



PLU

Plan Local d'Urbanisme
de Davayat

APPROBATION DU PLU

Délibération du Conseil Municipal du 24 février 2020

MODIFICATIONS, REVISIONS, MISES A JOUR, MISES EN COMPATIBILITE

- Modification simplifiée n°1 :

ANNEXE : RUBRIQUE 2.5 DU FORMULAIRE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS (ARTICLES R.104-33 A R.104.37 DU CU)

DOCUMENTS GRAPHIQUES

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU DE DAVAYAT

CAMPUS Développement
Centre d'affaire MAB, entrée n°4
27, route du Cendré
63800 COURNON-D'Auvergne
Tel: 04 73 45 19 44
Mail : urbanisme@campus63.fr



Préambule

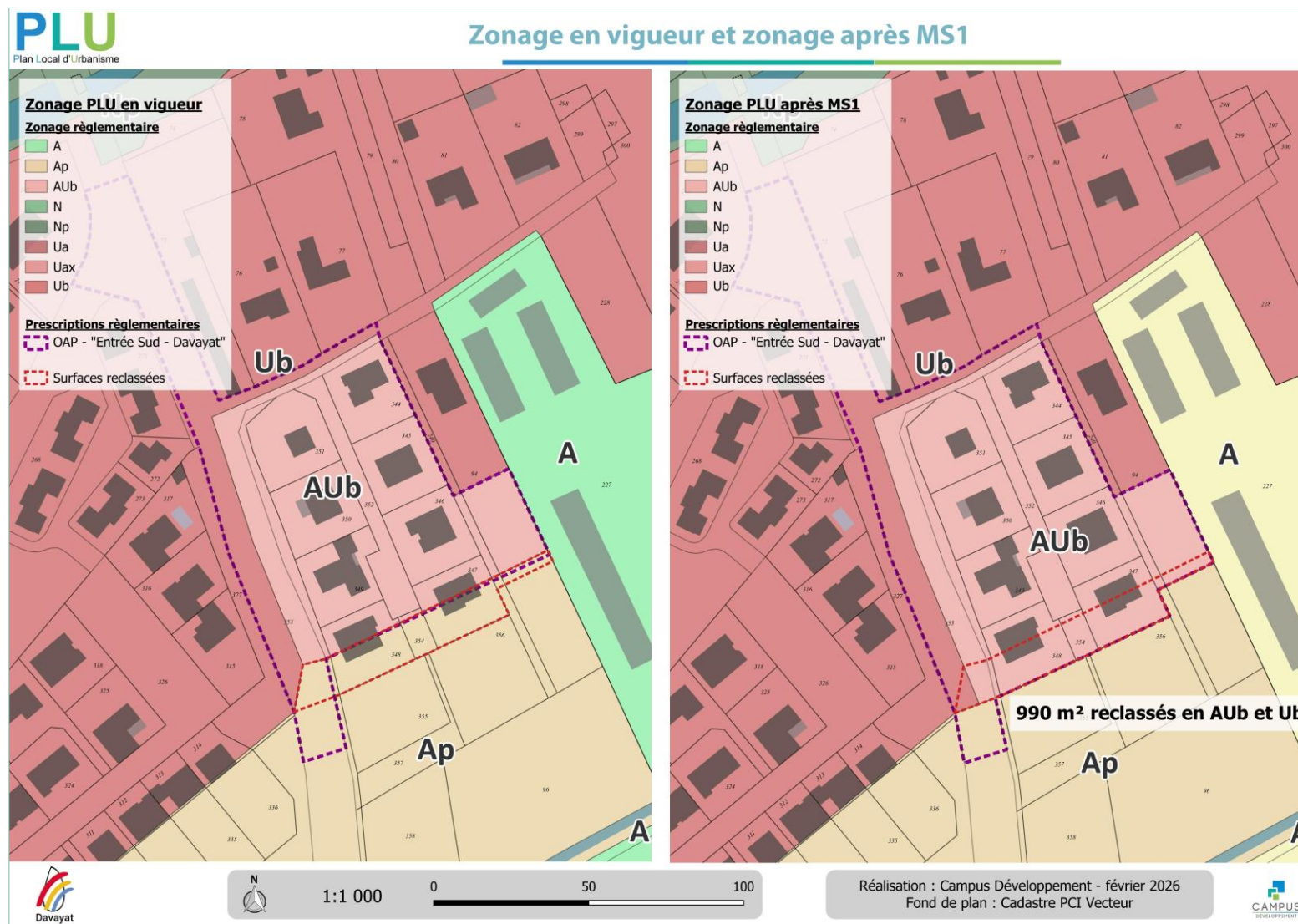
Le présent document constitue l'**annexe « documents graphiques »** exigée à la rubrique 2.5 du **formulaire d'examen au cas par cas** réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme.

Cette demande d'examen au cas par cas concerne la procédure de modification n°1 du PLU de Davayat.

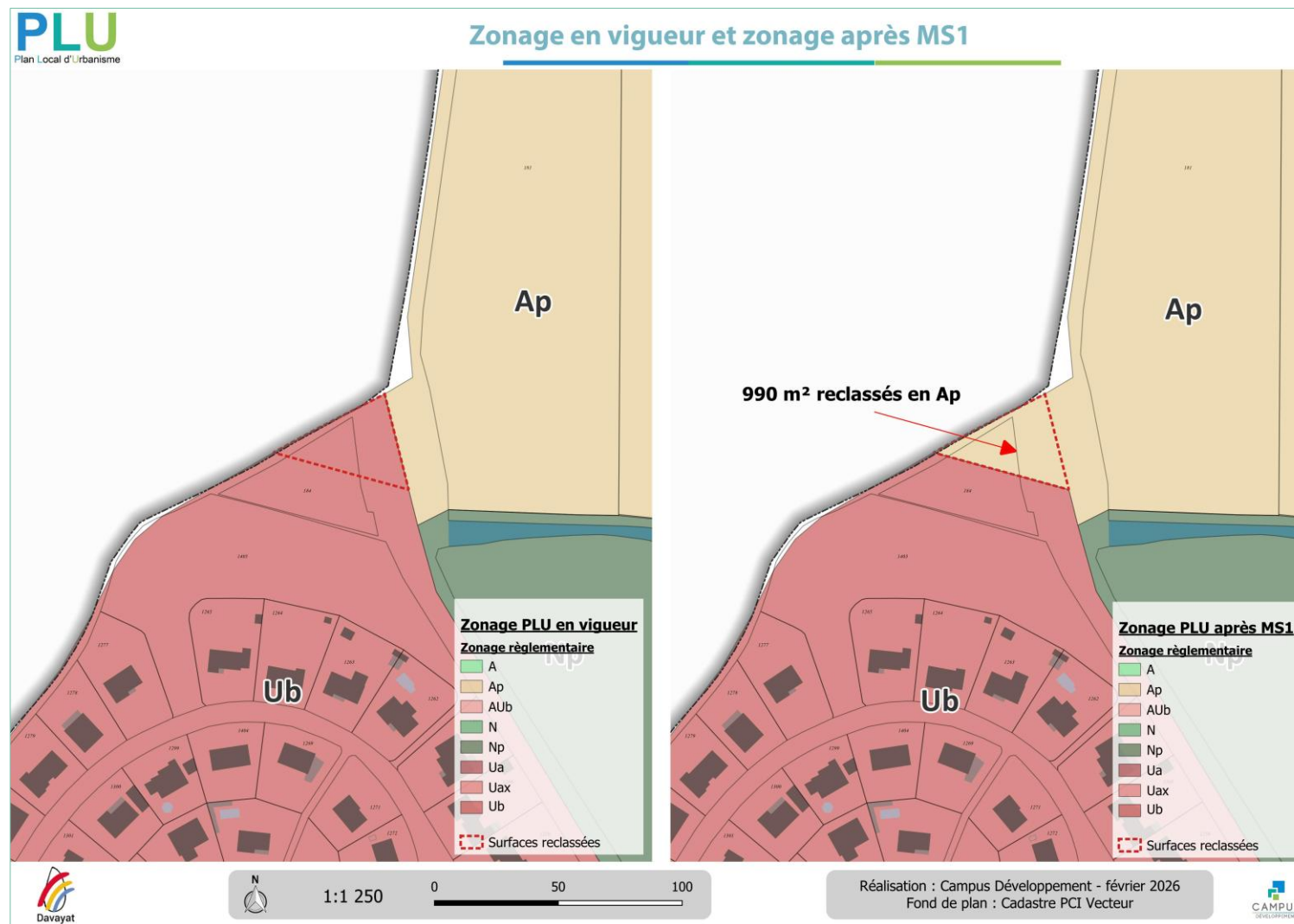
Les documents graphiques ci-après matérialisent la localisation des secteurs du territoire concernés par la demande d'examen au cas par cas, à savoir :

- **L'ajustement du règlement graphique** : extension de la zone AUb et Ub sur une zone Ap au niveau du lotissement « Le Clos des Mottes » au Sud du bourg de Davayat,
- Le déclassement d'une partie de la zone Ub en zone Ap au nord du bourg pour garantir l'équilibre des surfaces,
- **L'ajustement du schéma de principe de l'OAP** « Davayat – Entrée Sud » afin de correspondre au périmètre de la prescription surfacique au sein du règlement graphique.

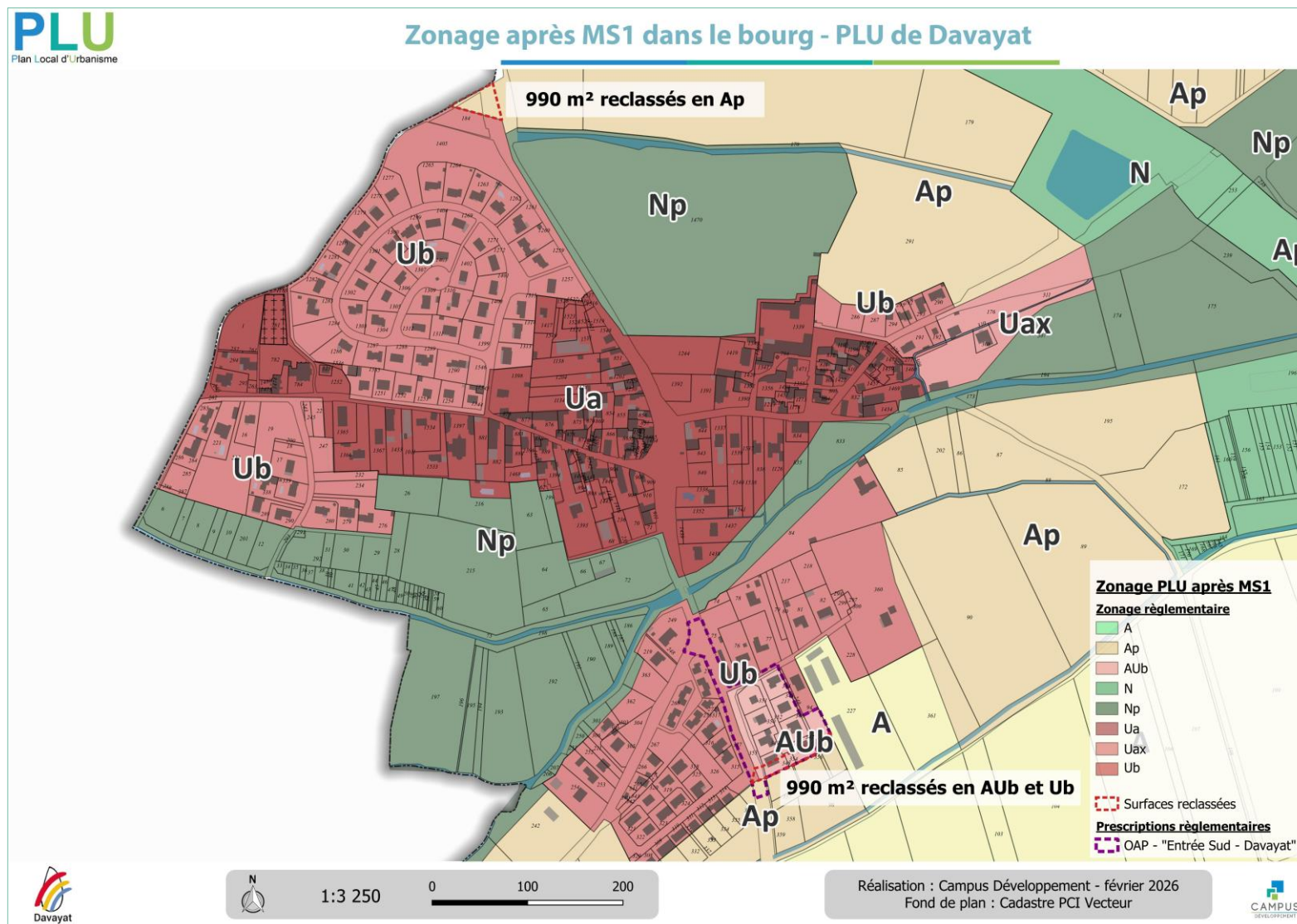
Secteur du lotissement « Le Clos des Mottes » avant et après la modification n°1 du PLU



Secteur de déclassement de la zone Ub en Ap pour maintenir l'équilibre des surfaces



Ensemble des modifications du règlement graphique



Ajustement du schéma de principe d'aménagement de l'OAP « Davayat – Entrée Sud »



Schéma de principe d'aménagement de l'OAP "Davayat - Entrée Sud" dans le PLU en vigueur



Schéma de principe d'aménagement de l'OAP "Davayat - Entrée Sud" dans le PLU après MS1 (modifications entourées d'un cercle rouge foncé)