



Direction départementale
des territoires et de la mer

Service Eau Biodiversité et Risques
Unité de la Préservation de la Ressource en Eau

Vannes, le 16 janvier 2026

Le directeur départemental des territoires et de
la mer du Morbihan

Affaire suivie par : Thomas Priou
Tél : 02 56 63 73 19
Mél : thomas.priou@morbihan.gouv.fr

à

Dossier n° 01 0030 1231

SARL LORIF
2 impasse des indes
56100 LORIENT

OBJET : Création de deux bâtiments d'activité à Lorient - Accord

Par télédéclaration du 14 octobre 2025, vous m'avez transmis un dossier d'incidences au titre des articles L.214-1 à L.214-3 du code de l'environnement, relevant de la rubrique 2.1.5.0, portant sur un projet de création de deux bâtiments d'activité situés rue de l'Étang à Lorient. Après analyse du dossier, je ne compte pas faire opposition à votre déclaration. Dès lors, vous pouvez entreprendre cette opération.

Les travaux seront réalisés conformément au dossier et aux prescriptions du présent courrier.

→ Dès le début des travaux, les ouvrages de gestion définitifs ou temporaires des eaux seront mis en place avec une filtration, préalablement à tout terrassement.

- Dans les 6 mois suivant la fin d'exécution des travaux, il conviendra de transmettre à mes services :
- les plans et notes de calculs mis à jour ;
 - les coordonnées en Lambert 93 de chaque point de rejet ;
 - le dossier des ouvrages exécutés et récolement pour la totalité des travaux.

→ Un registre d'entretien des ouvrages de gestion des eaux est tenu à la disposition de mes services.

En cas de désordres liés à la nouvelle imperméabilisation et de débordements trop importants sur la voirie ou à l'aval, le déclarant doit prendre les mesures conservatoires nécessaires et proposer une solution qui restera exclusivement à sa charge.

Une analyse de la qualité des eaux rejetées à l'exutoire et/ou des sédiments peut être demandée. Dans la mesure où ce prélèvement fait apparaître une ou des pollutions, une solution adaptée pourra être prescrite.

Le présent courrier ne dispense en aucun cas le déclarant de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations, notamment l'urbanisme et la dérogation liée aux habitats et espèces protégées.

Je vous rappelle que conformément aux dispositions de l'article R.214-40 du code de l'environnement, toute modification apportée par le déclarant à l'ouvrage ou l'installation, à son mode d'utilisation, à la réalisation des travaux ou à l'aménagement de nature à entraîner un changement notable des éléments du dossier de déclaration initiale doit être portée avant sa réalisation à la connaissance du préfet, qui peut exiger une nouvelle déclaration.

Copies de ce courrier et du récépissé seront adressées à la mairie de Lorient, où cette opération doit être réalisée, pour affichage et mise à disposition du public pendant une durée minimale d'un mois. Ces documents seront mis à disposition du public sur le site internet des services de l'État dans le Morbihan durant une période d'au moins six mois.

Conformément à l'article R.214-40-3 du code de l'environnement, cette décision cessera de produire effet dans un délai de 3 ans à compter du jour de la notification si l'ouvrage n'a pas été réalisé. En cas de demande de prorogation de délai, dûment justifiée, celle-ci sera adressée au préfet au plus tard deux mois avant l'échéance ci-dessus.

Les agents mentionnés à l'article L. 216-3 du code de l'environnement et notamment ceux chargés de la police de l'eau et des milieux aquatiques auront libre accès aux installations objet de la déclaration dans les conditions définies par le code de l'environnement, dans le cadre d'une recherche d'infraction.

Cette décision est susceptible d'un recours contentieux devant le tribunal administratif (le tribunal administratif de Rennes peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr) de votre part et par des tiers dans un délai de deux mois, dans les conditions définies à l'article R.514-3-1 du code de l'environnement, à compter de la date d'affichage en mairie de Lorient.

Mes services se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Pour le directeur départemental
des territoires et de la mer,
Le chef de service,

Jean-François Chauvet

- Copie :
- Mairie de Lorient
 - CLE du SAGE Scorff

DEMANDEUR

SARL LORIF
2, Impasse des Indes
56 100 LORIENT
+33 (0)7 66 60 77 74
marc.le.mentec@gmail.com

ARCHITECTE

S.A.R.L. d'architecture **ARCHI-FACTORY**
Espace du Ter
13, Boulevard Jean Monnet
56260 LARMOR-PLAGE
+33 (0)2 97 35 08 80
Contact@archi-factory.eu

