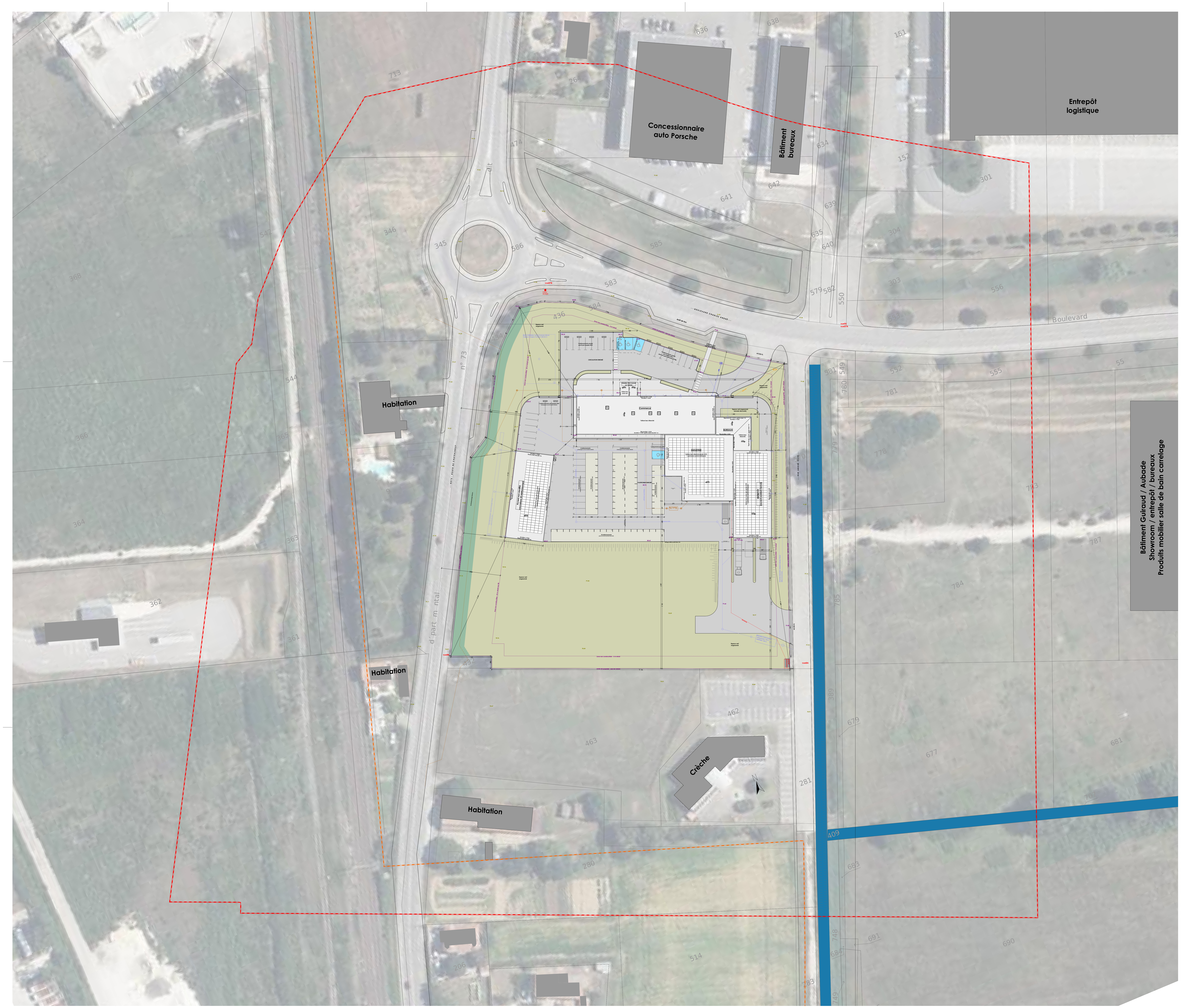
Concessionnaire auto Porsche
Bâtiment bureaux
Entrepôt logistique
Habitation
Habitation
Habitation
Crèche
Bâtiment Guiraud / Aubade Showroom / entrepôt / bureaux Produits mobilier salle de bain carrelage
Boulevard
BOULEVARD CHARLES ANDRÉ
RUE ANDRÉ TESTÉ
Arrêt de bus
Accès VL
vue07B
POTEAU INCENDIE
Espace vert engazonné
Zone non constructible - 5 m retrait
Limite de propriété - pas de clôture
Zone non constructible - 25 m retrait axe RD
9 stationnements enrobé dont 8 pré-équipés IRVE
CIRCULATION ENROBÉ
Création d'un accès piéton
Création d'un auvent sur l'entrée
Commerce
Toiture bac étanché
BUREAUX
INDUSTRIE
Toiture bac étanché pente 3.5% + panneaux photovoltaïques
ENTREPÔT (auvent existant fermé)
Auvent non modifié couverture 20 stationnement
PLATEFORME ENROBÉ
18 stationnements
Bac à graisse
Grillage treillis soudé blanc 2m
436
584
583
713
26
636
638
161
474
641
642
634
152
301
304
303
346
345
586
585
635
639
640
579
582
550
556
552
555
55
781
776
783
787
784
549
581
780
779
785
368
366
364
363
544
542
362
361
462
463
677
679
681
389
409
281
280
683
514
206
748
691
690
749
283

Opération :
Réaménagement d'un bâtiment existant à destination de commerce, construction d'un bâtiment à destination d'industrie et bureaux, création d'un entrepôt sous un auvent existant, rénovation de façades, réaménagement des extérieurs avec création de stationnements
20 boulevard Charles André
26 200 MONTELIMAR
Parcelle ZS 433 et 436 - surface = 17 519 m²

Demandeur :
VICTOR MAZOYER
85 rue la truffière
26 740 MONTBOUCHER-SUR-JABRON

Architecte :
AGC Concept Architectes
7 rue Olivier de Serres - ZA Rovaltain
BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère
26 958 Valence Cedex 9
04 75 48 48 48
contact@agc-architectes.fr

AGC concept Architectes
G. CHAUSSIGNAND
ROVALTAIN TGV
7 rue Olivier de Serres
BP 21006 CHATEAUNEUF-SUR-ISERE
26958 VALENCE Cedex 9
Tél. 04 75 48 48 48
Fax 04 75 48 70 57

Contractant :
ORENOQ
26 B AVENUE J. F. KENNEDY
26200 MONTELIMAR France
04 75 00 57 64

Contôle technique :
APAVE Drome Ardeche Bâtiment
42g avenue des Langories - BP 90 131
26 905 Valence
tel : 06 27 82 12 08
mail : antoine.gallois@apave.com

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Ceci est un avant-projet. Les cotes sont données à titre indicatif. Toutes vérifications, relevés, et plans d'exécution, sont à la charge des entrepreneurs, agenceurs, fournisseurs, et poseurs intervenant sur le chantier, professionnels qualifiés qui devront apporter les assurances et garanties de mise-en-œuvre nécessaires, sous la responsabilité du maître d'ouvrage. Ce document vaut pour conception graphique uniquement. Il est réalisé sous toute réserve et ne saurait en aucun cas tenir lieu de plan d'exécution. Informations données sous réserve de relevé géomètre, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAT, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales.

n° document :
6

Désignation :
Plan de masse - format A0

Date :
05/06/2024

Echelle :
1:500

Suivi :
Chef de projet :
Gérard CHAUSSIGNAND
Dessin :
Thomas BORNE

Indice	Désignation	Date

- - - - Périmètre de 100m autour du terrain

- - - - Canalisation transport gaz, hydrocarbure , produit chimique

▬ Cours d'eau repéré sur le cadastre (fossé)