ACTI BATI
IMMOBILIER D'ENTREPRISE
7 RUE AUGUSTE
30000 NIMES

CREATION D'UN PARC ACTIVITE « PLANA DEL SALSES »

DEPARTEMENT DES PYRENEES ORIENTALES

NOTICE INFRASTRUCTURES ET HYDRAULIQUE DIAGNOSTIC

Décembre 2025

TECTA

SOMMAIRE

1. OBJET DE L'OPERATION & PRESENTATION GENERALE DU DOCUMENT 3

2. CONTEXTE 4

2.1 - Objet de l'étude 4

2.2 - Présentation du diagnostic 6

3. ETAT DES LIEUX 8

3.1 - Visite du site 8
3.1.1 Singularité du site 8
3.1.2 Zone boisée éparses 9
3.1.3 Merlon de terre issu du site 10
3.1.4 Voirie 10
3.1.5 Bâtiment 11
3.1.6 Zone boisée dense 11
3.1.7 Conclusion sur la visite de site 12

3.2 - L'environnement du site 12
3.2.1 Une opération sur 2 territoires 12
3.2.2 Axes, transports et l'intermodalité 13
3.2.3 Les conditions de circulation et de stationnement 16
3.2.4 Conclusion sur l'environnement du site 18

3.3 - Les études antérieures 18

3.4 - Le recensement des réseaux existants 19
3.4.1 Réseau d'Adduction d'Eau Potable 20
3.4.2 Réseau d'eaux usées 22
3.4.3 Réseau pluvial 24
3.4.4 Réseau d'Electricité 24
3.4.5 Réseau Gaz 27
3.4.6 Réseaux de télécommunication 28
3.4.7 Réseau d'éclairage 29
3.4.1 Conclusion sur le recensement des réseaux existants 30

3.5 - Les expertises diverses 31
3.5.1 Etude de trafics 31
3.5.2 Etude géotechnique – Mission G2 31
3.5.3 Etude hydrogéologique 31
3.5.4 Inventaire Faune Flore 32

4. GESTION DU PLUVIAL ET CADRE REGLEMENTAIRE 33

5. ANNEXES 33

1. OBJET DE L'OPERATION & PRESENTATION GENERALE DU DOCUMENT

Cette présente notice a pour but d'aviser le maitre d'ouvrage (ACTI BATI / CB Sud Invest) sur l'état des lieux techniques et réglementaires de l'opération Aménagement d'un Parc Activité « Plana les Salses » à Salses-le-Château. Le tout, dans l'optique de l'appuyer dans ses choix d'orientations et d'aménagements pour repenser le devenir du site.

Préalablement à l'étude programmatique et au dépôt du permis d'aménager (Avant-Projet) ; une phase de collecte des données d'entrées a permis de faire la synthèse sur plusieurs points essentiels et qu'il convenait de comprendre pour définir par la suite les axes fondamentaux de développement du projet.

Ainsi l'objectif principal de la présente notice est de faire la synthèse des données d'entrées et d'établir un diagnostic infrastructurel composé de deux parties :

- L'état des lieux
- Gestion des eaux pluviales et cadre réglementaire

2. CONTEXTE

2.1 - Objet de l'étude

Il s'agit d'une étude de création d'un Parc Activité situé dans les Pyrénées Orientales et implanté dans sa grande majorité sur la commune de Salses-le-Château. Ce Parc d'Activité jouxte la commune de Rivesaltes. L'opération est limitrophe à l'AFPA Centre de formation de Perpignan Rivesaltes lui-même implanté dans la ZI « Espace Entreprises Méditerranée » (EEM).

ACTI BATI envisage ainsi sur ce site, la création d'un Parc Activité Economiques dans le prolongement de EEM.



Plan IGN de Salses-le-Château et alentours – Source Géoportail : Juillet 2025

Notre étude s'étend sur une superficie proche de 10 ha (98 300 m²) situé au Nord de la ville de Perpignan. En plus de l'AFPA, le périmètre est bordé à l'Est et au Sud par l'autoroute A9; au Nord par le Mémorial du Camps de Rivesaltes et à l'Ouest par une Zone Industrielle existante « Espace Entreprises Méditerranée » . Un parc éolien est également situé à l'Ouest de l'opération.

La desserte du site se fait par voie terrestre via l'Avenue Clément ADER. L'accès actuel est conservé. Cet accès transite sur une parcelle hors emprise de l'opération, il s'agit de la parcelle AN59 (Voir extrait cadastral ci-après). Cette parcelle appartient à l'Etat et devrait être rétrocéder à la commune de Salses-le-Château. A terme, le parc d'activité restera clos est pourra être soumis au contrôle d'accès.



Plan cadastral du Parc d'Activité « Plana del Salses » – Source Géoportail : Décembre 2025



Vue aérienne 3D du Parc d'Activité « Plana del Salses » – Source GoogleEarth : Décembre 2025

2.2 - Présentation du diagnostic

Le présent document synthétise les études de diagnostic des infrastructures :

- L'état des lieux :
  - La visite du site.
  - L'environnement du site
  - Les études antérieures.
  - Le recensement des réseaux existants.
  - Les expertises diverses.

- Gestion des eaux pluviales et cadre réglementaire
  - Contexte et objectif
  - Analyse de l'état actuel
  - Cadre réglementaire.

- Conclusion

Le diagnostic sera établi sur la base de plusieurs données d'entrées :

- Transmis par la maitrise d'ouvrage (ACTI BATI) ou intervenants externes.
  - Plan de masse topographique (juillet 2017) réalisé par MA-GEO
  - Plan de division (octobre 2023) réalisé par Gexia-Foncier
  - Plan de détection des réseaux (2017)
  - PAC aléas inondation commune de Salses-le-Château
  - PPRI commune de Rivesaltes
  - PLU commune de Salses-le-Château
  - ARS commune de Salses-le-Château
  - Etude de trafics (an attente)
  - Etude géotechnique – Mission G2 (en attente)
  - Etude hydrogéologique
  - La zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF)
  - Le diagnostic écologique
  - Inventaire Faune Flore (en attente)
  - Etc…
- Photos issues de la visite du site réalisée en juillet 2025.
- Sources diverses sur internet (Géoportail, GoogleEarth, PMM, C3SM, …).
- Recensement des réseaux à la suite de la création de DT (Demande de Travaux) réalisées en avril 2025.

A ce jour le nord du site « Mémorial du Camps de Rivesaltes », est classé par les Architectes Bâtiment de France (ABF).
A l'Est (entre notre site d'étude et l'Autoroute A9 au sud), un projet d'aménagement connexe porté par la collectivité est à l'étude. Bien que l'accès par la parcelle cadastrée AN59 soit commun, cette

opération connexe sera totalement dissociée de la nôtre aussi bien sur l'aspect technique que l'aspect réglementaire.

3. ETAT DES LIEUX

3.1 - Visite du site

Une visite de site a eu lieu le 25 juillet 2025. Cette visite a permis au maitre d'œuvre de visualiser l'état des infrastructures (revêtements et réseaux), de croiser ces données visuelles avec l'ensemble des pièces graphiques et écrites transmises.

Cette visite a permis d'une part de faire un état des lieux des existants, d'autres part de vérifier la conformité de ceux-ci avec les prescriptions techniques et les normes de sécurité en vigueur.



Repérage aérien de la visite

3.1.1 Singularité du site

Le site d'étude jouxte la commune de Rivesaltes (Perpignan Méditerranée Métropole : PMM) dont l'intercommunalité est différente de celle de Salses-le Château (Communauté de Communes Corbières Salanque Méditerranée : C3SM).

Même si l'opération se situe dans son entièreté sur la commune de Salses-le Château, il est important de rappeler que les cadres réglementaires sont différents. Les compétences développées par chacune des intercommunalités seront potentiellement à prendre en compte.

Le tableau ci-dessous synthétise les compétences (tableau indicatif non exhaustif) :

	Communauté de Communes Corbières Salanque Méditerranée	Salses-Le-Château	Perpignan Méditerranée Métropole	Eau Agglomération Perpignan Méditerranée	Rivesaltes
	3CSM		PMM	EAPM	
Collecte et traitement des déchets ménagers	X				X
Eclairage Public	X				X
Gémapi	X		X		
Eaux Usées		X		X (Véolia)	
Adduction d'Eau Potable		X		X (Véolia)	
Eau Pluviales		X			X
Télécom	ORANGE				
Eléctricité	ENEDIS - RTE				
Gaz	GRDF				
Autoroute	ASF (Vinci-Autoroute)				

Tableau de synthèse des compétences par collectivités

Par ailleurs, l'extrémité Ouest de la zone (commune de Rivesaltes) se situe à moins de 60 mètres d'une éolienne. Les contraintes urbanistiques d'aménagement du site doivent être prises en compte.

3.1.2 Zone boisée éparses

Il s'agit d'un secteur situé au nord du site REPERE 1 et sur lequel des arbres type « Pins » sont présent, la densité d'arbres est modérée. Le plan topographique ne nous permet d'avoir de précision sur le diamètre des troncs. Un complément de levé géomètre sur cette zone est nécessaire pour affiner le nivellement du site.

Toutefois la visite de site nous permet de comprendre que les arbres sont plantés sur le terrain naturel du site. La zone est exemptée de réseaux.



Visuels de la zone « REPERE 1 »

3.1.3 Merlon de terre issu du site

Ce secteur au centre du site REPERE 2 à subit des mouvements de terres. Nous constatons la mise en forme d'un cordon de terre en remblais. Il semble s'agir des déblais de la plateforme qui le jouxte. Depuis ces mouvements de terre déblais / remblais, peu de végétation ont poussé. Pour mémoire la plateforme est à la cote moyenne 24.00 m NGF et le haut du merlon est à cote moyenne de 28.00 m NGF. La zone est exemptée de réseaux. Comme pour le repère 1, la qualité des remblais reste à vérifier.




Visuels de la zone « REPERE 2 »

3.1.4 Voirie

Ce secteur REPERE 3 est accolé au bâtiment (repère suivant). Il s'agit de 3 pistes de 120 ml environ à l'origine utilisées pour la formation de conduite des poids lourds. Les sondages à venir ou en cours devrons indiquer si les enrobés en place contiennent de l'amiante-HAP. Les investigations passées montrent que la zone est exemptée de réseaux. Seule la présence de mâts d'éclairage autonome posés sur plot béton sont sur ce secteur.




Visuels de la zone « REPERE 3 »

3.1.5 Bâtiment

Ce secteur REPERE 4 est un bâtiment désaffecté initialement destiné à la formation pour la conduites des véhicules lourd. D'une surface de plancher indicative de 2 500 m² environ, ce bâtiment comprend sur ses abord, des quais, des voiries, des aires de stationnements et de manœuvres diverses. Les revêtements de surface extérieurs sont en enrobé ou béton. Les sondages à venir ou en cours devrons indiquer si les enrobés en place contiennent de l'amiante-HAP. Avant démolition, le bâtiment devra être diagnostiqué (amiante, plomb ; etc.).

La zone comprend de multiples réseaux (paragraphe 3.4). Il s'agit de réseaux secs et humides en liaison avec l'AFPA limitrophes de nos emprises.




Visuels bâtiment de la zone « REPERE 4 »





Visuels réseaux de la zone « REPERE 4 »

3.1.6 Zone boisée dense

Il s'agit d'un secteur situé au sud du site REPERE 5 et sur lequel des arbres type « Pins » sont présent, la densité d'arbres est forte. Le plan topographique ne nous permet d'avoir de précision sur le diamètre des troncs même s'il nous permet de comprendre que les arbres sont plantés sur le terrain naturel du site. La zone arborée en légère dépression altimétrique est entourée d'une voie en enrobé. Elle est exemptée de réseaux.




Visuels de la zone « REPERE 5 »

3.1.7 Conclusion sur la visite de site

La visite de site a permis d'apporter des certitudes sur l'état des lieux. Elle a également permis de mettre en évidence certaine carences de données d'entrées nécessaire pour la poursuite des études :

- Un complément topographique pour évaluer les remblais (REPERE 1)
- Une étude de sol et de pollution pour s'assurer de la qualité des remblais (REPERE 2)
- Des analyses Amiante-HAP sur l'ensemble des revêtements hydrocarbonés (REPERES 3, 4 et 5).
- POUR MEMOIRE : L'historique des lieux montre que des exercices militaires ont eu lieux sur ce site y compris en temps de guerre. Ainsi la mise en place d'un protocole pour **des investigations pyrotechniques peuvent s'avérer nécessaire.**

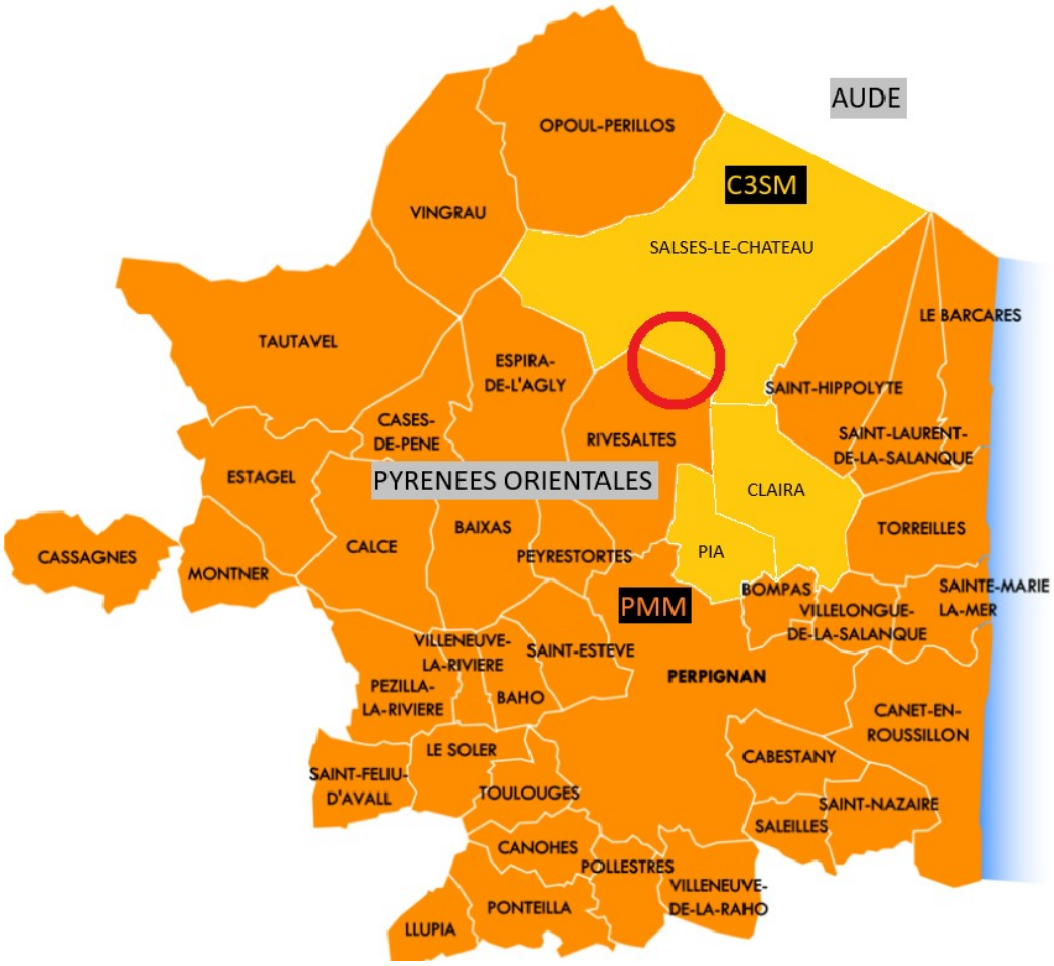
3.2 - L'environnement du site

3.2.1 Une opération sur 2 territoires

Bien qu'extérieure à la commune de Rivesaltes, l'opération aura nécessairement des interfaces (réglementaires, administratives, techniques, etc…) sur les 2 communes et 2 intercommunalités

- Communauté de Communes Corbières Salanque Méditerranée « C3SM »
- Perpignan Méditerranée Métropole « PMM ».

Il s'agit de 2 territoires très similaires, le territoire de C3SM (Salses-Le Château) est enclavé dans celui de PMM (Rivesaltes) comme représenté ci-dessous. L'opération se situe au Nord du département des Pyrénées Orientales entre Mer et Montagnes à 12 km du centre de Perpignan.



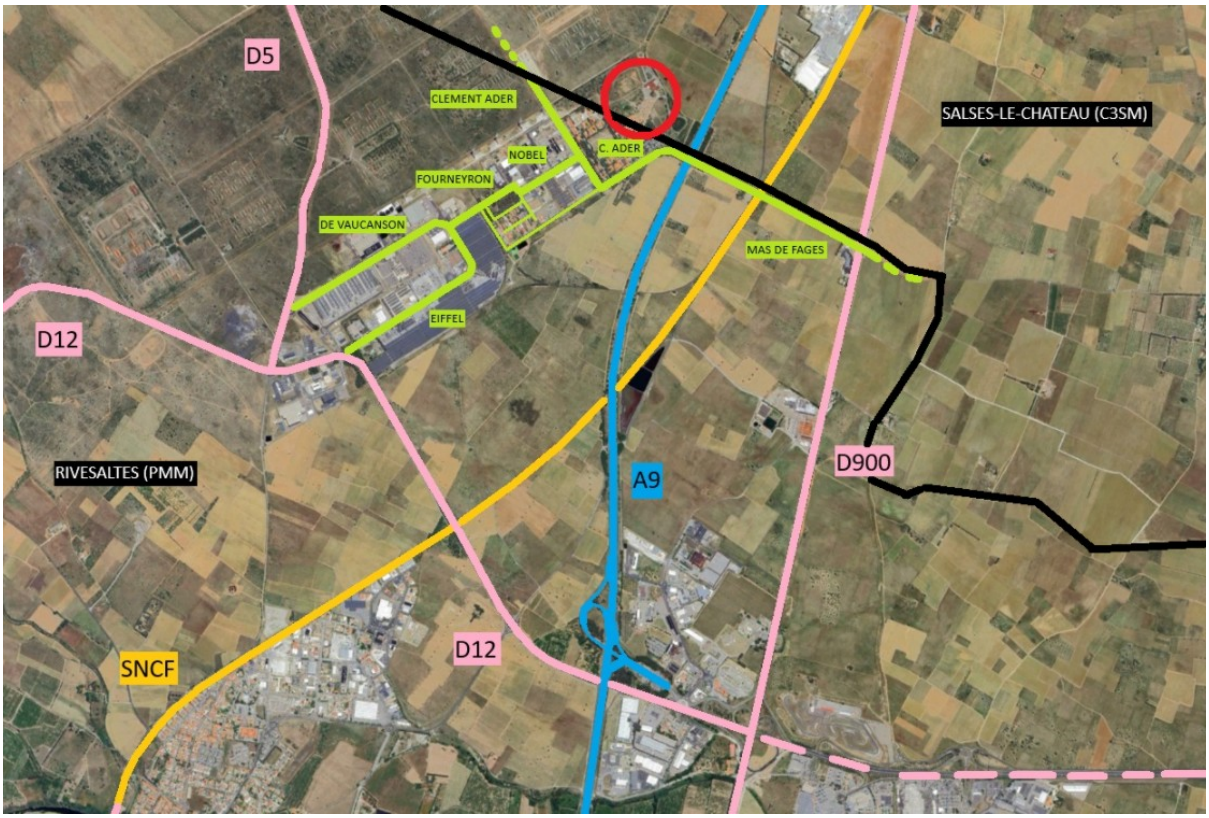
Représentation des 2 territoires

3.2.2 Axes, transports et l'intermodalité

- **Les grands axes de transports :**

De nombreux moyens de transports permettent de desservir le territoire :

- Gare ferroviaire située à Perpignan (< 12 km du site)
- Aéroport Perpignan Rivesaltes Méditerranée (< 10 km du site)
- L'autoroute A9 sortie n°41 (< 3 km du site)
- Les routes départementales n°5 et n°12 (< 1.5 km du site)
- La route départementale n°900 (< 1 km du site)
- Avenue Jacques de VAUCANSON (< 1 km du site)
- Avenue Gustave EIFFEL (< 1 km du site)
- Avenue Benoit FOUNEYRON (< 0.5 km du site)
- Avenue Alfred NOBEL (< 0.5 km du site)
- Avenue Clément ADER
- Chemin du Mas de FAGES



Les axes de transports

- **Les modes doux :**

Il n'est pas indiqué d'itinéraire cyclable (ou mode doux) desservant le site. Toutefois les aménagements récents font état de tronçons cyclables au sein même de la ZI « Espace Entreprises Méditerranées ». C'est le cas de l'Avenue Gustave Eiffel et de l'Avenue Alfred Nobel. A ce jour il n'y a pas de continuitée et d'offres cyclables sécurisée en dehors de la ZI EEM.



Voie douce - Avenue Gustave Eiffel

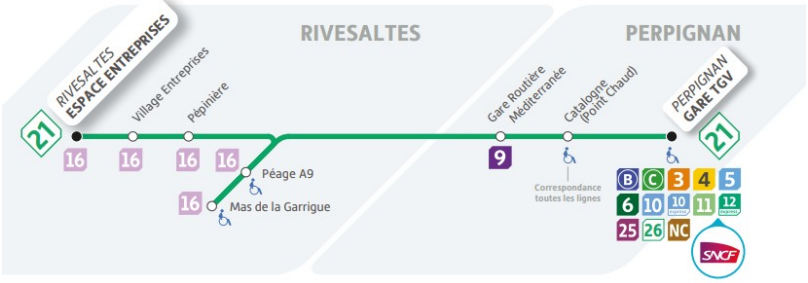


Voie douce - Avenue Alfred Nobel

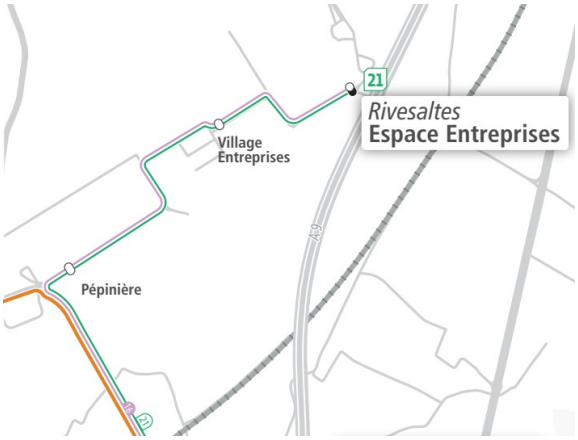
- **Les transports publics :**

La région (LIO) ne propose pas de lignes régulières de bus déservant le site. Toutefois, la société de transport SANKEO propose une desserte Bus. Il s'agit de la ligne n°21 : Arrêt « ESPACE ENREPRISES » où le temps de trajet est estimé à 22 minutes depuis la gare routière de Perpignan. La ligne n°16 est également proposée.

Le terminus des lignes n°21 et n°16 sont au droit de l'entrée de l'AFPA.



Synoptique ligne de bus n° 21 - SANKEO





Cartographie et arrêt bus lignes n° 21 et 16 – Espace Entreprises

- **Aire de covoiturage et parking-relais :**

A moins de 3 km du site, le département des P-O met à disposition une aire de covoiturage au niveau de la barrière de péage de l'A9 sortie n°41.

La société SANKEO propose un Parking Relais, celui-ci donne l'accès au réseau bus SANKEO, il est implanté sur la commune de Saint-Estève à 12 km du site de notre étude.




Aire de covoiturage et Parking Relais

3.2.3 Les conditions de circulation et de stationnement

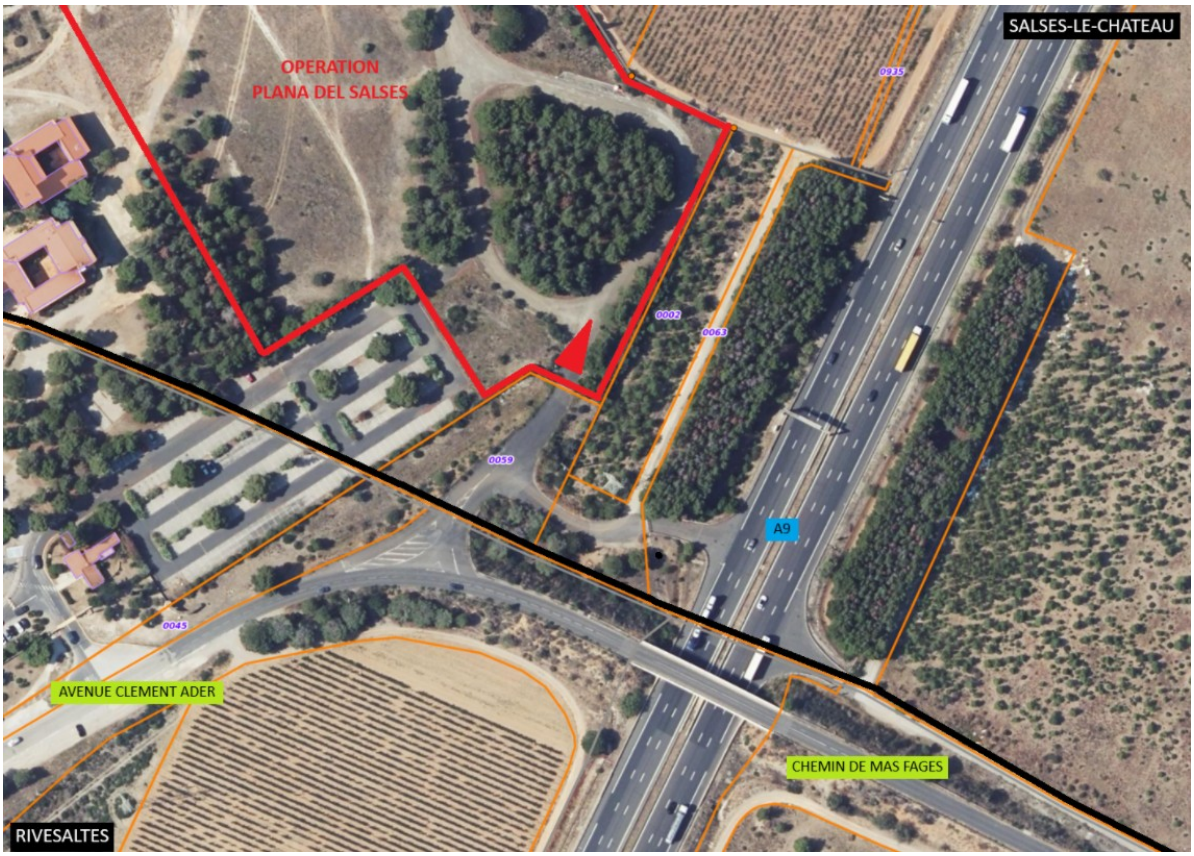
Une étude de circulation est en cours, les résultats et la conclusion de celle-ci nous permettra de définir les conditions de circulation.

Aux abords du site, aucun stationnement public n'est mis à disposition. Seule une aire de stationnement visiteur non reglementaire est implantée le long de l'avenue Clément ADER. L'AFPA possède un parking privatif à l'intérieur de ses emprises.

L'accès au site se fait depuis l'avenue Clément ADER et/ou le Chemin de Mas FAGES. Les combinaisons suivantes génèrent un manque de visibilité au niveau de cet accès.

- Le passage supérieur sur l'autoroute A9 (Chemin de Mas FAGES)
- Le portail d'entrée au site en point bas,
- La virage Avenue Clément ADER et le Chemin de Mas FAGES.

Malgré un marquage au sol existant (zébra et bande stop en sortie), des dispositions particulières et réglementaires pourront être prises (ilots separateurs, présignalisation verticales, etc.) par l'eventuelle densification des nouveaux flux entrants et sortants.



Plan de repérage d'accès via la parcelle AN 59



Repérage d'accès via la parcelle AN 59

3.2.4 Conclusion sur l'environnement du site

Non évoqué jusqu'à présent, la Communauté de Communes Corbières Salanque Méditerranée (C3SM) indique dans son volet « déplacement et mobilité » du SCoT :

- Un vaste territoire et des temps de parcours pouvant être importants pour rejoindre les pôles économiques et sociaux.
- La plaine marquée par des effets de coupures forts et des questions de sécurisation et de qualification des axes.
- D'importants volumes de déplacements depuis et vers la Communauté Urbaine de Perpignan Méditerranée Métropole, notamment avec Perpignan et Rivesaltes.
- Une prédominance des transports en voiture et un trafic routier en hausse.
- Une saisonnalité de la fréquentation des axes routiers commune à toutes les entités territoriales.
- Un linéaire important de routes départementales dont le niveau de service est à maintenir, voire améliorer, pour assurer les déplacements des habitants des Corbières.
- Un morcellement de la compétence transports en commun. Une partie du territoire non desservie par les transports collectifs réguliers, où les nouveaux services à la mobilité restent à développer.
- Un réseau routier riche de routes départementales maillant les Corbières et offrant des points de vue pittoresques. Des itinéraires de découverte pédestres et cyclotouristiques reconnus à proximité et pouvant accroître le rayonnement touristique de l'intercommunalité.

Ainsi, bien que foncièrement situé sur la commune de Salses-le-Château (C3SM), le site bénéficie surtout des services proposés par Perpignan Métropole Méditerranée (PMM). L'Espace Entreprises Méditerranée (EEM) de Rivesaltes concentre l'essentiel des équipements.

- Nombreux axes de transport notamment routiers (Autoroute, Route Départementales, Avenues etc…) à proximité du site. Une gare ferroviaire et un aéroport à 12 km environ.
- Un mode doux insuffisamment développé, mais en devenir. Le site étant relativement éloigné des zones d'habitations.
- 2 lignes régulières de bus.
- 1 aire de covoiturage relativement proche du site (3 km).
- 1 parc-relais à 12 km du site
- Peu de stationnement public mis à disposition.

3.3 - Les études antérieures

Il ne sera pas remis en cause les fondamentaux définis dans les études antérieures (concours). Nous reprendrons le travail déjà élaboré et dans la continuité de ces démarches, nous viendrons les enrichir, sans préjugés ni censure.

3.4 - Le recensement des réseaux existants

Comme indiqué précédemment, la collecte et l'analyse des données d'entrées permettent de définir graphiquement l'état des lieux des réseaux existants.

Légalement et avant tout démarrage d'études, des Déclaration de projet de Travaux (DT) ont été réalisées en avril 2025. Limitrophes et internes aux emprises de notre opération et à titre indicatif, les DT sont présentées ci-après. Il s'agit de l'ensemble des concessionnaires contactés par le biais du guichet unique DICT Services.

Les retours de DT seront corrélés avec l'ensemble des données d'entrées.

- **Secteur Ouest de l'opération (n° 2025040995283S80)**

Téléconsultation	Destinataire	Contact	Suivi	Réponse	Commentaire et éléments de réponse	Nature et type de réseau
Numéro : 2025040995283S80	ENEDIS-DRLARO-PO Languedoc-Roussillon-CHEZ PROTYS P0131 CS 90125 27091 EVREUX CEDEX 9	Tel: 0466599418 Tel Urgence: 0181624701 Endommagement: 0181624701 Email: 00000000003z4fvx.ENEDIS@demat.protys.fr Email Urgence: 00000000003z4fvx.ENEDIS@demat.protys.fr	Envoyé par: Mail Envoi: le			sensible EL
Numéro : 2025040995283S80	GAZ ELECTRICITE GRENOBLE-GEG ENeR TSA 70011 69134 DARDILLY CEDEX	Tel: 0476848921 Tel Urgence: 0620445561 Endommagement: 0762359728 Email: geg-ener@delegation.sogedata.fr Email Urgence: atu.prod-ener@geg.fr	Envoyé par: Mail Envoi: le			sensible EL,TL
Numéro : 2025040995283S80	GRDF DRSO DIEM OCCIMED-CHEZ PROTYS P0449 CS 90125 27091 EVREUX CEDEX 9	Tel: 0810300360 Tel Urgence: 0810300360 Endommagement: 0247857444 Email: GRDF_359.GRDF@demat.protys.fr Email Urgence: GRDF_359.GRDF@demat.protys.fr	Envoyé par: Mail Envoi: le			sensible GAZ
Numéro : 2025040995283S80	ORANGE-K2 LANGUEDOC ROUSSILLON-Service DICT TSA 70011 69134 DARDILLY CEDEX	Tel: 0969393212 Endommagement: 0810300111 Email: FT62K2.FTO@demat.protys.fr Email Urgence: FT62K2.FTO@demat.protys.fr	Envoyé par: Mail Envoi: le			non-sensible TL
Numéro : 2025040995283S80	RTE GMR LANGUEDOC ROUSSILLON-CHEZ PROTYS P0172 CS 90125 27091 EVREUX CEDEX 9	Tel: 467095340 Tel Urgence: 0683098692 Endommagement: 683098692 Email: 00000000003yii8d.RTE@demat.protys.fr Email Urgence: 00000000003yii8d.RTE@demat.protys.fr	Envoyé par: Mail Envoi: le			sensible EL
Numéro : 2025040995283S80	VEOLIA EAU-Eau Agglo Perpignan Méditerranée - EAPM TSA 70011 69134 DARDILLY CEDEX	Tel: 0969329328 Endommagement: 0969329328 Email: veolia-eapm@demat.sogelink.fr	Envoyé par: Mail Envoi: le			non-sensible EA,EU
Numéro : 2025040995283S80	MAIRIE DE RIVESALTES PLACE DE L'EUROPE 66602 RIVESALTES	Fax: 0468649422 Tel: 0468385959 Email: mairie@rivesaltes.fr	Envoyé par: Mail Envoi: le			non-sensible I
Numéro : 2025040995283S80	MAIRIE DE SALSES-LE-CHATEAU BOULEVARD JEAN JAURÈS 66600 SALSES-LE-CHATEAU	Fax: 0468387050 Tel: 0468386004 Email: accueil@mairie-salses.fr	Envoyé par: Mail Envoi: le			non-sensible I

Listing des concessionnaires réseaux limitrophes et internes à notre opération

- **Secteur Est de l'opération (n° 2025040995266S15)**

Téléconsultation	Destinataire	Contact	Suivi	Réponse	Commentaire et éléments de réponse	Nature et type de réseau
Numéro : 2025040995266S15	ASF_DISTRICT DES PYRENEES ORIENTALES - CHEZ SOGELINK TSA 70011 69134 DARDILLY CEDEX	Tel: 0608749280 Tel Urgence: 0468418280 Endommagement: 0468418280 Email: asf-district-rivesaltes@delegation.sogedata.fr Email Urgence: pcsecurite.narbonne@vinci-autoroutes.com	Envoyé par: Mail Envoi: le			sensible TL
Numéro : 2025040995266S15	ENEDIS-DRLARO-PO Languedoc-Roussillon-CHEZ PROTYS P0131 CS 90125 27091 EVREUX CEDEX 9	Tel: 0466599418 Tel Urgence: 0181624701 Endommagement: 0181624701 Email: 00000000003z4fvx.ENEDIS@demat.protys.fr Email Urgence: 00000000003z4fvx.ENEDIS@demat.protys.fr	Envoyé par: Mail Envoi: le			sensible EL
Numéro : 2025040995266S15	GRDF DRSO DIEM OCCIMED-CHEZ PROTYS P0449 CS 90125 27091 EVREUX CEDEX 9	Tel: 0810300360 Tel Urgence: 0810300360 Endommagement: 0247857444 Email: GRDF_359.GRDF@demat.protys.fr Email Urgence: GRDF_359.GRDF@demat.protys.fr	Envoyé par: Mail Envoi: le			sensible GAZ
Numéro : 2025040995266S15	RTE GMR LANGUEDOC ROUSSILLON-CHEZ PROTYS P0172 CS 90125 27091 EVREUX CEDEX 9	Tel: 467095340 Tel Urgence: 0683098692 Endommagement: 683098692 Email: 00000000003yii8d.RTE@demat.protys.fr Email Urgence: 00000000003yii8d.RTE@demat.protys.fr	Envoyé par: Mail Envoi: le			sensible EL
Numéro : 2025040995266S15	VEOLIA EAU-Eau Agglo Perpignan Méditerranée - EAPM TSA 70011 69134 DARDILLY CEDEX	Tel: 0969329328 Endommagement: 0969329328 Email: veolia-eapm@demat.sogelink.fr	Envoyé par: Mail Envoi: le			non-sensible EA
Numéro : 2025040995266S15	MAIRIE DE RIVESALTES PLACE DE L'EUROPE 66602 RIVESALTES	Fax: 0468649422 Tel: 0468385959 Email: mairie@rivesaltes.fr	Envoyé par: Mail Envoi: le			non-sensible I
Numéro : 2025040995266S15	MAIRIE DE SALSES-LE-CHATEAU BOULEVARD JEAN JAURÈS 66600 SALSES-LE-CHATEAU	Fax: 0468387050 Tel: 0468386004 Email: accueil@mairie-salses.fr	Envoyé par: Mail Envoi: le			non-sensible I

Listing des concessionnaires réseaux limitrophes et internes à notre opération

En complément des DT, l'analyse s'appuie sur des données de géodétection réalisées en 2017. Contrairement aux DT où il s'agit de réseaux recensées dans les emprises publiques, la géodétection est effectuée au cœur du site dans l'emprise privative.

3.4.1 Réseau d'Adduction d'Eau Potable

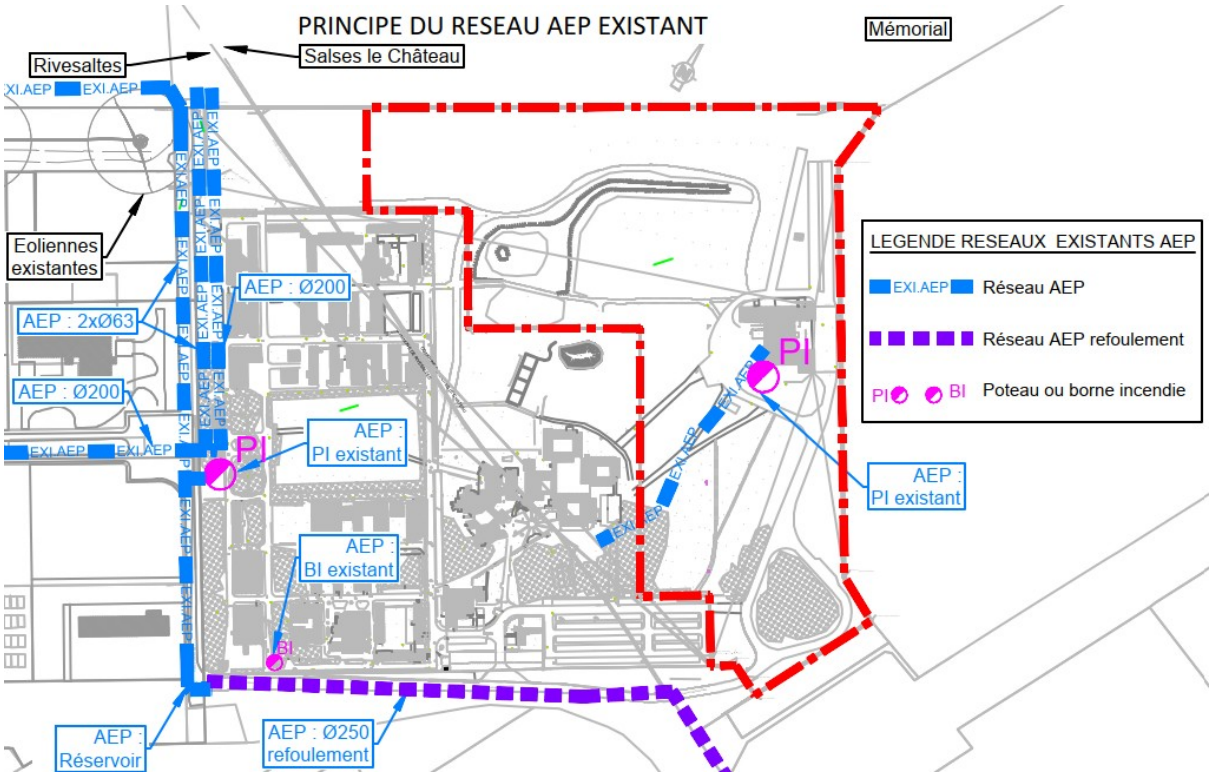
Le schéma ci-après présente le principe d'Adduction d'Eau Potable sur le site. Le plan détaillé de ce réseau est annexé à la notice.

Le site est alimenté par une conduite AEP en transit depuis l'AFPA. La géodétection ne nous permet pas d'avoir d'indication sur le diamètre de la canalisation sondée. La profondeur indicative serait de 0.80 m par rapport au niveau du terrain actuel. Nous pouvons émettre comme hypothèse qu'il s'agit au minimum d'une conduite FONTE Ø100 mm dans la mesure ou un Poteau Incendie est implanté à son extrémité. L'alimentation AEP doit probablement être issue d'un point de livraison (comptage général) commun avec l'AFPA plus au sud.

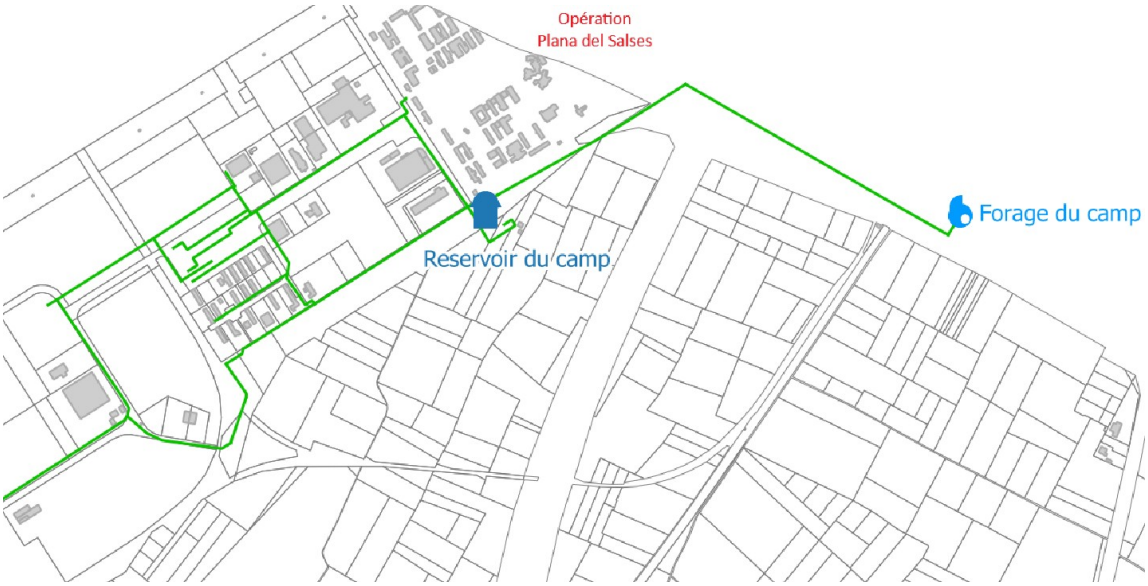
Concernant les réseaux AEP extérieurs au site, le potentiel de raccordement se situe au niveau de l'Avenue Clément ADER (côté Ouest) avec la présence d'une conduite FONTE Ø200 mm et de deux conduites PEHD Ø63 mm.

Le schéma directeur (extrait ci-après) précise le fonctionnement du réseau d'alimentation d'eau potable. L'ensemble de l'« Espace Entreprises Méditerranée (EEM) » au nord de Rivesaltes est alimenté par un Forage « Forage camp » et un réservoir « réservoir du camps ». L'Avenue Clément ADER (côté Sud) permet le remplissage du réservoir via une conduite de refoulement Ø250 mm. Il conviendra de s'assurer de la capacité du réservoir AEP avec la prise en considération de nos besoins en Eau Potable.

Des échanges sont en cours avec Eau Agglomération Perpignan Méditerranée (EAPM), notamment pour **obtenir des précisions sur les pressions et les débits dans le but de définir le potentiel de raccordabilité au futur parc d'activité Plana del Salses.**



Principe d'Adduction d'Eau Potable



Extrait du schéma directeur d'alimentation en eau potable de la commune de Rivesaltes

3.4.2 Réseau d'eaux usées

Le schéma ci-après présente le principe de collecte des Eaux Usées du site. Le plan détaillé de ce réseau est annexé à la notice.

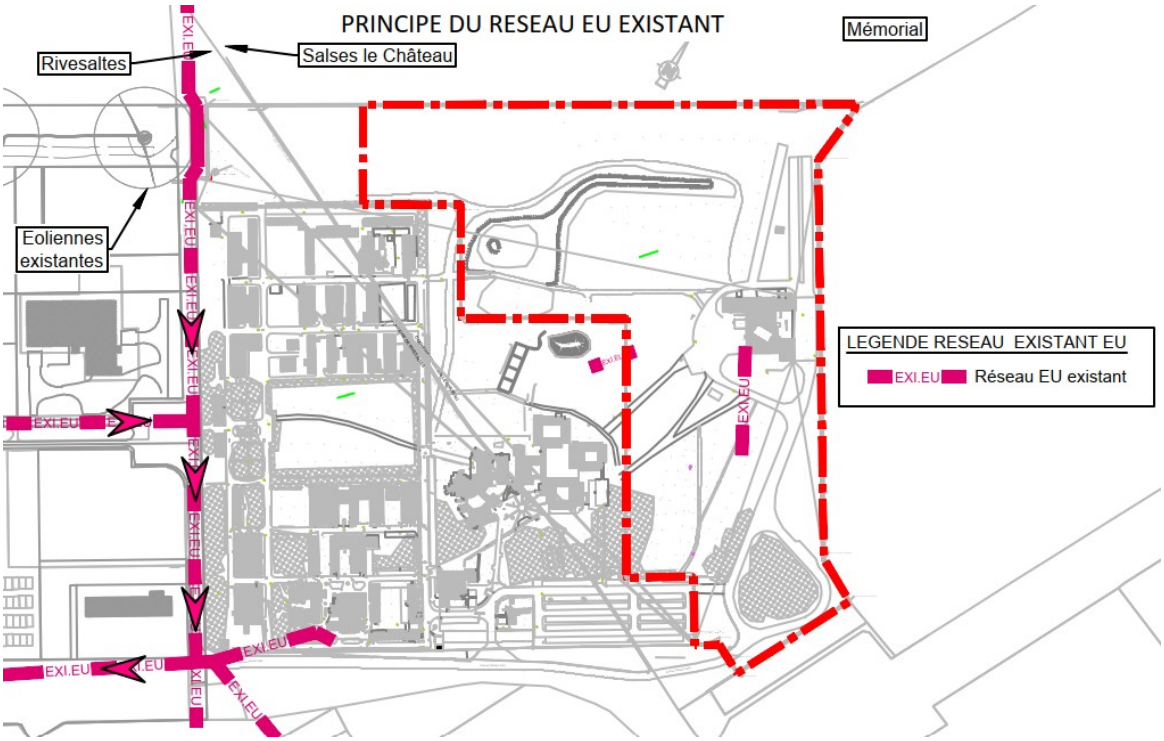
Comme pour l'eau potable, la géodétection révèle la présence de tronçon de canalisation EU sans avoir d'indication sur le diamètre. La profondeur indicative serait comprise entre 0.50 et 0.80 m par rapport au niveau du terrain actuel. Nous pouvons émettre comme hypothèse qu'il s'agit au minimum d'une conduite PVC Ø200 mm qui collecte les effluents du bâtiment désaffecté vers l'AFPA. Le point de rejet sur le domaine public semble commun avec celui de l'AFPA.

Concernant le réseau EU extérieur au site, le potentiel de raccordement se situe au niveau de l'Avenue Clément ADER (côté Ouest) avec la présence d'une conduite PVC Ø200 mm (à confirmer).

Le schéma directeur (extrait ci-après) précise le fonctionnement du réseau d'assainissement EU. L'ensemble des effluents de l'« Espace Entreprises Méditerranée (EEM) » sont relevés puis renvoyées vers une station de traitement des eaux (pré-traitement des eaux industrielles) propre à EEM.

Depuis cette STEP (STation d'Épuration), les eaux usées pré-traitées cheminent vers le sud via une conduite de rejet Ø1000 mm pour atteindre la STEU (Station de Traitement des Eaux Usées) de la ville d'une capacité de traitement de 14 000 EH.

Pour la suite des études, il conviendra de s'assurer des capacités de traitement de chacune des deux Stations de traitement.



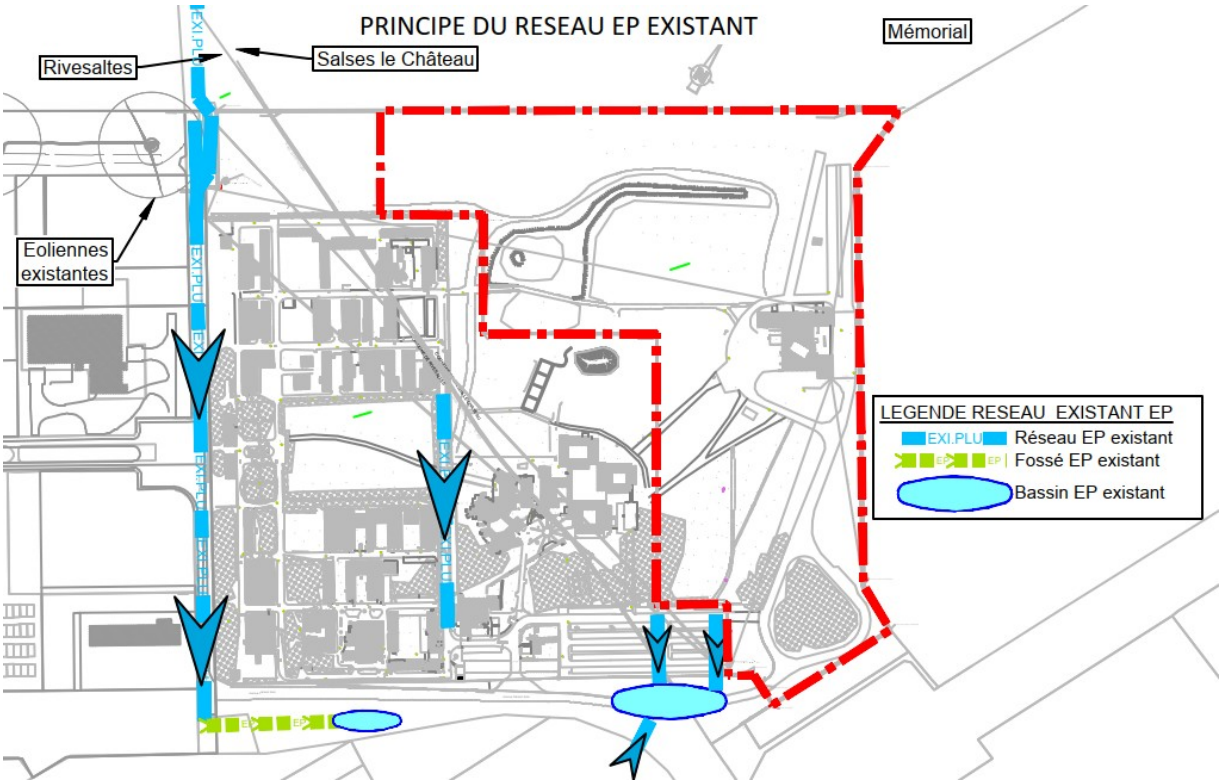
Principe de collecte des Eaux Usées



Extrait du schéma directeur des eaux usées de la commune de Rivesaltes

3.4.3 Réseau pluvial

Le schéma ci-après présente le principe de collecte des Eaux Pluviales du site. Le plan détaillé de ce réseau est annexé à la notice.
Ce plan succinct montre le fonctionnement hydraulique du site. **Ce chapitre pluvial est largement développé dans la note hydraulique jointe en annexe**.



Principe de collecte des Eaux Pluviales

3.4.4 Réseau d'Electricité

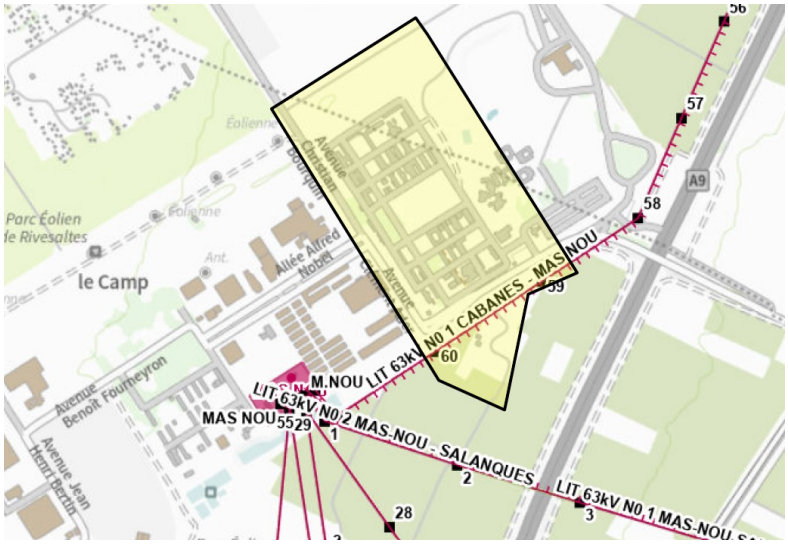
Le schéma ci-après présente le principe d'alimentation électrique du site. Le plan détaillé de ce réseau est annexé à la notice.

Le principe diagnostiqué fait apparaitre 3 typologies de réseaux Electriques, Le Réseau de Transport Electrique (RTE) de Haute Tension classe B puis le réseau de distribution électrique (Enedis) avec de la Haute Tension classe A et de la Basse Tension.

- **Réseau Haute Tension classe B (RTE).**

Au sud de l'Avenue Clément ADER, RTE indique dans son retour de DT la présence d'une ligne aérien Haute Tension classe B. Ce réseau de transport électrique de 63 000 Volts longe au nord l'Autoroute A9, puis emprunte l'Avenue ADER. Il s'agit du ligne aérienne liaisonnant Cabane à Mas Nou.

Pour rappel les travaux de terrassement/talutage tels qu'ils soient et qui seront réalisés dans un rayon de 35 m devront être étudiés au préalable par RTE. L'implantation précise en plan et en long des câbles est fourni dans le cadre des DT. Le rayon minimal de 5.00 m doit être respecté.



Extrait DT : HTB aérien

- **Réseau Haute Tension classe A (Enedis).**

Hormis le coté Est, le site est entouré de réseau électrique HTA. Ce réseau est souterrain et aérien. Le Poste source du réseau HTA se situe au niveau du Mas Nou évoqué ci-dessus.

Le réseau aérien HTA est parallèle au réseau HTB. Les poteaux supports du réseau HTA sont équipés de parafoudre.



Visuel du réseau HTB et HTA aérien

C'est à partir de ce réseau HTA aérien qu'est alimenté le site. Une Remontée aéro-souterraine permet la jonction HTA vers le **poste de transformation privé HTA/BT** nommé « C.F.P.A. » situé à l'entrée du site.

Au regard de ces indications, **l'alimentation du transformateur ne semble pas sécurisée. Si une coupure accidentelle ou de maintenance à lieu sur le réseau HTA. Aucun délestage pour l'alimentation du transformateur « C.F.P.A. » ne semble possible.** A ce jour il s'agit du transformateur électrique desservant l'AFPA ainsi que notre parcelle d'étude. Il n'a pas été identifié de production au niveau du site d'étude.





Extrait DT et visuel du transformateur « C.F.P.A. »

Tous les réseaux HTA sont extérieurs à l'opération, **sauf au sud-est où la HTA aérienne surplombe la parcelle**.

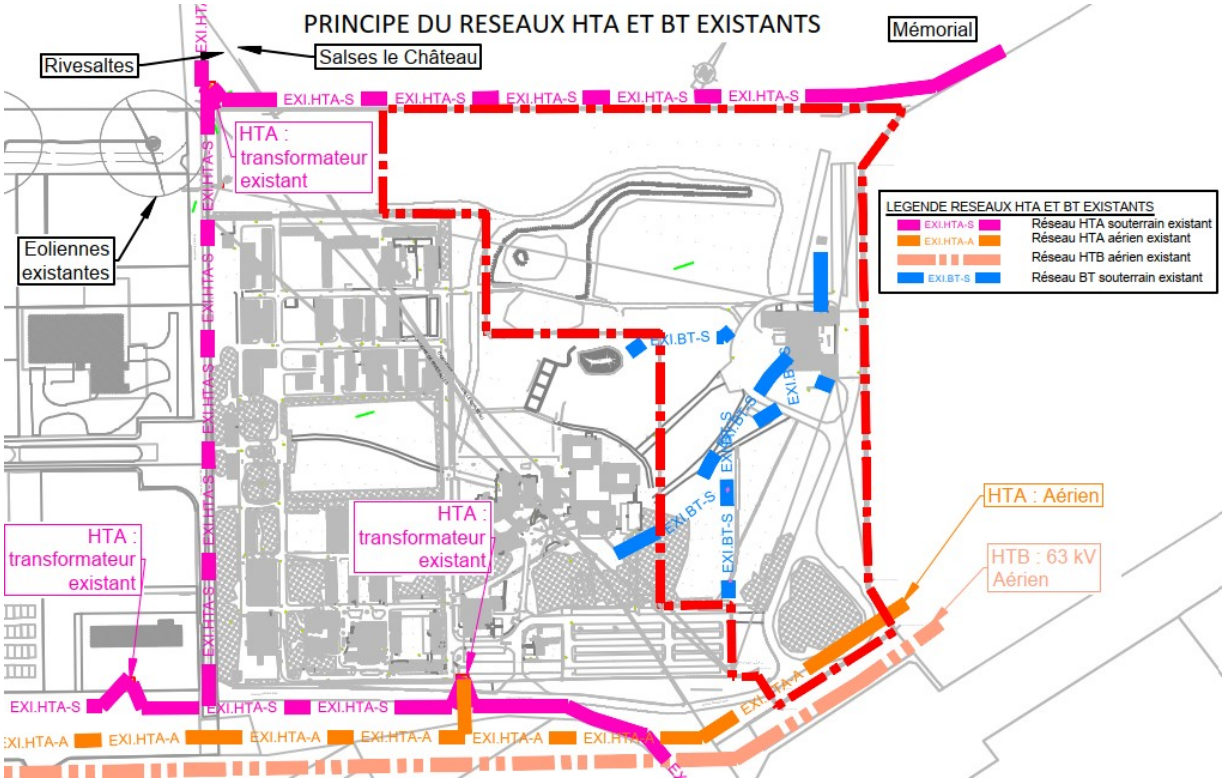
Des câbles électriques HTA sont également enfouis le long de l'Avenue ADER, eux-aussi en provenance du poste source Mas Nou. Au nombre de 6, ils se dirigent vers les transformateurs ou destinations suivantes :

- Novotel (direction sud-est)
- Claira (direction sud-est)
- Salses (direction sud-est)
- Omya (direction sud-est)
- Jaume (direction sud-est)
- Eolopoul (direction nord-ouest)

Ce dernier contourne le site par le nord et alimente le transformateur privé « AC3M 86 DI ADER ». **Il conviendra de s'assurer de la puissance disponible depuis le poste de source et/ou en jonction sur les réseaux HTA aériens et souterrains.**

- **Réseau Basse Tension (Enedis).**

Comme pour les réseaux humides, la géodétection révèle la présence de conduites Basse Tension entre les bâtiments de l'AFPA et le bâtiment désaffecté dans l'emprise de notre opération. La profondeur indicative serait comprise entre 0.80 et 1.00 m par rapport au niveau du terrain actuel et localement 0.40 m Le point de livraison est commun avec celui de l'AFPA.



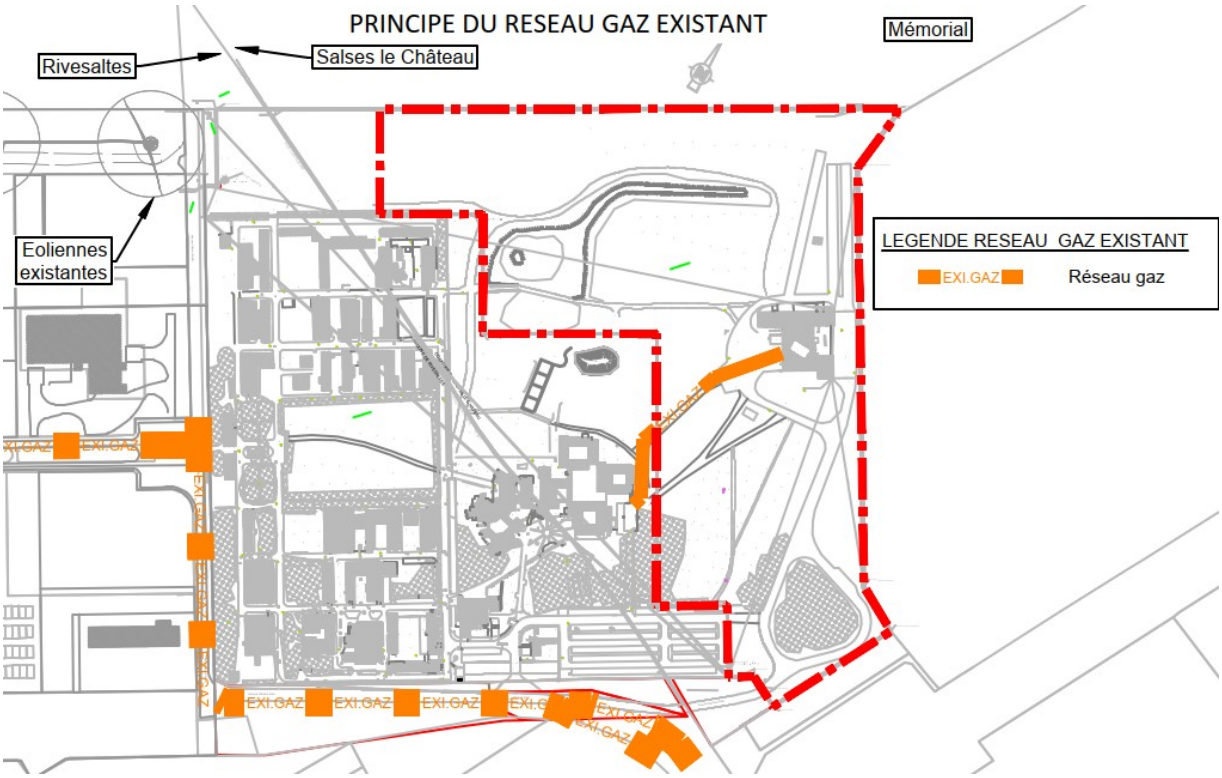
Principe d'alimentation électrique

3.4.5 Réseau Gaz

Le schéma ci-après présente le principe d'alimentation en gaz du site. Le plan détaillé de ce réseau est annexé à la notice.

Le réseau Gaz MPB PE 125 transite Avenue Clément ADER où une armoire gaz nommée « AFPA » permet l'alimentation du site (branchement en MPB PE 63). La conduite gaz remonte l'avenue ADER jusqu'au droit de l'avenue NOBEL.

La géodétection révèle la présence de conduite Gaz entre les bâtiments de l'AFPA et le bâtiment désaffecté (comprenant une chaufferie) dans l'emprise de notre opération. La profondeur de la conduite n'est pas indiquée.



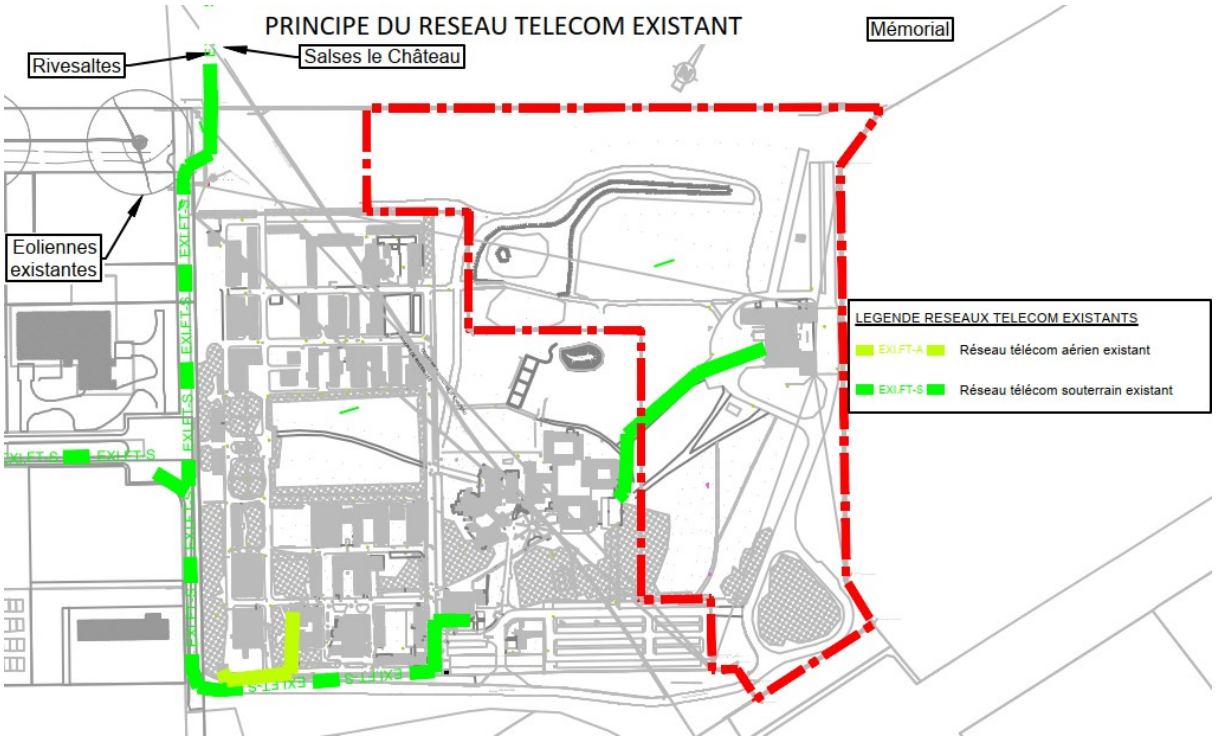
Principe d'alimentation GAZ

3.4.6 Réseaux de télécommunication

Le schéma ci-après présente le principe des télécommunications (cuivre/fibre) du site. Le plan détaillé de ces réseaux est annexé à la notice.

Le réseau télécom (cuivre / fibre) se raccorde en limite de domaine public à proximité de l'armoire GAZ située Avenue Clément ADER. Ensuite le réseau longe l'avenue au sud et à l'est de l'opération.

La géodétection révèle la présence de câble télécom entre les bâtiments de l'AFPA et le bâtiment désaffecté dans l'emprise de notre opération. Parallèle au gaz, la profondeur de la conduite est d'environ 1.00 m par rapport au terrain actuel.



Principe de desserte télécom

3.4.7 Réseau d'éclairage

A l'intérieur du site des mâts d'éclairages autonomes sur plot béton sont présents. Le centre de formation AFPA possède son propre réseaux d'éclairage.

A l'extérieur :

- Une ligne de mâts au Sud de l'Avenue Clément ADER est en place, il semble s'agir de mâts avec une hauteur de feu proche de 8.00 m. La lanterne semble être équipée d'un éclairage Sodium. Le réseau d'éclairage est souterrain.
- Une ligne de mâts au Sud de l'Avenue Clément ADER est en place, il s'agit de mâts autonome avec une hauteur de feu indicative de 6.00 m. La lanterne est équipé d'un éclairage LED. Il n'y a pas de réseau d'éclairage souterrain.




Eclairage Avenue Clément ADER, Sud et Ouest

3.4.1 Conclusion sur le recensement des réseaux existants

Comme pour l'environnement du site (chapitre 3.3), le secteur d'étude bénéficie surtout des réseaux structurants présents dans L'Espace Entreprises Méditerranée (EEM) de Rivesaltes (avenue Clément ADER):

- Une canalisation d'eau potable avenue Clément ADER (côté Ouest) pour laquelle des précisions de capacités, de pressions et les débits doivent être apportée dans le but de définir le potentiel de raccordabilité.
- Une canalisation d'eaux usées avenue Clément ADER (côté Ouest) pour laquelle des précisions de capacité de traitement aval (STEP et STEU) doivent être apportées.
- Un maillage HTA autour du site avec un poste source à quelques centaines de mètres. Malgré un poste de transformation privé non bouclé, il est nécessaire d'apporter des vérifications sur l'énergie électrique disponible.
- Une ligne aérienne HTA avec poteau support surplombe le sud-est de la parcelle.
- Une conduite Gaz MPB PE 125 avenue Clément ADER (côté Sud et Ouest).
- Des réseaux de Télécommunication avenue Clément ADER (côté Sud et Ouest).

3.5 - Les expertises diverses

Cette opération a fait l'objet des diverses expertises telles que :

- Etude de trafics
- Etude géotechnique – Mission G2
- Etude hydrogéologique
- Inventaire Faune Flore

3.5.1 Etude de trafic

Etude EMTIS - projet de parc d'activités à Salses-le-Château - Etude de trafic - rapport d'étude novembre 2025.

3.5.2 Etude géotechnique – Mission G2

En attente.

3.5.3 Etude hydrogéologique

L'étude a été réalisé par Soler IDE le 31 juillet 2025. Ci-dessous la conclusion de l'étude hydrogéologique axée principalement sur la détermination de la perméabilité des terrains en place en vu de l'infiltration des eaux pluviales. Le rapport complet est joint en annexe.

« Cette étude s'est concentrée sur l'estimation de la perméabilité des formations superficielles du cône de déjection du Roboul, via des mesures de perméabilité ponctuelles à 1,50 m de profondeur, au droit de la zone théorique où pourraient être implantés des ouvrages de gestion des eaux pluviales. D'après les six essais réalisés :

- *L'horizon limono-argileux a une perméabilité comprise entre* ***2,5.10^{-6} et 7,3.10^{-6} m/s*** *;*
- *L'horizon sablo-argileux a une perméabilité comprise entre* ***4,1.10^{-5} et 5,8.10^{-5} m/s****.*

Lors de la réalisation des sondages (les 16 et 17/07/2025), la nappe n'a pas été interceptée au droit des ouvrages, faisant une profondeur maximale de -1,5 m/TA.
A noter que les trois ouvrages piézométriques implantés par Sol Conseil en juin 2025, d'une profondeur de 6,0 m/TA, ont été retrouvés secs le jours de l'intervention. Un suivi piézométrique automatique a été débuté le 17/05/2025 au droit de ces trois ouvrages. L'enregistrement de la période de hautes eaux de 2026 (janvier à mars) permettra de vérifier l'absence de la nappe.

D'après le guide « La ville et son assainissement – Principes, méthodes et outils pour une meilleure intégration dans le cycle de l'eau » du Ministère de l'Environnement et du Développement Durable (MEDD) – édité par le CERTU en 2003, ***il est recommandé de ne pas infiltrer des eaux de quelque nature que ce soit à moins d'un mètre du Niveau des Plus Hautes Eaux.***

Au regard des éléments hydrogéologiques observés (profondeur de la nappe) et des valeurs de perméabilité mesurées dans les terrains superficiels, une gestion des eaux pluviales par infiltration semble adaptée au droit du site. »

3.5.4 Inventaire Faune Flore

ECO-MED 2025 – Prédiagnostic écologique d'un projet d'aménagement – ACTI BATI – Salses-le-Château (66) – 97 p.

4. GESTION DU PLUVIAL ET CADRE REGLEMENTAIRE

Ce chapitre est joint en annexe 1.

5. ANNEXES

Les documents annexes qui suivent sont :

- Annexe 1 : Gestion des eaux pluviales et cadre réglementaire.
- Annexe 2 : Plans des réseaux existants (1/1000).

Commune de Salses-le-Château
Département des Pyrénées Orientales

Gestion des eaux pluviales et cadre réglementaire

Parc d'activités Plana del Salses

Référence de la Proposition : 2025-0225

Agence de Montpellier
Avenue du Golf l'Orée des Mas / Bâtiment les Oliviers-34670 BAILLARGUES – SIRET 381 435 106 00046 – lr@tecta-ing.com
Siège social : 118 Avenue des Marais – P.A.E de la Caille 74350 Allonzier-La-Caille
SAS au capital de 888.011 €-SIRET 381 435 106 00061–RCS Thonon 381 435 106–TVA/FR 16 381 435 106 –NAF 7112 B
Vertical-sea.com

SOMMAIRE

1. CONTEXTE & OBJECTIF 3

2. ANALYSE DE L'ETAT ACTUEL 3

2.1. SITUATION GEOGRAPHIQUE 3
2.2. SITUATION TOPOGRAPHIQUE 4
2.3. SITUATION HYDROGRAPHIQUE 6
2.4. RISQUE INONDATION 8
2.5. HYDROLOGIE 9
2.6. HYDROGEOLOGIE 10
2.7. ZONE HUMIDE 10
2.8. ZONE NATURA 2000 10

3. CADRE REGLEMENTAIRE 11

3.1. REGLEMENTATION PLUVIALE 11

N° Dossier	Société Agence	Indice	Titre du Document	Rédigé par	Date	Vérification	Classification document
2025-225	TECTA Baillargues	A	Gestion des EP et cadre réglementaire	Romain MOUNIER	28/11/2025	Bruno MARCADIER	-

VS_Modèle-NOTE-RAPPORT_rev 1

1. CONTEXTE & OBJECTIF

Le projet d'aménagement concerne un parc d'activités (Plana del Salses), avenue Clément Ader, sur la commune de Salses-le-Château.

Cette note hydraulique intervient dans le cadre du permis d'aménager (PA) de ce projet.

L'objectif de la présente note est de réaliser un diagnostic hydraulique des terrains concernés par le projet afin d'identifier les potentialités et les contraintes.

Ensuite, cette note présente le cadre réglementaire de ce projet.

Dans un second temps seront présentés les principes d'aménagement hydrauliques et prédimensionnement des ouvrages nécessaires à la gestion des eaux pluviales et à la compensation de l'imperméabilisation liée à cette opération.

2. ANALYSE DE L'ETAT ACTUEL

2.1. Situation géographique

Le site d'étude est situé au sein de l'Espace Entreprise Méditerranée sur la commune de Salses-le-Château. Plus précisément, il s'implante au Sud du Mémorial du Camp de Rivesaltes, avenue Clément Ader. Le site localisé sur l'extrait cartographique ci-dessous.

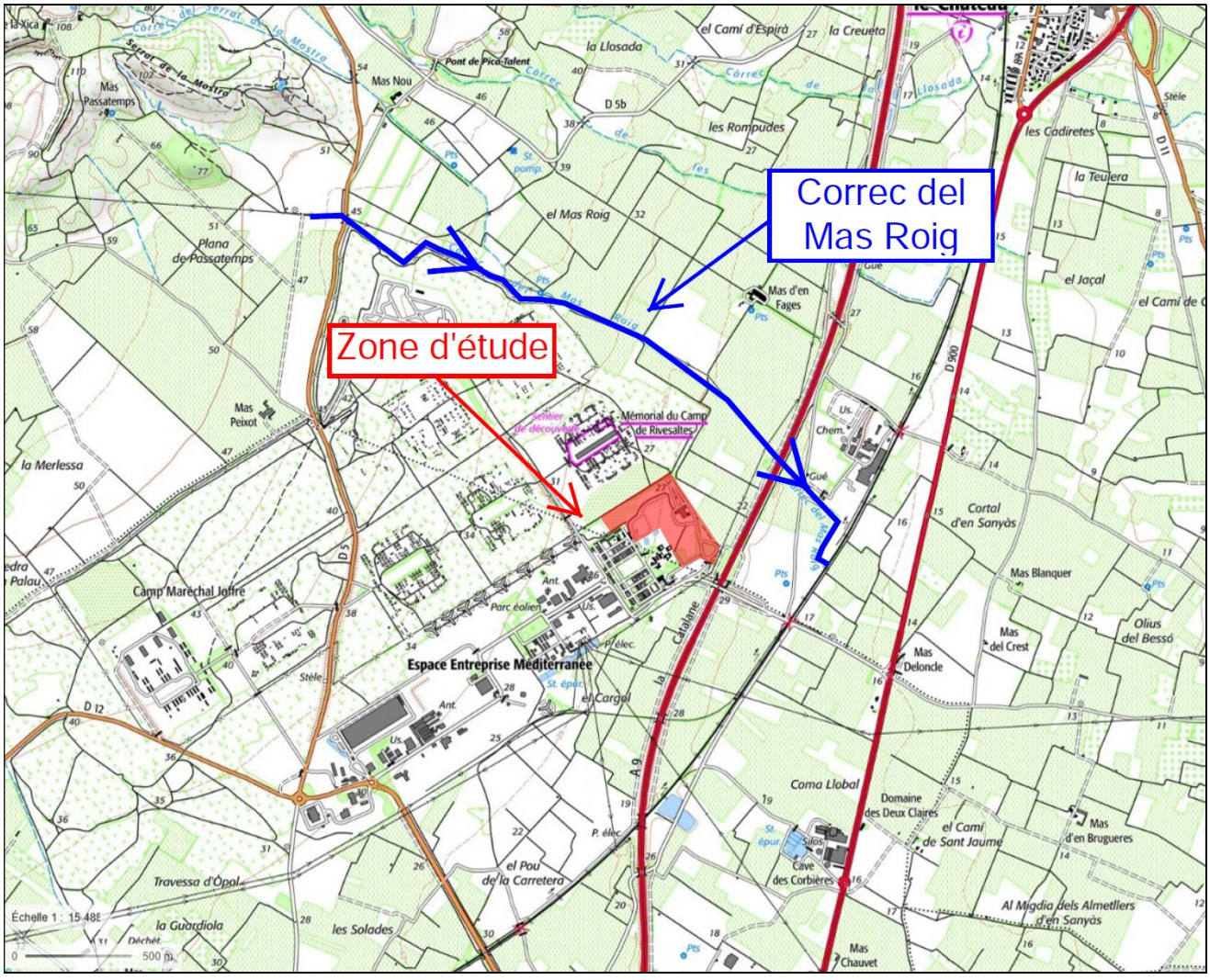


Figure 1 : Localisation de la zone d'étude (Source : Géoportail)

2.2.Situation topographique

Les terrains du projet, présente une pente globale vers l'Est d'environ 2% entre les cotes 27,00 m NGF en amont (au Nord de l'Espace Entreprise Méditerranée) et 21,50 m NGF en aval (au niveau de la boucle de l'ancien centre de formation de conduite).

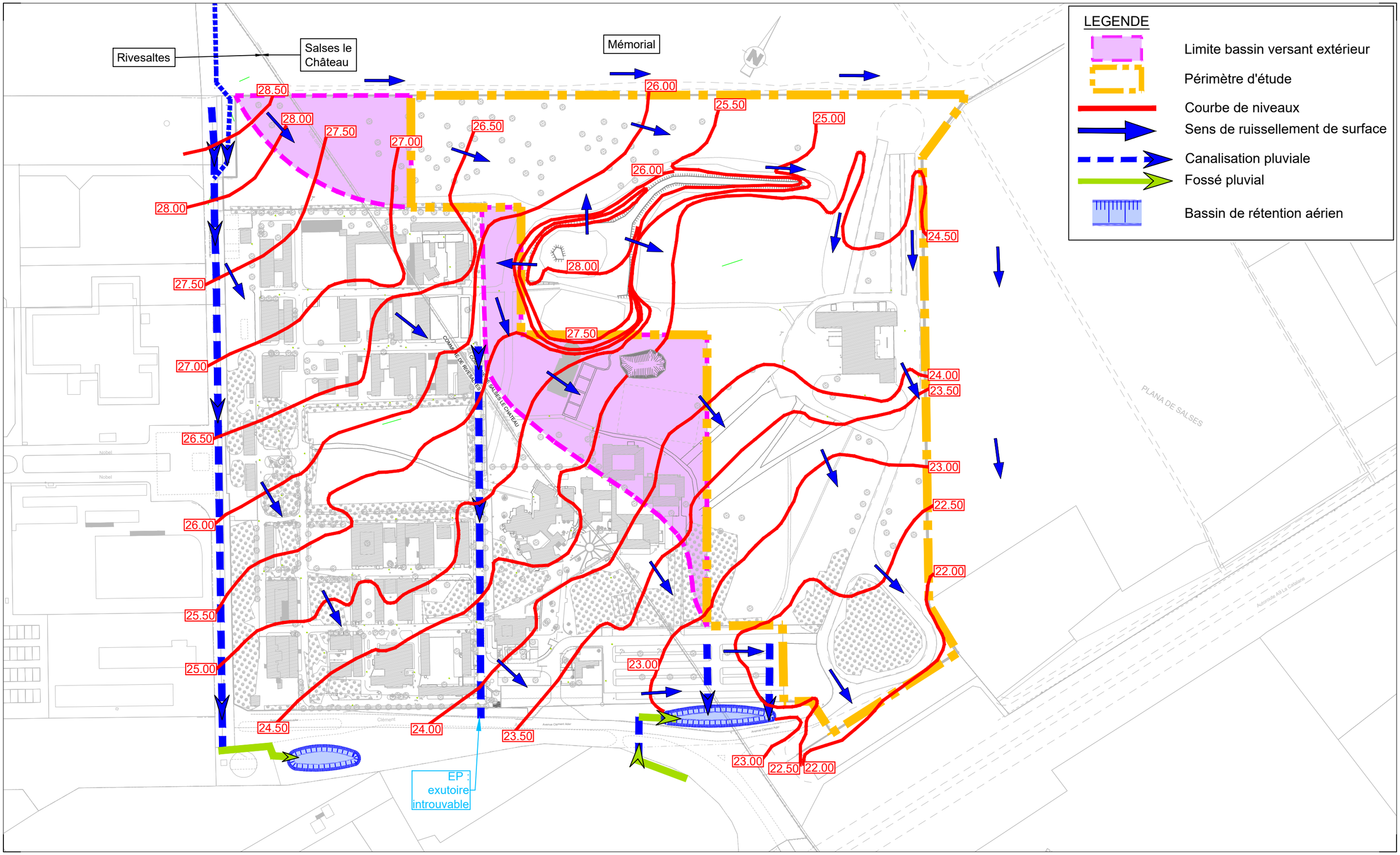
Les terrains sont relativement plans hormis :

- Un secteur en remblais sur le secteur Ouest de la zone d'étude ;
- Un secteur en remblais d'environ 4 m au centre du site.

Actuellement, la zone d'étude présente un bâtiment désaffecté (ancien centre de formation) ainsi que les voies nécessaires à cette activités.

Le reste des surfaces est végétalisé et parfois arboré.

Le plan topographique de la zone d'étude est présenté en page suivante.



Département des Pyrénées orientales

COMMUNES
DE SALSES LE CHATEAU ET RISESALTES

Maître d'Ouvrage

ACTI BATI immobilier d'entreprise
7 RUE AUGUSTE
30000 NIMES

Phase	Echelle
DIAG	1/2500
Indice	Date
B	27/11/2025
	Chef de projet
N° Dossier	RM
25 0225	Projeteur
	EM

CREATION D'UN PARC D'ACTICIVITE "PLANA DEL SALSES"

- PLAN TOPOGRAPHIQUE

TECTA
GROUPE VERTICAL SEA
Agence de Montpellier
Bâtiment les oliviers
L'orée des mas
Avenue du Golf
34670 BAILLARGUES
04 67 70 80 60
lr@tecta-ing.com

Ref. Fichier : C:\Users\EdithMIRA\VERTICAL SEA Dropbox\D.AMGT URB\D.AMGT_BAI\2025-000225_Salses Le Château_Parc Activités Plana Del Salses_ACTIBATI\3_Dossier EAU\3_Dessin Travail\0225_DIAGnh_ZA_Salses_Rivesaltes_PROJET.dwg

2.3.Situation hydrographique

La zone d'étude est située sur le bassin versant du Correc del Mas Roig (voir plan de situation précédent).

Aux alentours de la zone d'étude, il existe :

- Une canalisation pluviale à l'Ouest sur l'avenue Clément Ader (Photo 1) qui se rejette dans un fossé pluvial au niveau de la station de traitement puis dans une zone de rétention (de type bassin aérien) pour infiltration des eaux pluviales (Photo 2).
- Une canalisation pluviale située au sein de l'AFPA, sur la voirie principale (Photo 3). L'exutoire de cette canalisation n'a pas pu être identifié que ce soit à partir de plans ou par des visites de site.
- Des canalisations pluviales sur le parc de stationnements de l'AFPA (Photos 4 et 5). Ces canalisations sont orientées vers le Sud en direction d'une zone de rétention / infiltration située en bordure de l'avenue Clément Ader (Photo 6). En cas de saturation de ces canalisations pluviales, les eaux se stockent en fond de stationnements (Photo 7).

En revanche, il n'existe pas de réseau pluvial sur la zone d'étude : actuellement, les eaux pluviales s'infiltrent ou ruissellent au niveau du ponts bas de la zone d'étude situé dans la boucle de l'ancien centre de formation de conduite (Photo 8).

Au Nord du site, les eaux pluviales ruissellent le long du chemin de plus grande pente situé en parallèle du mur de clôture.

De même, à l'Est du site, les eaux pluviales ruissellent le long du chemin de plus grande pente situé en parallèle du mur de clôture.

Aussi, seules les eaux pluviales des secteurs suivants ruissellent sur la zone d'étude :

- Au Nord-ouest, les terrains situés entre la zone d'étude et l'avenue Christian Bourquin. Ce bassin versant représente une surface d'environ 0,70 ha.
- A l'Ouest, une partie de l'AFPA ruissellent sur la zone d'étude avant de rejoindre le réseau pluvial du parc de stationnements. Ce bassin versant extérieur représente une surface d'environ 1,87 ha.

Ce principe de fonctionnement hydraulique est représenté sur le plan topographique précédent (sens de ruissellement de surface, canalisation pluviale, fossé pluvial, zone de rétention, bassins versants extérieurs).

Une planche photographique est présentée en page suivante.



Photo 1 : Grille pluviale avenue Clément Ader à l'Ouest



Photo 2 : Zone de rétention/infiltration aval Av. Clément Ader



Photo 3 : Avaloir sur voirie principale de l'AFPA



Photo 4 : Avaloirs sur parc de stationnements

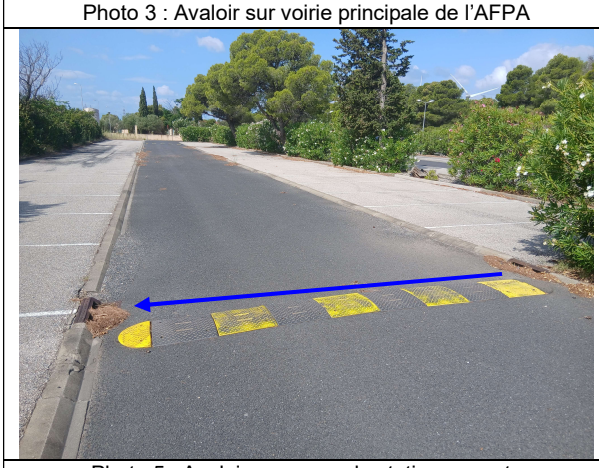


Photo 5 : Avaloirs sur parc de stationnements



Photo 6 : Zone de rétention/infiltration aval stationnements



Photo 7 : Stockage des EP en fond de stationnements



Photo 8 : Point bas de la zone d'étude dans la boucle

2.4. Risque inondation

Le site d'étude n'est pas situé en zone inondable, que ce soit au titre des Plans de Prévention des Risques Inondation (PPRI), des Plans d'Actions de Prévention des Inondations (PAPI) ou de l'Atlas des Zones Inondables.

De plus, l'annexe 2 du règlement du Plan Local d'Urbanisme (PLU) présente une étude hydraulique réalisée par le BCEOM en 2008, complétée par SCE en 2013.

Cette étude montre également que le site n'est pas situé dans un secteur inondable pour la crue de référence.

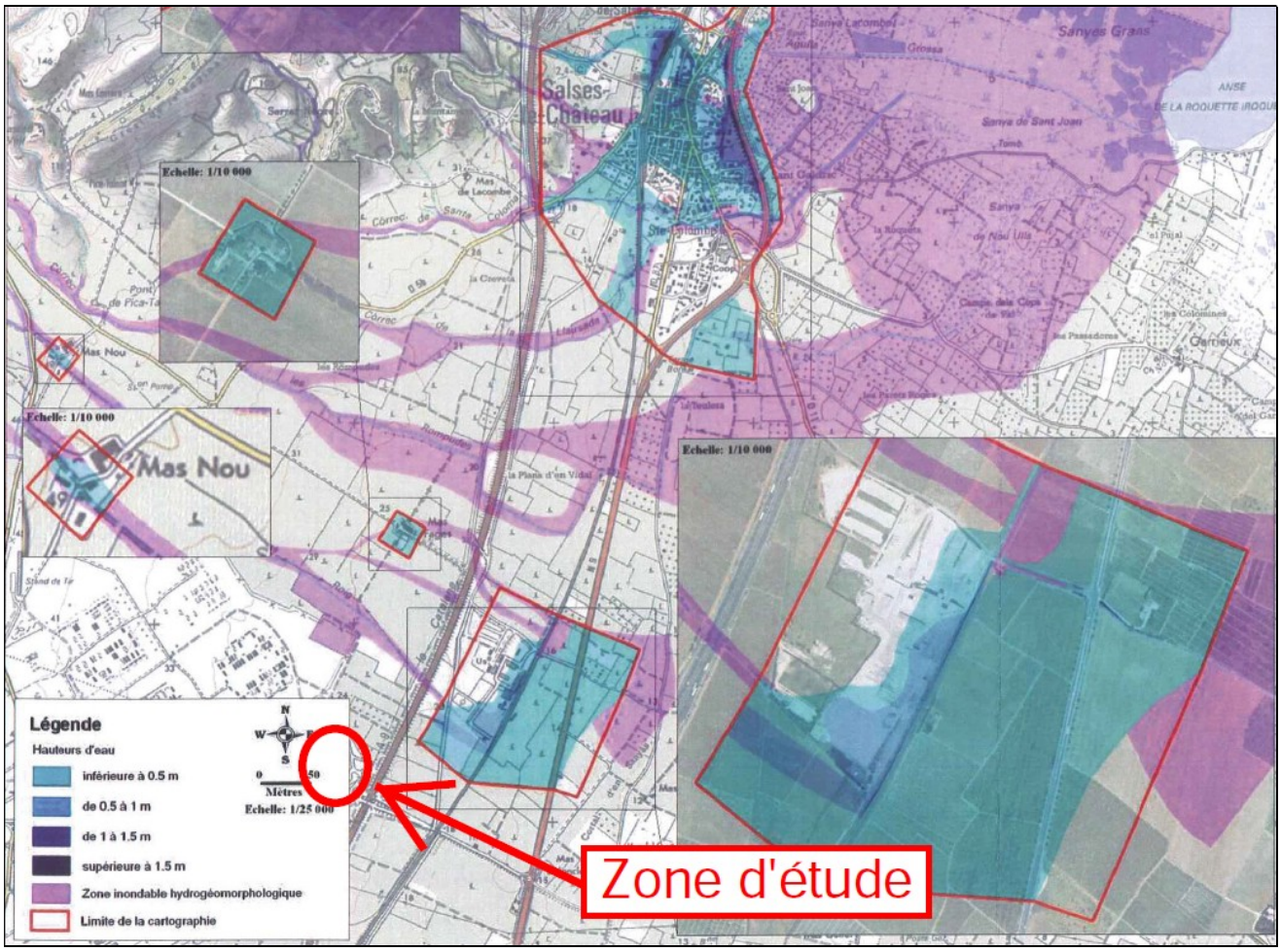


Figure 2 : Extrait cartographique de l'étude hydraulique réalisée par le BCEOM en 2008

2.5.Hydrologie

Les débits de pointe générés par les bassins versant concernés par le site sont calculés avec la méthode rationnelle :

$$Q = \frac{CIA}{360}$$

Avec C le coefficient de ruissellement actuel.
A la superficie en hectares.
$I=at_c^{-b}$ l'intensité de la pluie en mm/h (et t_c le temps de concentration)

Les coefficients de Montana pris en compte pour le calcul de l'intensité sont ceux calculés à partir des données de la station pluviométrique de Perpignan Llabanère.

	a	b
2 ans	25,77	0,597
10 ans	40,98	0,586
100 ans	59,85	0,579

Tableau 1 : Coefficients de Montana à Perpignan

Les caractéristiques et les débits de pointe, générés en l'état actuel, par les bassins versants de la zone d'étude et les bassins versants extérieurs sont présentés dans les tableaux suivants.

Pour les surfaces naturelles, les coefficients de ruissellement sont pris égal à :

- 0,20 pour un épisode pluvieux biennal
- 0,30 pour un épisode pluvieux décennal
- 0,50 pour un épisode pluvieux centennal.

Bassin versant	**Surface (ha)**		**Longueur hydraulique (m)**	**Pente (%)**	**Coefficient de ruissellement**		
	Totale	**Imperméable**			2 ans	10 ans	100 ans
Zone d'étude	9,83	1,95	650	0,85	0,36	0,44	0,69
Extérieur Nord	0,70	0	150	1,05	0,20	0,30	0,50
Extérieur Ouest	1,87	0,26	325	0,85	0,31	0,40	0,64

Tableau 2 : Caractéristiques des bassins versants

Bassin versant	**Surface (ha)**	**Débit de pointe (m^3/s)**		
		2 ans	10 ans	100 ans
Zone d'étude	9,83	0,39	0,76	1,72
Extérieur Nord	0,70	0,04	0,09	0,21
Extérieur Ouest	1,87	0,10	0,21	0,48

Figure 3 : Débits de pointe – Etat actuel

2.6.Hydrogéologie

2.6.1. Zone de protection de captage

Le site est localisé dans le périmètre de protection éloigné du champ captant de l'aire industrielle Nord-Roussillon (ressource AEP).

À ce titre, toute activité industrielle ou commerciale susceptible de modifier le régime ou la qualité des eaux souterraines ou superficielles nécessite une autorisation spécifique, conformément aux dispositions du Code de la Santé Publique et du Code de l'Environnement.

2.7.Zone humide

On note une absence de zone humide recensée sur le périmètre du projet selon les données de la DREAL.

Aucune contrainte liée à ce titre n'est à ce jour identifiée.

2.8.Zone Natura 2000

La zone Natura 2000 la plus proche est localisée à environ 2,6 km du périmètre d'étude.

Ceci pourra nécessiter de réaliser une évalation simplifiée des incidences Natura 2000.

3. CADRE REGLEMENTAIRE

3.1. Réglementation pluviale

La présente note doit également permettre de dimensionner les aménagements hydrauliques permettant de compenser les effets de l'imperméabilisation et ainsi de ne pas aggraver le risque inondation (réseaux et systèmes de rétention et de compensation).

3.1.1. Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Le site d'étude est situé :

- En zone UEa du PLU de la Salses le Château.

  Dans ce secteur, le règlement précise que les aménagements réalisés sur le terrain doivent garantir l'écoulement des eaux pluviales dans le réseau collecteur par des dispositifs adaptés à l'opération et au terrain.

  En l'absence de réseau, ou en cas de réseau insuffisant, les aménagements nécessaires au libre écoulement des eaux pluviales (et éventuellement ceux visant à la limitation des débits évacués de la propriété) sont à la charge exclusive du propriétaire qui doit réaliser les dispositifs adaptés à l'opération et au terrain.

3.1.2. Réglementation loi sur l'eau

La surface totale de la zone d'étude est de 9,83 ha environ.

L'analyse de la situation hydrographique a montré que la zone d'étude intercepte des bassins versants extérieurs dont la surface totale est limité à 2,57 ha.

Aussi, la surface à considérer vis-à-vis de la rubrique 2.1.5.0. est de 12,4 ha :

> 2.1.5.0 Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin versant naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :
>
> - 1. supérieure ou égale à 20 ha => soumis à autorisation (A)
> - 2. supérieure à 1 ha, mais inférieure à 20 ha => soumis à déclaration (D)

Le projet est donc soumis à Déclaration « loi sur l'eau ».

La DDTM des Pyrénées Orientales précise les règles vis-à-vis de l'aménagement :

- Compensation en volume à hauteur de **100 L/m² imperméabilisé** ;
- Débit de fuite au milieu superficiel limité à **7 L/s/ha** ;
- Ne pas aggraver la situation hydraulique pour un **évènement décennal**.

Rivesaltes

Salses le Château

Mémorial

AEP : Ø63 PVC

HTA : transformateur existant

Eoliennes existantes

AEP : PI n°6 existant

AEP : Ø63PVC

AEP : Ø63PVC

AEP : Ø200AC

AEP : PI n°3 existant

AEP : PI n°5 existant

AEP : Ø200

AEP : PI n° existant

AEP : PI n°2 existant

AEP : PI n°4 existant

AEP : Ø110 PVC

AEP : PI n°1 existant

AEP : BI n° 8 existant

EP : exutoire introuvable

HTA : transformateur existant

HTA : transformateur existant

AEP : Réservoir

AEP : Ø250 FD refoulement

HTA : 5 x 240 AL

HTA : Aérien

HTA : 5 x 240 AL

HTB : 63 kV Aérien

Chemin rural

Voie communale

Autoroute A9

PLANA DE SALSES

TECTA
GROUPE VERTICAL SEA

INGENIERIE EN INFRASTRUCTURE ET ENVIRONNEMENT

Agence de Montpellier
Bâtiment les oliviers
L'orée des mas
Avenue du Golf
34670 BAILLARGUES
☎ 04 67 70 80 60
✉ lr@tecta-ing.com

Département des Pyrénées Orientales

COMMUNES DE SALSES LE CHATEAU ET RIVESALTES

Zone d'activités avenue Clément Ader

Maître d'Ouvrage

ACTI BATI immobilier d'entreprise
7 RUE AUGUSTE
30000 NIMES

ACTI BATI
IMMOBILIER D'ENTREPRISE

CREATION D'UN PARC D'ACTICIVITE "PLANA DEL SALSES"

PLAN DES RESEAUX EXISTANTS

Indice	Date	Commentaires
-a-	Juillet 2025	CREATION
-b-	Novembre 2025	Mise à jour du périmètre du projet.
-c-		
-d-		
-e-		
-f-		
-g-		

Echelle :	1/1000	N° Dossier	0225	DIAG
Chef de projet	BM	Projeteur	EM	VRD 00

C:\Users\EdithMIRA\VERTICAL SEA Dropbox\D.AMGT URB\D.AMGT_BAI\2025-000225_Salses le château_Parc Activités Plana del Salses_ACTIBATI\4_DIAG\3_Dessin travail\Ref\0225_DIAG_ZA_Salses_Rivesaltes_Rexistants.dwg

LEGENDE RESEAUX EXISTANTS

- Fossé EP existant
- Réseau EP existant
- Réseau EU existant
- Réseau AEP
- Réseau AEP refoulement
- Poteau ou borne incendie
- Réseau gaz
- Réseau HTA souterrain existant
- Réseau HTA aérien existant
- Réseau HTB aérien existant
- Réseau BT souterrain existant
- Réseau télécom aérien existant
- Réseau télécom souterrain existant