

Adresse du site :
70 Route Nationale 6
73190 Saint-Jeoire-Prieuré
Parcelle : 000 / AB / 0177
Altitude : 321.3 m

Ministère de l'Équipement, des Transports
et du Logement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES INONDATIONS
DU BASSIN CHAMBERIEN
(P.P.R.I. approuvé après enquête)

DOSSIER A :

DOCUMENTS REGLEMENTAIRES DU P.P.R. INONDATION

III A - Cartographie réglementaire :

Planche A1 au 1/5000



Direction Départementale de l'Équipement de la Savoie
Service de l'Habitat et de l'Environnement / TE
1, rue des Cévennes - 73011 CHAMBERY - B.P. 1106
Tél: 04.79.71.73.73. Fax: 04.79.71.72.20
Edition : Juin 1999

LEGENDE :

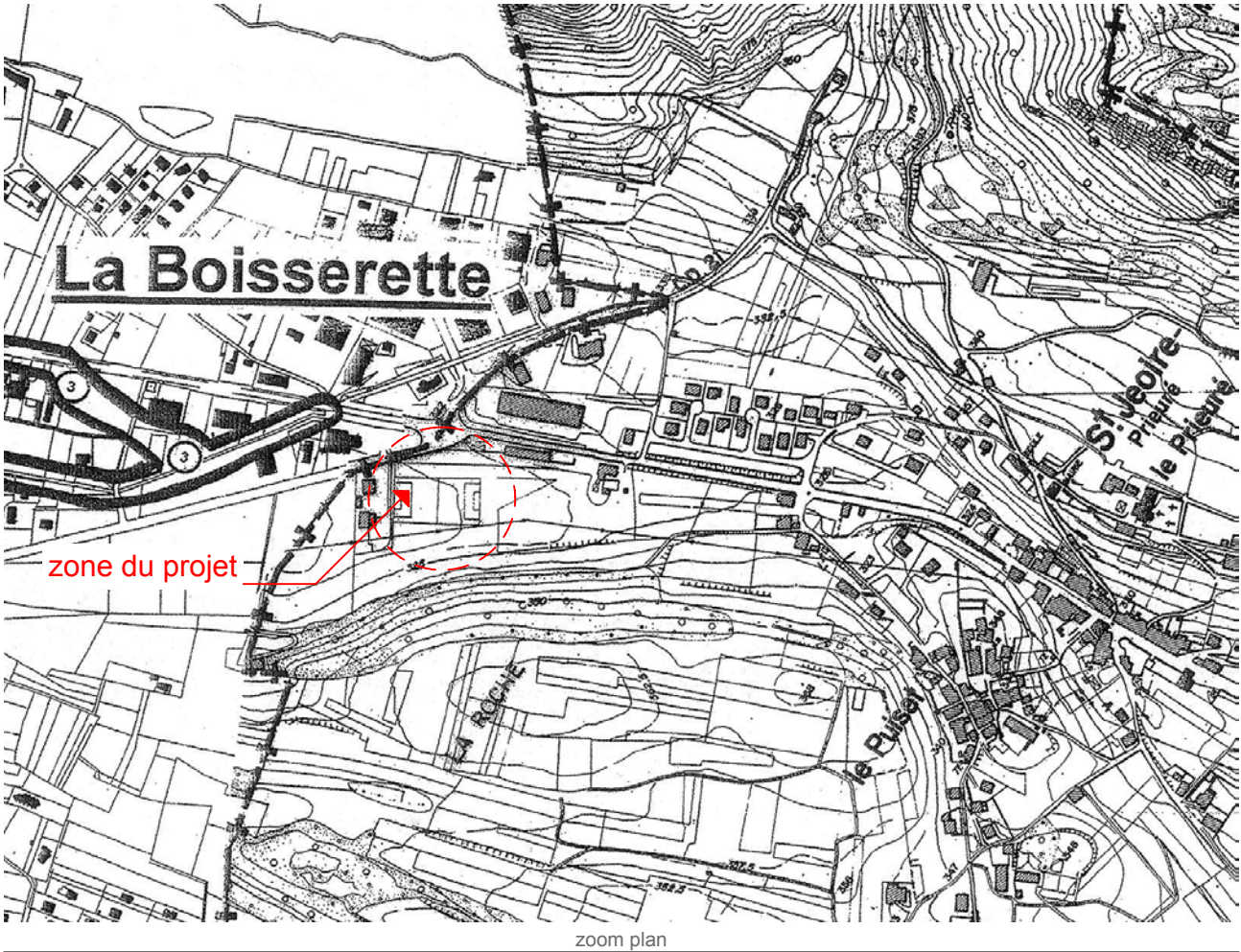
- 1 Zone non urbanisable
- 2 Zone non constructible
- 3 Zone constructible sous conditions

La taille des pastilles n'a aucune signification particulière.

- Enveloppe des zones inondables de la Leysse et de ses principaux affluents (pour la crue de référence centennale)
- Limite entre 2 types de zones réglementées
- Lit mineur des principaux cours d'eau
- Limites de communes

NOTE : Les 16 communes du P.P.R.I. font l'objet de prescriptions ou recommandations stipulées dans le cahier de prescriptions générales joint au règlement, sur tout leur territoire et non uniquement dans les zones 1, 2 et 3.

légende



zoom plan

Ouvrage :
Construction d'une surface commerciale
Lieu dit Les Cotes St Jeoire, 73190 Saint-Jeoire-Prieuré

Maître d'ouvrage :
SNC LIDL

Maître d'Oeuvre :
Arck'In'Tech
42 bis, Rue Nationale
69 420 CONDRIEU
Tél : 04-74-48-27-70
Email : Arck.In.Tech@gmail.com

N° de plan: 01
Titre: DONNÉES DU SITE : PPRI

Echelle :
Format : A3
N° de projet : 23/718
Phase du projet : Pré PC
Date : 13/03/2026
Révision: C



Communes

Cadastre

Parcelles

Bâti

Eléments patrimoniaux, environnementaux et paysagers

Arbre remarquable

Bâtiment susceptible de changer de destination

Bâtiment susceptible de changer de destination vers de l'hébergement et des établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale

Bâtiment susceptible de changer de destination vers les autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire

Bâtiment susceptible de changer de destination vers les commerces et les activités de service

Chalet d'alpage susceptible de changer de destination

Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Bâtiment agricole

Alignement d'arbres et haies à préserver

Linéaire commercial

Linéaire d'activités

Linéaire commerces de détails

Règle d'alignement des constructions

Tracé de principe pour cheminement piéton

Tracé de principe pour cheminement cyclable

Tracé de principe pour cheminement cyclable à créer

Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer (L123-1-5 6)

Ensemble paysager d'intérêt

Ensemble urbain d'intérêt

Espace Boisé Classé

Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine

Zones humides

Hauteur maximale

Secteurs paysager à protéger

Espaces écologiques et paysagers au sein de l'espace urbain

Boisements à enjeux écologiques hors zone urbaine

Ripisylves

Secteurs de projets

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Périmètre en attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG) avec une durée maximale de 5 ans à partir de la date inscrite

Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

Emplacement réservé (ER)

Secteurs de risque

Aléa fort identifié au PIZ

Aléa moyen ou faible identifié au PIZ

Aléa fort identifié au PPR

Aléa moyen ou faible identifié au PPR

Aléa moyen ou faible identifié au PIZ complémentaires

Aléa fort identifié au PIZ complémentaires

Secteur soumis à condition spéciale de constructibilité au titre du R.151-34 du code de l'urbanisme | Secteur soumis à condition spéciale au titre du R.151-34 du Code de l'urbanisme en attente d'étude de risque

Risque technologique identifié

Zonage

AU à vocation d'habitat

AU à vocation mixte

AU à vocation d'activité

AU à vocation touristique

2AU

A

Aa

Ap

At

N

Nc

NI

Nt

PSMV

UA

UC

UD

UEA

UG

UH

UM

UT

légende

