

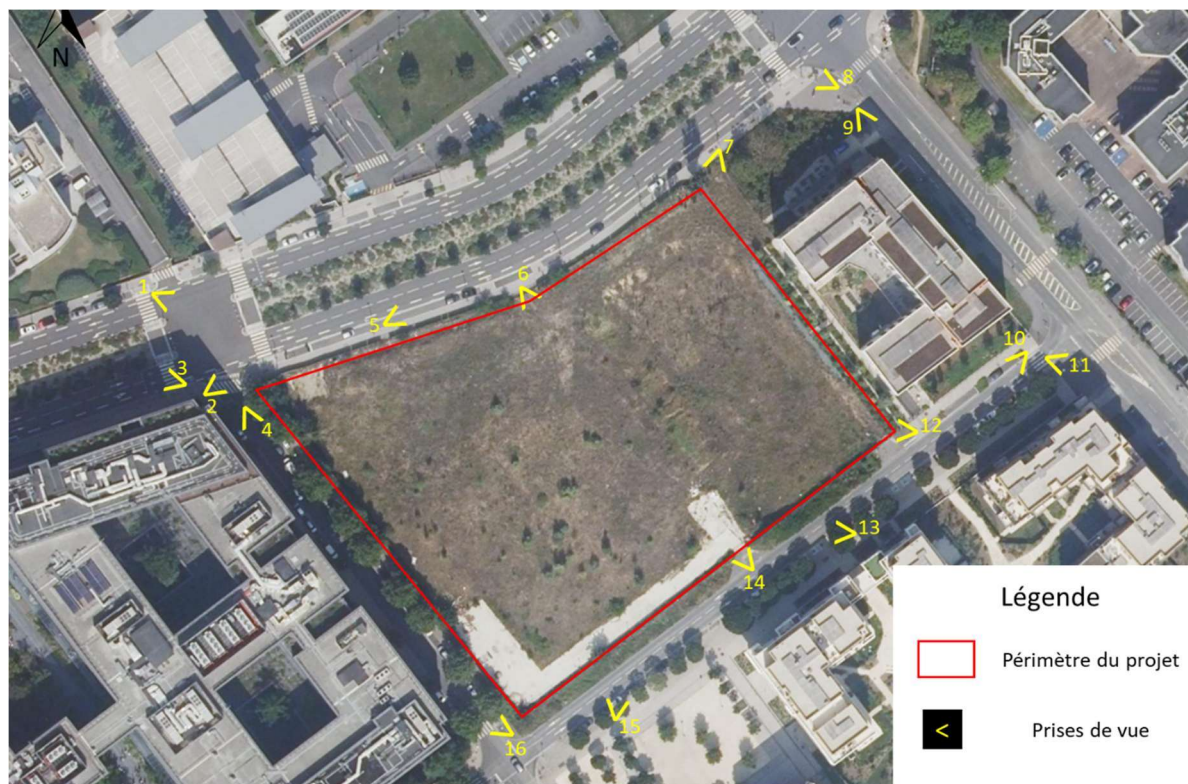
Annexe obligatoire n°4 : Photographies du site du projet

Un repérage a été effectué sur le site du projet, le **21 aout 2025**. Des prises de vues proches et lointaines du site ont été réalisées depuis l'extérieur du site. La figure ci-après localise les photographies du site du projet, présentées au fil des pages suivantes.

Anciennement aménagé pour un usage industriel, le site est à l'état de friche depuis la démolition des anciennes installations, achevée en 2020. La quasi-totalité de la parcelle présente un sol non revêtu, à l'exception de la partie sud, d'environ 930 m², recouverte d'une dalle bétonnée présentant des fissures visibles.

Le site est actuellement en friche et situé dans une zone mixte d'habitation et d'activité.

Figure 2 : Localisation des prises de vue du site



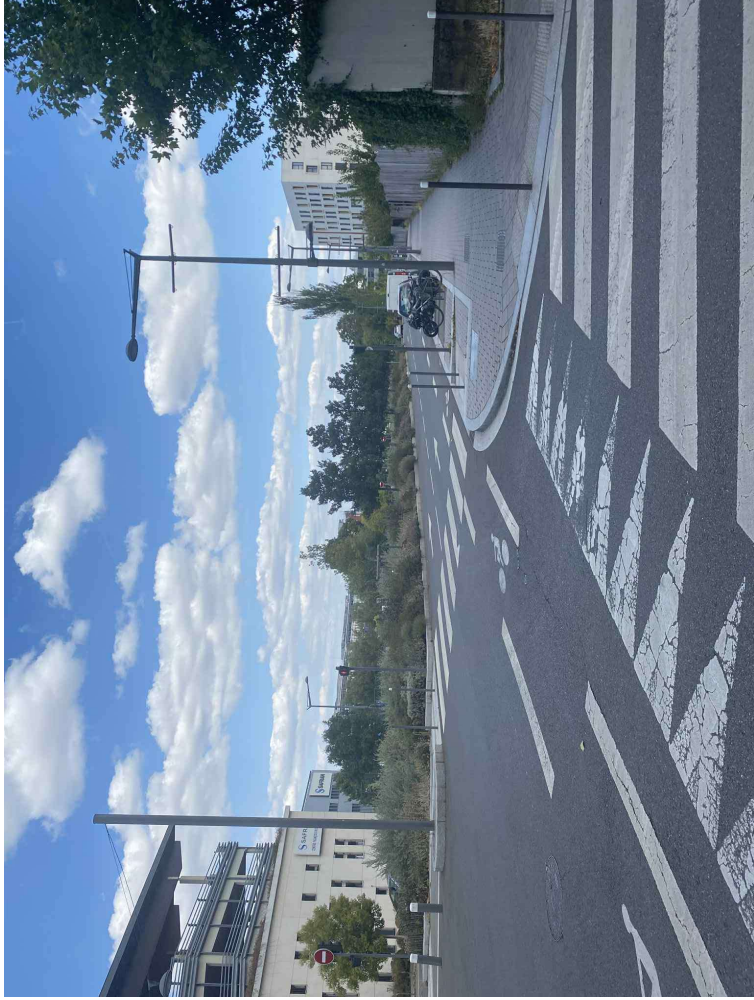
Fond de plan : photo aérienne Géoportail, annotations Burgeap

Photographie 1 : Vue du site depuis l'avenue de Paris (1/3)



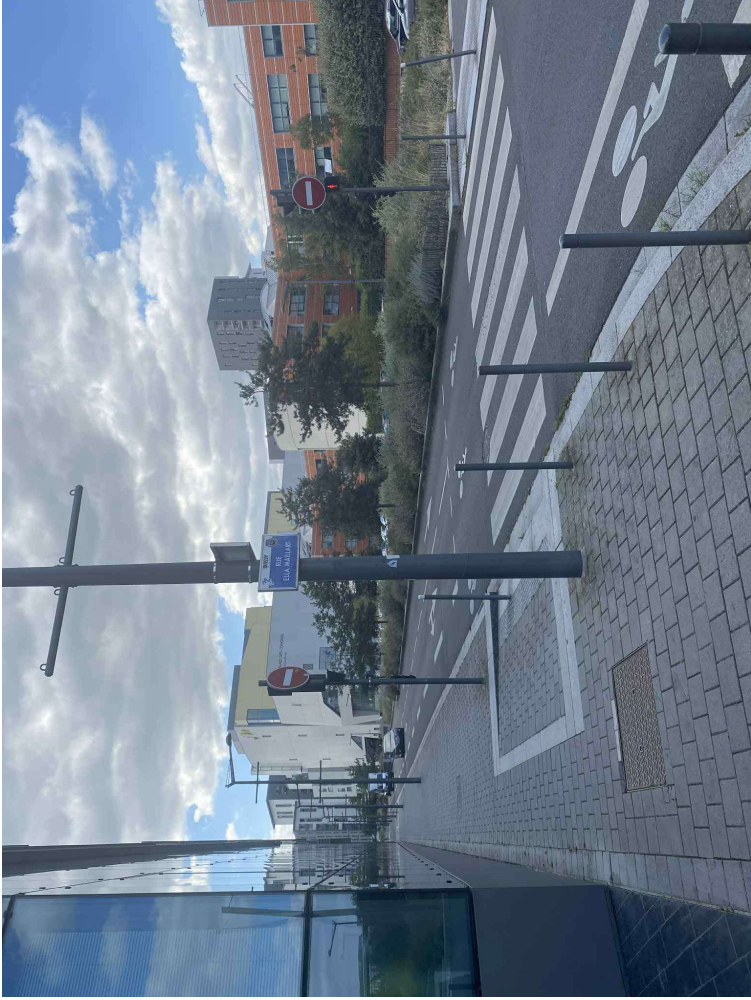
Source : GINGER BURGEAP 21/08/2025

Photographie 2 : Vue du site depuis l'avenue de Paris (2/3)



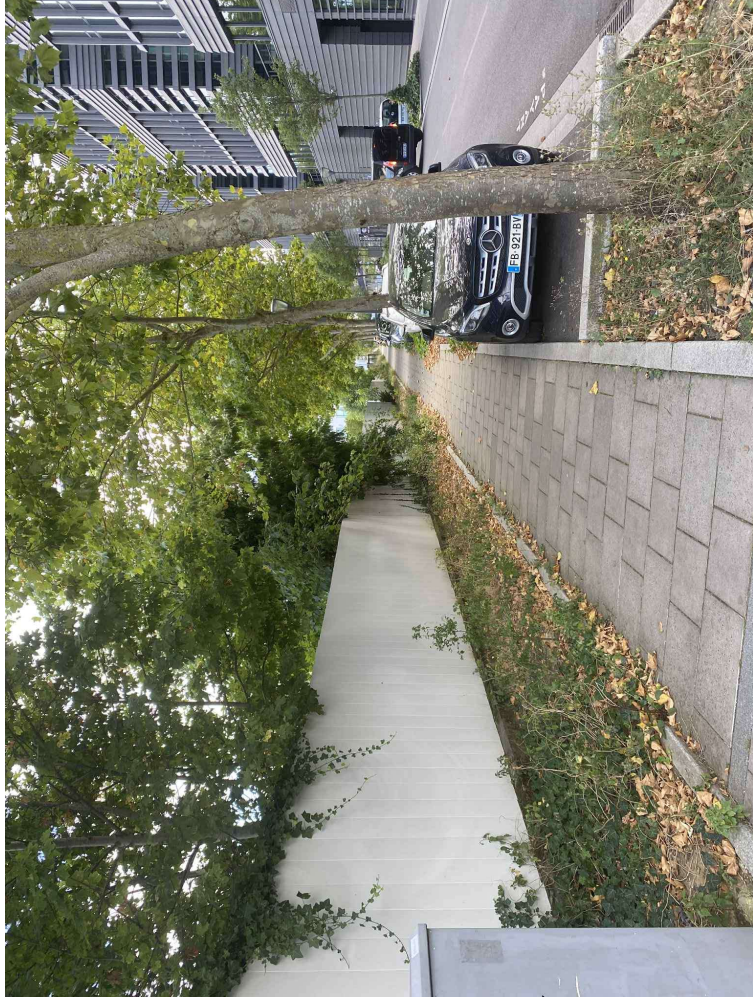
Source : GINGER BURGEAP 21/08/2025

Photographie 3 : Vue de l'avenue de Paris depuis l'ouest du site



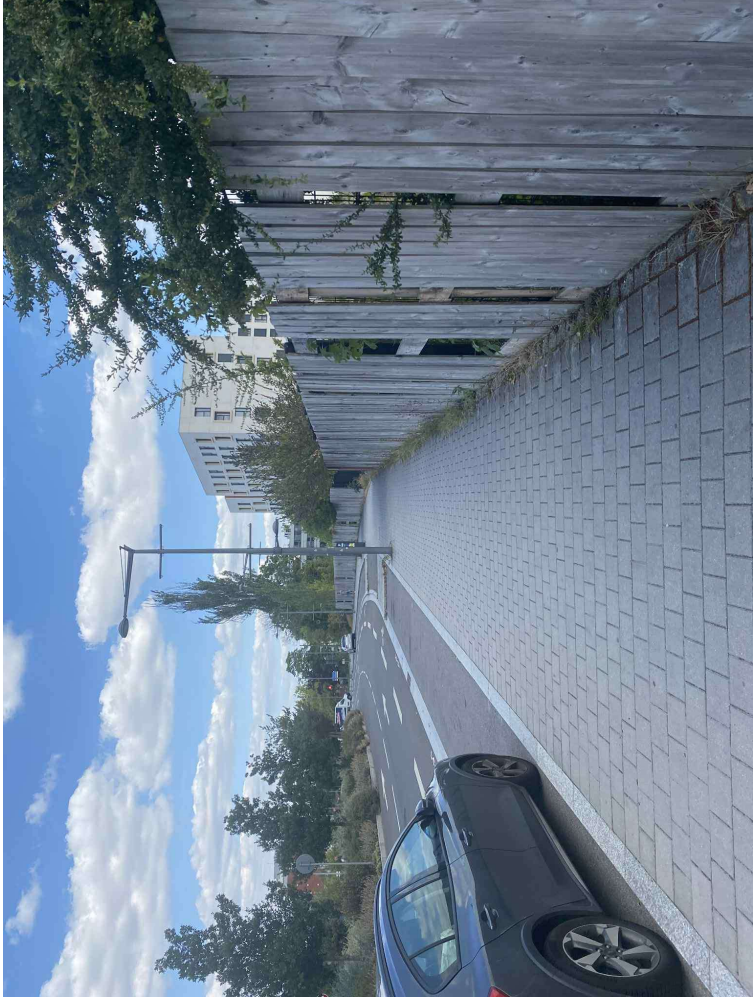
Source : GINGER BURGEAP 21/08/2025

Photographie 4 : Rue Ella Maillart longeant le site à l'ouest



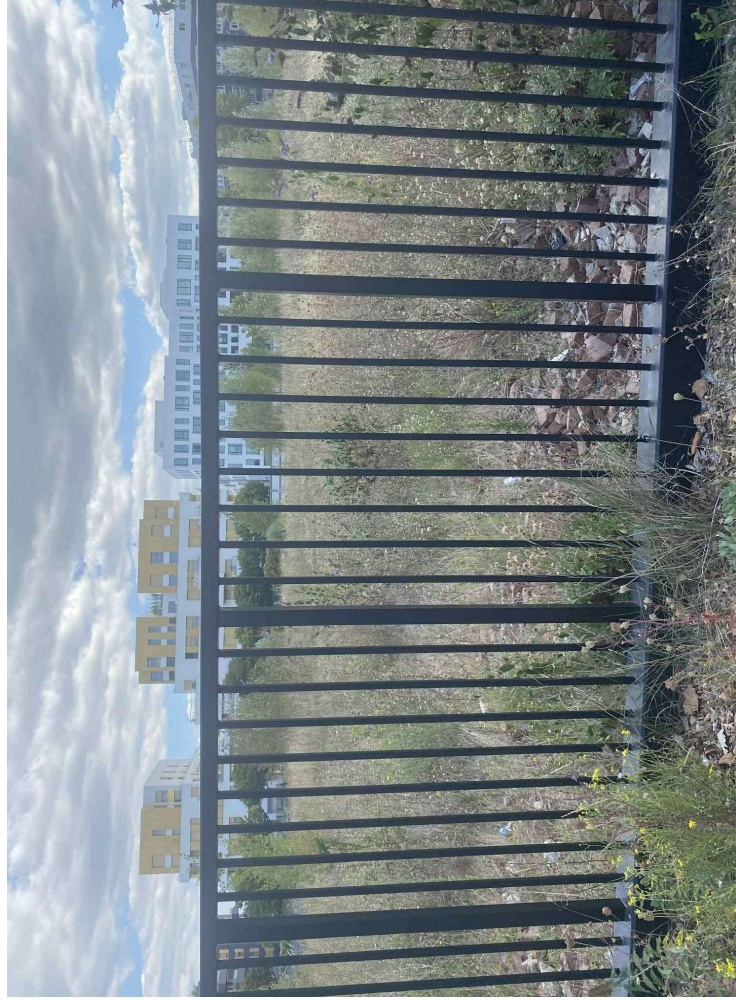
Source : GINGER BURGEAP 21/08/2025

Photographie 5 : Vue du site depuis l'avenue de Paris (3/3)



Source : GINGER BURGEAP 21/08/2025

Photographie 6 : Portail permettant l'accès du site depuis l'avenue de Paris



Source : GINGER BURGEAP 21/08/2025

Photographie 7 : Vue du site depuis l'angle de l'avenue de Paris et la rue Galvani



Source : GINGER BURGEAP 21/08/2025

Photographie 8 : Vue de la zone d'activité depuis l'avenue de Paris



Source : GINGER BURGEAP 21/08/2025

- Demande d'examen au cas par cas
1. Annexes obligatoires

Photographie 9 : Vue de la rue Galvani



Source : GINGER BURGEAP 21/08/2025

Photographie 10 : Vue de la rue Léonard de Vinci



Source : GINGER BURGEAP 21/08/2025

Photographie 11 : Vue de l'accès au site à l'angle de la rue Galvani et de la rue Léonard de Vinci



Source : GINGER BURGEAP 21/08/2025

Photographie 12 : Portail permettant l'accès du site depuis la rue Léonard de Vinci (1/2)



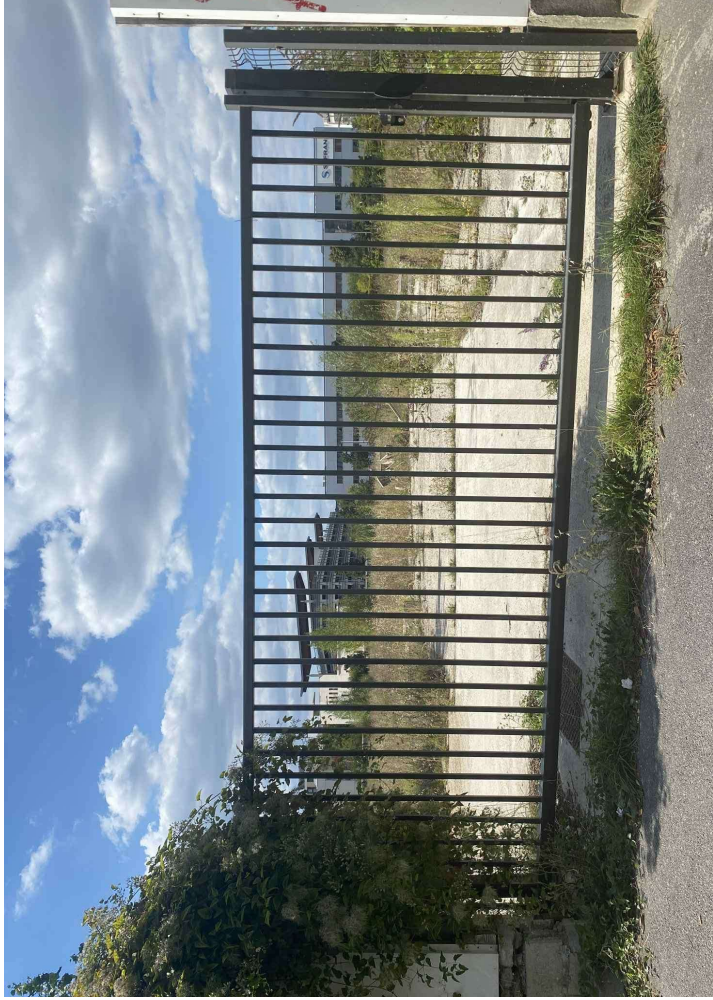
Source : GINGER BURGEAP 21/08/2025

Photographie 13 : Vue du site depuis la rue Léonard de Vinci (1/2)



Source : GINGER BURGEAP 21/08/2025

Photographie 14 : Portail permettant l'accès du site depuis la rue Léonard de Vinci (2/2)



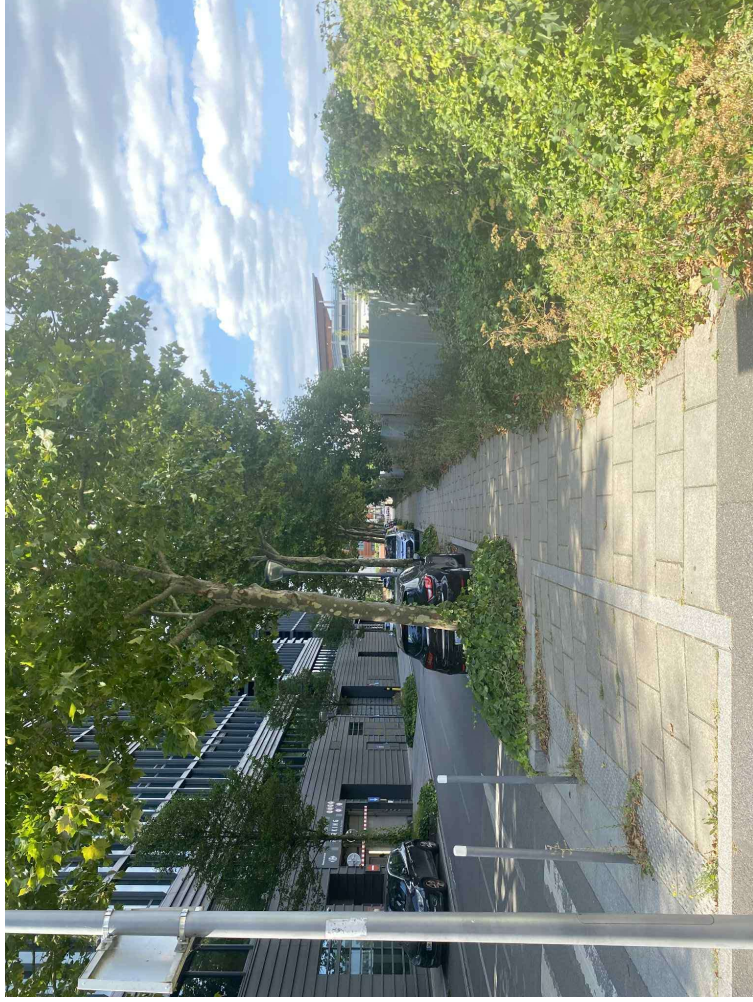
Source : GINGER BURGEAP 21/08/2025

Photographie 15 : Vue du site depuis la rue Léonard de Vinci (2/2)



Source : GINGER BURGEAP 21/08/2025

Photographie 16 : Site depuis la rue Ella Maillart



Source : GINGER BURGEAP 21/08/2025