

Parking sud et aménagement paysager - Stade du Sibano

Noisy-le-Roi

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
d'une étude d'impact pour le projet 013970/KK P*

*Réponse à la demande de la DREAL en date du 26 Février 2026

2 Mars 2026

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Comme indiqué dans la présentation du projet, objet de la présente demande, le parking et l'aménagement paysager qui l'accompagne, sont en effet liés à l'exploitation d'une nouvelle construction dont le chantier a débuté courant 2025. Sa conception a donc fait l'objet d'une concertation en amont avec l'équipe de Maitrise d'Oeuvre du bâtiment cité.

La voirie d'accès du projet d'aménagement permettra, en effet, à terme, aux engins de secours d'accéder en pied de ce nouvel équipement sportif de 1003m².

A titre d'information, l'effectif de ce bâtiment, classé en 5ème catégorie, de type X, est donné par déclaration du maître d'ouvrage :
Effectif de 190 personnes : 100 personnes au rez-de-chaussée et 90 personnes à l'étage (50 personnes dans le club-house et 40 personnes dans les salles de danse.

L'accès crée depuis la rue Genevieve de Gallard pour les besoins du chantier du bâtiment, servira ensuite d'entrée au parking, et garantira un rayon de giration de 11m (+ surlageur) aux engins de secours. Une voie de 5,5m de large permettra ensuite l'acheminement des véhicules jusqu'en pied de bâtiment.

Une aire de retournement, traitée sous forme de placette, est prévue à l'issue de cette voie engin. Elle respecte, de fait, les prescriptions réglementaires en terme de sécurité incendie, à savoir:

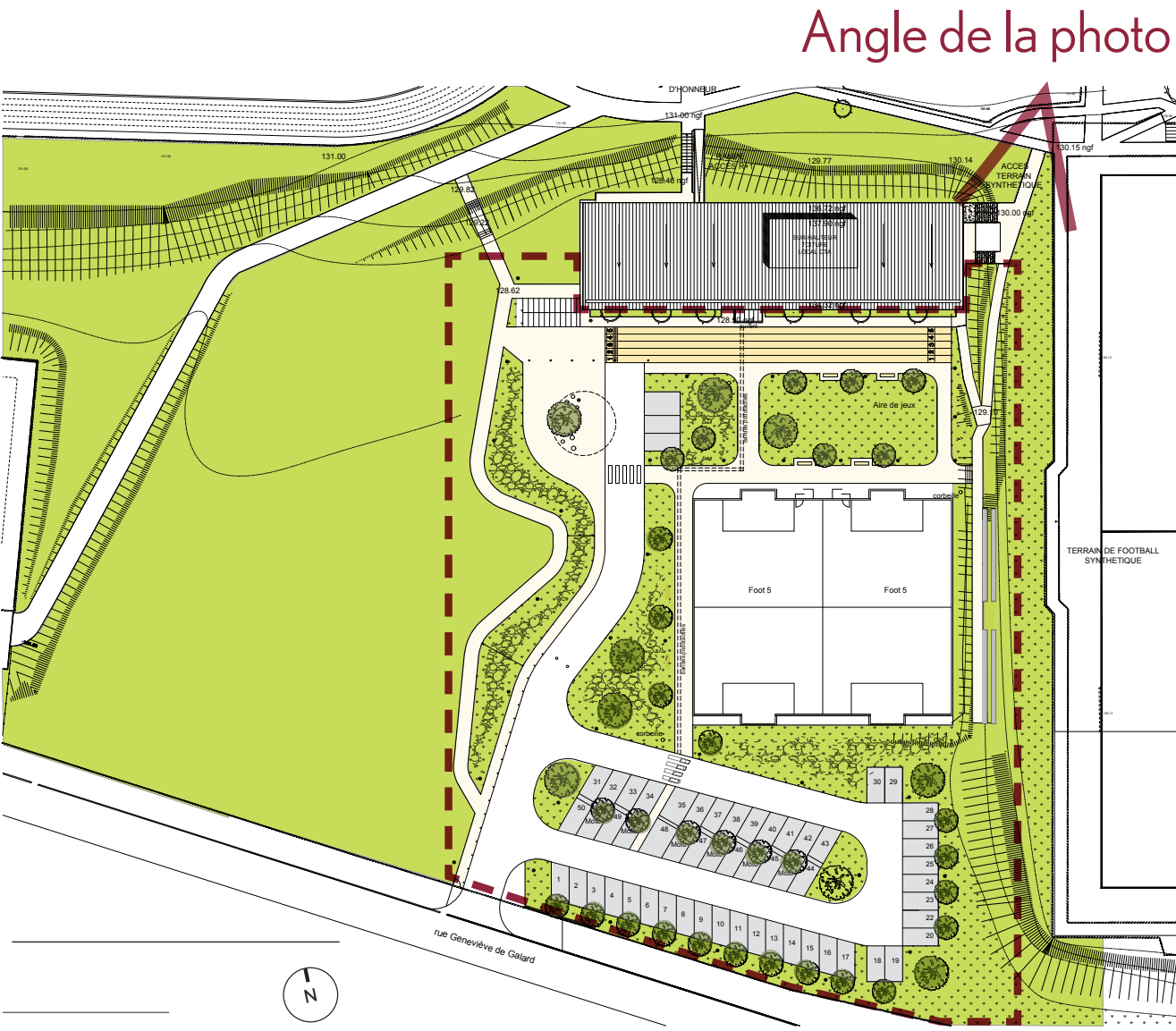
- largeur supérieure ou égale à 5 mètres, bandes réservées au stationnement exclues,
- force portante calculée pour un véhicule de 130 kN (dont 40 kN sur l'essieu avant

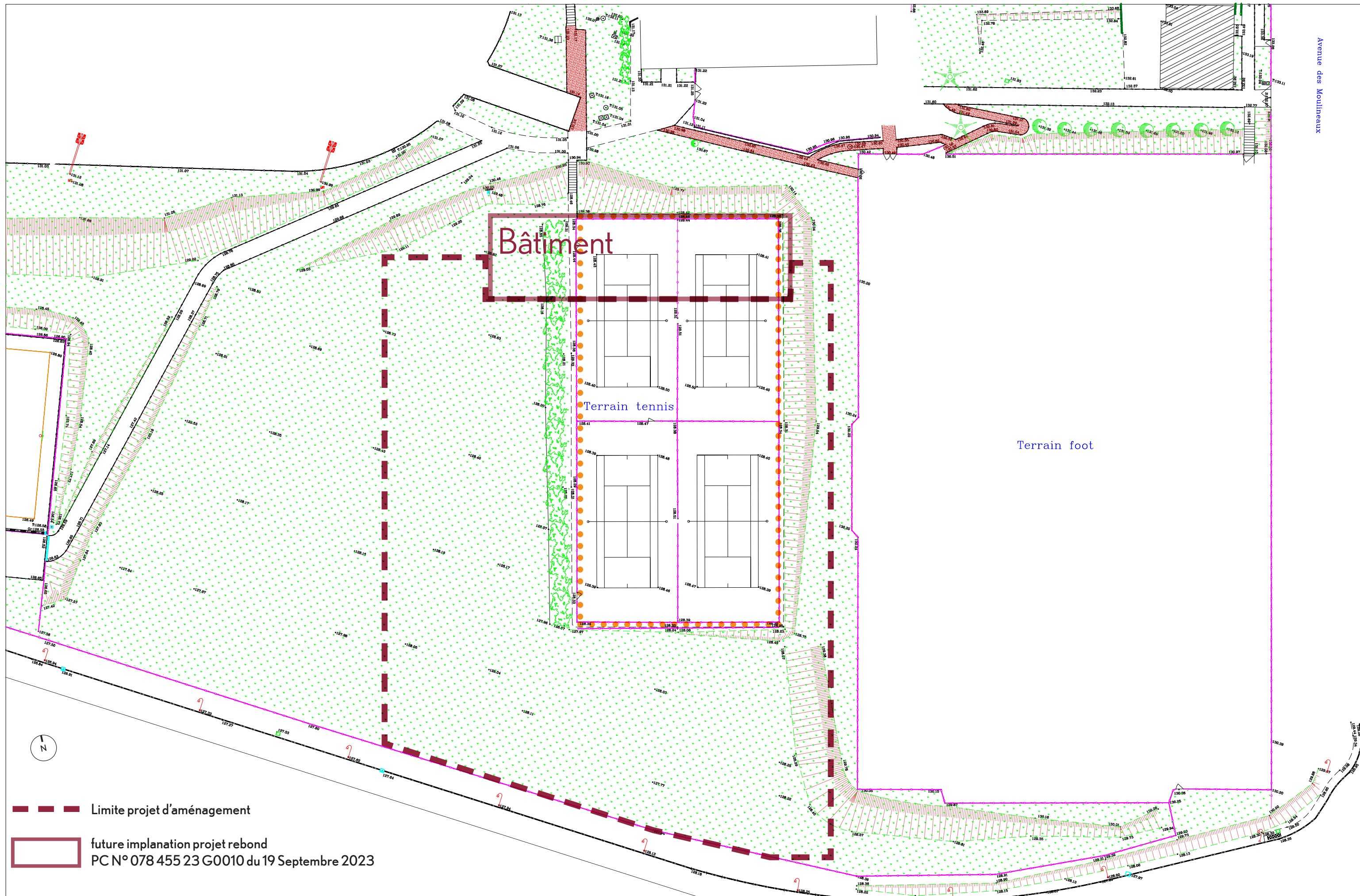
Cette nouvelle construction, dont les travaux ont débuté en Mai 2024, se situe toutefois hors des limites de prestation de la présente demande, et a fait l'objet d'un permis de construire référencé: PC n°078 455 23 G0010

Programme du bâtiment auquel il est fait référence:

- 10 vestiaires
- 1 club house
- 2 salles de danse
- des locaux d'appui complémentaires: bureau, stockage, office, change, sanitaires

Le parking et les aménagements paysagers ici présentés ont donc pour but de satisfaire aux besoins de ce nouvel équipement en terme d'accessibilité et de stationnement., de même qu'il permettra l'accès a des terrains de foot 5 réalisés en lieu et place d'anciens terrains de tennis présents sur le site.









Janvier 2025: Bâtiment en cours de construction

