

Modification territorialisée du Plan Local d'Urbanisme et de l'Habitat (PLU-H) « Secteur Lyvet »

Commune de Villeurbanne

Examen au cas par cas pour avis conforme

ANNEXES



DUM
Délégation Urbanisme
et mobilités

DPST

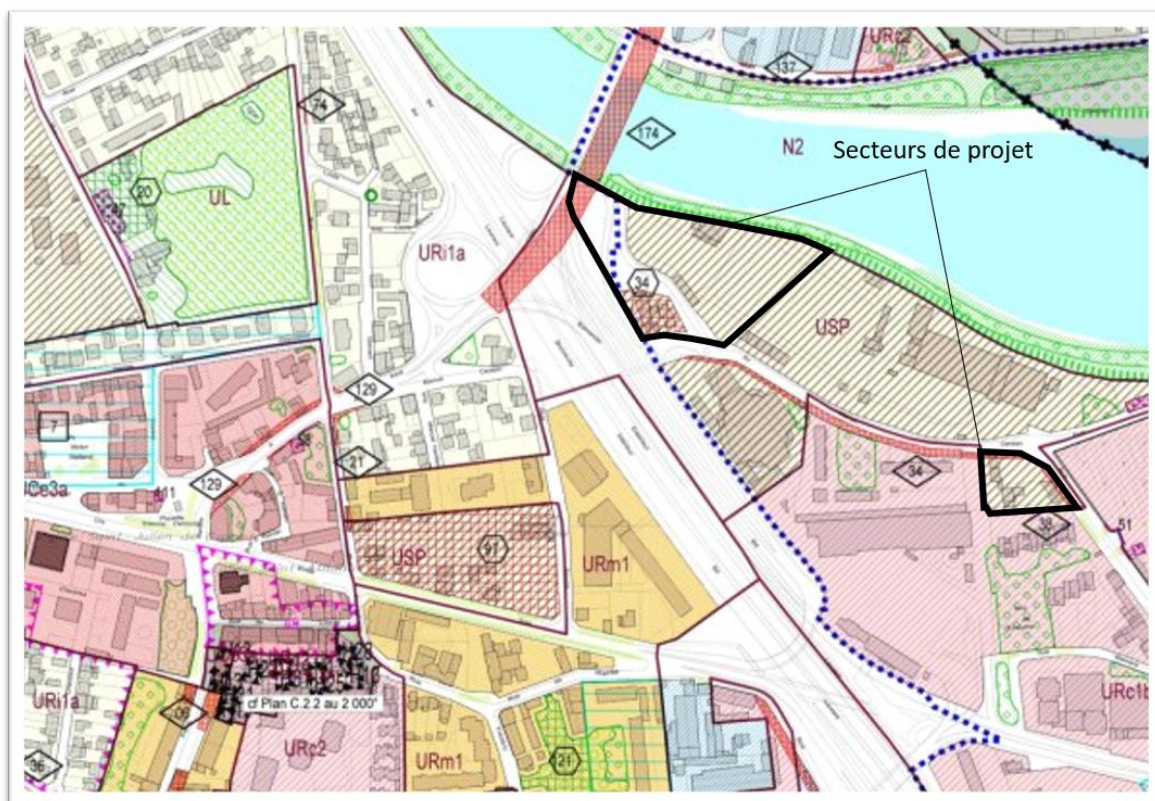
Direction Planification
& stratégies territoriales

Sommaire

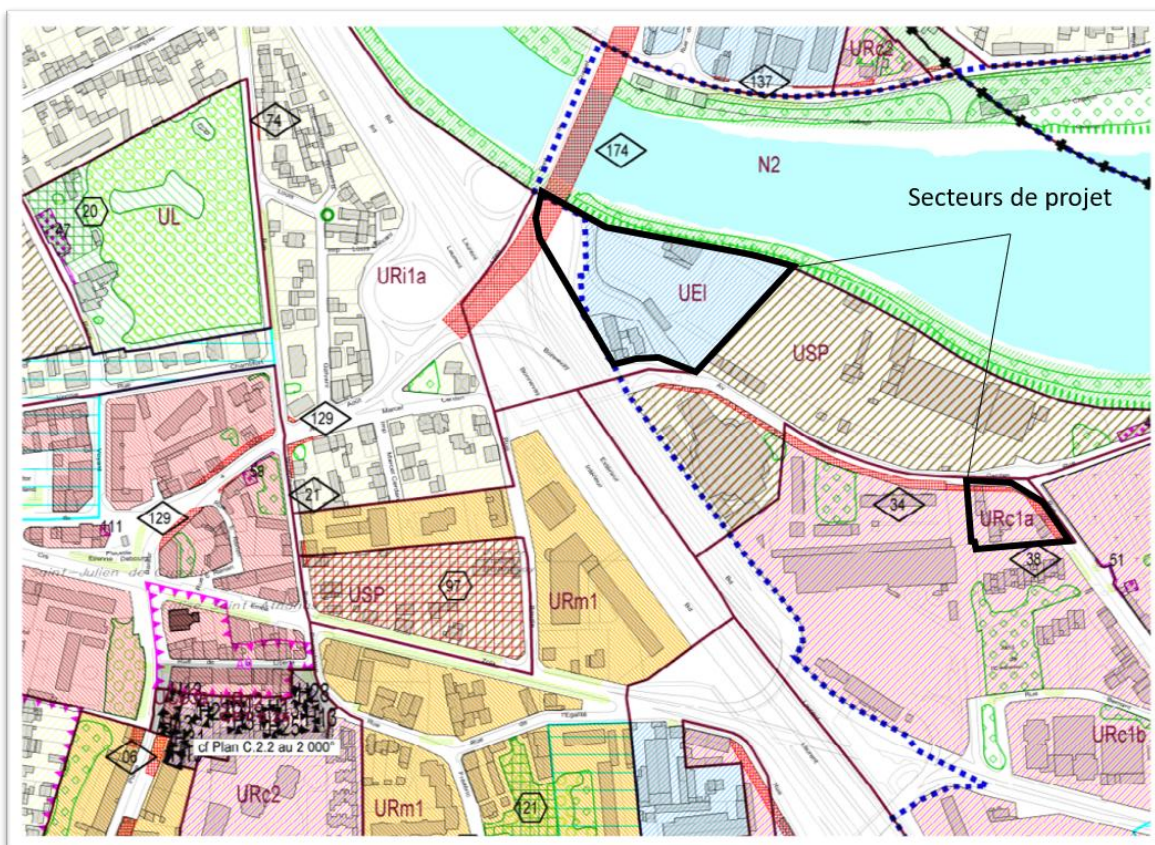
1. Rappel du contexte du projet	4
2. Dossier de modification du PLU-H.....	6
2.1 Exposé des motifs des changements apportés.....	6
Objectifs	6
Conséquences.....	6
2.2 Documents graphiques	7
Évolution du plan de zonage du PLU-H	8
Légende du plan de zonage du PLU-H.....	9
Évolution du plan des hauteurs du PLU-H	10
Légende du plan des hauteurs du PLU-H.....	11
Évolution du tableau des surfaces de zonages	12
Évolution des prescriptions d'urbanisme	13
3. Les incidences notables probables sur l'environnement.....	14
3.1 Incidences probables sur le site Natura 2000 « Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage ».....	14
3.2 Incidences probables sur les milieux naturels et la biodiversité	15
3.3 Incidences probables sur les zones humides.....	15
3.4 Incidences probables sur la ressource en eau	15
Eaux pluviales	15
Eau potable.....	16
Eaux usées / Assainissement	16
3.5 Incidences probables sur le paysage, patrimoine bâti.....	17
3.6 Incidences probables sur les déchets, sites et sols pollués	17
3.7 Incidences probables sur les risques et nuisances	18
Nuisances sonores.....	18
Risques technologiques.....	19
Risques naturels	20
3.8 Incidences probables sur l'air, le climat, l'énergie	22
Air.....	22
Energie	22
3.9 Conclusion sur les incidences probables et la nécessité de réaliser une évaluation environnementale.....	23

2.2 Documents graphiques

Évolution du plan de zonage du PLU-H



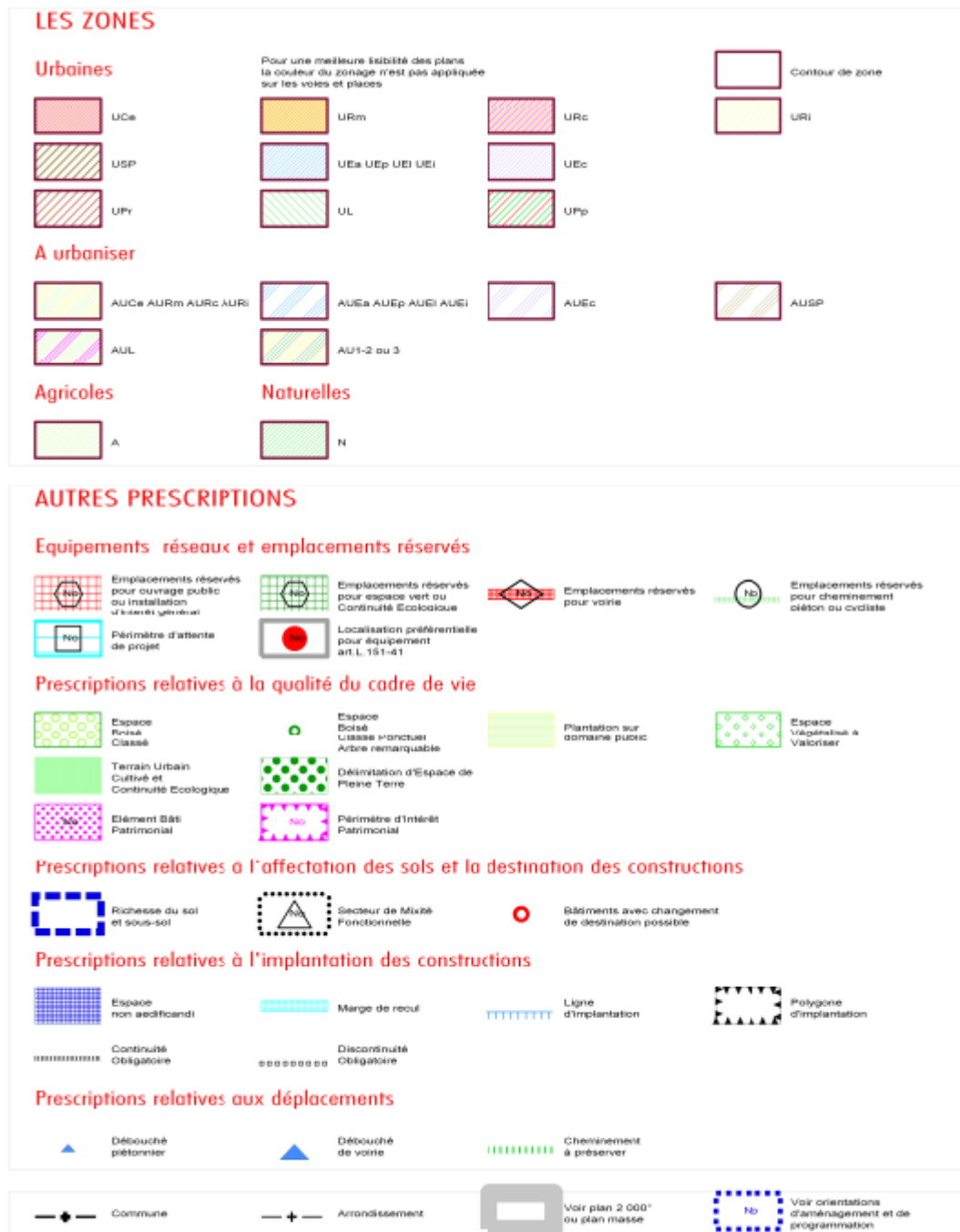
Plan de zonage opposable, avant la modification du PLU-H « Lyvet »



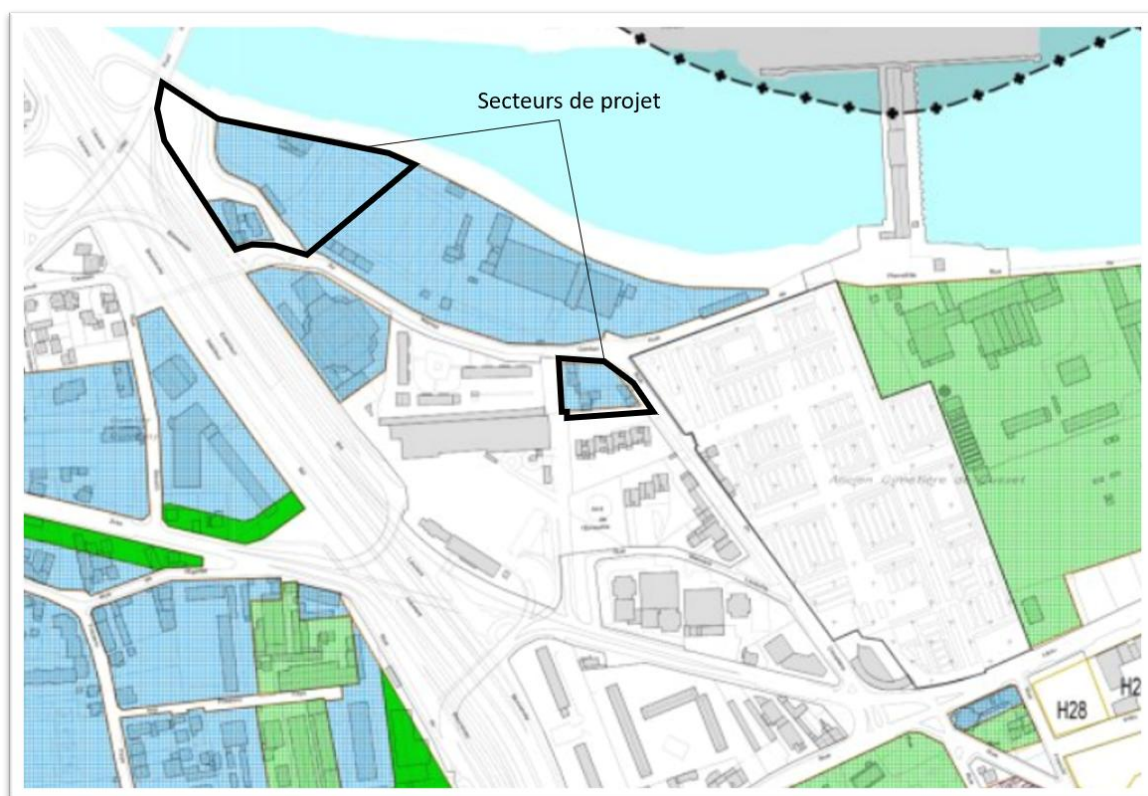
Plan de zonage après la modification du PLU-H « Lyvet »

Examen au cas par cas de la modification territorialisée du PLU-H - Secteur Lyvet
Février 2026

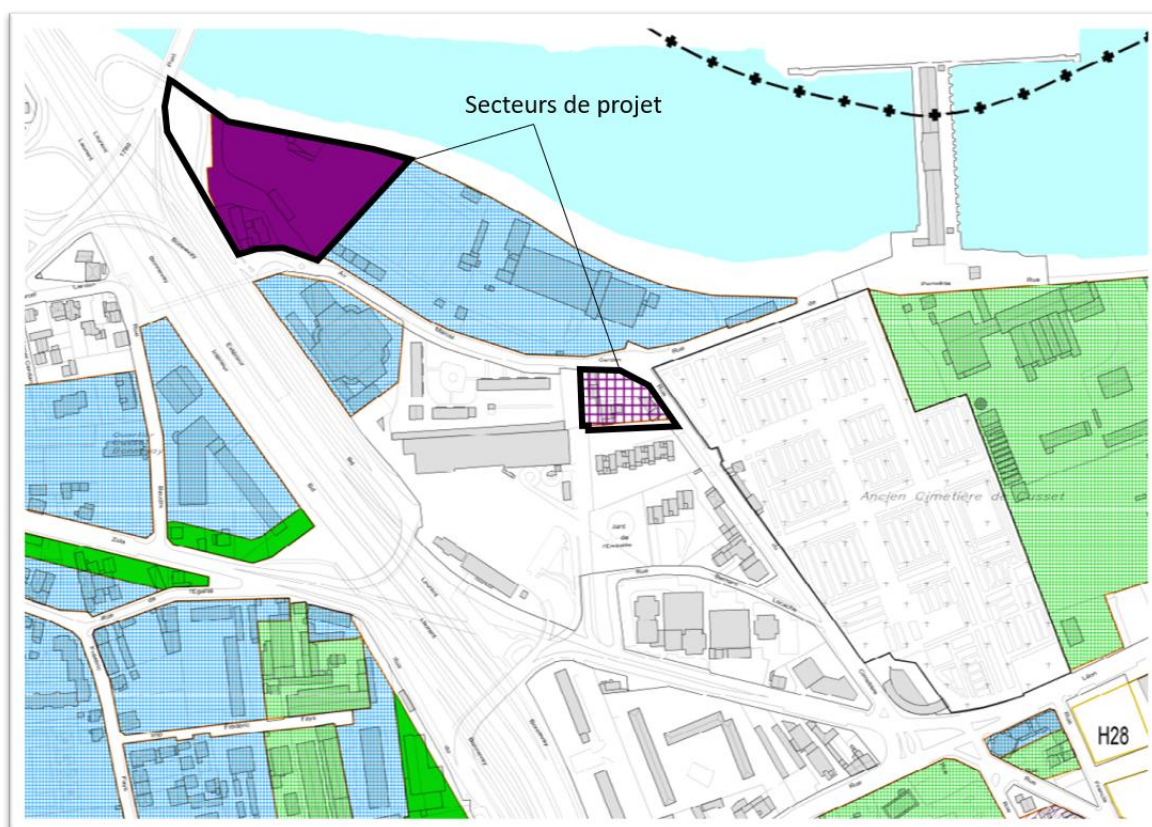
Légende du plan de zonage du PLU-H



Évolution du plan des hauteurs du PLU-H



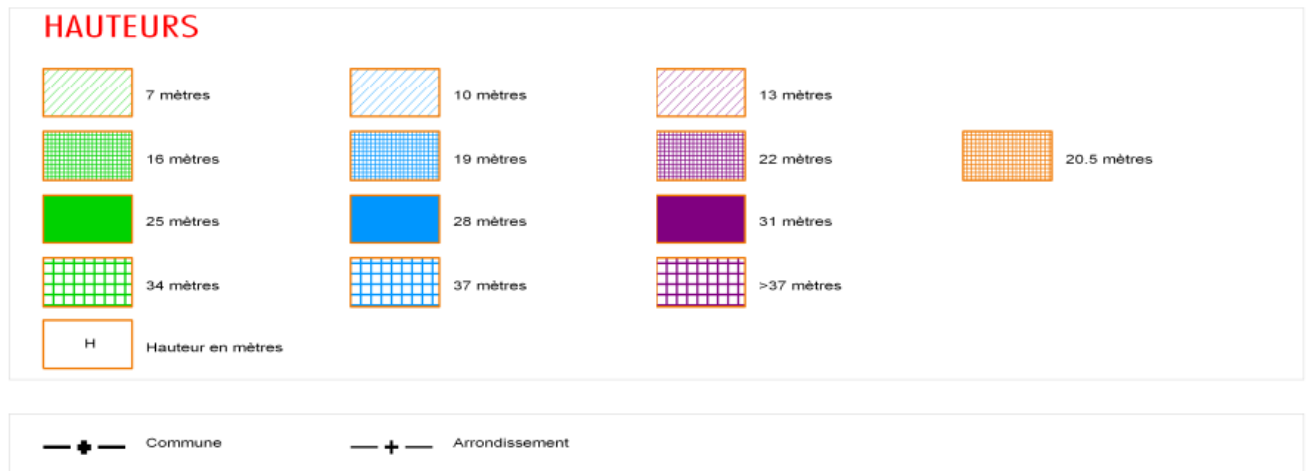
Plan des hauteurs opposable, avant modification du PLU-H « Lyvet »



Plan des hauteurs après modification du PLU-H « Lyvet »

Examen au cas par cas de la modification territorialisée du PLU-H - Secteur Lyvet
Février 2026

Légende du plan des hauteurs du PLU-H



Évolution du tableau des surfaces de zonages

VILLEURBANNE

Surface communale.....

1 494,19 ha

(dont surface d'eau :

72,86 ha)

Superficie des zones au PLU-H (en ha)

Zones urbaines	Av.M5*	Ap.M5*
Zones mixtes		
Centralités multifonctionnelles		
UCe1		
UCe2	51,55	51,55
UCe3	124,50	124,50
UCe4		
Mixtes de formes compactes		
URm1	235,11	235,23
URm2	12,45	12,45
A dominante résidentielle d'habitat collectif, de formes discontinues		
URc1	70,60	71,00
URc2	172,83	172,83
A dominante résidentielle d'habitat individuel		
URi1	151,43	151,43
URi2		
Zones de projet		
UPr	43,12	43,12
Zones spécialisées		
Activités économiques productives et logistiques		
UEi1	183,11	183,11
UEi2	41,95	41,95
UEa		
UEp		
Activités marchandes		
UEc		
UEi		2,89
Equipements d'intérêt collectif et services publics		
USP	195,55	192,14
Zones de prise en compte du paysage et de l'environnement		
UPp - UPpa	10,65	10,65
UL	18,80	18,80
TOTAL	1 311,65	1 311,65

Zones à urbaniser	Av.M5	Ap.M5
Ouvertes à l'urbanisation sous conditions		
AUCe1		
AUCe2		
AUCe3		
AUCe4		
AURm1		
AURm2		
AURc1		
AURc2		
AURi1		
AURi2		
AUPr		
AUEi1		
AUEi2		
AUEa		
AUEp		
AUEc		
AUEi		
AUSP		
AUL	7,14	7,14
A urbanisation différée		
AU1		
AU2		
AU3		
TOTAL	7,14	7,14

Zones naturelles et agricoles	Av.M5	Ap.M5
Zones naturelles		
N1	29,45	29,45
N2	145,95	145,95
Zones agricoles		
A1		
A2		
TOTAL	175,40	175,40

Superficie des protections des espaces végétalisés (en ha)

Protection des boisements et espaces végétalisés	Av.M5	Ap.M5
Espaces Boisés Classés	14,56	14,56
Espaces Végétalisés à Valoriser	76,46	76,46
Plantations sur domaine public	34,11	34,11
Terrains urbains cultivés et continuité écologique	4,62	4,62
TOTAL	129,75	129,75

* Av.M5 : avant modification n°5 - Ap.M5 : après modification n°5

Évolution des prescriptions d'urbanisme

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS Villeurbanne

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
2	Rue Armand	EXTENSION GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE
3	Rue du 14 Juillet 1789	GROUPE SCOLAIRE	VILLE DE LYON
12	Rue Benjamin Raspail	EXTENSION GROUPE SCOLAIRE JEAN ZAY	COMMUNE
18	Rue Anatole France	EXTENSION PLACE PUBLIQUE	COMMUNE
34	Avenue Marcel Cerdan	ESPACE VERT, EXTENSION STADE G.LYVET	COMMUNE
40	Avenue Roger Salengro	EXTENSION GROUPE SCOLAIRE DESCARTES	COMMUNE
58	Avenue Roger Salengro	PLACE PUBLIQUE : SALENGRO-PEROU	METROPOLE DE LYON
62	Cours Emile Zola	ESPACE PUBLIC : COURS EMILE ZOLA	METROPOLE DE LYON

Extrait de la liste des emplacements réservés aux équipements publics opposable,
avant modification du PLU-H « Lyvet »

EMPLACEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS PUBLICS Villeurbanne

N°	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
2	Rue Armand	EXTENSION GROUPE SCOLAIRE	COMMUNE
3	Rue du 14 Juillet 1789	GROUPE SCOLAIRE	VILLE DE LYON
12	Rue Benjamin Raspail	EXTENSION GROUPE SCOLAIRE JEAN ZAY	COMMUNE
18	Rue Anatole France	EXTENSION PLACE PUBLIQUE	COMMUNE
40	Avenue Roger Salengro	EXTENSION GROUPE SCOLAIRE DESCARTES	COMMUNE
58	Avenue Roger Salengro	PLACE PUBLIQUE : SALENGRO-PEROU	METROPOLE DE LYON
62	Cours Emile Zola	ESPACE PUBLIC : COURS EMILE ZOLA	METROPOLE DE LYON

Extrait de la liste des emplacements réservés aux équipements publics
après modification du PLU-H « Lyvet » :
suppression de l'emplacement réservé aux équipements publics n° 34