

5. Modernisation du camping existant

5.1 Chalets

Les évolutions prévues sont les suivantes :

- **installation de 3 nouveaux “Open Air Chalets”** (35m²/chalet pour 5 personnes)
- **rénovation complète des 3 “Eden Chalets”** (35m²/chalet pour 4 ou 5 personnes)
- **remplacement des 3 “Plein Air Chalets” par 4 chalets neufs** (35m²/chalet pour 5 personnes)
- installation de **terrasses bois** intégrées aux chalets Open Air et Plein Air.

Le domaine comptera désormais **10 chalets** (effectif max de 48 personnes), conformément aux capacités d’accueil limitées imposées par le secteur NS.

5.2 Amélioration de l’assainissement

Le système d’assainissement a été modernisé dans sa globalité.

Les modifications sont les suivantes :

- **remplacement de la fosse existante** par :
- **une fosse toutes eaux de 4 m³** dédiée à la maison d’habitation (logement de fonction),
- **une fosse toutes eaux de 20 m³** dédiée au bâtiment d’accueil, aux sanitaires, aux Open Air Chalets et aux Eden Chalets.
- **installation d’une fosse de 8 m³ sur la parcelle 1622** pour les nouveaux bungalows et les chalets situés en amont.

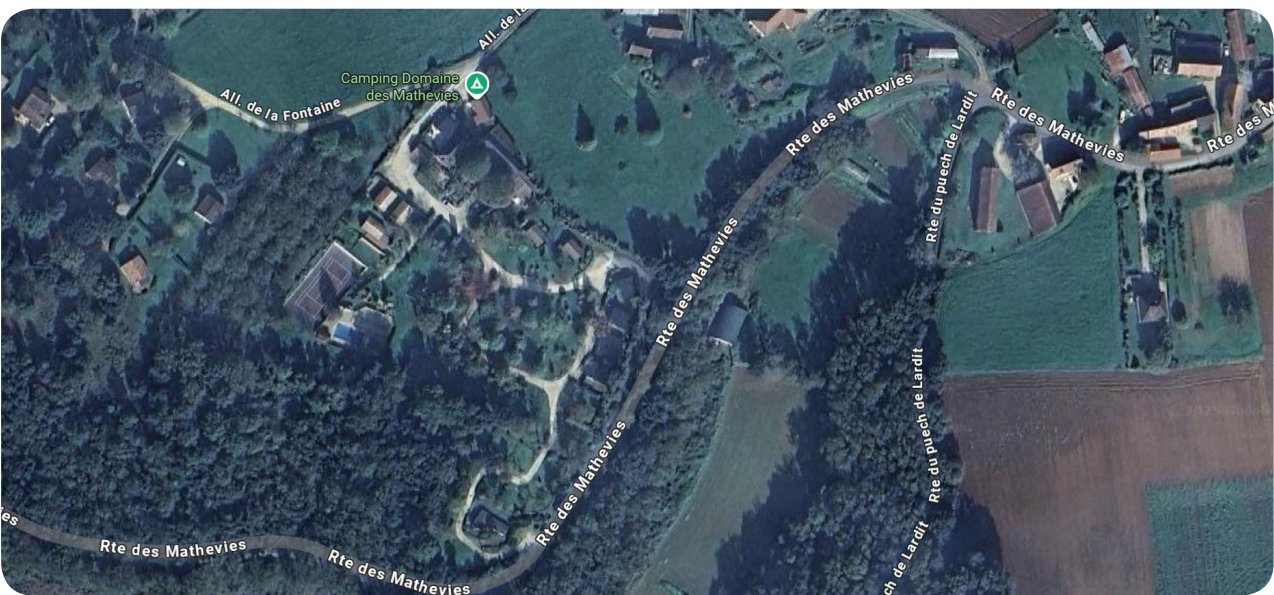
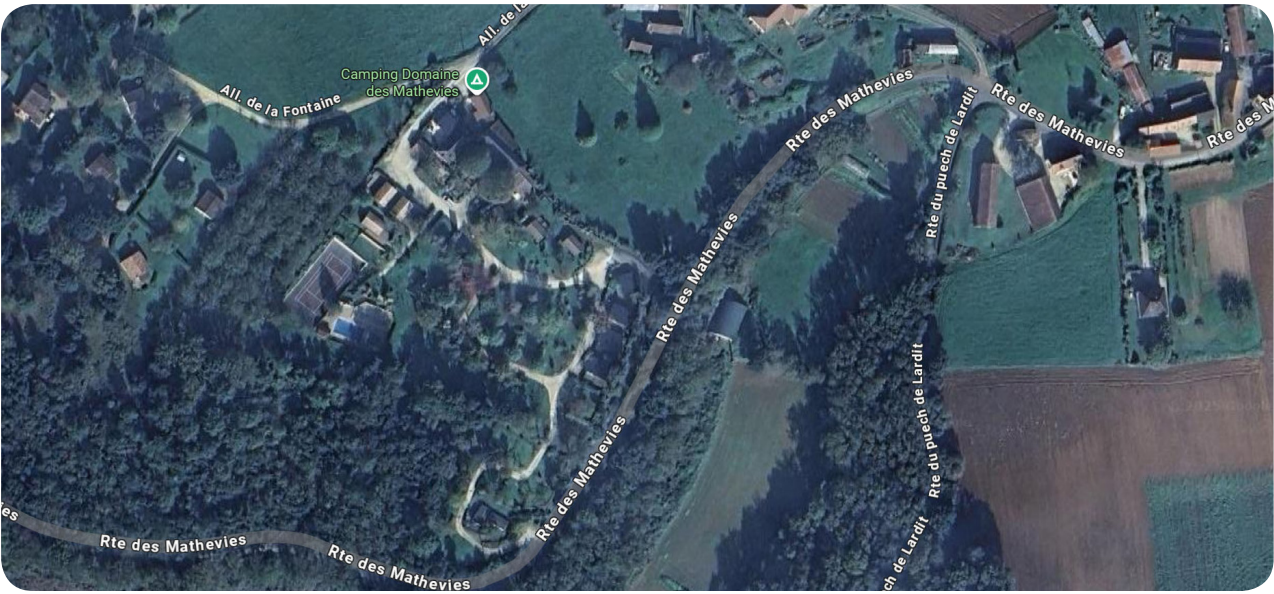
Ces dispositifs améliorent la capacité, la sécurité sanitaire et la conformité du site.

6. Conclusion sur la conformité au PLUi

L’ensemble du projet :

- respecte strictement la **destination touristique autorisée** dans le secteur NSc,
- n’introduit que des **installations légères et réversibles** destinées à l’hébergement,
- conserve une **empreinte paysagère naturelle**,
- renforce la biodiversité via les plantations existantes et les aménagements prévus,
- améliore les réseaux techniques et l’assainissement,
- maîtrise la densité et reste bien en-deçà des seuils d’emprise au sol généralement tolérés en zone NS.

Ce projet constitue une **évolution cohérente, maîtrisée et conforme** au règlement du PLUi.



Marc GUILBAUD
1581 rte des Peyrouquoux
BORREZE
07.77.49.46.57
marcguilbaud.architecte@gmail.com
Ordre des Architectes n° 092432

Client
SARL INC
Domaine des Mathéviès
255 Allée de la Fontaine
SAINTÉ-NATHALENE
06.03.85.82.69
matheviès@mac.com

Indice Date
Indice a 21.11.2025

Nord

Echelle

notice

PA2

No PC4_a