2 à l'entrée du magasin LIDL existant.

8 places vélos seront équipées pour permettre la recharge des vélos électriques.

Une station de gonflage sera mise en place.

9 - ESPACES VERTS

Les aménagements paysagers autour du bâtiment et au niveau du parking seront traités avec le plus grand soin.

Des arbres présents sur le terrain seront conservés.

Les autres seront abattus et remplacés.

Ces plantations seront complétées par des plantations de graminées, arbustes et autres végétaux contribuant à un aspect végétalisé sur le site.

Une unité entre l'architecture du bâtiment et l'aménagement des espaces extérieurs sera recherché dans le but de respecter l'environnement paysagé tout en créant une cohérence entre les différents espaces.

Une zone paysagère est projetée à proximité de l'accès permettant la sortie des véhicules lents.

Cette dernière offrira une zone de repos extérieur au public et au personnel, permettant ainsi aux différents usagers du site d'en prendre possession.

10 - ENERGIES RENOUVELABLES

Des panneaux solaires seront installés sur la toiture principale du magasin, pour une surface de 855,80 m2.

Des ombrières photovoltaïques seront installées sur le parking, sur une surface de 592,99 m2.

Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE		Maître d'ouvrage: SNC LIDL						Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT			Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64
N° de plan: PC4	Titre: notice architecturale 2/2	Echelle :	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH			42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com

VOLET PAYSAGER - NOTICE PAYSAGÈRE

Projet :

Création d'un écrin végétal autour du bâtiment en portant une attention particulière aux limites de la parcelle qui sera ouvert sur les limites.

Les essences végétales sont variées afin de ne pas donner une image d'alignement systématique. Massifs plantés de vivaces, arbustes et arbres
Sécurisation des accès piétons.

Palette végétale :

Arbres tiges :
Tilia x europaea, quercus ilex, quercus ilex cépée

Arbustes :
amelanchier candensis, cornus mas cépée

Palette mobilier :
Pierrier, nichoir à oiseaux (de type balcon ou boîte aux lettres), nichoir semi-ouvert, tas de bois



cornus mas cépée



quercus cépée



tilia x europeas



amelanchier candensis



quercus ilex cépée



pierrier



hibernaculum



tas de bois

Ouvrage :
Construction d'une surface commerciale
120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE

Maître d'ouvrage:
SNC LIDL

Architecte DPLG
**ARCHI'TECTURAL
CONCEPT**

Nicolas ANDRE Architecte DPLG
474, rue des Cedres
07430 SAINT CLAIR
Tel: 06 42 14 92 64



N° de plan:
PC4

Titre:
notice paysagère

Echelle :
A3

Format :
A3

N° de projet :
20/393

Phase du projet :
PC

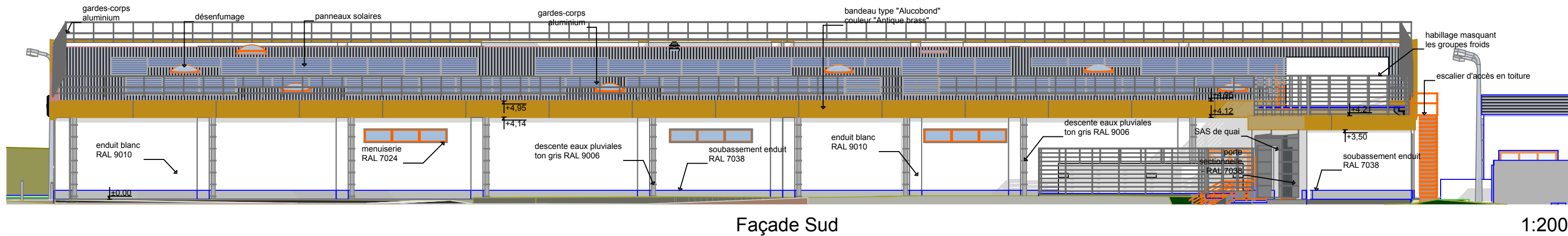
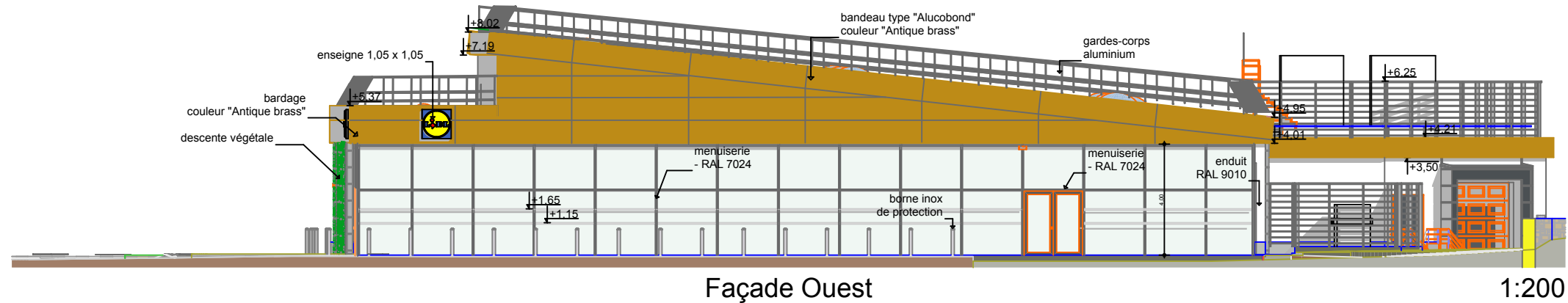
Date :
08/01/2026

Révision:
C

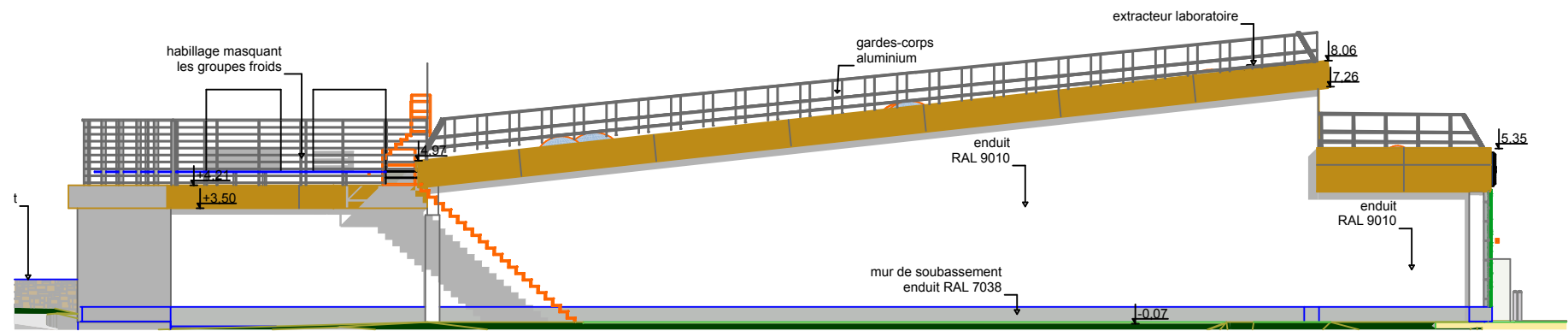
Maître d'Oeuvre
ARCK'IN'TECH

42 Bis, Rue Nationale
69 420 CONDRIEU
Tél : 04 74 48 27 70
Email : Arck.In.Tech@gmail.com



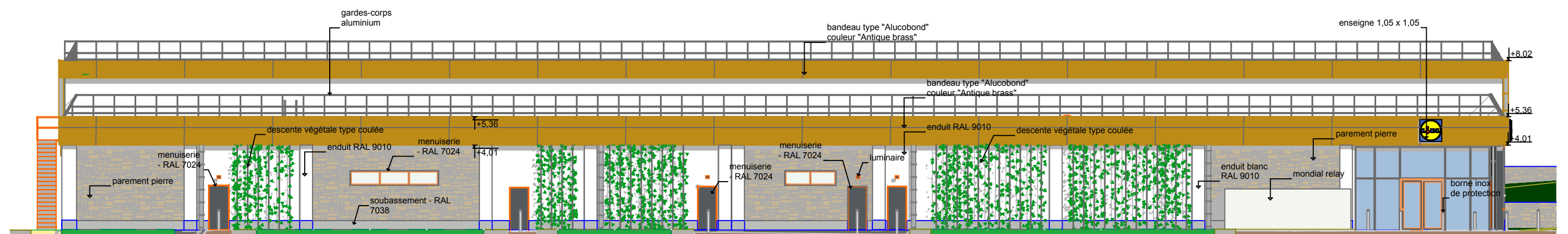


Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE			Maître d'ouvrage: SNC LIDL				Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT		Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64		ARCHI'TECTURAL CONCEPT Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres - 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64 Email: nicolas.andre@architecturalconcept.fr	
N° de plan: PC5	Titre: façades - projet 1/2	Echelle : 1:200	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH	42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com		Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale - 69420 CONDRIEU Tél: 04 74 48 27 70 Email: arck.in.tech@gmail.com SIRET: 802 248 634 0001	



Façade Est

1:200



Façade Nord

1:200

Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE			Maître d'ouvrage : SNC LIDL			Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT			 Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64 		
N° de plan: PC5	Titre: façades - projet 2/2	Echelle : 1:200	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH	 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com 		



vue de près

Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE		Maître d'ouvrage: SNC LIDL						Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT	 	42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	 
N° de plan: PC6	Titre: insertions au site 1/3	Echelle :	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH		42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	



vue sur PC8.1

Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE		Maître d'ouvrage: SNC LIDL						Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT	 	Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64	
N° de plan: PC6	Titre: insertions au site 2/3	Echelle :	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH		42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	



vue sur PC8.2

Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE		Maître d'ouvrage: SNC LIDL						Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT	 	42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	 
N° de plan: PC6	Titre: insertions au site 3/3	Echelle :	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH		42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	



Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE		Maître d'ouvrage: SNC LIDL						Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT		Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64	
N° de plan: PC7	Titre: photo de près	Echelle :	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH		42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	



vue sur PC 8.1



vue sur PC 8.2

Ouvrage : Construction d'une surface commerciale 120 Route Nationale - 07200 LABÉGUDE		Maître d'ouvrage: SNC LIDL						Architecte DPLG ARCHI'TECTURAL CONCEPT	 	Architecte DPLG Nicolas ANDRE Architecte DPLG 474, rue des Cedres 07430 SAINT CLAIR Tel: 06 42 14 92 64	 
N° de plan: PC8	Titre: photos de loin	Echelle :	Format : A3	N° de projet : 20/393	Phase du projet : PC	Date : 08/01/2026	Révision: C	Maître d'Oeuvre ARCK'IN'TECH		42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04 74 48 27 70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com	 