

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	BET / THERMIQUE	BET STRUCTURE	MOEXE	BUREAU DE CONTROLE	GEOMETRE + VRD	PAYSAGISTE
SCCV JUPITER	**SAMAZUZU**	**SARL INGETUDES ENERGIES**	**SARL ADOUR ETUDES**	**BVMO**	**APAVE**	**CAUROS**	**LORETARRI**
SCCV **JUPITER** Le Premium 68 Avenue du 8 Mai 1945 64100 Bayonne	SAMAZUZU E. Diorama, lotissement 107A 3 Bd. Cascais 64200 Biarritz samazuzu@samazuzu.com	4 Ch. de l'Aviation, ZAC du Golf 64200 BASSUSSARRY ingetudes@ingetudes.com	8 Avenue de la Division Leclerc 64100 Bayonne contact@adour-etudes.fr	17 rue du Moulin de Brindos 64600 Anglet contact@bvmo.fr	63 Allée Fauste d'Elhuyar Technopole Izarbel 64210 Bidart biarritz@apave.com	Espace Rive Gauche 66, Allées Marines 64100 Bayonne	335, chemin Alfaroko Borda 64310 Saint-Pée-Sur-Nivelle contact@loretarri.fr

PROJET: **Chemin de Jupiter**

PLAN: **Toiture** PERMIS DE CONSTRUIRE

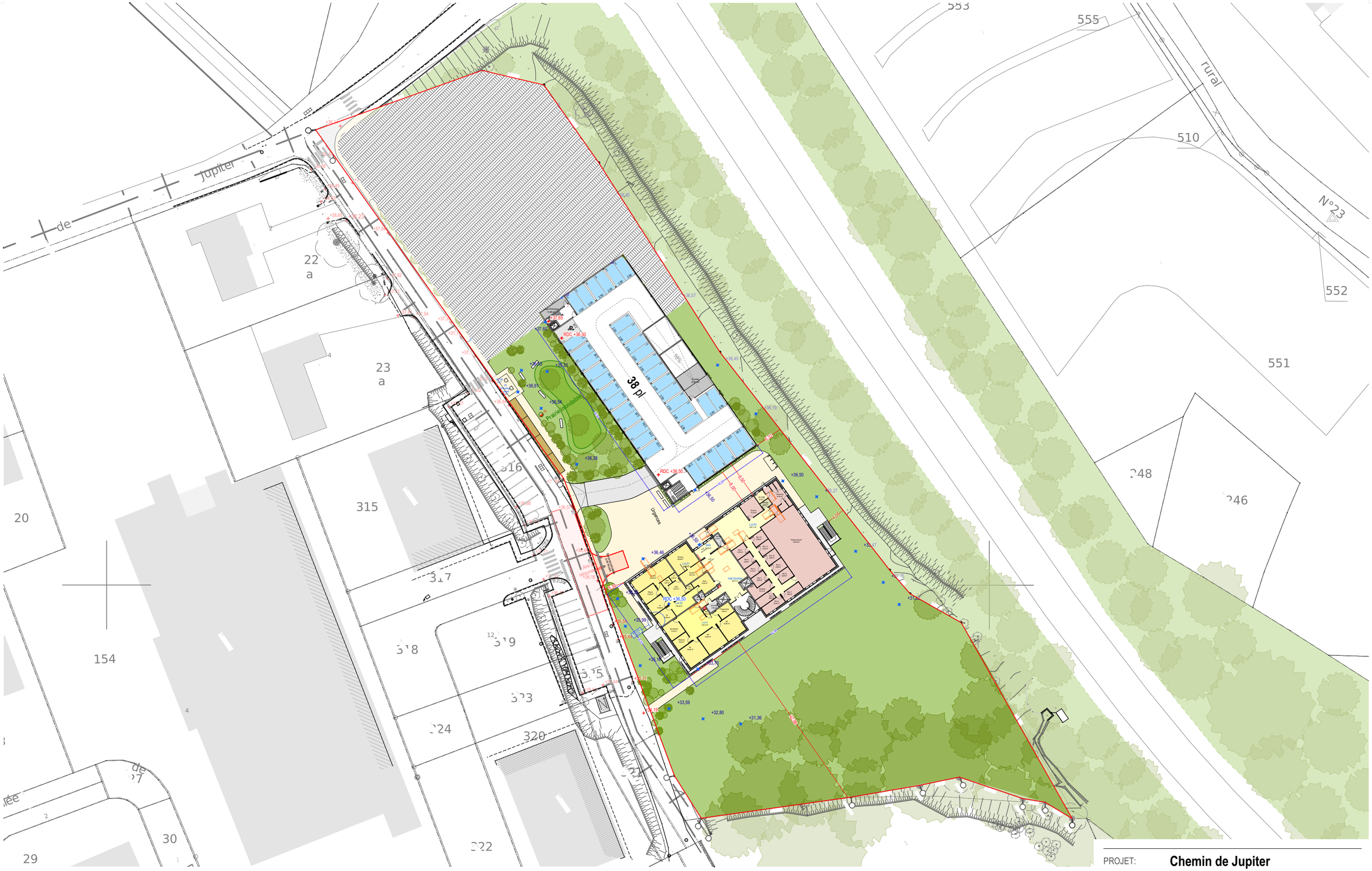
DATE: *29/01/2026*

ECHELLE: 1:750

NORD

PC 02.1

####



MAITRE D'OUVRAGE
SCCV JUPITER

SCCV **JUPITER** Le Premium 68 Avenue du 8 Mai 1945 64100 Bayonne

ARCHITECTE
SAMAZUZU

SAMAZUZU E. Diorama, lotissement 107A 3 Bd. Cascais 64200 Biarritz samazuzu@samazuzu.com

BET / THERMIQUE
SARL INGETUDES ENERGIES

ingetudes 4 Ch. de l'Aviation, ZAC du Golf 64200 BASSUSSARRY ingetudes@ingetudes.com

BET STRUCTURE
SARL ADOUR ETUDES

ADOUR Etudes 8 Avenue de la Division Leclerc 64100 Bayonne contact@adour-etudes.fr

MOEXE
BVMO

bvmo agence conseil 17 rue du Moulin de Brindos 64600 Anglet contact@bvmo.fr

BUREAU DE CONTROLE
APAVE

apave 63 Allée Fauste d'Elhuyar Technopole Izarbel 64210 Bidart biarritz@apave.com

GEOMETRE + VRD
CAUROS

CAUROS Bruno CARDONNE Géomètre - Expert 06 82 30 96 75 bruno.cardonne@cauros.fr Espace Rive Gauche 66, Allées Marines 64100 Bayonne

PAYSAGISTE
LORETARRI

LORETARRI PAYSAGE 335, chemin Alfaroko Borda 64310 Saint-Pée-Sur-Nivelle contact@loretarri.fr

PROJET: **Chemin de Jupiter**

PLAN: **RDC INSTITUT +36,50** PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE: *29/01/2026*

ECHELLE: 1:750

NORD

PC 02.2

####



MAITRE D'OUVRAGE **SCCV JUPITER**	ARCHITECTE **SAMAZUZU**	BET / THERMIQUE **SARL INGETUDES ENERGIES**	BET STRUCTURE **SARL ADOUR ETUDES**	MOEXE **BVMO**	BUREAU DE CONTROLE **APAVE**	GEOMETRE + VRD **CAUROS**	PAYSAGISTE **LORETARRI**
SCCV **JUPITER** Le Premium 68 Avenue du 8 Mai 1945 64100 Bayonne	E. Diorama, lotissement 107A 3 Bd. Cascais 64200 Biarritz samazuzu@samazuzu.com	4 Ch. de l'Aviation, ZAC du Golf 64200 BASSUSSARRY ingetudes@ingetudes.com	8 Avenue de la Division Leclerc 64100 Bayonne contact@adour-etudes.fr	17 rue du Moulin de Brindos 64600 Anglet contact@bvmo.fr	63 Allée Fauste d'Elhuyar Technopole Izarbel 64210 Bidart biarritz@apave.com	Espace Rive Gauche 66, Allées Marines 64100 Bayonne	335, chemin Alfaroko Borda 64310 Saint-Pée-Sur-Nivelle contact@loretarri.fr

PROJET: **Chemin de Jupiter**

PLAN: **RDC HÔTEL +38,45** PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE: *29/01/2026*

ECHELLE: 1:750

NORD

PC 02.3

####

CAUROS

Aménagement de l'Espace Public

Limite de propriété

Chaussée projetée

Cheminement piétons projeté

Y= 2262.660

Y= 2262.600

Avenue du Prissé (R.D. N°636)

X= 1339.680

X= 1339.800

X= 1339.740

Lot N°1 Hôtel

Lot N°3 ASL

Lot N°2 Institut

Urgences

Chemin de Jupiter

Chemin d'Hiriarte

Aire de retournement

14 places st.

10 places st.

Borne escamotable à clé Incolnet

Impasse BATSALE

Nota - Références :

- Fond de plan issue du projet d'aménagement réalisé par l'agence SAMAZUZU, Architecte à Biarritz.

N° Affaire	Système planimétrique	Système altimétrique	VILLE DE BAYONNE	Indice	Date	Site	Échelle
AF2302028	R.G.F.93 - CC43	N.G.F. - I.G.N. 69	Chemin Hiriarte	AVP.V2	28 janvier 2026	À BAYONNE	1/600
	Rattachement via réseau G.N.S.S. TERIA (précision ± 5cm - classe 1)		Projet POLE DE SANTE JUPITER				
	Ingénieur : Bruno CARDONNE n° d'ordre 05067 bruno.cardonne@cauros.fr **Projeteur :** Éric SÉGAS - Tél: 09.71.04.76.34 eric.segas@cauros.fr		SCCV JUPITER			**Projet de voirie**	

PROJET: **Chemin de Jupiter**

PLAN: **VRD - Projet de voirie** PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE: *29/01/2026*

ECHELLE:

NORD

PC 02.4

####

MAITRE D'OUVRAGE
SCCV JUPITER
SCCV JUPITER Le Premium 68 Avenue du 8 Mai 1945 64100 Bayonne

ARCHITECTE
SAMAZUZU
SAMAZUZU E. Diorama, lotissement 107A 3 Bd. Cascais 64200 Biarritz samazuzu@samazuzu.com

BET / THERMIQUE
SARL INGETUDES ENERGIES
Ingetudes 4 Ch. de l'Aviation, ZAC du Golf 64200 BASSUSSARRY ingetudes@ingetudes.com

BET STRUCTURE
SARL ADOUR ETUDES
Adour Etudes 8 Avenue de la Division Leclerc 64100 Bayonne contact@adour-etudes.fr

MOEXE
BVMO
bvmo maîtrise d'œuvre 17 rue du Moulin de Brindos 64600 Anglet contact@bvmo.fr

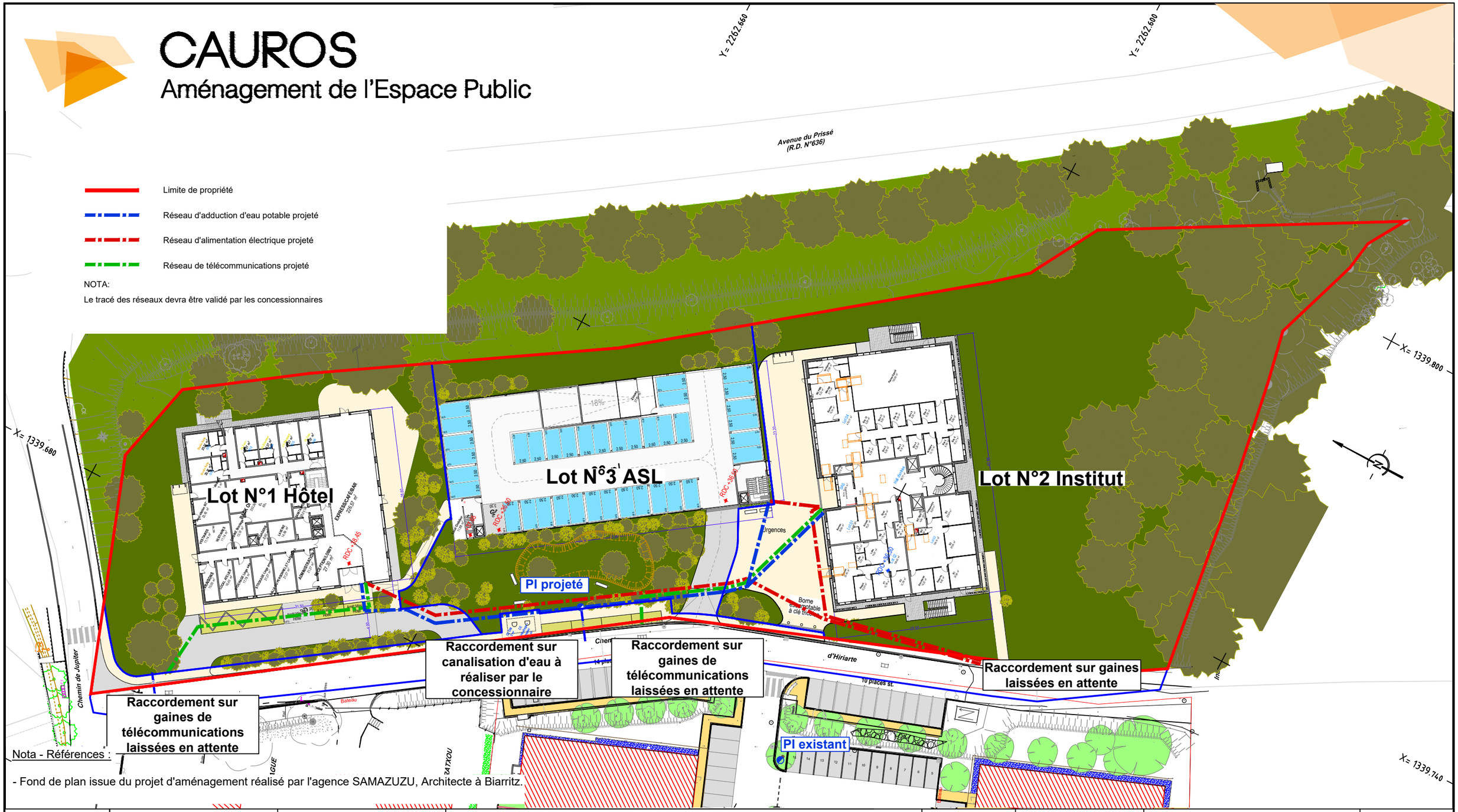
BUREAU DE CONTROLE
APAVE
apave 63 Allée Fauste d'Elhuyar Technopole Izarbel 64210 Bidart biarritz@apave.com

GEOMETRE + VRD
CAUROS
CAUROS Espace Rive Gauche 66, Allées Marines 64100 Bayonne

PAYSAGISTE
LORETARRI
LORETARRI PAYSAGE 335, chemin Alfaroko Borda 64310 Saint-Pée-Sur-Nivelle contact@loretarri.fr

CAUROS

Aménagement de l'Espace Public



N° Affaire	Système planimétrique	Système altimétrique		Indice	Date	Site	Échelle
AF2302028	R.G.F.93 - CC43	N.G.F. - I.G.N. 69	VILLE DE BAYONNE Chemin Hiriarte	AVP.V2	28 janvier 2026	À BAYONNE	1/600
	Rattachement via réseau G.N.S.S. TERIA (précision ± 5cm - classe 1)		Projet POLE DE SANTE JUPITER SCCV JUPITER	**Projet de réseaux secs** **Schéma de principe**			
	Ingénieur : Bruno CARDONNE n° d'ordre 05067 bruno.cardonne@cauros.fr **Projeteur :** Éric SÉGAS - Tél: 09.71.04.76.34 eric.segas@cauros.fr			PROJET: **Chemin de Jupiter**			

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	BET / THERMIQUE	BET STRUCTURE	MOEXE	BUREAU DE CONTROLE	GEOMETRE + VRD	PAYSAGISTE
SCCV JUPITER	**SAMAZUZU**	**SARL INGETUDES ENERGIES**	**SARL ADOUR ETUDES**	**BVMO**	**APAVE**	**CAUROS**	**LORETARRI**
SCCV JUPITER Le Premium 68 Avenue du 8 Mai 1945 64100 Bayonne	E. Diorama, lotissement 107A 3 Bd. Cascais 64200 Biarritz samazuzu@samazuzu.com	4 Ch. de l'Aviation, ZAC du Golf 64200 BASSUSSARRY ingetudes@ingetudes.com	8 Avenue de la Division Leclerc 64100 Bayonne contact@adour-etudes.fr	17 rue du Moulin de Brindos 64600 Anglet contact@bvmo.fr	63 Allée Fauste d'Elhuyar Technopole Izarbel 64210 Bidart biarritz@apave.com	Espace Rive Gauche 66, Allées Marines 64100 Bayonne	335, chemin Alfaroko Borda 64310 Saint-Pée-Sur-Nivelle contact@loretarri.fr

PLAN: **VRD - Projet de réseaux** PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE: *29/01/2026*

ECHELLE:

NORD

PC 02.5

####

CAUROS

Aménagement de l'Espace Public

Limite de propriété

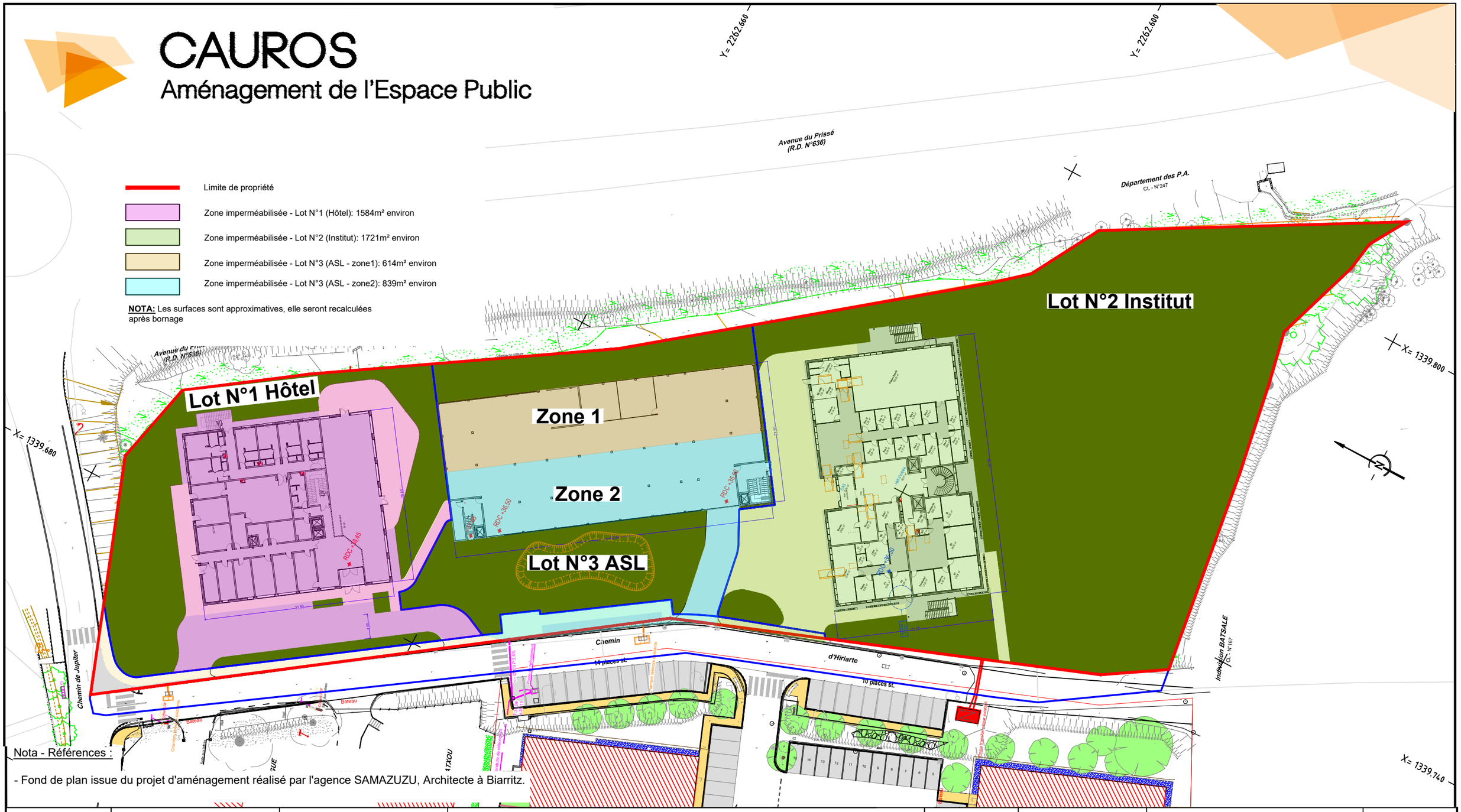
Zone imperméabilisée - Lot N°1 (Hôtel): 1584m² environ

Zone imperméabilisée - Lot N°2 (Institut): 1721m² environ

Zone imperméabilisée - Lot N°3 (ASL - zone1): 614m² environ

Zone imperméabilisée - Lot N°3 (ASL - zone2): 839m² environ

NOTA: Les surfaces sont approximatives, elle seront recalculées après bornage



Nota - Références :

- Fond de plan issue du projet d'aménagement réalisé par l'agence SAMAZUZU, Architecte à Biarritz.

N° Affaire	Système planimétrique	Système altimétrique		Indice	Date	Site	Échelle
AF2302028	R.G.F.93 - CC43	N.G.F. - I.G.N. 69	VILLE DE BAYONNE Chemin Hiriarte	AVP.V2	28 janvier 2026	À BAYONNE	1/600
	Rattachement via réseau G.N.S.S. TERIA (précision ± 5cm - classe 1)		Projet POLE DE SANTE JUPITER SCCV JUPITER				
	Ingénieur : Bruno CARDONNE n° d'ordre 05067 bruno.cardonne@cauros.fr **Projeteur :** Éric SÉGAS - Tél: 09.71.04.76.34 eric.segas@cauros.fr						

Plan des surfaces imperméabilisées

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	BET / THERMIQUE	BET STRUCTURE	MOEXE	BUREAU DE CONTROLE	GEOMETRE + VRD	PAYSAGISTE
SCCV JUPITER	**SAMAZUZU**	**SARL INGETUDES ENERGIES**	**SARL ADOUR ETUDES**	**BVMO**	**APAVE**	**CAUROS**	**LORETARRI**
SCCV JUPITER Le Premium 68 Avenue du 8 Mai 1945 64100 Bayonne	E. Diorama, lotissement 107A 3 Bd. Cascais 64200 Biarritz samazuzu@samazuzu.com	4 Ch. de l'Aviation, ZAC du Golf 64200 BASSUSSARRY ingetudes@ingetudes.com	8 Avenue de la Division Leclerc 64100 Bayonne contact@adour-etudes.fr	17 rue du Moulin de Brindos 64600 Anglet contact@bvmo.fr	63 Allée Fauste d'Elhuyar Technopole Izarbel 64210 Bidart biarritz@apave.com	Espace Rive Gauche 66, Allées Marines 64100 Bayonne	335, chemin Alfaroko Borda 64310 Saint-Pée-Sur-Nivelle contact@loretarri.fr

PROJET: **Chemin de Jupiter**

PLAN: **VRD - Zone Imper.** PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE: *29/01/2026*

ECHELLE:

NORD

PC 02.6

####

DIMENSIONNEMENT D'UN BASSIN DE RETENTION DES EAUX PLUVIALES
NOTE DE CALCUL

Lot N°2 Institut

S :	SURFACE TOTALE DE LA PARCELLE		5318 m2
Si :	SURFACE IMPERMEABILISEE		1721 m2
V :	VOLUME TOTAL A STOCKER	V =Si x 0,088 =	151.45 m3
Q :	DEBIT DE FUITE	Q = 3 x Si / 10 000 =	0.52 l/s

DIMENSIONNEMENT D'UN BASSIN DE RETENTION DES EAUX PLUVIALES
NOTE DE CALCUL

Lot N°3 ASL (Zone 1)

S :	SURFACE TOTALE DE LA PARCELLE		930 m2
Si :	SURFACE IMPERMEABILISEE		614 m2
V :	VOLUME TOTAL A STOCKER	V =Si x 0,088 =	54.03 m3
Q :	DEBIT DE FUITE	Q = 3 x Si / 10 000 =	0.18 l/s

DIMENSIONNEMENT D'UN BASSIN DE RETENTION DES EAUX PLUVIALES
NOTE DE CALCUL

Lot N°3 ASL (Zone 2)

S :	SURFACE TOTALE DE LA PARCELLE		1362 m2
Si :	SURFACE IMPERMEABILISEE		839 m2
V :	VOLUME TOTAL A STOCKER	V =Si x 0,088 =	73.83 m3
Q :	DEBIT DE FUITE	Q = 3 x Si / 10 000 =	0.25 l/s

DIMENSIONNEMENT D'UN BASSIN DE RETENTION DES EAUX PLUVIALES
NOTE DE CALCUL

Lot N°1 Hôtel

S :	SURFACE TOTALE DE LA PARCELLE		2440 m2
Si :	SURFACE IMPERMEABILISEE		1584 m2
V :	VOLUME TOTAL A STOCKER	V =Si x 0,088 =	139.39 m3
Q :	DEBIT DE FUITE	Q = 3 x Si / 10 000 =	0.48 l/s

MAITRE D'OUVRAGE
SCCV JUPITER
SCCV JUPITER — Le Premium 68 Avenue du 8 Mai 1945 64100 Bayonne

ARCHITECTE
SAMAZUZU
SAMAZUZU — E. Diorama, lotissement 107A 3 Bd. Cascais 64200 Biarritz samazuzu@samazuzu.com

BET / THERMIQUE
SARL INGETUDES ENERGIES
Ingetudes — 4 Ch. de l'Aviation, ZAC du Golf 64200 BASSUSSARRY ingetudes@ingetudes.com

BET STRUCTURE
SARL ADOUR ETUDES
ADOUR Etudes — 8 Avenue de la Division Leclerc 64100 Bayonne contact@adour-etudes.fr

MOEXE
BVMO
bvmo — 17 rue du Moulin de Brindos 64600 Anglet contact@bvmo.fr

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
apave — 63 Allée Fauste d'Elhuyar Technopole Izarbel 64210 Bidart biarritz@apave.com

GEOMETRE + VRD
CAUROS
CAUROS — Bruno CARDONNE Géomètre - Expert 06 82 30 90 75 bruno.cardonne@cauros.fr — Espace Rive Gauche 66, Allées Marines 64100 Bayonne

PAYSAGISTE
LORETARRI
LORETARRI PAYSAGE — 335, chemin Alfaroko Borda 64310 Saint-Pée-Sur-Nivelle contact@loretarri.fr

PROJET: **Chemin de Jupiter**

PLAN: **VRD - Dimension bassin**

PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE: *29/01/2026*

ECHELLE:

PC 02.7

####

CAUROS

Aménagement de l'Espace Public

Limite de propriété

Canalisation d'assainissement eaux pluviales projetée

Bassin de rétention enterré projeté

Bassin de rétention aérien projeté

Noue eaux pluviales

Canalisation d'assainissement eaux usées projetée

Canalisation de relèvement eaux usées

Schéma de principe

Bassin:
Longueur: 52.80
Largeur: 1m80
Hauteur: 0m60
Volume utile: 54m3
Débit de fuite (vortex):0.18l/s

38.00 — 36.19 — Surverse vers noue

34.79 — Regard avec vortex

Y= 2262.660

Y= 2262.600

X= 1339.680

X= 1339.600

Lot N°1 Hôtel

Lot N°3 ASL

Lot N°2 Institut

Volume utile: 54m3

Noue recevant les eaux en cas de débordement des bassins

Noue recevant le débit de fuite du bassin sous le bâtiment et les eaux en cas de débordement des bassins

Raccordement au ruisseau existant

Bassin sous le bâtiment
Volume utile: 152m3
Débit de fuite: 0.52l/s

Couloir d'écoulement des eaux en cas de débordement des bassins (36.42mNGF)

Station de relèvement EU projetée

Noue recevant le débit de fuite des bassins du lot 1 et ASL zone 2

Volume utile: 140m3

Grille de surverse

Raccordement sur canalisation existante laissé en attente

Volume utile:
Bassin aérien: 30m3
Bassin enterré: 44m3
soit un total de 74m3

Chemin 14 places st.

10 places st.

90 places st.

Urgences

Borne escamotable à clé Inox

Mme Irène ERRATXOU AB - N°23

Schéma de principe

Bassin:
Longueur: 22.80
Largeur: 5m40
Hauteur: 1m20
Volume utile: 140m3
Débit de fuite (vortex):0.48l/s

0.80 mini — Voirie projet:38.25

1.20

22.80 — Radier:36.25

Regard avec vortex

Schéma de principe

36.32 minimum
36.61 maximum

Bassin aérien

36.42 minimum
36.73 maximum

Grille à +10cm au dessus du TN bassin

36.02

0.80 mini

1.20 — Bassin enterré 34.42

Vortex (débit 0.25l/s) en sortie de bassin pour régulation

Nota - Références :

- Fond de plan issue du projet d'aménagement réalisé par l'agence SAMAZUZU, Architecte à Biarritz.

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	BET / THERMIQUE	BET STRUCTURE	MOEXE	BUREAU DE CONTROLE	GEOMETRE + VRD	PAYSAGISTE
SCCV JUPITER	**SAMAZUZU**	**SARL INGETUDES ENERGIES**	**SARL ADOUR ETUDES**	**BVMO**	**APAVE**	**CAUROS**	**LORETARRI**
SCCV JUPITER — Le Premium 68 Avenue du 8 Mai 1945 64100 Bayonne	E. Diorama, lotissement 107A 3 Bd. Cascais 64200 Biarritz samazuzu@samazuzu.com	4 Ch. de l'Aviation, ZAC du Golf 64200 BASSUSSARRY ingetudes@ingetudes.com	8 Avenue de la Division Leclerc 64100 Bayonne contact@adour-etudes.fr	17 rue du Moulin de Brindos 64600 Anglet contact@bvmo.fr	63 Allée Fauste d'Elhuyar Technopole Izarbel 64210 Bidart biarritz@apave.com	Espace Rive Gauche 66, Allées Marines 64100 Bayonne	335, chemin Alfaroko Borda 64310 Saint-Pée-Sur-Nivelle contact@loretarri.fr

PROJET: **Chemin de Jupiter**

PLAN: **VRD - Assainissement** PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE: *29/01/2026*

ECHELLE:

NORD

PC 02.8

####