

Maîtrise d'ouvrage / Demandeur :

VICTOR MAZOYER

85 rue la truffière
26 740 MONTBOUCHER-SUR-JABRON

Ouvrage / situation

Réaménagement d'un bâtiment existant à destination de commerce, construction d'un bâtiment à destination d'industrie et bureaux, création d'un entrepôt sous un auvent existant, rénovation de façades, réaménagement des extérieurs avec création de stationnements

20 boulevard Charles André
26 200 MONTELIMAR
Parcelle ZS 433 et 436 - surface = 17 519 m²

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Ceci est un avant-projet. Les cotes sont données à titre indicatif. Toutes vérifications, relevés, et plans d'exécution, sont à la charge des entrepreneurs, agences, fournisseurs, et poseurs intervenant sur le chantier, professionnels qualifiés qui devront apporter les assurances et garanties de mise-en-œuvre nécessaires, sous la responsabilité du maître d'ouvrage. Ce document vaut pour conception graphique uniquement. Il est réalisé sous toute réserve et ne saurait en aucun cas tenir lieu de plan d'exécution. Informations données sous réserve de relevé géomètre, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAT, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales



Contractant général :

ORENOQ
26 B AVENUE J. F. KENNEDY
26200 MONTELIMAR France
04 75 00 57 64

ORENOQ
contractant général

AGC concept Architectes

Agence nord - Valence
ROVALTAIN-TGV - 7 rue Olivier de Serres
BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère
26 958 Valence Cedex 9
Tel. : 04.75.48.48.48

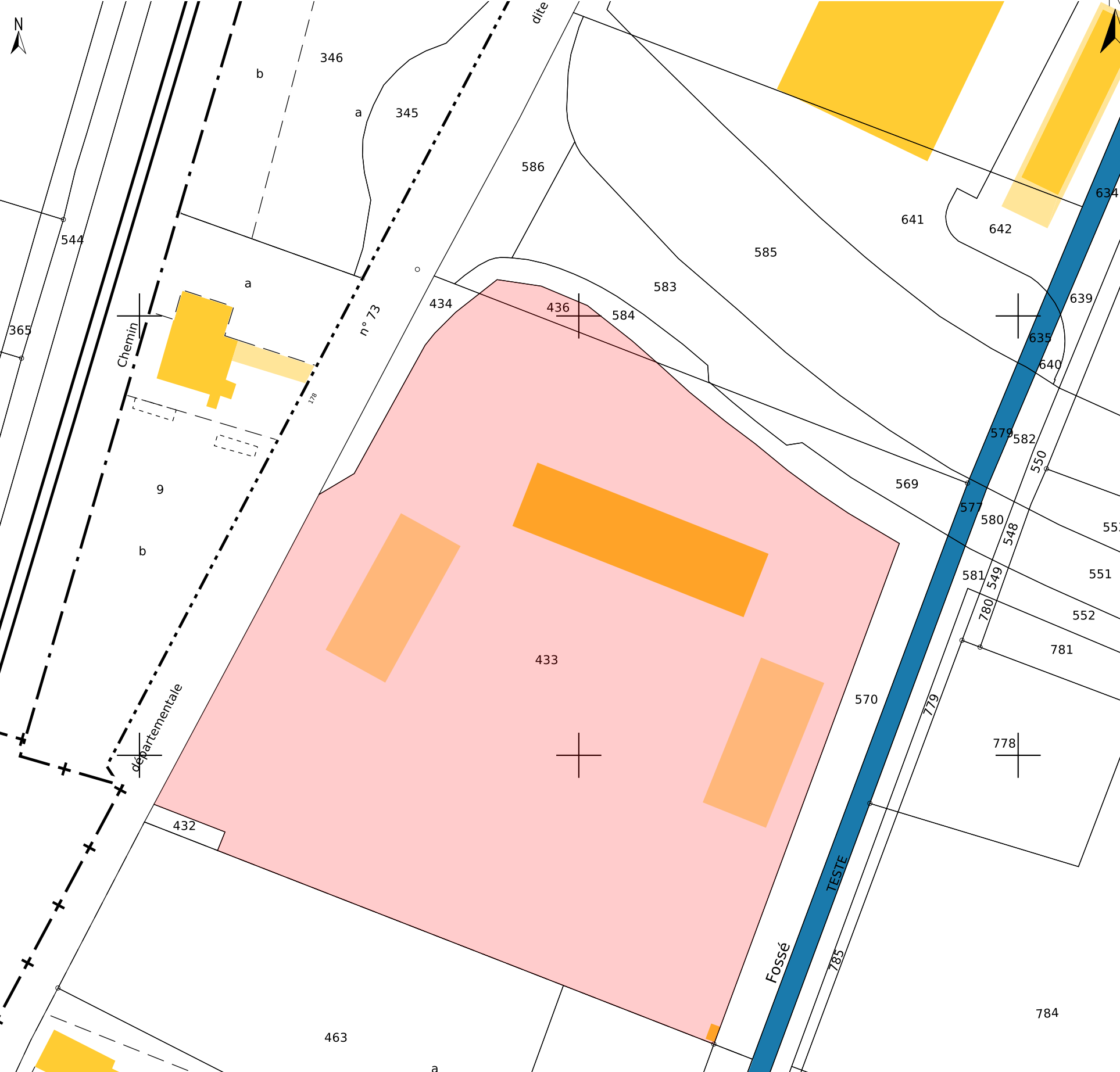
Agence sud - Montélimar
Le Montélisud - rue Émile Monier
ZAC portes de Provence
26 200 Montélimar
Tel. : 04.75.48.48.48

agc
architecture & construction

Repérage satellite



Extrait cadastral - échelle 1/1000



Contractant général :

ORENOQ
26 B AVENUE J. F. KENNEDY
26200 MONTELIMAR France
04 75 00 57 64

ORENOQ
contractant général

Architecte :

AGC Concept Architectes
7 rue Olivier de Serres - ZA Royaltain
BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère
26 958 Valence Cedex 9
04 75 48 48 48
contact@agc-architectes.fr

agc
architecture & construction

Maîtrise d'ouvrage / Demandeur :

VICTOR MAZOYER
85 rue la truffière
26 740 MONTBOUCHER SUR JABRON

Ouvrage / situation

Réaménagement d'un bâtiment existant à destination de commerce, construction d'un bâtiment à destination d'industrie et bureaux, création d'un entrepôt sous un auvent existant, rénovation de façades, réaménagement des extérieurs avec création de stationnements
20 boulevard Charles André
26 200 MONTELIMAR
Parcelle ZS 433 et 436 - surface = 17 519 m²

Désignation

PC 01 Plan de situation

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

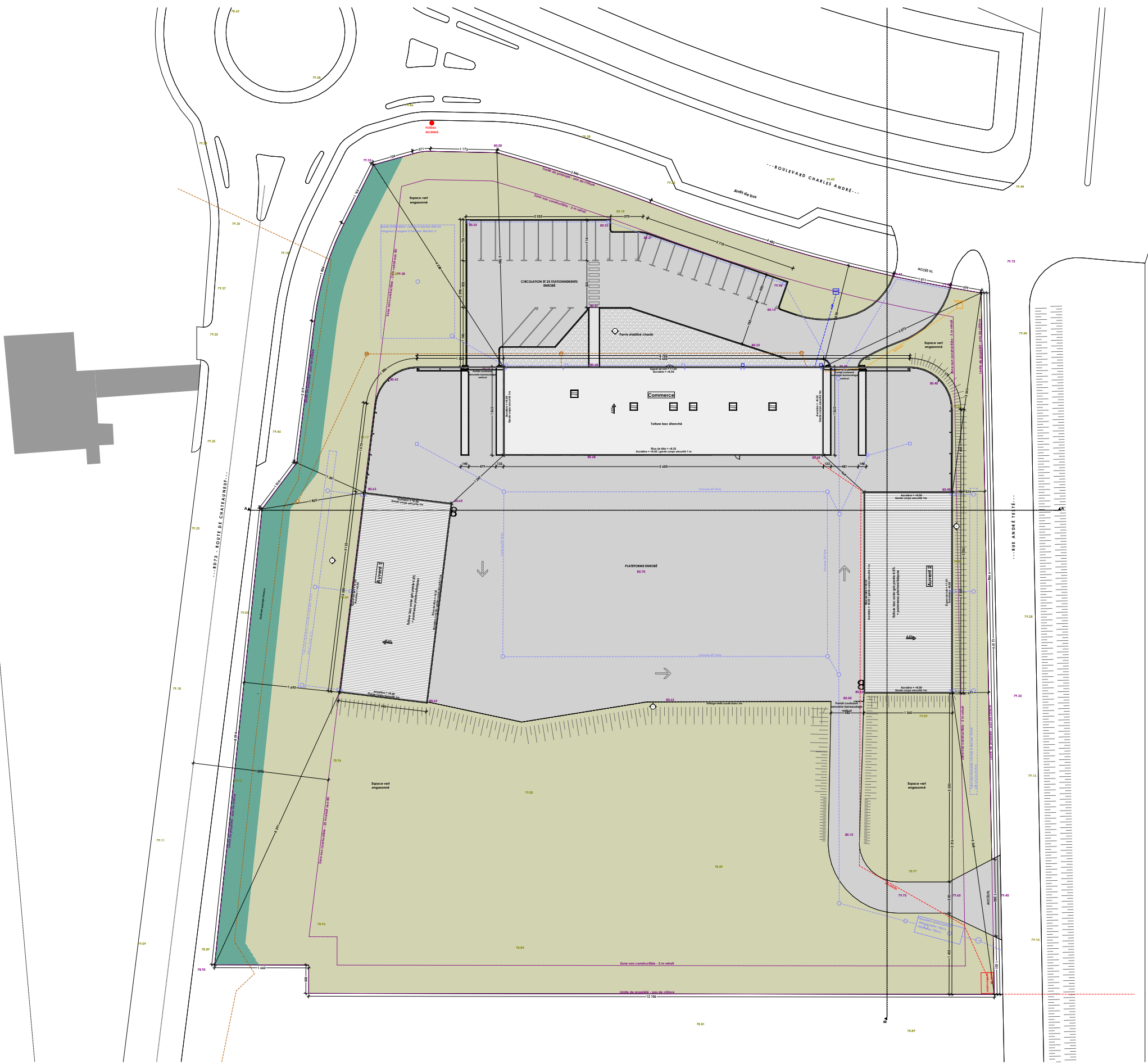
Ces documents ne constituent pas un support d'exécution.
Informations données sous réserve de relevé géométrique, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAT, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales

échelle

1/1000

Date

26/02/2026



LÉGENDE			
Toitures constructions		Cotations altimétriques	
	Toiture étanchéité bitumineuse	00.00	Cotation terrain naturel avant projet
	Toiture bac acier	00.00	Cotation projet
Revêtements de surface		Réseaux	
	Enrobé		Réseau - eau pluviale
	Béton		Réseau - assainissement
	Gravier		Réseau - alimentation eau potable
	Nidagravel (stationnements)		Réseau - télécom
	Espace vert engazonné		Réseau - électricité
	Talus		



Contractant général :

ORENOQ
26 B AVENUE J. F. KENNEDY
26200 MONTELMAR France
04 75 00 57 64

ORENOQ
contractant général

Architecte :

AGC Concept Architectes
7 rue Olivier de Serres - ZA Rovaltain
BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère
26 958 Valence Cedex 9
04 75 48 48 48
contact@agc-architectes.fr

agc
architecture & construction

Maîtrise d'ouvrage / Demandeur :

VICTOR MAZOYER
85 rue la truffière
26 740 MONTBOUCHER SUR JABRON

Ouvrage / situation

Réaménagement d'un bâtiment existant à destination de commerce, construction d'un bâtiment à destination d'industrie et bureaux, création d'un entrepôt sous un auvent existant, rénovation de façades, réaménagement des extérieurs avec création de stationnements
20 boulevard Charles André
26 200 MONTELMAR
Parcelle ZS 433 et 436 - surface = 17 519 m²

Désignation

PC 02a Plan de masse - existant

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

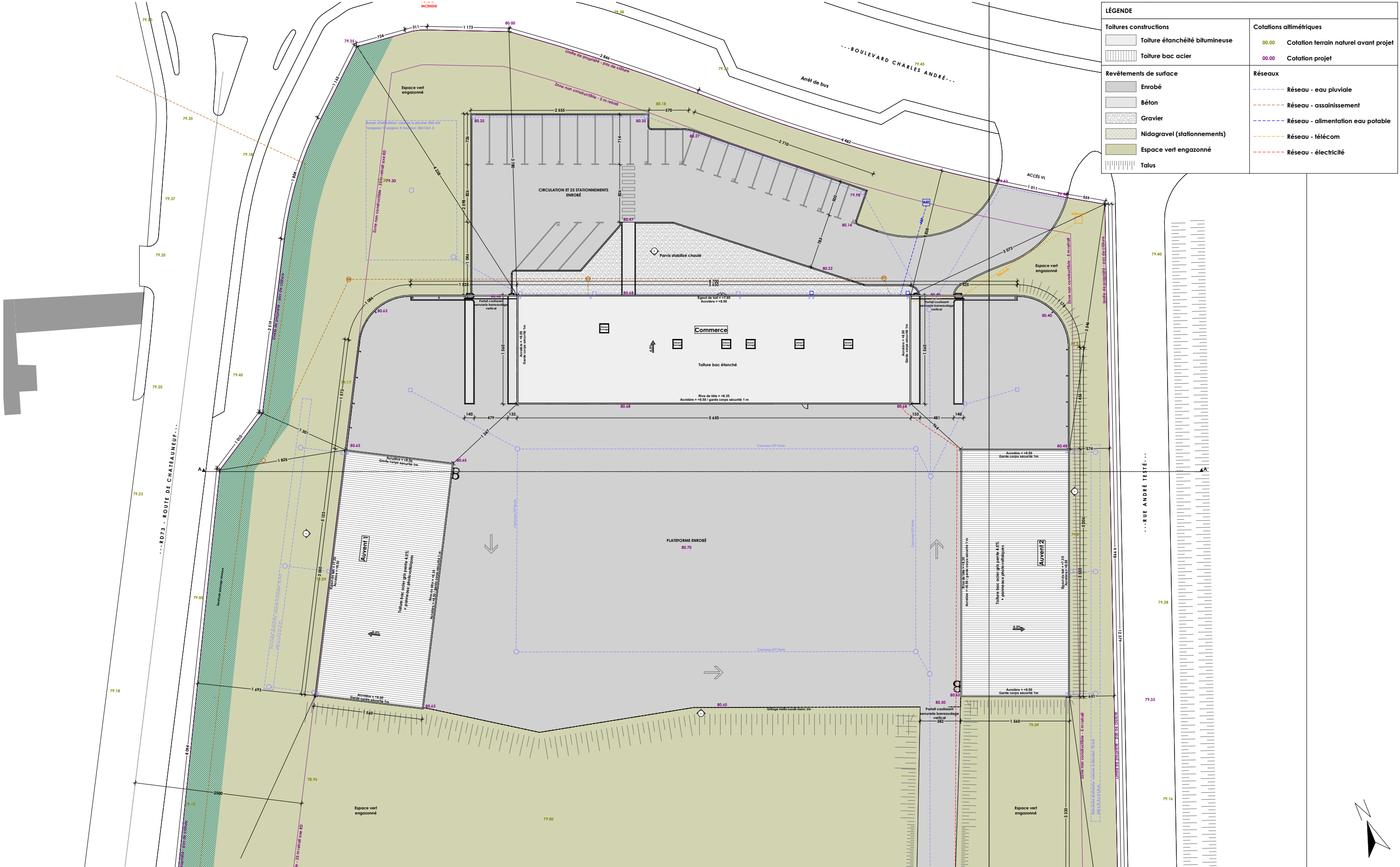
Ces documents ne constituent pas un support d'exécution.
Informations données sous réserve de relevé géométrique, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARISAT, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales

échelle

1:750

Date

26/02/2026



Contractant général :

ORENOQ

26 B AVENUE J. F. KENNEDY
26200 MONTELMAR France
04 75 00 57 64

contractant général

Architecte :

AGC Concept Architectes

7 rue Olivier de Serres - ZA Rovaltain
BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère
26 958 Valence Cedex 9
04 75 48 48 48
contact@agc-architectes.fr

agc

architecture & construction

Maîtrise d'ouvrage / Demandeur :

VICTOR MAZOYER

85 rue la truffière
26 740 MONTBOUCHER SUR JABRON

Ouvrage / situation

Réaménagement d'un bâtiment existant à destination de commerce, construction d'un bâtiment à destination d'industrie et bureaux, création d'un entrepôt sous un auvent existant, rénovation de façades, réaménagement des extérieurs avec création de stationnements

20 boulevard Charles André
26 200 MONTELMAR
Parcelle ZS 433 et 436 - surface = 17 519 m²

Désignation

PC 02b Plan de masse - existant - zoom

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

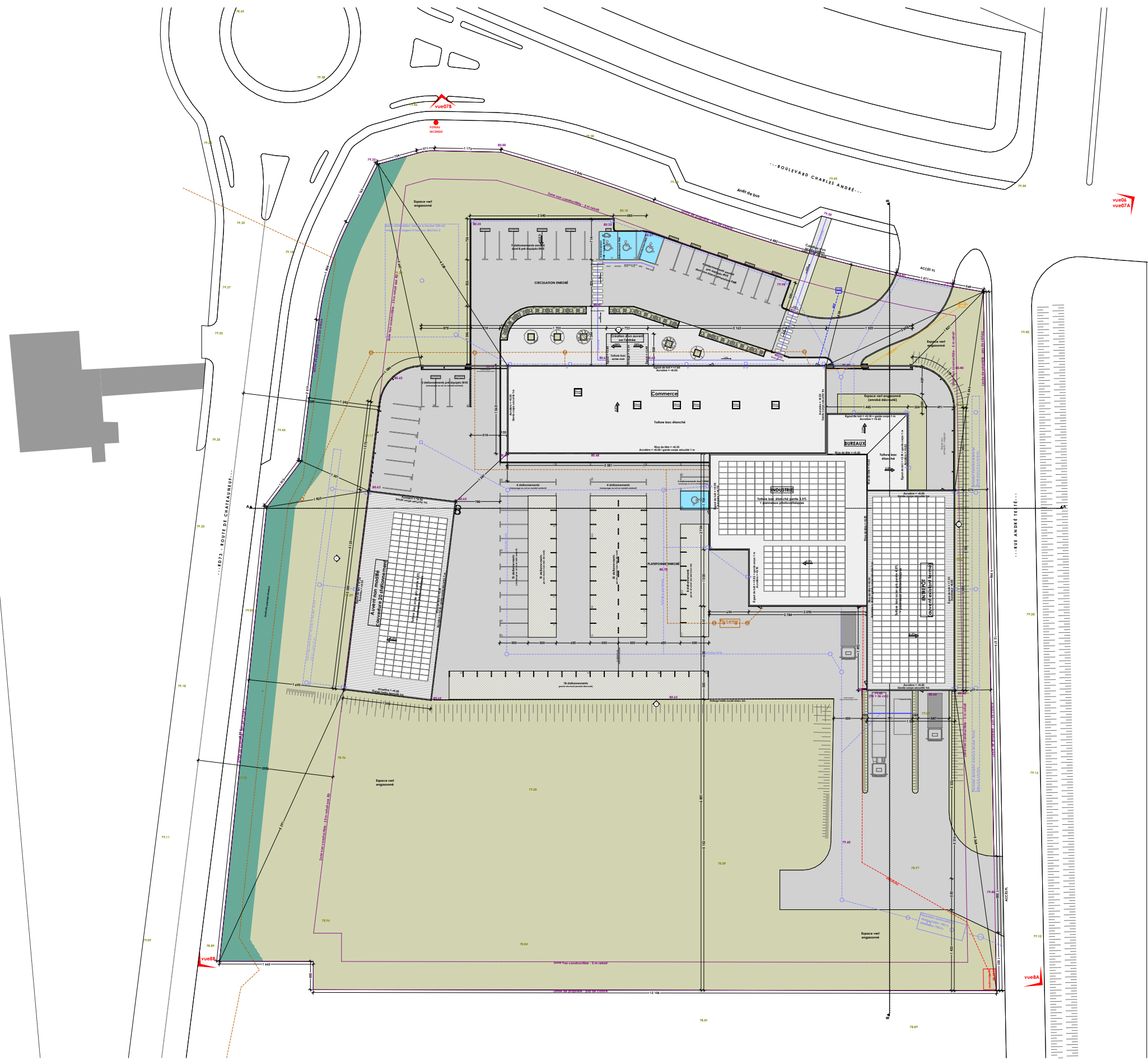
Ces documents ne constituent pas un support d'exécution.
Informations données sous réserve de relevé géométrique, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAT, CRAM, DIRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales

échelle

1:500

Date

26/02/2026



LÉGENDE			
Toitures constructions		Cotations altimétriques	
	Toiture étanchéité bitumineuse	00.00	Cotation terrain naturel avant projet
	Toiture bac acier	00.00	Cotation projet
Revêtements de surface		Réseaux	
	Enrobé		Réseau - eau pluviale
	Béton		Réseau - assainissement
	Gravier		Réseau - alimentation eau potable
	Nidagravel (stationnements)		Réseau - télécom
	Espace vert engazonné		Réseau - électricité
	Talus		

Contractant général :

ORENOQ
26 B AVENUE J. F. KENNEDY
26200 MONTELMAR France
04 75 00 57 64

ORENOQ
contractant général

Architecte :

AGC Concept Architectes
7 rue Olivier de Serres - ZA Rovaltain
BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère
26 958 Valence Cedex 9
04 75 48 48 48
contact@agc-architectes.fr

agc
architecture & construction

Maîtrise d'ouvrage / Demandeur :

VICTOR MAZOYER
85 rue la truffière
26 740 MONTBOUCHER SUR JABRON

Ouvrage / situation

Réaménagement d'un bâtiment existant à destination de commerce, construction d'un bâtiment à destination d'industrie et bureaux, création d'un entrepôt sous un auvent existant, rénovation de façades, réaménagement des extérieurs avec création de stationnements
20 boulevard Charles André
26 200 MONTELMAR
Parcelle ZS 433 et 436 - surface = 17 519 m²

Désignation

PC 02c Plan de masse - projet

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Ces documents ne constituent pas un support d'exécution.
Informations données sous réserve de relevé géométrique, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARISAT, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales

échelle

1:750

Date

26/02/2026



LÉGENDE	
Toitures constructions	Cotations altimétriques
	00.00 Cotation terrain naturel avant projet
Revêtements de surface	00.00 Cotation projet
	Réseaux
Toiture étanchéité bitumineuse Toiture bac acier	--- Réseau - eau pluviale
	--- Réseau - assainissement
	--- Réseau - alimentation eau potable
	--- Réseau - télécom
	--- Réseau - électricité
Enrobé	
Béton	
Gravier	
Nidagravel (stationnements)	
Espace vert engazonné	
Talus	

Contractant général :

ORENOQ
26 B AVENUE J. F. KENNEDY
26200 MONTELMAR France
04 75 00 57 64

ORENOQ
contractant général

Architecte :

AGC Concept Architectes
7 rue Olivier de Serres - ZA Royaltain
BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère
26 958 Valence Cedex 9
04 75 48 48 48
contact@agc-architectes.fr

AGC
architecture & construction

Maîtrise d'ouvrage / Demandeur :

VICTOR MAZOYER
85 rue la truffière
26 740 MONTOUCHER SUR JABRON

Ouvrage / situation

Réaménagement d'un bâtiment existant à destination de commerce, construction d'un bâtiment à destination d'industrie et bureaux, création d'un entrepôt sous un auvent existant, rénovation de façades, réaménagement des extérieurs avec création de stationnements
20 boulevard Charles André
26 200 MONTELMAR
Parcelle ZS 433 et 436 - surface = 17 519 m²

Désignation

PC 02d Plan de masse - projet zoom

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Ces documents ne constituent pas un support d'exécution.
Informations données sous réserve de relevé géométrique, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAI, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales

échelle

1:500

Date

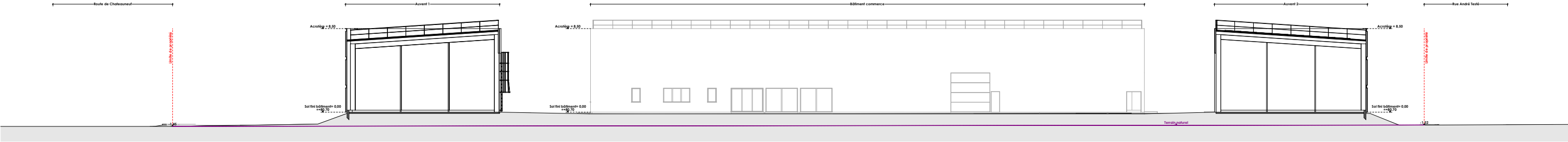
26/02/2026



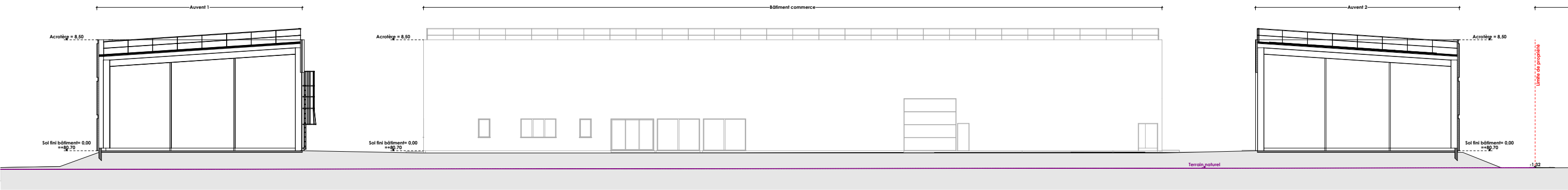
Tolitures constructions	Cotations aliméntiques
Toliture étonchéité bitumineuse	00.00 Cotation terrain naturel avant projet
Toliture bac acier	00.00 Colation projet
Revetements de surface	Réseaux
Enrobé	- - - - - Réseau - eau pluviale
Béton	- - - - - Réseau - assainissement
Gravier	- - - - - Réseau - alimentation eau potable
Nidagrevol (stationnements)	- - - - - Réseau - télécom
Espace vert engazonné	- - - - - Réseau - électricité
Talus	



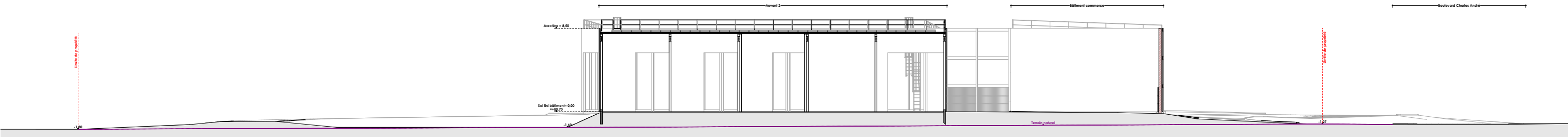
COUPE A - état des lieux - 1/400ème



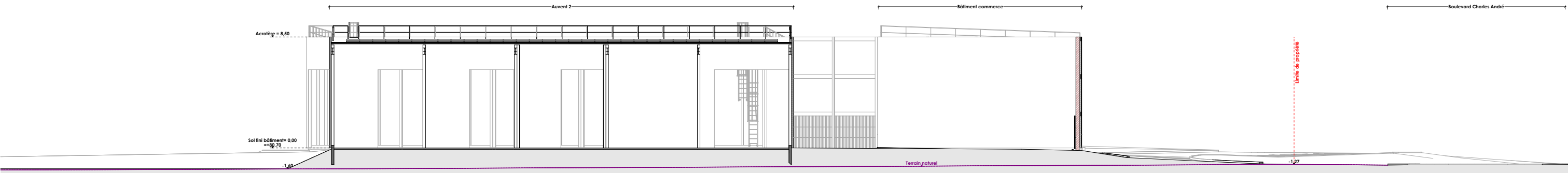
COUPE A - état des lieux - zoom bâtiment - 1/300ème



COUPE B - état des lieux - 1/400ème

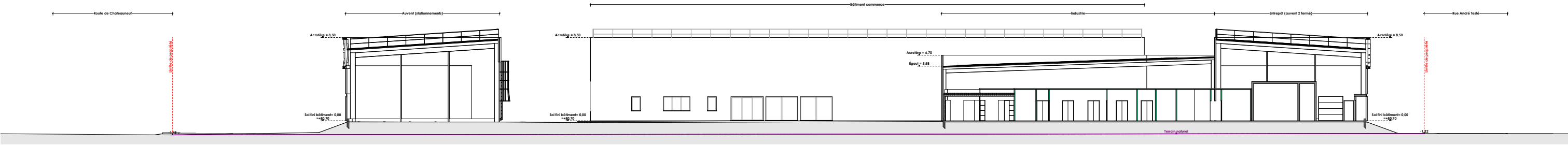


COUPE B - état des lieux - zoom bâtiment - 1/300ème

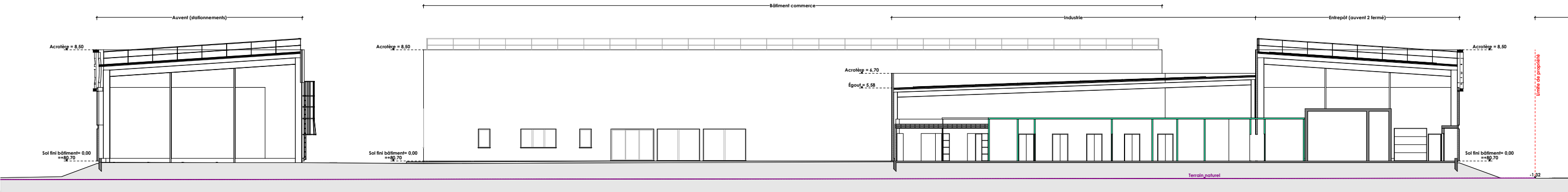


Contractant général :		Architecte :		Maîtrise d'ouvrage / Demandeur :		Ouvrage / situation		Désignation	échelle
ORENOQ 26 B AVENUE J. F. KENNEDY 26200 MONTELIMAR France 04 75 00 57 64		AGC Concept Architectes 7 rue Olivier de Serres - ZA Royaltain BP 21 006 Châteaufort-sur-Isère 26 958 Valence Cedex 9 04 75 48 48 48 contact@agc-architectes.fr		 architecture & construction		VICTOR MAZOYER 85 rue la truffière 26 740 MONTBOUCHER SUR JABRON		PC 03a	1:400, 1:300
contractant général						Réaménagement d'un bâtiment existant à destination de commerce, construction d'un bâtiment à destination d'industrie et bureaux, création d'un entrepôt sous un auvent existant, rénovation de façades, réaménagement des extérieurs avec création de stationnements		Coupes - existant	Date
						20 boulevard Charles André 26 200 MONTELIMAR Parcelle ZS 433 et 436 - surface = 17 519 m²		DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	26/02/2026
								Ces documents ne constituent pas un support d'exécution. Informations données sous réserve de relevé géométrique, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols. DREAL, CARISAT, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales	

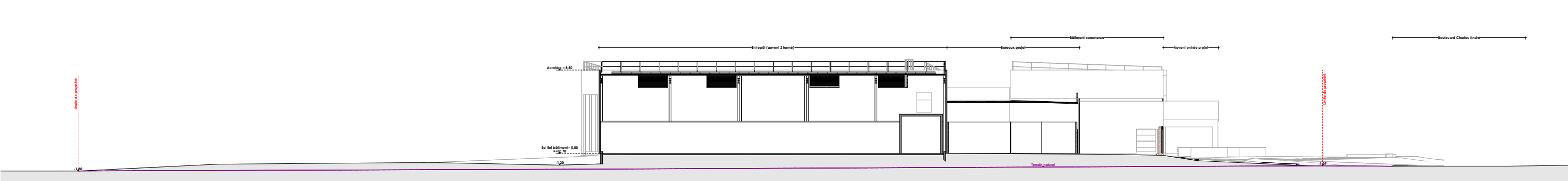
COUPE A - projet - 1/400ème



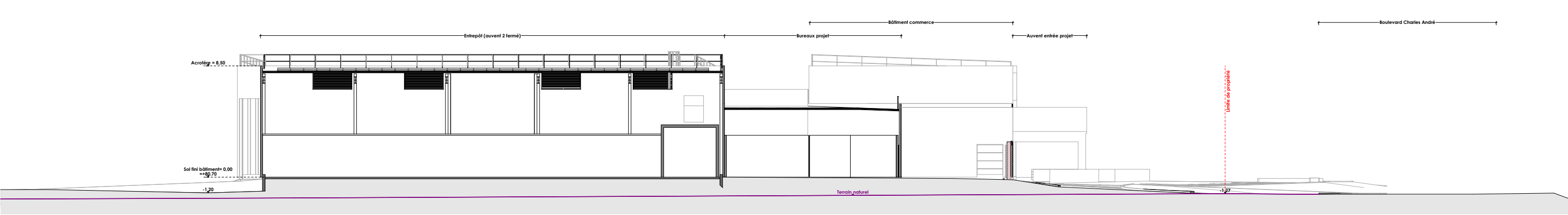
COUPE A - projet - zoom bâtiment - 1/300ème



COUPE B - projet - 1/400ème



COUPE B - projet - zoom bâtiment - 1/300ème



Contractant général : ORENOQ 26 B AVENUE J. F. KENNEDY 26200 MONTELIMAR France 04 75 00 57 64 contractant général	Architecte : AGC Concept Architectes 7 rue Olivier de Serres - ZA Rovaltain BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère 04 75 48 48 48 contact@agc-architectes.fr agc architecture & construction	Maîtrise d'ouvrage / Demandeur : VICTOR MAZOYER 85 rue la truffière 26 740 MONTOUCHER SUR JABRON	Ouvrage / situation Réaménagement d'un bâtiment existant à destination de commerce, construction d'un bâtiment à destination d'industrie et bureaux, création d'un entrepôt sous un auvent existant, rénovation de façades, réaménagement des extérieurs avec création de stationnements 20 boulevard Charles André 26 200 MONTELIMAR Parcelle ZS 433 et 436 - surface = 17 519 m²	Désignation PC 03b Coupes - projet	échelle 1:400, 1:300
				DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	Date 26/02/2026
				Ces documents ne constituent pas un support d'exécution. Informations données sous réserve de relevé géométrique, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAT, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales	

[illegible]

26/02/2026

Synthèse surfaces imperméabilisées Terrain = 17 519 m²	
EXISTANT	PROJET
Surfaces imperméabilisées = 8 085 m² (46.2 %)	Surfaces imperméabilisées = 7 813 m² (44.6 %)
Surface toiture = 2 010 m² (CES = 11.5 %) Bâtiment existant = 890 m² Auvent stockage 1 = 560 m² Auvent stockage 2 = 560 m²	Surface toiture = 2 883 m² (CES = 16.5 %) Bâtiment existant = 890 m² Auvent stationnement = 560 m² Entrepôt (ancien auvent) = 560 m² Bureaux = 148 m² Industrie = 683 m² Auvent entrée = 42 m²
Aménagements extérieurs = 6 075 m² (34.7 %) Voirie enrobé = 5 700 m² Cheminements béton = 75 m² Parvis stabilisé chaulé = 300 m²	Aménagements extérieurs = 4 930 m² (28.1 %) Voirie enrobé = 4 455m² Parvis / cheminements béton = 475 m²
Surfaces perméables = 9 434 m² (53.8 %)	Surfaces perméables = 9 706 m² (55.4 %)
Espace vert pleine terre = 9 434 m²	Stationnements gravier (enrobé décrouuté) = 705 m² Espace vert pleine terre = 9 001 m²

Synthèse surfaces Plancher	
EXISTANT	PROJET
Commerce = 888 m² (2 auvents couverts / non clos = 0 m²)	Commerce = 888 m² Entrepôt = 538.4 m² Bureaux = 132.9 m² Industrie = 661.8 m² (1 auvents couverts / non clos + ombrières = 0 m²)
Total = 888 m² SP	Total = 2 221.1 m² SP

Synthèse stationnement	
EXISTANT	PROJET
Exigé : 1/50m² SP = 18 places Projet = 25 places	Exigé : 28 places (18 pl. commerce + 4 pl. bureaux + 6 pl. industrie) Projet : 98 places public dont 3 PMR + 29 places salariés dont 1 PMR Total = 127 places Dont 1 place PMR équipée IRVE et 20 places pré-équipées IRVE
Total = 25 places	

Installation Classée pour la Poretction de l'Environnement soumise à déclaration - rubrique 2221
Conformément au certificat d'urbanisme, le projet par son implanaton et sa gestion technique, n'impliquera aucun trouble, inconvénient, ni aucun risque d'accident ou de sinistre. Toutes les dispositions seront prises pour qu'il n'y ait aucun trouble du voisinage.
- Le bâtiment sera implanté à une distance de plus de10 mètres des limites de propriété. - Une attention particulière sera apportée au traitement des façades, qui seront traitées en accord avec le reste du site. L'ensemble du site sera maintenu en bon état de propreté (peinture, engazonnement...). - Aucun locaux habités ou occupés par des tiers sur le terrain. - Un mur coupe-feu sera érigé entre le commerce et la partie Industrie soumise à déclaration ICPE afin de s'opposer efficacement à la propagation d'un incendie. Les issues de secours seront régulièrement réparties afin de permettre l'évacuation respective du public et du personel. La voirie d'accès poids lourds au Sud du projet permettra l'intervention rapide des services de secours. - Les locaux seront équipés de dispositifs de désenfumage permettant l'évacuation des fumées et gaz de combustion, à l'exception des locaux de stockage maintenus à température dirigée (froid positif ou négatif). - L'installation sera accessible afin de permettre l'intervention des services d'incendie et de secours. Elle est desservie en façade Sud, par une voie-engin. - Aucune pollution prévue dans le cadre de l'activité. Un bac à graisse avec regard de tête sera installé en amont du rejet sur le réseau d'assainissement pour traiter les eaux-usées issues de l'activité industrielle.

Récapitulatif PLU : projet situé en zone AULa	
art. AUI 1 & 2 : - Bâtiment commerce existant réaménagé - destination et surfaces inchangées (888 m² commerce, ERP 5ème catégorie type M) - Auvent existant transformé en entrepôt - Batiment industrie créé = ICPE rubrique 2221, n'impliquant pas de nuisances ni pollution. - Batiment bureaux créé - lié à l'activité principale industrie + commerce - Plateforme existante à +1.40 m du terrain naturel maintenue. Pas affouillements et exhaussements prévus.	
art. AUI 3 : - Accès VL boulevard Charles André existant et maintenu - Accès PL rue Andre Testé existant et maintenu - Accès piéton créé boulevard Charles André - Voiries existantes maintenues - Implantation des stationnements nouveaux laissant 6 m voirie minimum.	
art. AUI 4 : - Raccordement AEP / EU / ELEC / TEL existants - Pas de rejet d'eaux polluées - création d'un bac à graisse. - Gestion des EP exisante maintenue : tranchée drainante, bassin infiltration et séparateur hydrocarbure	
art. AUI 6 : - Retrait de 25 m minimum de l'axe de la route départementale à l'Ouest - Retrait de 5 m minimum du boulevard Charles André et rue André Testé - Retrait de 10 m mini de la partie industrie ICPE depuis toutes les limites	
art. AUI 7 : - Retrait de 5m minimum avec L=H/2 en tout point depuis les limites privatives - Retrait de 10 m mini de la partie industrie ICPE depuis toutes les limites	
art. AUI 8 : - Aucun bâtiment isolé créé dans le cadre du projet	
art. AUI 9 : - Surface emprise au sol des constructions = 2 883 m² - CES = 16.5 % donc inférieur aux 2/3 de la propriété	
article AUI 10 : - Hauteurs des égouts de toit inférieures à 20 m en tout point (hauteur max 8.5m) - Aucun mur de clôture implanté en limite	
art. AUI 11 : - Traitement architectural : volume simple aux lignes sobres - Toitures faibles pente / façades soignées et sobres - Aucun dépôt prévu le long de la route départementale - Enseignes sur panneau indépendant du bardage, surfaces < 10% façade - Absence de clôture en limite	
art. AUI 12 : - Exigé : 28 places (commerce = 18 places + bureaux = 4 places + industrie et entrepôt = 6 places) - Projet : 127 places -> étude au cas par cas transmise à la DREAL	
art. AUI 13 : - 15 % minimum de la propriété traités en espace vert engazonné - Aucune plantation autorisée (archéologie préventive)	

Contractant général :

ORENOQ
26 B AVENUE J. F. KENNEDY
26200 MONTELIMAR France
04 75 00 57 64

ORENOQ
contractant général

Architecte :

AGC Concept Architectes
7 rue Olivier de Serres - ZA Royaltain
BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère
26 958 Valence Cedex 9
04 75 48 48 48
contact@agc-architectes.fr

AGC
architecture & construction

Maîtrise d'ouvrage / Demandeur :

VICTOR MAZOYER

85 rue la truffière
26 740 MONTBOUCHER SUR JABRON

Ouvrage / situation

Réaménagement d'un bâtiment existant à destination de commerce, construction d'un bâtiment à destination d'industrie et bureaux, création d'un entrepôt sous un auvent existant, rénovation de façades, réaménagement des extérieurs avec création de stationnements

20 boulevard Charles André
26 200 MONTELIMAR
Parcelle ZS 433 et 436 - surface = 17 519 m²

Désignation

PC 04b

Notice paysagère

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

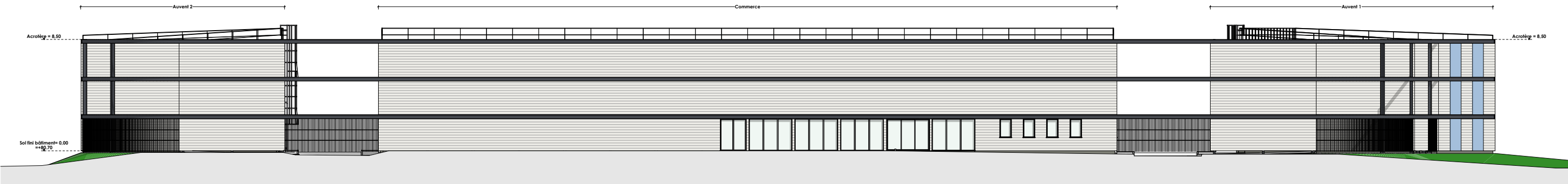
Ces documents ne constituent pas un support d'exécution.
Informations données sous réserve de relevé géomètre, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAT, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales

échelle

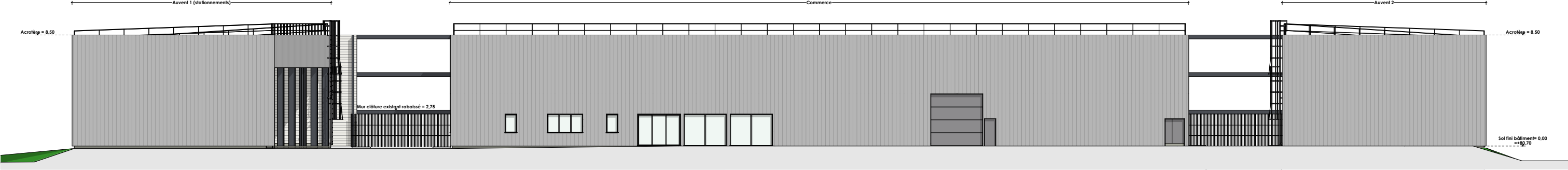
Date

26/02/2026

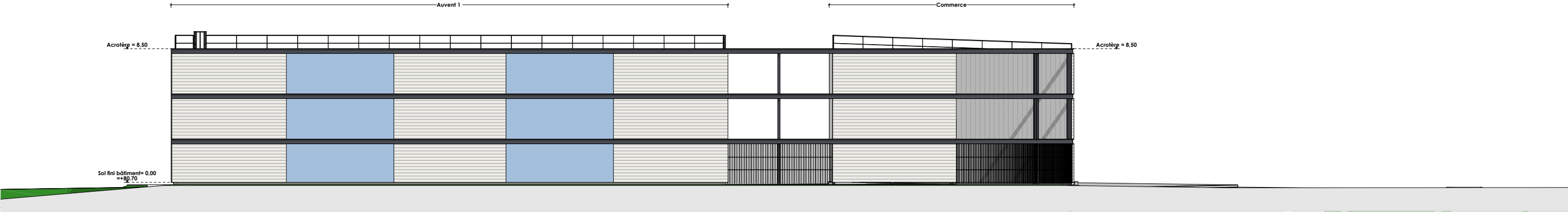
Façade Nord - existant - 1/300ème



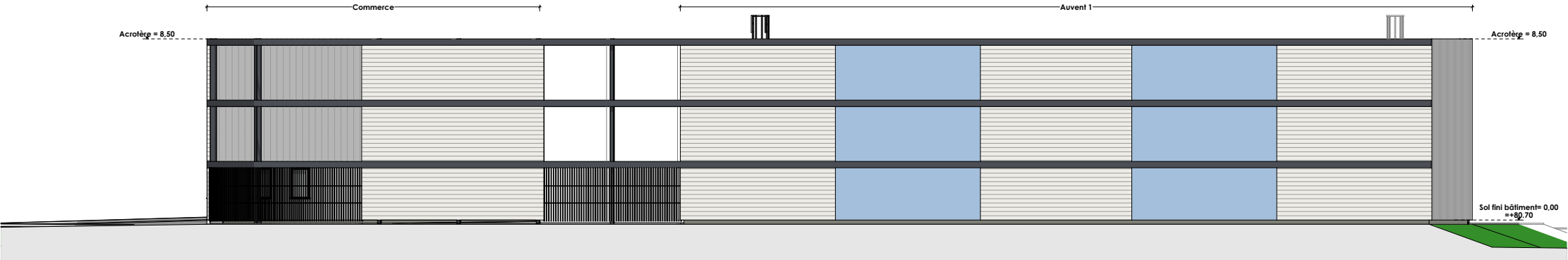
Façade Sud - existant - 1/300ème



Façade Est - existant - 1/250ème



Façade Ouest - existant - 1/250ème



LÉGENDE - façades état des lieux	
	Bardage métallique vertical nervuré teinte gris
	Bardage bois horizontal - ton naturel
	Serrures barreaudage verticaux acier galvanisé
	Menuiseries aluminium - teinte gris - accessoires assortis
	Polycarbonate

Contractant général :

ORENOQ

26 B AVENUE J. F. KENNEDY
26200 MONTELMAR France
04 75 00 57 64

contractant général

Architecte :

AGC Concept Architectes

7 rue Olivier de Serres - ZA Royaltain
BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère
26 958 Valence Cedex 9
04 75 48 48 48
contact@agc-architectes.fr

agc

architecture & construction

Maîtrise d'ouvrage / Demandeur :

VICTOR MAZOYER

85 rue la truffière
26 740 MONTOUCHER SUR JABRON

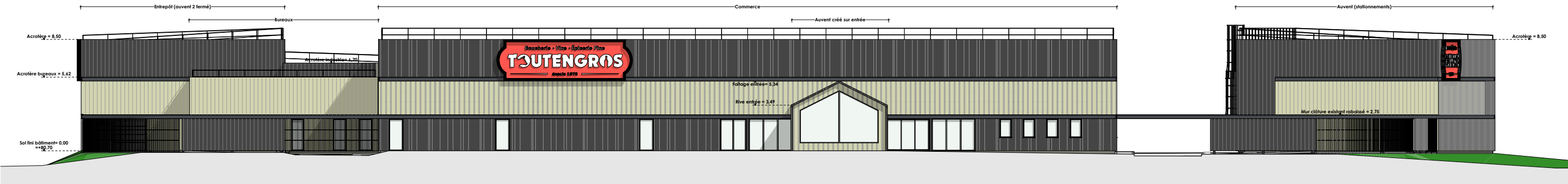
Ouvrage / situation

Réaménagement d'un bâtiment existant à destination de commerce, construction d'un bâtiment à destination d'industrie et bureaux, création d'un entrepôt sous un auvent existant, rénovation de façades, réaménagement des extérieurs avec création de stationnements

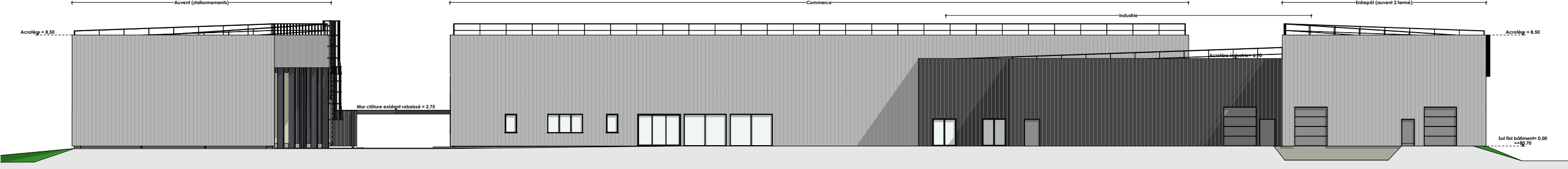
20 boulevard Charles André
26 200 MONTELMAR
Parcelle ZS 433 et 436 - surface = 17 519 m²

PC 05a	Désignation Façades - existant	échelle 1:300, 1:500, 1:250
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Date 26/02/2026
Ces documents ne constituent pas un support d'exécution. Informations données sous réserve de relevé géométrique, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAT, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales		

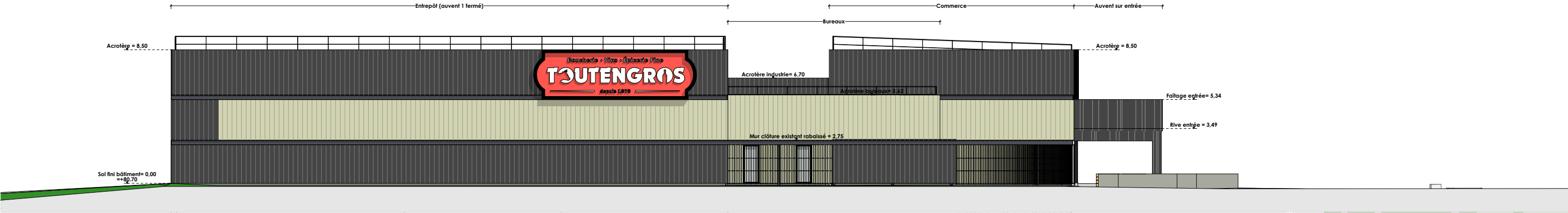
Façade Nord - projet - 1/300^{ème}



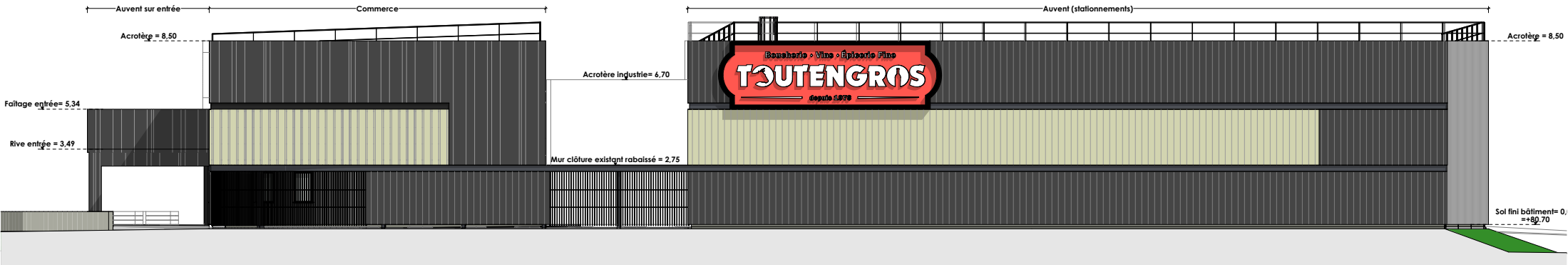
Façade Sud - projet - 1/300^{ème}



Façade Est - projet - 1/250^{ème}



Façade Ouest - projet - 1/250^{ème}



LÉGENDE - façades projet	
 Bardage métallique vertical nervuré teinte noir	 Semureries existantes peintes en noir
 Bardage métallique vertical type cadence teinte noir	 Menuiseries existantes aluminium - peintes noir
 Bardage métallique vertical nervuré teinte beige	 Menuiseries projet aluminium noir - accessoires assortis
 Bardage métallique vertical type onwood - ton chêne naturel	 Enseigne sur panneau indépendant du bardage
 Bardage métallique vertical nervuré teinte gris	 Taille inférieure à 10 % des façades

Contractant général :

ORENOQ
26 B AVENUE J. F. KENNEDY
26200 MONTEILIMAR France
04 75 00 57 64

ORENOQ
contractant général

Architecte :

AGC Concept Architectes
7 rue Olivier de Serres - ZA Royaltain
BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère
26 958 Valence Cedex 9
04 75 48 48 48
contact@agc-architectes.fr

AGC
architecture & construction

Maîtrise d'ouvrage / Demandeur :

VICTOR MAZOYER

85 rue la truffière
26 740 MONTBOUCHER SUR JABRON

Ouvrage / situation

Réaménagement d'un bâtiment existant à destination de commerce, construction d'un bâtiment à destination d'industrie et bureaux, création d'un entrepôt sous un auvent existant, rénovation de façades, réaménagement des extérieurs avec création de stationnements
20 boulevard Charles André
26 200 MONTEILIMAR
Parcelle ZS 433 et 436 - surface = 17 519 m²

Désignation

PC 05b Façades - projet

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Ces documents ne constituent pas un support d'exécution.
Informations données sous réserve de relevé géométrique, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAT, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales

échelle

1:300, 1:250

Date

26/02/2026

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing is divided into three main sections: "Avant 1 (détachement)" on the left, "Commerce" in the center, and "Avant 2" on the right. The "Avant 1" section features a sloped roof and a vertical slat screen. The "Commerce" section is a long, low profile with a series of windows and a small entrance. The "Avant 2" section has a sloped roof and a vertical slat screen. Annotations include "Acrotère = 8.50" at the top corners, "Mur culture extérieur rebâti = 2.75" near the left entrance, and "Sol fin bâtiment = 0.00" at the bottom right corner.

Architectural elevation drawing of a long industrial building. The drawing is divided into several sections labeled from left to right: "Accueil (stationnement)", "Commerce", "Industrie", and "Entrepôt (souvent 2 étages)".

- The "Accueil (stationnement)" section on the far left features a sloped roof and a height marker "Acrotère = +8.50".
- Next to it is a section with a height marker "Mur clôture extérieur robotisé = +2.75".
- The "Commerce" section has a series of windows and a height marker "Acrotère Industriel = +10".
- The "Industrie" section is a large, dark, solid-colored area with a height marker "Acrotère Industriel = +10".
- The "Entrepôt (souvent 2 étages)" section on the right has a sloped roof and a height marker "Acrotère = +8.50".

At the bottom right, a ground level marker indicates "Sol fin bâtiment = 0.00". The drawing uses various shades of gray and black to represent different materials and structural elements.

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a long, low structure with a flat roof and a series of vertical elements. The facade is divided into sections with different textures and colors: light gray, blue, and dark gray. A central section features a large, open, white rectangular area. The drawing is labeled with "Avenue 1" and "Commerce" at the top, and "Acrotyle = 8.80" on the right. A small note at the bottom left reads "Sol filé béton armé 0.00 = 10.00".

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a long, low structure with a flat roof and a series of vertical and horizontal elements. The facade is divided into sections labeled 'Commerce' and 'Aire 1'. The roof is labeled 'Arrièretoit = 8,50'. The ground level is labeled 'Sol fin bétonnage 0,00'. The drawing includes a legend for the materials used in the facade.

Architectural Elevation Details:

- Roof: Arrièretoit = 8,50
- Ground Level: Sol fin bétonnage 0,00
- Sections: Commerce, Aire 1

LEGÈNDE - façades état des lieux

- Bardage métallique vertical nervuré teinte gris
- Bardage bois horizontal - ton naturel
- Senureries barreaudage verifcaux acier galvanisé
- Menuiseries aluminium - teinte grise - accessoires assortis
- Polycarbonate

Architectural elevation drawing of the 'TOUTENGROS' building facade. The drawing shows a modern structure with dark grey cladding and light green horizontal bands. A large red sign with white text 'TOUTENGROS' and 'BOUTIQUE - 1000 m²' is mounted on the upper section. The drawing includes various annotations: 'Auvent sur entrée', 'Commerces', 'Acrotère = 8,50', 'Folgaie éclairée 5,34', 'Rive éclairée = 3,49', 'Acrotère ingénieur = 4,70', 'Mur clôture éclairage robotisé = 2,75', 'Auvent (stationnement)', 'Acrotère = 8,50', and 'Sol fini bâtiment = 0 = +90,70'.

n°document : 05c		Désignation: Façades - A0	
Date: 05/06/2024		Date:	
Echelle: 1:150, 1:200			
Saisi: Chef de projet : GÉRARD CHAMUSSEGNAND			
Dessiné: Thomas BORNE			

	Bardage métallique vertical nervuré teinte gris
	Bardage bois horizontal - ton naturel
	Serrurerie barreaudage verticaux acier galvanisé
	Menuiseries aluminium - teinte grise - accessoires
	Polycarbonate

	Barbage métallique vertical nervuré teinte noir
	Barbage métallique vertical type cadence teinte noir
	Barbage métallique vertical nervuré teinte beige
	Barbage métallique vertical type onwood - ton chêne naturel
	Barbage métallique vertical nervuré teinte gris

	Serrureries existantes peintes en noir
	Menuiseries existantes aluminium - peintes noir Menuiseries projet aluminium noir - accessoires assortis
	Enseigne sur panneau indépendant du bardage Taille inférieure à 10 % des façades



Contractant général :

ORENOQ
26 B AVENUE J. F. KENNEDY
26200 MONTELIMAR France
04 75 00 57 64

ORENOQ
contractant général

Architecte :

AGC Concept Architectes
7 rue Olivier de Serres - ZA Rovaltain
BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère
26 958 Valence Cedex 9
04 75 48 48 48
contact@agc-architectes.fr

agc
architecture & construction

Maîtrise d'ouvrage / Demandeur :

VICTOR MAZOYER
85 rue la truffière
26 740 MONTOUCHER SUR JABRON

Ouvrage / situation

Réaménagement d'un bâtiment existant à destination de commerce, construction d'un bâtiment à destination d'industrie et bureaux, création d'un entrepôt sous un auvent existant, rénovation de façades, réaménagement des extérieurs avec création de stationnements
20 boulevard Charles André
26 200 MONTELIMAR
Parcelle ZS 433 et 436 - surface = 17 519 m²

PC 06

Désignation

Insertion paysagère

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Ces documents ne constituent pas un support d'exécution.
Informations données sous réserve de relevé géométrique, avis et prescriptions services urbanisme et droit des sols, DREAL, CARSAT, CRAM, DTRE, bureau de contrôle, assureurs, étude de gestion eaux pluviales

échelle

Date

26/02/2026

vue 07A - vue du terrain depuis le boulevard Charles André au Nord-Est



vue 07B - vue du terrain depuis l'angle Nord-Ouest du terrain - rond point des blaches du couchant



vue 08A - vue du terrain depuis l'accès PL au Sud-Est - rue André Testé



vue 08B - vue du terrain depuis la route départementale au Sud-Ouest - route de Chateauneuf

