1/625

Mur de clôture existant conservé

A
17 704,91 m²
220,75
81,99

B
12 467,48 m²
151,86
80,00
28,23

C
11 923,56 m²
91,31
134,75
16,51

D
12 854,24 m²
93,51
141,41

E
15 386,50 m²
108,34

F
13 950,91 m²
102,68

Communs
13 572,75 m²

Foncier
97 860,53 m²

100 m

Entrée site existant

Voie communale

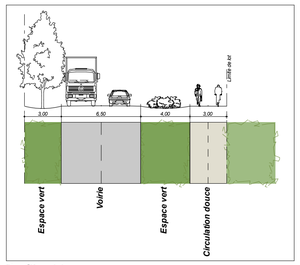
COMMUNE DE RIVESALTES

COMMUNE DE SALSES LE CHATEAU

Voie communale n°301

Avenue Clément Ader

F 219 AR 41
AO 3
AN 58
F 172 AR 42
AR 40
F 202 AR 43
AR 44 F 423
AN 57
AR 45
AN 59
AN 2
D 363



Profil voirie commune

LEGENDE
- Application cadastrale
- Limite rétablie
- Limite bornée/reconnue
- Limite de division
- Mur
- Clôture
- Signe d'appartenance de la limite
- Réseau eau pluviale (DT classe C)
- Réseau Télécom (DT classe C)
- Réseau AEP (DT classe C)
- Réseau Gaz (DT classe B)
- Réseau Haute Tension (DT classe A)
- Réseau eau usée (DT classe C)
- BT — Réseau EDF souterrain issu de la détection du 11/05/23
- TEL — Réseau PTT souterrain issu de la détection du 11/05/23
- EU — Réseau EU souterrain issu de la détection du 11/05/23
- AEP — Réseau AEP souterrain issu de la détection du 11/05/23
- GAZ — Réseau GAZ souterrain issu de la détection du 11/05/23

jet de relater les éventuelles servitudes pouvant grever
ité d'origine.
métriques sont rattachées au système RGF-CC43 par
absolue classe 1).
ortées approximativement par rapport aux plans fournis
raphique issu du cabinet de MAGEO Morel associés.

Réalisation d'une parc d'activité
Permis d'Aménagé

Adresse du projet
Plana del Salses
66 600 Salses-le-Château

Indice
A

Date
19/11/2025

N° Plan
02.5

Dossier
223 1367

Phase
EF

Maître d'ouvrage
Architectes
Maître dœuvre
ACTI BATI
Stone Architectes

Bureau de contrôle
S.P.S.
Études Trafic
Paysagistes
Études Environnement
Études VRD
TECTA
Études Structure

02.5 / PLAN DE MASSE-Hypothèse 4

19/11/2025

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T

ACTI BATI
7 rue Auguste,
30 000 Nîmes

Stone Architectes
6 Place Général Brosset
69006 LYON
04 72 75 19 34

Ce document est la propriété exclusive de Stone Architectes. La copie, modification et/ou distribution par quelque moyen que ce soit est soumise à l'obtention de l'autorisation de son auteur.